

UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO

CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL PARA EL EMPRENDIMIENTO DE
NIÑOS Y JOVENES EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR

C.E.M

Autor: Bryan Steven Angarita Ramírez

Tutor: Juan Carlos Floyd Llanos

Trabajo de Grado

Facultad de Artes

Departamento de Arquitectura

Universidad Antonio Nariño

Bogotá, 2020



CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL PARA EL EMPRENDIMIENTO DE NIÑOS Y
JOVENES EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR



BRYAN STEVEN ANGARITA RAMIREZ

TRABAJO DE GRADO PARA OPTAR AL TÍTULO DE ARQUITECTO

DIRECTOR

ARQ. JUAN CARLOS FLOYD LLANOS

FACULTAD DE ARTES

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA

BOGOTA D.C

2020

DEDICATORIA

Este trabajo de grado está dedicado a mis padres, Hugo Angarita y Sandra Ramírez cuyo esfuerzo y apoyo en cada una de mis etapas, han sido el fundamento y pilar de cada logro conseguido, ellos han sido los mentores y mis guías y amigos más importantes en cada paso que he dado, a ellos les dedico la consecución de uno de los logros más importantes en mi vida, no habría podido llegar hasta este punto sin ustedes.

A mis hermanos Ludwig y Allison cuyos consejos apoyo y risas que hemos compartido en muchas ocasiones han permitido que yo siga adelante a pesar de todas las adversidades y problemas, Ellos siempre me motivaron a dar lo mejor de mi cada día.

Ustedes son lo mejor que la vida pudo darme les dedico este logro con todo mi corazón solo tengo en mi una gratitud infinita por cada momento que hemos compartido en tantos años

Gracias.

AGRADECIMIENTOS

A Omar Caballero, el primer docente que tuve en el colegio la persona que me guio en el primer paso para comenzar mi camino en esta profesión.

A Todos mis profesores y amigos del SENA con los que compartí momentos increíbles e inolvidables, siempre permanecerán en mi memoria, ellos formaron parte de una etapa valiosa para mi vida.

A María Angelica Bernal y Elquin Puentes dos docentes que me enseñaron el valor del esfuerzo y trabajo constante en mi carrera, sus consejos y enseñanzas en este proceso fueron muy valiosos y una parte importante en mi formación, y a todos los docentes y compañeros de la UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO con los que tuve la oportunidad de aprender y compartir experiencias y momentos de risas durante estos años.

Por último, quiero agradecer a mi asesor Juan Floyd por su apoyo paciencia y acompañamiento en el desarrollo de este proyecto

Resumen

El propósito del presente documento está desarrollado para plantear un equipamiento de carácter social En el cual se consolide el bienestar de niños y jóvenes y se promueva el emprendimiento activo dentro de la localidad de Ciudad Bolívar. Por medio de ambientes donde se conformen entornos de hábitat confiables, espacios cálidos donde el factor humano tenga una participación activa en su construcción y apropiación, diversas zonas de esparcimiento, ambientes de recreación estudio, desarrollo personal y emprendimiento que aporten valor a una localidad que tiene unas necesidades muy características que deben ser consideradas para promover la construcción individual y colectiva. El proyecto cuenta con varias etapas de desarrollo dentro de las cuales cabe destacar, el proceso de investigación e identificación de necesidades de la población, el lugar de implantación, objetivos, Casos de éxito en proyectos de indoles similares, consolidación de instrumentos prácticos para diseñar este tipo de equipamientos y su pertinencia.

Palabras Clave

[Bienestar social](#) [Desarrollo sostenible](#), [Desarrollo económico y social](#)

En estas palabras hay hipervínculos que direccionan al Tesauro de la Unesco

Abstract

The document proposes a social facility, in which it seeks to consolidate an environment that provides well-being to children and young people where active entrepreneurship is promoted within the City of Bolívar. Reliable living environments and environments, warm spaces in conjunction with the human factor and active participation, recreation and recreation areas, study of personal development and entrepreneurship that add value to a town with very characteristic needs considered to promote individual and collective construction. The project has several stages of development, the process of research and identification of the needs of the population, the place of implantation, objectives, Success stories in similar projects, consolidation of practical instruments for the design of the equipment and its relevance.

KeyWords

[Social welfare](#), [Sustainable development](#), [Economic and social development](#)

In these words, there are hyperlinks that direct to the Unesco Thesaurus

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN

1. MARCO GENERAL

- 1.1 DEFINICIÓN DEL TEMA
- 1.2 DEFINICIÓN DEL PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN
- 1.3 JUSTIFICACIÓN
- 1.4 LINEA DE INVESTIGACIÓN
- 1.5 HIPOTESIS
- 1.6 OBJETIVOS GENERAL Y ESPECIFICO
- 1.7 LIMITES Y ALCANCES
- 1.8 METODOLOGIA

2. MARCO TEORICO

- 2.1 ESTADO DEL ARTE
- 2.2 MARCO CONCEPTUAL
- 2.3 REFERENTES PROYECTUALES

3. MARCO DESARROLLO

- 3.1 LOCALIZACIÓN
- 3.2 ANALISIS Y DIAGNOSTICO URBANO
- 3.3 DETERMINANTES
- 3.4 NORMATIVA
- 3.5 POBLACIÓN OBJETIVO

4. MARCO PROYECTUAL

- 4.1 ANALISIS NORMATIVO Y URBANO FISICO
- 4.2 PROGRAMA ARQUITECTONICO
- 4.3 PROPUESTA GENERAL EQUIPAMIENTO C.E.M
- 4.4 RELACIONES ESPACIALES, ORGANIGRAMA Y ESTANDARES
- 4.5 COMPOSICIÓN Y CRITERIOS DE INTERVENCIÓN
- 4.6 PLANIMETRIA

5. ACERCA DEL PROYECTO

- 5.1 CONCLUSIONES
- 5.2 TABLA DE CONTENIDO
- 5.3 ANEXOS
- 5.4 BIBLIOGRAFIA

Bienestar social

El bienestar social es una condición no observable directamente, sino que es a partir de formulaciones como se comprende y se puede comparar de un tiempo o espacio a otro, aun así, el bienestar, como concepto abstracto que es, posee una importante carga de subjetividad propia del individuo (Fuente: Bienestar social, https://es.wikipedia.org/wiki/Bienestar_social)

Reinserción

Es volver a meter una cosa en otra, en este sentido reinserción es un proceso de introducción del individuo en la sociedad, ya no se trata de como el caso de la re educación de facilitarle ese aprendizaje para que sepa reaccionar debidamente en el momento de la liberación, la clave va a residir ahora en tratar de encontrar cuales son los mecanismos para favorecer la vuelta del individuo a la sociedad, es decir, en que ha de consistir la búsqueda de la reinserción social. (Barbeito, 2009, p.5)

Emprendimiento

Se trata del efecto de emprender, un verbo que hacer referencia a llevar adelante una obra o un negocio, el emprendimiento suele ser un proyecto que se desarrolla con esfuerzo y haciendo frente a diversas dificultades con la resolución de llegar a un determinado punto. Porto., & Gardey, (2013) <https://definicion.de/emprendimiento/>

Equipamientos

Son el conjunto de espacios y edificios destinados a proveer a los ciudadanos del Distrito Capital de los servicios sociales de cultura, seguridad y justicia, comunales, bienestar social, educación, salud, culto, deportivos, recreativos y de bienestar social, para mejorar los índices de seguridad humana a las distintas escalas de atención, en la perspectiva de consolidar la ciudad como centro de una red regional de ciudades, buscando desconcentrar servicios que pueden ser prestados a menores costos en las otras ciudades de la región. (Capítulo 9 Decreto Distrital 190 de 2004 – POT). Recuperado de <https://www.dadep.gov.co/atencion-al-ciudadano/glosario/equipamientos>

Sostenibilidad social

Se refiere a adoptar valores que generen comportamientos como el valor de la naturaleza, mantener niveles armónicos y satisfactorios de educación, capacitación y concienciación ofreciendo apoyo a la población de un país para superarse, mantener un buen nivel de vida y promoviendo que se involucren estas mismas personas para crear algo nuevo en la sociedad de la que forman parte hoy en día (Fuente: Bienestar social, https://es.wikipedia.org/wiki/Bienestar_social)

Sostenibilidad ambiental

Se refiere a la capacidad de poder mantener los aspectos biológicos en su productividad y diversidad a lo largo del tiempo, y de esta manera, ocuparse por la preservación de los recursos naturales fomentando una responsabilidad consciente sobre lo ecológico y al mismo tiempo, crecer en el desarrollo humano cuidando el ambiente donde vive (Bienestar social, https://es.wikipedia.org/wiki/Bienestar_social)

Sostenibilidad económica

Se refiere a la capacidad de generar riqueza en forma de cantidades adecuadas, equitativas en distintos ámbitos sociales que sea una población capaz y solvente de sus problemas económicos, tanto como fortalecer la producción y consumo en sectores de producción monetaria, es un equilibrio entre el ser humano y la naturaleza para satisfacer las necesidades y no sacrificar generaciones futuras. (Bienestar social, https://es.wikipedia.org/wiki/Bienestar_social)

INTRODUCCIÓN

El presente trabajo de grado está relacionado en la inquietud desarrollada en distintos ámbitos urbanos que reflejan problemas y dinámicas que se han reflejado como una constante en el territorio borde sur de la ciudad de Bogotá, la localidad de Ciudad Bolívar, el grado de expansión urbana que ha tenido desde sus inicios.

Con el Acuerdo 14 de septiembre de 1983 se da origen a la Alcaldía Menor de Ciudad Bolívar, definiendo sus límites geográficos; posteriormente la Constitución de 1991 le da a la ciudad el carácter de Distrito Capital y la Ley 1 de 1992 establece las Juntas Administradoras Locales (JAL) y los Fondos de Desarrollo Local; con los Acuerdos 2 y 6 de 1992 se constituye la Localidad de Ciudad Bolívar, manteniendo sus límites y nomenclatura. La característica fundamental de este territorio radica en la forma en la cual fue poblada y en los tipos de poblamiento, caracterizados por la informalidad, producto de la emergencia que ocasiona en muchos casos la llegada no prevista de pobladores provenientes de diversas regiones del país, por causas como la violencia del conflicto interno y las conexas necesidades alimentarias y de subsistencia que obligan al desarraigo. Con él se presentan otros tipos de abandono y en cierta forma, pérdida cultural, ya que las comunidades de desplazados que llegan a ocupar un nuevo territorio urbano van dejando por el Camí- Modelo de ocupación en el territorio del borde sur. no todo un acervo histórico de tradiciones y de usos por lograr la adaptación a un nuevo territorio, bajo el supuesto de que la identidad se da por la asimilación de usos y costumbres del lugar en el que se establece. en la Localidad de Ciudad Bolívar. La primera, es una zona de carácter rural, fuertemente presionada por el proceso de urbanización y donde el Distrito ha concentrado sus esfuerzos.

Secretaria de hábitat, (2015) *Modelo de ocupación territorio de borde sur*
Recuperado de <http://historico1.habitatbogota.gov.co>

en la investigación de factores a niveles sociales, e influencias en el contexto donde existe poblaciones vulnerables en la cual el desarrollo de ciertas dinámicas sociales, familiares y disposición de su propio entorno, en el transcurso de los años ha dado paso a que se generen acontecimientos y ambientes inapropiados para los niños y jóvenes de los cuales un número importante terminan en estado de calle, o desarrollando actividades poco productivas de aporte a la sociedad.

La realidad de estas comunidades y como su crecimiento se ha visto afectado, de que maneras el gobierno ha implementado estrategias y planes y que permitan atacar de maneras efectivas estas problemáticas, que nivel de efectividad tienen y de que forma la comunidad las acepta como parte fundamental para su desarrollo y progreso. A lo largo de esta investigación analizaremos y determinaremos la efectividad de las intervenciones del gobierno y de qué forma

se puede contribuir con un planteamiento que sea más efectivo para dar la atención requerida a esta comunidad

Muchos de estos niños y jóvenes son de escasos recursos y en un porcentaje muy elevado, debido a la falta de ambientes adecuados que permitan fomentar actividades pertinentes que contribuyan a su desarrollo personal dentro de la sociedad.

La definiciones y descripciones son parte del proceso donde se especifica los elementos que componen la iniciativa del presente trabajo en el cual se especifica el déficit de elementos arquitectónicos existentes y la pertinencia de estos dentro del contexto donde son implementados, sus funciones principales y el carácter propio de los mismos.

Definidos estos elementos investigativos se desarrolla el marco teórico donde se presentan proyectos de carácter similar y los aportes a nivel de desarrollo social, emprendimiento y sus relaciones directas en factores sostenibles a nivel social y ambiental.

Se planteará un entorno de participación y construcción colectiva donde sea posible promover el emprendimiento, desarrollo de habilidades y la reinserción la población objetivo, determinada por estudios previos e investigación.

Con el fin de proporcionar instrumentos básicos que formen parte de una estructura práctica, se busca desarrollar una intervención por medio de un equipamiento de bienestar social en la localidad de ciudad Bolívar ubicada al sur de la ciudad de Bogotá dentro del territorio colombiano.

1.1. DEFINICIÓN DEL TEMA

La presente investigación busca abordar un grupo etario ubicado en la Localidad de ciudad Bolívar comprendido como infancia y adolescencia para la resocialización de acuerdo a estudios de la Subred integrada de servicios de salud.

las primeras problemáticas sociales que afectaban la zona y empezaban a tener repercusiones en la fragmentación socio espacial que empezó a acentuarse en la ciudad, de esta manera Ciudad Bolívar desde su creación fue un espacio que creció a la sombra de instrumentos de planificación urbana efectivos que permitieran un ordenamiento en función de las condiciones físicas del terreno y de las necesidades sociales de sus habitantes acentuando de esta manera una serie de problemáticas ambientales, sociales y económicas que persisten hasta el día de hoy.

Secretaria de salud Sur E.S.E, (2016) *Documento Análisis de condiciones de calidad de vida salud y enfermedad*

Recuperado de

http://www.subredsur.gov.co/sites/default/files/instrumentos_gestion_informacion/DocumentoACCVSyE_CiudadBolivar_Subredsur_30Noviembre2017_Preliminar.pdf

muchas de las problemáticas sociales en su mayoría son se evidenciadas en delitos contra el patrimonio y contra las personas según datos de la secretaria de seguridad y justicia convivencia en (2019) hurtos lesiones personales violencia entre otros, el nivel de actividades delictivas y el abuso constante de drogas a generado que estos dos grupos etarios desarrollen actividades delictivas que obstaculizan el desarrollo de la población y marginan sectores de la localidad.

El hurto a personas es muy común en la localidad a niveles generales y evaluando el número de niños y jóvenes que actualmente residen en la localidad es válido cruzar que falta de oportunidades, laborales o de fortalecimiento de la personalidad y enfoque de menores puede ser un causar de que un número importante de jóvenes y adultos conformen pandillas en las cuales desarrollan actividades delictivas.

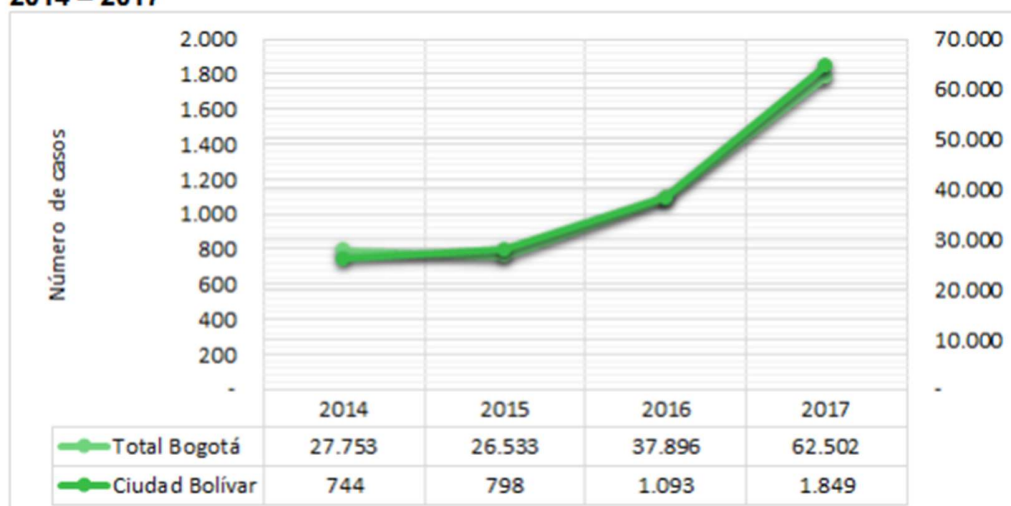
Planteando un proyecto que tenga posibilidad de resocializar y generar programas que promuevan el emprendimiento pueden transformarse las debilidades en oportunidades y modificar los aportes del individuo no solo a su comunidad si no a la sociedad con actividades productivas de gran aporte.

1.2 DEFINICIÓN DEL PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

Las condiciones actuales de niños y jóvenes en la localidad de ciudad Bolívar generan un impacto negativo estos en su mayoría se encuentran en estado de vulnerabilidad, Las practicas originadas han generado una pérdida de vitalidad y unas dinámicas de alto impacto social.

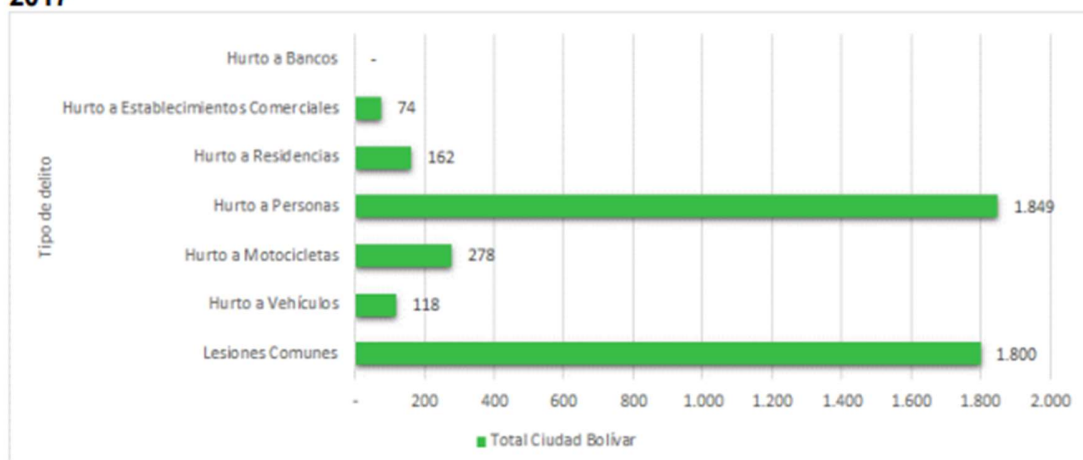
El nivel de actividades delictivas y el abuso constante de drogas a generado que grupos etarios de adolescencia y jóvenes desarrollen actividades delictivas que obstaculizan el desarrollo de la población y marginan sectores de la localidad algunas estadísticas se reflejan en el las siguientes graficas.

Gráfica 40. Ciudad Bolívar. Comportamiento histórico de hurto a personas 2014 – 2017



Fuente: Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia - Oficina de Análisis de Información y Estudios Estratégicos con base en información de SIEDCO de la DIJIN – POLICÍA NACIONAL. Información extraída el día 09/01/2018 a las 10:30 a.m.

Gráfica 36. Ciudad Bolívar. Delitos de alto impacto por tipo 2017



Fuente: Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia - Oficina de Análisis de Información y Estudios Estratégicos con base en información de SIEDCO de la DIJIN – POLICÍA NACIONAL. Información extraída el día 09/01/2018 a las 10:30 a.m.

El hurto a personas es muy común en la localidad a niveles generales y evaluando el número de niños y jóvenes que actualmente residen en la localidad es válido cruzar que falta de oportunidades, laborales o de fortalecimiento de la personalidad y enfoque de menores puede ser un causante de que un número importante de jóvenes y adultos conformen pandillas en las cuales desarrollan actividades delictivas.

Deben implementarse equipamientos enfocados al bienestar social y emprendimiento este tipo de proyectos, permiten un desarrollo y mejora en la calidad de vida el bienestar del individuo, por medio de estos impulsar la cohesión social enfocada a el progreso de la comunidad, generar un nivel de atención, orientación y formación a la población más vulnerable.

Planteando un proyecto que tenga la capacidad de transformar las debilidades en oportunidades y modificar los aportes del individuo no solo a su comunidad si no a la sociedad con actividades productivas de gran aporte.

Esta iniciativa se desarrolló como un proyecto integral para la localidad de ciudad bolívar, tiene un carácter restaurador e impulsador para la transformación social, enfocado a los s brindando nuevas oportunidades de cambio.

Algunos de los indicadores también reflejan el consumo y abuso de sustancias psicoactivas que se ven en mayor cantidad en estos dos grupos etarios que inician en promedio desde los 14 años En términos de la edad, la mayor tasa de uso actual de alcohol se presenta entre los jóvenes de 18 a 24 años con el 50.7%, seguido por los jóvenes de 25 a 34 años con una tasa del 45.9%. Entre ambos grupos representan un poco más de un millón de jóvenes. En el grupo de 35 a 44 años, desciende al 40.2%. a continuación, se presentan edades de inicio de consumo de algunos estupefacientes más comunes de la población

Tabla 9. Edad de inicio de consumo de tabaco según sexo

Sexo	Promedio	Mediana	Percentil 25	Percentil 75
Hombres	16.3	16	14	18
Mujeres	17.5	17	15	20
Total	16.8	16	14	18

Tabla 16. Número y porcentaje de personas con consumo de riesgo y perjudicial de alcohol, según grupos de edad (años)

Grupos de edad	Número de consumidores de riesgo y perjudicial	% respecto total de población	% respecto a consumidores últimos 30 días
12-17	13.989	1.93	14.12
18-24	143.171	15.50	30.57
25-34	118.644	9.16	19.94
35-44	69.239	6.03	15.00
45-65	91.431	5.33	18.51
Total	436.474	7.52	20.61

Tabla 19. Porcentaje y número de personas con dependencia de alcohol

Sexo	Personas dependientes del alcohol	% respecto a población
Hombres	38.238	1.39
Mujeres	17.390	0.57
Edad		
12-17	2.343	0.32
18-24	15.027	1.63
25-34	11.303	0.87
35-44	14.205	1.24
45-65	12.749	0.74
Total	55.627	0.96

Tabla 30. Número y porcentaje de abuso o dependientes a cualquier droga ilícita¹, según grupos de edad (años)

Grupos de edad	Número de abuso o dependientes	% respecto total de población	% respecto consumidores último año
12-17	35.914	4.95*	67.14
18-24	46.870	5.08	56.33
25-34	35.041	2.70*	49.22
35-44	10.197	0.89*	21.09
45-65	5.709	0.33*	45.08
Total	133.731	2.30	49.73

¹ Incluye las siguientes drogas: marihuana, cocaína y basuco.

Fuente:

<http://www.odc.gov.co/Portals/1/publicaciones/pdf/consumo/estudios/locales/CO031052016-estudio-consumo-sustancias-psicoactivas-bogota-2016.pdf>

Es evidente los porcentajes y edades que predominan en el consumo constante o dependencia de varios tipos de estupefacientes que pueden generar en la población una percepción de riesgo para sus comunidades, y puede reducir considerablemente sus condiciones de vida y la de su entorno.

De las cerca de 240 mil personas que han consumido marihuana durante el último año, 51.4% clasifican en los grupos en situación de “abuso” o “dependencia”; esto es un poco más de 120 mil personas. Este grupo es mayoritariamente masculino (95.741 personas) y de jóvenes con edades entre 18 y 24 años.

La tasa más alta de consumo de cocaína se encuentra entre los jóvenes de 18 a 24 años, con el 2.2% de prevalencia en el último año, estimando unos 20 mil jóvenes en este consumo. En segundo lugar, está el grupo de 25 a 34 años con un 1.5%.

Secretaria de salud, (2016) *Estudio de consumo de sustancias psicoactivas* Recuperado de <http://www.odc.gov.co/Portals/1/publicaciones/pdf/consumo/estudios/locales/CO031052016-estudio-consumo-sustancias-psicoactivas-bogota-2016.pdf>

1.3 JUSTIFICACIÓN

Dados los objetivos de la investigación se a tomado el área de estudio definida por 3 núcleos de desarrollo, la ubicación a partir de las estadísticas recuperadas de información sobre las actividades delictivas del sector, los estudios y análisis de los tipos de equipamientos que hay en el área de estudio, y los niveles de participación de la población y estrategias planteadas para el mejoramiento de la zona a nivel de gobierno.

ACTIVIDADES DELICTIVAS

Porcentualmente hablando, los dos delitos de más alto impacto en la **UPZ** son el hurto a personas con un 19% y con el 17% la problemática de inseguridad está asociada a microtráfico; ahora bien, con respecto a la convivencia con el 12% el mal uso del espacio público sin ser un delito es una de las mayores problemáticas que se observan en el territorio. Esto último se encuentra asociado principalmente a la inadecuada disposición de las basuras que se presenta en la mayoría de barrios de la **UPZ** y como segunda falta a la invasión de espacio público por ventas ambulantes, uso de vías públicas como parqueaderos, etc.

Alcaldía local de Ciudad Bolívar, (2017) *Diagnostico puntos críticos unidad de planeamiento zonal UPZ Lucero* Recuperado de <http://www.ciudadbolivar.gov.co/sites/ciudadbolivar.gov.co/>

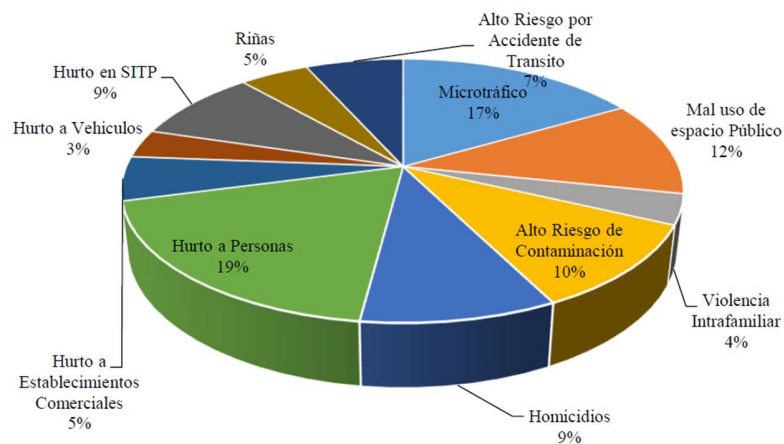


Gráfico 1. Estado de Seguridad y Convivencia de la UPZ Lucero.

Fuente: http://www.ciudadbolivar.gov.co/sites/ciudadbolivar.gov.co/files/documentos/unidad_de_planeamiento_zonal_upz_lucero.pdf

Estos datos evidencian un alto nivel de delitos en la upz lucero, el nivel y recurrencia de estas inciden no solo en la calidad de vida que percibe la comunidad si no en el nivel de desconexión que se genera en su contexto debido a estas problemáticas.

El abuso de sustancias psicoactivas, alcoholismo, grupos o pandillas al margen de la ley, segregación por parte de la comunidad, por falta de recursos no pueden muchas veces acceder a programas de formación, emprendimiento o reinserción para los niños y jóvenes que ya tienen un tiempo, en estas circunstancias que perjudican y deterioran a la comunidad, transformándola en sectores marginales de la ciudad.

EQUIPAMIENTOS

Los proyectos propuestos de mejoramiento integral entre 2009 y 2015 muestran un total de 30 equipamientos de escalas zonales conformados por comedores comunitarios y jardines cuyo % de aprobación y eficiencia es deficiente, en una localidad que cuenta con 733.859 habitantes que representa un 9% en la ciudad según datos de la alcaldía mayor de Bogotá

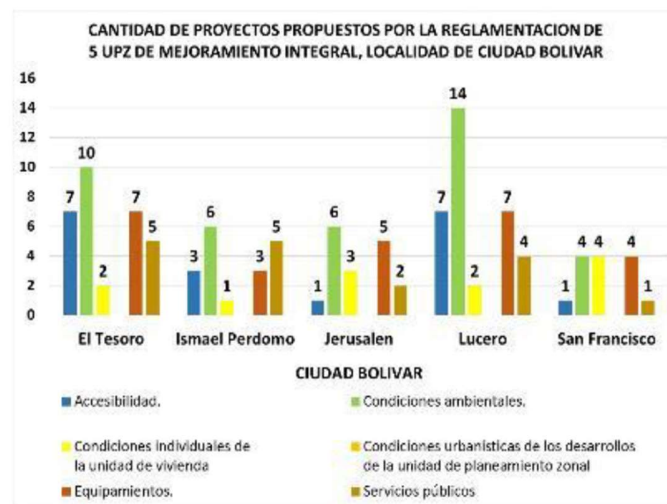
Cuadro 1 – Número total de equipamientos

UPZ	Administración, Información y Recepción	Asistencia Básica	Asistencia Básica Integral al Hogar - Familia	Asistencia Discapacidad	Control de Riesgos Específicos	Total
63 El Mochuelo		3				3
65 Arborizadora		22			3	25
66 San Francisco		103				103
67 Lucero		285		1	2	288
68 El Tesoro		71				71
69 Ismael Perdomo	1	94			2	97
70 Jerusalén	1	232	1	1	1	236
Total Ciudad Bolívar	2	810	1	2	8	823
%	0,2	98,4	0,1	0,2	1,0	100

Fuente: SDP, Dirección de Planes Maestros y Complementarios, Plan Maestro de Equipamientos de Bienestar Social, Decreto 316 del 2006, Bogotá D. C.

A pesar de que existen equipamientos de asistencia básica, integral, de discapacidad y control de riesgos específicos es notorio no solo que el nivel de convivencia entre la población sigue siendo deficiente, debido a que estos equipamientos no cumplen la función o carecen de instrumentos puntuales que les permitan ejecutar de formas efectivas su labor.

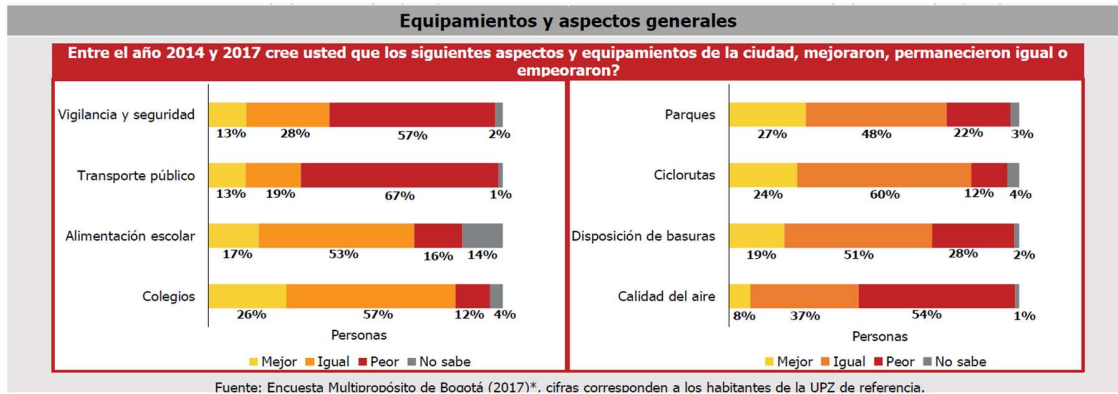
Gráfico 2 – proyectos propuestos en ciudad Bolívar



No existen proyectos claros para el fortalecer esta situación, considerando que, dentro del plan maestro de equipamientos de bienestar social, dentro de la categoría de unidades de

protección integral, en la localidad de ciudad bolívar, actualmente 2 programas hacen parte de esta categoría, cuya función es prestar servicios de atención especializada en redes técnicas a problemáticas específicas.

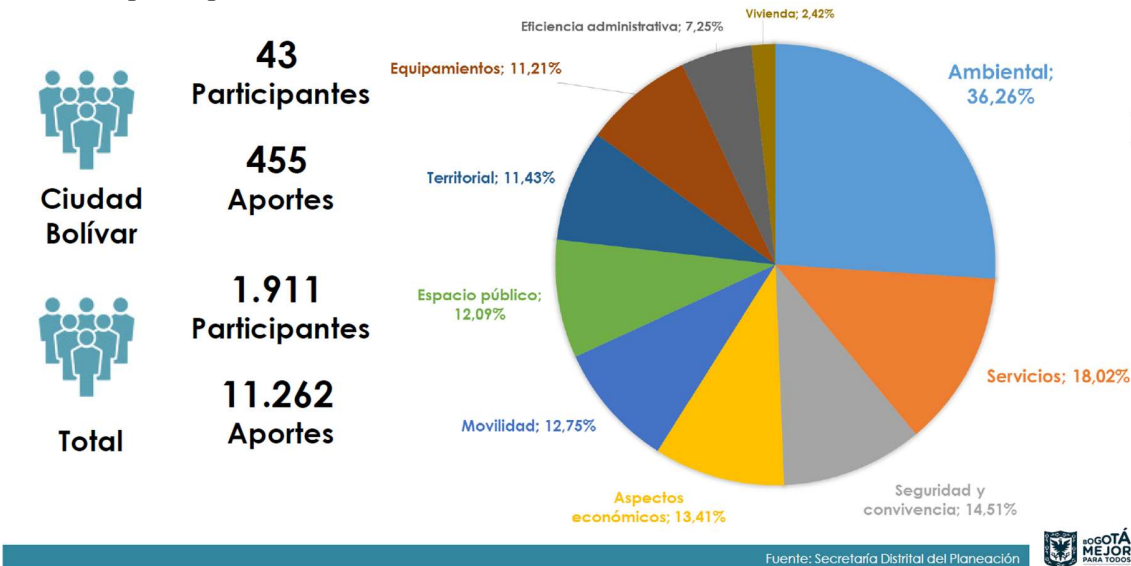
Cuadro 2 – Equipamientos y aspectos generales



El grado de percepción de los equipamientos dentro de la UPZ a niveles generales de calidad es peor, este tipo de percepción en la comunidad es una parte fundamental en el nivel de participación y apropiación del lugar, tanto la localidad de ciudad bolívar como el sector de estudio, evidencian necesidades y problemáticas que han tenido lugar desde sus inicios.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Gráfico 3 – participación ciudadana

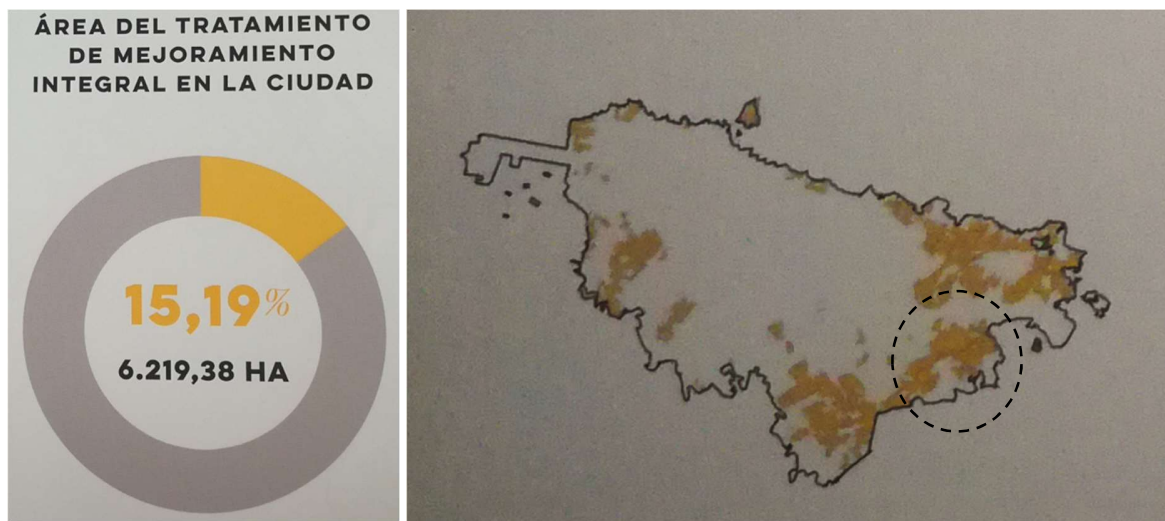


En conjunto el grafico presente muestra como una problemática relacionada con el bienestar genera una raíz de diversos factores que conllevan una desconexión de participación ciudadana y gubernamental.

Los niveles de participación y aportes son bajos esto es una pérdida de confianza ciudadana en la alcaldía y entidades que regulan y generan propuestas de desarrollo un porcentaje del 11.21% es bastante inferior teniendo en cuenta que los equipamientos buscan prevenir o atender problemáticas específicas.

GOBIERNO

La localidad de ciudad bolívar es hace parte del 15.19% de áreas que entran en la modalidad de tratamiento de mejoramiento integral en la ciudad dentro de la cual se registra una baja participación gubernamental, en conjunto con la comunitaria.



Fuente: Bogotá mejor en planos una mirada cartográfica de la ciudad

Son las áreas de la ciudad que por su condición deficitaria requieren de la intervención en acciones de mejoramiento.

Se reglamentaron el 85,84% de las 6.219.38 ha previstas en el decreto 190 de 2004 el 87% de esas hectáreas son de uso residencial repartidas en edificaciones de 1, 2 o 3 pisos en su mayoría (91%)

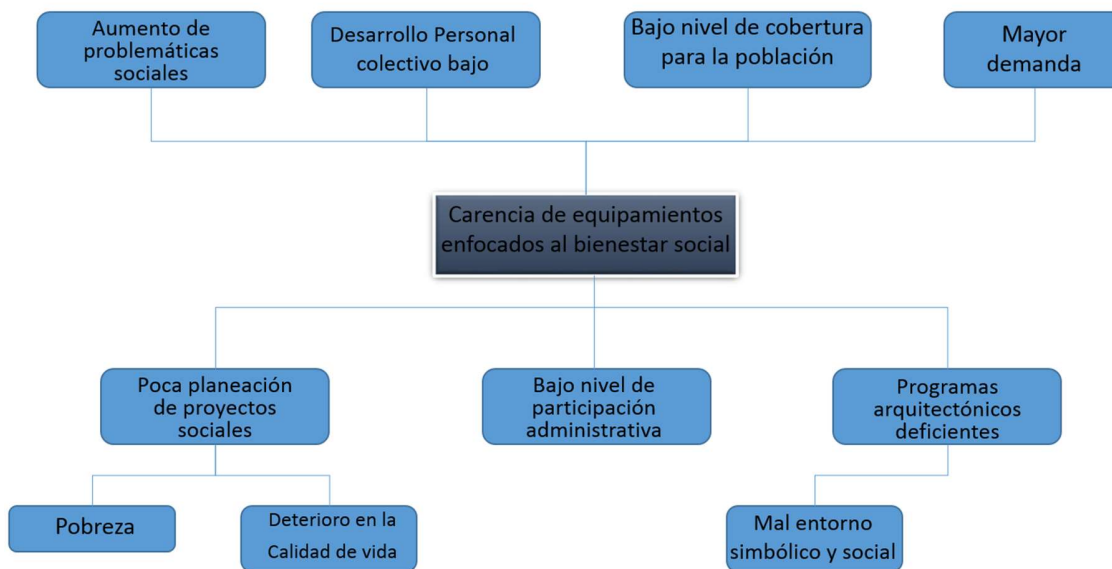
Esta iniciativa se desarrolló como un proyecto integral para ciudad bolívar, tiene un carácter restaurador e impulsador para la transformación social, enfocado a los niños y jóvenes brindando nuevas oportunidades de cambio

El planteamiento de estas variables da por una connotación la pertinencia de este proyecto como un eje articulador a un contexto con problemáticas que con el paso del tiempo a desconectado este polígono de la ciudad generando un ambiente inapropiado y segregando a la

comunidad que habita en el a continuación se presenta un diagrama que permite evidenciar el carácter y contundencia que puede generar la ausencia de este tipo de equipamientos enfocados al bienestar de la comunidad y las raíces a diversas problemáticas adyacentes que se generan cuando no existen planes claros de mejoramiento en este tipo de contextos.

El siguiente diagrama explica la relación que hay entre los niveles de problemáticas y deficiencias que causa la carencia de equipamientos enfocados en el bienestar social y el desarrollo de la comunidad.

Diagrama 1 – Problemáticas en relación a la carencia de equipamientos



Fuente: Elaborado por el Autor.

1.4 LINEA DE INVESTIGACIÓN

Análisis y caracterización de objetos, problemáticas en grupos poblacionales determinando necesidades por medio de investigaciones medibles a niveles evaluativos y subjetivos de la población y formulando planes de desarrollo integrales al programa arquitectónico que suplan déficits de alguna magnitud en específico para proyectos arquitectónicos enfocados en el bienestar social.

-MEDIO AMBIENTE Y HABITAT POPULAR

Sub línea (Acción comunitaria)

CATEGORIA

-PROYECTO ARQUITECTONICO

Sub categoría (Proyecto arquitectónico y arquitectura interior)

1.5 HIPOTESIS

Fortalecer acoplar e integrar la participación de la comunidad y el emprendimiento a una población de carácter significativo en el territorio borde sur de la ciudad de Bogotá en el cual al implementar programas solidos de gran aporte a la comunidad orientando sus bases hacia el logro de objetivos sociales, son de gran aporte al desarrollo de la calidad de vida la apropiación de su propio entorno, e integración entre la ciudad y su contexto inmediato.

Esta comunidad con el paso del tiempo ha sido afectada por problemas de pandillas drogas y poca intervención gubernamental apropiada este problema junto con diversos factores ha generado una desconexión con la ciudad bastante notable, es pertinente generar una intervención en respuesta a esta comunidad con el fin de revitalizar posiblemente no una sino varias zonas aledañas al sector y generar un impacto de gran escala que afecte de manera positiva a toda la comunidad y a la ciudad

De manera que este proyecto desarrollara una intervención de un equipamiento urbano en donde elementos como el espacio público áreas de resocialización a niveles internos y externos entre otras zonas permitan conectar entre si a una localidad e integrar a la ciudad.

1.6 OBJETIVOS GENERAL Y ESPECIFICO

Objetivo General

Generar una intervención urbano arquitectónica que impacte de manera articulada el bienestar social de dos grupos etarios que son los niños y jóvenes en la localidad de ciudad bolívar con una propuesta de emprendimiento planteando la posibilidad de una para la generación de un centro de bienestar social para el emprendimiento.

Objetivos específicos

- Desarrollar un análisis en la localidad de ciudad Bolívar, por medio de fuentes de información que visibilicen de manera general la situación actual y el contexto para determinar la pertinencia del equipamiento.
(Corresponde a la FASE 1 *Recolección de información análisis y diagnóstico*)
- Identificar y determinar la escala de intervención del equipamiento y el programa arquitectónico pertinente que permita una cohesión adecuada entre la sostenibilidad social, ambiental y económica del proyecto.
(Corresponde a la FASE 2 *Referentes, programas y actividades*)
- Plantear el diseño de un centro de bienestar social y emprendimiento, para la localidad de ciudad bolívar, que permita brindar niveles de cobertura óptimos para la atención de la población objetivo.
(Corresponde a la FASE 3 *Áreas espacios y tecnologías* y FASE 4 *Centro de bienestar social para el emprendimiento de niños y jóvenes en Ciudad Bolívar*)

1.7 LIMITANTES Y ALCANCES

LIMITANTES

- El nivel de desarrollo de la investigación se puede encontrar en áreas que son muy vulnerables debido a las problemáticas y dinámicas sociales que se desarrollan en dichos sectores, y se requerirá el posible acompañamiento policial para que no se vea comprometida la integridad como investigador.
- Posiblemente en la información encontrada a nivel de estudios recopilados por entidades gubernamentales como; Secretaria de cultura recreación y deporte, Oficina de Análisis de información y estudios estratégicos OIAEE, Alcaldía de Bogotá, Secretaria Distrital de Salud, Secretaria de seguridad, convivencia y justicia, Observatorio distrital de víctimas del conflicto armado, Secretaria social, ASIS Hospital vista hermosa, Observatorio distrital de drogas ODISPA, Veeduría Distrital, Registro distrital, Secretaria de Hábitat, Secretaria de planeación, Plan de ordenamiento territorial POT, ICBF, Alcaldía local de ciudad bolívar, entre otras entidades. Existe información clasificada de acceso restringido, que limitara la profundidad de la investigación.
- A pesar de que se buscara la información más reciente para el desarrollo de la investigación es pertinente mencionar que esta varía en años de investigación que cada entidad gubernamental busca actualizar en diversos periodos de tiempo.

ALCANCES

- Identificar y plantear estrategias basadas en la información recopilada, diagnosticada y sintetizada que permitan definir la estructura de funcionamiento del equipamiento.
- Desarrollar y definir un programa arquitectónico que responda de forma efectiva a la necesidad latente de la comunidad.
- Se generará un proyecto urbano arquitectónico que impacte de manera positiva a la comunidad para generar un nivel de apropiación adecuado para la correcta formación y desarrollo de la población objetivo el cual llegará hasta nivel de anteproyecto.
- Plantear el centro de bienestar social para el emprendimiento de niños y jóvenes en la localidad de ciudad Bolívar empleando elementos de los sistemas de arquitectura sostenible y diseño del contexto inmediato que permita a la comunidad un grado de apropiación positivo generando espacios urbanos que sirvan para integración de la comunidad.

1.8 METODOLOGIA GENERAL

La estructura de metodología consta de 4 fases de desarrollo en la cual de un forma ordenada se sintetiza el desarrollo de proceso de investigación y avance para cada momento, para la primera fase se encuentra la recolección de información análisis y diagnóstico, en la segunda fase todo lo relacionado a referentes, programas y actividades, la Fase 3 aplicación de áreas espacios y tecnologías y para la fase final el centro de bienestar social para el emprendimiento de niños y jóvenes en ciudad bolívar.

Diagrama 2 – metodología general



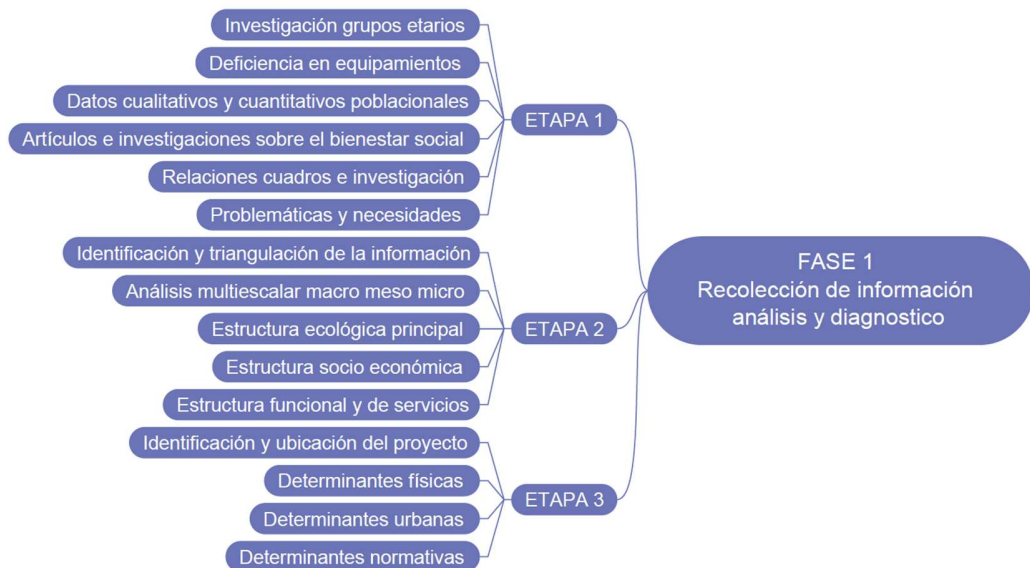
Fuente: Elaborado por el Autor

METODOLOGIA ESPECIFICA

FASE 1

Se realizó toda la recopilación de información desde las diversas temáticas que abarcan desde los problemas más comunes como el consumo de sustancias psicoactivas niveles de desarrollo percepción y participación de la comunidad en el área de estudio. recopilación de datos cualitativos y cuantitativos, necesidades y problemáticas incluyendo diversidad de artículos e investigaciones previas realizadas sobre el bienestar social en la población hasta la delimitación particular de los grupos etarios cuyos factores de su contexto genera que desarrollen actividades de poco valor o aporte a sus comunidades, representado en el siguiente diagrama.

Diagrama 3 – Fase 1 Recolección de información, análisis y diagnóstico.

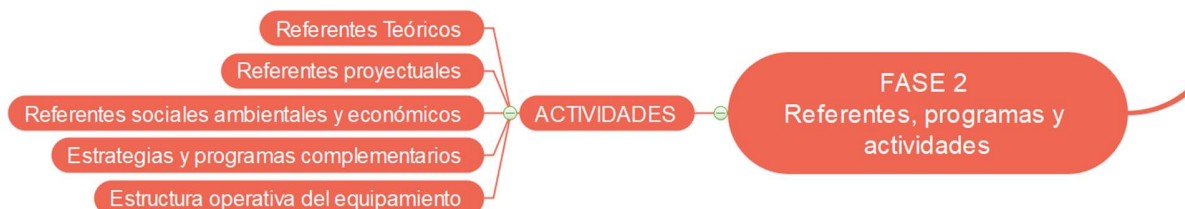


Fuente: Elaborado por el Autor

FASE 2

Investigación sobre referentes teóricos y proyectuales para dar nociones a elementos ya existentes utilizados en otros proyectos que permitan ser un punto de partida para el desarrollo y construcción de bosquejos y primeras etapas de desarrollo para el programa arquitectónico, aplicaciones y métodos de implementaciones de operación para un uso acorde a las necesidades de la población.

Diagrama 4– Fase 2 Referentes, programas y actividades

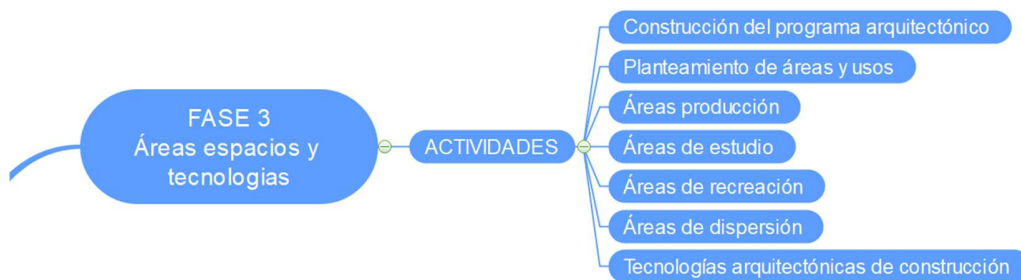


Fuente: Elaborado por el Autor

FASE 3

Proceso clave en la construcción del método funcional interno a nivel de programa arquitectónico y sus respectivas áreas de operación transiciones nodos de conexión relaciones de espacios y disposiciones para las tecnologías de construcción más apropiadas para el desarrollo del planteamiento.

Diagrama 5 – Fase 3 áreas espacios y tecnologías.

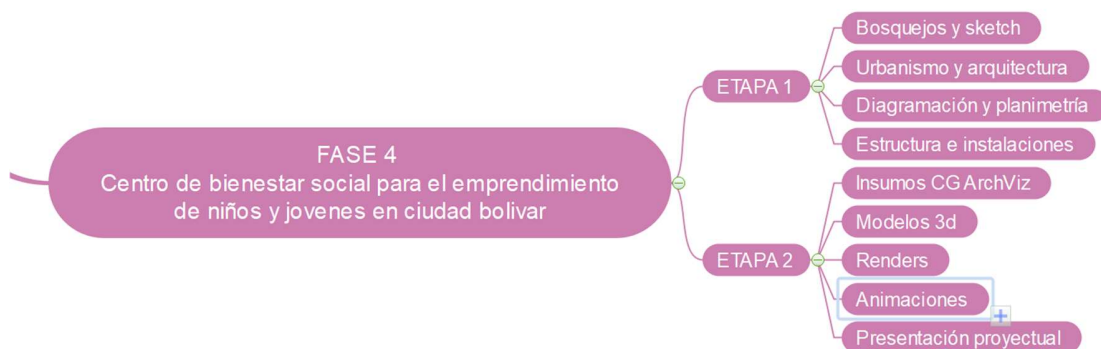


Fuente: Elaborado por el Autor

FASE 4

Implementados correctamente todos los elementos investigativos conceptuales tecnológicos y referenciales, se procede a el diseño del centro de bienestar social para el emprendimiento de niños y jóvenes en ciudad bolívar por medio de la estructura clara de áreas y espacios de confort que se adapten a un terreno y determinantes físicas apropiadas donde cada parte sea aprovechable al máximo a nivel de recursos tanto naturales como espaciales, y una presentación visual apropiada para la lectura del proyecto en su etapa técnica y visual .

Diagrama 6 – Fase 4 Centro de bienestar social para el emprendimiento de niños y jóvenes en Ciudad Bolívar



Fuente: Elaborado por el Autor

CONCLUSIONES

Según los hallazgos encontrados en esta primera etapa de investigación es importante evidenciar que existe una problemática compleja que desencadena en aspectos sociales, demográficos, económicos que escalan a áreas más grandes del borde sur de Bogotá, donde el paso del tiempo y el grado de desconexión y participación no solo por entidades públicas sino por la comunidad, han llevado a que una gran parte de este sector se vea vulnerado y afecte a un grupo etario muy importante que constituye la base de una sociedad, como lo son los niños y jóvenes de esta localidad.

Vale la pena preguntarse ¿Realmente el gobierno busca estrategias para mejorar la situación de estas comunidades en zonas vulnerables no solo de ciudad bolívar si no del resto del país? O simplemente buscan implementar solventar algunas carencias sin llegar al núcleo principal de una problemática que ha estado latente en esta población desde sus inicios.

Si se generaran proyectos de valor que implementados generen un aporte significativo que de un punto de partida para estos niños y jóvenes en estado de calle para que puedan trabajar en desarrollar aspectos que mejoren su bienestar y el cómo perciben su entorno día a día.

Entendiendo la comunidad como un todo desde sus problemáticas y la raíz de sus problemas como son la drogadicción el consumo prematuro de drogas alucinógenas y el desarrollo de actividades de poco valor para la sociedad, y como le des atención de entidades públicas influyen en sus comportamientos, hay que encaminar la presente investigación a cuales son esos hitos primordiales, es decir el bienestar en que consiste cuál es su significado y de qué forma este concepto lo percibe la población y el gobierno y como puede ser una llave de la revolución a un cambio que implementado en algo tangible puede ser de gran valor y aporte.

2.1 ESTADO DEL ARTE

Bienestar Social

Como primer punto de partida para entender la pertinencia real de un proyecto de bienestar social la una comunidad con dinámicas sociales tan complejas es importante, comprender que es el bienestar social como se percibe y que elementos son la base desde la cual se plantea la estructura de esta investigación Abdallah, (2010) Afirma.

¿Qué quieren las personas?, o dicho en términos psicológicos ¿qué motivaciones mueven a los individuos? Las respuestas a esta pregunta son desde luego complejas y diversas, pero en última instancia todos quieren estar satisfechos con sus vidas, felices (al menos buena parte del tiempo) y tan sanos como sea posible. Aunque lo anterior suena a obviedad, vale la pena decirlo ya que a menudo se olvida. Desde esta óptica, una sociedad exitosa es aquella donde la mayoría de las personas están satisfechas, felices y sanas, o donde una minoría de personas está insatisfecha, infeliz y no goza de buena salud. Si empleamos criterios éticos (y lo hacemos), entonces otra condición para el éxito es que esta felicidad y esta salud puedan lograrse con el menor perjuicio posible sobre la vida de otros (ya sea de generaciones futuras o en otros lugares del planeta) e, idealmente, mejorándola. (p,29)

los valores reconocidos como más importantes son la salud y la felicidad.¹³ Estos valores son quizás más fuertes en los jóvenes; en una encuesta elaborada como parte del estudio británico Good Childhood Inquiry más de la mitad de los niños (58%) eligió la opción “ser feliz” como su principal ambición, la segunda respuesta más popular (“tener una familia”) fue elegida sólo por el 16%.

Diener E & Scollon C (Como se citó en Abdallah, 2010)

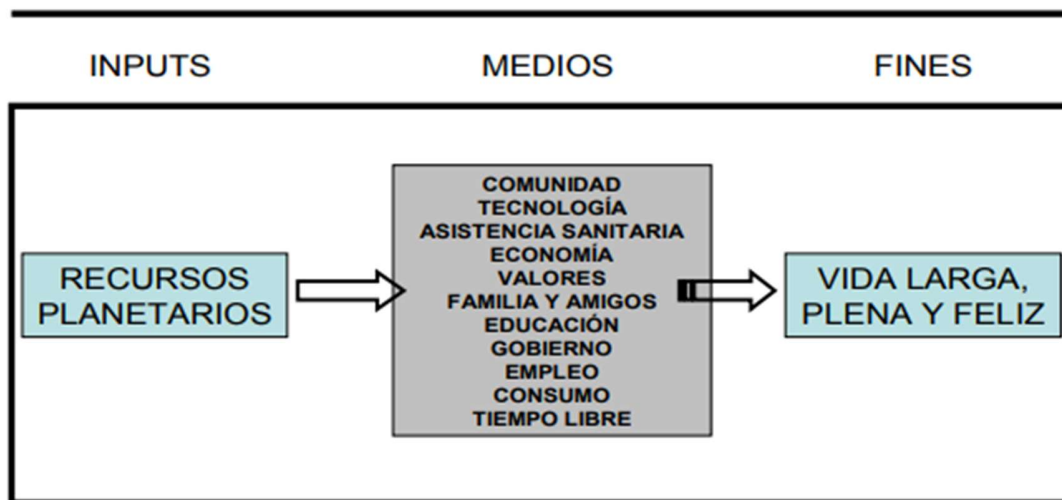
Parte de estas nociones dan a entender que el bienestar en un término subjetivo que viene incrustado de formas individuales en la mente de cada persona a distintos niveles de percepciones personales, experiencias y recursos disponibles que permites la ejecución de actividades que aporten valor, niveles de autonomía y satisfacción relaciones interpersonales en el desarrollo de tareas.

A pesar de que nuestros gobiernos generan estrategias que buscan priorizar elementos como la sostenibilidad igualdad y bienestar (Abdallah, 2010). Suelen Basar todas sus estrategias para que crezcan en función del PIB u otros elementos de medición, como lo indica el propio Simón Kuznets, uno de los arquitectos del PIB, «El bienestar de una nación...difícilmente puede deducirse de la medición del ingreso nacional». ¹⁶ Con todo, el aparente rigor en el cálculo del PIB, su capacidad para abarcar todas las actividades económicas, la dificultad para

cambiar sistemas de medición muy arraigados y quizás, el hecho de que apele a poderosas fuerzas económicas, le han granjeado un lugar privilegiado en el podio de los indicadores, por encima de los temas ambientales y sociales.¹⁷ No obstante, como se sugirió en los párrafos anteriores, la economía debería ser vista sólo como una herramienta para lograr objetivos más fundamentales, como la salud y el bienestar, y no como un fin en sí misma. La economía es uno entre muchos medios que las sociedades humanas usan para transformar los recursos naturales en bienestar, como lo expresa la siguiente grafica.

Kuznets (Como se citó en Abdallah, 2010)

Cuadro 3 – Enfoques sobre el buen vivir.

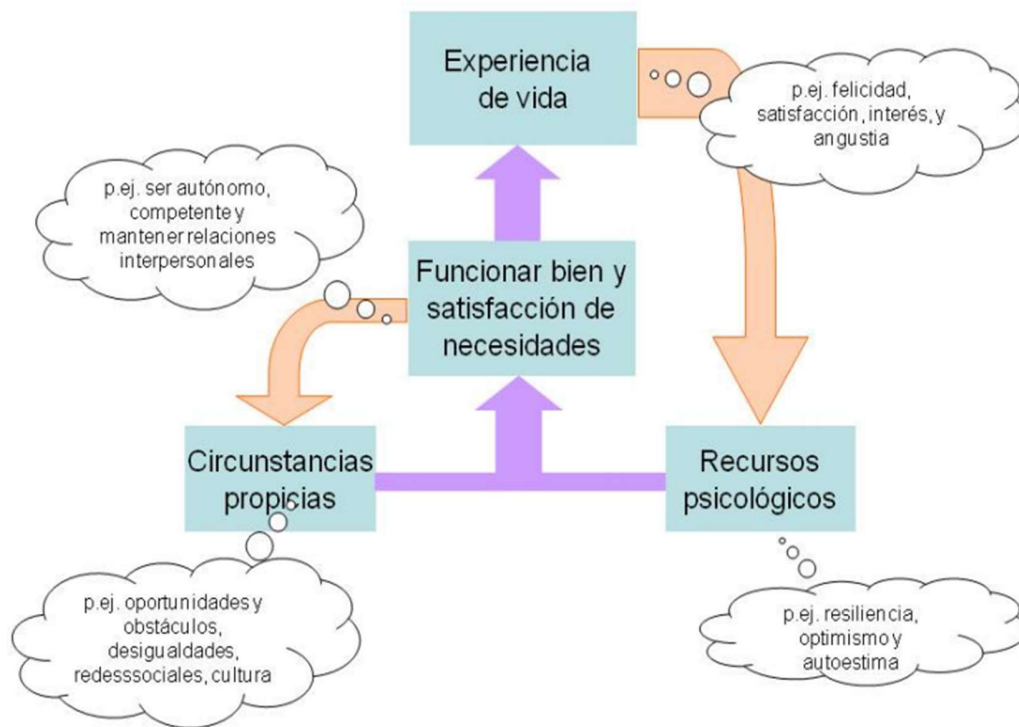


Fuente:https://www.fuhem.es/media/cdv/file/biblioteca/Dossier/Dossier_Enfoques_sobre_bienestar_y_buen_vivir.pdf

Es importante comprender bajo esta premisa que muchos de los instrumentos se basan en un crecimiento colectivo de un país enfocado a generar ganancias las cuales en muchos de los casos se focalizan únicamente en el crecimiento económico y no en el desarrollo de ser que permite que eso sea posible, por ende a pesar de que el bienestar es un medio subjetivo es importante comprender que el dinero es un bien necesario para subsistir en una sociedad que tiene un crecimiento desproporcionado con cada año de pasa, por tanto al comprender que el bien común que suele brindar educación gobierno salud bienes y servicios de todo tipo, y a niveles de percepción personal la satisfacción de necesidades básicas y otros elementos un conjunto completo de un ambiente bien estructurado permite de manera coherente adaptar y desarrollar tareas e instrumentos de aporte a niveles personales y colectivos que busque crear oportunidades y superar barreras de desigualdad entre la población existente y su contexto es algo que puede generar un impacto muy positivo a las sociedades en diversos contextos donde sea contemplado.

Modelo dinámico de bienestar

Diagrama 7 – Enfoques sobre el bienestar y buen vivir



Fuente: https://www.fuhem.es/media/cdv/file/biblioteca/Dossier/Dossier_Enfoques_sobre_bienestar_y_buen_vivir.pdf

Este modelo dinámico evidencia algunos de los factores más importantes a nivel de bienestar y percepción de diversos estados que las personas tienen en común, su núcleo se basa en el la función y satisfacción de necesidades, la felicidad y autonomía cuando desarrollamos actividades el nivel de oportunidades e ingresos financieros que nos abre posibilidades de construcción no solo a niveles personales y perceptibles si no a niveles de adaptabilidad en una sociedad de consumo y crecimiento constante.

Las experiencias de vida, el sentirse bien el solo hecho de lograr satisfacer necesidades básicas conforman un parte esencial del bienestar y como incide y responde de manera colectiva en una sociedad y sus contextos este tipo de enfoques varían en cada persona y son percibidos por lo tanto subjetivamente, pero pueden ser medibles conforme existen avances en las circunstancias que los rodean.

Foresight Mental Capital and Well-being Project (Como se citó en Abdallah, 2010)

«[...] un estado dinámico en el cual el individuo puede desarrollar su potencial, trabajar productiva y creativamente, construir relaciones sólidas y positivas con otros, y contribuir a su comunidad. El bienestar aumenta cuando un individuo puede cumplir sus metas personales y sociales y alcanzar un propósito en la sociedad».

Equipamientos

DECRETO 316 DE 2006
(agosto 15)

A continuación, se resaltan algunos elementos relevantes del decreto 316 de 2006 en el cual se consignan algunas disposiciones aún vigentes para los equipamientos de bienestar social.

artículo 1º de la Constitución Política consagra que Colombia es un Estado Social de Derecho, fundado en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que lo integran y en la prevalencia del interés general.

artículo 311º de la Constitución Política identifica al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado al que corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

2. Distribución equilibrada y equitativa de los equipamientos en el territorio. Los equipamientos de bienestar social se localizarán bajo un modelo de desconcentración para acercar la oferta a los sitios de residencia de la población y dotando preferentemente a las UPZ con mayor población focalizada, bajo criterios de economía ambiental, equilibrio funcional del territorio, accesibilidad social y preservación del medio ambiente.

Alcaldía mayor de Bogotá, (2006) *Decreto 316 de 2006 (agosto 15) Por el cual se adopta el Plan Maestro de Equipamientos de Bienestar Social para Bogotá Distrito Capital*
Recuperado <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=21062>

El segundo enfoque relacionado al estado del arte viene de la mano con el concepto de equipamiento, la dotación primordial de la sociedad, bajo qué criterios se estructura y que tipo de conceptos son apropiados destacar dentro de esta investigación, ya que su función dentro de la sociedad debe garantizar un nivel de accesibilidad y aporte a una comunidad por medio de un servicio o atención en particular, debe existir una correcta cohesión social para que este logre tener un significado en el lugar donde sea implementado

Angela, M, Franco y Sandra, K, Zabala (2012), Los equipamientos urbanos como instrumentos para la construcción de ciudad y ciudadanía.

“Como componentes esenciales del territorio, los equipamientos urbanos han tenido históricamente un papel fundamental en la atención de las necesidades básicas de los ciudadanos y han sido instrumentos valiosos para la construcción de comunidades solidarias. Como lo señala el urbanista Agustín Hernández, son “dotaciones que la comunidad entiende como imprescindibles para el funcionamiento de la estructura social y cuya cobertura ha de ser garantizada colectivamente. Esto significa que los equipamientos son espacios que cumplen una doble función pues, además de proveer servicios esenciales, contribuyen en la construcción y en el fortalecimiento de la vida colectiva. Esto es posible si el equipamiento se concibe, desde el primer esquema de diseño, como un lugar que no solo debe prestar un servicio determinado, sino como un espacio para propiciar el encuentro, promover el uso adecuado del tiempo libre y generar sentido de pertenencia y orgullo a través de un alto valor estético.”

Más allá de la concepción el nivel de impacto de un equipamiento puede ser positivo o negativo dependiente del contexto donde este sea implementado, los niveles de cobertura, el tipo de entidad que presta ese servicio, forma en la cual estos prestan un servicio, escala y comportamiento del mismo, tipos de gestiones que se articulan en el mismo dentro de otros factores.

Hernández (2012) afirma: “Dotaciones que la comunidad entiende como imprescindibles para el funcionamiento de la estructura social y cuya cobertura ha de ser garantizada colectivamente”.

Lynch (2008) afirma: “Los equipamientos como elementos que contribuyen en la consolidación del sentido de pertenencia y la identidad ciudadana a partir del orgullo que genera su resultado formal y estético”.

Fajardo (2013) afirma: “Los equipamientos de transformación social que tienen un principio propuesta y forma, generan oportunidades en el nivel más cercano para las personas más humildes”.

Este Conjunto de conceptos nos da una idea del grado de importancia que conlleva el planteamiento y desarrollo de un equipamiento ya que estos son una parte fundamental y derecho del ciudadano e imprescindibles, cuyos aportes intervienen directamente en el desarrollo humano, integración y sentido de pertenencia del espacio, pueden contribuir y

generar significativas transformaciones sociales, desarrolladas a partir de una perspectiva sensitiva social de la cual se componen estos espacios.

De ciudad: son equipamientos de índole variada que por su importancia y alcance de servicio tiene un significado importante en el área urbana e incluso más allá, por lo que sus usuarios potenciales son todos los ciudadanos. (Noguera 2003, pág. 213).

2.2 MARCO CONCEPTUAL

Los conceptos presentados a continuación datan de diversos autores con puntos de vista y similitudes que concuerdan y abren la brecha entre la importancia y pertinencia de los equipamientos en conjunto con el bienestar social.

Sempere (2010) afirma:

Así, pues, el mundo de las necesidades no termina en los objetos (“satisfactores”) que satisfacen las necesidades “finales”, sino que se amplía a los medios o instrumentos que nos permiten conseguirlos. Necesidades finales e instrumentales resultan inseparables

Abdallah, (2010) afirma:

Un segundo enfoque identifica el bienestar con una serie de “necesidades” objetivas, como salud, educación, ingresos, libertad política, etc. Asume que las personas que logran satisfacer estas necesidades experimentarán bienestar. En este sentido, puede considerarse similar a la postura anterior, pero incluye un mayor rango de necesidades.

Garrido (2006) afirma:

“Una arquitectura sostenible es aquella que garantiza el máximo nivel de bienestar y desarrollo de los ciudadanos y que posibilite igualmente el mayor grado de bienestar y desarrollo de las generaciones venideras, y su máxima integración en los ciclos vitales de la naturaleza”.

Acosta (2004) afirma:

“Generar un impacto en el ambiente, la economía y la sociedad durante todo el ciclo de vida de la edificación u obra construida, a través de la ocupación del espacio y del paisaje, de la extracción de recursos, y de la generación de residuos y contaminación”.

Serrano (2011) afirma:

“La arquitectura sostenible procura satisfacer las necesidades de sus ocupantes en todo momento, tiempo y espacio sin poner en riesgo el desarrollo sostenible y el bienestar de las futuras generaciones, la arquitectura sostenible utiliza estrategias de diseño bioclimático e implementa tecnologías, que trabajando en conjunto propicien el desarrollo humano y ambiental, mientras se comprende con la equidad social y la estabilidad del medio ambiente, de forma honesta y responsable”.

Cada una de estas afirmaciones forman un concepto claro y una pregunta de investigación muy importante ¿Qué tipo de planteamiento en un equipamiento de bienestar social, puede generar un impacto que busque suplir un numero de importante de necesidades y percepciones que a su vez opere de una forma integral y con cohesión social que genere un aporte significativo a la población que va a disfrutar del como un derecho? Veamos algunos referentes que han aplicado esta filosofía en sus proyectos de integración social.

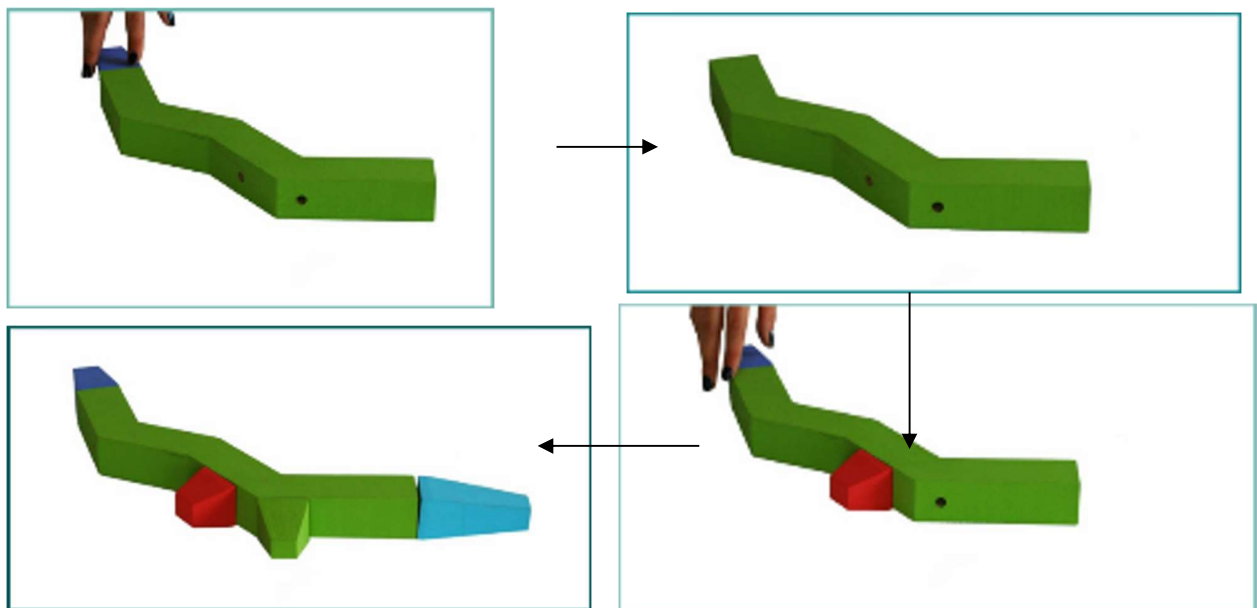
2.3 REFERENTES PROYECTUALES

PARQUE EDUCATIVO DE MERINILLA / EL EQUIPO DE MAZZANTI

El objetivo principal de este proyecto es ofrecer a la comunidad de Marinilla un lugar donde las identidades culturales puedan se expresadas, puedan darse a conocer, y principalmente, puedan ser fomentadas y preservadas, El parque educativo busca convertirse en un entorno de encuentro al rededor del “aprender” como un hábito “natural” de construcción de conocimiento a través del dialogo e intercambio entre las personas, el entorno construido y el paisaje natural.

Se trata de un sistema que nace de pensar en darle propiedades espaciales como crecer y expandirse en el tiempo de acuerdo a las necesidades de los futuros usuarios. Es una red sin terminar de espacios con la capacidad de conectarse a piezas similares y así expandir su impacto a nivel urbano.

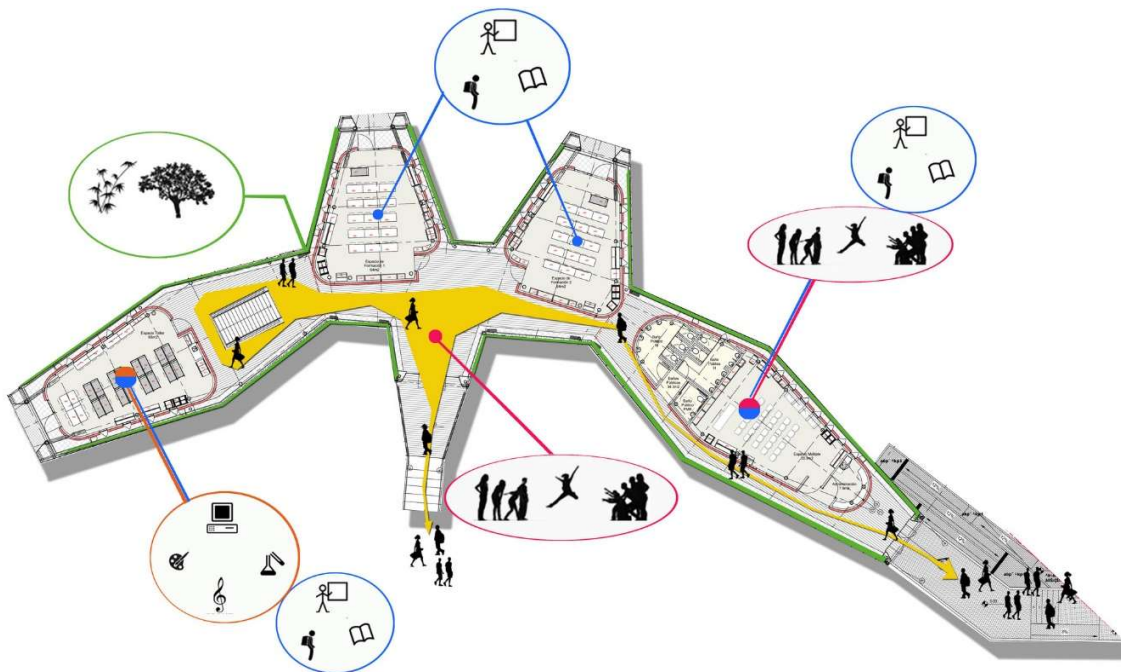
Fuente: <https://www.elequipomazzanti.com/es/proyecto/marinilla>





Fuente: <https://www.elequipomazzanti.com/es/proyecto/marinilla/>

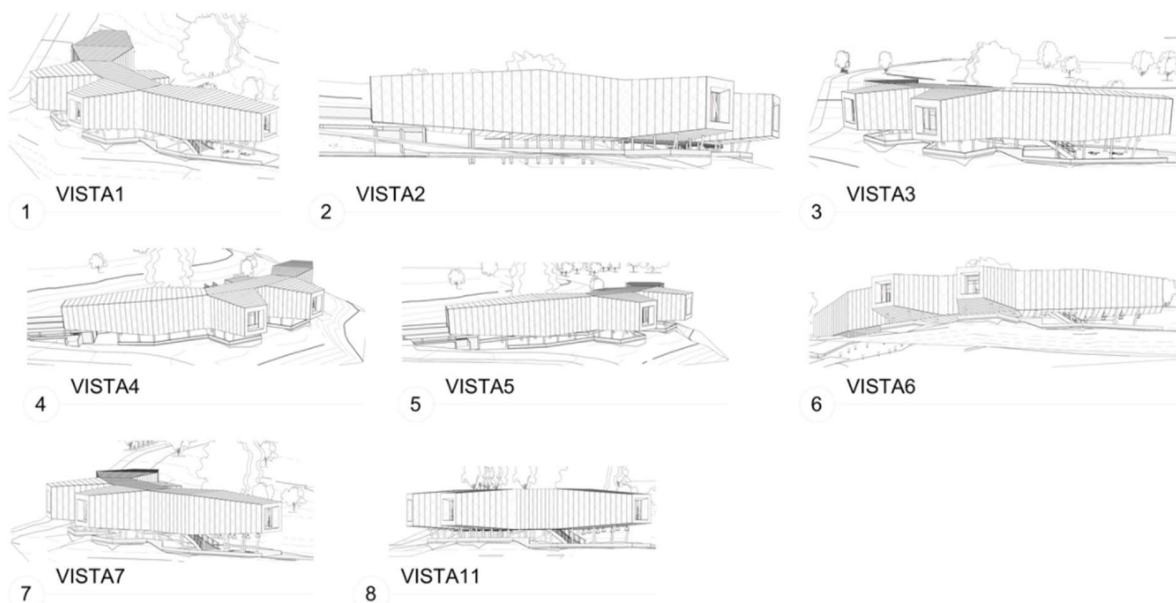
El programa arquitectónico del parque cuenta con diversidad en áreas que comprenden espacios de Aulas polivalentes cine juegos zonas de descanso y producción entre otras, existen relaciones directas en los espacios según la categoría o actividad que se vaya desarrollar en un área en particular como un ejemplo claro pueden ser las áreas de esparcimiento lúdicas y las áreas de conocimiento y socialización.



Fuente: <https://www.archdaily.pe/pe/785036/>



Fuente: <https://www.archdaily.pe/pe/785036/>



Fuente: <https://www.archdaily.pe/pe/785036/>



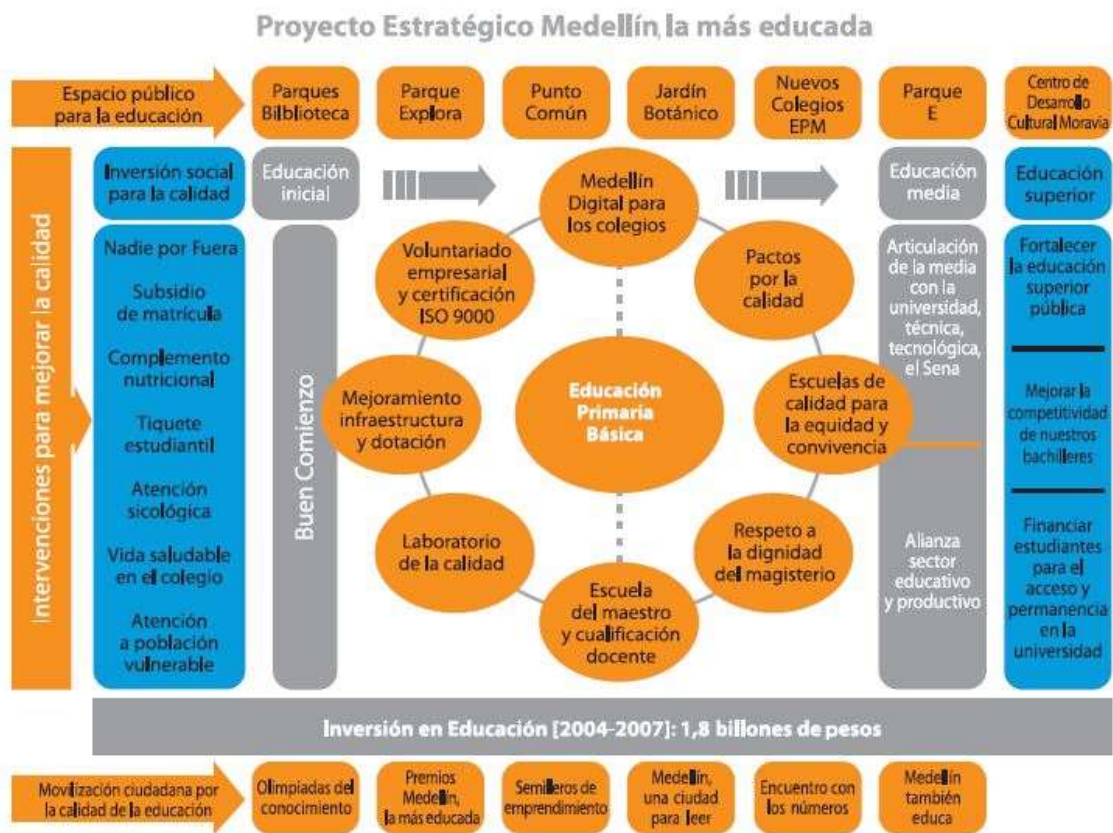
Fuente: <https://www.archdaily.pe/pe/785036/>

Parte de la metodología de desarrollo de este equipamiento se caracteriza por usos y conexiones directas a actividades que se relacionan entre sí y forman un núcleo de dispersión desde su centro que es el área de acceso al público, varios fragmentos como parte de este programa arquitectónico pueden ser trasladados con ajustes acordes al nuevo contexto e implantación.

DEL MIEDO A LA ESPERANZA

Del miedo a la esperanza un proyecto de la alcaldía de Medellín desarrollado entre el año 2004 al 2007 pensando un nuevo modelo de ciudad generando transformaciones importantes, con base en dos problemáticas fundamentales como es la desigualdad de pobreza y la violencia por la que ha pasado Medellín hace aproximadamente 30 años, los proyectos educativos y de integración que se desarrollaron en el periodo de Sergio Fajardo fueron los de mayor impacto en el crecimiento de Medellín, a nivel de progreso e innovación, una mirada con ojos de transparencia y trabajo constante cuyo principio de fundamenta en “lo más bello para los más pobres” Dignidad, belleza y estética.

Diagrama 8 – Del miedo a la esperanza proyecto estratégico Medellín



Alcaldía de Medellín, (2014) *Del miedo a la esperanza*

Recuperado <https://acimedellin.org/wp-content/uploads/publicaciones/del-miedo-a-la-esperanza-2014.pdf>

Una parte importante dentro de las estrategias implementadas en este mega proyecto es la cohesión social, reinserción e integración de la comunidad por medio de un nodo de proyectos desarrollados para abarcar unas necesidades muy particulares de esta población, en búsqueda de un desarrollo humano integral como se expresa en el siguiente diagrama.

Diagrama 9 – Del miedo a la esperanza – desarrollo humano integral



Alcaldía de Medellín, (2014) *Del miedo a la esperanza*

Recuperado <https://acimedellin.org/wp-content/uploads/publicaciones/del-miedo-a-la-esperanza-2014.pdf>

Es importante comprender que DEL MIEDO A LA ESPERANZA es un conjunto de proyectos estratégicos integrales en los cuales se desarrollan bibliotecas colegios, entre otros escenarios y equipamientos públicos por medio de conceptos de cultura y emprendimiento estuvieron presentes en cada etapa de desarrollo, para este centro de bienestar social para el emprendimiento de niños y jóvenes se aplicaran algunos de los principios y filosofía detrás de este referente donde el desarrollo humano la integración social , reinserción de la población más vulnerable y participación ciudadana son los ejes que articulan este proyecto,

CONCLUSIONES

El concepto clave dentro del desarrollo de esta investigación es el bienestar social ya comprendiéndolo como un instrumento no solo para desarrollar equipamientos, sino un conjunto de herramientas que abarcan una filosofía de desarrollo humano visto desde diversas perspectivas tanto medibles como subjetivas, el correcto funcionamiento y satisfacción de necesidades básicas el grado de autonomía que existe para individuo siempre y cuando tenga condiciones en su contexto que le permitan desarrollar experiencias de vida y satisfacción de algunas partes fundamentales de sí mismo.

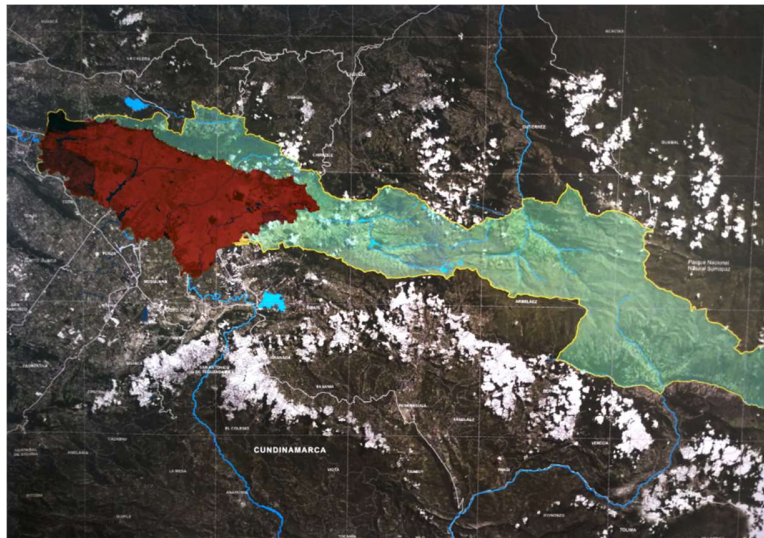
La correlación directa que tiene para cada individuo entre el número de recursos con el que cuenta para ser autónomo y competente, el número de oportunidades que logre desarrollar bajo su propio trabajo y esfuerzo, forman una parte del bienestar y el nivel de desarrollo humano que se presenta en contextos específicos.

La construcción correcta de ciudad se basa en factores donde la integración de una comunidad y la calidad de vida se ligen en conjunto en el desarrollo de elementos que busquen una correcta cohesión social.

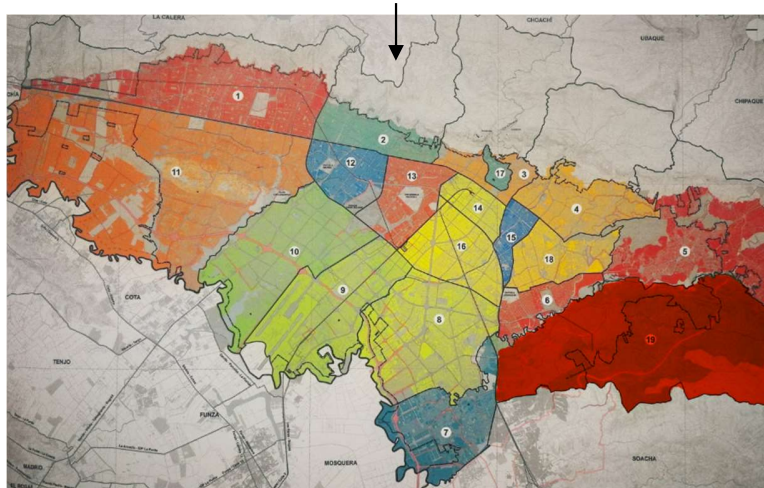
En la Actualidad se buscan implementar proyectos de desarrollo de bienestar social que cumplan con el objetivo por el cual son concebidos (la mejora de la calidad de vida de la población) al observar diversos referentes y la filosofía detrás de estos proyectos, se puede comprender no solo el tipo de usos internos que poseen sino el grado de impacto que generan en diversas comunidades donde son implantados de forma estratégica.

3.1 LOCALIZACIÓN

- La zona de intervención se localiza en la ciudad de Bogotá DC, Localidad 19 Ciudad Bolívar que cuenta con 13.000.26 ha, UPZ 67 LUCERO con 617,31 ha, dentro de un primer acercamiento al territorio colombiano en el departamento de cundinamarca, ver mapa 1.

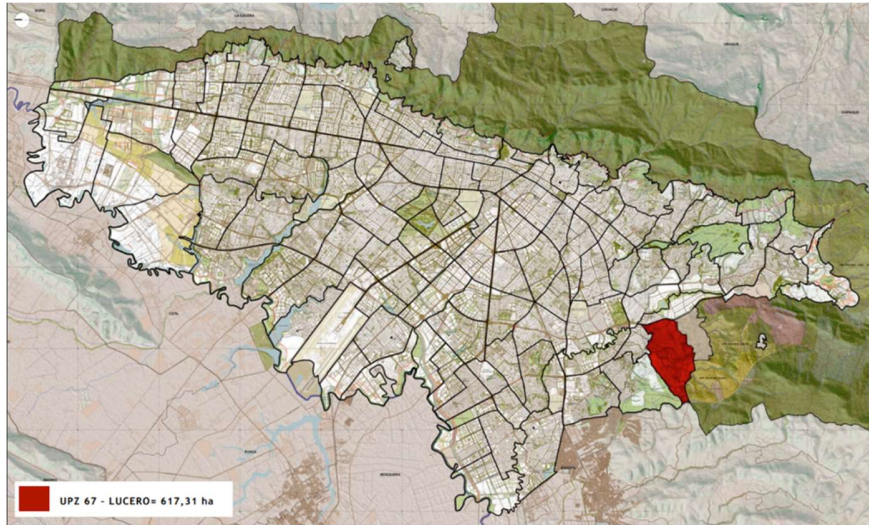


Mapa 1- Fuente: Bogotá mejor en planos una mirada cartográfica de la ciudad
Al interior del departamento dentro de la capital del país Bogotá, ver mapa 2.



Mapa 2 - Fuente: Bogotá mejor en planos una mirada cartográfica de la ciudad

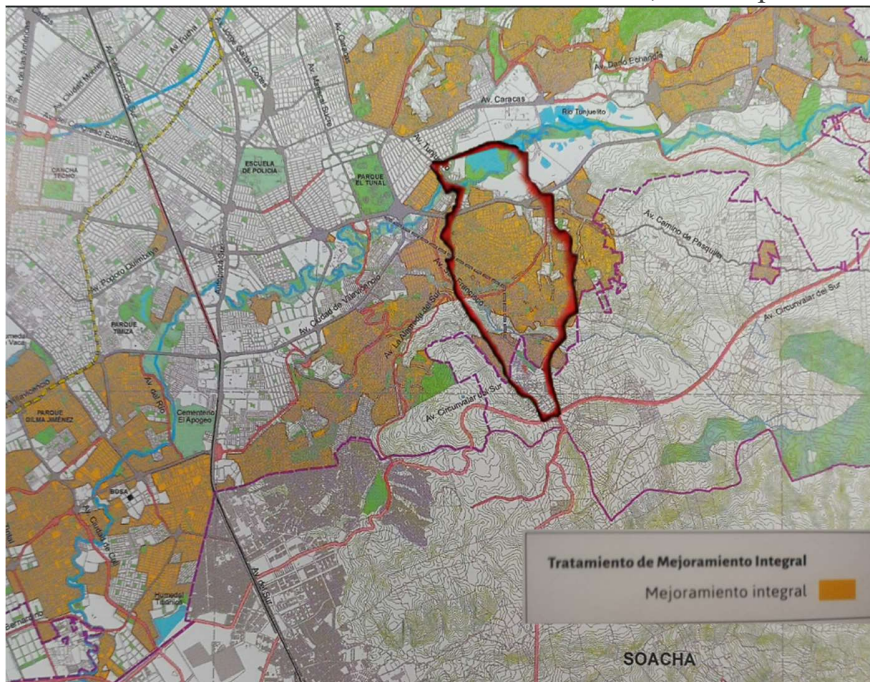
Ubicado en la localidad 19 Ciudad Bolívar, Ver mapa 3



Mapa 3 - Fuente: Etapa de revisión formulación general POT



Al interior de la UPZ LUCERO 67, Ver mapa 4



Mapa 4 - Fuente: Bogotá mejor en planos una mirada cartográfica de la ciudad

3.2 ANALISIS Y DIAGNOSTICO URBANO

UPZ 67 TRATAMIENTO

Tratamiento de mejoramiento integral
(Son áreas de la ciudad que por su condición deficitaria requieren de la intervención en acciones de mejoramiento.

AMBITO DE APLICACIÓN

Las 26 UPZ con tratamiento de mejoramiento integral no son homogéneas en su interior, por una parte, existen zonas diferenciadas por el grado de consolidación urbanística, y por otra, se evidencia alto grado de vulnerabilidad y precariedad de los asentamientos.

Es por ello que en la implementación del modelo de intervención previsto para éstas UPZ, se identifican las zonas más deficitarias a través de las Áreas Prioritarias de Intervención (API), teniendo en cuenta las problemáticas allí encontradas a partir de los componentes del Mejoramiento Integral, es decir, servicios públicos, accesibilidad, equipamientos sociales, equipamientos recreativos y culturales, condiciones ambientales y vivienda. A partir de este ejercicio se definieron 24 API, que requieren intervención en vías vehiculares y peatonales, corredores de movilidad local, escaleras, alamedas, parques y zonas verdes, equipamientos sociales, recuperación ambiental de cuerpos de agua, obras de mitigación, reasentamiento de familias, mejoramiento de vivienda y titulación.

NECESIDADES POBLACIONALES

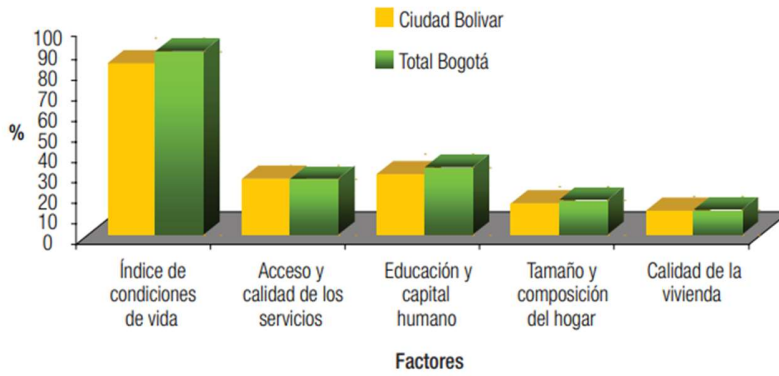
La localidad tiene el más alto número de personas con Necesidades Básicas Insatisfechas, 97.447. La tasa de analfabetismo es la segunda más alta de la ciudad, 4,8%, el promedio de personas por hogar es el más alto de la ciudad, 3.9, el Índice de Condiciones de Vida es el segundo más bajo de la ciudad, 83.7.

Subred sur, (2016) *Análisis de condiciones de calidad de vida*
Recuperado de <http://www.subredsur.gov.co/> DocumentoACCVSyE

En el siguiente grafico se puede evidenciar las condiciones de la calidad de vida presentadas a nivel de Bogotá en comparación con Ciudad bolívar, donde se evidencia índices de condiciones de vida, capital humano, calidad de los servicios y calidad de vivienda como principales factores que determinan dichas condiciones, para efectos de esta investigación la información recopilada por el DANE evidencia que las condiciones de vida en ciudad Bolívar están por debajo del general en todo Bogotá.

Gráfico 4 - Índice de condiciones de vida en ciudad Bolívar

Figura 1.10. Índice de Condiciones de Vida en Ciudad Bolívar.

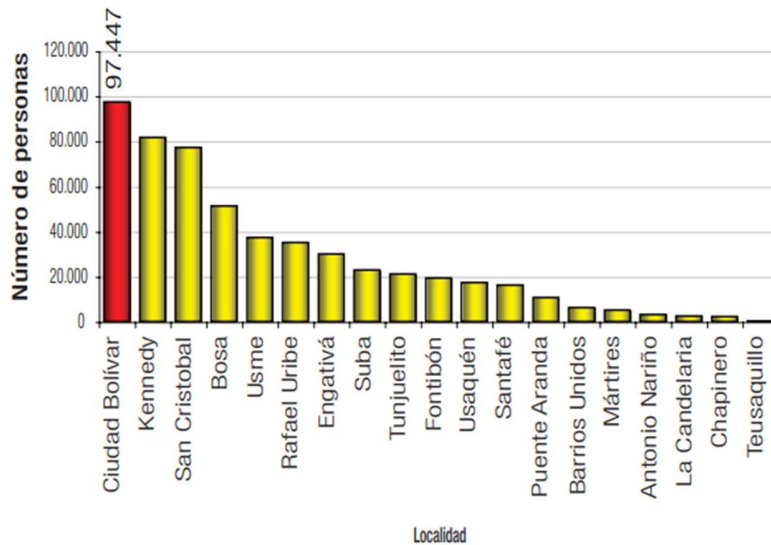


Fuente. DANE. (2003). Encuesta de calidad de vida.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Ciudad Bolívar siendo un contexto con necesidades muy particulares se evidencian las tasas más elevadas de población con necesidades básicas insatisfechas según encuentra sobre la calidad de vida de la dirección de estudios e investigaciones de CCB en el siguiente gráfico

Gráfico 4 - Índice de condiciones de vida en ciudad Bolívar

Figura 1.11. Población con necesidades básicas insatisfechas.



Fuente. DANE. (2003). Encuesta de calidad de vida.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Según los datos arrojados por la cámara de comercio en la localidad de ciudad bolívar existe un número importante de necesidades insatisfechas, parte del desarrollo integral de la propuesta consiste en mejorar una parte de las problemáticas relacionadas al nivel de pobreza multidimensional (PMD), mejorar los índices de calidad de vida (ICV), desarrollo humano (IDH) en conjunto con las tasas de ocupación y desempleo.

(PMD) carencia o privación de varios aspectos simultáneamente Hacinamiento crítico, analfabetismo, acceso a servicios, Rezago escolar etc.

(ICV) mide el estándar de vida mediante la combinación de variables de capital humano, con variables de acceso potencial a bienes físicos y con variables que describen la composición del hogar.

(IDH) está asociado al grado de sobrevivencia de los niños.

Fuente:

http://www.saludcapital.gov.co/DSP/Diagnosticos%20distritales%20y%20locales/Local/2014/19_DiagnosticoLocal2014CiudadBolivar_12Abril2016.pdf

3.2 ANALISIS Y DIAGNOSTICO URBANO

ESTRUCTURA LOCALIDAD 19 (*Características físicas, demográficas socioeconómicas*)

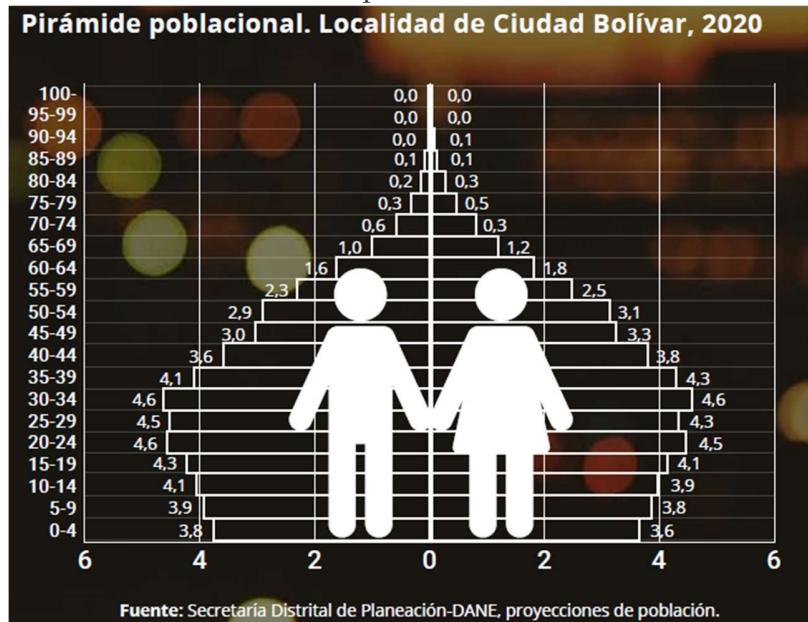
En esta etapa de la investigación determinado un contexto problemáticas y dinámicas basadas en unas necesidades insatisfechas y afectaciones por falta de atención a la población, se desarrolla un análisis de la localidad 19 Ciudad Bolívar en la cual se determinaran una metodología de investigación sobre las 3 estructuras urbanas que componen el desarrollo de ciudad, Estructura Funcional y de servicios, Estructura Socioeconómica, estructura Ecológica principal, Partiendo de características físicas demográficas y socio económicas, composición de equipamientos y su déficit.

Cuadro 4 – demografía ciudad Bolívar

Demografía y población	Ciudad Bolívar		Bogotá	
Extensión	13.000 hectáreas (7,9 % de Bogotá)		163.635 hectáreas	
Tipo de suelo (urbano/rural)	Urbano: 25 % (3.238 ha)		Urbano: 23 % (37.973 ha)	
	Expansión urbana: 1 % (152 ha)		Expansión urbana: 2 % (2.975 ha)	
	Rural: 74 % (9.608 ha)		Rural: 75 % (122.687 ha)	
Número de Unidades de Planeamiento	Zonal (UPZ)	9	Zonal (UPZ)	120
	Rural (UPR)	0	Rural (UPR)	4
Número de sectores catastrales	121		1.162	
Población (2019)	762.184 habitantes		8.281.030 habitantes	
Densidad poblacional (2019)	235 hab/ha		215 hab/ha	
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación (2019)				

Existe una constante de crecimiento y predominancia en la pirámide poblacional donde grupos etarios de infancia comprenden entre los (6 a 12 años) adolescencia (13 a 17) y jóvenes (18 a 24) como se evidencia en el siguiente gráfico.

Gráfico 5 – Pirámide poblacional en ciudad Bolívar



Basados en esta información donde una parte importante de la población son niños y jóvenes vamos a analizar datos recuperados de la secretaria distrital de convivencia y justicia donde se evidencian delitos contra el patrimonio y delitos contra la persona, donde las (Ramos, 2003) actividades delictivas en las que más se involucran los pandilleros son sobre todo hurtos a personas y venta de droga y en menor medida sicariato y hurtos a entidades comerciales, residenciales y vehículos.

Los espacios públicos son lugares que pueden poner en riesgo a los jóvenes, puesto que son espacios donde se pueden reunir con pares que pueden influenciarlos para que pertenezcan a diversos grupos (...) (Entrevista 2)

En esos escenarios los jóvenes son seducidos, y se les pregunta si quieren pertenecer o hacer vueltas con ellos. Los grupos invitan a cervezas, y en ocasiones regalan dinero, luego de esto, los mismos jóvenes piden trabajar con ellos. (Entrevista 3)

Fuente: Jóvenes y violencia en Bogotá: análisis de una problemática focalizada, persistente, pero prevenible (p,64) 2014

ESTRUCTURA LOCALIDAD 19 (Déficit de equipamientos)

Ciudad Bolívar presenta déficit en todas sus UPZ, referente a equipamientos colectivos donde abarcan recreación, deporte, cultura y Bienestar social, entre otros. Debido al nivel de aporte a la comunidad estético, funcional, en la siguiente grafica se evidencian datos sobre equipamientos colectivos dispuestos por el distrito.

Cuadro 5 – Tipos de equipamiento Ciudad bolívar

TIPO DE EQUIPAMIENTO	ARBORIZADORA	EL TESORO	ISMAEL PERDOMO	JERUSALEM	LUCERO	MONTE BLANCO	SAN FRANCISCO	UPR RIO TUNJUELO	TOTAL
Biblioteca / Hemeroteca / Centro de Documentación		4	3	4	8		2		21
Casa Juvenil, Casa de la Participación, Centro Cívico, Salón Comunal, Otro					1				1
Casas de la cultura	1	2			1				4
Centro Cultural (Centro gestión y expresión cultural y artística)	1			4	1				6
Teatro / Auditorio					1				1
Clan					2				2
PPP			1	1	1				3
Parques	47	45	115	64	106	6	34	4	421
TOTAL	49	51	119	73	121	6	36	4	459

Fuente: SCRD – DPPE-SASPL. Bases de datos SISCREDA Infraestructura, 2014

La localidad de Ciudad Bolívar, no obstante, ocupa el tercer lugar en el distrito según el cuadro que a continuación se relaciona en materia de equipamientos, estos en general no satisfacen la demanda de servicios de la comunidad, y la programación que se realiza en los mismos no es permanente ni acorde a las necesidades de los ciudadanos y ciudadanas.

Cuadro 6 – Equipamientos en ciudad Bolívar

Localidad	Bienestar Social	Salud	Educación	Cultura	Culto	Recreación y Deporte	Abastecimiento de Alimentos	Administración	Seguridad, Defensa y Justicia	Recintos Feriales	Cementerios y Servicios Funerarios	Total	Población 2009	Equipamiento por cada 10000 Hab
1 Usaquén	380	38	233	42	98	12	5	10	12		5	835	464.656	18
2 Chapinero	233	10	176	74	43	7	2	19	13		4	501	131.027	44
3 Santa Fe	286	14	110	69	41	5	6	23	33	1	12	600	109.882	55
4 San Cristóbal	563	25	174	63	60	6	3	6	12		2	914	410.259	22
5 Usme	598	18	110	63	32	3	3	6	10		3	846	349.346	24
6 Tunjuelito	103	19	97	10	46	1	4	6	11		4	301	202.119	15
7 Bosa	430	27	178	45	41	2	2	6	12		5	748	554.389	13
8 Kennedy	464	33	372	87	109	6	6	16	19		4	1.116	997.693	11
9 Fontibón	163	17	167	35	58	4	5	14	12		3	478	330.156	14
10 Engativá	681	29	402	47	147	12	9	16	19		5	1.367	828.096	17
11 Suba	532	21	429	78	130	21	3	18	19		5	1.256	1.018.629	12
12 Barrios Unidos	370	14	132	10	80	10	3	9	6	1	6	641	231.435	20
13 Teusaquillo	179	12	179	48	72	3	2	27	10	1	9	543	143.891	38
14 Los Mártires	130	24	64	10	25	1	3	4	16		4	281	97.283	29
15 Antonio Nariño	53	8	72	12	27	1	2	7	7		3	192	107.935	18
16 Puente Aranda	168	15	158	23	55	5	4	11	14		1	453	258.368	18
17 La Candelaria	116	8	102	40	16		1	28	12			323	24.095	134
18 Rafael Uribe Uribe	525	21	183	38	72	6	2	8	10		3	868	377.704	23
19 Ciudad Bolívar	823	37	174	85	74	3	4	7	14		4	1.225	616.455	20
20 Sumapaz		3	4	7	2						3	19	6.179	31
Fuera de Bogotá			1	2	26		2	7	1			39		
Total	6.797	393	3.517	888	1.254	100	71	240	262	3	85	13.026	7.259.597	19
%	49,9	2,9	25,8	6,5	9,2	0,8	0,5	1,8	1,9	0,02	0,6	100		

FUENTE: Conociendo la Localidad Ciudad Bolívar. Diagnósticos de los aspectos físicos, sociales y demográficos 2009; Secretaría de Planeación Distrital. Página 26.

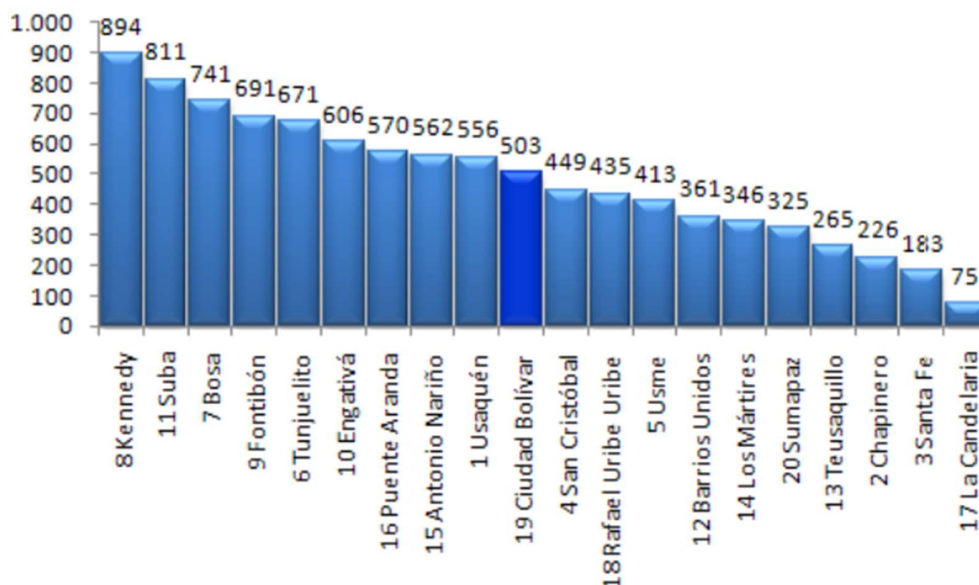
Ciudad Bolívar figura con 20 equipamientos por cada 10.000 habitantes, que resulta similar al indicador promedio de la ciudad (19) y ubica a la localidad como la décima con menor número de equipamientos por cada 10.000 habitantes. Con el propósito de presentar una visión más clara de estas afirmaciones, el gráfico siguiente muestra la comparación entre la cantidad de personas por equipamiento para las diferentes localidades del Distrito. En él se observa que la concentración de personas por equipamiento que se presenta en Ciudad Bolívar, es mayor de la zona urbana del Distrito, con lo cual la localidad ocupa el décimo lugar entre las localidades con mayor concentración de personas por equipamiento.

Secretaria distrital de planeación, (2009) *Conociendo la localidad de ciudad bolívar*
Recuperado

<http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/documentos/19%20Localidad%20de%20Ciudad%20Bol%C3%ADvar.pdf>

Gráfico – 6 número de personas por equipamiento

Bogotá D. C. Número de personas por equipamiento según localidad. 2009



Fuente: SDP, Dirección de Planes Maestros y Complementarios, Planes Maestros de Equipamientos, Bogotá D. C., 2006 – 2008.
Inventarios previos de los equipamientos de culto, administración y educación superior, Bogotá D. C., 2009.
SDP, Dirección de Ambiente y Ruralidad, equipamientos de Sumapaz, Bogotá D. C., 2008.
DANE - SDP, Proyecciones de población según localidad, 2006 - 2015
Cálculos: SIEE - DICE

Centrando esta investigación en las necesidades reales que rodean a la localidad de ciudad bolívar enfocaremos la investigación en los equipamientos de bienestar social que cumplen un papel fundamental y dentro de un contexto de cumplimiento, satisfacción y participación social están dentro de un bajo nivel de cobertura de necesidades ya que muchos de estos se centran en comedores comunitarios y en un porcentaje elevado son de carácter privado no público.

Este sector centra su intervención en la prevención y asistencia a los grupos de población más vulnerables, pues su acción se orienta hacia grupos que viven en condiciones de pobreza y miseria.

Los equipamientos de bienestar son de bajo impacto nocivo a su entorno inmediato, por no generar procesos de transformación urbana. Como figura en el cuadro anterior, en Ciudad Bolívar se localizan 823 equipamientos de bienestar social, dentro de los cuales se destacan los destinados a la asistencia básica que representan el 98,4%, en este grupo se encuentran los jardines sociales e infantiles, casas vecinales, hogares infantiles y comunitarios que atienden a los menores, con edades entre los 0 y 5 años, clasificados entre los estratos 1 y 2.

Como se observa en el cuadro, la UPZ Lucero concentra el mayor número de este tipo de equipamientos, con 285, le sigue la UPZ Jerusalén con 232. En la UPZ San Francisco se localizan 103, en Ismael Perdomo se ubican 94 y en el Tesoro 71. Las UPZ Arborizadora y El Mochuelo registran la menor cantidad con 22 y 3, respectivamente.

Secretaría distrital de planeación, (2009) *Conociendo la localidad de ciudad bolívar*

Recuperado

<http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/documentos/19%20Localidad%20de%20Ciudad%20Bol%C3%ADvar.pdf>

Cuadro – 7 equipamientos de bienestar social en ciudad Bolívar

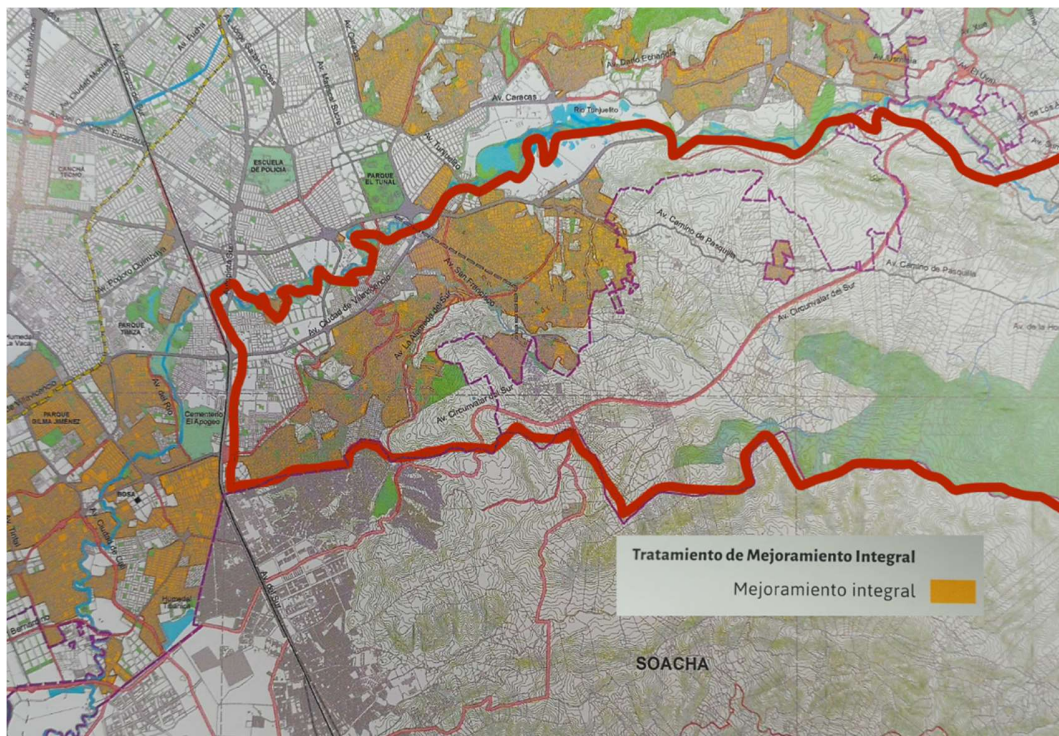
Ciudad Bolívar. Número de equipamientos de bienestar social por tipo según UPZ

UPZ	Administración, Información y Recepción	Asistencia Básica	Asistencia Básica Integral al Hogar - Familia	Asistencia Discapacidad	Control de Riesgos Específicos	Total
63 El Mochuelo		3				3
65 Arborizadora		22			3	25
66 San Francisco		103				103
67 Lucero		285		1	2	288
68 El Tesoro		71				71
69 Ismael Perdomo	1	94			2	97
70 Jerusalén	1	232	1	1	1	236
Total Ciudad Bolívar	2	810	1	2	8	823
%	0,2	98,4	0,1	0,2	1,0	100

Fuente: SDP, Dirección de Planes Maestros y Complementarios, Plan Maestro de Equipamientos de Bienestar Social, Decreto 316 del 2006, Bogotá D. C.

El déficit de equipamientos enfocados en el bienestar en la localidad de ciudad bolívar, cuentan con un área de servicio muy reducida en contraste con el bajo nivel de satisfacción. son un potencial para el planteamiento y desarrollo de un equipamiento que logre suplir grados de cobertura óptimos y generar apropiación por parte de la comunidad, la implementación en la UPZ de Lucero cuenta con un mayor nivel de intervención en el tratamiento de mejoramiento integral.

Mapa 5 – Mejoramiento integral



Mapa 5 - Fuente: Bogotá mejor en planos una mirada cartográfica de la ciudad (p,87)

Parte de los potenciales de esta zona es formar parte en su gran mayoría de extensión territorial como parte del área de tratamiento de mejoramiento integral ,cuya vigencia de operación tubo inicios aproximadamente desde el año 2015 con esta premisa se evidenciaron a continuación estadísticas y datos poblacionales con sus respectivos niveles de participación y equipamientos basados en estos análisis de la investigación se determinaron algunos puntos críticos de la zona para a partir de esta plantear la intervención correspondiente.

UPZ LUCERO

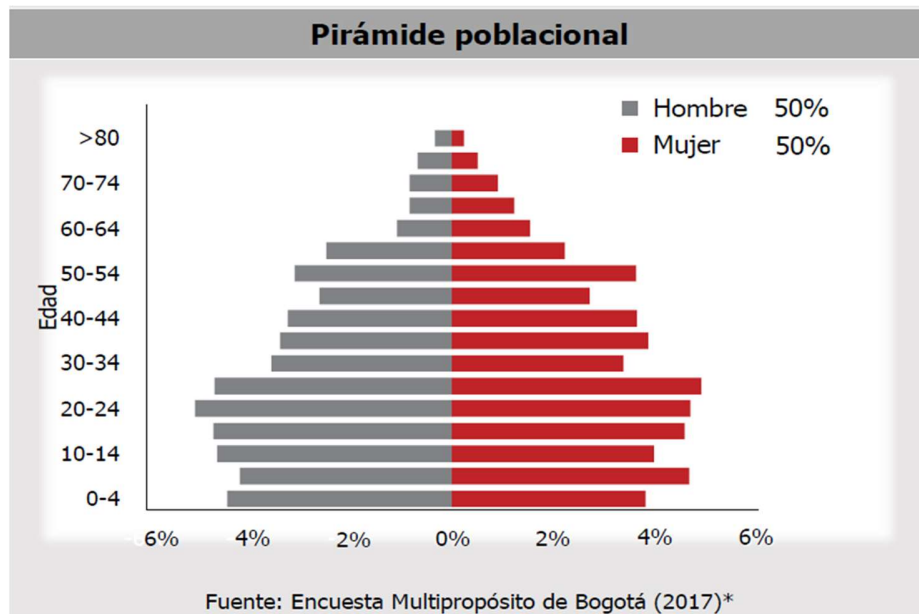
Una de las UPZ en las cuales cuenta con una gran parte de puntos críticos a niveles espaciales y dinámicas poblacionales es la UPZ LUCERO para cual se realiza una investigación de características físicas, demográficas y socio económicas y una exploración sobre los puntos críticos y su función estructural a nivel de equipamientos que se analizan a continuación datos demográficos y poblacionales.

Cuadro 8- Demografía UPZ Lucero

Demografía y población			
VARIABLE	UPZ: Lucero	Localidad: CIUDAD BOLIVAR	BOGOTÁ D.C
Extensión urbana (hectáreas)	586	3.238	37.752
Población urbana (habitantes)	196.262	731.125	8.044.713
Densidad poblacional urbana	335 hab/ha	226 hab/ha	213 hab/ha
Barrios**	24	121	1.162

Fuente: Encuesta Multipropósito de Bogotá (2017)* y Secretaría Distrital de Planeación.
**Únicamente se tienen en cuenta cifras que corresponden a la cobertura de UPZ.

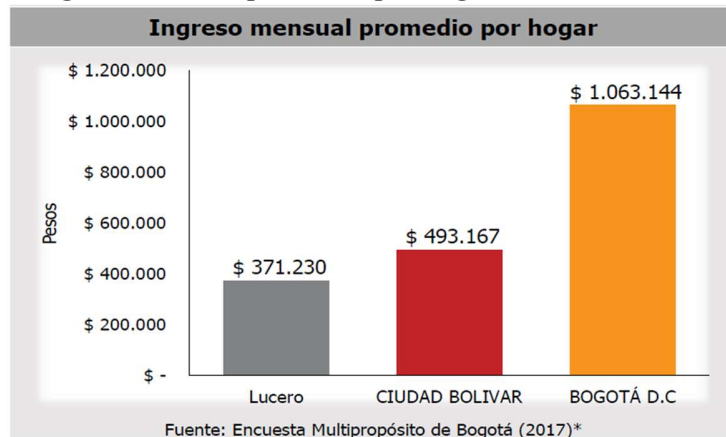
Gráfico 7 – pirámide poblacional UPZ Lucero



Existe predominancia en la pirámide poblacional donde grupos etarios de infancia, adolescencia y jóvenes en un porcentaje equitativo entre hombres y mujeres, en comparación

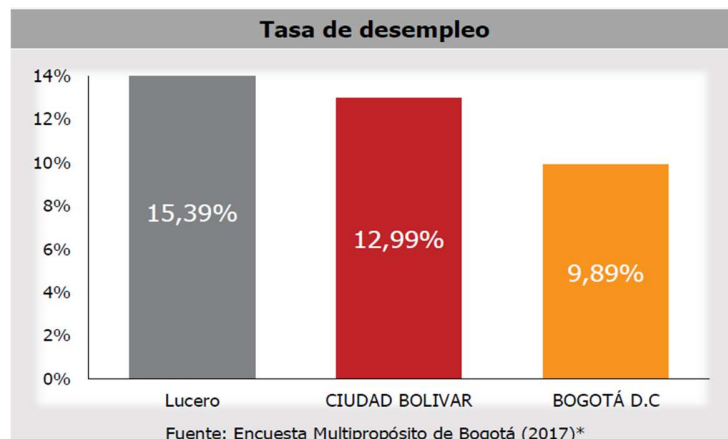
con la tasa de desempleo y el nivel de ingresos mensuales percibidos en la UPZ 67 Lucero se puede inferir el nivel de calidad de vida en un contexto general es bastante bajo, a falta de desarrollo de actividades económicas productivas, a continuación se presentan dos gráficos relacionados con el nivel de ingresos mensuales y las tasas de desempleo, desarrollados a partir de encuestas multipropósito.

Gráfico 8 – Ingreso mensual promedio por hogar UPZ Lucero



Es evidente que el nivel de ingresos está bastante por debajo del promedio en Bogotá que aproximadamente está en el Salario mínimo vigente que actualmente ronda en \$ 870.000 COP, en la UPZ LUCERO el nivel es excesivamente bajo en comparación con las percepciones a nivel de ciudad bolívar esto es una problemática que desconecta de una manera abrupta el grado de adquisición de las personas dentro del sector y en su contexto.

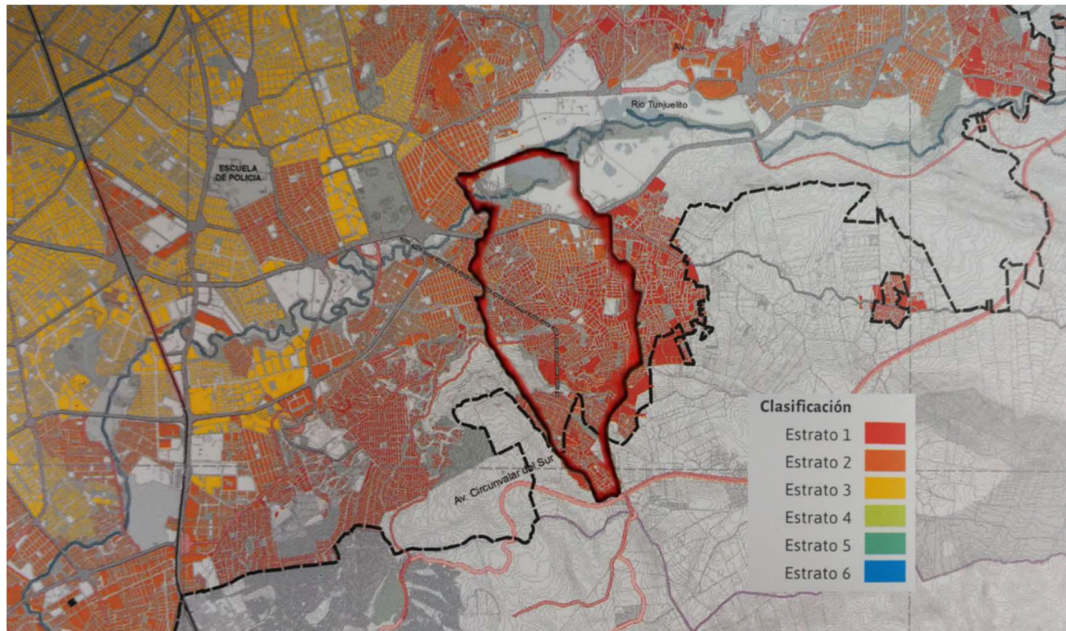
Gráfico 9 – Tasa de desempleo UPZ Lucero



La percepción de ingresos de la población actualmente permite ver los índices de calidad de vida para la población es muy bajo esto genera una insatisfacción de necesidades básicas al no tener poder de adquisición para ciertos insumos posiblemente de la canasta familiar, colegiatura servicios entre otros.

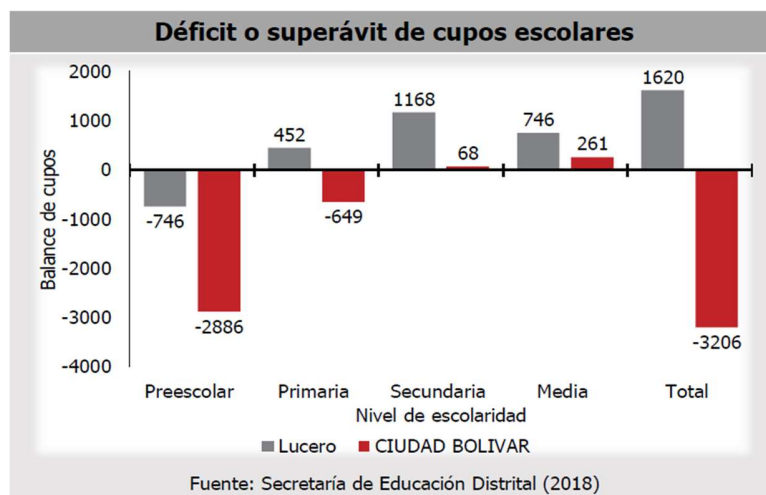
ESTRATO SOCIOECONOMICO

Mapa 6 – Estratificación UPZ



El Déficit de cupos escolares, es un factor de relevante en la atención de del grupo etario de infancia, adolescencia y juventud, muchos jóvenes que no tienen acceso a colegios perenemente se encuentran en actividades de ocio o en actividades poco productivas no hay evidencia de un equipamiento que permita una atención centralizada en estos grupos etarios, como se evidencia en el siguiente cuadro.

Gráfico 8 – Déficit o superávit de cupos escolares



Los niveles de seguridad dentro del sector evidencian atracos homicidios secuestros y extorsión en niveles elevados donde predominan los atracos con un 32% según datos de participación en estas actividades evidenciado en el siguiente cuadro.

Cuadro 9 – Hogares victimas de delitos en los últimos 12 meses

Seguridad			
Número de hogares víctimas de delitos en los últimos 12 meses*			
Tipo de delito	Lucero	CIUDAD BOLIVAR	% de participación UPZ en localidad
Atraco	14.781	46.378	32%
Homicidio	1.126	3.540	32%
Secuestro	316	591	53%
Extorsión	820	1.484	55%
Desplazamiento forzado	747	1.636	46%

Fuente: Encuesta Multipropósito de Bogotá (2017)*

El consumo constante de drogas formación de pandillas o grupos al margen de la ley genera una desconexión del sector con su contexto inmediato.

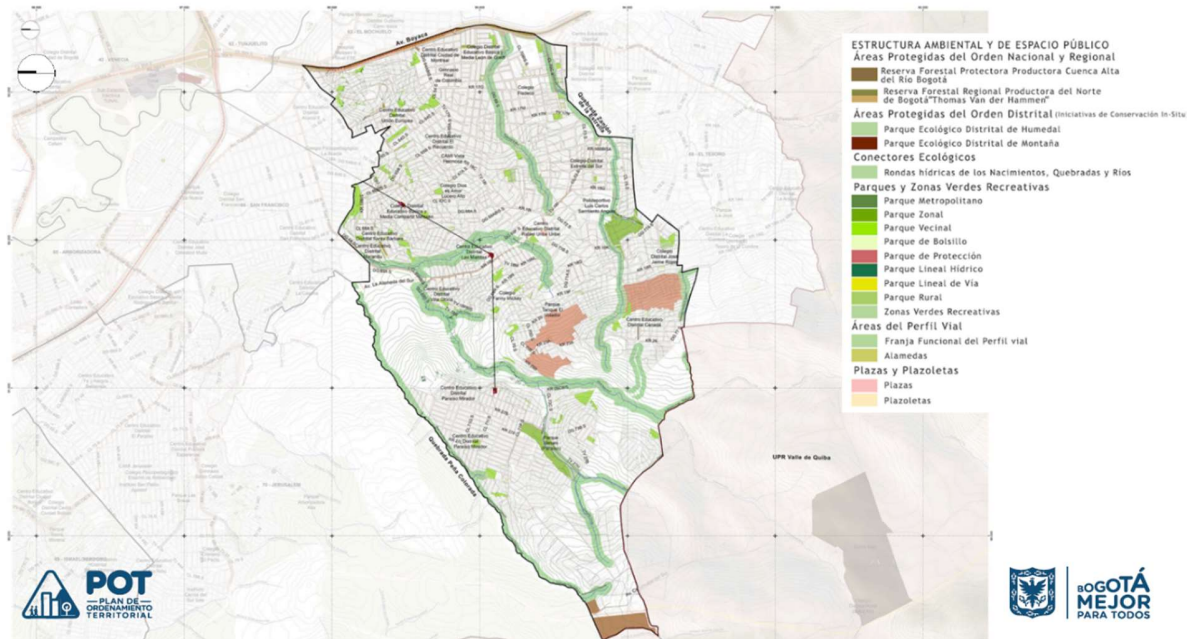
(...) hay muchos jóvenes que no hacen nada y se la pasan en el parque, siendo este el lugar que frecuentan distintos actores como barristas o ladrones, y es así como cada joven se va involucrando en estas actividades. (Entrevista 7)

Fuente: Jóvenes y violencia en Bogotá: análisis de una problemática focalizada, persistente, pero prevenible (p,64) 2014

Basados en los datos poblacionales en los cuales predominan los niños adolescentes y jóvenes en la upz se puede determinar que parte de la problemática en las actividades que afectan a la población serian llevadas a cabo por estos grupos etarios, donde el grado de ocio es elevado ya sea por falta de oportunidades de cupos escolares o deserción de los mismos por consumo o dependencia de drogas estupefacientes, formaciones de pandillas, aumentado anualmente, ya que no es evidente el acompañamiento o los equipamientos necesarios complementarios que permitan reducir estas actividades por medio de programas o equipamientos eficientes los grados de apropiación y percepción de los mismos son evaluados a continuación.

ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA



Fuente: Etapa de formulación revisión general POT plan de ordenamiento territorial Bogotá DC 2031

Problemáticas

- La presencia de la Av. Boyacá genera altos niveles de contaminación por causa del alto nivel de flujos vehiculares y operaciones retorno.
- La vía de la malla vial arteria l principal influyen en la cantidad de material particulado en la zona.
- Deterioro evidente de áreas dispuestas para parques y poco nivel de capa vegetal.

Potenciales

- Generar equilibrio entre áreas verdes y áreas de ocio y esparcimiento para revitalizar. Y recuperar zonas.
- Zonas de alto potencial para recuperación de áreas verdes y permitir posible sistema de espacio público sostenible.



Fuete: <https://www.google.com/maps/>

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SOPORTE



Fuente: Etapa de formulación revisión general POT plan de ordenamiento territorial Bogotá DC 2031

Problemáticas

- La presencia de la Av. Boyacá y los radios de congestión vehicular generan gran impacto dificultando la permeabilidad a vías arteria de conexión con el sector.
- Vehículos de carga pesada por varias vías generan deterioro constante en la malla vial y atascos por la entrada y salida de vehículos.
- Av. Boyacá. las vías de acceso son deficientes, desarticuladas y sin continuidad debido a la falta de mantenimiento, su geografía montañosa dificulta el acceso de buses generando problemas en la prestación del servicio de transporte público.*

Potenciales

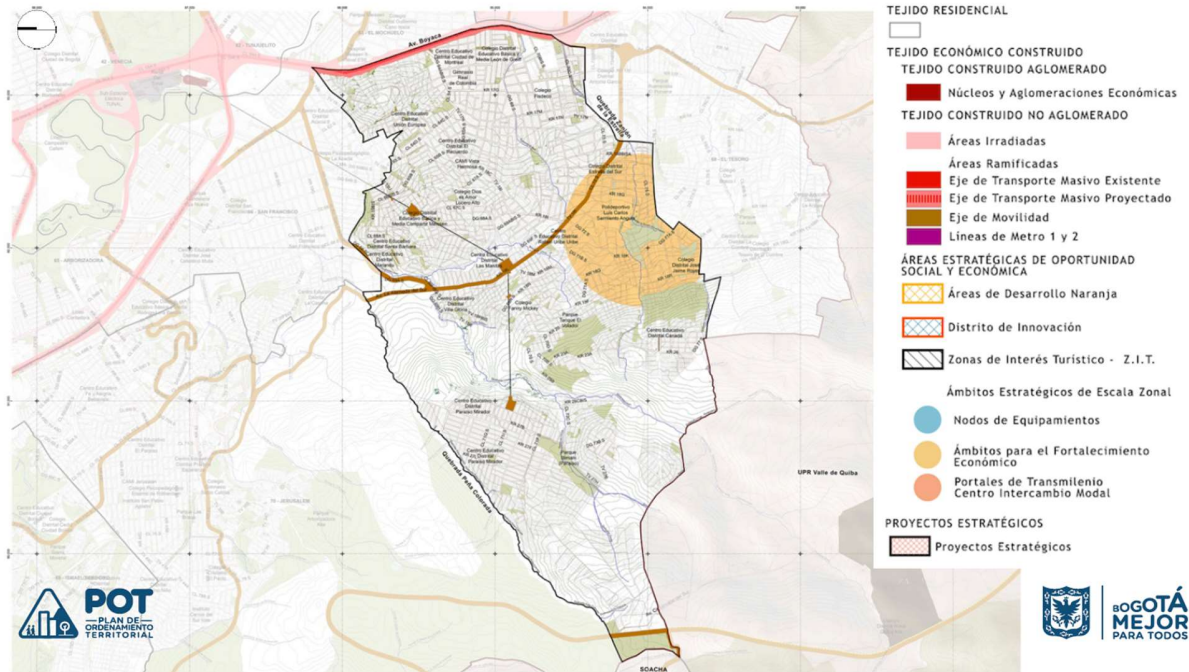
- Al interior de la malla vial existe un grado moderado en horas de la tarde noche de transición vehicular, por niveles de recurrencia en el sector.
- Según datos del DANE para el año 2011 ciudad bolívar cuenta con un 98% de nivel de cobertura en servicios públicos de gas, agua, energía.
- Parte de la línea del metro está proyectado para desarrollar al interior del sector



Fuete: <https://www.google.com/maps/>

ESTRUCTURA SOCIO ECONOMICA

ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA



Problemáticas

- Presencia de comercio informal constante en el sector
- Sector deprimido, en su mayoría por bajo nivel de estratificación se generan actividades económicas al interior existe poca relación con el contexto.
- los niveles de los equipamientos son muy bajo en relación al nivel de cobertura y aceptación de la población.

Potenciales

- Existen áreas de desarrollo de actividad económica que pueden ser integradas en nodos.
- Toda el área que comprende la UPZ 67 lucero están formulada dentro del plan de tratamiento de mejoramiento integral en la ciudad.

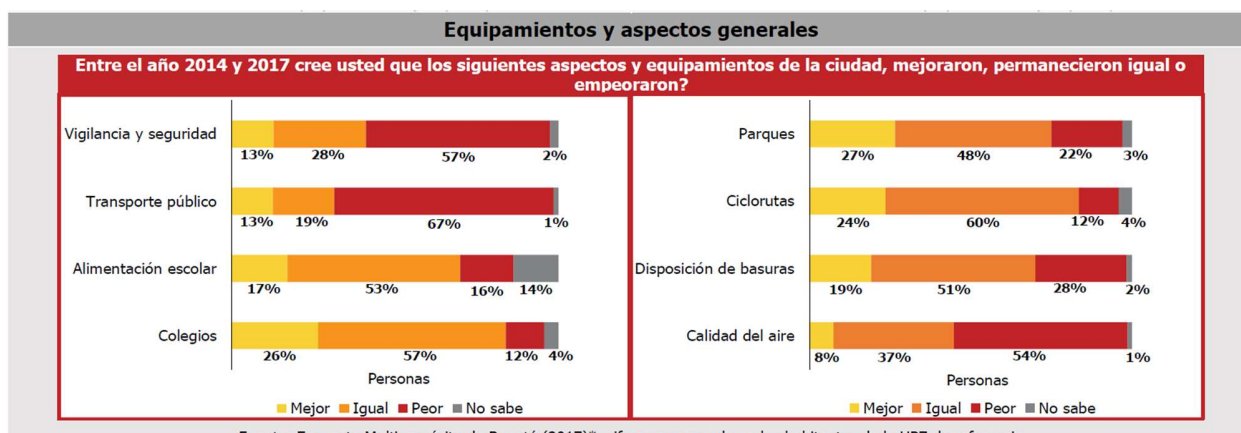
EQUIPAMIENTOS

Ciudad Bolívar. Número de equipamientos de bienestar social por tipo según UPZ

UPZ	Administración, Información y Recepción	Asistencia Básica	Asistencia Básica Integral al Hogar - Familia	Asistencia Discapacidad	Control de Riesgos Específicos	Total
63 El Mochuelo			3			3
65 Arborizadora			22		3	25
66 San Francisco			103			103
67 Lucero			285		1	288
68 El Tesoro			71			71
69 Ismael Perdomo		1	94		2	97
70 Jerusalén		1	232	1	1	236
Total Ciudad Bolívar		2	810	1	2	823
%		0,2	98,4	0,1	0,2	100

Fuente: SDP, Dirección de Planes Maestros y Complementarios, Plan Maestro de Equipamientos de Bienestar Social, Decreto 316 del 2006, Boacotá D. C.

No existen proyectos claros para el fortalecer esta situación, considerando que, dentro del plan maestro de equipamientos de bienestar social, dentro de la categoría de unidades de protección integral, en la localidad de ciudad bolívar, actualmente 2 programas forman parte de esto, cuya función es prestar servicios de atención especializada en redes técnicas a problemáticas específicas, Consolidados como una unidad de protección integral para jóvenes.

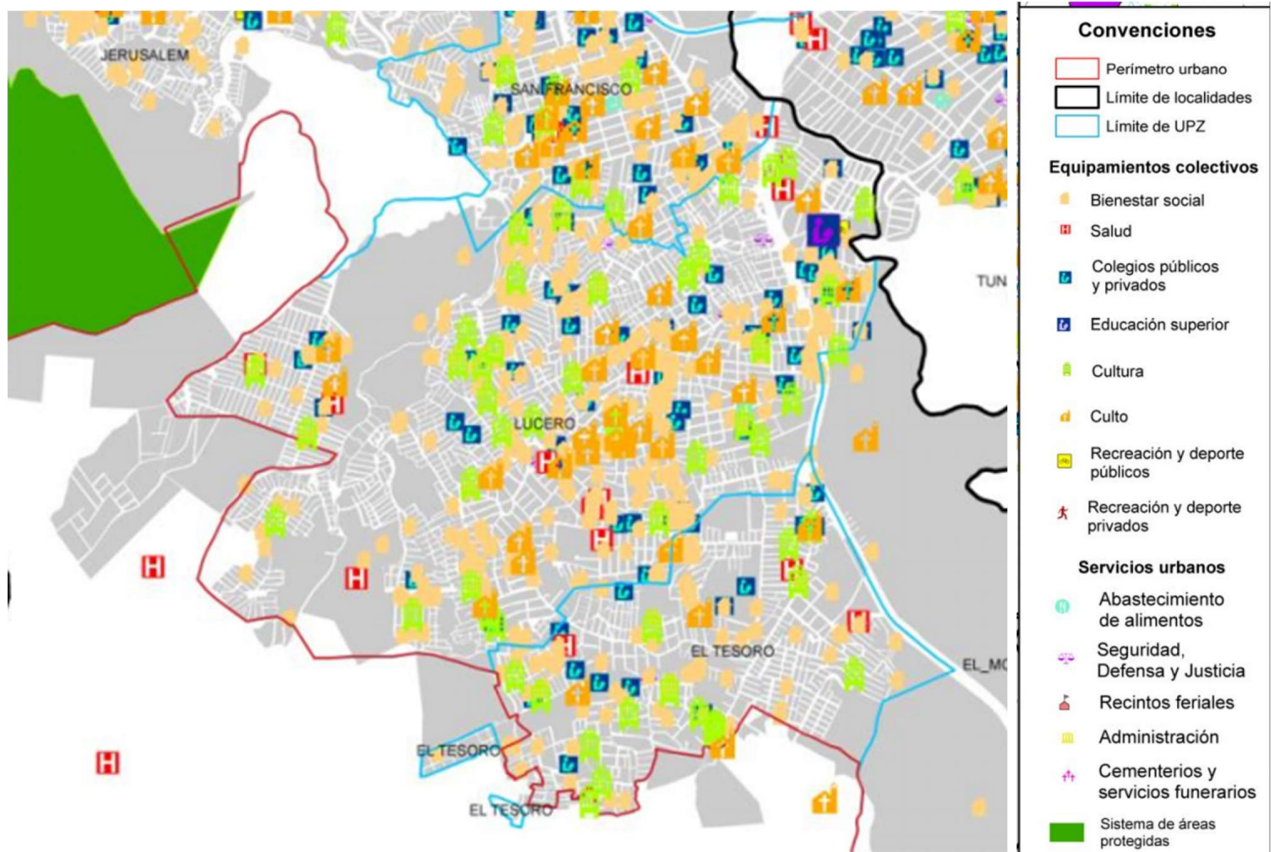


Fuente: Encuesta Multipropósito de Boacotá (2017)*. cifras corresponden a los habitantes de la UPZ de referencia.

El grado de percepción de los equipamientos dentro de la UPZ a niveles generales de calidad es peor, este tipo de percepción en la comunidad es una parte fundamental en el nivel de participación y apropiación del lugar, tanto la localidad de ciudad bolívar como el sector de estudio, evidencian necesidades y problemáticas que han tenido lugar desde sus inicios.

A continuación, se presenta la cartografía de los equipamientos existentes dentro de la UPZ 67 LUCERO.

Mapa 7 – Equipamientos UPZ Lucero

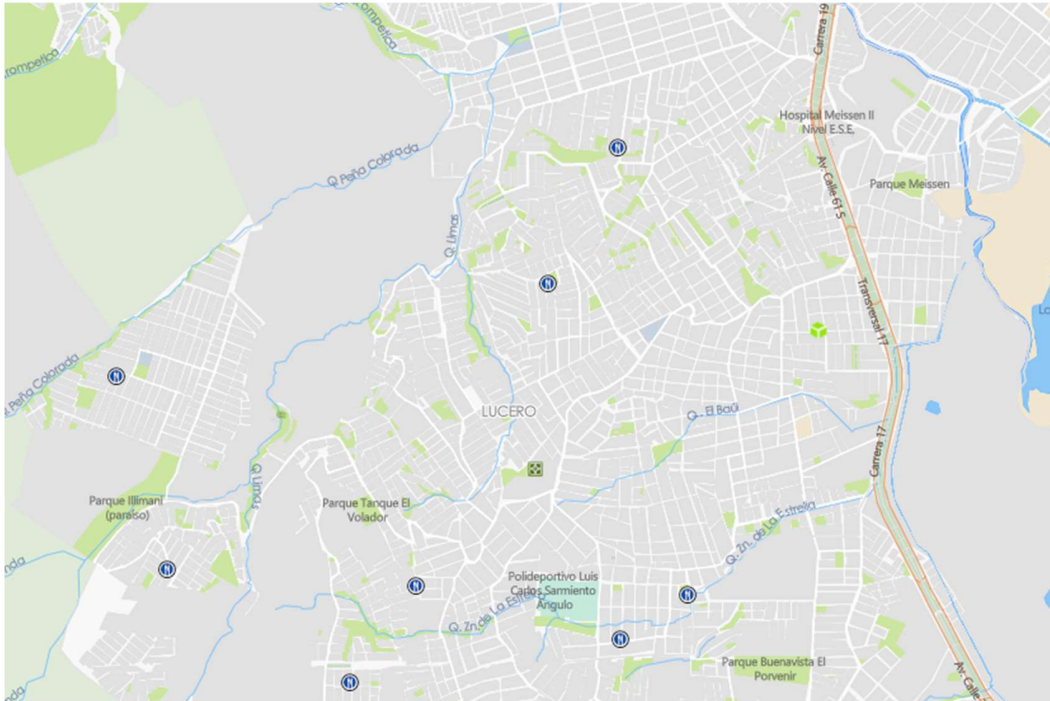


Mapa 7 – Fuente: Conociendo la localidad de ciudad bolívar

La UPZ LUCERO cuenta con diversos tipos de equipamientos distribuidos entre sí, parte de estos como culto, cultura educativos salud, recreos deportivos de seguridad, dentro de la línea de esta investigación se estudiarán los equipamientos colectivos donde se evidencian Bienestar social comedores comunitarios, recreación infantil como principales actores en el déficit existente como se evidencia en los siguientes mapas extraído de información oficial de mapas Bogotá.

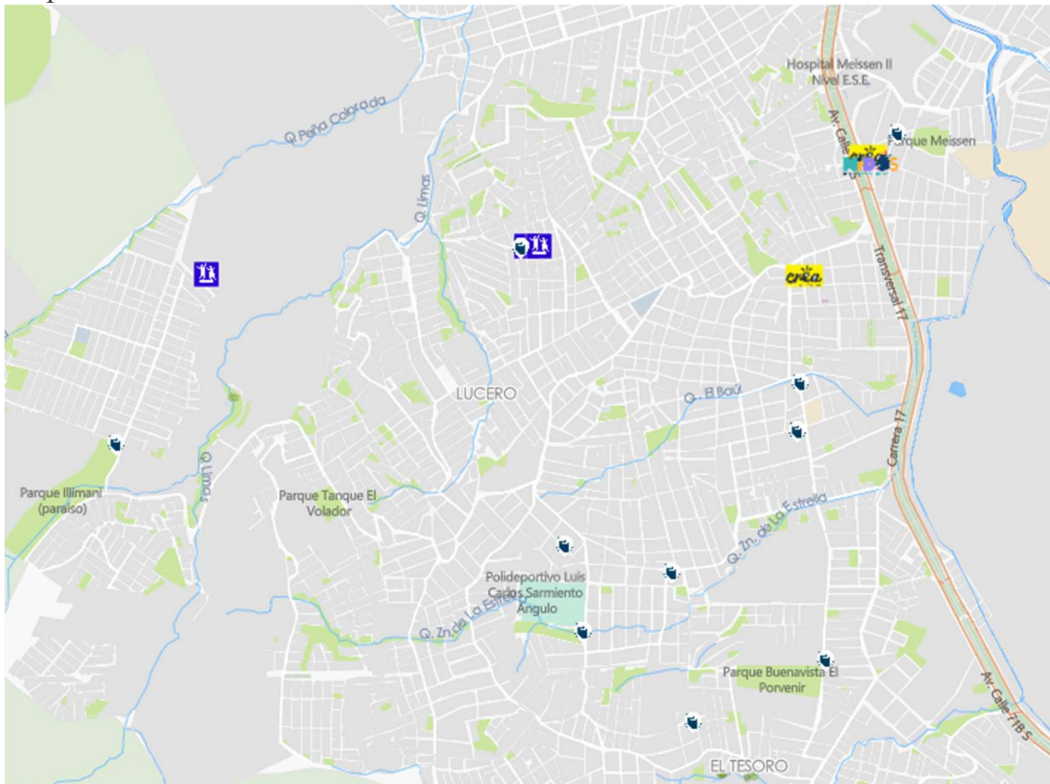
Los circuitos de equipamientos de carácter prioritario como los comedores comunitarios y áreas especializadas en recreación infantil se encuentran muy distanciadas y según sus niveles de cobertura, es decir el número de personas por equipamiento, estos no suplen las necesidades o abasto necesario para la atención de la población como se evidencia en los siguientes mapas de equipamientos – comedores comunitarios y recreación infantil.

Mapa 8 - Comedores comunitarios



Mapa 8 - Fuente: <https://mapas.bogota.gov.co/#>

Mapa 9 - Recreación infantil



Mapa 9 - Fuente: <https://mapas.bogota.gov.co/#>

3.3 DETERMINANTES

Al interior de la UPZ LUCERO se han llevado a cabo diversos diagnósticos e investigaciones de la alcaldía local de ciudad bolívar donde se evidencian puntos críticos en los cuales el consumo de drogas, localización de pandillas, asaltos, homicidios y desarrollo de actividades delictivas se evidencian con mucha frecuencia.

Caracterización Socio Demográfica

Según la secretaria de planeación, en 2002 la **UPZ** Lucero contaba con 78.429 habitantes, aumento en 24.80% aproximadamente en el año 2011 donde la población alcanzó 104.3051 habitantes. Se caracteriza por ser principalmente residencial incompleta, es decir, sectores periféricos no consolidados; la infraestructura de las viviendas es deficiente, en algunas deficiencias en accesibilidad, equipamientos y espacio público; en dicha **UPZ** predominan los estratos 1 y 2. Su actividad económica depende principalmente de su conexión con la Av. Boyacá y las demás **UPZ** a su alrededor.

Alcaldía local de ciudad Bolívar, (2017) *Diagnostico puntos críticos unidad de planeamiento zonal UPZ lucero* Recuperado

http://www.ciudadbolivar.gov.co/sites/ciudadbolivar.gov.co/files/documentos/unidad_de_planeamiento_zonal_upz_lucero.pdf

Caracterización Funcional

Su ubicación estratégica con la Av. Boyacá y Alameda del sur conecta la **UPZ** Lucero con el centro y sur de la ciudad, facilita el acceso a los llanos orientales del país. Proporciona un adecuado acceso el Sistema Integrado de Transporte Público de Bogotá (**SITP**) mediante la Av. Boyacá. Sus vías de acceso son deficientes, desarticuladas y sin continuidad debido a la falta de mantenimiento, su geografía montañosa dificulta el acceso de buses generando problemas en la prestación del servicio de transporte público.

En cuanto a la presencia institucional, Lucero cuenta con aproximadamente 12 colegios de carácter oficial brindando una oferta de 3 jornadas de estudio (Diurna, Tarde y Nocturna), algunos de ellos con hasta tres sedes y posee una capacidad instalada para albergar cerca de 14.907 estudiantes. En términos generales, están a disposición de la comunidad jardines infantiles. Una red de aproximadamente ocho puntos de atención Institución Prestadora de Salud (**IPS**) de tipo privado prestan los servicios de salud y atención básica a los habitantes, un hospital de segundo nivel y dos **IPS** adscritos a la red pública. Por último, Lucero dispone de cuatro Comandos de Acción Inmediata (**CAI**)

Alcaldía local de ciudad Bolívar, (2017) *Diagnostico puntos críticos unidad de planeamiento zonal UPZ lucero* Recuperado

http://www.ciudadbolivar.gov.co/sites/ciudadbolivar.gov.co/files/documentos/unidad_de_planeamiento_zonal_upz_lucero.pdf

A continuación, se presenta una tabla oficial de la localidad de ciudad bolívar de puntos críticos de la UPZ LUCERO identificados respectivamente

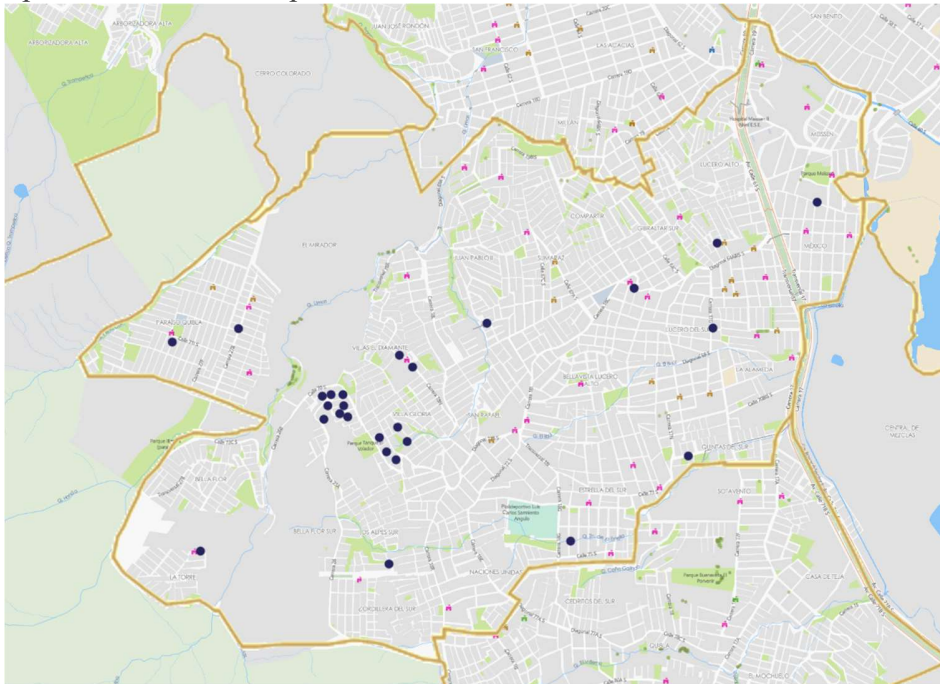
Cuadro 10 – puntos críticos UPZ Lucero

Tabla 4. Puntos Críticos UPZ Lucero		
No	Nombre	Ubicación
1	Villas del Diamante	Carrera 18R con calle 70C Sur
2	Altos de Jalisco	Carrera 18j con calle 62A Sur
3	Andes	Carrera 18R con calle 75Bis Sur
4	Lucero Capri	Carrera 18MBis con diagonal 69ABis Sur
5	Límites Sauces	Diagonal 69A sur entre carreras 18Z y 19B
6	Iglesia Lucero	Carrera 17 F entre las calles 69 C Sur y la 69 F sur
7	Estrella (Ribera de la quebrada Zanjón de la Estrella)	Ubicada entre las carreras 18BBisB y la 18G y las calles 74A y 75
8	Lucero	Carrera 17G entre las calles 64ABis y 69 Sur
9	Villa Gloria-Colegio Fanny Mickey	Diagonal 69R con calle 70F
10	Vista Hermosa	Carrera 18bBisA con calle 69 Sur
11	Nueva Colombia	Ubicado entre las carreras 18R y 20 y entre las calles 70J y 70Q
12	Entrada a Alpes (Brisas del Volador)	Calle 70 entre carreras 20 y 22
13	México-Meissen	Carrera 16C con calle 63 Sur
14	La Torre (Colegio Vargas Vila)	Carrera 27 entre las calles 73 y 75
15	Compartir	Diagonal 65B entre carreras 18P y 18T
16	Quintas del Sur	Calle 70C entre la avenida Boyacá y la carrera 17N
17	Bella Flor Parque Illimani	Transversal 27H con calle 72C
18	Paraíso	Carrera 27B entre la diagonal 71 y la calle 71P

Fuente: Alcaldía local de ciudad Bolívar, (2017) *Diagnostico puntos críticos unidad de planeamiento zonal UPZ lucero.*

A continuación, se presenta la información de la tabla 4 puntos críticos de la upz LUCERO triangulando en el mapa de la upz la zonas y cuadrantes respectivos

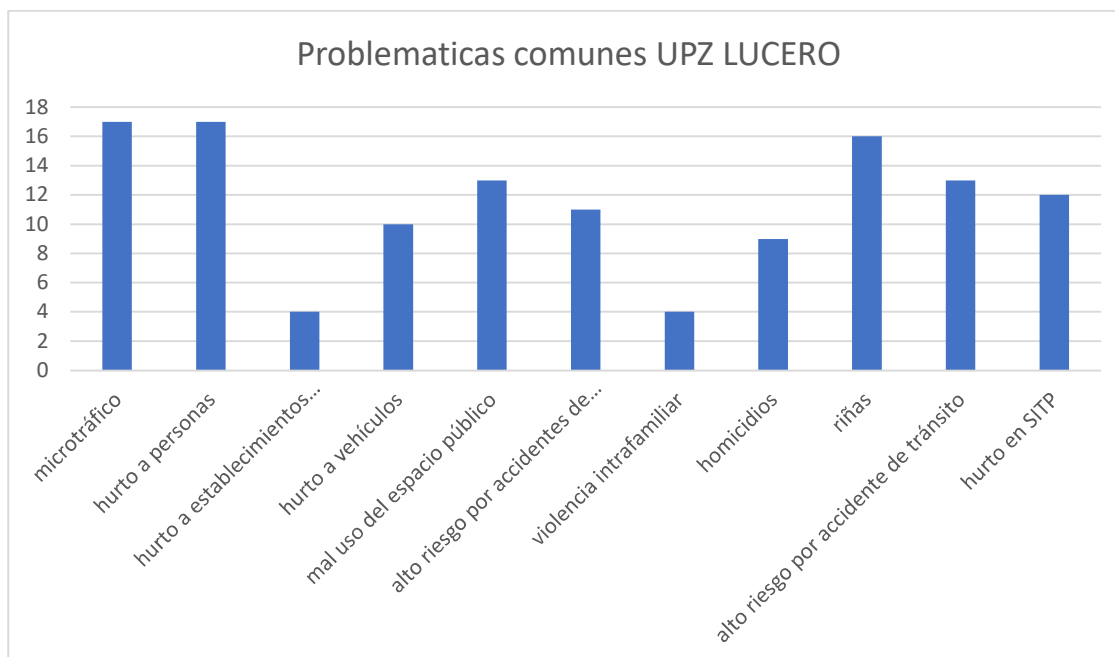
Mapa 10- Identificación puntos críticos UPZ Lucero.



Fuente: Elaboración propia

Las zonas presentadas están identificadas como puntos críticos en los cuales se desarrollan actividades criminales que afectan a la población y deterioran el sector, muchas de estas actividades han sido identificadas como zonas de microtráfico, hurto a personas, hurto a establecimientos comerciales, hurto a vehículos, mal uso del espacio público, alto riesgo por accidentes de tránsito, violencia intrafamiliar, homicidios, riñas, alto riesgo por accidente de tránsito y hurto en SITP, Cada una de estas problemáticas fueron identificadas por la comunidad, a continuación se muestra un gráfico identificando el nivel de relevancia en aspectos generales cada una de las problemáticas mencionadas, identificada con 1 punto donde se evidencia por la comunidad este tipo de incidencias,

Gráfico 11 – problemáticas comunes UPZ Lucero



Fuente: Gráfico elaborado por autor

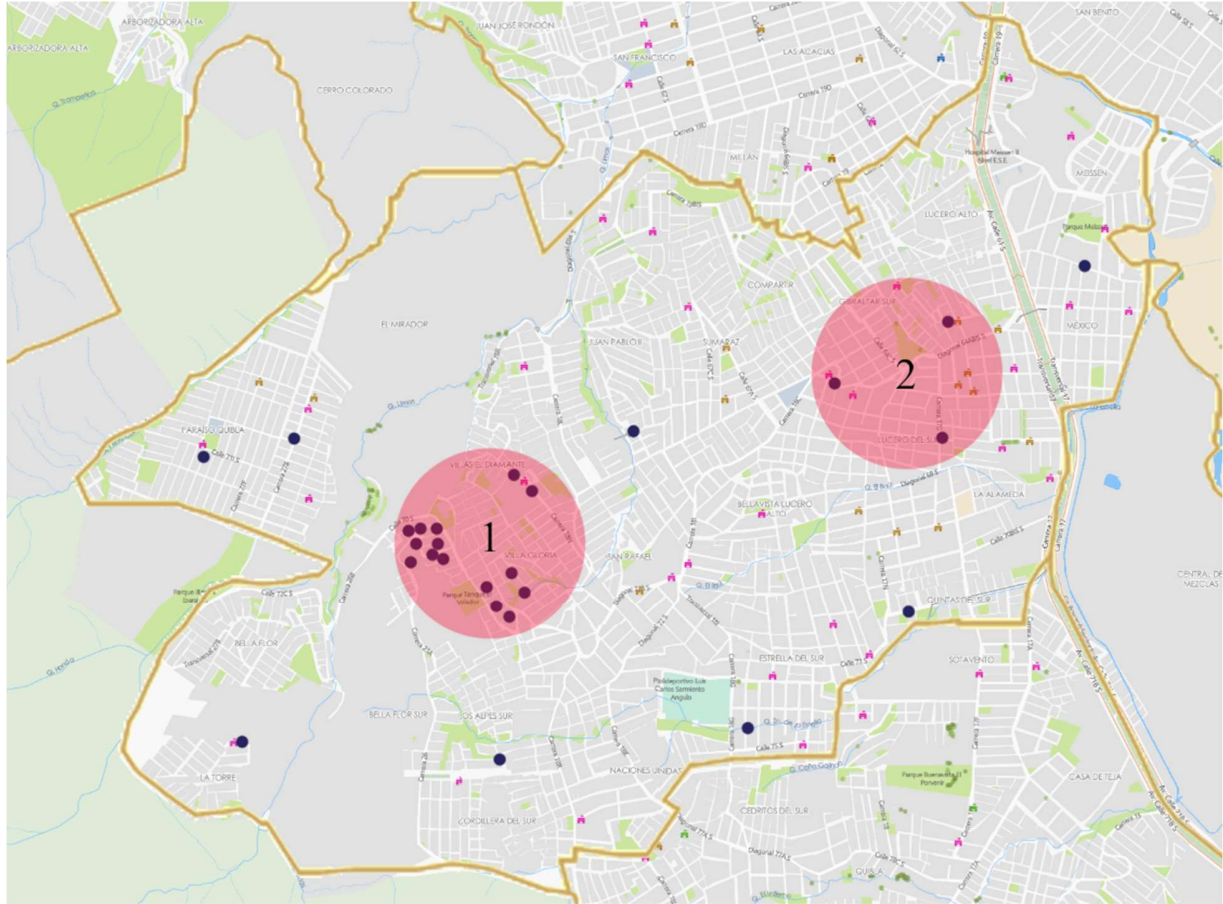
Toda la información detallada de esta parte de la investigación puede ser consultada en el diagnóstico de puntos críticos unidad de planeamiento UPZ Lucero.

Recuperado http://www.ciudadbolivar.gov.co/sites/ciudadbolivar.gov.co/files/documentos/unidad_de_planeamiento_zonal_upz_lucero.pdf

(Parte de las limitaciones que posee esta investigación es determinar el número exacto de estas problemáticas en cada una de las zonas delimitadas dentro de la UPZ expuestas).

El método de identificación planteado para determinar el área de intervención es la triangulación de la información en los puntos donde más se presenta esta problemática determinando que el microtráfico, hurto a personas y riñas son los índices más elevados y la zona donde hay mayor afluencia de estas actividades como acciones delictivas de alto impacto dentro de la UPZ LUCERO, se presenta en el siguiente mapa.

Mapa 11 – Incidencias predominantes en puntos críticos UPZ Lucero



Fuente: Elaboración propia

El área de intervención 1 es la que cuenta con un gran potencial de intervención urbana debido a sus conexiones directas con colegio confederación brisas del diamante (IED) y el colegio Fanny mikey (IED), forman parte de un punto de tensión entre un número importante de problemáticas que rodean la zona y como uno de los Puntos Críticos Denominado En La Junta Zonal De Seguridad Como Entrada A Alpes (Brisas Del Volador) Ubicado En La Calle 70 Entre Carreras 20 Y 22 y el Punto Crítico Denominado En La Junta Zonal De Seguridad Como Nueva Colombia Ubicado Entre Las Carreras 18R Y 20 Y Entre Las Calles 70J Y 70Q

Desarrollo de la propuesta en esta zona de intervención que se ve tan afectada desde diversos puntos de vista puede generar un nodo de tensión para diversos equipamientos educativos donde se presenta en su gran mayoría actividades como el microtráfico, el hurto a personas y las riñas entre niños y jóvenes que habitan el sector.

A continuación, se identifican fotos aéreas focalizando estas dos zonas de alto impacto

Mapa 12 - zona critica 1



Fotografía 18. Zona en la que confluyen varias problemáticas identificadas en la Junta Zonal de Seguridad (JZS) Punto Crítico Entrada A Alpes

Mapa 13 – Zona critica 2

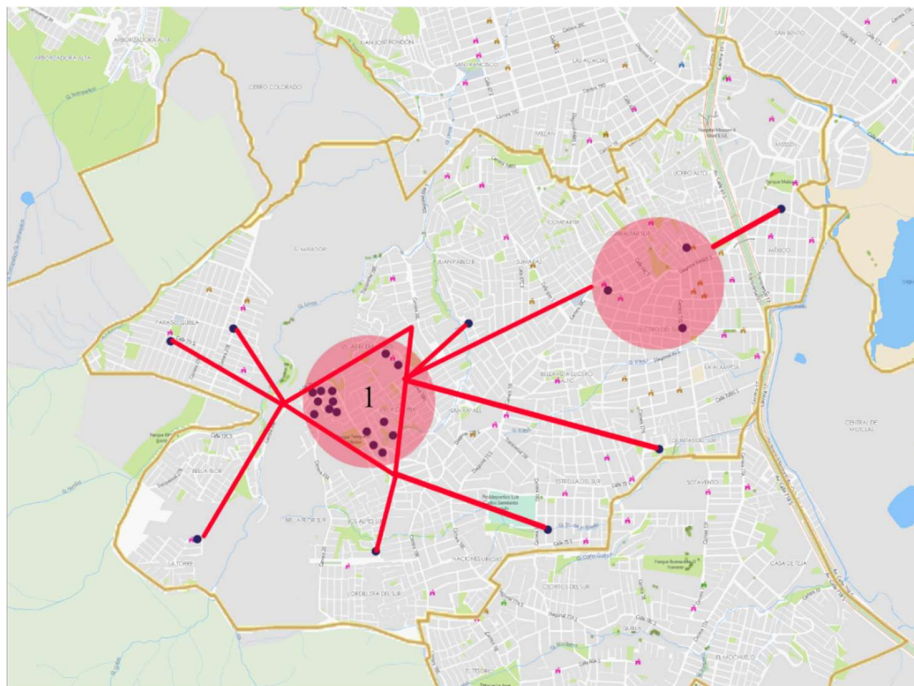


Fotografía 16. Zona en la que confluyen varias problemáticas identificadas en la Junta Zonal de Seguridad (JZS) Punto Crítico Nueva Colombia

Alcaldía local de ciudad Bolívar, (2017) *Diagnostico puntos críticos unidad de planeamiento zonal UPZ lucero* Recuperado
http://www.ciudadbolivar.gov.co/sites/ciudadbolivar.gov.co/files/documentos/unidad_de_planeamiento_zonal_upz_lucero.pdf

A continuación, se presenta un mapa de posibles tensiones en el impacto que generara el desarrollo del proyecto en la zona demarcada.

Mapa 12 – Tensiones en conexión de puntos críticos.



Fuente: Elaboración propia

3.4 NORMATIVA

Toda la información presentada a continuación se encuentra detallada en el decreto 440 de 2004 (diciembre 30) Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No.67, LUCERO, ubicada en la Localidad de CIUDAD BOLÍVAR.

Recuperado <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=15686>

Que la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No.67, LUCERO, se ha definido como una UPZ prioritaria de intervención del Subprograma de Mejoramiento Integral, de acuerdo con lo establecido en el artículo 296 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) por estar conformada con asentamientos humanos de origen ilegal, con uso residencial predominante de estrato 1, la cual presenta serias deficiencias de infraestructura, accesibilidad, equipamientos y espacio público; por lo tanto, y en cumplimiento del Artículo 295 del Decreto 190 de 2004 (Compilación del POT) se orientarán las acciones de complementación, ordenamiento o adecuación requeridas tanto en el espacio urbano como en las unidades de vivienda.

Artículo 1 Objetivo

4. Generar áreas estratégicas de integración zonal, para la localización de equipamientos y espacio público, de carácter urbano y zonal, teniendo en cuenta el déficit existente, mediante la destinación de suelo y la delimitación de sectores con Tratamiento de Mejoramiento Integral con modalidad de Intervención Reestructurante, según la estructura básica de la Unidad de Planeamiento Zonal No.67 LUCERO, consignada en la Plancha No.1. que hace parte del presente decreto.

B. LINEAMIENTOS SOBRE EL MANEJO DE RUIDO.

Cuadro 11 – Manejo de ruido

c) SECTOR C2 ¿ RUIDO INTERMEDIO RESTRINGIDO (DECRETO 948/95)	70	60
SOBRE SECTOR 6 y 7 y en los CML Y MALLA VIAL ARTERIAL ¿ COMERCIAL (RESOLUCIÓN 8321/83)		
Se aplica a las siguientes zonas de la UPZ:		
Áreas de actividad dotacional (equipamientos colectivos)		
Deportivo y recreativo (salvo parques)- Nota 1		
Servicios urbanos básicos (salvo servicios funerarios y servicios públicos y de transporte)		
Áreas de actividad de comercio y servicios.		

Generador de equipamientos e infraestructuras

Ampliación de la oferta actual dentro de las áreas que cubren los sectores normativos de Tratamiento de Mejoramiento Integral con modalidad Reestructurante, especialmente de Educación, Salud y Bienestar Social entre otros.

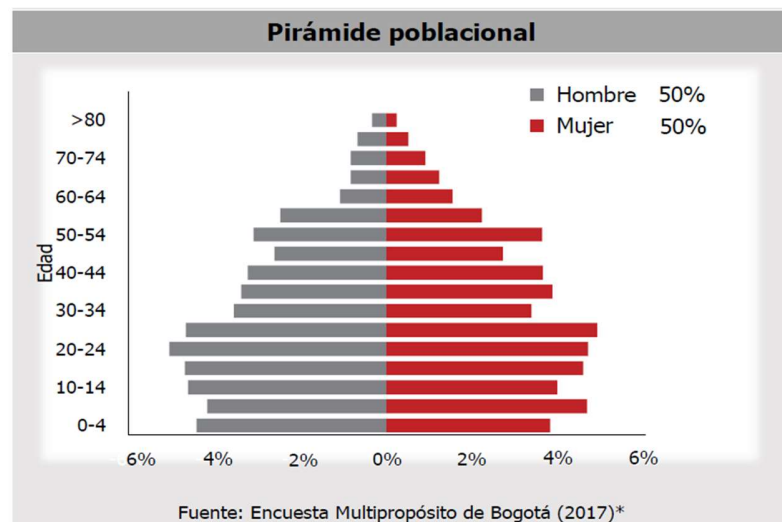
ARTÍCULO 12. MECANISMOS DE REPARTO E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN.

1. Cesiones obligatorias en tratamiento de Desarrollo, los terrenos urbanizables sometidos al tratamiento de desarrollo, deberán localizar las cesiones para parques y equipamientos de forma

tal que se articulen con los elementos definidos en los lineamientos de estructura ambiental y de espacio público.

3.5 POBLACIÓN OBJETIVO.

El proyecto esta dirigido a un grupo etario que comprenden Infancia de 6 a 12 años, Adolescencia de 13 a 17 años y Jóvenes de 18 a 24 años. Como estrategia de resocialización para re integrarlos a la sociedad por medio de estrategias optimas que les permita desarrollar actividades culturales con dinámicas recreativas formativas y de desarrollo personal, integrando herramientas de emprendimiento, que incentiven el desarrollo de actividades que aporten a la comunidad y a su contexto inmediato.



Dada la naturaleza de expansión residente en el sector desarrollar instrumentos que involucren activamente la predominancia que existe en la pirámide poblacional va a generar impulsos económicos que re integren este polígono que ha venido transforma doce y desconectándose de la ciudad, como un elemento unísono que forma parte de la estructura de la ciudad. Actividades que incrementen sus capacidades cognitivas y guías prácticas de resocialización que aporten un valor.



Fuente: <http://www.freepik.com/>

CONCLUSIONES

Diversas problemáticas y dinámicas sociales han fragmentado, el desarrollo y crecimiento apropiado de la localidad de ciudad bolívar en ámbitos ambientales, socioeconómicos, físicos, territoriales y estructurales, generando una desconexión no solo en la participación de la diversas comunidades que lo habitan, también en el grado de intervención del gobierno para solventar diversos grados de necesidades multidimensionales, que van desde la educación seguridad, medio ambiente, calidad de vida índices de desarrollo humano entre otros factores determinantes, la falta de atención apropiada a niños y jóvenes que forman parte del pilar fundamental de desarrollo de cohesión social en la ciudad, que por falta de apoyo asesoramiento y promoción, muchos de ellos no cuentan con oportunidades de crecimiento a niveles personales y sociales, por lo tanto en altos porcentajes terminan en situación de calle o en actividades criminales de poco valor, como hurto o microtráfico, creando una dependencia ya que muchos de ellos no ven otras alternativas que les brinden bienestar y seguimiento para su desarrollo personal.

Vale la pena generar intervenciones de carácter social que permitan re integrar a una estructura de la sociedad a niños y jóvenes que en muchos casos no cuentan con un apoyo familiar y no tienen acceso a oportunidades de trabajo o a desarrollar por cuenta propia un emprendimiento que les permita adoptar características que mejoren no solo su calidad de vida si no su percepción del espacio y el papel tan importante que juegan dentro de su comunidad y el desarrollo de la misma.

Los niveles estructurantes de lucero ya cuentan con la disposición del gobierno para generar entornos y elementos dotacionales de valor para potenciar el desarrollo y crecimiento de la comunidad en general a futuro. Plantear un equipamiento de bienestar social para el emprendimiento de niños y jóvenes en una localidad de ciudad bolívar que tiene tantas afectaciones y puntos críticos, enfocado primordialmente al desarrollo de niños y jóvenes, involucrándolos activamente en actividades que reduzcan el analfabetismo y les permita entrar a una vida laborar apropiada, puede mejorar a futuro considerablemente su calidad de vida perceptiva y social dentro de su propio entorno.

Este proyecto es un punto de partida de mejoramiento en una parte de la periferia de la ciudad que a futuro puede ser de alto impacto para toda una localidad e ir más allá a sectores de ocupación de territorio borde sur, para prevenir que se sigan desconectando sectores urbanos de la ciudad.

4.1 ANALISIS NORMATIVO Y URBANO FISICO

El planteamiento del proyecto corresponde a un Equipamiento denominado Centro de bienestar social para el emprendimiento de niños y jóvenes, Ubicado en la localidad de ciudad bolívar en la UPZ Lucero, identificada como área de tratamiento de mejoramiento integral, teniendo en cuenta las afectaciones del sector se plantea un equipamiento de escala urbana.

La conformación del proyecto e intervención se determinaron dentro de la línea de medio ambiente y hábitat popular en la sub línea de acción comunitaria, dentro de la categoría de proyecto arquitectónico y sub categoría, proyecto arquitectónico y arquitectura interior.

Destinada como área de intervención de 5.4 /ha para el desarrollo del equipamiento urbano dentro de la upz lucero se expone a continuación la cartografía de localización del proyecto, dentro del barrio villa gloria.

Mapa 13 – Área de intervención proyectual.

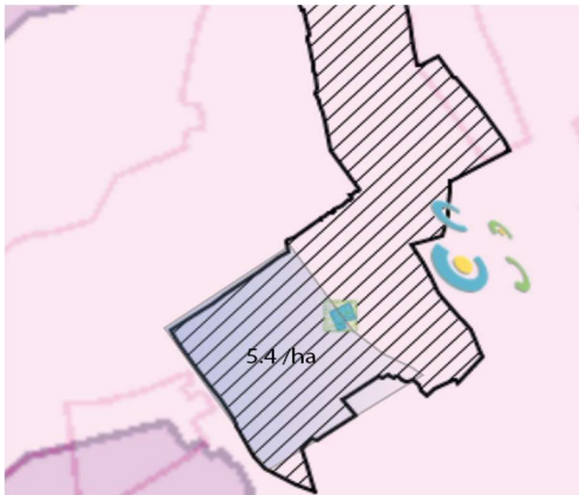


Fuente: Elaboración propia

NORMATIVA DE SECTOR

A continuación, se presentan detalles normativos relacionados con áreas de protección, sectores normativos, tipos de tratamientos, barrios legalizados, zonas de amenaza por remoción en masa, reservas viales según el POT, y estratificación

Mapa 14 – Sector normativo



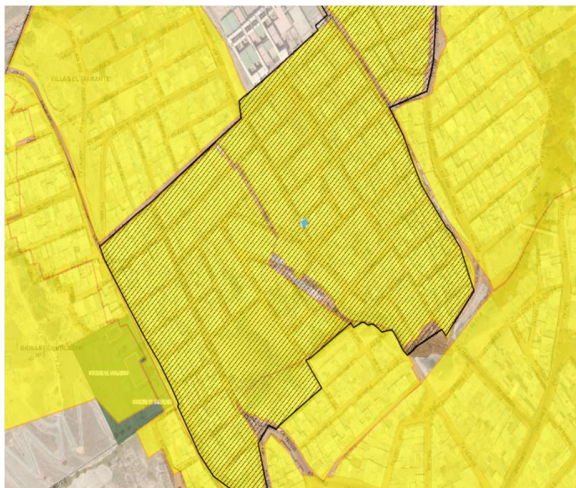
- Plan Parcial Predelimitado
- Sectores Normativos

Mapa 15 – Tipo de tratamiento



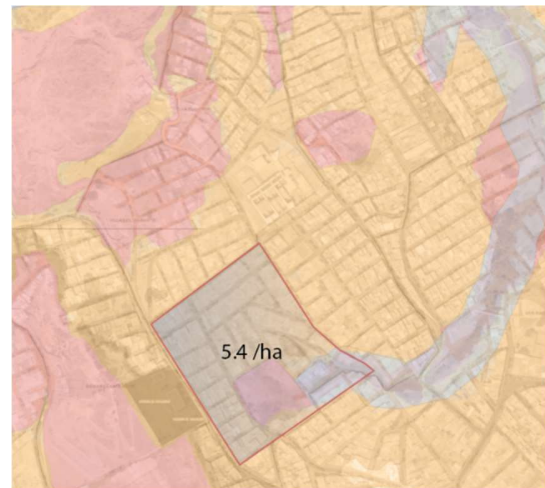
- Mejoramiento integral

Mapa 16 – Barrios legalizados



- Legalizado
- Negado

Mapa 17 – Zonas de amenaza.



- Amenaza por Remocion en Masa**
- Amenaza Alta
 - Amenaza Media
 - Amenaza Baja

Mapa 18 – Reserva vial POT 190



 Reserva Vial

Mapa 19 – Estratificación



 otros
 Estrato 1

Toda la información presentada Fue extraída de fuentes oficiales desarrolladas por la secretaria distrital de planeación y la alcaldía mayor de Bogotá D.C

Fuente: secretaria distrital de planeación, *Plan de ordenamiento territorial POT- SINUPOT antiguo – nuevo SINUPOT – Libro Bogotá mejor en planos cartografía de la ciudad.*

Recuperado: <http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot/index.jsf#> - <https://sinupot.sdp.gov.co/visor/> -

Bogotá mejor en planos una mirada cartográfica de la ciudad

- Localidad: Ciudad Bolívar
- UPZ: 67
- Nombre: LUCERO
- Decreto de la UPZ: 190 de 2004
- Estrato: 1
- Barrio: Villa Gloria
- Código de barrio: 002549
- Tratamiento: Mejoramiento integral, son áreas de la ciudad que por su condición deficitaria requieren de la intervención en acciones de mejoramiento.

Usos permitidos por UPZ Lucero

- Exigencia de estacionamiento.
Equipamientos colectivos - Bienestar social – Escala Urbana y metropolitana–1 x60 m2

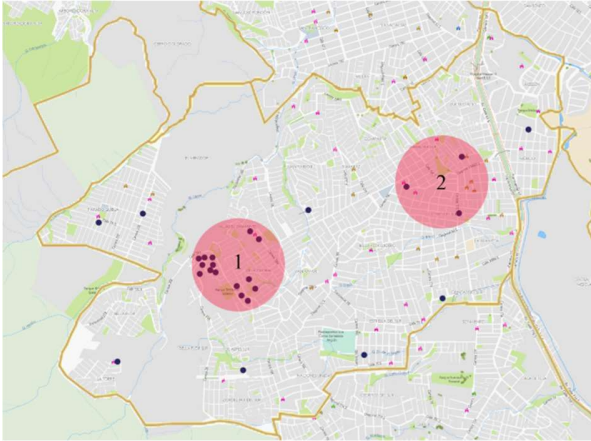
Plusvalía usos permitidos

- Localizado en sector 3 Nota – Predio localizados en sectores 3 y 4 son zonas con potencial de mayor aprovechamiento en uso y edificabilidad.
- I.O & I.C =Resultante De la aplicación de las normas sobre volumetría estacionamientos y equipamiento, área permisible por unidad y área mínima básica.

ANALISIS DEL SECTOR

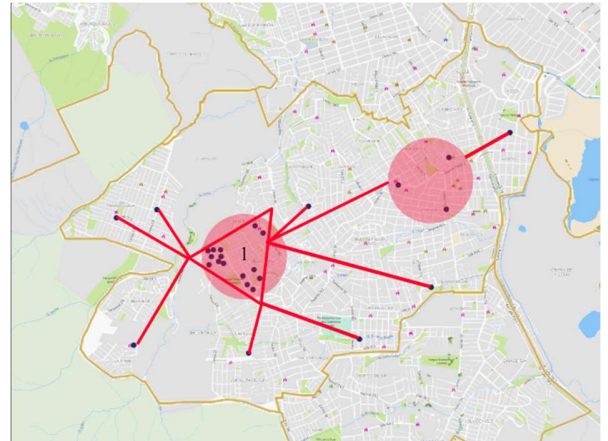
A continuación, se presentan incidencias directas del lote como son los puntos críticos, tensiones con equipamientos existentes y grado de incidencia del lote aspectos positivos y negativos nodos o hitos relevantes

Mapa 11 – Puntos críticos UPZ Lucero



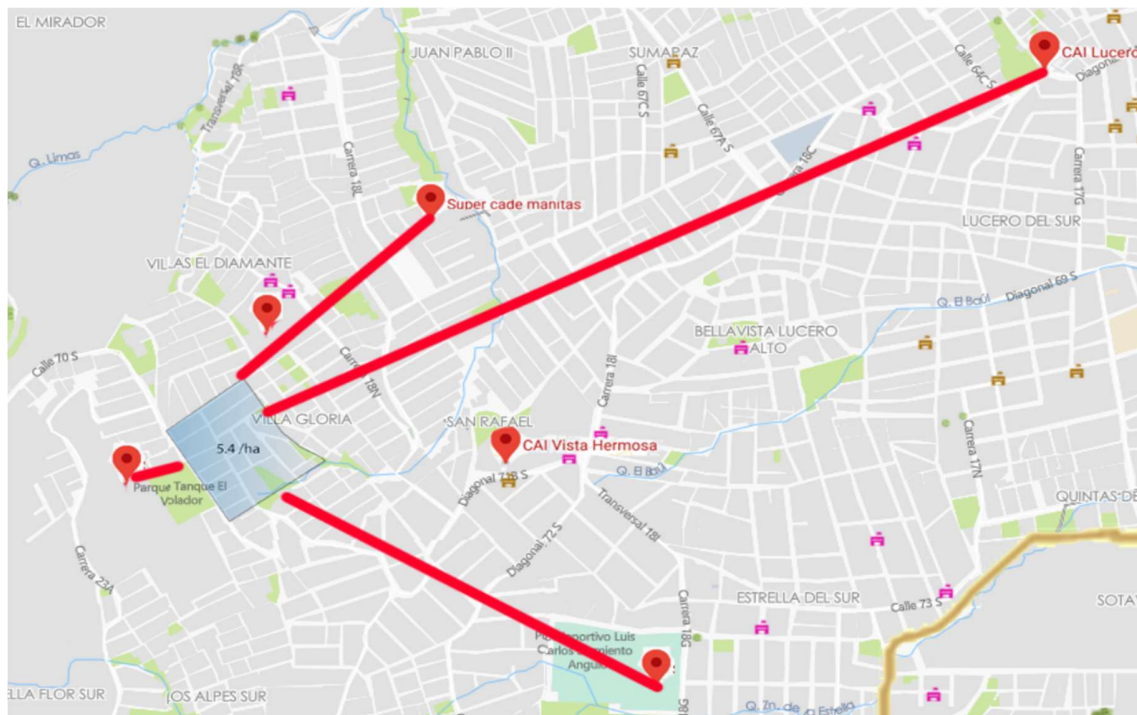
Fuente: Elaboración propia

Mapa 12 – Tensiones de puntos críticos.



Fuente: Elaboración propia

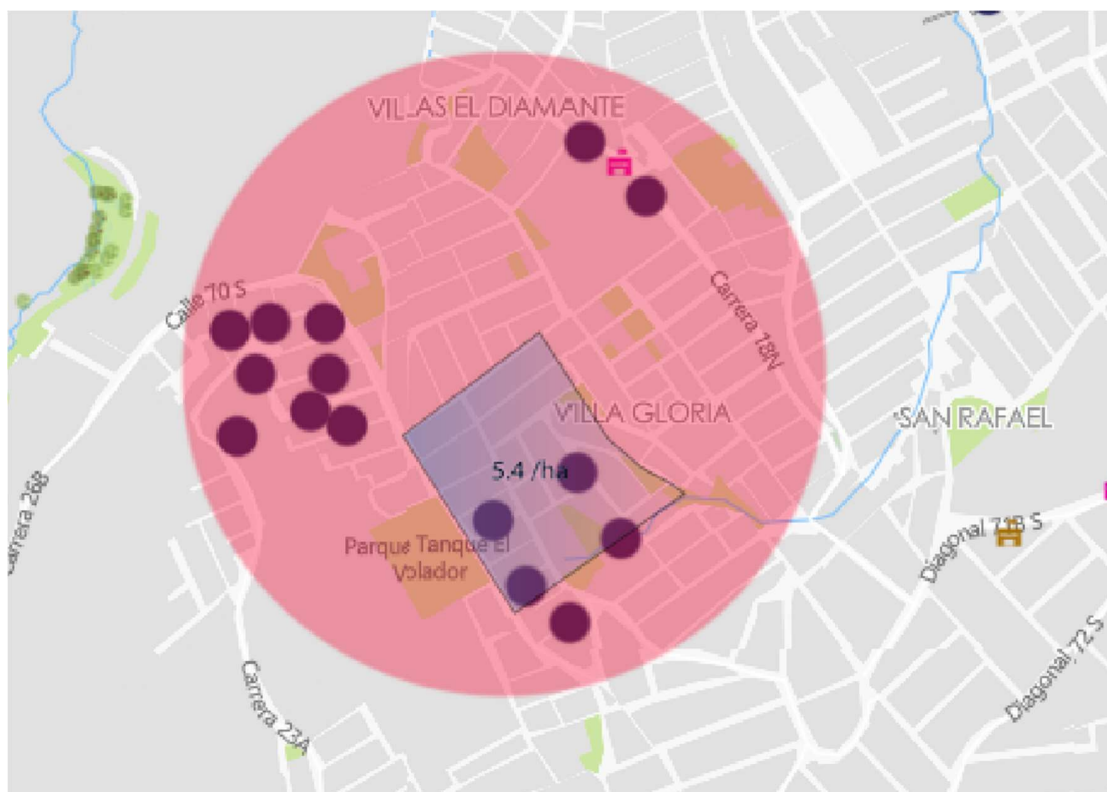
Mapa 20 – Positivos Nodos e hitos existentes polideportivo, presencia de un cai, línea de transmi cable, super cade manitas y parque tanque el volador, cai vista hermosa.



Fuente: Elaboración propia

El lote se encuentra ubicado dentro de zonas críticas previamente mencionadas visto desde una perspectiva positiva busca que se mitiguen o desaparezcan por completo los puntos críticos de influencia en el sector, por a través del planteamiento del equipamiento colindante con zonas de alto impacto existentes con líneas de tensión en el tejido urbano. A continuación, se presenta mapa de incidencia sectorial, a los alrededores del área de intervención

Mapa 21 – Incidencias críticas sectoriales.



Fuente: Elaboración propia

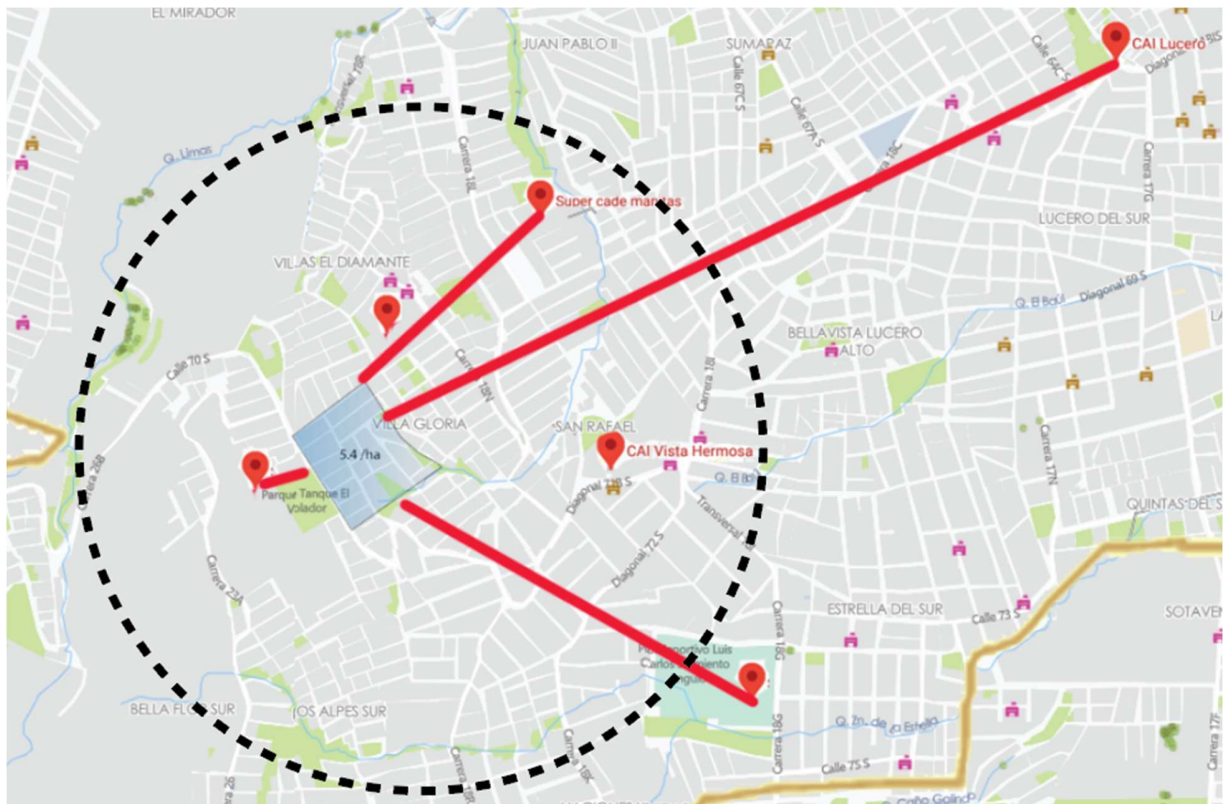
PERTINENCIA SOCIAL

El proyecto busca como finalidad de promover la participación, acoplamiento e integración de la comunidad para mejorar diversos factores sociales de calidad de vida y apropiación del entorno a niveles espaciales.

ÁREA DE INFLUENCIA.

El área de influencia esta planteada para generar un radio de afectación de 500 metros a la redonda con el punto de partida de el equipamiento de bienestar social y delimitando al tejido urbano que se extiende hasta el CAI Vista hermosa, y el SUPER CADE Manitas, generando transiciones entre la estructura de equipamiento y natural planteada del entorno con la estructura transitoria de la localidad.

Mapa 22 – Área de influencia del equipamiento



Fuente: Elaboración propia

ANÁLISIS DE INFLUENCIAS EXTERNAS Y FÍSICAS.

A continuación, se presentan análisis de variables urbanas y físicas como son la distancia al centro de Bogotá, incidente en desplazamientos de la población, conectividades a la malla vial arterial y líneas de transporte masivo y a niveles físicos el clima, la precipitación y la asoleación.

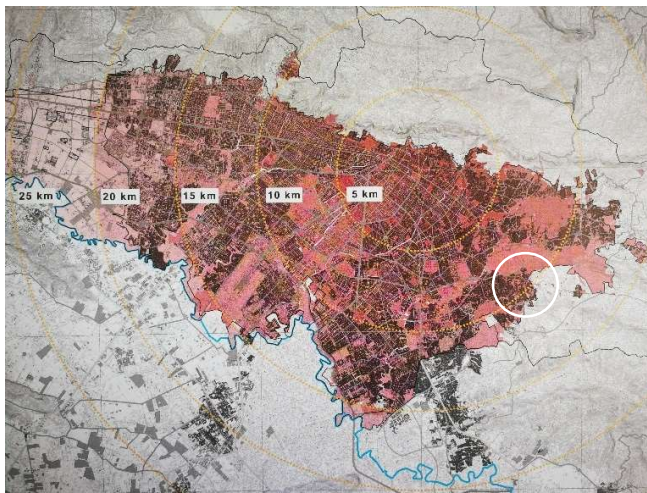
Toda la información presentada Fue extraída de fuentes oficiales la alcaldía mayor de Bogotá D.C

Fuente: *Libro Bogotá mejor en planos cartografía de la ciudad.* (p, 15-p,36- p,37- p,51-p, 53)

DISTANCIA AL CENTRO DE BOGOTÁ

El centro geográfico de la ciudad es el parque metropolitano, Simón Bolívar, su centralidad geográfica separado de los cerros de la ciudad le permite tener un área de influencia cercana a 5 kilómetros mayor a la del centro de la ciudad, su centralidad es reforzada por la escala de las vías de acceso que lo rodean. la avenida 63, la calle 53, la avenida 68, la avenida Boyacá, es por tanto un centro estratégico conformado por un parque de escala metropolitana conectado a los bordes extremos de la ciudad.

Mapa 23 – Distancia al centro de Bogotá

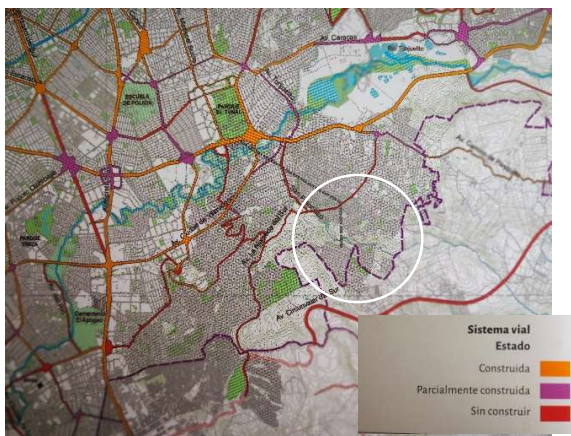


Fuente: Bogotá mejor en planos una vista cartográfica de la ciudad

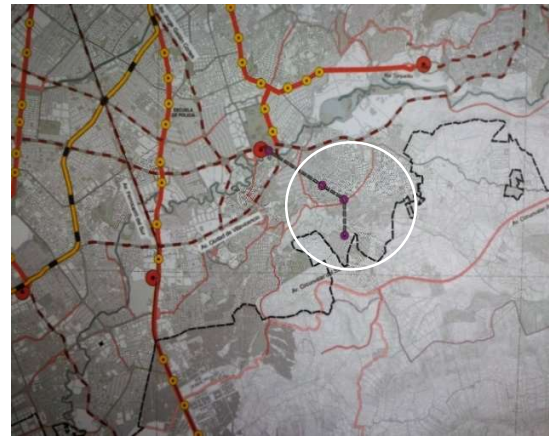
MALLA VIAL ARTERIAL

El sistema vial constituye la infraestructura para el tránsito de vehículos públicos y privados en conjunto con las líneas de transporte, línea de metro y transmicable como alternativas de transporte masivo.

Mapa 24 – Malla vial arterial



Mapa 25 – Línea de transporte masivo

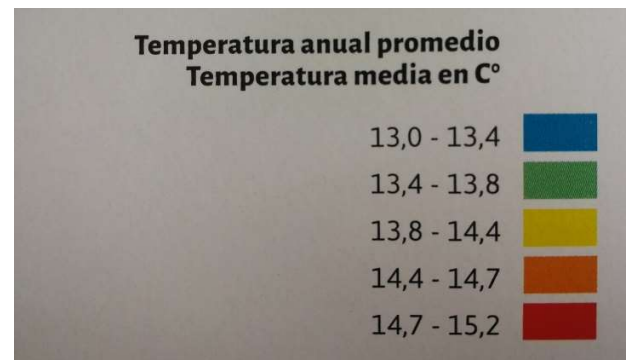
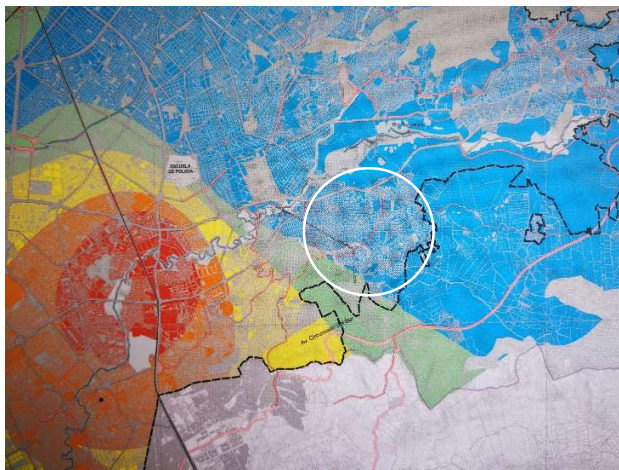


Fuente: Bogotá mejor en planos una vista cartográfica de la ciudad

CLIMA

De acuerdo a la metodología. caldas Lang el distrito capital. cuenta con un clima que va desde frío semiárido (xerofítico hacia el extremo norte de la localidad de Ciudad Bolívar). Hasta extremadamente frío, súper húmedo en las cumbres montañosas de la localidad de Sumapaz, esta variedad de climas determina los ecosistemas capitalinos.

Mapa 26 – Clima

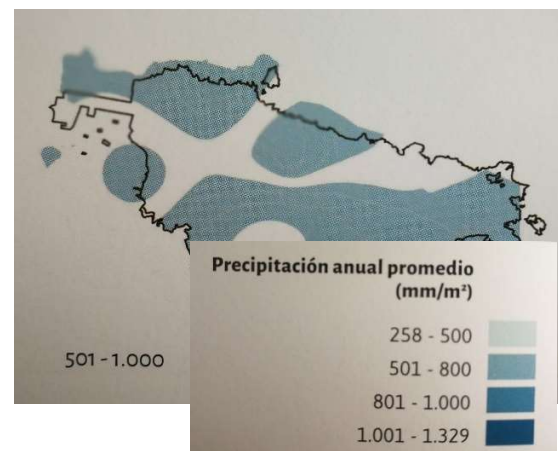
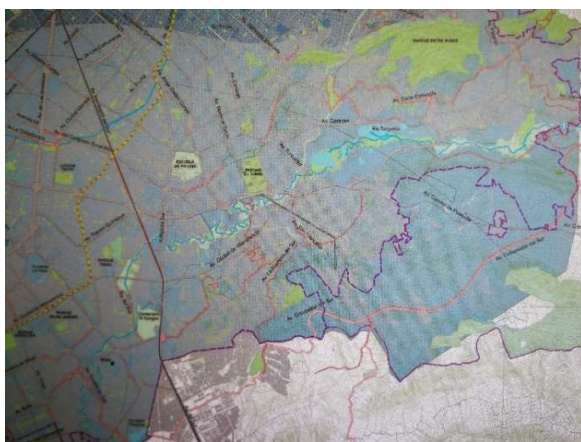


Fuente: Bogotá mejor en planos una vista cartográfica de la ciudad

PRECIPITACIONES

las precipitaciones anuales en Bogotá son el promedio de la cantidad de agua que cae medido en milímetros por cada metro cuadrado. Durante un año las precipitaciones más altas en la ciudad se reparten entre suba Usaquén y el Oriente de la ciudad, en la parte central las precipitaciones más bajas concentradas en Fontibón.

Mapa 27- Precipitaciones



Fuente: Bogotá mejor en planos una vista cartográfica de la ciudad

ASOLEACIÓN

La posición del sol es un factor determinante que influye a la hora del diseño del equipamiento ya que su correcto uso permitirá el máximo aprovechamiento de luz solar.

Mapa 28 - Asoleación



Fuente: https://www.sunearthtools.com/dp/tools/pos_sun.php?lang=es

TOPOGRAFIA

La disposición Topográfica determina el método de intervención en el área de estudio desde la parte arquitectónica hasta la parte urbana ascensos y descensos en un relieve pronunciado por estar localizado en zona montañosa al borde sur de la ciudad.

Mapa 29 - Topografía



Fuente: Elaboración propia

4.2 PROGRAMA ARQUITECTONICO

Con la finalidad de plantear un ecosistema arquitectónico apropiado para suplir varias necesidades puntuales en el desarrollo del equipamiento de bienestar social a escala urbana se consignan diversos programas arquitectónicos planteados por el distrito para el desarrollo de equipamientos colectivos de bienestar social enfocado en niños niñas y jóvenes, extrayendo las características más relevantes de cada programa arquitectónico con sus respectivas áreas y cupos para un numero estimado de población que utilizara estas instalaciones.

Cuadro 12 – Programa Arquitectónico 1 y 2 – Centros de atención a niños niñas y jóvenes con medidas de protección legal.

PROGRAMA 1

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:	
Área Administrativa:	Dirección, archivo, secretaría, oficinas, cubículos, sala de juntas, sala de espera, archivo defensoría, oficina defensoría de familia, oficina ecónomo.
Áreas de Servicios Especializados:	Zonas de trabajo, salones de trabajo, sala de observación, salón de trabajo múltiple, habitación, zona de estimulación temprana, estimulación a gateadores, lactario, bañeras, dormitorios, niñera, consultorio médico, consultorio odontológico.
Áreas Pedagógicas:	Taller artes plásticas, centro de computo, taller de lectura y escritura, taller de artes escénicas.
Área de Servicios:	Comedor empleados, comedor niñas, cocinas, depósito de granos y hortalizas, depósito aseo, zona planchado, depósito de ropa limpia, zona de lavado, zona de calderas, cuarto de bombas, depósito general, zona de extendedores, zona de maniobras, comedor sala cuna, comedor, zona de prelavado, área de aseo, cuarto de aseo, depósito de linos, comedor de empleados, depósito, cuarto de máquinas, vestieres, baños, sala de juegos, salón de televisión.
Áreas Recreativas:	Terraza, zona de juegos, piscina.

Fuente: Alcaldía mayor de Bogotá – *Proyectos arquitectónicos unidades de protección integral*, Recuperado:

https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/admin_norma_doc.jsp?i=21062

PROGRAMA 2

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:	
Área Administrativa:	Oficina de administración, baño recepción, sala de espera, depósito general de materiales.
Área de Servicios Especializados:	Consultorio psicología, consultorio trabajo social, habitaciones
Área de Estudio:	Sala de estudio.
Área de Servicios:	Comedor/Aula múltiple, cocina, despensa general, batería de baño con ducha niñas y niños aparte, batería de baños empleados, cuarto de aseo, cuarto de basuras, lavandería y cuarto de ropas.
Área Recreativa:	Recreación activa y pasiva

Fuente: Alcaldía mayor de Bogotá – *Proyectos arquitectónicos unidades de protección integral*, Recuperado:

https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/admin_norma_doc.jsp?i=21062

Cuadro 13 – Programa Arquitectónico – Centros de atención a niños niñas habitantes de calle, jóvenes en riesgo (Pandilleros o trapecistas)

“Trapecistas es el término usado para describir a niños y jóvenes que por diversas causas constantemente viven en peligro de muerte, reclutamiento, drogadicción y pandillas”
 Fuente: <http://www.elespectador.com/impreso/judicial/articuloimpreso-los-trapecistas>

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:	
Área Administrativa:	Oficina de dirección, oficina de coordinación académica, sala de profesores.
Área de Servicios Especializados:	Enfermería.
Área Habitacional:	Dormitorios, depósito de linos, área lockers, salón de televisión, batería baños.
Área de Capacitación:	Aulas para la validación del bachillerato y formación en oficios varios, talleres (de ebanistería, de telares, vitrales, electricidad, panadería), biblioteca, salas de sistemas.
Área Servicios Generales:	Comedor, cocina, despensa, baños, aula múltiple, capilla (opcional).
Áreas Recreativas:	Salas de juegos, canchas de baloncesto o múltiple.

Fuente: Alcaldía mayor de Bogotá – *Proyectos arquitectónicos unidades de protección integral*, Recuperado:
https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/admin_norma_doc.jsp?i=21062

Cuadro 14 - Programa Arquitectónico - Centros de desarrollo comunitario

Área Educativa:	Aulas de párvulos, prekinder y kinder, baterías de baños niños y niñas.
Área de Servicios:	Comedor, cocina, despensa diaria, despensa general, batería de baños empleados, cuarto de aseo, cuarto de basuras, cuarto de máquinas, lavandería. Aula Múltiple de integración familiar, batería de baños
Área de Sala-Cuna:	Zona de cunas, área de preparación de alimentación artificial, zona de gateo y estimulación temprana, zona de bañeras, baños de aprendizaje, baño vestier docente.
Área de Hobbies:	Aula hobby, batería de baños para niñas y niños, depósito.
Área Recreativa:	Patio de juegos para recreación activa o pasiva.

Fuente: Alcaldía mayor de Bogotá – *Proyectos arquitectónicos unidades de protección integral*, Recuperado:
https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/admin_norma_doc.jsp?i=21062

Cuadro 15 - Programa Arquitectónico - Centros de atención a niños y niñas con discapacidad física y mental moderada y grave.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:	
<i>Área Administrativa:</i>	Oficina de administración, baño de oficina, depósito de material didáctico, sala de profesores –reuniones.
<i>Área de Servicios Especializados:</i>	Consultorios de fonoaudiología, psicología/trabajo social, médico-enfermería.
<i>Área Educativa y de Capacitación:</i>	Taller de panadería, aulas de habilidades básicas, aulas de habilidades ocupacionales
<i>Área de Servicios:</i>	Aula múltiple/comedor, cocina, despensa general, batería de baños niñas y niños aparte, batería de baños de empleados, cuarto de aseo, cuarto de máquinas, cuarto de basuras, lavandería. Aula múltiple de integración familiar y batería de baños.
<i>Área Recreativa:</i>	Recreación activa, recreación pasiva-gimnasio

Fuente: Alcaldía mayor de Bogotá – *Proyectos arquitectónicos unidades de protección integral*, Recuperado:

https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/admin_norma_doc.jsp?i=21062

Cuadro 16 - Programa Arquitectónico – Centros servicio de bienestar

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:	
<i>Área Administrativa:</i>	Oficina de administración, baño de oficina, depósito general de material didáctico.
<i>Área de Servicios Especializados:</i>	Consultorio de atención psicosocial
<i>Área Servicios:</i>	Aula Múltiple/Comedor, Cocina, Despensa General, Batería de Baño Empleadas-os, Batería de Baño con duchas

Fuente: Alcaldía mayor de Bogotá – *Proyectos arquitectónicos unidades de protección integral*, Recuperado:

https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/admin_norma_doc.jsp?i=21062

Los programas arquitectónicos extraídos del plan maestro de equipamientos colectivos de bienestar social, conforman disposición de áreas necesarias para el planteamiento del equipamiento de intervención a escala urbana, a continuación se presenta la construcción del programa arquitectónico, teniendo en cuenta todas las variables presentadas previamente y tomando los fragmentos necesarios para que el equipamiento, cumpla con los elementos necesarios para abarcar un porcentaje elevado de necesidades de la población objetivo, y de manera optimiza se dispongan los espacios adecuados para su uso y disfrute.

CONSTRUCCIÓN DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO

Se extraen elementos de cada una de las, programas arquitectónicos, garantizando áreas apropiadas para los diversos tipos de actividades, incluyendo los referentes previamente analizados como elementos complementarios para el desarrollo del mismo.

Cuadro 17 – Programa arquitectónico

CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL PARA EL EMPRENDIMIENTO DE NIÑOS Y JOVENES EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR	
PROGRAMA ARQUITECTONICO	
DISPOSICIÓN DE ÁREAS	TEMATICAS
ÁREA ADMINISTRATIVA	Dirección, archivo, secretaria, oficinas, cubículos, sala de juntas y reuniones, sala de espera, oficina de administración, oficina académica, baño recepción, depósito de archivo, depósito de material didáctico.
ÁREA DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS	Salones de trabajo múltiple, sala de observación, consultorio médico, consultorio psicológico, consultorio de trabajo social, enfermería, Consultorio de fonoaudiología.
ÁREA PEDAGOGICAS	Taller artes plásticas, centro de cómputo, taller de lectura y escritura, taller de artes escénicas, Taller de mecánica, taller de electricidad, aula de habilidades básicas, aula de habilidades interpersonales y sociales, aulas de semillero emprendedor, sala de estudio, Aulas para la validación del bachillerato y formación en oficios varios. batería de baños
ÁREA DE SERVICIOS	Comedores empleados, comedor de niños y niñas, comedor de jóvenes, cocinas, depósito de alimentos, depósito de aseo, zona de planchado, depósito de ropa limpia, zona de lavado, zona de calderas, cuarto de bombas, deposito general, zona de entendedores, área de aseo, cuarto de aseo, cuarto de máquinas, vistieres, baños. Capilla (Opcional)
ÁREA RECREATIVAS	Terraza, sala de juegos, zona de promoción de emprendimiento, Recreación activa y pasiva, área de expresiones urbanas, Canchas múltiples, gimnasio.

ÁREA HABITACIONALES	Dormitorios, área de lockers, salón de televisión batería de baños.
---------------------	---

Fuente: Elaboración propia

4.3 PROPUESTA GENERAL EQUIPAMIENTO C.E.M

El proyecto centro de bienestar social para el emprendimiento de niños y jóvenes en la localidad de Ciudad Bolívar de ahora en adelante se denominará e identificara como Equipamiento C.E.M cuyas siglas evocan el nombre Centro de Emprendimiento Multidisciplinar.

El equipamiento C.E.M se fundamenta en un ecosistema arquitectónico el cual se conforma por diversos tipos de áreas que buscan suplir necesidades particulares e incentivar el progreso del bienestar social de la comunidad de ciudad Bolívar por medio de la educación y el emprendimiento de los niños y jóvenes cuyas edades, parten desde los 8 años hasta los 24 aproximadamente, en el entorno planteado se pueden desarrollar diversos tipos de actividades, que parten desde la educación básica hasta semilleros, talleres y aulas especializadas en promover el emprendimiento activo de la comunidad, cuenta con áreas que buscan el máximo aprovechamiento espacios, manteniendo criterios estéticos funcionales y de confort, que permitan que el usuario final, tenga un sentido de pertenencia y apropiación adecuado.

Conformado por áreas donde la iluminación juega un papel fundamental, así mismo el confort térmico y acústico requerido en algunas zonas en particular. Utilizando principios de composición en su volumetría buscando generar transiciones entre la estructura natural del entorno y la estructura al interior. Creando una correlación entre cada área planteada. La permeabilidad de los espacios e integridad de la estructura planteada, busca generar zonas de protección para la población objetivo que va a habitar y a disfrutar este equipamiento.

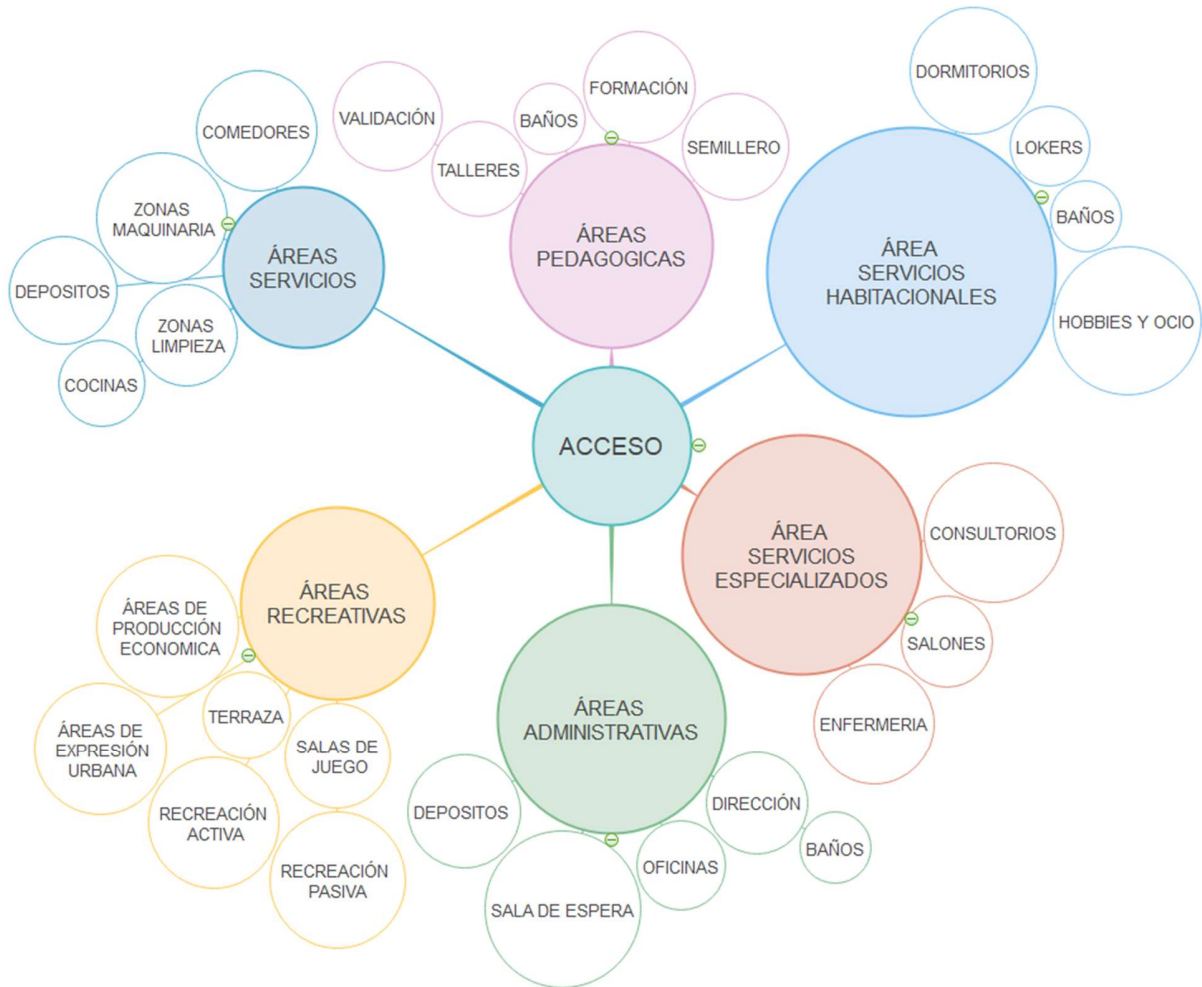
La fortaleza principal de C.E.M es la búsqueda de conocimiento, aprendizaje e instructivos valiosos que promueven el conocimiento y la exploración de habilidades, que descubiertas en un determinado punto de desarrollo de la persona, se incentivan con programas de formación semillero para promover el emprendimiento de ideas novedosas de gran aporte no solo a la comunidad sino a su localidad y a su ciudad, comprendiendo que este proyecto busca impactar de manera positiva no solamente una parte de su contexto sino en la ciudad completa.

C.E.M es un proyecto incluyente con los niños y jóvenes, que tienen necesidades especiales sin dejar a un lado la atención a personas en condiciones de discapacidad buscando equilibrar apoyar y promover su desarrollo cognitivo y motriz en áreas de atención psicológicas, sociales, e interpersonales.

4.4 RELACIONES ESPACIALES ORGANIGRAMA Y ESTANDARES

A continuación, se presenta el diagrama de relaciones espaciales, en el cual se sintetiza la información recopilada del programa arquitectónico.

Diagrama 10 – Relaciones espaciales.

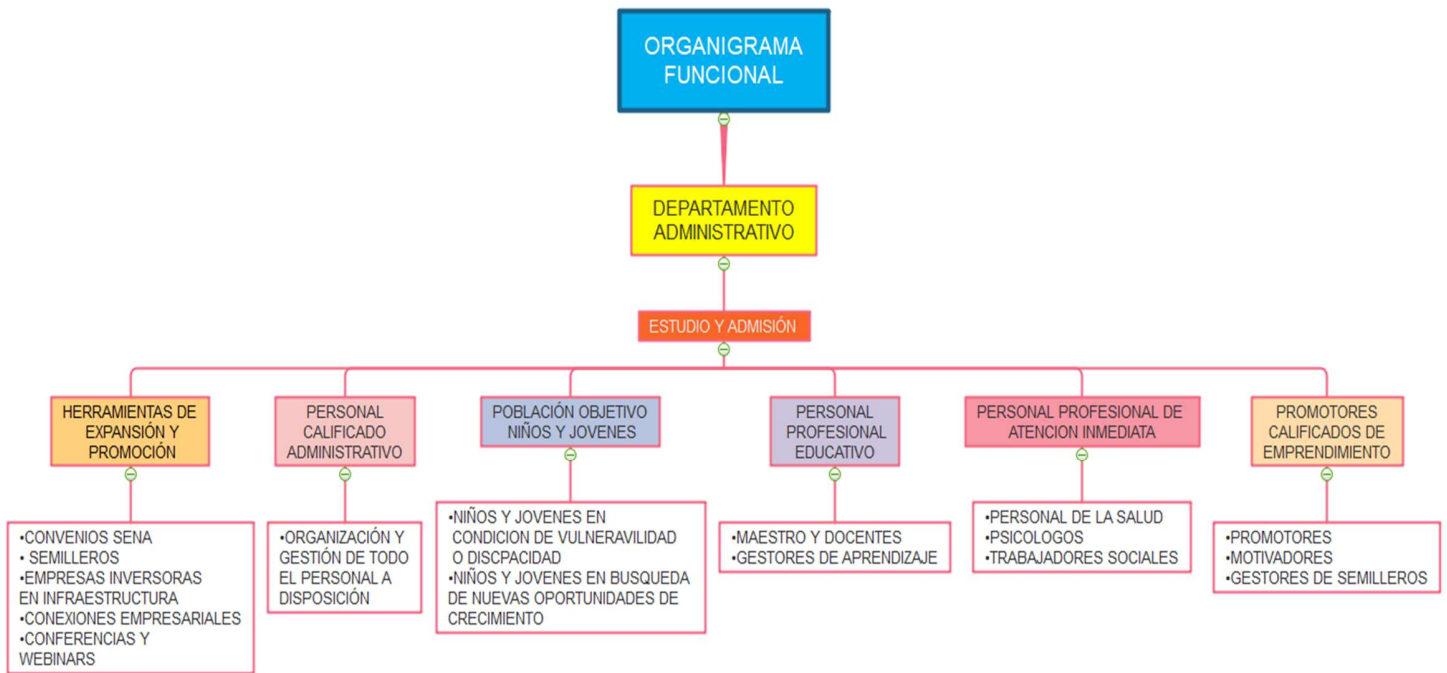


Fuente: Elaboración propia.

ORGANIGRAMA FUNCIONAL.

A continuación, se presenta el organigrama funcional, que hace referencia esquemática del método operativo del equipamiento C.E.M.

Diagrama 11 – Organigrama funcional.



Fuente: Elaboración propia.

ESTANDARES MINIMOS ARQUITECTONICOS

El siguiente cuadro relaciona las áreas más relevantes y la disposición de área mínima que debe tener cada una.

Cuadro 18 – Estándares arquitectónicos

ESTANDARES MINIMOS ARQUITECTONICOS		
TIPO	CAPACIDAD MAX	ÁREA MINIMA
SALA DE ESTUDIO	25 NIÑOS	50 M2
HABITACIÓN	10 NIÑOS	150 M2
CONSULTORIOS	-	35 M2
BATERIA DE BAÑOS CON DUCHA	-	32 M2
COCINA	6 EMPLEADAS	60 M2
SERVICIOS GENERALES / AULAS	48 NIÑOS	70 M2
LAVANDERIAS/ CUARTO DE BASURAS/ ASEO / MAQUINAS	3 EMPLEADOS	30 M2
ADMINISTRATIVA /OFICINA DIRECCIÓN / SECRETARIA/ SALA DE REUNIONES	-	50 M2
ADMINISTRATIVA/ SALA DE ESPERA	-	15 M2
TALLERES	22 ALUMNOS	60 M2
AULA EDUCATIVA	25 NIÑOS	150 M2
BIBLIOTECA	25 NIÑOS	50 M2
AULA MULTIPLE	48 NIÑOS	75 M2

Fuente: Elaboración propia.

4.5 COMPOSICIÓN Y CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

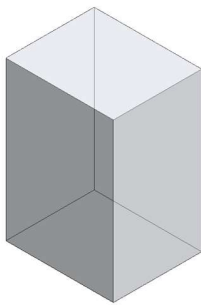
PRINCIPIO DE ORDEN

El volumen se desarrollara con dos principios de orden, Jerarquía y centralidad.

COMPOSICIÓN Y FORMA

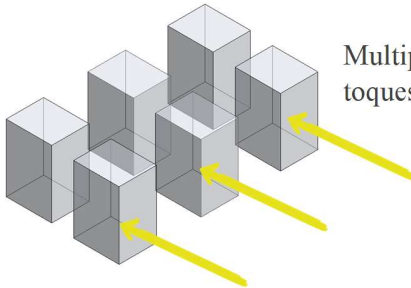
A continuación, se presentan todas las disposiciones de composición llevadas a cabo para el desarrollo esquemático de la forma inicial del equipamiento por medio de la selección de una figura geométrica básica.

PRISMA INICIAL



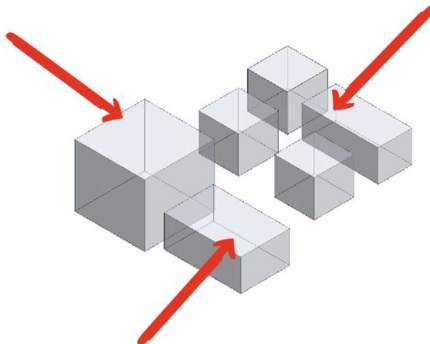
Selección de geometría básica inicial un prisma, la practicidad de transformaciones es perfecto como punto de partida al partir de una figura geométrica pura como lo es el cuadrado.

MUPLICACIÓN



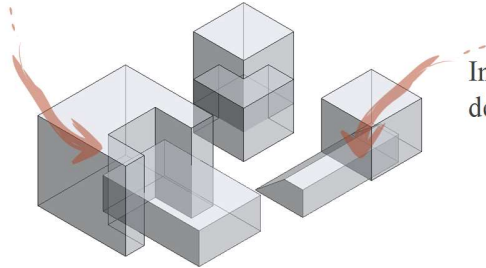
Multiplicar los prismas permite desarrollar diversas interacciones toques y posiciones que enriquecen el espacio a desarrollar

POSICIÓN Y REMATE



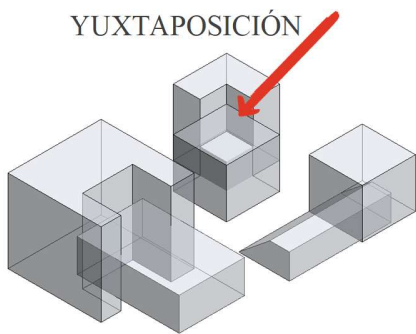
Posiciones y ubicación de geometrías para conformar espacios centrales a un eje.

PENETRACIÓN Y SUSTRACCIÓN



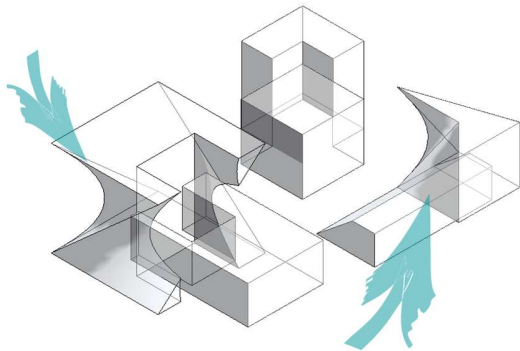
Interacciones entre objetos por medio de patrones de penetración de las formas y métodos de sustracción en el volumen.

YUXTAPOSICIÓN



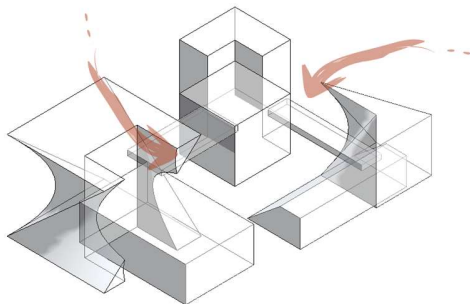
Interacción entre volúmenes que conforman uno completamente nuevo.

TRANSFORMACIÓN



Desplazamientos de las aristas retrocesos parciales relaciones espaciales, de aperturas y cierres de nuevos y diversos espacios que conforman.

CONEXIONES



Interacción final de las formas generando un conjunto único e integrado a un mismo sistema.

IMPLANTACIÓN

Para el diseño de la implantación se tuvo criterios como la topografía, como delimitador de las transiciones entre el peatón con el equipamiento, accesibilidad vehicular entre otros, la protección y revitalización de la quebrada limas, cuya incidencia es fundamental en el desarrollo de las áreas verdes del contexto, cuyas transiciones se otorgan por medio de senderos interconectados con el contexto y el equipamiento,

Al buscar ser una zona de integración con la comunidad no existen barreras como las rejas en cambio se proporciona vegetación que sirve como un elemento de bloqueo a la quebrada limas sin perder elementos visuales ya que mucha de la vegetación propuesta será de porte medio y bajo, en el punto de yacimiento de la quebrada dentro del lote de intervención se plantea sembrar arboles de proporciones importantes que se mezclen con el equipamiento.

Todo el equipamiento cuenta con accesibilidad planteada para personas en condición de discapacidad brindando valor incluyente en la población con necesidades particulares, existen puentes suspendidos conectores en el equipamiento, lo que permite un mayor aprovechamiento de espacio público y reduce las cargas urbanas del equipamiento, en la ciudad.

