



ESTRATEGIAS URBANO - PAISAJÍSTICAS QUE PERMITAN CONSOLIDAR EL
BORDE DEL MUNICIPIO DE CANDELARIA – VALLE DEL CAUCA.

PRESENTADO POR:

MANUEL ALEJANDRO PANTOJA SINISTERRA

JEFFERSON VIAFARA PINILLOS

UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO

FACULTAD DE ARTES - PROGRAMA DE ARQUITECTURA

PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

2022

ESTRATEGIAS URBANO - PAISAJÍSTICAS QUE PERMITAN CONSOLIDAR EL
BORDE DEL MUNICIPIO DE CANDELARIA – VALLE DEL CAUCA.

PRESENTADO POR:

MANUEL ALEJANDRO PANTOJA SINISTERRA

JEFFERSON VIAFARA PINILLOS

TRABAJO DE GRADO II

DIRECTOR DE PROYECTO:

ARQ. OSCAR FERNANDO MANRIQUE FLORES, MG.

ARQ. JOHN JAIRO DELGADO ECHEVERRY

UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO

FACULTAD DE ARTES - PROGRAMA DE ARQUITECTURA

PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

2022

NOTA DE ACEPTACIÓN

El trabajo de grado titulado

_____ cumple con

los requisitos para optar

el título de _____

Firma del Tutor

Firma del Tutor

Firma Jurado

Firma Jurado

Palmira. Noviembre 25, 2022

DEDICATORIA

El presente trabajo está dedicado en primer lugar a Dios quien nos bendice día a día y nos permitió llegar a esta instancia del pregrado profesional. Gracias infinitas a nuestros padres que fueron las personas que hacen todo esto posible, gracias por apoyarnos y cuidarnos a lo largo de nuestras vidas. Nos dieron la vida e inculcaron en nosotros valores y principios que marcaron las personalidades para aportar un granito de arena positivo en la sociedad. Mil gracias papás y mamás.

AGRADECIMIENTOS

Agradecer antes que todo a Dios. Gracias infinitas a nuestros tutores que formaron parte de este proceso investigativo, a los arquitectos, Oscar Fernando Manrique, Danilo Hernán Bejarano y John Jairo Delgado, por brindarnos sus conocimientos, por estar en los momentos cuando estábamos en blanco, por su dedicación y esfuerzo, por el respeto que tuvieron frente a nuestras ideas. Además un reconocimiento muy especial al profesor Alan Piñeros, quien estuvo el último semestre guiándonos con sus puntos de vista tan acertados que permitieron abrir el campo investigativo.

Agradecemos a nuestros compañeros con quienes hemos vivido momentos inolvidables, permitírnos compartir un mismo sueño y lograr crear vínculos de amistad que duraran muchos años. A Stephania Cusi, una persona maravillosa que estuvo cuando más la necesitábamos, de la misma forma Juan David Ramírez un amigo leal y que nos dio un apoyo incondicional.

Agradecemos al programa de Arquitectura de la universidad Antonio Nariño sede Palmira porque nos acogieron e hicieron de esta carrera la mejor de todas. Agradecer enormemente a todos los profesores que estuvieron en todo el proceso académico y brindaron conocimientos vitales para nuestras vidas.

Finalmente y no menos importante, gracias a nuestras familias por darnos el apoyo y la confianza para salir adelante, gracias a todas las personas que formaron parte este proceso, este trabajo también es de ustedes, muchas gracias.

RESUMEN

Las ciudades latinoamericanas presentan cambios en el acelerado crecimiento de las áreas urbanas. La dispersión urbana empieza a convertirse en una preocupación fundamental en el continente por las implicaciones sociales, ecológicas y económicas.

En el presente trabajo se toma al municipio de Candelaria, Valle del Cauca como área proyectual de estudio territorial para discutir y dar solución a los desafíos de la dispersión urbana. En primer lugar, se expone el crecimiento de la ciudad a lo largo de la historia, los asentamientos en los centros poblados próximos y al borde de la cabecera municipal y los modelos urbanos actuales, principalmente en el departamento del Valle del Cauca que se van desentendiendo del tejido de ciudad sin una planificación acertada desde sus inicios. En segundo lugar, la perspectiva de la bibliografía internacional sobre dispersión. Finalmente, en este trabajo de investigación se propone desarrollar estrategias urbanas para consolidar el borde del municipio de Candelaria, Valle del Cauca.

Palabras clave: dispersión urbana, arquitectura periurbana, desarrollo urbano, asentamiento informal, debilidad institucional.

ABSTRACT

As time goes by, architecture cont fundamentals to progress to levels beyond architectural elements, positioning itself in society as an important branch in the social, cultural, and economic fields, among others, of a territory. Inclusion issues have been adapted to improve the quality of life; inclusive architecture has faced the idea of creating spaces based on criteria and concepts that can favor the needs of people in precarious conditions who live in informal settlements.

Latin American cities present changes in the accelerated growth of urban areas. Urban sprawl is beginning to become a fundamental concern on the continent due to its social, ecological and economic implications.

In the present work, the municipality of Candelaria, Valle del Cauca is taken as a territorial study project area to discuss and solve the challenges of urban sprawl. In the first place, the growth of the city throughout history is exposed, the settlements in the nearby populated centers and on the edge of the municipal seat and the current urban models, mainly in the department of Valle del Cauca that are ignoring the fabric of the city without proper planning from the beginning. Second, the perspective of the international bibliography on dispersion. Finally, in this research work it is proposed to develop urban strategies to consolidate the edge of the municipality of Candelaria, Valle del Cauca.

Key words: urban sprawl, peri-urban architecture, urban development, informal settlement, institutional weakness.

TABLA DE CONTENIDO

0	INTRODUCCIÓN.....	11
1	PRELIMINARES.....	12
1.1	Planteamiento del problema	12
1.1.1.1	Familias del callejón Maloya (La Carbonera)	20
1.1.1.2	Familias asentamiento Brisas del Fraile	22
1.2	Justificación	26
1.3	Hipótesis	31
1.4	Pregunta de investigación.....	31
1.5	Objetivos.....	31
1.5.1	Objetivo general	31
1.5.2	Objetivos específicos.	32
2	METODOLOGÍA	32
2.1	Enfoque de investigación.....	34
2.2	Viabilidad de la investigación	34
2.3	Tipo de investigación.....	34
2.4	Alcances de la investigación.....	35
2.5	Limitantes de la investigación	35
3	MARCO TEÓRICO	35
3.1	Marco conceptual	38
3.2	Base teórica.....	39
3.3	Referentes proyectuales.....	42
3.3.1	Ganador concurso OPPTA: Emplazamiento Brasil.	42
3.3.2	Estrategia de tratamiento de borde urbano en USME.	43
3.3.3	Proyecto de reubicación de viviendas Alta Vista.	44
4	MARCO LEGAL	44

4.1.1	Acuerdo Municipal No. 001 de febrero 28 de 2.006	44
5	MARCO CONTEXTUAL	50
5.1	Localización macro.....	50
5.2	Localización meso	51
5.3	Localización micro	52
6	MARCO OPERATIVO	54
6.1	Análisis cabecera municipal	54
6.1.1	Usos del suelo	54
6.1.2	Vías	55
6.1.3	Estratificación del suelo de la Cabera municipal.	56
6.1.4	Equipamientos	57
6.1.5	Suelo de expansión	58
6.1.6	Suelo de protección	59
6.1.7	Asentamientos informales	60
6.2	Clima	61
6.3	Afluentes hídricos.....	61
6.4	Fauna y flora.....	62
6.5	Economía.....	62
6.6	Vías principales	68
6.7	Tipología de viviendas	71
3.1	71
6.8	Análisis morfológico y funcional	72
6.8.1	Nodos	73
6.8.2	Hitos	74
6.8.3	Sendas	75
6.9	Espacio público efectivo (EPE).....	76

6.10 Encuestas	80
7 PROPUESTA URBANA.....	83
7.1 ESQUEMA	83
7.2 ZONIFICACION Y PROGRAMA	84
7.3 TRAZADO DE VIAS Y TIPOS DE MOVILIDAD.....	85
7.4 INTENCIONES DE CONEXIÓN.....	86
7.5 PLANTEAMIENTO VIVIENDA.....	87
7.6 TRATAMIENTO AMBIENTAL.....	87
7.7 ACCESIBILIDAD.....	88
7.8 HUMANIZACION DEL ESPACIO	89
7.9 BORDE DE TRANSICIÓN	89
7.10 TEJIDO RESULTANTE DE CULTIVOS Y PARCELACIÓN.....	91
7.11 EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO.....	91
8 ESTRATEGIAS	95
8.1 ESTRUCTURA.....	104
8.2 Estructura de movilidad complementaria (Ciclovía).....	105
8.3 Espacio publico.....	106
8.4 Espacio rural	107
8.5 Estructura Paisajística.....	109
8.6 Panorama rural.....	109
8.7 Corte A-A	110
8.8 Corte B-B.....	110
8.9 Corte C-C.....	110
8.10 CORTE D-D EQUIPAMIENTO.....	111
8.11 CORTE E-E.....	111
8.12 Análisis factores ambientales	112

8.13	Asolación.....	112
8.14	117	
3.2	119	
8.15	Materialidad.....	120
8.16	Mobiliario	121
8.17	Parámetros para la reubicación.....	123
9	CONCLUSIONES.....	124
10	LÍNEA DE INVESTIGACIÓN.....	125
10.1	Línea de investigación.....	125
10.1.1	Ciudad y medio ambiente	125
10.1.2	Categoría SCA	125
10.1.3	Subcategoría	125
11	Bibliografía	126
12	Tabla de ilustraciones	128
13	Anexos	131

0 INTRODUCCIÓN

La conformación de la metrópolis de hoy en día tiene una problemática que se desarrolla en diferentes ámbitos basados en lo social, económico, ambiental y funcional. Estas determinantes repercuten el modelo tradicional de la ciudad actual en el cual se dan dinámicas diferentes; en donde se propaga la saturación de algunas estructuras y donde algunas dejan vacíos sin uso alguno. Por ende, es importante destacar en estas facetas la importancia sobre la planeación en el crecimiento de la ciudad que puede adquirir un carácter de unidad o puede ser algo difuso en algunos casos esto último en el caso del Municipio de Candelaria - Valle del Cauca. Lugar donde se centra el proyecto investigativo.

El borde urbano puede ser diverso y amplio en muchos significados al hablarse sobre las dinámicas de crecimiento sobre todo en donde el suelo ya está conformado y no se busca potencializarlo dándole otras connotaciones basándose en sus características naturales, no se desarrolla una relación urbano - rural y es aquí este punto intermedio donde los habitantes pueden visualizar y percibir una segregación social a falta de un tejido urbano sensible que los relacione.

“El modelo de ciudad difusa zonifica el espacio asignando una única función a un determinado territorio de modo que las distintas funciones se encuentran separadas unas de otras: la universidad, la industria, la residencia, etc., se separan físicamente” (Rueda, 2003)

El territorio tiene diversos aspectos negativos y es necesario identificar las condiciones en donde se encuentra la zona de expansión de la cabecera municipal sin desarrollo. Se plantea un proyecto que la integre el borde productivo, con las zonas residenciales y los espacios públicos por medio de hitos, sendas y nodos que vinculen las partes. La intención es convertir la zona en una de las pluricentralidades del municipio permita mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

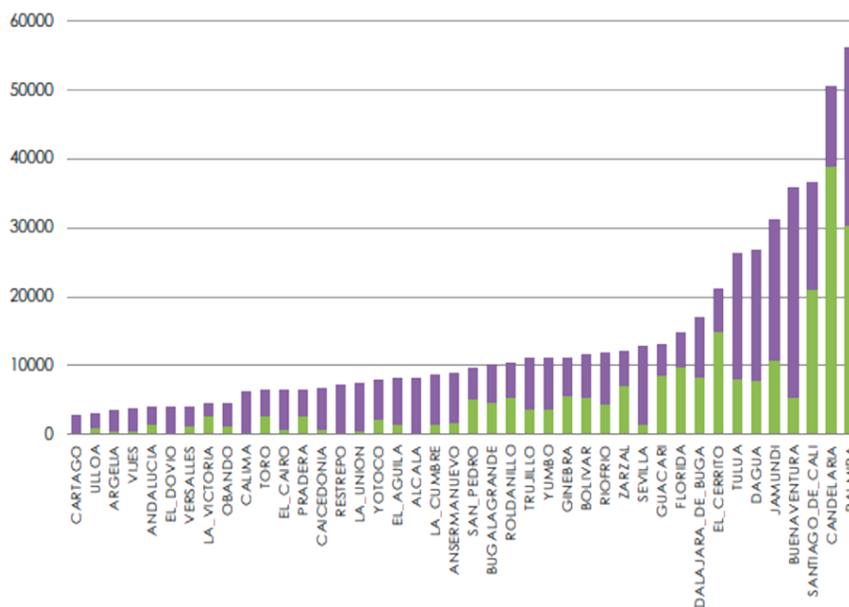
1 PRELIMINARES

1.1 Planteamiento del problema

El modelo territorial actual de ciudades desarrollado a lo largo del tiempo en el valle del Cauca ha sido desarticulado he ineficiente esto predispone a que no existan intensiones de unificación regional ni una contribución interna que permita la planificación del territorio en las escalas intermedias que comprende lo local y departamental que evidencia el ordenamiento de un territorio concentrado principalmente en las proximidades de las ciudades jerárquicas que tienen mayor importancia para la población

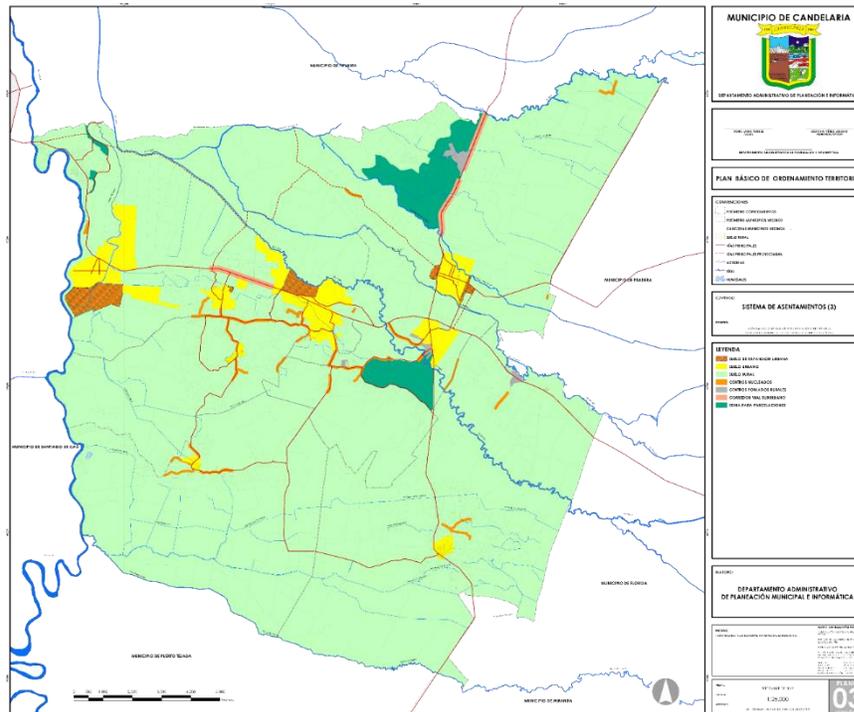
Los análisis de 2011 desarrollados en los lineamientos territoriales para la integración regional y subregional del Valle del Cauca evidencian que se debe hablar de sistema de asentamientos con lógicas claras de ocupación y polarización.

Ilustración 1. Total de población en zona rural, diferenciando centros poblados (CP) y población dispersa (POB_DISP).



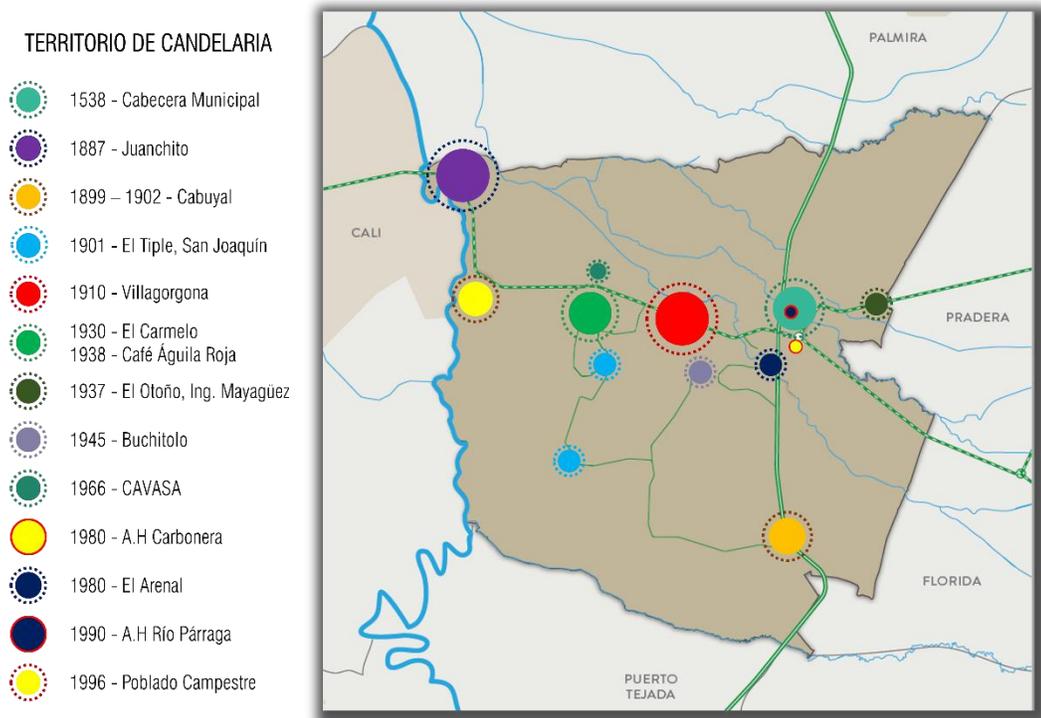
En este caso de estudio enfocado en el municipio de Candelaria vemos que la ocupación en su territorio es dispersa

Ilustración 2. Plano Sistema de Asentamientos (3). PBOT Candelaria 2015.



En sus orígenes fue un caserío levantado en predios de un resguardado de indios procedentes de Caloto y que el conquistador Belalcázar encontró en 1545, durante uno de sus viajes al norte, cerca del río Párraga. Poco después el caserío fue habitado por familias caleñas propietarias de varios fundos en esa localidad, y su nombre fue puesto a raíz de una peregrinación hecha por los caleños el 2 de febrero de 1545 funcionando como cabecera municipal en fechas posteriores comienza en el nacimiento de otros centros poblados que reconocemos hoy en día alrededor del municipio como lo evidencia el siguiente cuadro grafico

Ilustración 3. CRECIMIENTO HISTORICO TERRITORIO DE CANDELARIA



Este fenómeno del crecimiento en Candelaria se entiende de manera muy especial, ya que no se ha dado todo en las zonas urbanas, y muchos menos en la cabecera del municipio. El modelo poli-nucleado de Candelaria ha generado un crecimiento discontinuo y desordenado en estos centros poblados del municipio. Por ende, la cabecera ha perdido protagonismo con el pasar de tiempo ya que estos centros poblados como se han llegado a desarrollar más que la cabecera municipal demográficamente y urbanísticamente.

Lugar	Total	Hombres	Mujeres
Cabecera	24.278	11.906	12.372
Corregimientos	61.074	29.950	31.124
Total	85.352	41.856	43.496

Fuente: Proyecciones Basadas en Censo DANE 2005, Planeación Candelaria

Ilustración 4. Crecimiento poblacional 2005-2015

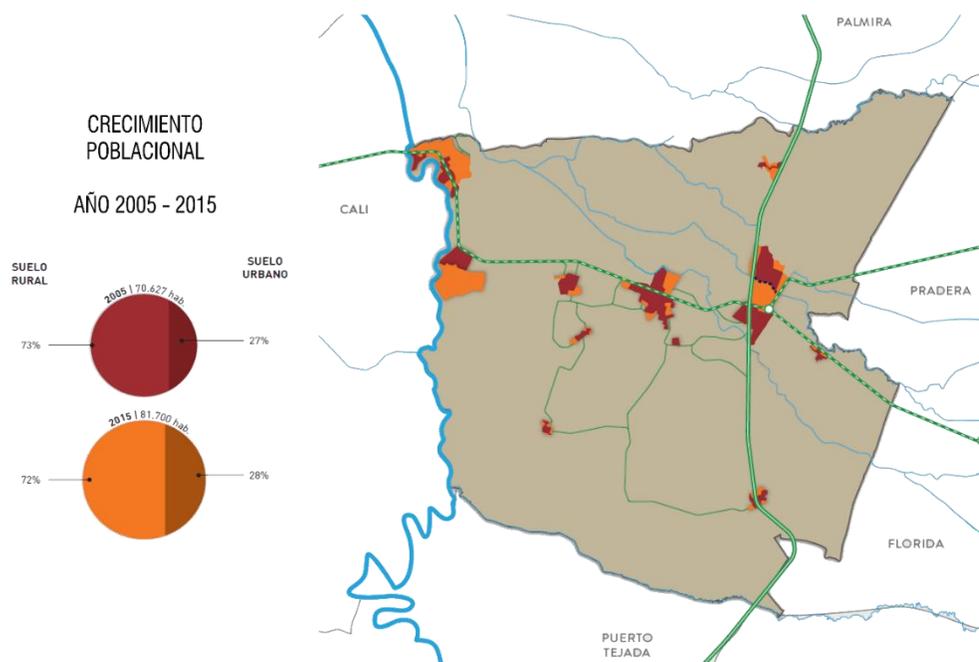
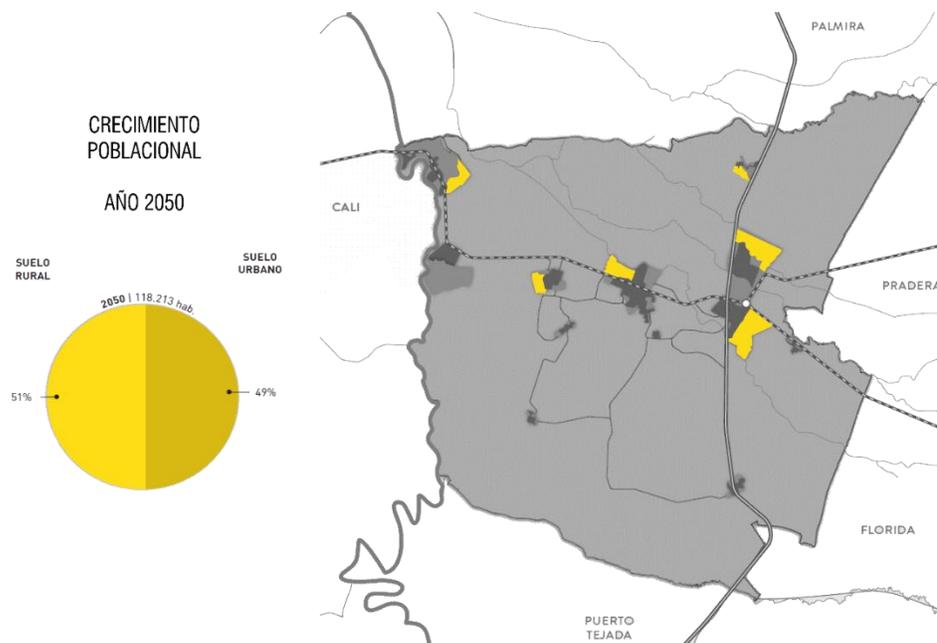


Ilustración 5. Crecimiento poblacional 2050



El desarrollo urbano de candelaria de la cabecera municipal nos permite tener una visión de cómo se planificaron las áreas de expansión en el municipio de Candelaria y así mismo eventualmente se puedan desarrollar en la posteridad. Los bordes del desarrollo urbano en Candelaria son los ríos Párraga y Chontaduro es por eso que crece hacia el norte, además otro elemento que define el crecimiento es el sistema de movilidad (vías)

Ilustración 6. Crecimiento histografico

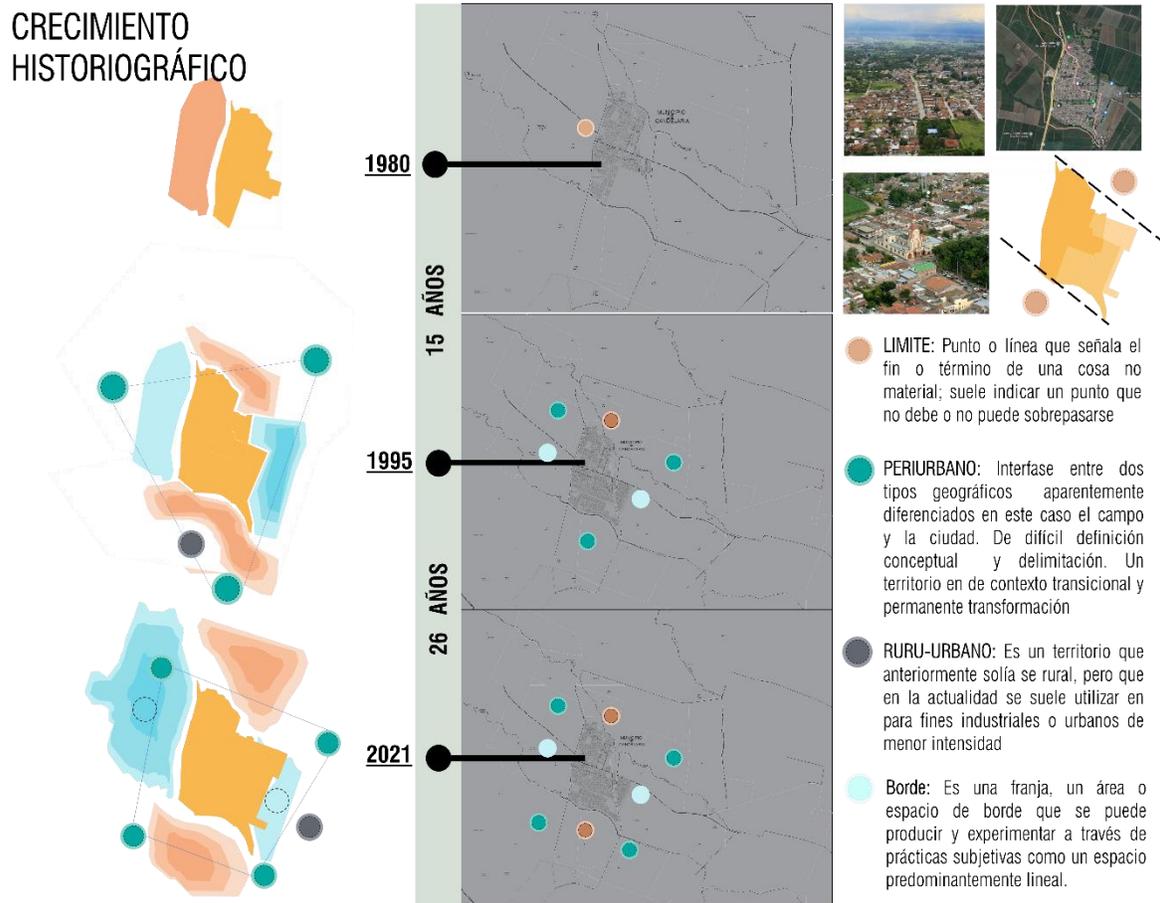
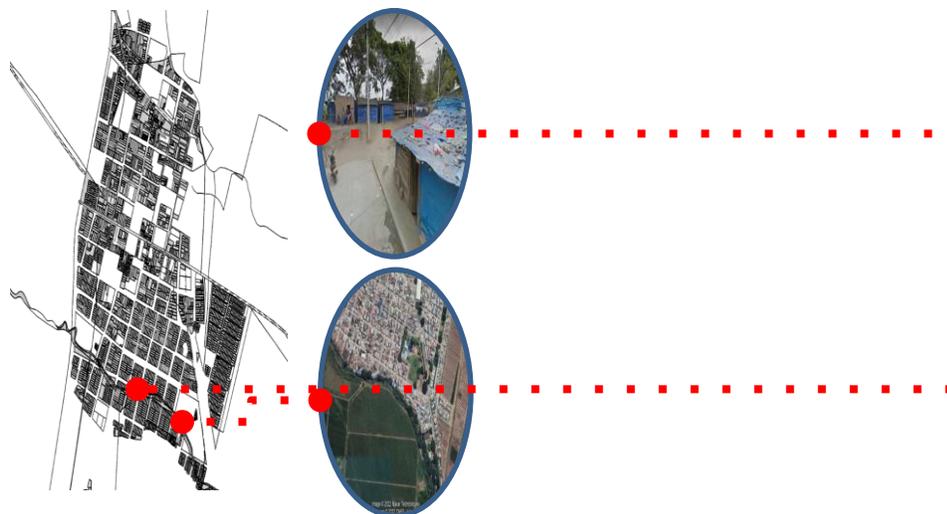


Ilustración: Línea de tiempo

En otro orden de ideas, el estudio del desarrollo histórico revela las problemáticas en relación con la planificación territorial y cómo se esparce sobre el espacio arrojando unas causas y consecuencias de las actividades del hombre con respecto al territorio

En la cabecera municipal de Candelaria se manifiesta un arquetipo de desarrollo difuso dado que su conformación se debe a tensiones por diferentes asentamientos humanos dispersos en su territorio bien sean de carácter formal consolidado o informal

Ilustración 7. Asentamientos cabecera municipal



Desde hace aproximadamente 30 años, se construyó en el municipio sobre la margen derecha del Rio Párraga un dique, para evitar las inundaciones por desbordamiento. Debido a la ausencia del Estado, el espacio fue invadido por personas, convirtiéndolo en un asentamiento subnormal. Las familias del lugar provenían del Naya y Saija del departamento de Nariño, Timbiquí y Puerto Tejada del departamento del Cauca, de Buenaventura y algunos oriundos de Candelaria.

Las motivaciones originales del asentamiento eran resolver la necesidad de vivienda; con el tiempo en el sector comenzaron a hospedarse personas dedicadas a la delincuencia, que luego

De realizar sus hazañas se regresaban a su tierra. Otra causa del asentamiento estaba relacionada con el fenómeno de la violencia en los territorios del Pacífico colombiano.

Se censaron en 2011 a 144 familias de las cuales el 77% (112 familias) quedaron registradas en el Departamento para la Prosperidad Social (DPS) porque era los grupos familiares en 2011. Apareció un beneficio de viviendas para el 71% (103 familias).

Por esta razón 41 familias quedan a la espera de un subsidio de vivienda o una intervención urbana que permita su reubicación. El alcalde anterior Yonk Jairo Torres efectuó un acuerdo con las familias restantes (41) con el fin de desocupar en su totalidad el jarillón y les proporciono un subsidio de arrendamiento a la espera de un proyecto de viviendas gratuita.

En el censo departamental de la nación realizado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en 2011, Se registraron 51 familias. Ante la nación resultaron beneficiadas el 53% = 27 familias para el macro proyecto El PIDU que es un proyecto de viviendas gratuitas destinados para las familias en condición de vulnerabilidad y asentadas en suelo no mitigable.

Ilustración 8. Asentamiento río Parraga



JARILLÓN DEL RÍO PÁRRAGA (LA LOMA)



1.1.1.1 Familias del callejón Maloya (La Carbonera)

En el censo departamental de la nación realizado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en 2011, Se registraron 51 familias. Ante la nación resultaron beneficiadas el 53% = 27 familias para el macro proyecto El PIDU que es un proyecto de viviendas gratuitas destinados para las familias en condición de vulnerabilidad y asentadas en suelo no mitigable.

24 familias no fueron beneficiadas. Con gestión y recursos del municipio se pretenden entregar las viviendas con el fin de recuperar este sector de la cabecera en su totalidad

Ilustración 9. Asentamiento Callejón Maloya



Ilustración 10. PIDU (Proyecto Integral de Desarrollo Urbano) Mirador del Fraile



103 familias fueron beneficiadas con el proyecto PIDU “Mirador del Fraile”

Ilustración 11. PIDU. Vista Aérea



1.1.1.2 Familias asentamiento Brisas del Fraile

Según historias de los pobladores la primera vivienda se construyó aproximadamente unos 50 años atrás aproximadamente 400 metros del río fraile. Y es propiedad de don Evelio Calvache.

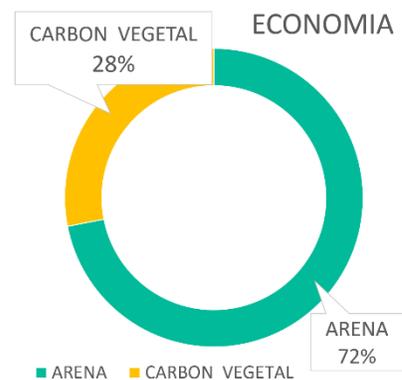
Esta zona trajo a una gran cantidad de personas que se asentarían después de que ésta vía que era usada para comunicar municipios quedara en desuso. Además de que estando en ese lugar encontraron una fuente de trabajo que sigue siendo la que ahora les brinda la solución a algunas de sus necesidades

Culturalmente el concepto de economía y ciudad van entrelazados y pertenecen a una misma realidad al realizar un análisis rápido de su origen “economía informal y autoconstrucción relacionan las necesidades más urgentes del ser humano la de trabajar y reproducirse como fuerza de trabajo y la de espacio físico construido que haga posible esta última la economía informal y la

vivienda popular son procesos sociales que desde hace décadas se han desarrollado con presidencia del Estado” (Rivera 1990). Entendiendo que su que estas poblaciones vulnerables desarrollan actividades económicas ilegales los primeros en el sector de la carbonera los cuales dependen de la quema y tala de árboles desde otros municipios para la quema y producción de carbón en el mismo lugar donde residen y en segundo lugar el asentamiento ubicado en brisas de fraile que desarrollan actividades de extracción de arena del rio contiguo a sus viviendas estas situaciones hacen este concepto evidente, producto de esta actividad económica y necesidad de un lugar físico donde habitar.

Siendo fundamental tratar estos asentamientos aun existentes dispersos al redor de la cabecera municipal de candelaria ya que afecta la consolidación de la ciudad y relación urbano rural.

LOCALIZACION	LOCALIZACION ESPECIFICA
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Candelaria Centro poblado: Rural	Datos estadísticos calculados en la Secretaria de Vivienda del Municipio
TIPO DE POBLACION	
Personas	
NUMERO	
68	
FUENTE DE LA INFORMACIÓN	
Datos estadísticos calculados en la secretaria de Vivienda del Municipio	



Los instrumentos de gestión territorial colombiano sufrieron cambios importantes hace 15 años debido al surgimiento de la de la ley 388 de 1997 que pone orden a la planificación urbanística en el territorio. En esta ley se conciben las herramientas de planificación municipal

las cuales poseen los entes territoriales de nuestro país para organizar sus territorios: Los Planes de Ordenamiento Territorial.

En este caso Candelaria fue uno de los últimos en adoptar un Plan Básico de Ordenamiento Territorial o PBOT, lo antes mencionado solo ocurrió una década después de sancionada la ley, el surgimiento del acuerdo 015 actual PBOT de Candelaria se da en el año 2005.

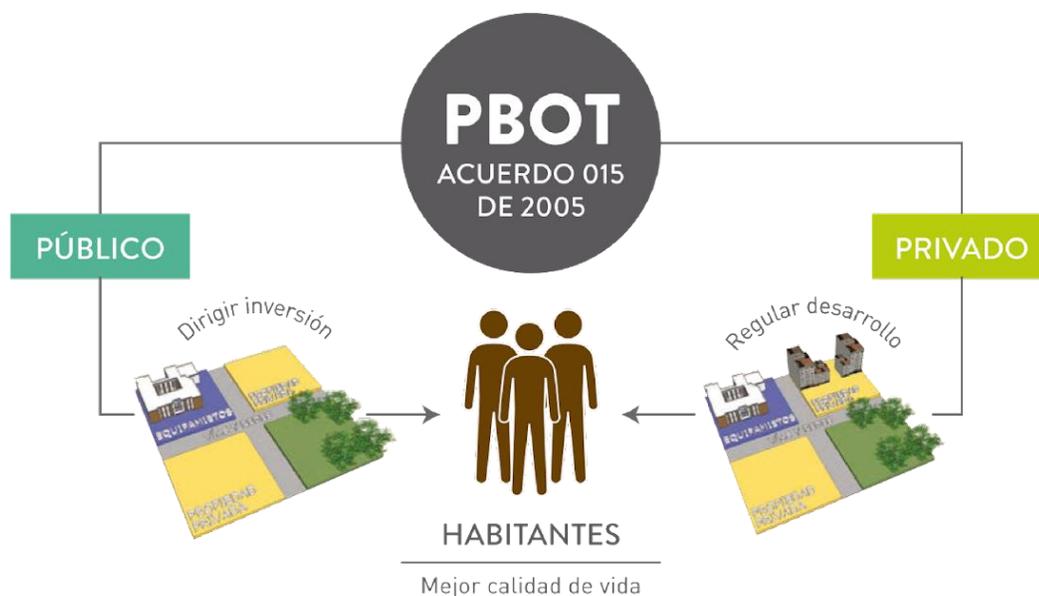


Ilustración 11. Resumen PBOT

El PBOT reconoce esta falencia de planificación en su cabecera municipal y por ende se ha encaminado desde su aparición a organizar su territorio con los distintos instrumentos de gestión

La planificación de la ciudad a lo largo de la historia ha evidenciado que desde un comienzo no hemos sido capaces de ver la relación espacial estrecha que existe entre lo urbano-rural conforme al crecimiento de las ciudades, En la planificación urbanística, se denota la segregación y dispersión urbana en del territorio que implica problemas económicos, sociales y ambientales, por ende, se requiere de un espacio transitorio que sea capaz de vincular

De esta manera se requiere diseñar una propuesta urbana que concuerde con las necesidades actuales de la ciudad a través de la caracterización del borde urbano como contenedor y herramienta transicional, se proyectara el espacio público como ordenador de un nuevo prototipo de ciudad sostenible dado que no se ha sugerido en la parte interior del desarrollo urbanístico teniendo en cuenta que la cabecera posee un carácter rural

Uno de las problemáticas que posee la cabecera municipal de Candelaria es la falta de estrategias urbano paisajísticas que consoliden ciudad, lo cual ha dejado pasar por alto que se analice la problemática como una posible ventaja generadora de dinámicas diversas, Si la comunicad es responsable de lo que tiene rápidamente hallarán el uso correcto de acuerdo a sus necesidades; con el fin de desarrollar un prototipo sostenible eficaz en el borde periurbano de Candelaria.

*Ilustración. Árbol de problemas.
Fuente. Elaboración propia.*



1.2 Justificación

La Línea de investigación Diseño Urbano Sectorial: Facultad de Artes programa de Arquitectura Universidad Antonio Nariño sede Palmira. Esta línea se basa en las intervenciones a escala barrial que mediante el diseño urbano demuestran la implementación del concepto que fundamenta el proyecto, considerar aspectos culturales, sociales, económicos, estéticos y ambientales. (UAN Facultad de Artes - Universidad Antonio Nariño, 2019).

El municipio de Candelaria, es atravesado a nivel territorial por un eje regional vial de sur a norte en el departamento del Valle del Cauca y permite consolidar el corredor económico del departamento. Históricamente, a finales del siglo XIX se comenzaron a consolidar los principales centros poblados del territorio, donde se establecieron factores industriales y económicos que además de ofrecer demanda de empleo repercutió en el crecimiento de asentamientos a menor

escala en las zonas rurales por temas de cercanía con la ciudad de Cali, trayendo consigo un crecimiento en el casco urbano de Candelaria. (MUNICIPIO CANDELARIA VALLE, 2015)

El Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Candelaria se refiere al crecimiento de Candelaria como un sistema poli-nucleado donde se ha presentado un desarrollo discontinuo y desordenado (MUNICIPIO CANDELARIA VALLE, 2015). El crecimiento poblacional ha venido en aumento, la proyección poblacional desde el 2020 al 2050 indica que aproximadamente aumentará 18,9% en términos poblacionales, según datos suministrados por el (DANE, 2005). Por esta razón es de mayor prioridad la implementación de proyectos de viviendas, proyección de vías y espacio públicos puesto que existe un déficit superior a lo que indica la Organización Mundial de la Salud (OMS, s.f.).

Otro factor importante a tener en cuenta es que el territorio de Candelaria está compuesto por muchas extremidades en donde encontramos amplias extensiones de áreas sin uso urbano entre los centros poblados, que en su gran mayoría no poseen infraestructura ni cuentan con elementos para satisfacer las necesidades de transporte público, vías peatonales y/o ciclo vías.

Ahora bien, si estas expresiones de crecimiento formal se han venido dando desde hace varios años en el municipio de Candelaria donde el crecimiento ha sido disperso, por el lado de la informalidad es mucho peor aún, ya que estas comunidades al margen de la ilegalidad se encuentran rodeadas por estos mismos problemas que desunen a la ciudad en crecimiento constante.

El artículo 177 del acuerdo No. 015 del 2015 por medio del cual se hace la revisión y ajuste del P.B.O.T. del Municipio de Candelaria, establece un listado de barrio que están sujetos

al Mejoramiento Integral de Barrios, puesto que fueron desarrollados bajo situaciones de informalidad, muchos de ellos por la carencia de una solución de vivienda accesible. Y permanecen en la informalidad por la poca ejecución administrativa que se ha llevado a cabo.

Ilustración 13. Asentamientos cabecera municipal

NOMBRE	CORREGIMIENTO	ÁREA (HA)	NÚMERO DE VIVIENDAS	FALENCIA
Santa Ana	Villagorgona	3.30	200	Pavimentación
La Germania	Villagorgona	5.64	246	Pavimentación
Los Guzmán	Villagorgona	2.46	40	Obras de urbanismo y áreas de cesión
Los Valencia	Villagorgona	50	Obras de urbanismo y áreas de cesión	

NOMBRE	CORREGIMIENTO	ÁREA (HA)	NÚMERO DE VIVIENDAS	FALENCIA
Callejón San Jorge	Villagorgona	1.47	70	Obras de urbanismo y áreas de cesión
La Japonesita	Villagorgona	25	Obras de urbanismo y áreas de cesión	
El Madrigal	Villagorgona	86	Obras de urbanismo y áreas de cesión	
El Porvenir	Villagorgona	20	Obras de urbanismo y áreas de cesión	
El Prado	El Carmelo	5.68	229	Pavimentación y áreas de cesión
Bellavista y Lagos	El Carmelo	3.96	230	Obras de urbanismo y áreas de cesión
El Amparo	El Tiple	2.09	110	Obras de urbanismo y áreas de cesión
Villa Silbena	El Arenal	5.00	216	Obras de urbanismo
Urbanización Buchitolo	Buchitolo	7.71	100	Obras de urbanismo y áreas de cesión
4 de Julio	La Regina	1.87	242	Obras de urbanismo y áreas de cesión
El Rosario / la Esperanza / la Alcancía	El Cabuyal	53	Obras de urbanismo y áreas de cesión	

Fuente: Acuerdo No. 015 del 2015 por medio del cual se hace la revisión y ajuste del

P.B.O.T. del Municipio de Candelaria.

Esta tabla da un acercamiento a la cantidad de asentamientos informales y viviendas que han ido surgiendo espontáneamente y sin planificación alguna del ente territorial alrededor de Candelaria y sus corregimientos, aunque algunos de estos barrios ya han sido objeto de intervención por parte de la misma comunidad o por el municipio en pro de solucionar carencias prioritarias que afectaban la calidad de vida de la comunidad que allí reside, más del 75% de los barrios citados aun no presentan ninguna intervención.

Trabajar con estas comunidades asentadas en los bordes urbanos del municipio de Candelaria es una prioridad para dar control y estructurar un nuevo modelo de crecimiento de ciudad que teja relaciones espaciales con el entorno que lo rodea.

La cabecera municipal dispone de zonas de expansión entre las cuales una de estas áreas no presenta un tratamiento urbanístico que permita el desarrollo de diversas actividades para las personas. Los proyectos destinados para la ciudad deben contar con áreas urbanas, con tratamientos de borde y una proyección del territorio para el crecimiento exponencial que permita beneficios para la región y por ende que el municipio represente un elemento importante en el Valle del Cauca.

En la actualidad el desarrollo de la ciudad se basa en 3 principios fundamentales: la economía, lo social y es aspecto ambiental. La cuestión es cómo se va a abordar el borde en el área de expansión urbana que no tiene planificación actual ubicada al oriente de la cabecera municipal y como esta intervención podría generar beneficios en los aspectos principales de desarrollo y planificación. Es necesario la inclusión de toda la población y la implementación de actividades en la zona.

El municipio de Candelaria no cuenta con proyectos urbanísticos destinando al fortalecimiento de esta zona, con la intervención en estos espacios se puede lograr una proyección a términos de infraestructura urbana, valor social, mejoramiento de la calidad de vida, mayores tasas y porcentajes de espacios público y fortalecimiento de las estrategias para mitigar los impactos ambientales, además el manejo de esta área permite el desarrollo del borde urbano con el resto de la cabecera y consolida la expansión desahogada y no planificada sobre el área rural que afecta directamente a las inmediaciones de la quebrada del Chontaduro y del río Parraga.

Esta investigación repercute en un proyecto direccionado hacia la reubicación y tratamiento urbano-paisajístico desde estrategias que potencien y sirvan de interés para la comunidad local y su entorno, caracterizado principalmente por la agricultura dando una solución desde lo arquitectónico bajo tres pilares importantes: la regulación urbana, la economía, y un modelo de desarrollo urbanístico que mejore el entorno, integrándolo y generando un orden en el territorio que se oriente a un plan parcial progresivo en el que el desarrollo de conceptos como la arquitectura periurbana logren que el contexto agrícola forme parte del paisaje arquitectónico y ayude de una u otra forma al desarrollo económico para las familias.

El fin es buscar un control del borde por medio de espacios de transición urbano – rural, interviniendo con parámetros de una ciudad progresista y sostenible, con el fin de que la morfología de la zona de desarrollo cuente con desarrollo en el espacio vacío y la infraestructura para que se pueda convertir en un punto de articulación de la ciudad.

1.3 Hipótesis

El borde urbano puede verse afectado por diversas dinámicas que pueden transformar el territorio y darle nuevas propiedades como inclusión y recuperación a un lugar.

El municipio de Candelaria Valle del Cauca, se caracteriza por la debilidad en el desarrollo urbano y la dispersión de los asentamientos humanos, es por esto que una posible solución a este problema podría ser el desarrollo de un proyecto urbano con la reubicación de los asentamientos, teniendo en cuenta la inclusión social, la participación activa a las prácticas agrícolas y con el ordenamiento del territorio de Candelaria se lograría resolver los problemas de la comunidad.

1.4 Pregunta de investigación.

¿Qué estrategias urbano-paisajísticas permiten consolidar el borde del municipio de Candelaria – Valle del Cauca, a partir de la implantación dispersa?

1.5 Objetivos

1.5.1 Objetivo general

Plantear desarrollar estrategias urbano-paisajísticas que permitan consolidar el borde del municipio de Candelaria – Valle del Cauca, a partir de la implantación dispersa.

1.5.2 Objetivos específicos.

- 1.** Diagnosticar las necesidades de la estructura urbana (Dispersión urbana – Borde Urbano) del municipio de Candelaria – Valle del Cauca.
- 2.** Analizar estrategias de límites públicos y privados, definiendo el patrón o esquema ordenador del crecimiento urbano a partir de estudio de caso.
- 3.** Diseñar un planteamiento de arquitectura periurbana y huerta urbanas para el fortalecimiento de las dinámicas relacionadas a los usos tradicionales (Agricultura) que se desarrollan en el municipio de Candelaria – Valle del Cauca.

2 METODOLOGÍA

De acuerdo con el planteamiento del objetivo el cual es la implementación de herramientas urbano-paisajísticas que permitan la consolidación del borde urbano de Candelaria, se decidió intervenir con un diseño experimental. El marco metodológico busca la recolección de información y su posterior análisis, para interpretar los resultados en función del problema planteado.

Se realizó la investigación mixta descriptiva que tendrá un alcance proyectivo con el fin de desarrollar un modelo estratégico de herramientas urbano paisajísticas. El proceso de investigación se desarrollará en tres fases:

1. Análisis de documentación teórica y conceptual

- Planteamiento del problema, justificación, objetivos e hipótesis.
- Marco Teórico, Marco Normativo, Marco Referencial.
- Conceptualizaciones.
- Estudio histórico del territorio de Candelaria.

2. Diagnóstico

- Referentes.
- Delimitaciones del proyecto, caracterización.
- Visita de campo, encuesta.
- Diagnóstico del lugar necesidades y determinantes.

3. Propuesta de modelo urbano-paisajístico

- Propuesta modelo de borde.
- Propuesta de diseño, implantación.
- Desarrollo de espacios para la productividad agrícola.
- Conceptualización de la vivienda, áreas y estrategias.

2.1 Enfoque de investigación

El proceso proyectual se desarrolla por medio de un planteamiento metodológico del enfoque cualitativo, puesto que se adapta de mejor manera a las necesidades de la investigación. Debido a que se requiere de encuestas, estudiar y analizar las necesidades de la estructura urbana en la cabecera y los centros poblados y análisis documental de diferentes autores con el fin de generar las estrategias de diseño del proyecto.

2.2 Viabilidad de la investigación

Este proceso de investigación se logra a partir de fuentes bibliográficas, análisis de documentos y estudios previos, proyectos referenciales, videos y fotografías del lugar, etc. es por esto que la exploración bibliográfica es un procedimiento cuyo punto central es la localización de información relevante.

2.3 Tipo de investigación

La línea de investigación que se manejó fue Medio Ambiente y Hábitat, describe los documentos sobre los asentamientos informales del municipio de Candelaria. De igual manera se toman datos generales que abordan las políticas para la reubicación, las intervenciones urbanísticas para los asentamientos. Con esto se logra conectar los bordes del municipio y articular con la cabecera municipal.

2.4 Alcances de la investigación

La finalidad de la metodología es poder diagnosticar el territorio de Candelaria para conocer las necesidades que presenta.

Se analizaron referentes proyectuales teniendo en cuenta soluciones hipotéticas frente a la reubicación de asentamiento en condiciones de precariedad, recolectando información que fortalezca la investigación con el fin de diseñar un planteamiento de arquitectura periurbana y huerta urbanas en el municipio de Candelaria – Valle del Cauca.

2.5 Limitantes de la investigación

La recolección de información es de difícil acceso, debido a la inseguridad que se presenta en el callejón Maloya que impide conocer las necesidades en ese lugar en su totalidad.

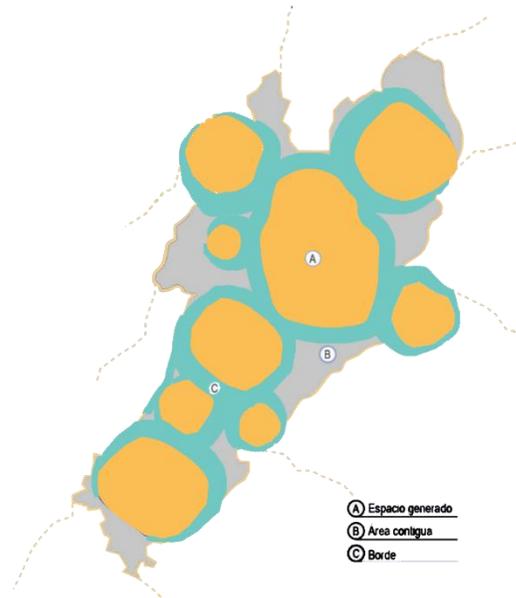
3 MARCO TEÓRICO

El concepto de borde puede verse como un espacio de dinamismo que puede tener la facilidad de articular la zona urbano-rural eso permitiría un espacio neutro que no corresponde a la ciudad ni del campo, al mismo tiempo pueden ser límites en medio de lo urbano y zonas de expansión con procesos de consolidación urbana a futuro que actúe como conector entre estas dos áreas. La aplicación de los bordes y el vínculo que tienen con su contexto podría transformarse en un espacio estructurador y de ordenamiento en el territorio. Hay diferentes tipos de bordes. Dependiendo de la ubicación en el suelo a nivel interior o exterior de la ciudad.

El borde periurbano por ejemplo se define como un espacio neutro donde ni es campo, pero tampoco ciudad y puede ser tomado como algo transicional de dos espacios definidos relacionándolo con el desarrollo de la ciudad, en esa misma línea, esta lo urbano-rural, que sería un espacio rural el que se emplea para el desarrollo de industrial o de uso urbano de baja intensidad y por último el suburbano que sería que actúa de intermediario entre la ciudad y zonas rurales, En donde el uso se destina a la consolidación urbanística.

Diferentes autores abordan el significado de borde urbano desde diferentes puntos de vista.

En esa misma línea, el concepto de “borde”, conforme la Real Academia (2021) es el extremo u orilla de algo lo que se puede interpretar como un elemento de proximidad y finitud en un territorio llevado al campo de lo urbanístico. Lynch (1959) afirma que “Los bordes son aquellos elementos lineales que ~o son considerados sendas; son por lo común, pero no siempre necesariamente, los límites entre zonas de dos clases diferentes. Obran como referencias laterales”. (pag 79) Este concepto se referiría a que el borde actúa un constructor de referencias permeable que separa un espacio de otro sensorialmente



*Ilustración SEQ Ilustración * ARABIC 14. Esquema de interpretación del concepto de borde en Lynch (1984)*

Fuente: Elaborado a partir del libro Concepto de borde, límite y frontera desde el espacio geográfico

Por otra parte, los bordes pueden tener una representación llena de significados desde e punto de vista, de vivencias y tensiones de control, en los que el carácter social es sumamente importante según Sánchez Ayala propone que los borde sean espacios con diversidad funcional desde diferentes escalas y dimensiones donde “cumplen con la función de delinear no sólo el espacio, sino también procesos en el espacio” (Sánchez Ayala, 2015, p. 176).

Ballen, Velásquez (2014) menciona que al apropiarse del concepto borde se está hablando también de la existencia de un límite entre dos espacios diferentes planteando problemas de territorialidad; es decir, donde inicia, que cubre, hasta donde se desarrolla y si son espacios particulares o una fase temporal de transición en dirección a la consolidación urbana

Tener claro la diferencia entre estos es de vital importancia ya que pueden ser términos que se asocien a un mismo significado, pero que al examinarlos con rigurosidad se comprende la relación que mantienen y que son diferentes, comprendiendo los límites como componentes lineales que dividen dos espacios diferentes en su contexto espacial y los bordes corresponden a espacios en la extensión del territorio que se originan después de la línea límite

3.1 Marco conceptual

Los patrones teóricos proporcionan conceptos de suma importancia en el proyecto. El desarrollo de las ciudades gira en torno a la planificación urbana de los espacios en tiempos prolongados y se puede notar que el hombre concibe la ciudad de manera distinta durante la evolución de la sociedad en todas sus perspectivas que generan de lo urbano un espacio sostenible que brinda mayor calidad de vida.

Dentro de esta conceptualización de lo que pasa urbanísticamente en relación con las áreas rurales, se manifiestan condiciones en el territorio unas de tipo formal y otras emergentes que buscan sustento de la sociedad; en la configuración espacial, el crecimiento deliberante que en muchas ocasiones se desvincula de la ciudad y el contexto que lo rodea

La transaccionalidad como instrumento facilita que por medio del espacio público haya redes conectoras entre la peri-centralidad y así mismo el concebimiento espacial del transeúnte se transforme y de esta manera haya una apropiación territorial desde nuevas vivencias sensitivas

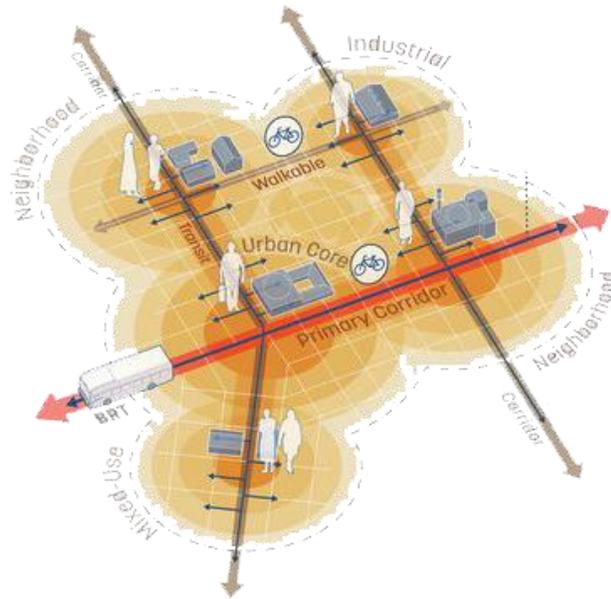


Ilustración: Concepto Transicional

Fuente: Strategic Development Frameworks for Five Cities in Afghanistan

3.2 Base teórica

Para llegar a la consolidación de borde sostenible, era importante desarrollar un elemento que conectara el espacio urbano y rural, siendo capaz a si de cambiar las actividades en la ciudad históricamente consolidada y las complejidades que tenía por realizar varias actividades a un solo nivel, Este utiliza procesos eficientes para el uso del suelo, eficiencia energética, el espacio público el cual no segrega si no articula y el peatón es protagonista dentro de la equidad en el espacio. Es así como se definen cuatro categorías extraídas del estudio de referentes y el marco teórico

La primera estrategia que se plantea es la económica que ubica como factor importante planificar las urbes urbanas para las generaciones futuras así salvaguardar los recursos naturales para contribuir a la conservación del medio ambiente es por eso que se potencializa la imagen de la ciudad desde sus características agroindustriales y se le da foco a desarrollar dinámicas económicas como la huerta urbana aprovechando las potencialidades de las personas desde estas áreas del conocimiento.

La segunda estrategia se basa en lo social donde las personas democratizan el espacio ya que las urbes han dejado ciertos vacíos en el uso del suelo o zonas en detrimento, con esta estrategia se propone revitalizar estos espacios mencionados, transformándolos en espacios habitables los cuales produzcan una respuesta positiva de apropiación en la comunidad, el desarrollo de actividades tanto activas como pasivas, para las personas dentro del espacio público, el tema de accesibilidad al recorrer y permear por dentro y fuera estos espacios, para asegurar el placer e inclusión de todos los usuarios

La tercera estrategia corresponde a un factor lógico ambiental que busca reconocer en el territorio aspectos como: el inventario natural, lo cual se enlaza con la observación de variables naturales del propio, los elementos naturales de en las ciudades, que se caracterizan por poseer parques y zonas verdes libres en la ciudad y la vegetación como conductor de los recorridos adentro del espacio público, cuya importancia radica en el desarrollo de diferentes actividades; la diversidad del paisaje, en la cual se toma en cuenta las zonas protegidas de preservación en el territorio y finalmente los riesgos y amenazas causadas por razones fenómenos climatológicas o naturales, todo esto con el fin de reconocer las debilidades que se puedan plantear para el desarrollo del prototipo

Por Ultimo y no menos importante la estrategia funcional que es necesaria para la organización del proyecto que se desea diseñar parte de unas bases como los son la organización del territorio y la naturaleza de los espacios dependiendo de su ubicación dentro de este, si son públicos, semi privados o privados. EL traumatismo urbano, que se entiende como la fragmentación artificial o natural que puede sufrir una ciudad en donde algunas zonas de ellas pueden verse segregadas, la accesibilidad ya que es fundamental en el diseño del espacio que todos puedan llegar a el sin dificultades; y finalmente tratar la dispersión urbana en los comportamientos del crecimiento poblacional y asentamientos humanos.

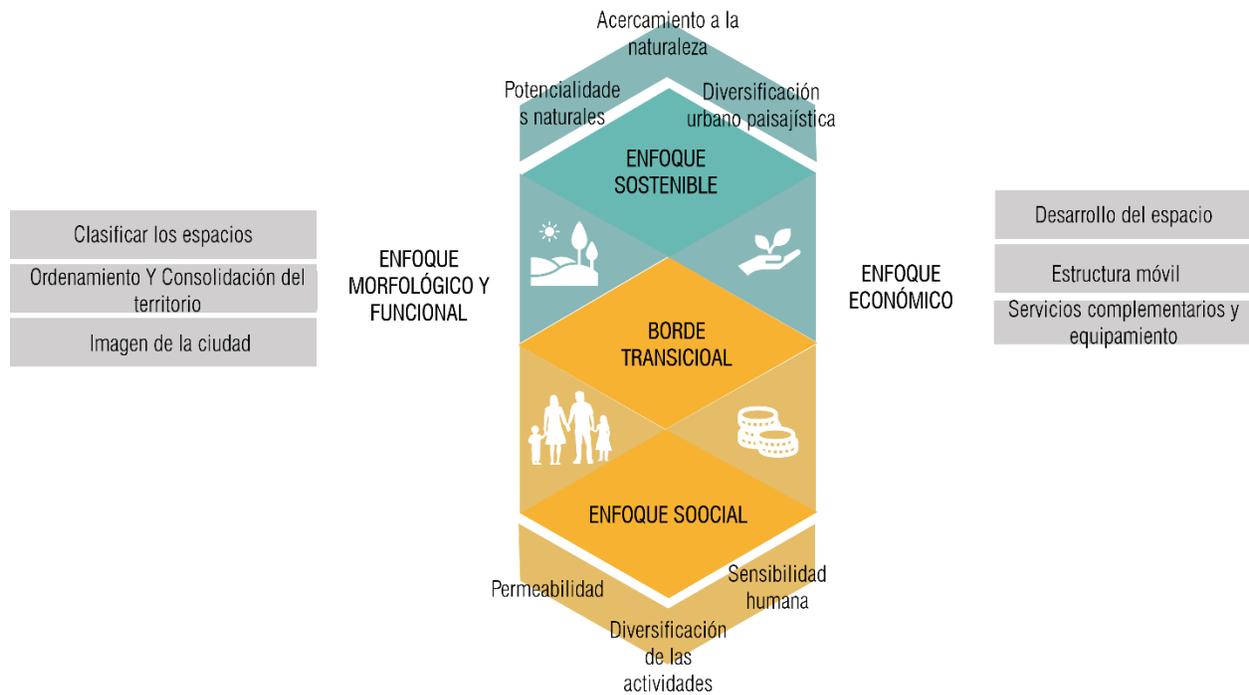


Ilustración: Estrategias

Fuente: Elaboración propia

3.3 Referentes proyectuales

3.3.1 Ganador concurso OPPTA: Emplazamiento Brasil.

Está ubicado en el área de Petropolis en Brasil. Dependiendo del lugar donde se trabaje (Decrecimiento y consolidación; Estabilización; y Crecimiento), este proyecto propondrá tres sistemas de actuación para así conseguir equilibrar el orden lo construido y el medio natural, con el objetivo de consolidar el tejido informal.

Se tomó como referencia principalmente por el sistema de actuación: **Sistema de decrecimiento y consolidación**. En el caso de reubicación de las edificaciones localizadas en áreas de riesgo alto por orden de prioridad densificando el área consolidada según la estrategia de consolidación.

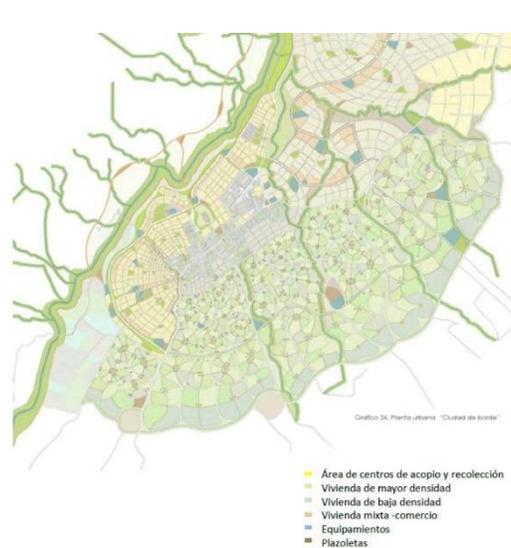
Fue necesario identificar en primera medida las áreas de alto riesgo por inundación y deslizamiento para realizar el plan de traslado por fases prioritarias (en este caso se reubicarán 108 viviendas localizadas en zonas de peligro alto o zonas ilegales), tratando de legalizar las viviendas que se encuentren en las zonas ocupadas. En caso de bajo riesgo se permitirá realizar acciones de estabilización sin reubicar. Simultáneamente se realizará un plan de seguridad y evacuación. Para reducir el siniestro en caso de desastre se habilitarán unas plazas de seguridad donde permanecer en caso de deslave o inundación. (Martín López & Castellanos, 2012).

3.3.2 Estrategia de tratamiento de borde urbano en USME.

Ciudad USME tiene problemas de articulación rural, de procesos acerados de urbanización formal e informal en áreas rurales y protegidas. Este proyecto es una propuesta urbana que se realiza a partir de la dinámicas existentes y propuestas, esquema de desarrollo del borde rural - urbano a partir de un nuevo sistema de agrupación de parcelas, para el fortalecimiento de la dinámica productiva que busca la integración de nuevos usos y población con el uso agrícola en áreas rurales y población campesina.

Esta propuesta resulta similar en términos de tratamientos y actividades que se pretenden incluir en el plan de reubicación. Además de tema incluyentes con la conservación de áreas protegidas, el fortalecimiento de las actividades económicas con la agricultura y los modelos de rotación de cultivos para el fortalecer la producción y el mejoramiento del espacio público que permite la identidad cultural. (López Cortes).

Ilustración. Planta urbana "Ciudad de borde".



Fuente: Estrategia de tratamiento de borde urbano en Usme

3.3.3 Proyecto de reubicación de viviendas Alta Vista.

La referencia de esta propuesta se tomó a partir del hecho de integrar a la comunidad reubicada y generar continuidad en el crecimiento y desarrollo del barrio con la comunidad existente.

El proyecto arquitectónico en la localidad Ciudad Bolívar en Bogotá se orienta con relaciones espaciales del sector inmediato y se relaciona directamente con el territorio y las condiciones físicas de este.

4 MARCO LEGAL

El marco normativo proporciona las bases legales que sustentan la forma integral del desarrollo del objeto de estudio, puesto que determinan el alcance del proyecto. La investigación de aspectos legales, como leyes, decretos, documentos de diagnóstico planes parciales, hacen parte de la estructura normativa que ha permitido desarrollar la ciudad de una forma sistemática y pretenden proveer las bases para la planificación territorial en este caso se aplica los elementos de gestión para desarrollar el plan parcial de la zona norte del municipio de Candelaria

4.1.1 Acuerdo Municipal No. 001 de febrero 28 de 2.006

“Por medio del cual se crea el subsidio de vivienda urbana del municipio de Candelaria, departamento del Valle del Cauca”, y en su artículo 5º se estableció: “ artículo quinto: Cuantía del Subsidio: La cuantía del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Municipal, estará representando por un valor de hasta de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes,

que será graduado y entregado por la Secretaría de Vivienda Social e infraestructura Municipal, o quien haga sus veces en materia de vivienda, de acuerdo con los recursos apropiados para tal fin, las condiciones socioeconómicas de los hogares beneficiarios, y del tipo y valor de la solución

Artículo 287°.

La incorporación del suelo de expansión urbana al suelo urbano La incorporación del suelo de expansión urbana al suelo urbano se hará mediante la adopción de un Plan Parcial que considere entre otras variables: servicios sanitarios, servicios públicos domiciliarios, accesibilidad, uso de suelo, y amenaza y riesgo. Así mismo el Plan Parcial determinará el porcentaje del nuevo suelo para ser destinado a programas de vivienda de interés social que en ningún caso podrá ser inferior al 30% del área destinada para uso residencial.

Ilustración 16. Ficha planes parciales

Fuente: Elaboración propia

CANDELARIA ALCALDÍA MUNICIPAL NORMA URBANÍSTICA	
	código 7A-IV TRATAMIENTO URBANÍSTICO PLAN PARCIAL MODALIDAD DE TRATAMIENTO URBANÍSTICA UNIDADES MORFOLÓGICAS DE AFUJICACIÓN 142,143,145,207,424,425,426,441,442,478,486 TIPO DE TEJIDO URBANO RESIDENCIAL

USOS PERMITIDOS		ACTIVIDAD	TIPOLOGÍA DE USOS
	PRINCIPAL	RESIDENCIAL	Vivienda unifamiliar, bifamiliar o trifamiliar Vivienda unifamiliar, bifamiliar o trifamiliar en serie Vivienda unifamiliar en agrupación
	COMPLEMENTARIO	COMERCIO	Locales comerciales que no excedan el 30% de superficie de la superficie del lote y en cada vivienda
	RESTRINGIDO	No se permite	

IL OCUPACIÓN		ÁREA MÍNIMA DEL PREDIO	ÍNDICE MÁX. DE OCUPACIÓN URBANA DEL PREDIO
		PREDIOS MENORES A 300 M ²	PREDIOS ENTRE 300 Y 1000 M ²
		0.8	0.7
		PREDIOS MAYORES A 1000 M ²	NA

ÁREAS CESIONES URBANÍSTICAS.	Afectación vial	Cesión del 100% de las vías tipo Regional, Municipal, Urbano y ciclovías. Vías internas o locales.
	Zonas Verdes	El 18% del Área bruta
	Reservas Franjas Protectoras	Aislamiento de 100 metros mínimos desde el borde del área urbana, aislamiento de 30 metros del Río Parraga. Estas áreas no se considerarán dentro de las cesiones de zonas verdes
	Dotacional.	El 5% del Área bruta
	Vivienda	El 30% del área bruta

Nombre de la Ficha

Es el tipo de tratamiento urbanístico y la modalidad del tratamiento de la Zona

Tejido Residencial

80%

max. 300 m²

70%

de 300 a 1000 m²

Reservas Franjas Protectoras Aislamiento de 100 metros mínimos desde el borde del área urbana, aislamiento de 30 metros del Río Párraga. Estas áreas no se

Artículo 311°.

Características de las Cesiones Públicas Obligatorias para Zonas Verdes. Las características de las cesiones públicas obligatorias para Zonas Verdes son las siguientes:

a. Distribución espacial. Los planes parciales señalarán las condiciones de distribución espacial en globos de cesión pública. En los demás casos, el total de cesión exigida en cada proyecto se distribuye en un 50 % en un solo globo y el resto en globos con área mínima de 1.000 m².

b. Localización y Acceso. En todos los casos debe localizarse frente a vía pública. No se permite su localización en predios inundables, afectados por otros elementos de los Sistemas generales, en zonas de riesgo no mitigable, o en predios cuyas características morfológicas no permitan su utilización como espacio público.

c. Equipamientos. Sobre las áreas destinadas para zonas verdes, no se permitirá la localización de ningún tipo de equipamientos, a excepción de aquellos destinados para la recreación y el deporte, y lo estipulado en el desarrollo por normas urbanísticas.

Artículo 312°.

Conformación de la Malla Vial Local de Cesión. La malla vial local está conformada por dos retículas complementarias, la primera, garantiza la conexión y continuidad con la malla arterial y el Sistema local vehicular; y la segunda, complementaria de la anterior que igualmente garantice la conexión y continuidad con la malla arterial y de Sistema local vehicular.

En todo terreno en proceso de urbanización se debe diseñar y construir la Malla vial local, articulada al Sistema vial principal acorde a los siguientes criterios:

1. Garantizar la continuidad y conexión con el Sistema vial urbano de los desarrollos aledaños.
2. Permitir acceso directo a las zonas verdes y comunales desde el Sistema vial local, el cual podrá rematar en zonas de estacionamiento público.
3. Las áreas delimitadas por vías locales de uso público o del plan vial no pueden superar las cinco (5) hectáreas, solo aplicable para desarrollo en área de actividad dotacional.
4. El Sistema vial local debe prever soluciones al tráfico vehicular, peatonal, de ciclovías y alamedas con la correspondiente solución de intersecciones, señalización y equipamiento.

SECCIÓN II

PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE INTERÉS PRIORITARIO, VIS - VIP

Artículo 313°. Proyectos de vivienda. Para los proyectos de VIS y VIP, con tratamiento de desarrollo se aplicará la siguiente normatividad:

Artículo 314°. Desarrollo Progresivo. Los proyectos de vivienda de interés prioritario podrán desarrollarse en forma progresiva. Deberán dar cumplimiento pleno a las condiciones de ordenamiento, de dotación de redes básicas de servicios públicos, permitiéndose únicamente que algunas obras finales (cubrimiento asfáltico, andenes, sardineles) se completen, mediante un proceso concertado entre los promotores, la comunidad y la Administración Municipal.

Artículo 315°. Edificabilidad. La edificabilidad de los proyectos urbanísticos de V.I.S. y V.I.P. adelantados por Sistemas de loteo, es resultante de la aplicación de las siguientes normas volumétricas:

1. Altura máxima: 5 pisos.
2. Aislamiento posterior: 3.0 metros a partir del segundo piso
3. Antejardín: 2.00 mts.
4. Para el caso de la actuación urbanística de loteo y para proyectos de construcción de vivienda unifamiliar, el lote individual tendrá un frente mínimo de cinco (5) metros y un área de al menos, setenta y dos metros cuadrados, (72 m²).
5. Para vivienda familiar en el caso de bifamiliares, el frente mínimo será de 7m, tendrá un área mínima por unidad de vivienda de setenta y dos metros cuadrados (72 m²), la relación de habitabilidad para estos tipos de vivienda será superior a 15m² por alcoba.
6. Estacionamientos. En proyectos de Vivienda de Interés Social, VIS, en desarrollo progresivo, los estacionamientos públicos podrán plantearse en bahías o áreas de parqueo en superficie, preferiblemente adyacentes a las cesiones para uso dotacional.

PROGRAMA

SENA Emprende Rural (SER) busca promover la generación de ingresos para la población rural, a través de acciones de formación para el emprendimiento y la empleabilidad rural.

- Este programa desarrolla procesos de formación y fortalecimiento empresarial y/o comunitario rural mediante 2 rutas de atención, que se encuentran enmarcadas en los principios de economía familiar:
- Emprendimiento Rural: generación y fortalecimiento de emprendimientos con enfoque en autoconsumo y negocios rurales.
- Empleabilidad en Ocupaciones Rurales: formación para la especialización en competencias técnicas operativas en actividades del sector rural.

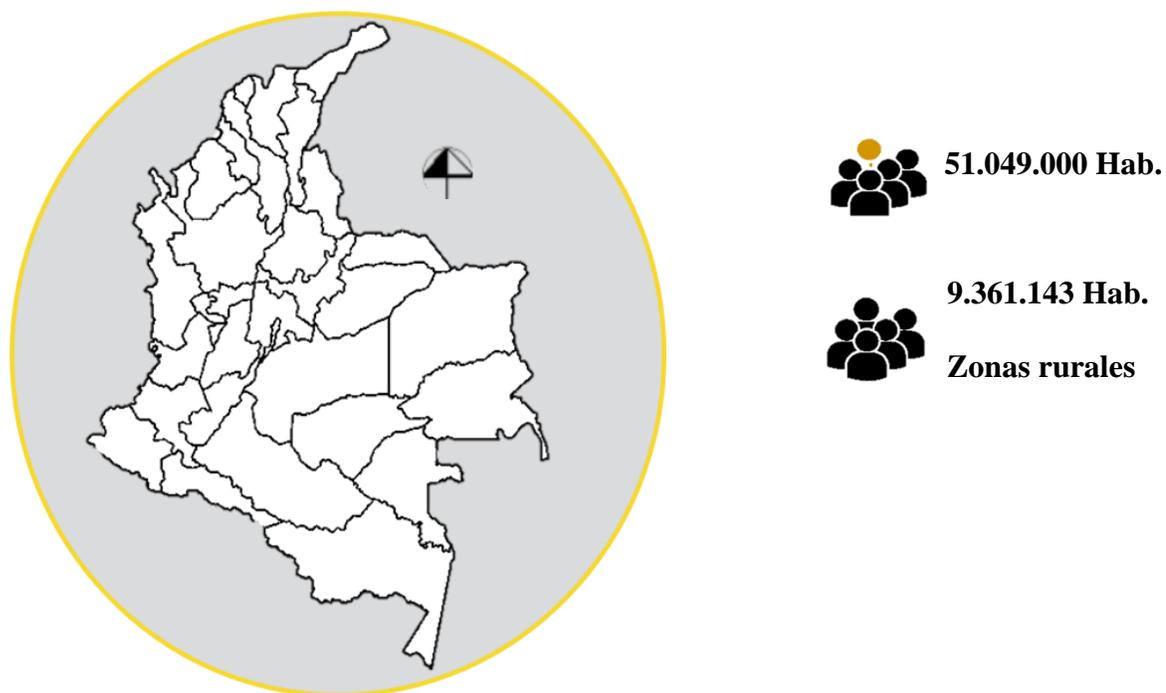
5 MARCO CONTEXTUAL

5.1 Localización macro

Se analizó desde una escala macro (Colombia) pasando por una escala media (Valle del Cauca) hasta una escala micro (Candelaria, Valle del Cauca) para diagnosticar el territorio de Candelaria con su cabecera municipal y los centros poblados de mayor envergadura. La población actual es de 51,6 millones de habitantes, de los cuales el 18.3% habita en las zonas rurales (9,4 millones de habitantes).

País: COLOMBIA

Ilustración 17. Mapa de Colombia



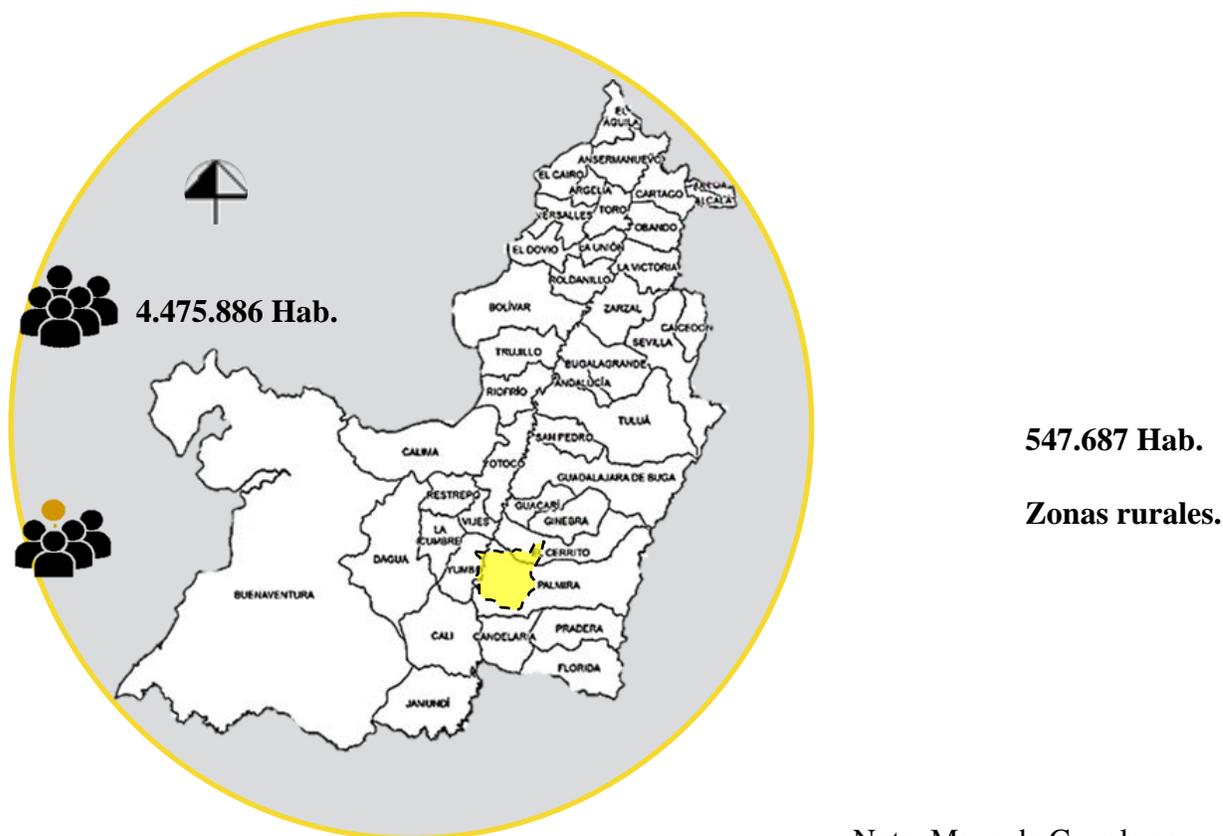
Nota. Mapa de google con datos de información del DANE.

5.2 Localización meso

El departamento del Valle del Cauca, cuenta con 4.475.886 habitantes de los cuales el 14,45%, que equivale a 547.687 personas habitantes en las zonas rurales, mientras que lo urbano cuenta con la mayoría de habitantes con el 85,55% que representan 3.242.187 personas.

Departamento: VALLE DEL CAUCA.

Ilustración. Mapa del Valle del Cauca



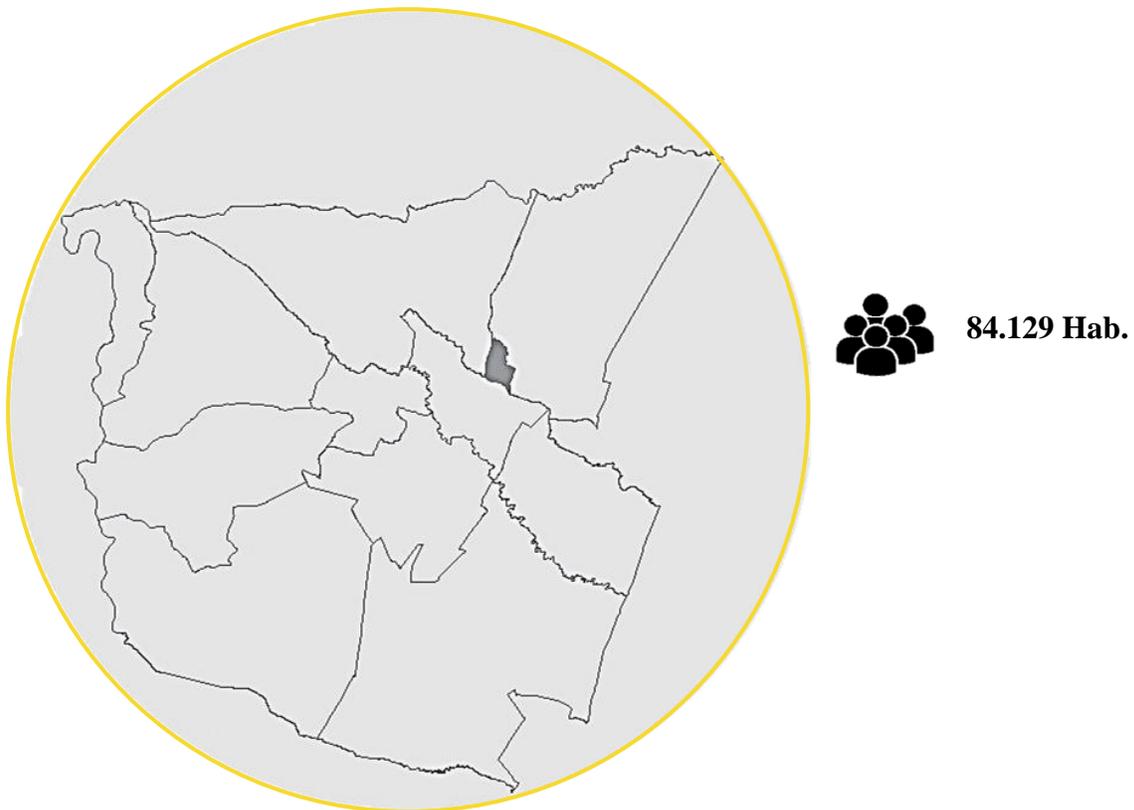
Nota. Mapa de Google con datos de del anuario estadístico 2018.

5.3 Localización micro

El objeto de investigación se centra en el territorio de municipio de Candelaria, específicamente en la cabecera municipal y su centro poblados (Villagorgona, El Carmelo, El Poblado Campestre). El municipio de Candelaria se encuentra ubicado en el valle geográfico del río Cauca, al extremo sur del Departamento del Valle, cuenta con una división político - administrativa conformada por diez corregimientos.

Municipio: CANDELARIA

Ilustración. Mapa del municipio de Candelaria



Nota. Mapa de Google con datos de del anuario estadístico 2018

El caso de estudio se centra en la cabecera municipal, debido a que es donde se encuentra el menor nivel poblacional.

Municipio: CANDELARIA

Corregimiento: Cabecera municipal.

Ilustración . Mapa del municipio de Candelaria, Cabecera municipal.



Nota. Elaboración propia con el plano de la cabecera municipal, de la secretaria de vivienda con datos de del anuario estadístico 2018

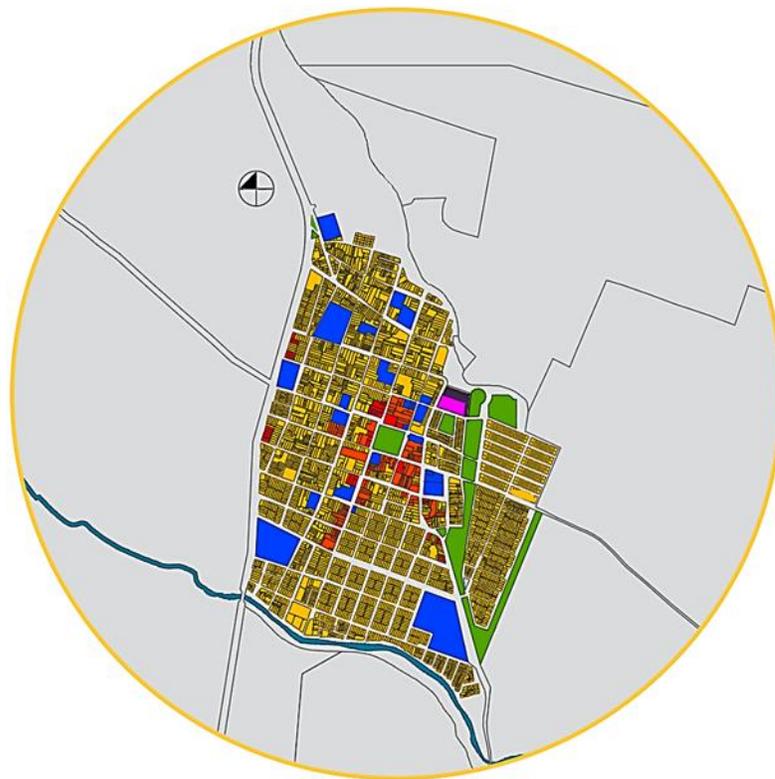
6 MARCO OPERATIVO

6.1 Análisis cabecera municipal

6.1.1 Usos del suelo

Por consiguiente, en el municipio hay mayor porcentaje de uso residencial, el comercio se conserva sobre los alrededores de la plaza principal en su gran mayoría, el uso residencial mixto se desarrolló como ayuda económica independiente que han optado las personas.

Ilustración 21. Usos del suelo de la Cabera municipal.



CONVENCIONES

- | | | | |
|--|--|--|--|
|  Residencial. |  Equipamientos. |  Dotacional. |  Lote |
|  Comercio. |  Mixto (vivienda y comercio). |  Espacio público. | |

Nota. Elaboración propia con el plano de la cabecera municipal, de la secretaria de vivienda con datos de del anuario estadístico 2018

6.1.2 Vías



Ilustración 22. Vías principales, secundarias y terciarias de la cabera municipal.

CONVENCIONES

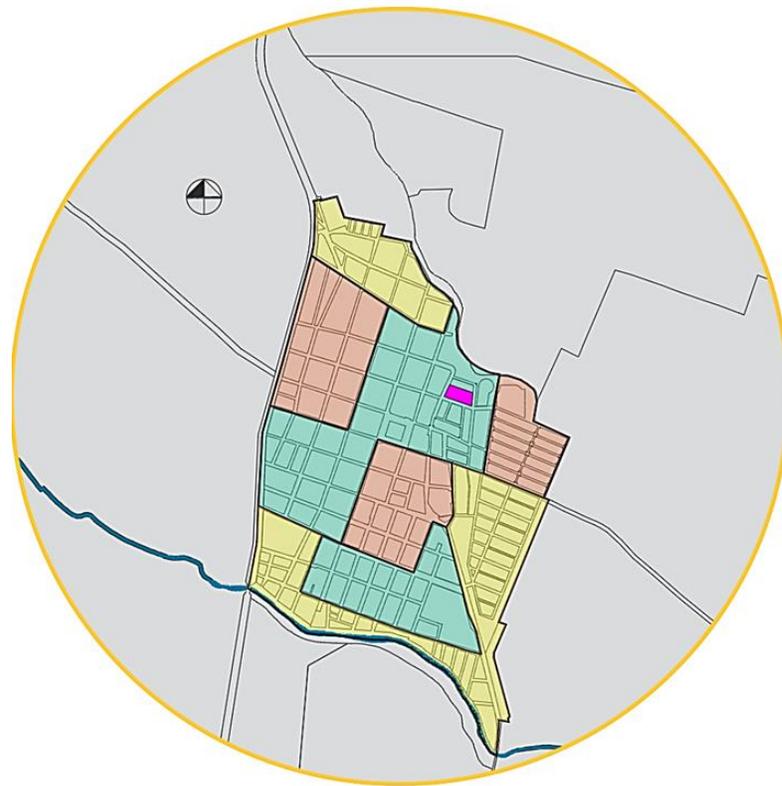
- Vías principales.
- Vías secundarias.
- Vías terciarias.

Nota. Elaboración propia con el plano de la cabecera municipal, de la secretaria de vivienda con datos de del anuario estadístico 2018

6.1.3 Estratificación del suelo de la Cabera municipal.

La estratificación del suelo es un reflejo de la clasificación de los predios y manzanas del sector, donde predomina el estrato 1 en el sector.

Ilustración 23. Estratificación



CONVENCIONES

- Estrato 1 ● Estrato 2 ● Estrato 3

Nota. Elaboración propia con el plano de la cabecera municipal, de la secretaria de vivienda con datos de del anuario estadístico 2018.

6.1.4 Equipamientos

Los equipamientos dentro del municipio son los esenciales, hay equipamientos de salud, educativos, recreativos, institucionales, de seguridad e industriales, sin embargo, los de mayor porcentaje son los recreativos y los educativos.

Ilustración 24. Equipamientos de la Cabera municipal



CONVENCIONES

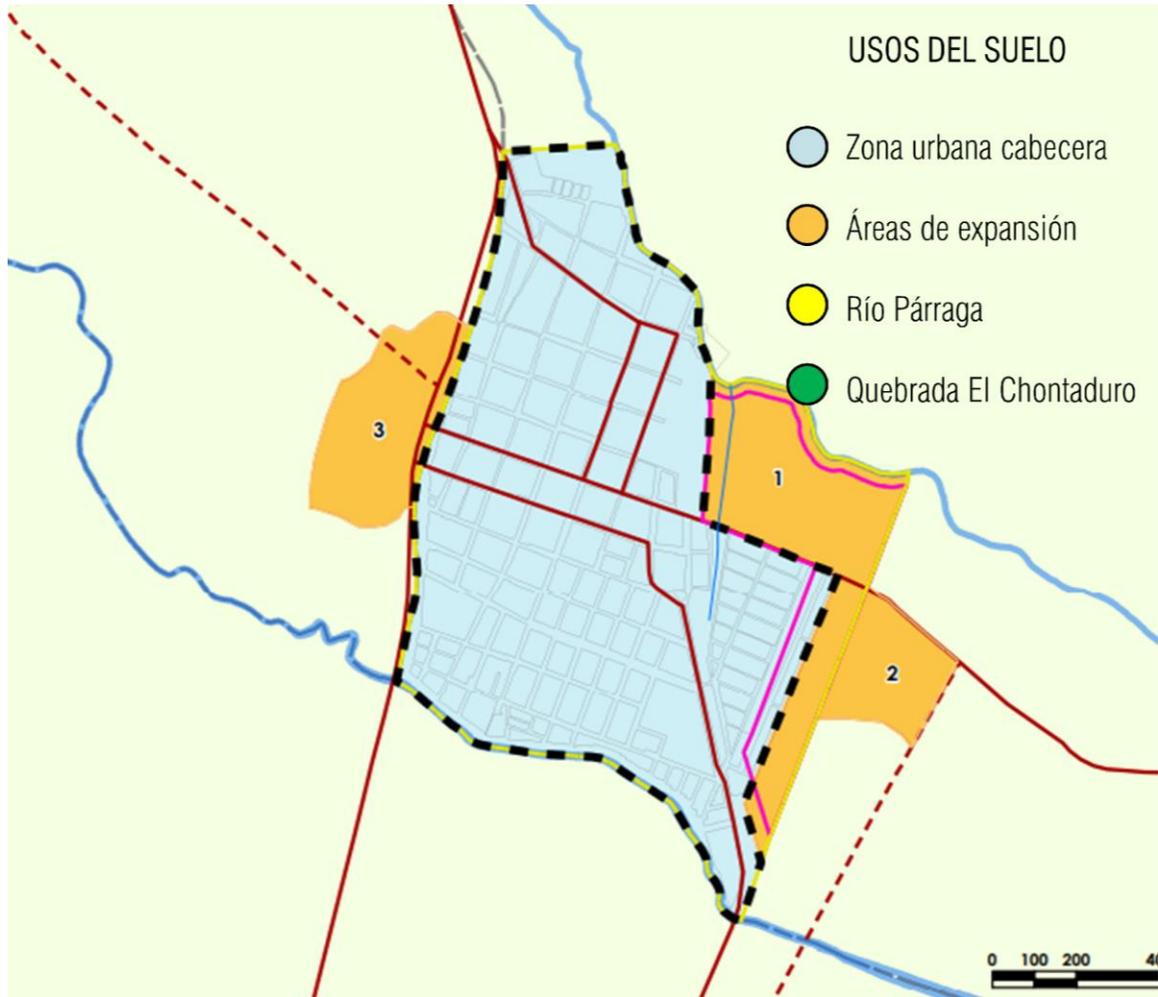
- | | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------------------|
| | Equipamiento de salud. | | Equipamientos institucionales. |
| | Equipamientos educativos. | | Equipamientos de seguridad. |
| | Equipamientos recreativos. | | Equipamiento industrial. |

Nota. Elaboración propia con el plano de la cabecera municipal, de la secretaria de vivienda con datos de del anuario estadístico 2018

6.1.5 Suelo de expansión

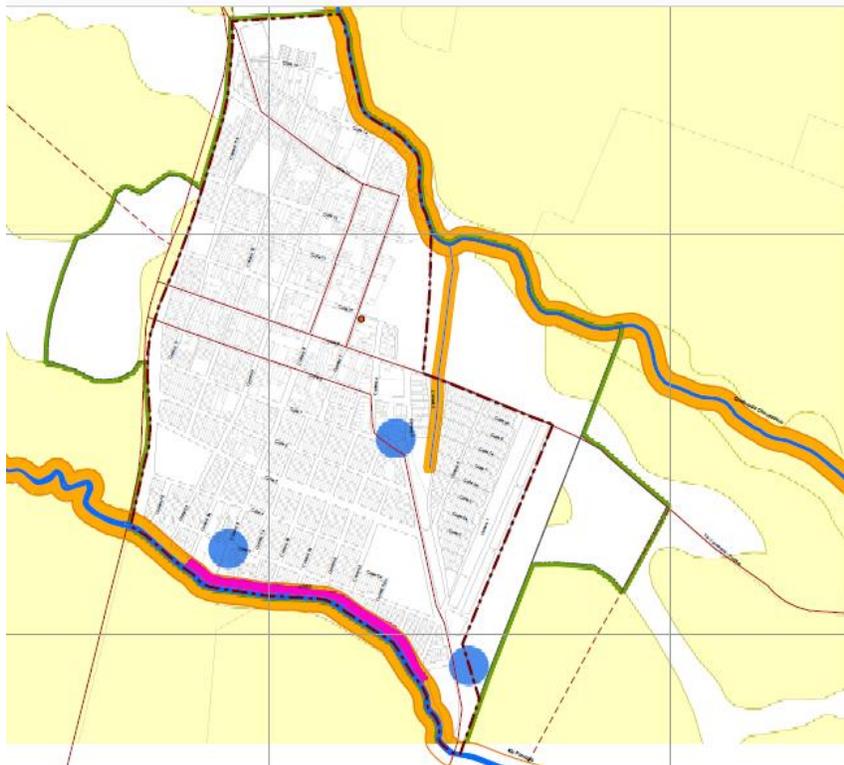
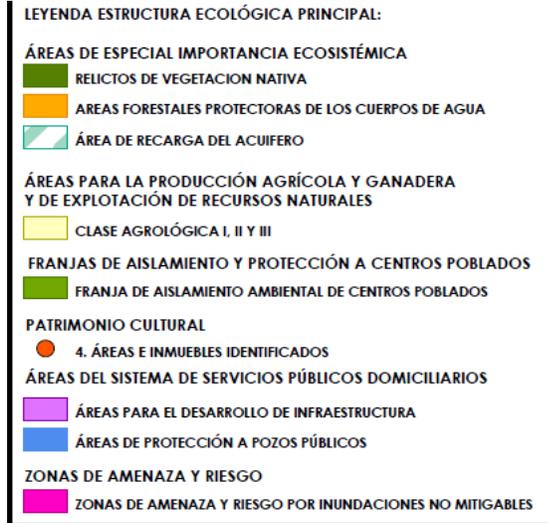
Ilustración 25. Suelo de expansión

Fuente: Anuario estadístico de Candelaria



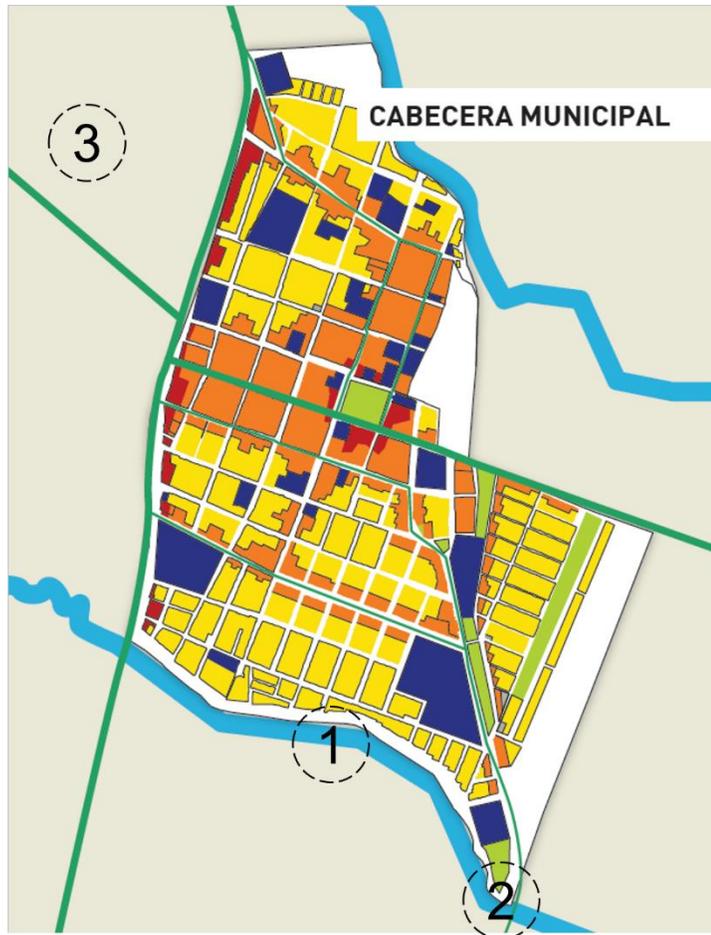
6.1.6 Suelo de protección

Ilustración 26. Suelo de protección



6.1.7 Asentamientos informales

Tabla 7. Asentamientos



No.	CORREGIMIENTO	ASENTAMIENTO	No. VIVIENDAS
1	Candelaria	Callejón Maloya (La Carbonera)	32
2	La Regina	Brisas del Fraile	-
3	El Arenal	Pueblito Viejo	-
4	El Arenal	Villa Silbena	216
5	El Lauro	Gualí	-
6	El Lauro	Turín	-

*Ilustración. Afluentes hídricos
Fuente: Anuario Estadístico*

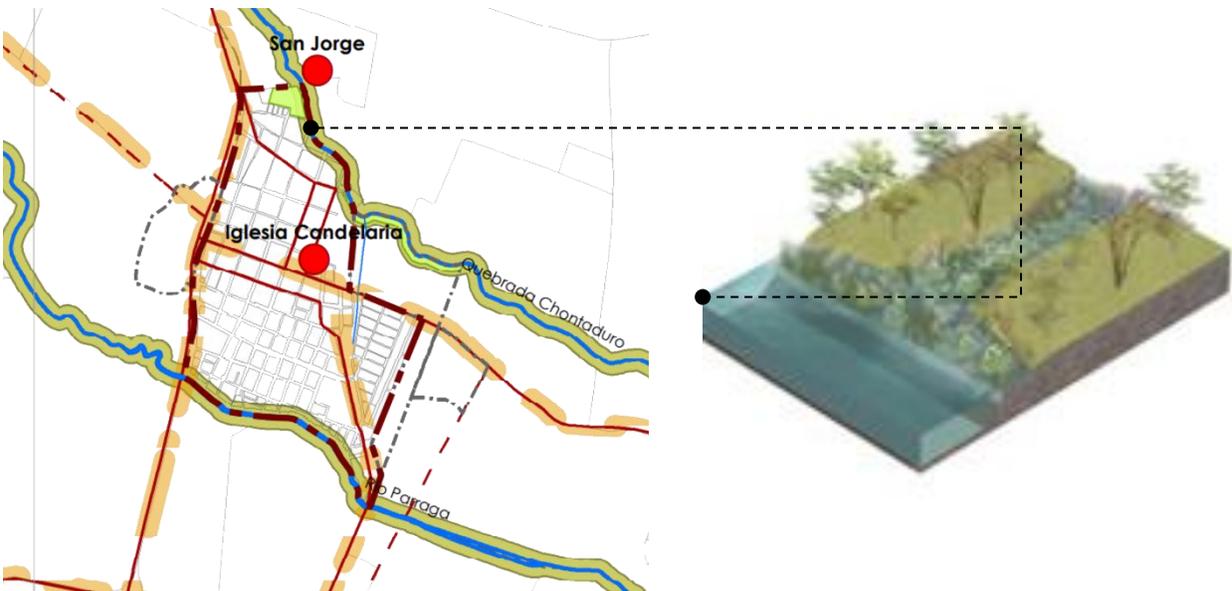
6.2 Clima

El Municipio de Candelaria, presenta sólo un piso térmico por encontrarse en una zona plana de un valle geográfico, entre los 945 (Juanchito) y 995 m.s.n.m. (Corregimiento de Cabuyal), la altitud en la cabecera municipal es de 973 m.s.n.m. Sus tierras están comprendidas en el piso térmico cálido con temperaturas que fluctúan entre 35°C y 37°C como máximo y de 11°C a 19°C

6.3 Afluentes hídricos

El municipio de Candelaria presenta una estructura hídrica compuesta por ríos afluentes al río Cauca que discurren en sentido oriente, desde su nacimiento en las estribaciones de la cordillera Central, en territorio de Pradera y Florida hasta verter sus aguas en el río Cauca. Estos ríos son el Fraile, El Bolo, el Párraga y el Desbaratado.

Ilustración. Afluentes hídricos
Fuente: Anuario Estadístico



6.4 Fauna y flora

Este recurso natural renovable, es ampliamente perseguido en el territorio. El proceso de colonización ha llevado a su paulatina extinción. La existencia de animales silvestres se encuentra estrechamente relacionada con la biodiversidad florística.

6.5 Economía

Candelaria como centro agrícola es un potencial económico de magnitud extraordinaria. La fertilidad de sus tierras abrió y continúan abriendo campo propicio al cultivo de algodón, millo y sobre todo caña de azúcar, renglón básico de la economía del departamento y la nación. Con el desarrollo de este último cultivo tiene Candelaria en la industria azucarera al

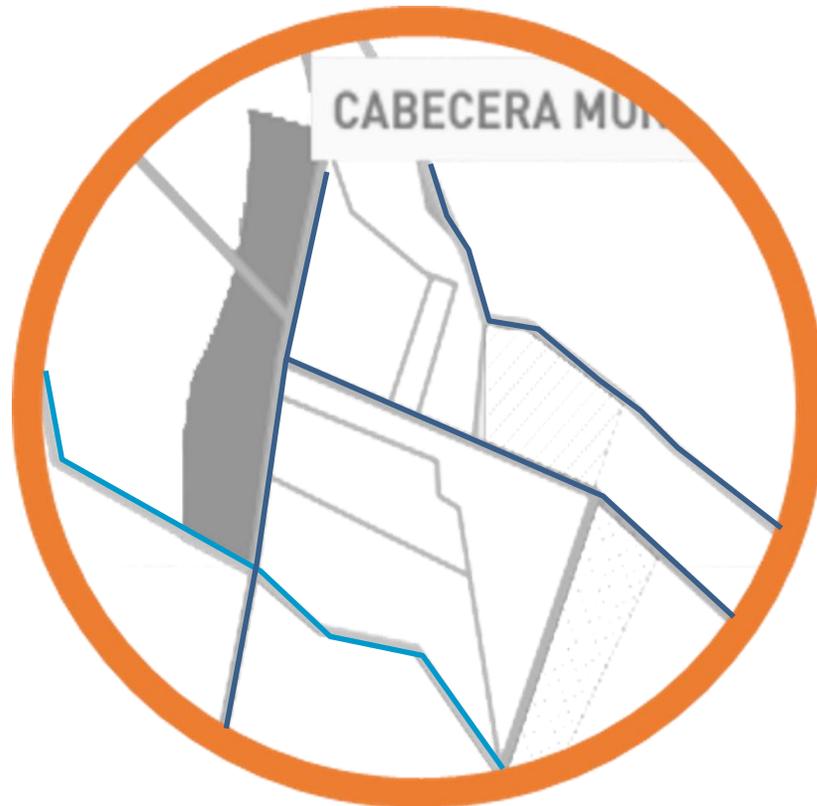
Ingenio Mayagüez, que hace parte del mercado azucarero internacional u últimamente ha tenido mucha preponderancia con la producción de Alcohol Carburante.

Selección de la zona puntual de intervención



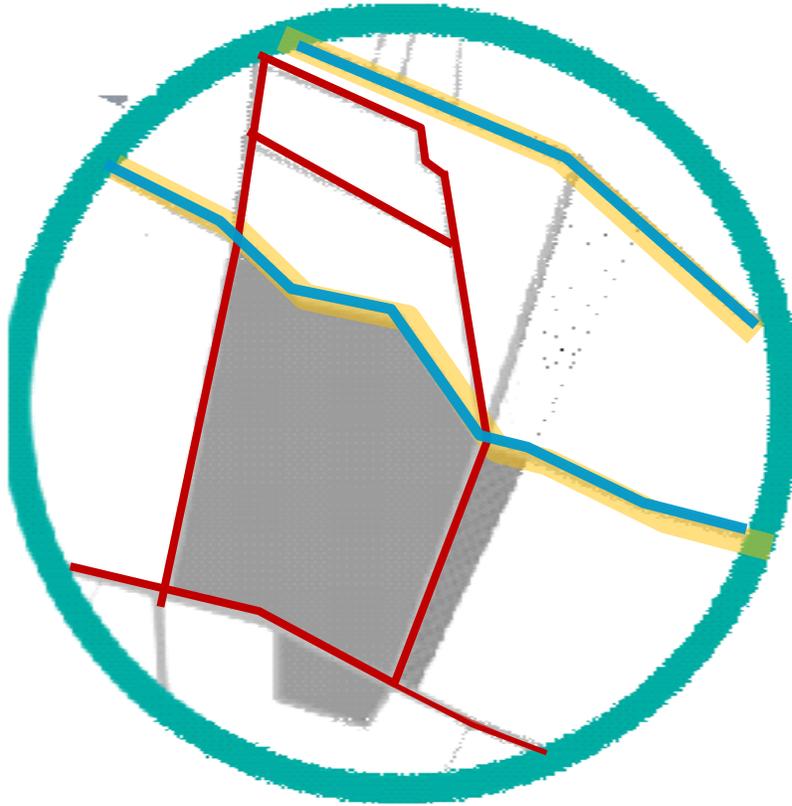
*Ilustración. Áreas de expansión
Fuente: Elaboración Propia*

Respecto al estudio de los bordes en el municipio de Candelaria se lograron idéntica 3 zonas estratégicas de intervención, con el objetivo de seleccionar la que más requiere esta propuesta y que en su posteridad aporte en gran medida al municipio



*Ilustración. Áreas de expansión
Fuente: Elaboración Propia*

El área 1, se encuentra ubicada en el oeste entre los barrios los barrios Jorge Eliecer Gaitán, La Victoria, Municipal, San Cristóbal y el obrero en el borde ru-urbano del municipio de candelaria es un elemento fundamental ya que la vía panamericana que conecta con la vía Palmira presenta riesgo de inundación altos por su cercanía al río Párraga y chontaduro, Sin embargo se puede observar que presenta poco o nada de desarrollo urbano marginando esta área de expansión y solo siendo de utilidad por ahora de uso agrícola intensivo con la siembra de caña de azúcar siendo un área basta y demasiado extensa de diseñar



*Ilustración. Áreas de expansión
Fuente: Elaboración Propia*

El área 2, seleccionada para el desarrollo de la intervención del borde urbano se encuentra limitando con el barrio El Samán y llano dulce encontrándose con la zona límite de la ciudad la zona de estudio se encuentra atravesada por 2 vías importante una que es la Cra 5 y la vía Candelaria Puerto tejada lo rodea una sola fuente hídrica siendo esta el rio Párraga, presenta riesgo de inundación alta por su cercanía al afluente hay desarrollo mayormente urbano formal e informal no existen espacios públicos o parques cercanos



*Ilustración. Áreas de expansión
Fuente: Elaboración Propia*

La última área de expansión en el borde norte del municipio, presenta características positivas respecto a la planificación expansión de la ciudad, los problemas por inundación y un espacio público de calidad son visibles en esta zona particular del proyecto.

La oportunidad de desarrollar un prototipo de borde integral es evidente en la zona dado que se ha ido proyectando la ciudad de una forma dispersa en el territorio y esta zona está proyectado a futuro como guía estructurante de la ciudad. Los asentamientos en torno al área son de carácter.

Formal, aunque ya anteriormente se registró la ocupación ilegal sobre el río Párraga y fueron reubicados en el proyecto del PIDU dejándolo como un precedente de vulnerabilidad

La situación actual genera la oportunidad de desarrollar un proyecto urbano-paisajístico que permita el equilibrio del hombre - Ciudad - Naturaleza desde la sostenibilidad del territorio ya que se encuentra limitando entre los dos afluentes principales de Candelaria valores paisajísticos importantes para rescatar.

6.6 Vías principales

Ilustración 28. Vías principales



De acuerdo con el trazado, vemos unos elementos naturales y artificiales que han definido o de alguna manera han condicionado la forma y sus tejidos. Como elementos naturales tenemos los ingenios azucareros que generan homogeneidad paisajística y un trazado que se acomoda a estos y la colonización del río Párraga y Chontaduro que conforman un borde natural por último estarían como elemento artificial estaría la malla vial.

Ilustración 29. Elementos de trazados naturales

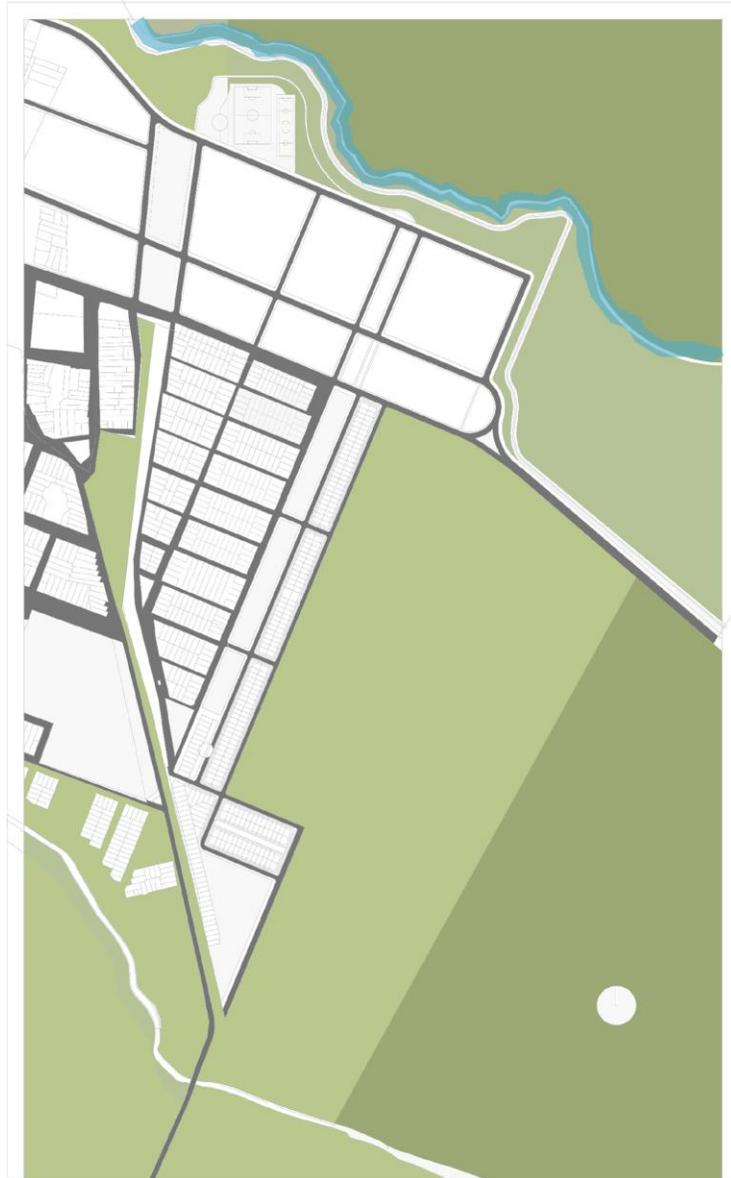
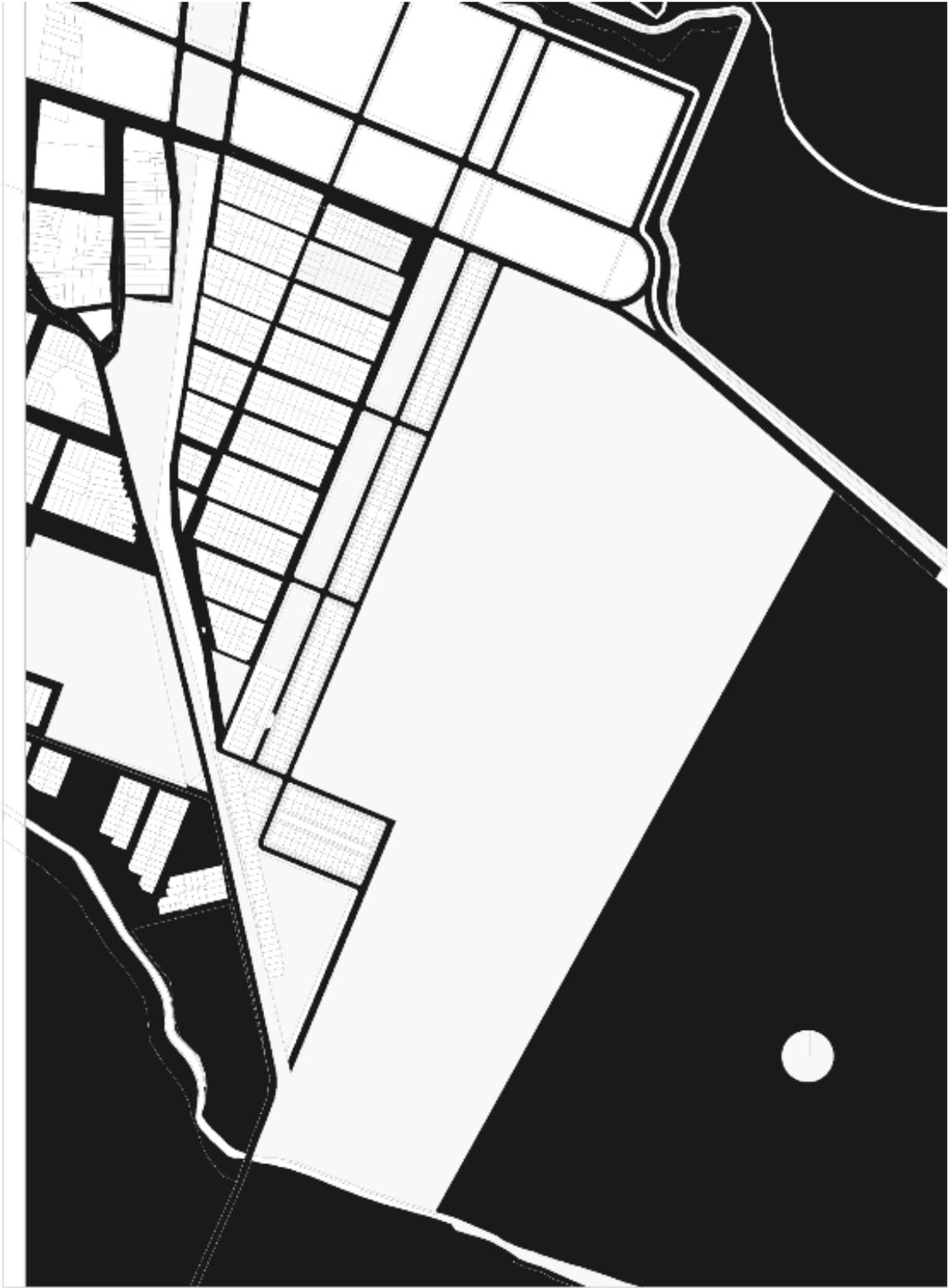
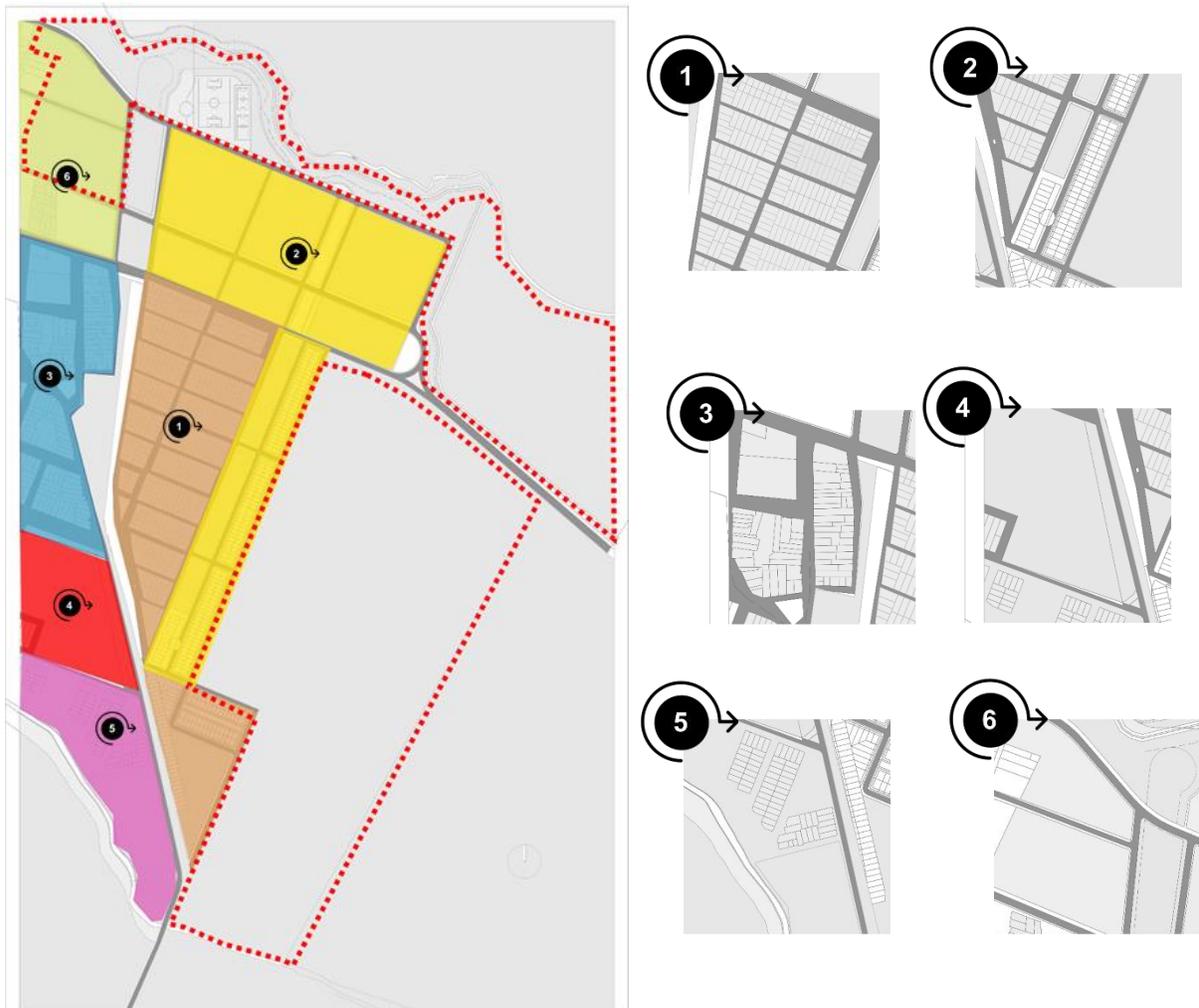


Ilustración 30. Elementos de trazado artificiales vías edificaciones



6.7 Tipología de viviendas



3.1

Ilustración . Tipología de viviendas.
Fuente: Elaboración propia

A partir del trazado se empiezan a reconocer algunas zonas homogéneas, donde se puede observar que las zonas tipo 1 y 2 es el sitio con mayor homogeneidad ya que su trazado se mantiene a pesar de que su contexto particular de ocupar el espacio es irregular en algunas zonas esa diferenciación se percibe a comparación de las periferias donde el trazado es muy diverso ya

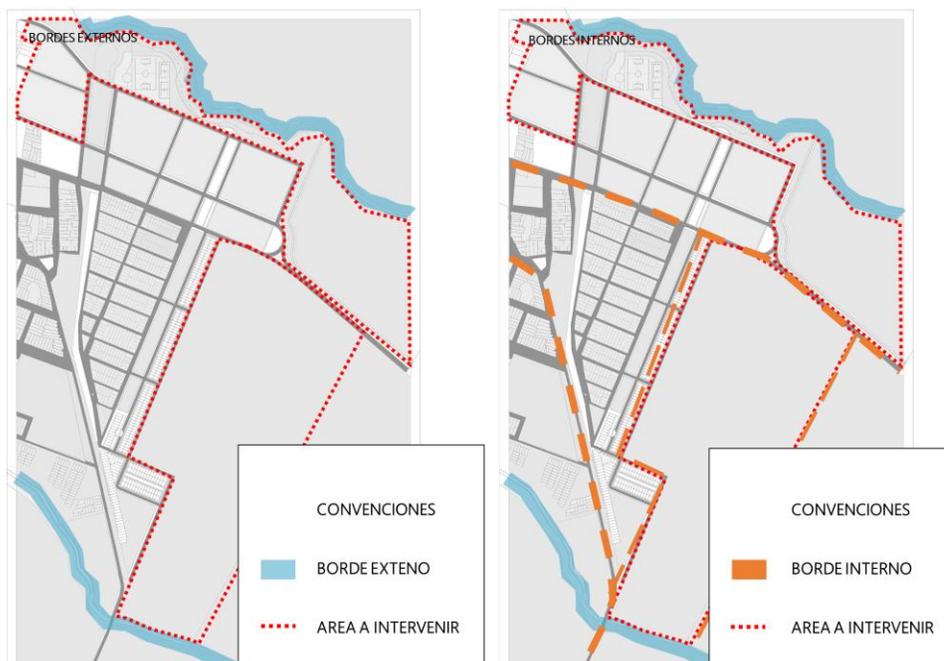
que en la misma zona se genera diferentes tipos de usos que afecta tanto al trazado manzaneo y tipología.

6.8 Análisis morfológico y funcional

Elementos lineales que el observador no usa o no considera sendas. Son los límites entre dos fases o rupturas lineales de la continuidad. Por ejemplo: playas, cruces de ferrocarril, bordes de desarrollo, muros.

Constituyen referencias laterales y no ejes coordinados; son vallas más o menos penetrables que separan una región de otra; o suturas, líneas según las cuales se relacionan o unen dos regiones, En este caso el río Párraga y Chontaduro es la separación de dos ambientes lo urbano y rural, como también las características en su trazado la Cra 5 también separa un trazado de manzanas y vial muy distintas a la Calle 9.

Ilustración 32. Identificación de borde urbano



Los usos del suelo del sector son variados y presenta en mayor proporción el uso residencial, observando que alrededor de la plaza central, los usos varían y predomina el tipo mixto.



6.8.1 Nodos

Lugares importantes que la población usa normalmente como puntos de referencia en el sector hay un conjunto de nodos, que son la el centro recreacional Candelaria y el polideportivo Candelaria Valle del Cauca.

6.8.2 Hitos

Son llámese rotondas y parques que funcionan como espacio público y tienen relación entre ellos, como esta en los barrios La cruz, Llano Dulce Barrio Santa Ana, Barrio Brisas del Rio, Barrio Panamericano y Barrio Armando Vásquez.

Ilustración 33. Nodos - Hitos



6.8.3 Sendas

Todas aquellas calles, vías o senderos por los cuales se puede transportar la gente, ya sea en vehículo o de manera peatonal. Hay continuidad de espacios públicos, hay continuidad de flujos peatonales entre cales de los barrios y callejones que hay en medio de las manzanas, pero esta conexión se ve más que todo horizontalmente y radialmente ya que se conectan las dos vías más importantes que son la Cra 5 con la Calle 9.

Ilustración 34. Sendas



6.9 Espacio público efectivo (EPE)

Se analiza el espacio público en cuenta a su es escala, y su impacto asignado rangos de la cobertura según la escala, se observa que la mayoría de los espacios públicos que se encuentran en el área de estudio son de escala local y equivale a **2.12 m²/ hab.**

Ilustración 35. Espacio público efectivo



La Organización Mundial de la Salud (OMS) fijó **un indicador óptimo entre 10 m² y 15 m² de zonas verdes por habitante**, con el fin de que estos mitiguen los impactos generados por la contaminación de las ciudades y cumplan una función de amortiguamiento.

Tabla 8. Indicador óptimo

ESCALA	SUPERFICIE (m ²)	POBLACIÓN (Hab)	ÍNDICE DE E.P
local	53.184	24,278	2,19

Ilustración 36. Indicador óptimo



CARACTERISTICAS POBLACIONALES



Ilustración. Zonificación
Fuente: Anuario Estadístico

. Elaboración propia con el plano de la cabecera municipal, de la secretaria de vivienda con datos de del anuario estadístico 2018



Diagrama de barras sobre el número de integrantes por hogar según el en la zona norte expansión norte

Fuente: Anuario estadístico de Candelaria

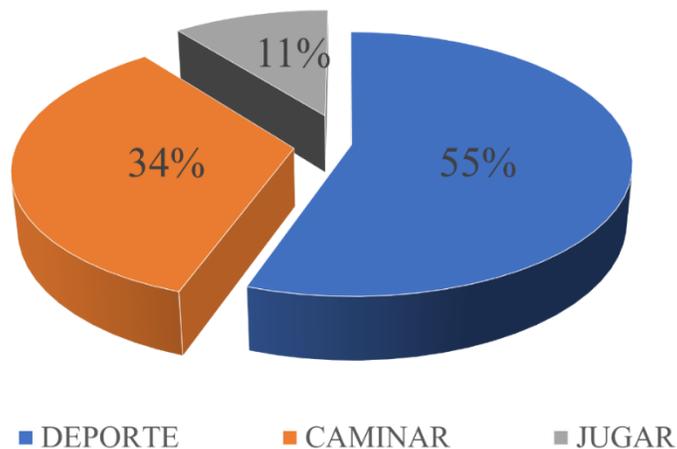
Tomando los estos datos poblacionales en el área definida como plan parcial zona norte se necesita apuntar hacia el desarrollo de vivienda VIS ya que el mayor porcentaje de participantes en este estudio poblacional residentes de la zona y asentamientos informales antes mencionados así lo precisa, adicional a esto se deberá dar respuesta a la creación de empleo y equipamientos para la población en estado de vulnerabilidad

6.10 Encuestas

Se realizó una encuesta a 50 personas repartidas entre los dos asentamientos informales vigentes con la finalidad de determinar sus percepciones, tener en cuenta su opinión y los sus diferentes puntos de vista de acuerdo a los sus problemas y necesidades en diferentes ámbitos sociales económicos y ambientales. Se presenta a continuación los resultados ordenados en gráficos circulares de las encuestas realizadas:

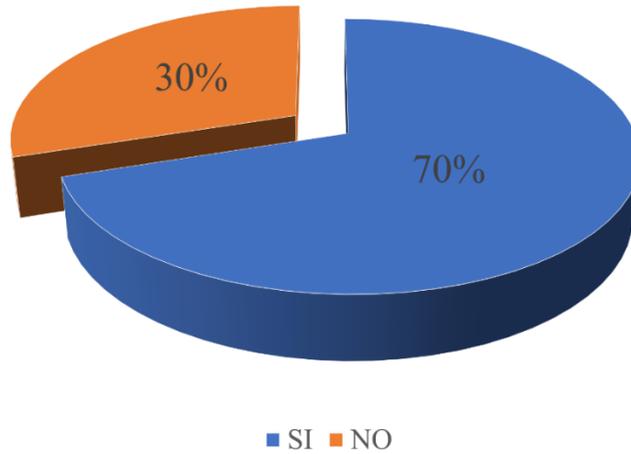
Anexos 1. Gráfico encuesta 1

¿QUÉ ACTIVIDADES REALIZA EN EL ESPACIO PÚBLICO?



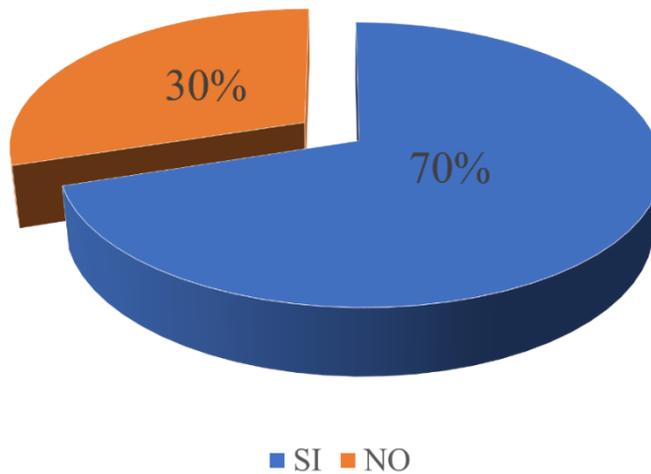
Anexos 2. Gráfico encuesta 2

¿TIENE INTERACCIÓN CON EL ÁREA RURAL QUE SE ENCUENTRA A SU ALREDEDOR?



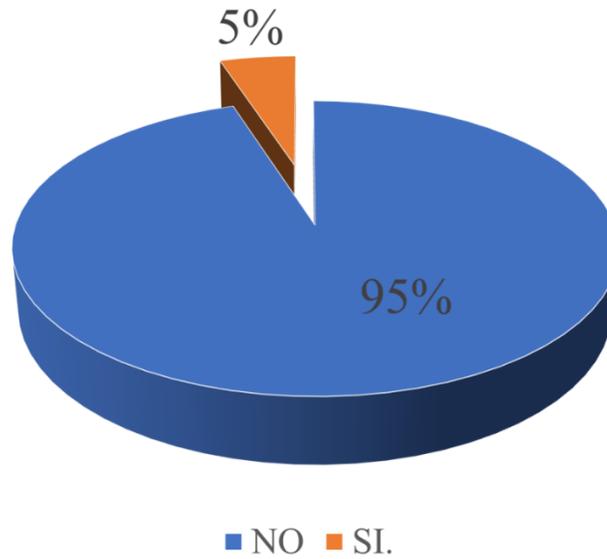
Anexos 3. Gráfico encuesta 3

¿ESTARÍA INTERESADO EN ALGUNA CAPACITACIÓN POR PARTE DE LA ALCALDÍA EN PROYECTOS DE AGRICULTURA?



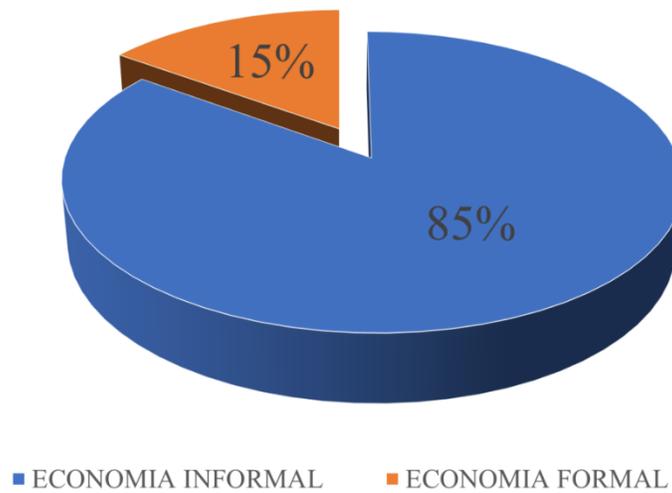
Anexos 4. Gráfico encuesta 4

¿TIENE HUERTA EN SU VIVIENDA?



Anexos 5. Gráfico encuesta 5

¿DE QUÉ TIPO DE ECONOMIA DEPENDE SU FAMILIA ?



En conclusión, para la población estudiada, evidenciamos que la mayoría de habitantes que fueron encuestados no cuentan con una huerta en su vivienda (Tan solo el 5% cuenta con este tipo de recurso). Además, percibimos frente a esto que la tendencia en cuanto a la economía en los hogares sigue al igual a otros municipios del Valle del Cauca, donde predomina el trabajo forma.

Se comprobó mediante este medio que a muchas familias (30%) les interesara la idea de capacitarse con proyectos de agricultura, aunque un gran número de habitantes no piensa de la misma manera. Por esta razón se busca realizar la intervención con el fin de que las personas habiten el espacio exterior y exista relación productiva y de recreación.

7 PROPUESTA URBANA

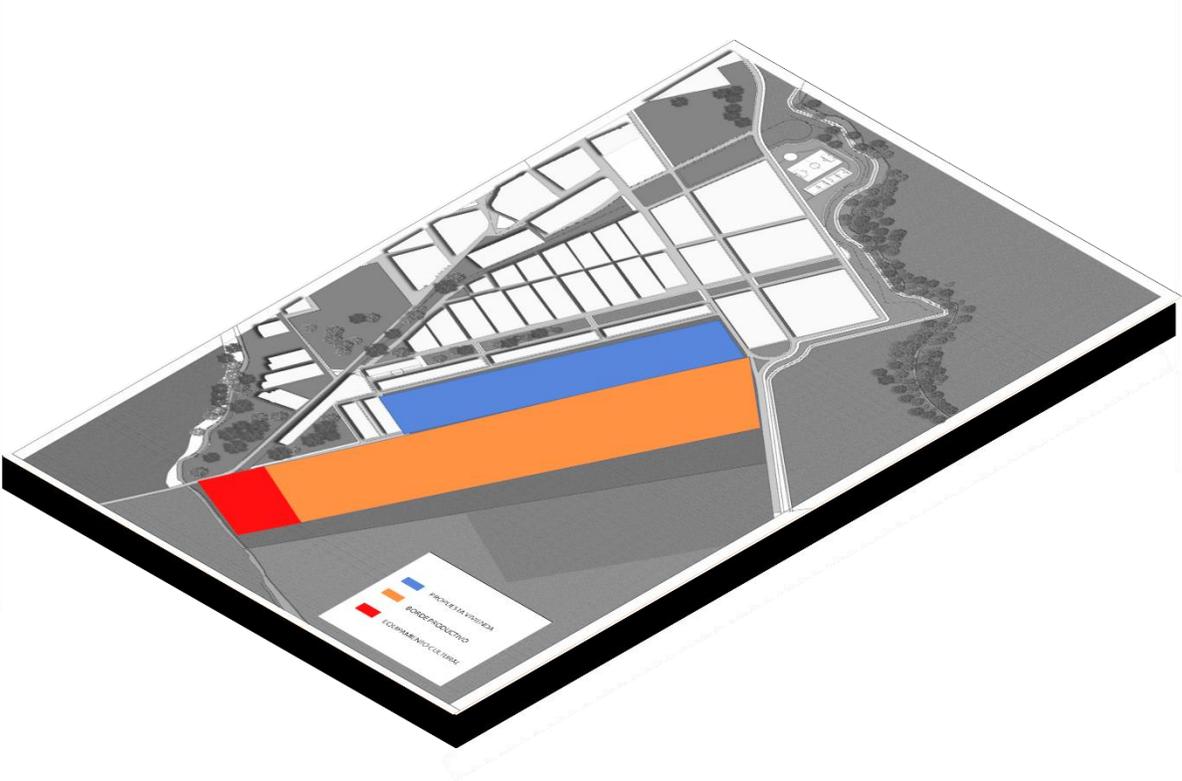
Diseñar un modelo de arquitectura periurbana y huerta urbanas para el fortalecimiento de las dinámicas relacionadas a los usos tradicionales (Agricultura) que se desarrollan en el municipio de Candelaria – Valle del Cauca.

7.1 ESQUEMA

Para el desarrollo conceptual y esquemático del proyecto urbano arquitectónico se realizó un análisis y diagnóstico de las diferentes problemáticas que perjudican la consolidación del borde urbano la cabecera municipal de Candelaria priorizándolos conforme al proceso de

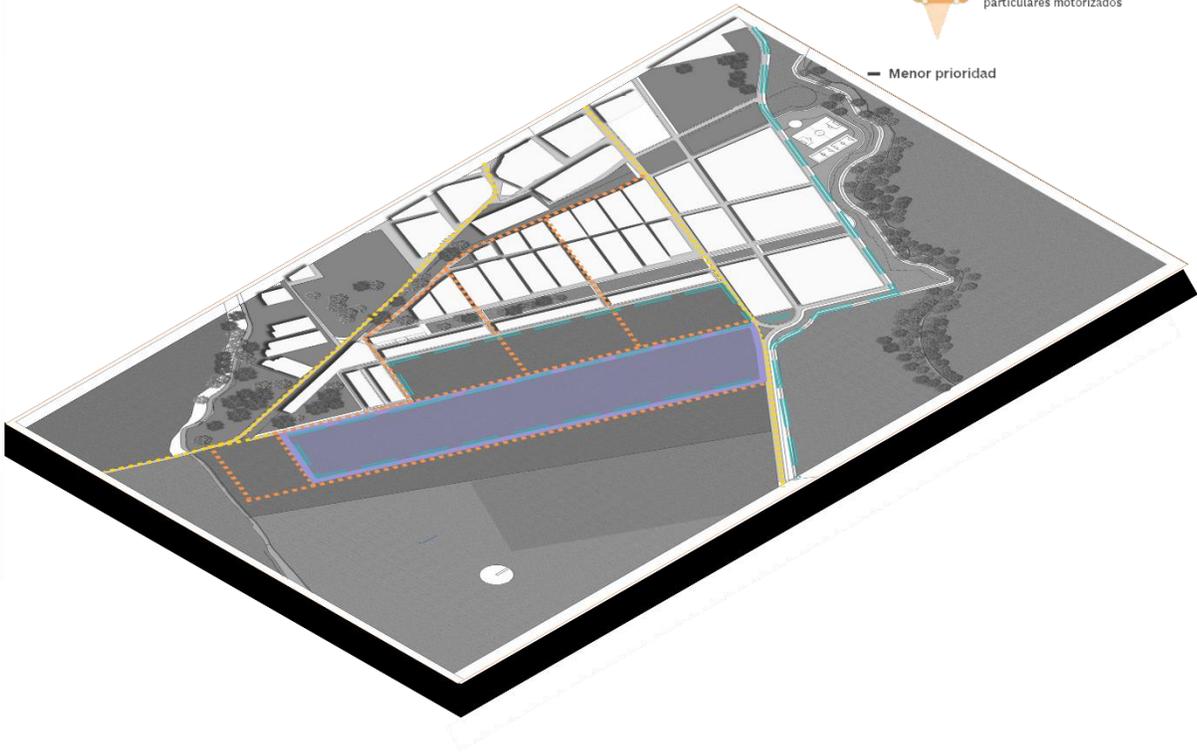
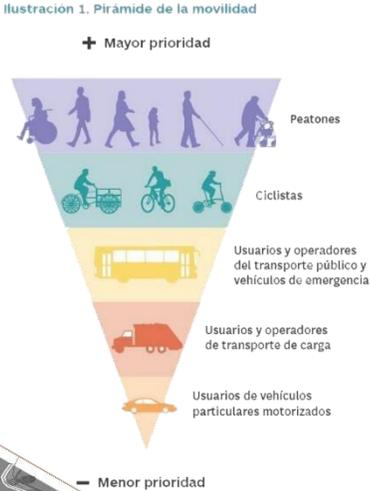
visualización y potenciación de las de las relaciones que surgen a partir conceptos básicos como entorno – ciudad.

7.2 ZONIFICACION Y PROGRAMA



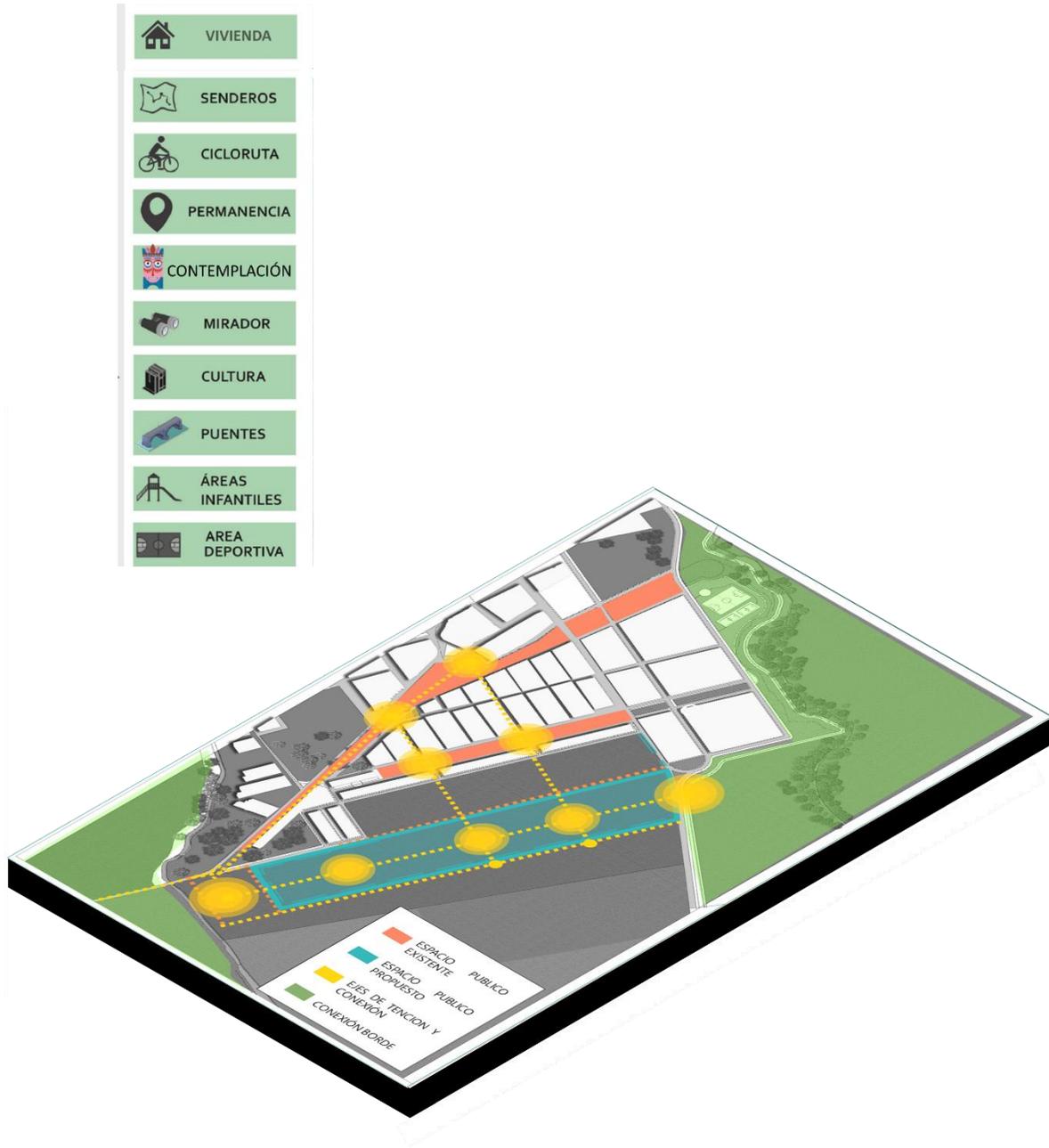
7.3 TRAZADO DE VIAS Y TIPOS DE MOVILIDAD

Se genera un trazado de vías conforma a la estructura original para generar nuevas conexiones y priorizar al peatón.

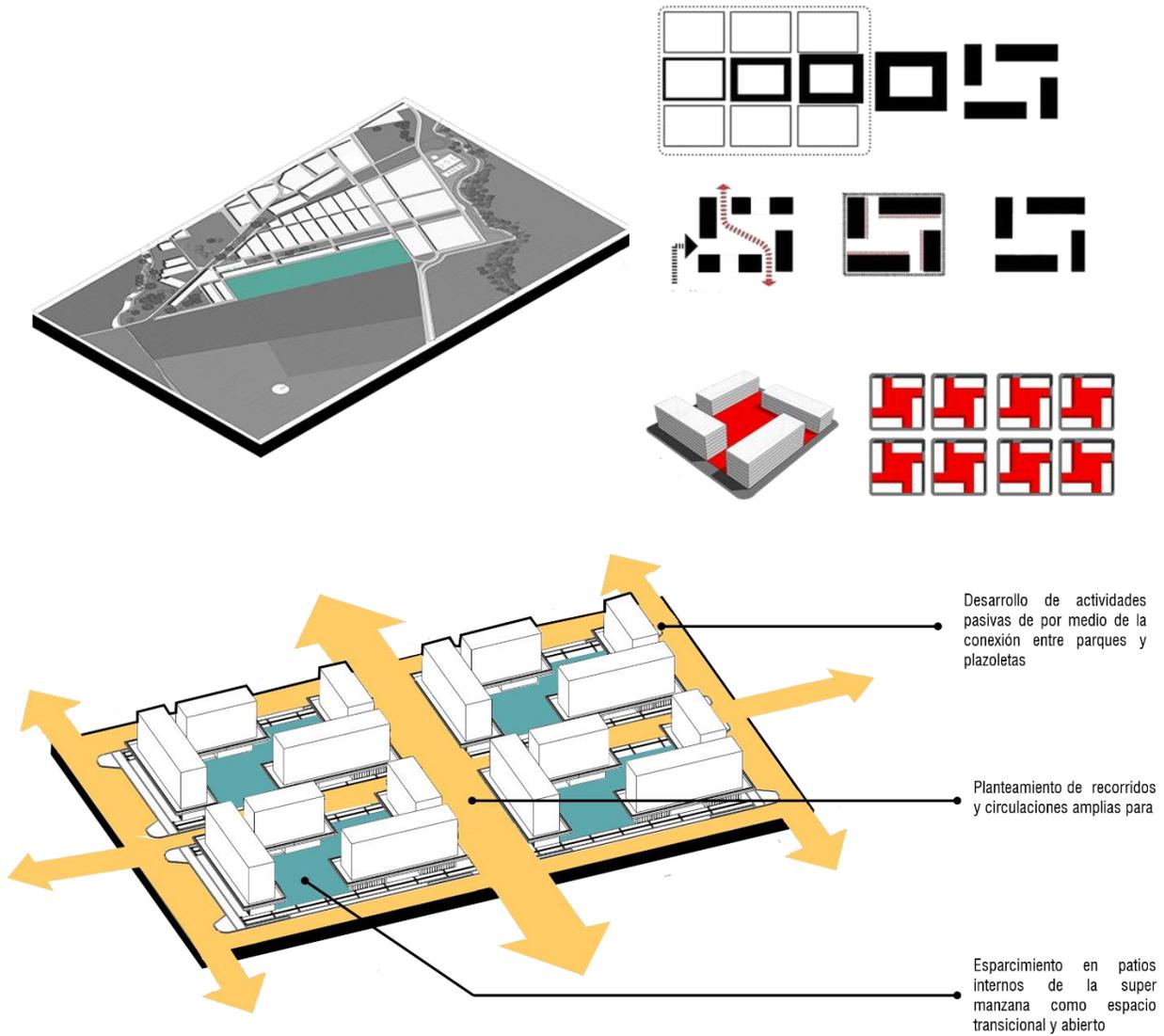


7.4 INTENCIONES DE CONEXIÓN

Trazadas las vías encontramos puntos clave de tensión que orienta a l proyecto a generar un espacio público que contenga dentro de los usos diversos como lo son espacios de contemplación, zonas lúdicas activas y pasivas, zonas públicas y privadas.



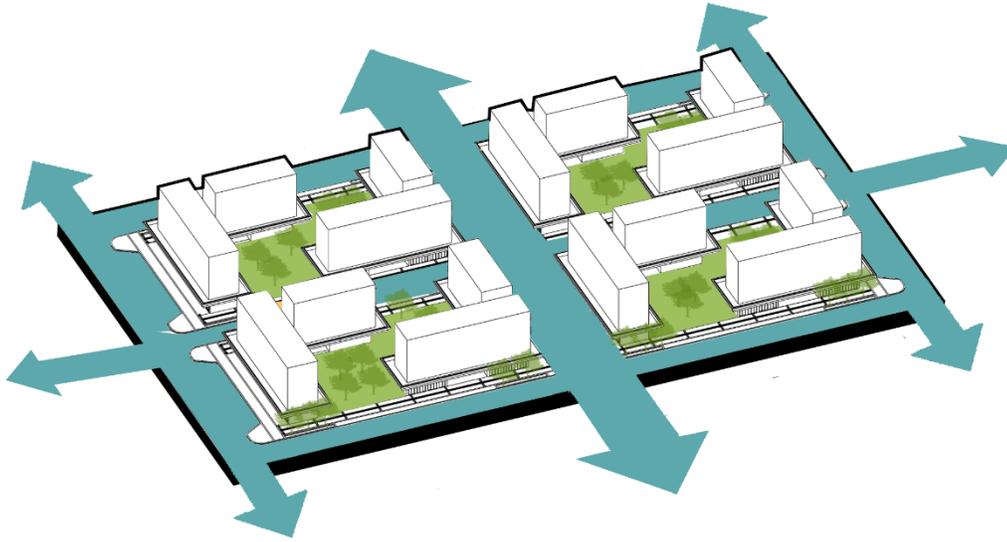
7.5 PLANTEAMIENTO VIVIENDA



*Gráfico descriptivo sobre las tres categorías del espacio público aplicadas al proyecto
Fuente: Elaboración propia*

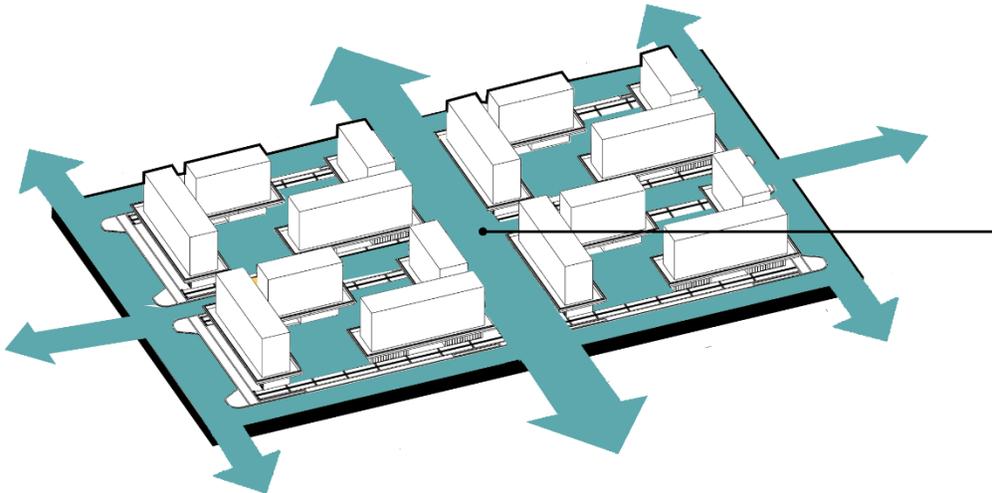
7.6 TRATAMIENTO AMBIENTAL

Aplicación de recursos arbóreos nativos sobre el borde, exaltando la creación de nuevas visuales en el espacio público propuesto.



7.7 ACCESIBILIDAD

Planteamiento de movilidad en donde el peatón es el principal protagonista del recorrido



ACCESIBILIDAD
Se plantea que el proyecto sea permeable desde cualquier punto dando prioridad a calles peatonales y de ciclorruta que permita a la población en general no tener restricciones de movilidad

*Gráfico explicativo sobre la relación del espacio público y la accesibilidad
Fuente: Elaboración propia*

7.8 HUMANIZACION DEL ESPACIO

El espacio es el eje fundamental para la integración de las diamicas sociales de la poblacion

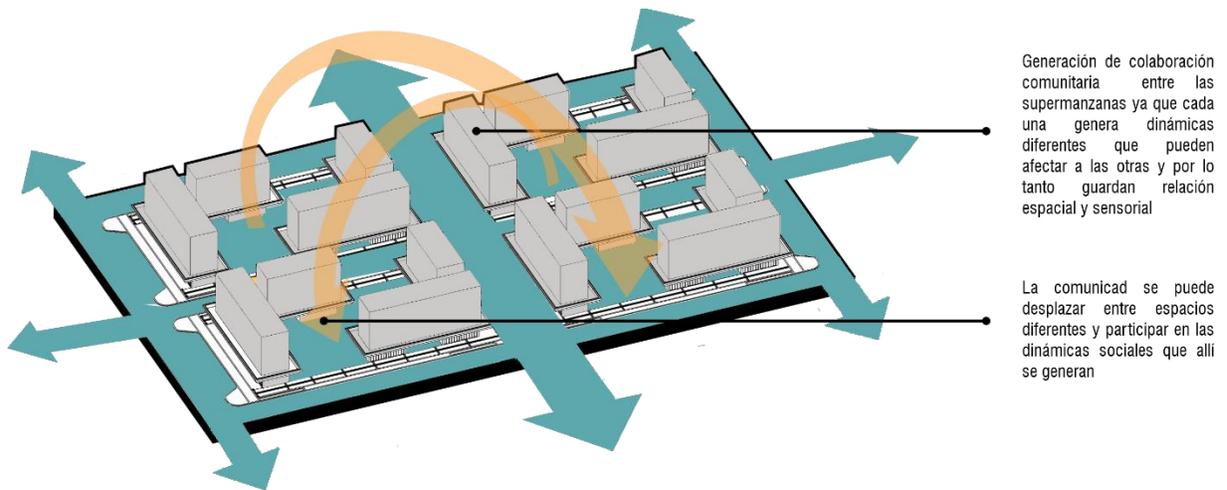
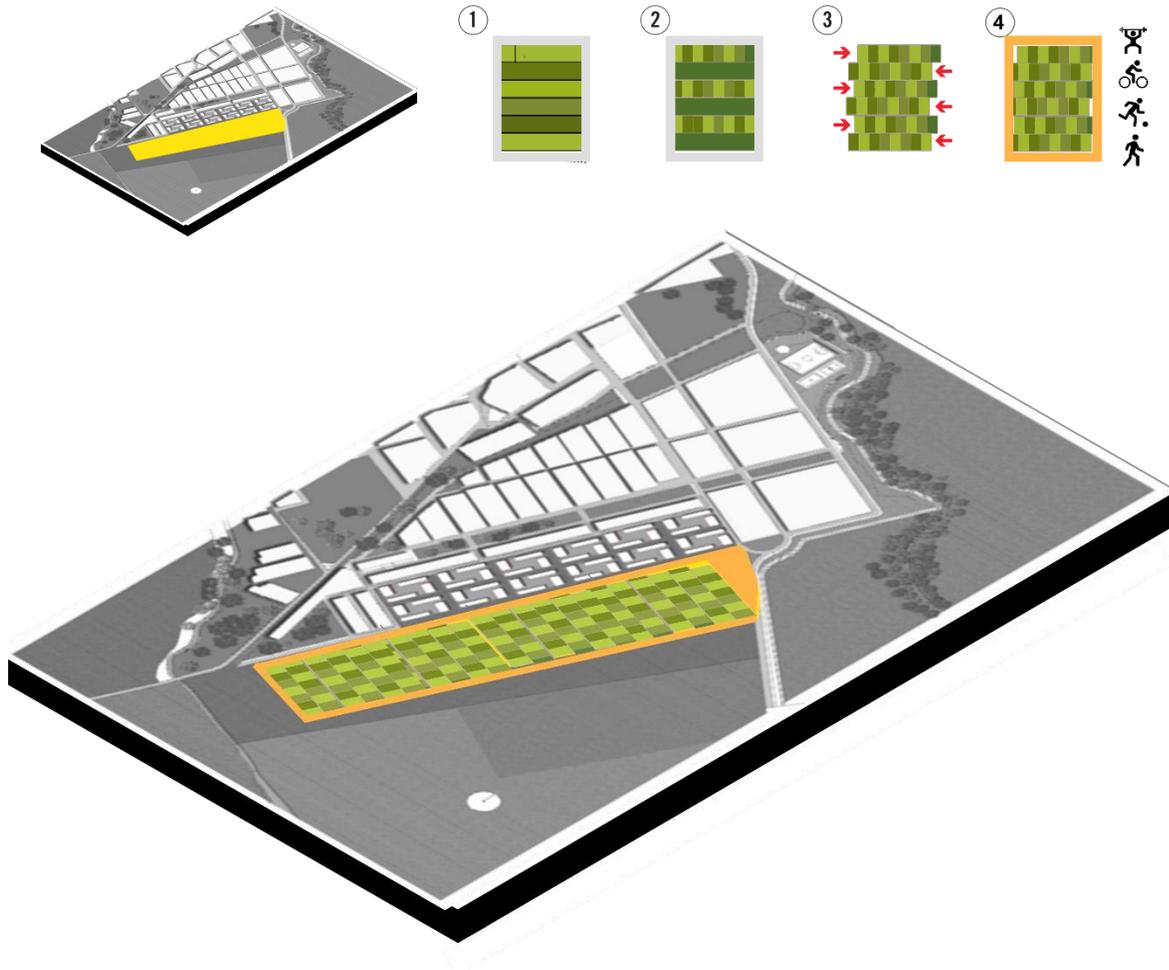


Gráfico explicativo de la democratización en el espacio público Fuente: Elaboración propia

7.9 BORDE DE TRANSICIÓN

Generación de un nuevo modelo para lograr una mayor productividad y fortalecer tejidos sociales (huerta Urbana).



*Ilustración. Diseño espacio PÚBLICO
Fuente: Elaboración Propia*

Pauta localización de hurta urbana:

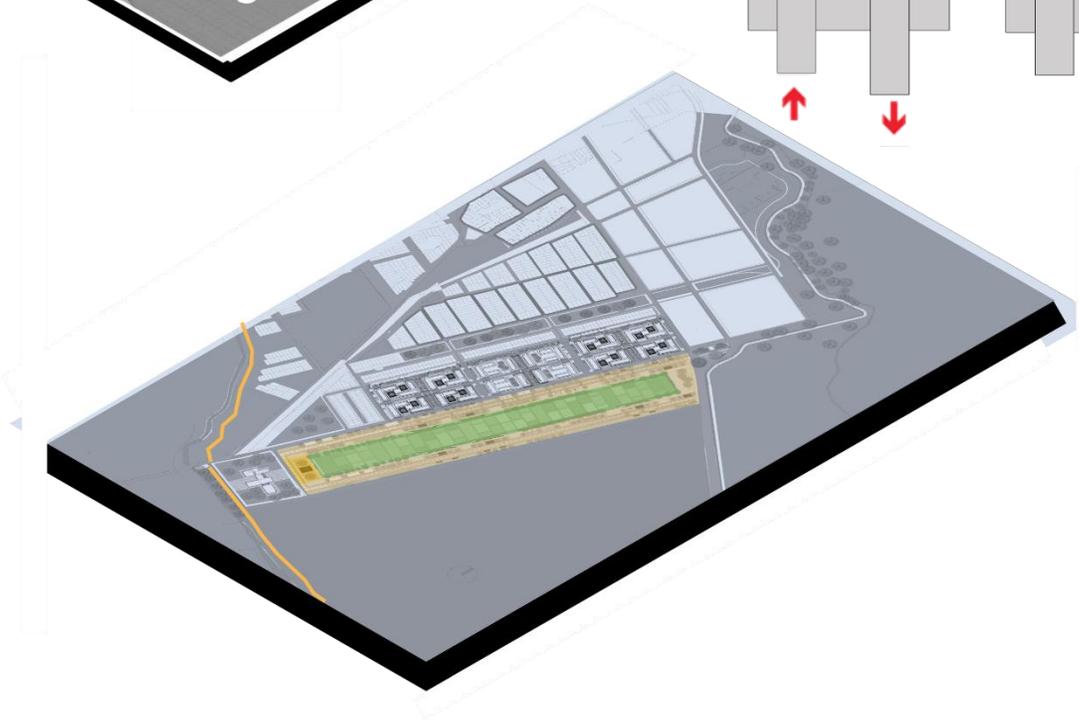
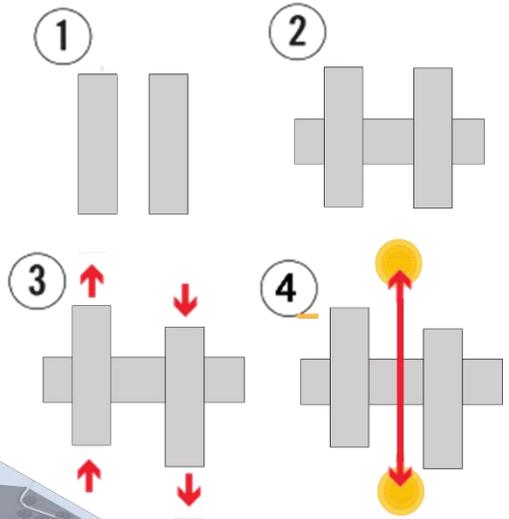
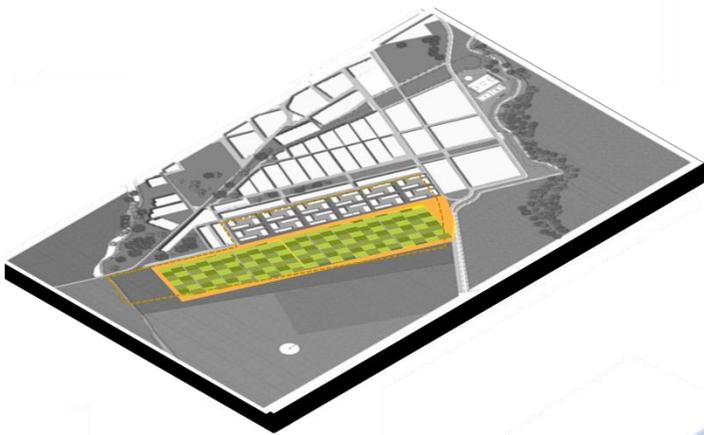
- A partir de las vías existentes, generar una fácil accesibilidad.
- Espacio publico

7.10 TEJIDO RESULTANTE DE CULTIVOS Y PARCELACIÓN

- Aprovechamiento de los cultivos que se encuentran actualmente, fortalecimiento del uso agrícola que caracteriza la zona
- Borde productivo generado a partir del concepto de parcelaciones reticulares que se agrupan.
- Generando nuevo espacio Público en el área rural, el fortalecimiento de tejidos sociales y la generación de nuevos modelos de producción. actuando como espacio transitorio

7.11 EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO

Fortalecer la red de equipamientos dotacionales en el sector para una mayor cobertura. Los tipos de equipamientos (funciones y servicios) son determinados a partir de las características de la población (rural-urbana). En este para la propuesta urbano arquitectónica será de carácter cultural según las necesidades de la población con la que se está trabajando



PROPUESTA



ZONIFICACION

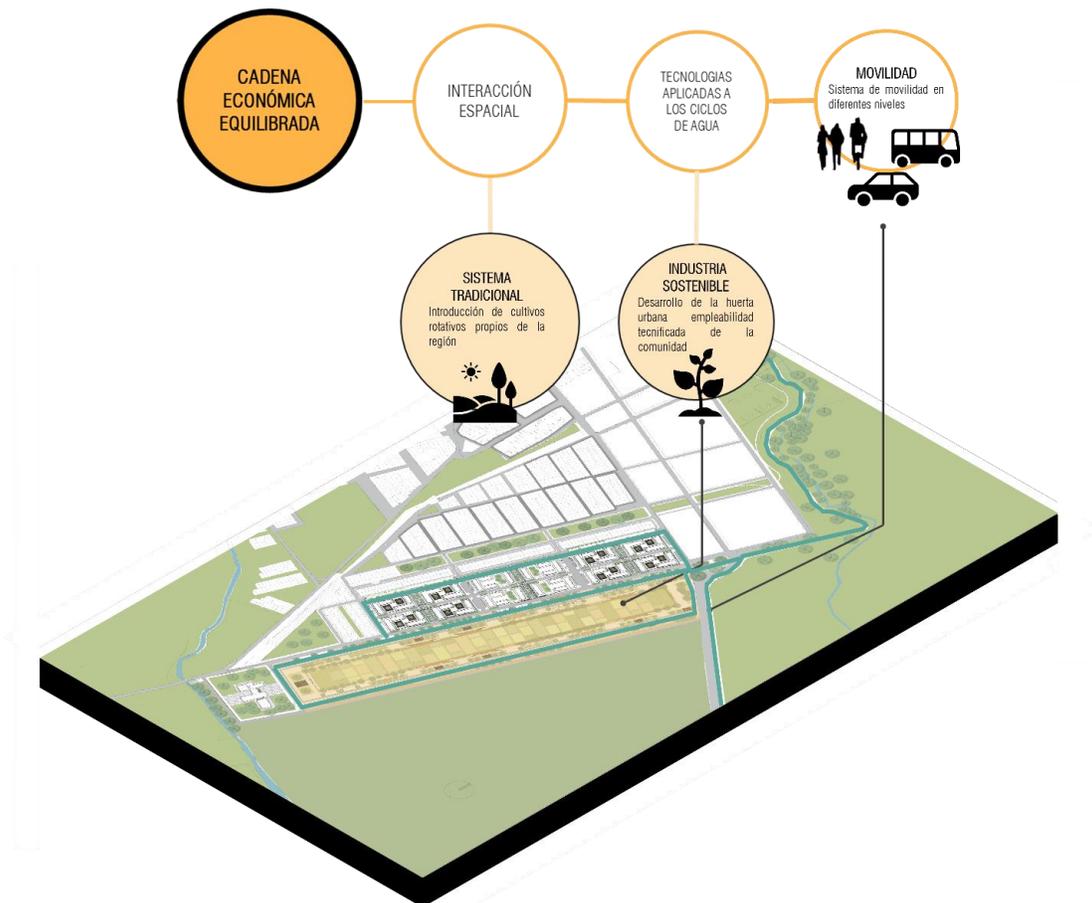


Ilustración. Zonificación
Fuente: Elaboración Propia

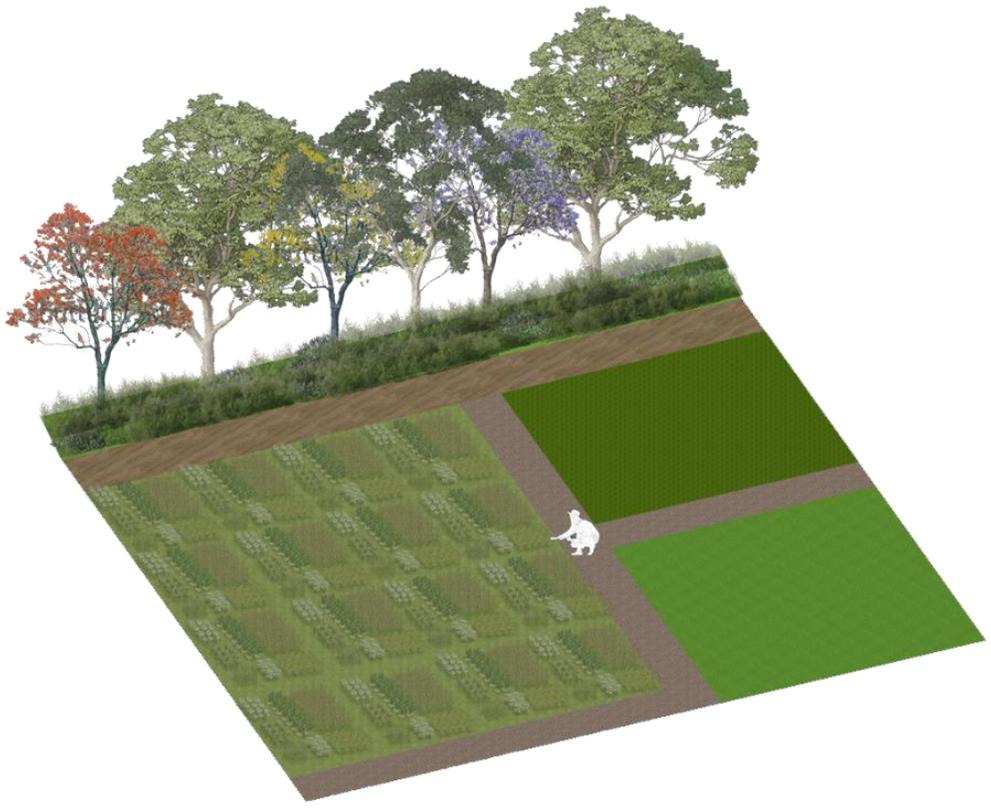
8 ESTRATEGIAS

Tomando en cuenta la base teórica rica del proyecto se adelantaron estrategias urbanas paisajísticas enfocadas en las bases económicas, sociales, ambientales y funcionales de las cuales se desprenden particularidades específicas para el desarrollo del conceso inicial.

En primer lugar, la estrategia económica desarrolla la sustentabilidad del proyecto que por ende prioriza un nuevo modelo de movilidad el cual priorice a las personas y no el vehículo, una industria que sea sostenible y fomente el fortalecimiento de tecnológico y medio ambiental del proyecto y el reconocimiento del territorio con sus potencialidades agroindustriales para establecer dinámicas diferentes con el sector rural



*Ilustración. Estrategia
Fuente: Elaboración Propia*



La estrategia social desarrolla un enfoque participativo de la comunidad residente de la ciudad de Candelaria y sus pobladores futuros, por lo tanto, pensando en ellos se plantea el diseño de espacios abiertos y cerrados que sean permeables abiertos a planteamiento de diferentes actividades locales que hace posible la unión y las relaciones sociales

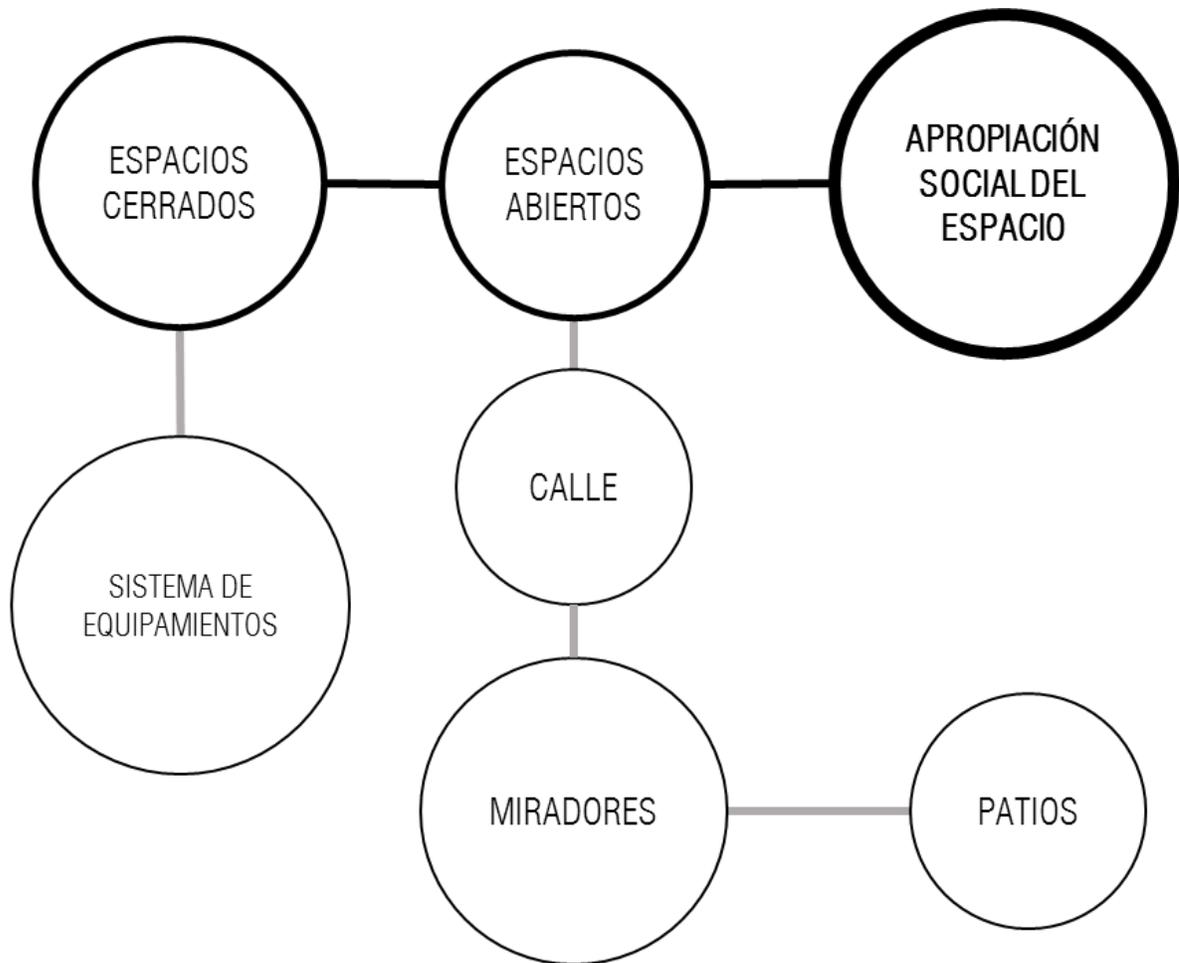
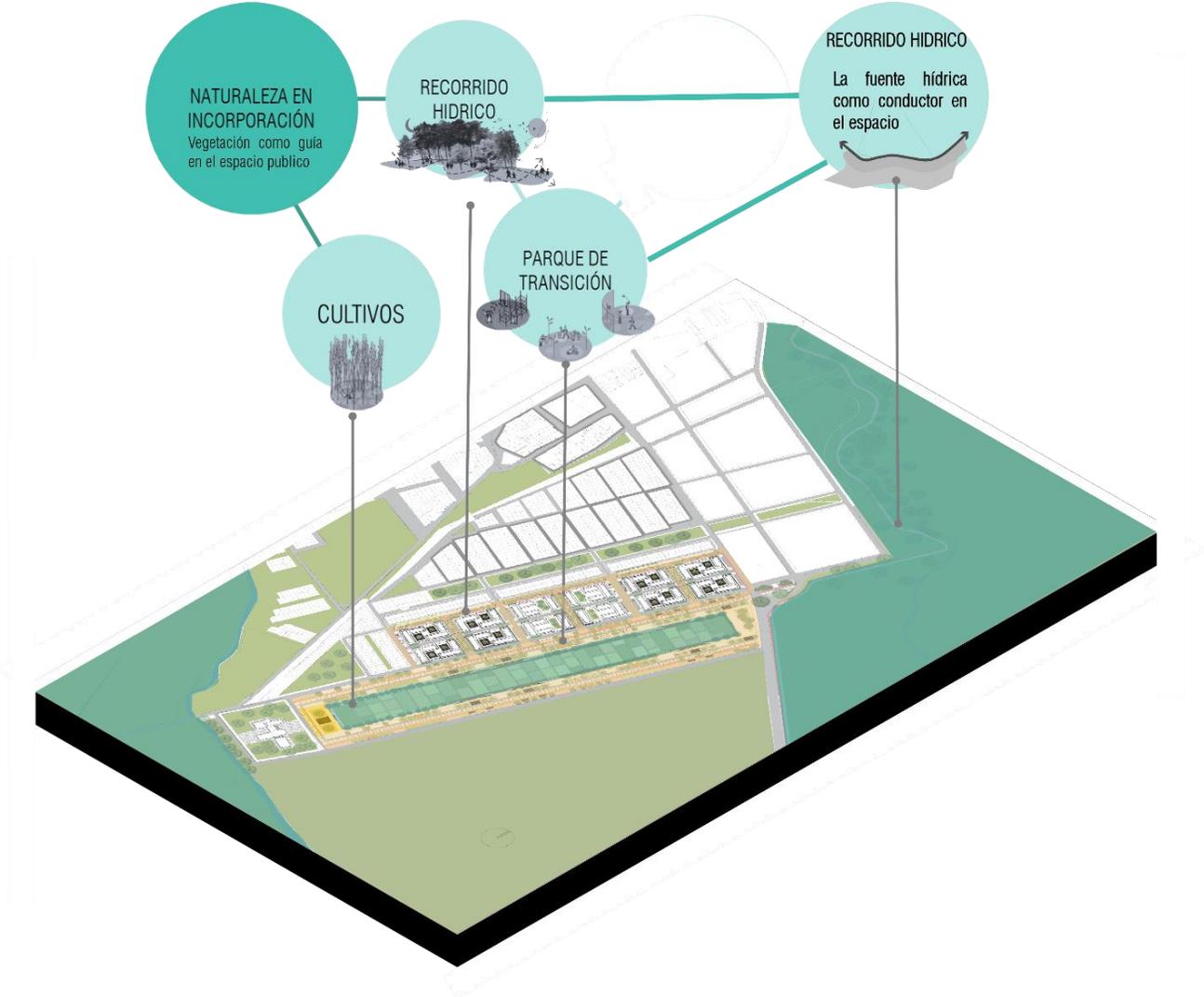


Ilustración. Estrategia
Fuente: Elaboración Propia

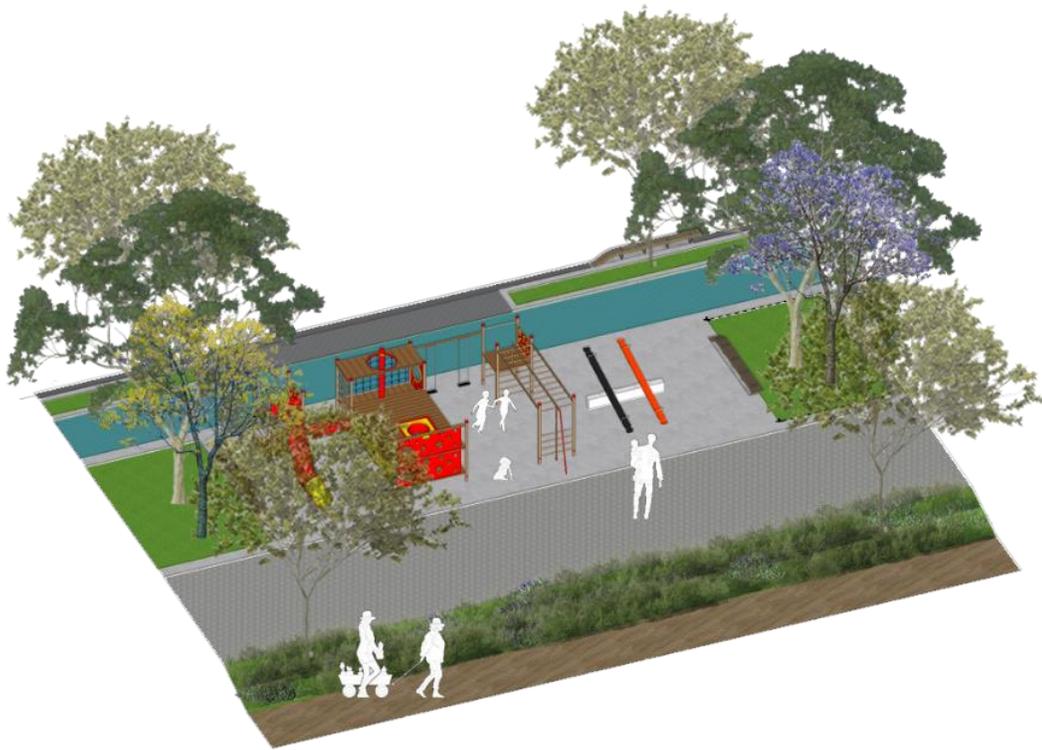




La estrategia ambiental se basa en la conservación de los recursos naturales y exaltación de la composición paisajística del lugar ya que se necesita fortalecer factores como apropiación del espacio y creación de zonas verdes que se integren al entorno y enriquezcan lo que existe actualmente



*Ilustración. Estrategia
Fuente: Elaboración Propia*



La estrategia Funcional se enlaza con la intención conceptual en el que el proyecto pretende la convivencia del espacio rural y urbano sin que se pierda su propio carácter para desarrollo de este se necesita de espacios de conexión, recorrido, pluralidad de actividades tanto verticales como horizontales

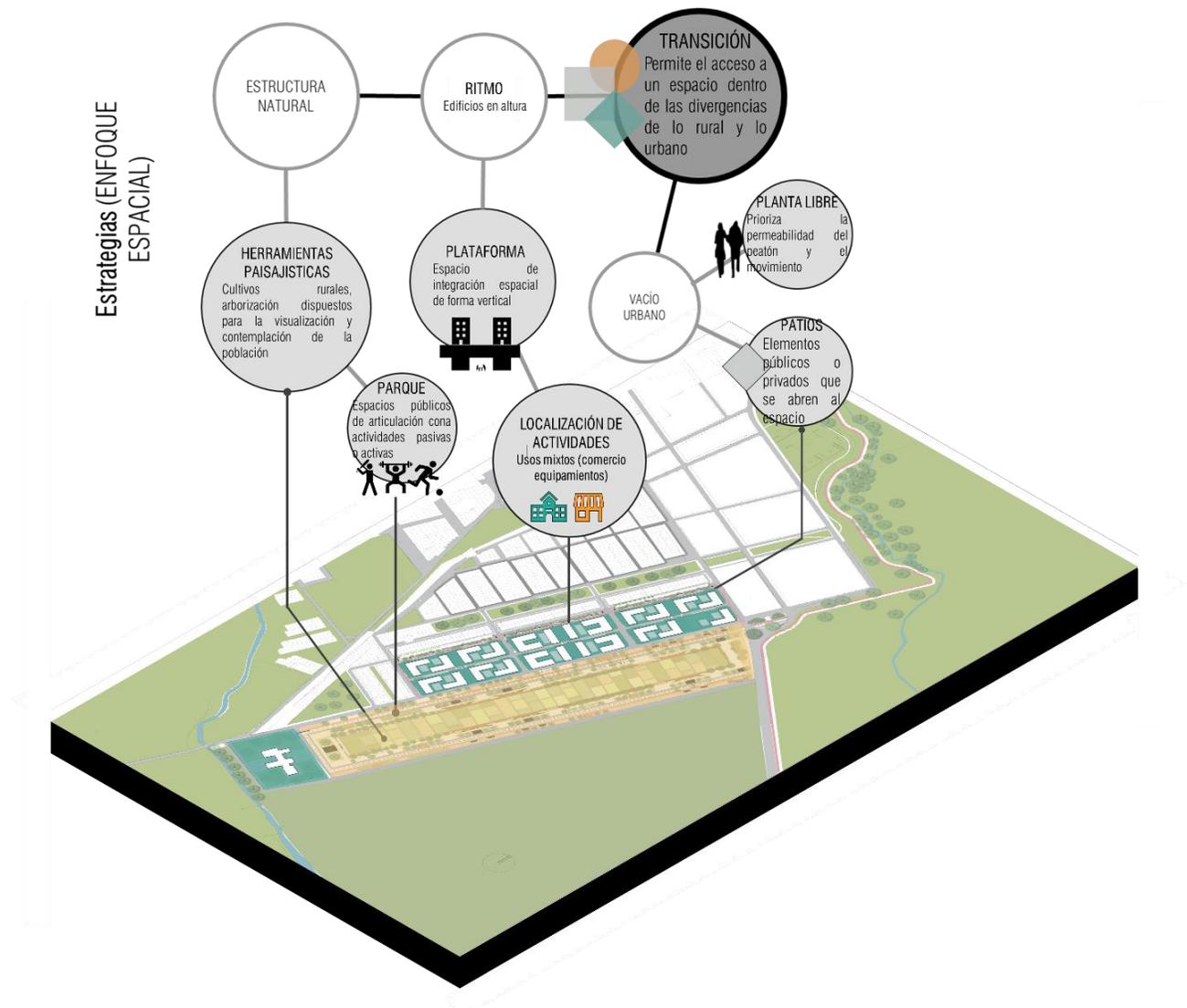


Ilustración. Estrategia
Fuente: Elaboración Propia



8.1 ESTRUCTURA

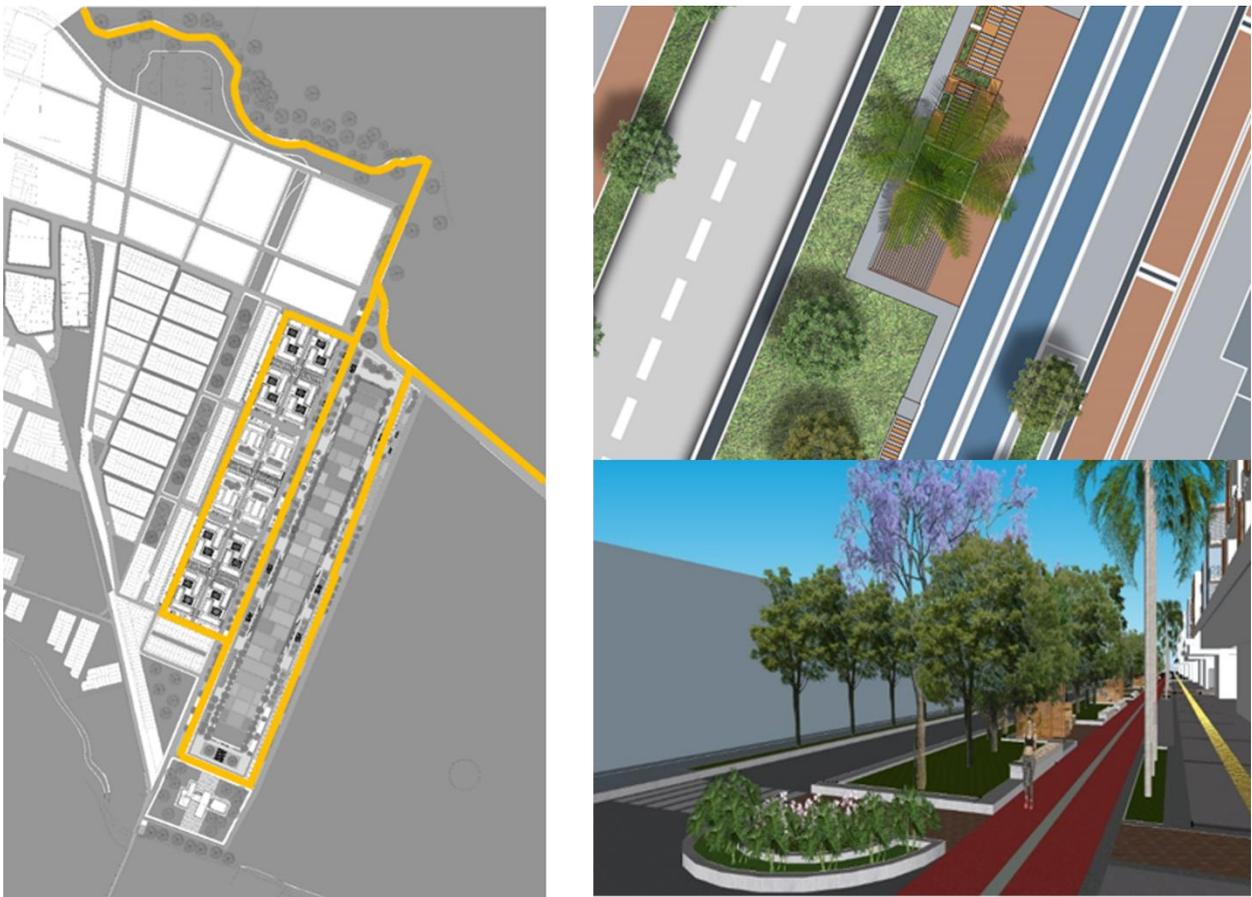
Manejando las estrategias ya anteriormente mencionadas que aglomeran los temas fundamentales que se obtuvieron del análisis y diagnóstico de la cabecera, estas se van a centrar en las estructuras que hacen parte del proyecto generando espacios diversos para la transformación del significado que tenemos como borde

Las estrategias se organizan se desarrollan en las siguientes líneas de actuación urbano paisajística por ende el desarrollo de cada una de ellas dependerá de la ejecución del proyecto

- Estructura de movilidad complementario (Ciclovía)
- Espacio publico
- Espacio rural
- Estructura Paisajística
- Sistema de usos

8.2 Estructura de movilidad complementaria (Ciclovía)

Vincular el espacio público a la ciudad es una prioridad por ende desarrollar un sistema de movilidad integral alternativo es urgente, bajo esta premisa la bicicleta permite avanzar en el fortalecimiento de la movilidad alternativa por eso es importante para el proyecto el desarrollo de la ciclo ruta que de forma estructurada aporta una ciudad con menos contaminación que se relaciona con la naturaleza, si no también desarrollar actividades físicas y procesos sostenibles respecto a la energía.



*Ilustración. Estructura
Fuente: Elaboración Propia*

8.3 Espacio publico

Se prioriza el espacio urbano para el peatón, usando mayormente modelos de movilidad con menor impacto ambiental y más equitativo socialmente este espacio se organiza en las siguientes categorías

- Espacio de movilidad alternativa
- Espacio Público accesible para el peatón
- Parques y patios internos en la reorganización de la manzana tradicional (supermanzana)
- Parques transicionales a nivel de periurba



*Ilustración. Estructura
Fuente: Elaboración Propia*

8.4 Espacio rural

En la relación con lo urbano y lo rural, la particularidad de este borde es que limita con espacios de cultivos potenciales sin aprovechar, se plantea conceptos como huerta urbana que empleara a la población con el programa del SENA EMPRENDE RURAL donde busca promover la generación de ingresos para la población rural, a través de acciones de formación para el emprendimiento y la empleabilidad rural.

- Este programa desarrolla procesos de formación y fortalecimiento empresarial y/o comunitario rural mediante 2 rutas de atención, que se encuentran enmarcadas en los principios de economía familiar:
- Emprendimiento Rural: generación y fortalecimiento de emprendimientos con enfoque en autoconsumo y negocios rurales.

- Empleabilidad en Ocupaciones Rurales: formación para la especialización en



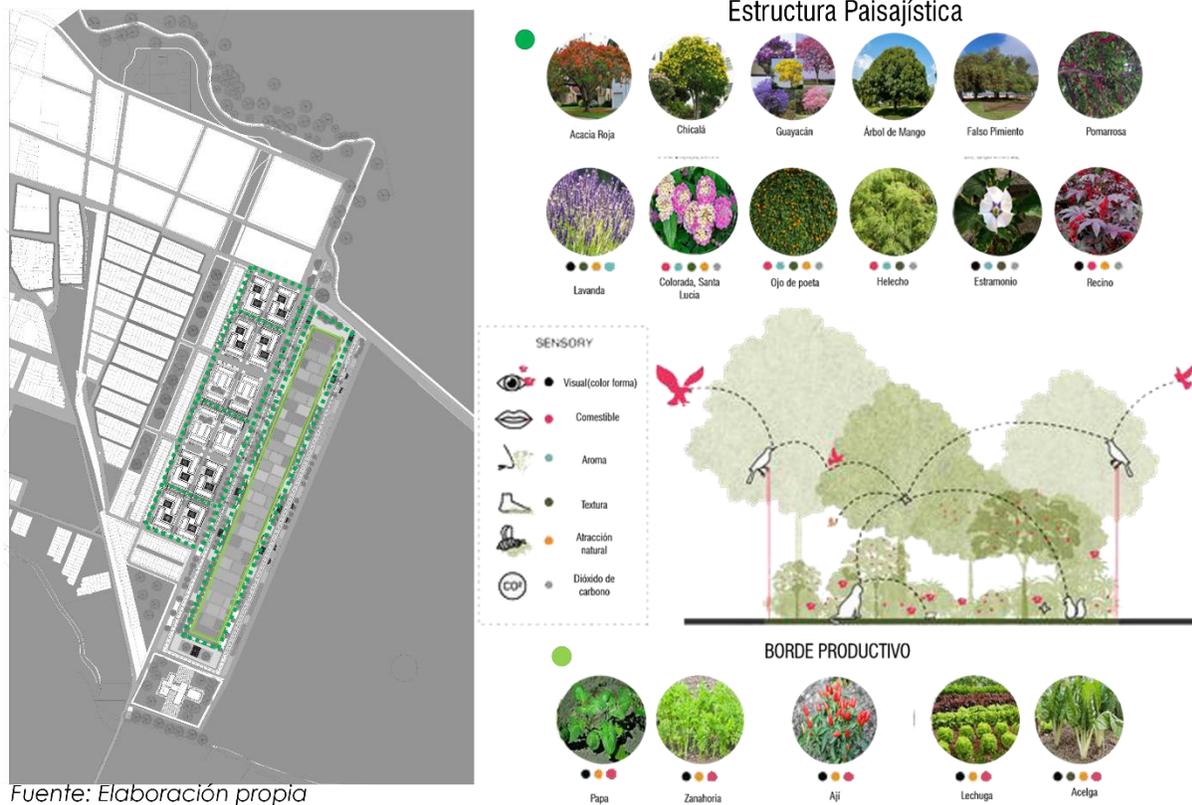
*Fuente: STUDENT PROJECT / Growing East Boston: A Sustainable Framework for
Implementing Urban Agriculture*

8.5 Estructura Paisajística

El borde cuenta con una vegetación existente por medio del diseño del espacio público se busca reforestar el hábitat urbano-rural y aportar a su biodiversidad; la arborización en el proyecto se escoge a partir de las especies nativas dentro del territorio

8.6 Panorama rural

En el área de cultivos se pretende implantar productos agrícolas diversos que puedan diversificar la oferta alimentaria en el sector generando esto a su vez genera empleo y oportunidades para la población de estudio en el área urbana y rural



8.7 Corte A-A



8.8 Corte B-B



8.9 Corte C-C



8.10 CORTE D-D EQUIPAMIENTO



8.11 CORTE E-E



8.12 Análisis factores ambientales

El municipio de candelaria cuenta con una topografía en su mayoría plana, lo cual es un factor que influye positivamente para la proyección del crecimiento en la zona urbano, sin embargo, los canales fluviales tienen problemáticas durante algunas temporadas del año generando el desbordamiento, la cual necesita de un tratamiento la recuperación de la fuente hídrica ya que se encuentra en muy mal estado. Es de suma importancia potenciar y enaltecer los elementos arbóreos para que actúen como recuperar del ambiente y revitalice la imagen del entorno urbano rural.

8.13 Asolación

La temporada templada dura 3,2 meses de enero a principios de abril, la temporada fresca dura 2,4 meses es del mes de junio al de agosto la temperatura máxima es de 19°C y la mínima 7.



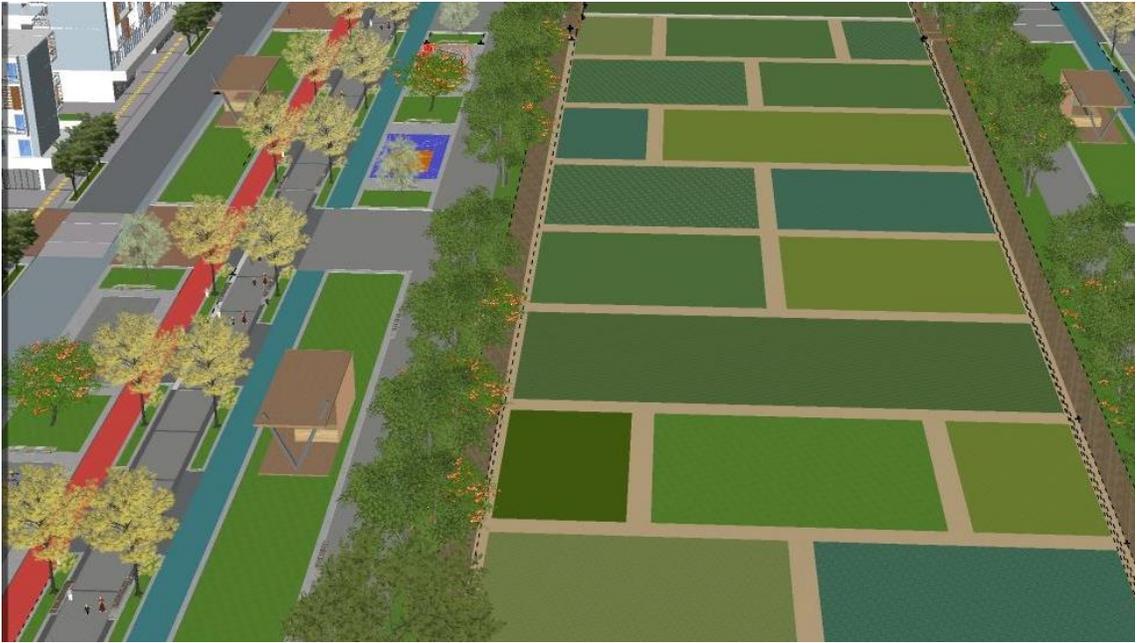






Ilustración 37. Detalle 1

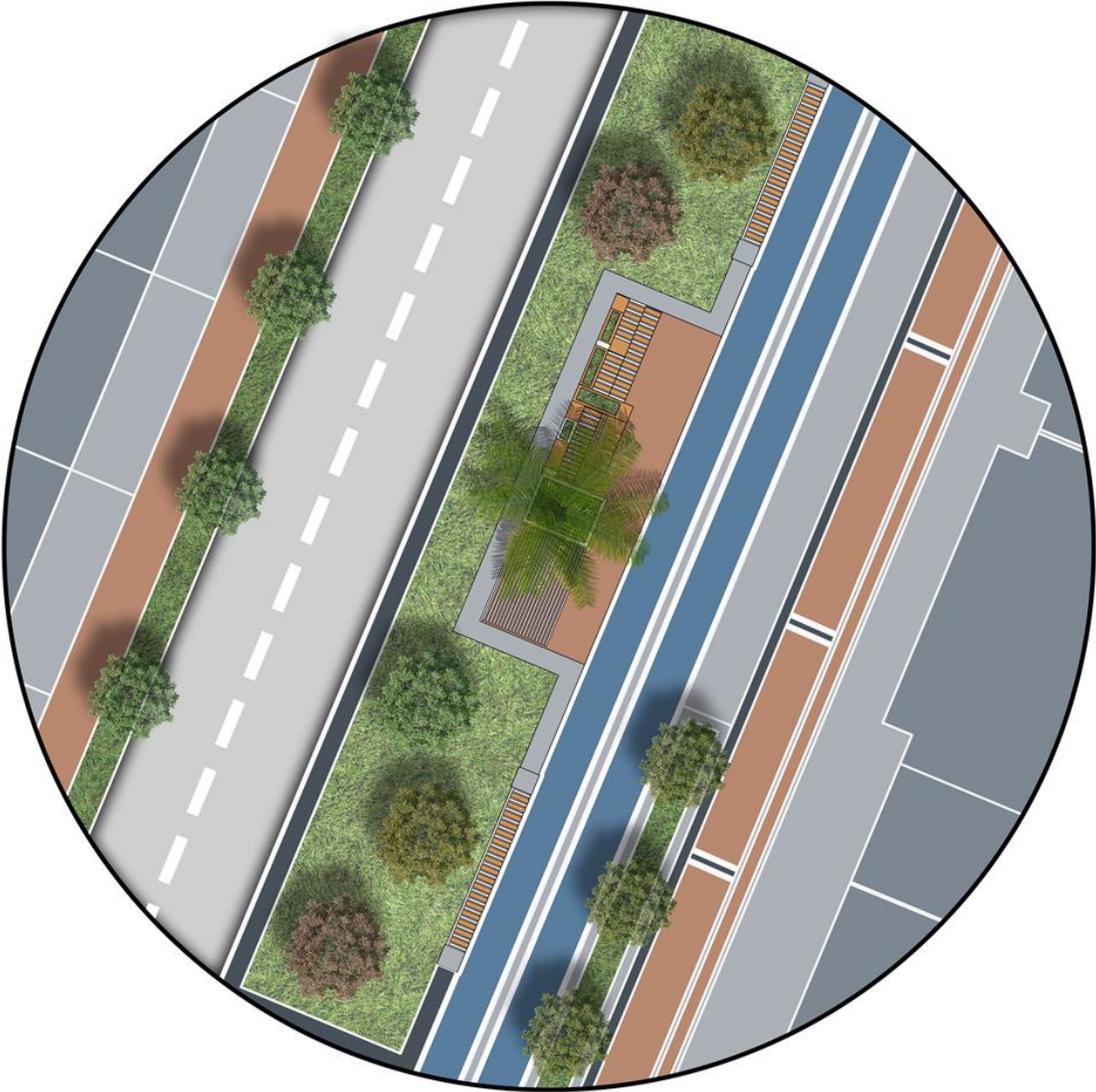


Ilustración 38. Detalle 2

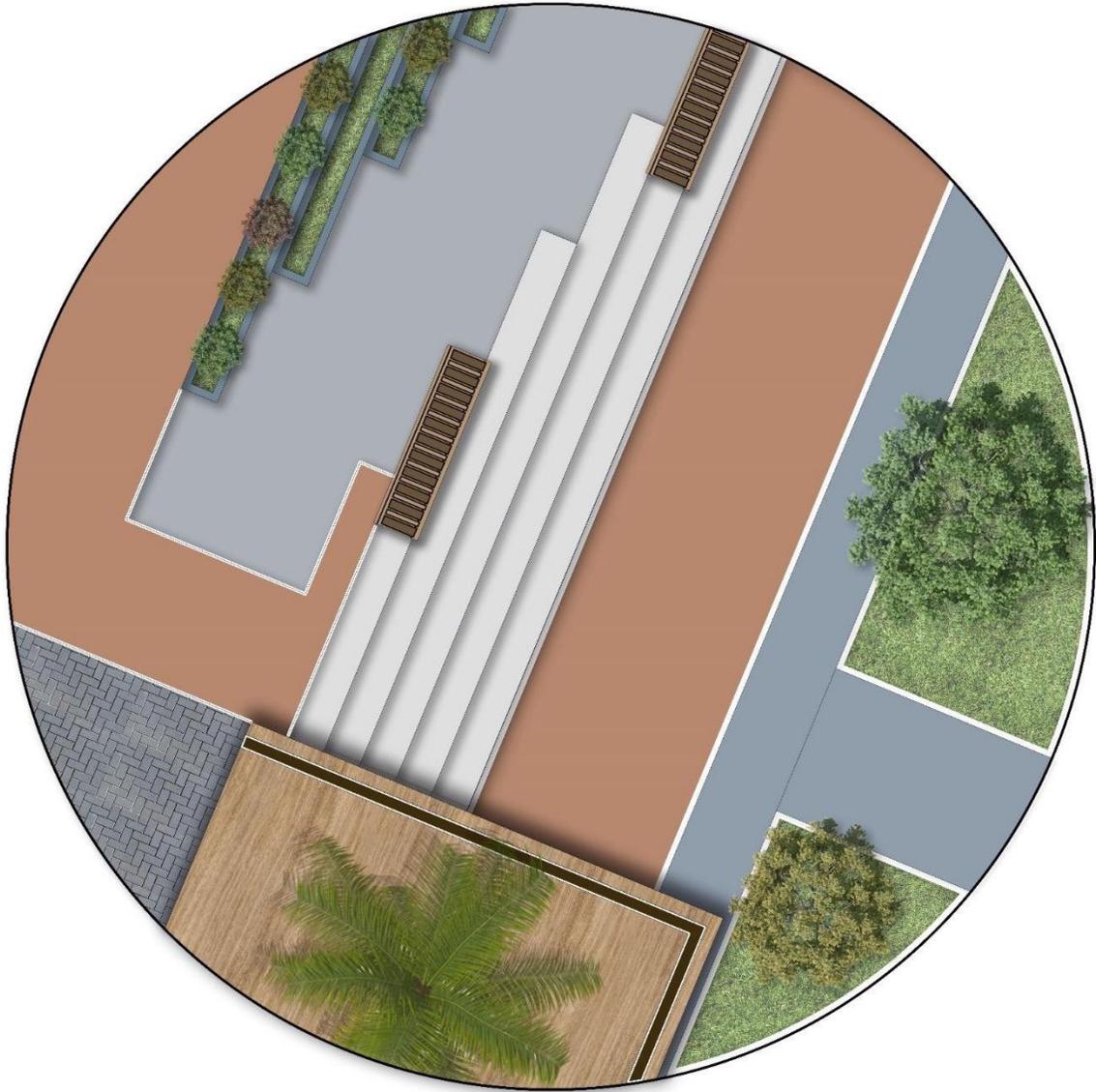
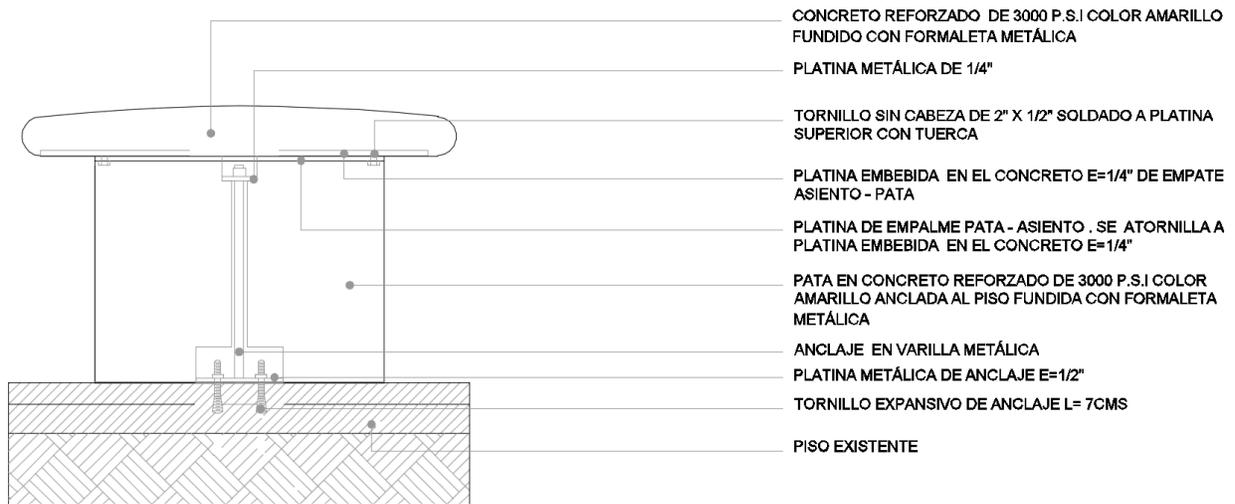


Ilustración 39. Detalle 3



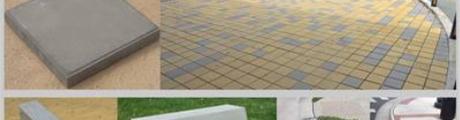
Ilustración 40. Detalle técnico de banca



3.2

8.15 Materialidad

Ilustración 41. Ficha de materiales

NOMBRE DE MATERIAL	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN EN EL PROYECTO	CARACTERÍSTICAS	VISTAS
CONCRETO	El concreto es una mezcla de cemento, grava, arena, aditivos y agua. Manejable en su forma líquida y de gran resistencia en su estado sólido.	Se ubica en la mayor parte del proyecto. En los andenes, las losetas, etc.	<ul style="list-style-type: none"> Durabilidad. Resistencia. Económico. Relación: 1:2:4 (cemento:grava:arena). 	
BOLARDO	Un bolardo es un poste de baja altura, de piedra o metal. Pueden ser de aluminio fundido, acero inoxidable o hierro. Se instala en el suelo para impedir el paso de vehículos a áreas peatonales.	Sobre las esquinas del proyecto para impedir la entrada de vehículos a las plazas y zonas verdes.	<ul style="list-style-type: none"> Rígido y seguro. Resistente y durable. Suelen ser peligrosos para los transeúntes y ciclistas. 	
FRANJA TACTIL	Es una loseta con una textura, para que peatones con discapacidad visual puedan reconocer. Cubre el suelo de lugares públicos para indicar un peligro para ellos: un obstáculo, la salida de una zona protegida.	A lo largo de todo el proyectos. En el recorrido de todos los senderos.	<ul style="list-style-type: none"> Ligero. Resistente. Fácil en su montaje. Económicos. Durables. 	
CUNETETA EN CONCRETO	Una cuneta es un canal que se abre a los lados de las vías terrestres y que, debido a su menor nivel, recibe las aguas pluviales y las conduce hacia un lugar que no provoquen daños o inundaciones.	Entre las vías vehiculares y la aproximación a las manzanas del proyecto.	<ul style="list-style-type: none"> Resistente. Durable. Fácil de instalar Ligero. Permite la evacuación de agua pluvial. 	
LOSETA	Es una placa plana, generalmente horizontal, cuyas superficies superior e inferior son paralelas o casi paralelas entre sí. Son usados para espacios públicos: andenes, rampas, parques, plazas peatonales, corredores, etc.	Sobre todos los recorridos peatonales.	<ul style="list-style-type: none"> Variedad de dimensiones Resistente y durable. Calidad. Ligero. Reutilizable. Económico. 	
SARDINEL	El bordillo o sardinel es el lugar de unión entre la acera transitable por peatones y la calzada vehicular. Implica un escalón de unos 5 o 10 cms entre ambas superficies.	Entre la vía vehicular y la acera.	<ul style="list-style-type: none"> Resistente y durable. Económico. Evita que tanto el agua como los vehículos invadan la acera. 	

NOMBRE DE MATERIAL	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN EN EL PROYECTO	CARACTERÍSTICAS	IMPACTO AMBIENTAL	IMÁGENES
ADOQUÍN ECOLÓGICO	El adoquín ecológico tiene un impacto ambiental positivo al ayudar en la prevención de inundaciones, reducción en el efecto isla de calor.	Se ubica sobre los senderos peatonales y en los espacios de permanencia. En los andenes, las losetas, etc.	<ul style="list-style-type: none"> Durabilidad. Resistencia. Económico. 	<p>Si contiene elementos reciclados.</p> <p>En su fabricación se producen emisiones de CO₂.</p> <p>Los desechos que puede generar residuos.</p>	
MADERA ECOLÓGICA	La madera ecológica o sustentable. No contiene tratamiento químico, 10% natural. Este tipo de madera es reutilizable. Tiene una larga vida útil.	Se encuentra presente en los mobiliarios urbanos.	<ul style="list-style-type: none"> Rígido y seguro. Resistente durable. Reutilizable. Durabilidad. 	<p>Es un elemento amigable con el medio ambiente.</p> <p>En el proceso de fabricación se producen desechos.</p>	

8.16 Mobiliario

Se aplica sobre el recorrido del espacio público. Se adecuaron mobiliarios públicos con distintas funciones destinados al uso de las personas.

Ilustración 42. Planta

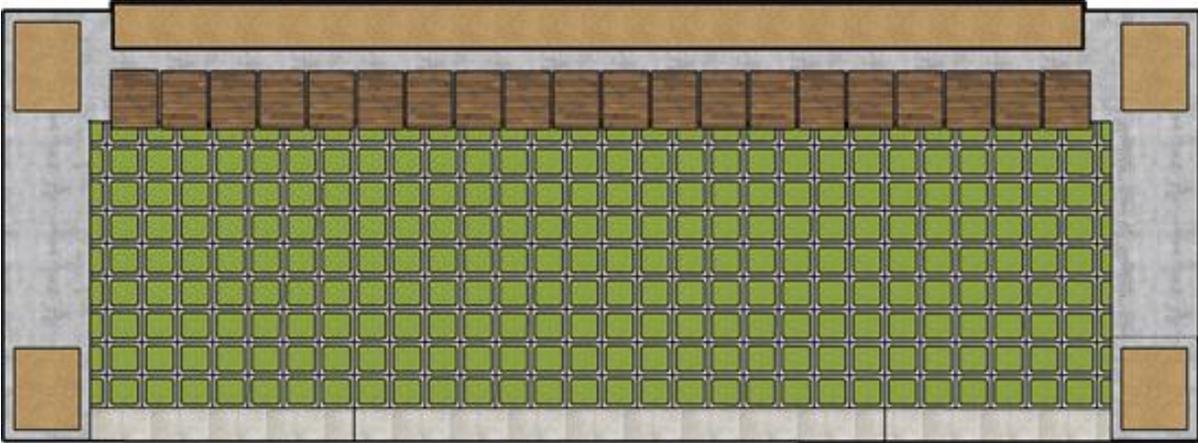


Ilustración 43. Vista lateral derecha



Ilustración 44. . Vista lateral izquierda



Ilustración 45. Vista frontal



Ilustración 46. Vista posterior



8.17 Parámetros para la reubicación

Planteamiento de dinámicas proyectuales

- Usos establecidos (agricultura, vivienda comercio).
- Comunidad (rural y urbana).
- Correlación con el resto de la ciudad (Infraestructura vehicular espacio público).
- Correlación con estructura ambiental (Zonas de protección ambiental e hídrica).

Borde agrícola de productividad

- Desarrollo del sistema productivo basado en la caracterización agrícola del municipio por medio de la parcelación de tierras o de la huerta urbana que fortalece a las comunidades urbano-rurales.

Conexión con la cabecera municipal de candelaria

- Generación de nueva infraestructura vehicular y de acceso, enlace con parques zonas verdes, zonas de equipamiento dotacional y vivienda social.

Conservación y recuperación ambiental

- Protección de áreas y forestales y recursos naturales del entorno.

9 CONCLUSIONES

En conclusión, se logró diseñar un espacio de transición urbano rural, donde se articule la estructura urbana actual del municipio con la propuesta utilizando, espacios públicos, equipamientos, viviendas VIS, ciclorutas. Teniendo en cuenta las necesidades de la población que se beneficiaran del proyecto de reubicación logrando espacios óptimos para el mejoramiento de la calidad de vida, donde se puedan realizar actividades tanto activas como pasivas entendiendo la cultura y la recreación como elementos fundamentales.

10 LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

10.1 Línea de investigación

10.1.1 Ciudad y medio ambiente

En base a las líneas de Investigación de la Facultad de Artes, programa de Arquitectura de la Universidad Antonio Nariño sede Palmira, el proyecto investigativo se categoriza en línea de investigación Ciudad y medio ambiente, el cual se describe así: “Tres perspectivas: la visión arquitectónica, urbana y regional, hace énfasis en la sustentabilidad de las ciudades; la visión ecológica; y la visión cultural y social, analiza los procesos de poblamiento y las relaciones con el territorio”. (UAN Facultad de Artes - Universidad Antonio Nariño, 2019)

10.1.2 Categoría SCA

- Proyecto urbano

10.1.3 Subcategoría

Diseño urbano sectorial: “Intervenciones realizadas a escala barrial o zonal, que mediante el diseño urbano, diseño e interpretación de la normativa demuestran la implementación del concepto o teoría que fundamenta el proyecto, considerar aspectos culturales, sociales, económicos, estéticos y ambientales”. (UAN Facultad de Artes - Universidad Antonio Nariño, 2019)

11 Bibliografía

- Braun, G., & Hobenberg, F. (1582). *Civitates orbis terrarum: liber primus*. Colonia, Alemania: Coloniae Agrippinae: apud Godefridum Kempensem: sumptibus auctorum; An[t]uerpiae: apud Philippum Gallaeum.
- DANE. (2005). *DANE*. Obtenido de Déficit de Vivienda. Boletín Censo General : https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/censo/Bol_deficit_vivienda.pdf
- Incluyeme*. (s.f). Obtenido de <https://www.incluyeme.com/cuando-el-espacio-urbano-no-es-apto-para-todo-publico/>
- López Cortes, D. (s.f.). *ESTRATEGIA DE TRATAMIENTO DE BORDE URBANO EN USME. (Trabajo de tesis)*. PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA, Bogotá.
- Lynch, K. (1960). *La imagen de la ciudad*. Barcelona: Editorial Gustavo Gili, S.L.
- Martín López, L., & Castellanos, G. (2012). *Ganador Concurso OPPTA: Emplazamiento Brasil / López / Castellanos arquitectura*. Obtenido de <https://www.archdaily.co/co/02-199278/ganador-concurso-oppta-emplazamiento-brasil-lopez-castellanos-arquitectura>
- MUNICIPIO CANDELARIA VALLE. (2015). *DOCUMENTO RESUMEN PBOT* . Obtenido de DOCUMENTO RESUMEN PBOT : https://ccpalmira.org.co/anuarios_estadisticos/candelaria/2019/pbot/Resumen%20PBOT.pdf
- OMS. (s.f.). Obtenido de <https://www.who.int/topics/disabilities/es/>

RAE. (s.f.). Obtenido de <https://dpej.rae.es/lema/accesibilidad-universal>

Rueda, S. (2003). Modelos de ordenación del territorio más sostenibles. Barcelona España:
Colegio de Ingenieros de Caminos, Cnales y Puertos.

Santamaria Rodriguez, A. (2015). PROYECTO DE REUBICACION DE VIVIENDAS ALTA
VISTA. (*Monografía*). Universidad Católica de Colombia, Bogotá.

Significados. (s.f.). Obtenido de <https://www.significados.com/inclusion/>

UAN Facultad de Artes - Universidad Antonio Nariño. (2019). *Reglamento de Trabajos de
Grado*. Bogotá DC.

12 Tabla de ilustraciones

Ilustración 1. Total de población en zona rural, diferenciando centros poblados (CP) y población dispersa (POB_DISP).	11
Ilustración 2. Plano Sistema de Asentamientos (3). PBOT Candelaria 2015.	12
Ilustración 3. CRECIMIENTO HISTORICO TERRITORIO DE CANDELARIA	13
Ilustración 4. Crecimiento poblacional 2005-2015	14
Ilustración 5. Crecimiento poblacional 2050	14
Ilustración 6. Crecimiento histografico	15
Ilustración 7. Asentamientos cabecera municipal	16
Ilustración 8. Asentamiento río Parraga	18
Ilustración 9. Asentamiento Callejón Maloya	19
Ilustración 10. PIDU (Proyecto Integral de Desarrollo Urbano) Mirador del Fraile	19
Ilustración 11. PIDU. Vista Aerea	20
Ilustración 12. Árbol de problemas.	¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 13. Asentamientos cabecera municipal	26
Ilustración 14. Esquema de interpretación del concepto de borde en Lynch (1984	¡Error! Marcador no definido.

Ilustración 15. Planta urbana “Ciudad de borde”.	¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 16. Ficha planes parciales	42
Ilustración 17. Mapa de Colombia	47
Ilustración 18. Mapa del Valle del Cauca	¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 19. Mapa del municipio de Candelaria	¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 20. Mapa del municipio de Candelaria, Cabecera municipal.	¡Error!
Marcador no definido.	
Ilustración 21. Usos del suelo de la Cabera municipal.	51
Ilustración 22. Vías principales, secundarias y terciarias de la cabera municipal.	52
Ilustración 23. Estratificación	53
Ilustración 24. Equipamientos de la Cabera municipal	54
Ilustración 25. Suelo de expansión	55
Ilustración 26. Suelo de protección	56
Ilustración 27. Afluentes hídricos	¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 28. Vías principales	63
Ilustración 29. Elementos de trazados naturales	64
Ilustración 30. Elementos de trazado artificiales vías edificaciones	65
	129

Ilustración 31. Tipología de viviendas.	¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 32. Identificación de borde urbano	67
Ilustración 33. Nodos - Hitos	69
Ilustración 34. Sendas	70
Ilustración 35. Espacio público efectivo	71
Ilustración 36. Indicador óptimo	72
Ilustración 37. Detalle 1	106
Ilustración 38. Detalle 2	107
Ilustración 39. Detalle 3	108
Ilustración 40. Detalle técnico de banca	108
Ilustración 41. Ficha de materiales	109
Ilustración 42. Planta	110
Ilustración 43. Vista lateral derecha	110
Ilustración 44. . Vista lateral izquierda	110
Ilustración 45. Vista frontal	111
Ilustración 46. Vista posterior	111
	130

13 Anexos

Tabla 1. Tipos de hábitat rural.	14
Tabla 2. Población objetivo de la intervención 1	17
Tabla 3. Localización estudio 1	18
Tabla 4. Población objetivo de la intervención 2.	18
Tabla 5. Localización 2	19
Tabla 6. Características demográficas de la población objetivo.	19
Tabla 7. Asentamientos	67
Tabla 8. Indicador óptimo	82
Anexos 1. Gráfico encuesta 1	85
Anexos 2. Gráfico encuesta 2	85
Anexos 3. Gráfico encuesta 3	86
Anexos 4. Gráfico encuesta 4	86
Anexos 5. Gráfico encuesta 5	87
	131

