

**Plan de mejoramiento Integral barrial en los asentamientos del barrio El Oasis
de la comuna 6 en la ciudad de Neiva - Huila.**

Juan Sebastián Córdoba Arcila

Proyecto de Grado presentado como requisito parcial para optar al título de:
Arquitecto

Director (a):
Armando Saavedra

Línea de Investigación:
Ciudad, espacio público y medio ambiente

Categoría:
Proyecto urbano

Modalidad individual

Universidad Antonio Nariño
Programa de Arquitectura
Facultad de Artes
Neiva, Colombia

NOTA DE ACEPTACIÓN

El trabajo de grado titulado

_____.

Cumple con los requisitos para optar

Al título de _____.

Firma del Tutor

Firma Jurado

Firma Jurado

Neiva, 26 11 2023.

Contenido

Preliminares	6
Resumen.....	9
Abstract	9
Introducción	10
1. Capítulo 1 (Nivel 1).....	12
2. Capítulo 2 (Nivel 2).....	19
3. Capítulo 3 (Nivel 3).....	29
4. Capítulo 4 (Nivel 4).....	35
Conclusiones.....	49
Referencias Bibliográficas.....	50

Lista de figuras.

NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS (NBI) Y MISERIA. FUENTE: SISTEMA ESTADÍSTICO NACIONAL – SEN - DANE.....	12
UBICACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS SUBNORMALES. FUENTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIVA.	13
POBLACIÓN DESPLAZADA Y MIGRACIÓN DEL PAÍS. FUENTE: RUTASDELCONFLICTO.	16
LÍNEA DE TIEMPO DE LOS ASENTAMIENTOS ILEGALES Y EN RIESGO.	20
AUTORES TEÓRICOS.	20
PLANES PARCIALES MUNICIPAL.	22
CRONOLOGÍA DE LA HISTORIA DEL CRECIMIENTO URBANA DE NEIVA.....	24
CRONOLOGÍA DEL CRECIMIENTO BARRIAL DEL OASIS.	24
BARRIOS DE LA COMUNA 6. FUENTE: WIKIPEDIA	28
ASENTAMIENTOS SUBNORMALES.	28
CUADRO DE ÁREAS SISTEMA DE USOS DEL SUELO.	47

Lista de tablas.

TABLA 1. NÚMEROS DE ASENTAMIENTOS INFORMALES EN LAS CIUDADES COLOMBIANAS. FUENTE: MEDIOS DIGITALES	11
TABLA 2.DATOS DE LOS ASENTAMIENTOS DE LA COMUNA 6. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	13
TABLA 3. METODOLOGÍA DE TRABAJO. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	19
TABLA 4. HUELLA URBANA DE NEIVA EN 2014. FUENTE: IDOM.....	23
TABLA 5 MATRIZ DOFA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	35

Preliminares

(Dedicatoria)

Dedico esta presente a mis padres y a Dios que han sido los promotores de mi desarrollo en la carrera de arquitectura que, gracias a sus esfuerzos y determinación en mi persona, he podido salir adelante para reforzar mi educación profesional.

“Tus sueños tomarán tiempo. Requerirán esfuerzo, dedicación y sacrificio. Pero al final valdrá la pena”.

R. A Prakash.

Agradecimientos

Agradezco a los profesores que han sido parte en mi proceso académico, al arquitecto Ogaza, la arquitecta Claudia y especialmente al arquitecto Armando, quienes fueron el apoyo en mi formación profesional donde me dieron las pautas para prepararme en la vida real.

Resumen

La realización de la presente investigación es sobre los estudios de los asentamientos subnormales, siendo sus habitantes una población vulnerable, principalmente en la comuna 6 de Neiva se aborda de manera directa y práctica el tema de los asentamientos subnormales por la zona de protección El Loro en donde una parte considerable de familias de esta comuna residen hoy en esta zona no oficial y se enfrentan a diversos problemas urbanos y relacionados con la ciudad que repercuten en el crecimiento de estas personas.

Por esta razón, se justifica con datos relevantes la pertinencia de abordar este tema desde una perspectiva arquitectónica y sus estrategias de diseño urbano, como los 4 criterios que resaltan la circularidad, el habitar, el trabajar y la recreación como pilares importantes para el desarrollo y ofrecer un modelo de planificación urbana, generando propuestas planteadas en esta investigación.

Palabras claves: Inseguridad, hacinamiento, salubridad, asentamientos humanos, desarrollo urbano, planificación urbana.

Abstract

The realization of the present investigation is on the studies of the subnormal settlements, being its inhabitants a vulnerable population, mainly in the commune 6 of Neiva the subject of the subnormal settlements is approached in a direct and practical way by the protection zone El Loro where a considerable part of families of this commune reside today in this unofficial zone and face diverse urban and city-related problems that have repercussions on the growth of these people.

For this reason, it is justified with relevant data the relevance of addressing this issue from an architectural perspective and its urban design strategies, such as the 4 criteria that highlight circularity, living, working and recreation as important pillars for development and offer a model of urban planning, generating proposals raised in this research.

Key words: Insecurity, overcrowding, sanitation, human settlements, urban development, urban planning.

Introducción

El estudio se aborda el tema de los asentamientos informales que se presenta en la ciudad de Neiva - comuna 6, que tienen efectos en la ciudad. Esto contribuyen a las afectaciones de la ciudad y las condiciones de estas zonas fomentan la sobrepoblación entre los residentes. Esta anomalía, si se evalúa desde cualquier perspectiva, causará un problema desde el punto de vista social o urbanístico.

La creación de estos asentamientos ha sido cada vez más común en América Latina debido a la ausencia de un control efectivo del suelo y de una adecuada gestión del mismo en las ciudades. En todo el mundo, uno de cada tres residentes urbanos vive en condiciones de pobreza y hacinamiento (Acioly).

"Los asentamientos informales se definen como comunidades residenciales en las que los residentes no tienen ningún derecho legal sobre la tierra o las viviendas en las que viven, en cualquiera de las diversas circunstancias, desde la ocupación ilegal de una vivienda hasta el alquiler informal" (habitat3, 2015).

En Colombia hay ahora muchas más comunidades informales que en la década de 1970. ha crecido considerablemente. Según el Banco Mundial, el número de hogares en los asentamientos informales del país ha aumentado considerablemente desde 1990, pasando de 1,4 millones en 1990 a 3,4 millones en 2009. De 1 millón en 1990 a 3,4 millones en 2009. El crecimiento de la población urbana es el principal responsable del aumento de los asentamientos informales. La población urbana del país se ha cuadruplicado desde 1960, pasando de 1,4 millones en 1990 a 3,4 millones en 2009, en gran parte debido a ello.

No. de puesto	Ciudad capital	No. Asentamientos subnormales
1	Armenia - Quindío	260
2	Cali - Valle	133
3	Cartagena - Bolívar	131
4	Bogotá D.C	125
5	Neiva - Huila	116
6	Cúcuta - Norte de Santander	100
7	Medellín - Antioquia	90
8	Barranquilla - Atlántico	75
9	Pereira - Risaralda	75
10	Pasto - Nariño	57
11	Bucaramanga - Santander	56
12	Santa marta - Magdalena	56
13	Montería - Córdoba	41
14	Popayán - Cauca	34
15	Riohacha - Guajira	31
16	Valledupar - Cesar	24
17	Manizales - Caldas	21
18	Villavicencio - Meta	16
19	Quibdó - Choco	15
20	Ibagué - Tolima	15
21	Sincelejo - Sucre	12
22	Yopal - Casanare	12
23	Arauca - Arauca	10
24	Florencia - Caquetá	10
25	Mocoa - Putumayo	7
26	Tunja - Boyacá	6
27	Vichada	4
28	Leticia - Amazonas	4
29	San José del Guaviare - Guaviare	3
30	Inírida - Guainía	2

Tabla 1. Números de asentamientos informales en las ciudades colombianas. Fuente: Medios digitales

Huila ha sido uno de los departamentos colombianos más afectados por este problema. La guerra armada y la escasez de productos de primera necesidad han afectado a los habitantes del Huila. En busca de mayores posibilidades, sus ciudadanos viajan a Neiva, la capital del país en oportunidades.

En la ciudad de Neiva se presenta 116 asentamientos que generan desigualdad e inseguridad en las áreas urbanas. En la cual, alrededor de 55.000 personas, o 9.800 hogares, residen en las comunas de Neiva; la mayoría de ellos eran residentes desplazados de regiones afectadas por la violencia (El Tiempo 2017).

En particular, en el asentamiento Brisas del Magdalena de la comuna 3 de la ciudad de Neiva son el objetivo de esta iniciativa. Iniciativa en crear una propuesta urbana para el traslado de los residentes que viven en esta comunidad informal. Los requerimientos de diseño para el traslado de estas comunidades, situadas en las riberas del río Ceiba, serán determinados por los resultados de una investigación diagnóstica que se realizará en varias escalas para el asentamiento.

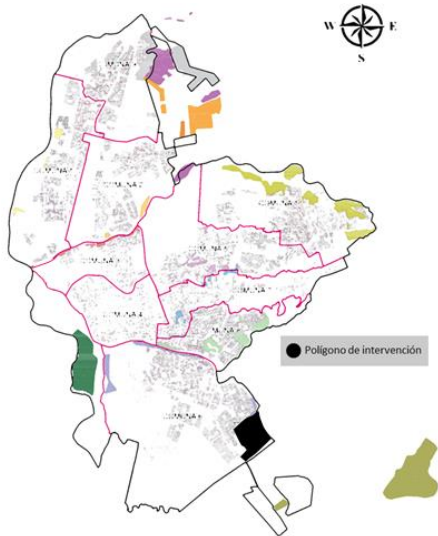


Ilustración 2. Ubicación de los asentamientos subnormales. Fuente: Alcaldía Municipal de Neiva.

La ciudad se vio afectada por la guerra armada del país y la emigración masiva de los años 70. La nación fue desplazada a la fuerza, lo que llevó a la formación de nuevos barrios informales en la ciudad en aquella época.

Las comunidades asentadas ilegalmente en el barrio El Oasis se estableció en el occidente de la ciudad a orillas del río Loro debido al déficit habitacional, en la cual han traído consigo una serie de problemas urbanos y ambientales. En sus inicios contaba con 25 personas que tomaron la decisión de ocupar estos territorios, debido a varios factores sociales que ha parecido en toda Colombia.

clasificación de asentamientos								
Asentamiento	# Familias	HOMBRES	MUJERES	NIÑOS	ESTRATO	M2	DENSIFICACIÓN	TOTAL HABITANTES
ASENTAMIENTO EL OASIS III		45	55	45	30	1	91602 NIVEL	135
ASENTAMIENTO EL GALAN		42	68	55	45	1	184851 NIVEL	168
ASENTAMIENTO BOGOTA		39	64	47	45	1	195451 NIVEL	156
ASENTAMIENTO SANTA ISABEL		55	85	70	65	1	222141 NIVEL	220
ASENTAMIENTO EL BOSQUE		53	72	72	65	1	345581 NIVEL	212
ASENTAMIENTO TRANSBAVARIA		34	56	45	35	1	984451 NIVEL	136
ASENTAMIENTO BRISAS DE JAMAICA		29	46	40	30	1	126591 NIVEL	116
ASENTAMIENTO LA ISLA		70	110	95	75	1	35831 NIVEL	280
ASENTAMIENTO LOS LAGOS		60	75	65	40	1	96121 NIVEL	180
ASENTAMIENTO LA PRIMAVERA		75	120	85	85	1	508401 NIVEL	300
ASENTAMIENTO LAS LAJAS		23	32	30	30	1	35831 NIVEL	92

Tabla 2. Datos de los asentamientos de la comuna 6. Fuente: Elaboración propia.

De acuerdo con la identificación de los 11 asentamientos informales existentes, la zona de la comuna 6 con más población son los asentamientos La primavera los asentamientos colindantes. Es por esta razón que el presente estudio, que se centra en la obra actual. En la que resulta intrigante ya que hay alrededor de 895 residentes que tienen una variedad de preocupaciones urbanas/arquitectónicas que necesitan ser atendidas.

La cuestión primordial del sector es el deterioro urbano que ha asolado este sector desde que se empezaron, causando un número específico de problemas urbanos. Siendo la adaptación forzada del asentamiento en la zona de protección ambiental, creando no sólo degradación espacial, sino en los aspectos de espacios públicos, dotacionales y sistemas viales.

Mal estado de la vivienda y su riesgo ambiental:

Debido al uso de materiales de construcción deficientes, que hacen que estas casas sean físicamente inadecuadas para que vivan en ellas familias, el estado actual de degradación de estas casas es claras. Las familias no pueden vivir en estas viviendas debido a sus limitaciones estructurales. Porque en ocasiones hay viviendas de hasta dos pisos que presentan este problema estructural, suponiendo un riesgo para las personas que residen en ellas. riesgo para las personas que residen en ellas (La Nación 2017).

Descuido en el manejo de afluentes hídrico cercanos:

En la ciudad de Neiva, este sector objeto de investigación tiene un borde hídrico muy característico que es el río Loro, donde hoy se encuentra estas influencias debido a los pobladores genera un grave problema de contaminación por la vertedera de basura al arroyo, provocando que los ríos tengan ahora un alto índice de contaminación. Por tanto, es necesaria una intervención urbana adecuada para evitar que aumenten estos elevados índices de contaminación.

Falta de espacio recreacionales:

La falta de actividades recreativas provoca la desintegración urbana y la disminución de la oferta por la inadecuada prestación de servicios. Existe el polideportivo tejtar del sur que presta servicios de interacción social.

Desarticulación con la trama urbana:

Hay una baja integración geográfica en los asentamientos. Además de considerar que el estado actual de las vías de acceso y circulación que se encuentra en pésimo estado, genera una mezcla caótica de movilidad (peatonal, bicicleta, motocicleta y automóvil) en un solo espacio, lo cual es insuficiente para el espacio, es insuficiente para la longitud de la vía y es insuficiente para la dinámica de movilidad del asentamiento.

Déficit en el servicio público:

Debido al asentamientos informales, algunos residentes del sector tienen dificultades para adquirir servicios públicos, por esta razón buscan la manera de adquirir por ejemplo el agua por medio de aljibes o transportando el agua de manera ambigua. Además, el servicio de alcantarillado es precario, en lo que lo residente lo desvían a los pozos o las fuentes hídricas, también el servicio de gas utiliza pipas de gas, para suministrar a la cocina y en la cual se debe ser rellenada cada mes por Alcanos. Por último, el servicio de aseo los asentamientos que se encuentran lejos de estas vías, muchas de estas personas optan por quemarlas o tirar la basura a un arroyo porque los servicios sanitarios sólo se prestan en las vías principales.

Déficit de espacio público:

La carencia de espacio público en este es la primera tendencia descorazonadora. Todo esto es resultado de que el espacio público no está considerado en la distribución geoespacial de los asentamientos, lo que impide el pleno desarrollo de sus habitantes, llevando a una pérdida de identidad y apropiación de los habitantes al asentamiento, teniendo una cobertura de espacio público bajo, ya que actualmente sólo hay unos 4,89 M2/hab de espacio público (la necesidad mínima es de 15 M2). (la necesidad mínima es de 15 M2/hab según la normativa vigente OMS) necesarios para estos 2776 residentes, de los cuales sólo 7412 M2 de espacio público son accesibles, dispersos en un solo parque como es el parque la Rebeca, lo que revela un déficit de 37060 M2 de espacio público

1.3. Formulación de la pregunta de investigación.

¿Cómo se puede resolver el problema que se deriva de la construcción de asentamientos ilegales en la comuna 6, barrio El Oasis de Neiva-Huila?

1.4. Preguntas de sistematización.

¿Cómo podemos crear un entorno comercial que refuerce la economía de los asentamientos reubicados de la propuesta urbana?

¿Cómo se puede articular ambientalmente la zona a la que se trasladará el asentamiento irregular en la comuna 6?

¿Cómo podrían mejorarse los problemas de hacinamiento de la comuna 6?

¿Cómo mejorar las condiciones de habitabilidad de los habitantes del sector de la comuna 6?

¿Cómo haría más accesible el perímetro de la comuna 6 y cómo fomentaría la circulación en su interior?

Como resultado, se han presentado una serie de problemáticas sociales y ambientales en la ciudad de Neiva, que han obligado a la reubicación de las poblaciones allí asentadas. Debido a su posición en lugares de riesgo cercanos a canales de agua y laderas (Castro, 2016).

Simioni (2007) afirma que trasladar las viviendas de las familias a una zona libre de todo riesgo natural es el mejor método para elevar la calidad de vida de quienes viven en asentamientos de peligro inherente. Esto permite que el diseño se concentre en los requerimientos del urbanismo, que en el caso de Neiva incluyen la dotación de zonas verdes, espacios públicos, equipamientos públicos.

En consecuencia, este trabajo sugiere el traslado del asentamiento del Rojas Trujillo, con el fin de mejorar las condiciones económicas, sociales, culturales y urbanísticas, basadas principalmente en el mantenimiento y fortalecimiento de los vínculos familiares con la zona, al tiempo que se ofrecen todas las garantías para un espacio seguro y confortable. para un entorno seguro y acogedor.

1.5. Objetivos de la investigación

1.5.1. Objetivo general

Desarrollar una propuesta urbana sectorial bajo los componentes del plan parcial, teniendo en cuenta la morfología urbana y el medio ambiente, que permita procesos de legalización y recuperación ambiental en el sector

1.6.2. Objetivos específicos.

1. Elaborar un diagnóstico mediante un análisis urbano teniendo en cuenta los factores dinámicos y estáticos de las relaciones urbanas
2. Realizar una caracterización de la problemática que se presenta en la condición actual del barrio El Oasis, teniendo en cuenta las referencias de proyectos de mejoramiento barrial.
3. Diseñar el mejoramiento integral barrial, implementando estrategias para los asentamientos en la zona de protección ambiental del Rio oro.

1.6. Justificación de la investigación.

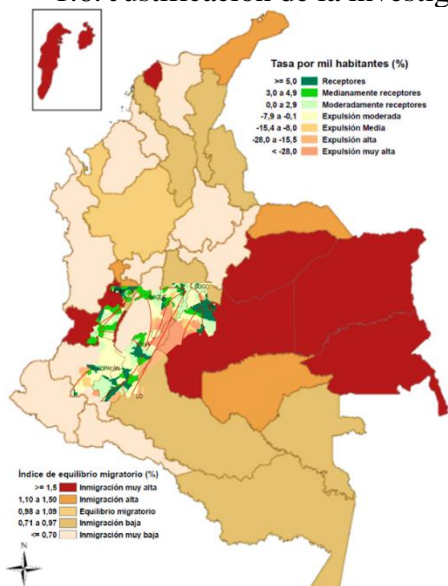


Ilustración 3. Población desplazada y migración del país. Fuente: Rutasdelconflicto.

El departamento del Huila ha sido unas de las zonas más afectadas del país por el conflicto armado, a causa de este fenómeno la mayor parte de la población desplazada llegada a la ciudad de Neiva, proveniente de los departamentos de Caquetá, el Putumayo y del sur del Tolima. Por esta razón, la ciudad de Neiva ha experimentado una expansión demográfica excepcionalmente rápida con altos índices de subnormalidad, invasión de fuentes hídricas y deterioro social. En tal sentido, es importante presentar propuestas de solución a estas dinámicas que mejoren el entorno, recuperen la estructura ambiental y generen mejor calidad de vida.

1.7. Alcances de la investigación.

Línea de investigación: Ciudad, espacio público y medio ambiente

Categoría: Proyecto Urbano
Subcategoría: Diseño Urbano Sectorial
información básica sobre el asentamiento y las viviendas que allí se encuentran.

La caracterización de la zona de estudio (Comuna 6), la identificación de las demandas de la población (Barrio El Oasis) y las determinantes de la línea de diseño para el desarrollo de un sector zonal, que se desglosan a continuación, constituyen la base del alcance del trabajo de grado.

Análisis cualitativo y cuantitativo.

Examinar la ciudad de Neiva e interrogar a la población destinataria sobre los problemas que, en general, han empeorado a medida que aumentaba la población de la ciudad las con las apariciones de asentamientos

ilegales en zonas de protección y el deterioro del espacio público.

Explicativo.

Una vez finalizado el análisis, se elabora un Plan de mejoramiento Integral barrial para los asentamientos del barrio El Oasis en la comuna 6 de la zona de Neiva-intervención Huila para aportar posibles soluciones.

Llegando como alcance la revitalización y restauración de las viviendas en zonas de protección, mejoramientos de la estructura urbana y la ampliación del espacio público (Zonas verdes, zonas de esparcimiento y demás).

1.8.Hipótesis.

Un acertado desarrollo d vivienda permitiría mejorar las condiciones de vida en relación con las actividades del sector. Esto será posible gracias a la adecuada propuesta de organización y proyección de vivienda digna.

1.9.Marco Metodológico.

1.9.1. Diseño de la Investigación.

El proyecto se desarrolla a partir de una investigación descriptiva-explicativa aplicada, ya que pone de manifiesto la realidad de las situaciones, acontecimientos, personas, grupos o comunidades. Para ello, es necesario recopilar información, elaborar hipótesis, establecer posibles soluciones y establecer procedimientos de apoyo al proyecto. Además, se explica del por qué y el para qué de este estudio, estableciendo vínculos de causa-efecto y obteniendo resultados respaldados por datos verificables (Sikiu, 2010). Con hechos observables (Sikiu, 2010).

1.9.2. Enfoque de la investigación.

Es fundamental destacar que la investigación utilizará un enfoque mixto. Donde se evaluará cómo se comportan las personas, cómo interactúan con su entorno, sus experiencias, sus conocimientos y los efectos de sus acciones en relación con su cultura e ideologías, por medio de un estudio o investigación exhaustiva a esta población (Sinnaps, 2019).

La técnica de investigación utilizada será el trabajo de campo ya que se realiza directamente en el entorno donde se presenta el fenómeno de estudio utilizando herramientas y técnicas.

Según Hernández Sampieri y Mendoza (2008):

Para sacar conclusiones de todos los datos recogidos (meta-inferencias) y comprender mejor el fenómeno estudiado, los métodos mixtos representan un conjunto de procesos de investigación sistemáticos, empíricos y críticos que implican la recogida y el análisis de datos tanto cuantitativos como cualitativos y así comprender mejor el tema estudiado (pág. 534).

1.9.3. Población y muestra.

La población importante, es visitar el asentamiento informal para recopilar toda la información primaria posible para la aplicación de este punto. Estos conocimientos se obtuvieron mediante la observación y los datos recogidos a través de la encuesta socioeconómica a 57 personas cabezas de familia que se realiza en el barrio El Oasis con énfasis en los aspectos físicos y socioeconómicos del asentamiento a través de un estudio cualitativo y cuantitativo en el municipio de Nieva - Huila.

La muestra representa una parte de toda la población. Con frecuencia sirve como fuente de datos poblacionales. Este subconjunto de unidades de análisis debe reflejar la población fuente para que sea estadísticamente relevante (carrasco, 2011).

El muestreo no probabilístico, utilizado en este estudio, es un método en el que el investigador selecciona las muestras al azar.

Metodología de la investigación

Del trabajo saldrá un plan de adecuación urbana y estrategias de diseño. Del cual se presentará una propuesta de intervención urbana en la cual se expresará con Modelados tridimensional y planimetrías arquitectónicas.

Objetivos específicos	ACTIVIDADES	RECURSOS	TECNICAS
Elaborar una matriz dofa basada en aspectos sociales, económicos, urbanos y medioambientales mediante la realización de un diagnóstico urbano.	Determinar los problemas y las oportunidades a medida que se desarrolla el estudio de las interacciones estáticas y dinámicas.	Documentación de revisión cartográfica.	Páginas web, informes estadísticos, gráficos, tablas y cifras, así como mapas y POT.
	Recognize and create the intervention polygon.	Documentación de revisión cartográfica.	Sitios web, informes estadísticos, gráficos, cuadros, cifras, mapas y POT.
	Reconocer y crear el polígono de intervención.	Visita de campo, Google Earth, Illustrator	Páginas web, imágenes, gráficos y tablas
Identificar y caracterizar la problemática del uso público del suelo en los asentamientos subnormales del Rojas Trujillo en la ciudad de Neiva.	Sitios web, informes estadísticos, gráficos, cuadros, cifras, mapas y POT.	Reseña publicada artículos como en Arquine, Archdaily, Dezeen.	sitio web e imágenes.
	Determinar los problemas con el espacio público que existen actualmente en los asentamientos.	Revisión \documentada, observación directa revisión del pasado	informes y sitios web.
Crear un plan urbano para la reubicación de familias en zonas suburbanas en la comuna 3, proponiendo viviendas unifamiliares y multifamiliares.	Realizar factores físicos de la investigación incluyen la idea de diseño, el diseño de la zonificación y las características físicas del área de estudio.	Conceptos de diseño, referencias de diseño, imágenes, vientos y posición del sol	Revit, AutoCAD
	Crear un modelado 3D del sector urbano propuesto.	Madera, Balsa, PVC, Transparente, Estireno, Batería, Cartulina, Texturizada, Acrílico.	Libre

Tabla 3. Metodología de trabajo. Fuente: Elaboración propia.

2. Capítulo 2 (Nivel 2)

2.1. Antecedentes.

ASENTAMIENTOS ILEGALES Y EL RIESGO

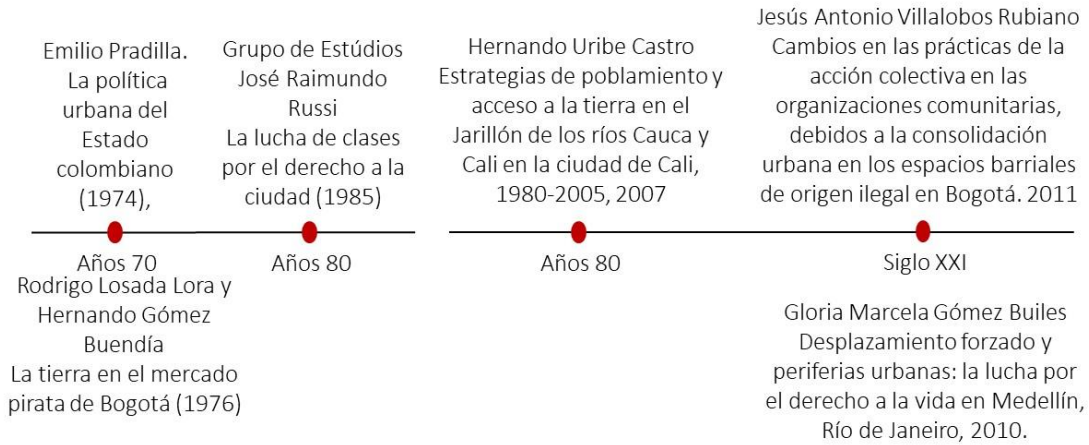


Ilustración 4. Línea de tiempo de los asentamientos ilegales y en riesgo.

2.2. Marco Teórico.

Este marco está estrechamente ligada a la recopilación de conceptos, métodos y teorías.

En lo que se realiza un estudio bibliográfico de textos, libros, artículos y otras fuentes relacionadas con la regularización de los asentamientos informales en América Latina, con el fin de extraer conclusiones de la obra colectiva de los autores.

Esteban de Manuel y José María López Medina en su investigación de Dinamizar la regeneración urbana desde la escala barrial: aprendizajes y transferencias del proyecto Barrios en Transición*

Jane Jacobs 1961 en su investigación Muerte y vida de las grandes ciudades americanas habla sobre: Ciudad (Calle, barrios, Distritos) Muerte (Monotonía, cuerpo, degeneración) Vida (Diversidad, regeneración, alma)

Autopista 101 en Los Ángeles. Estados Unidos. Park 101

Construcción del Bypass debajo de la Plaza 2 de Mayo. Lima de Ayer y Hoy

Casería en transición Mapeo de procesos. Julio 2015. Vivienda, rehabilitación y mejora energética.

Ilustración 5. Autores teóricos.

2.3. Marco Conceptual.

La fundamentación teórica "es una parte de un libro académico que describe las teorías, ideas y argumentos que se han producido en el área. describe los marcos teóricos, ideas y argumentos que se han producido en relación con un tema." (L, s.f., p. 1)

En este sentido, tomamos a los asentamientos densos que incluyen grupos o personas que viven en comunidades autoconstruidas o individuos que viven en casas autoconstruidas en condiciones de habitabilidad deficientes, como establecimientos irregulares. En lo que se puede observar:

❖ Invasiones comunales:

Ocurre en momentos concretos cuando se dan situaciones políticas, sociales o culturales que permiten a la gente ocupar grandes extensiones

❖ Invasión informal:

Consiste en propietarios de terrenos que viven en condiciones precarias en viviendas autoconstruidas y que quieren dividir los lotes en lugar de invertir en espacios públicos o en una red de abastecimiento y dar servicio a varias viviendas.

❖ Espontáneos:

Ausencia de aprobación o derechos de permanencia. De la cual se ha desarrollado unos parámetros establecidos por las organizaciones encargadas de la planificación urbana.

❖ Revitalización urbanística.

(Taracena, 2013) es la herramienta y el recurso que tiene el potencial de revertir los efectos del declive físico, social y económico de los centros urbanos y otras áreas significativas de los mismos; es la oportunidad de recrear las condiciones urbanas que los centros urbanos tradicionales requieren para su sostenibilidad.

❖ Desarrollo urbano.

Debido a la importancia de tener en cuenta el desarrollo urbano, se incluye en la investigación. (Definition.xyz, n.d.) El proceso de clasificación y adecuación, a través de la planificación del medio ambiente urbano, en sus aspectos sociales, financieros y físicos, también involucra la expansión demográfica y física, el aumento de las acciones productivas, la altura de las situaciones socioeconómicas de la población, el mantenimiento de las ciudades en buenas condiciones de funcionamiento, el nivel de las circunstancias socioeconómicas de la población, el mantenimiento de las ciudades en condiciones de habitabilidad, y la preservación y mejora del medio ambiente.

❖ Plan parcial.

Las normas urbanísticas para las secciones de la ciudad o en regiones de la ciudad se forman utilizando estas herramientas de planificación y gestión del suelo. Para las secciones de la ciudad o en regiones de crecimiento urbano mayores a 10 hectáreas que aún no han sido urbanizadas, es decir, que no cuentan con vías o redes de servicios públicos, se forman las normas urbanísticas.

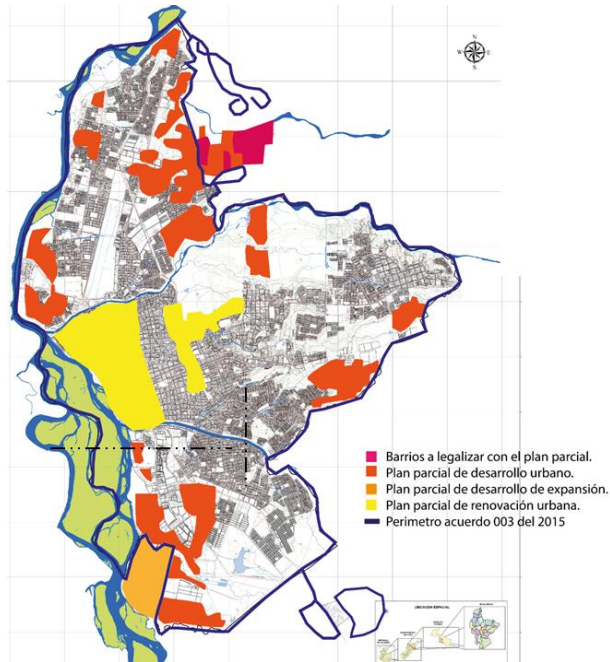


Ilustración 6. Planes parciales municipal.

❖ Zonas de protección ambientales.

Según (secretaría de ambiente, 2020), entre otras fuentes hidrológicas, los ríos, lagos, lagunas y quebradas poseen un anillo hidropático que es responsable por la protección de estos ecosistemas y así identificar con precisión esta área, se debe tener en cuenta la franja que se encuentra entre los niveles mínimo y máximo de inundación del ecosistema acuático, con profundidades que aumentan desde allí hasta los 30 metros.

Es sumamente importante tener en cuenta la retrocesión de la norma, ya que hacerlo contribuye a reducir la probabilidad de catástrofe.

2.4. Marco histórico.

La ciudad de Neiva tuvo tres fundaciones, la primera fue erigida en 1539 por edicto de Belalcázar. Allí construyeron un castillo llamado Las Tapias junto a la población de Campoalegre, pero finalmente fue destruido por los indios pijaos y finalmente en 1610, los indios pijaos y los europeos tuvieron un enfrentamiento y de la cual, la etnia indígena fue destruido casi por completo, pero no fue sino hasta el 24 de mayo de 1612 que el capitán Diego de Ospina creó un nuevo asentamiento. Este nuevo asentamiento estaba situado entre los ríos Leiva (hoy Las Ceibas) y del Oro, en la margen derecha del río Magdalena.

Según (autores, 2011), el fenómeno sociológico del traslado de la población rural a las áreas metropolitanas de la nación fue resultado del derramamiento de sangre de la década de 1950. Este fenómeno se produjo como consecuencia de que las ciudades se volvieron más modernas, lo que atrajo a individuos del sector rural que buscaban mejores.

Al igual que otras capitales departamentales, Neiva experimentó los efectos de la migración y la reubicación, que tuvieron como resultado un aumento desorientador de la

población. Un vertiginoso aumento poblacional como consecuencia hizo necesario el desarrollo de nuevos barrios y dio lugar a la aparición de asentamientos subnormales de extrema pobreza, con todo lo que ello implica para la administración de la ciudad. Ahora, cerca de 350.000 personas llaman ahora hogar a la capital del Huila, un aumento significativo respecto 105.501 que en 1973.

Sin ningún plan de organización, Neiva empezó a crecer y a establecer comunidades. Sin embargo, mediante el Acuerdo No. 022 del 8 de junio de 1995, el municipio de Neiva delimitó las 10 comunas, que en 1995 crecieron en dirección al río Ceibas, dando lugar a los asentamientos informales.

AÑO	SUPERFICIE (ha)	CRECIMIENTO (ha)	TMCA* (Huella)	POBLACIÓN	TMCA** POB	DENSIDAD (hab/ha)
1612	14			14		1,0
1785	31	17	0,5%	901	2,4%	29
1856	53	21	0,7%	5.356	2,5%	127
1905	89	36	1,1%	18.333	2,5%	344
1952	206	117	1,8%	52.400	2,3%	258
1961	470	264	9,6%	73.135	3,8%	157
1973	777	308	4,3%	105.551	3,1%	136
1987	1414	637	4,4%	212.106	5,1%	150
1995	1821	407	3,2%	256.495	2,4%	141
2000	2120	299	3,1%	278.431	1,7%	131
2008	2668	549	2,9%	306.845	1,2%	115
2016	3061	392	1,7%	326.770	0,8%	107

Tabla 4. Huella urbana de Neiva en 2014. Fuente: IDOM

*TMCA (Huella)= Tasa media de crecimiento anual de la huella

*TMCA POB= Tasa media de crecimiento anual de la población

Es evidente que, en el caso de Colombia, el 93% de la población está afectada por el conflicto armado, los desplazamientos forzosos, los pueblos indígenas desarraigados, la violencia de género y la pobreza extrema.

Los asentamientos del Huila se crearon en el año 2012 debido al desplazamiento forzado por organizaciones criminales, como resultado cientos de campesinos de los municipios de Algeciras, Acevedo, La Plata, Suaza y también por un gran número campesinos de dos de las principales ciudades departamentales como es el Caquetá y el Putumayo que optaron asentarse nuevamente en Neiva.

Según el Dane (2020), en la actualidad cuenta con 116 comunidades y 75.000 residentes, lo que representa cerca del 22% de la población del área urbana de Neiva.

1.10.

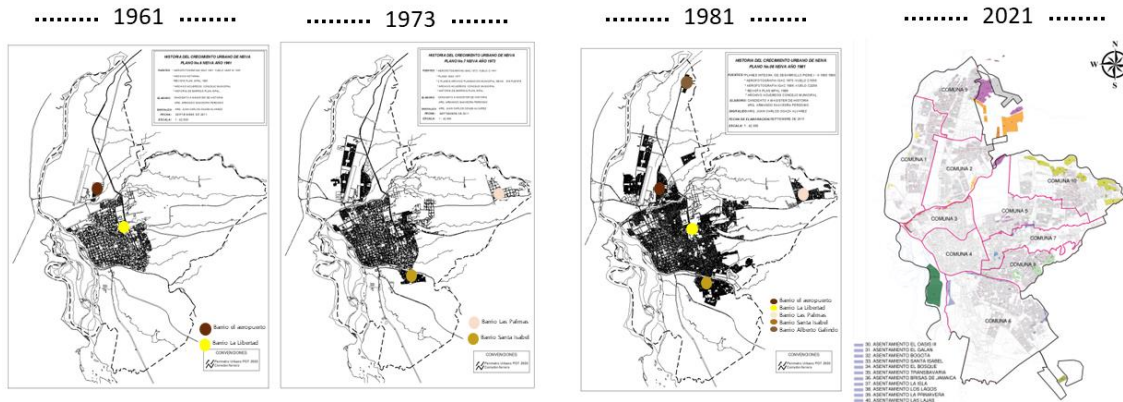


Ilustración 7. Cronología de la historia del crecimiento urbana de Neiva.



En el 2012 gracias al “Plan de ordenamiento territorial” se estructuró los barrios Limonar y El Oasis con la consolidación de viviendas en alturas y también surge los asentamiento El Oasis III, asentamiento y La Primavera con solamente 25 familias, que fueron en su momento por el conflicto armado del país. En la actualidad, el sector del barrio El Oasis cuenta en su totalidad con 245 familias de familias que presentan déficit habitacional por asentamiento ilegal.

Ilustración 8. Cronología del crecimiento barrial del Oasis.

2.5. Marco Legal.

- Artículo 27 ° de la Ley 388 de 1997
- Artículo 82 ° de constitución política establece que es deber del estado “Velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación del uso común el cual prevalece el interés general”.
- Artículo 180 ° del decreto Ley 019 de 2012, Decreto 2181 de 2006, Decreto 43 de 2007, Decreto 1478 de 2013, el Acuerdo Municipal 026 de 2009.

Edificabilidad

- Artículo 18 °. Procesos de urbanización

B. Sistema de agrupación, mediante el sistema de propiedad horizontal con las normas índices definidas en el presente Decreto.

Las agrupaciones tendrán una dimensión máxima de dos (2) ha de área útil y se regirán por las normas sobre índices y volumetrías definidas en el presente decreto.

Para las supermanzanas con un área mayor a cuatro (4) Ha, se debe prever una vía peatonal de mínimo de 10 m de ancho que divida los lotes resultantes.

Artículo 19° Densidades habitacionales e índices de edificabilidad

	DENSIDADES MÁXIMAS – Rango 2	EDIFICABILIDAD	
		ÍNDICE OCUPACIÓN	ÍNDICE CONSTRUCCIÓN
VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR	220 Viv. / Ha Neta	0.70	Resultante
VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN ALTURA	220 Viv. / Ha Neta	0.70	Resultante

Artículo 20° Densidades habitacionales e índices de edificabilidad.

Alturas y aislamientos	AGRUPACIONES Y LOTES INDEPENDIENTES POR URBANIZAR			
	Número de pisos	Aislamiento Posterior	Aislamiento mínimo contra predios vecinos y/o posteriores	Aislamiento mínimo entre edificaciones
Vivienda Unifamiliar y Bifamiliar VIS o VIP	De 1 a 3	N/A	3	3
Vivienda Multifamiliar VIS o VIP	De 1 a 3	N/A	3	3
	De 1 a 3	N/A	5	5
	De 1 a 3	N/A	5	7
Vivienda Unifamiliar y Bifamiliar	De 1 a 3	N/A	3	3
Vivienda Multifamiliar	De 1 a 3	N/A	3	3
	De 1 a 3	N/A	5	5
	De 1 a 3	N/A	5	7
	De 1 a 12	N/A	¼ de la altura	⅓ de la altura



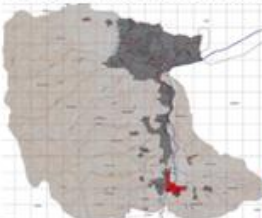
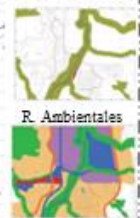









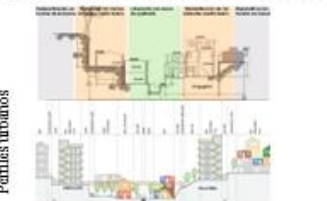




Artículo 26°. Estacionamientos. Decreto 927 del 2009 P.M.P.

CUPOS DE ESTACIONAMIENTO - USO RESIDENCIAL			
Uso	Tipo	Residentes/Vehiculos	Visitantes/vehiculos
Residencial	Unifamiliar	1 x cada 3 unidades	1 x cada 8
	Bifamiliar	1 x cada 3 unidades	1 x cada 8
	Multifamiliar	1 x cada 1 unidad	1 x cada 8

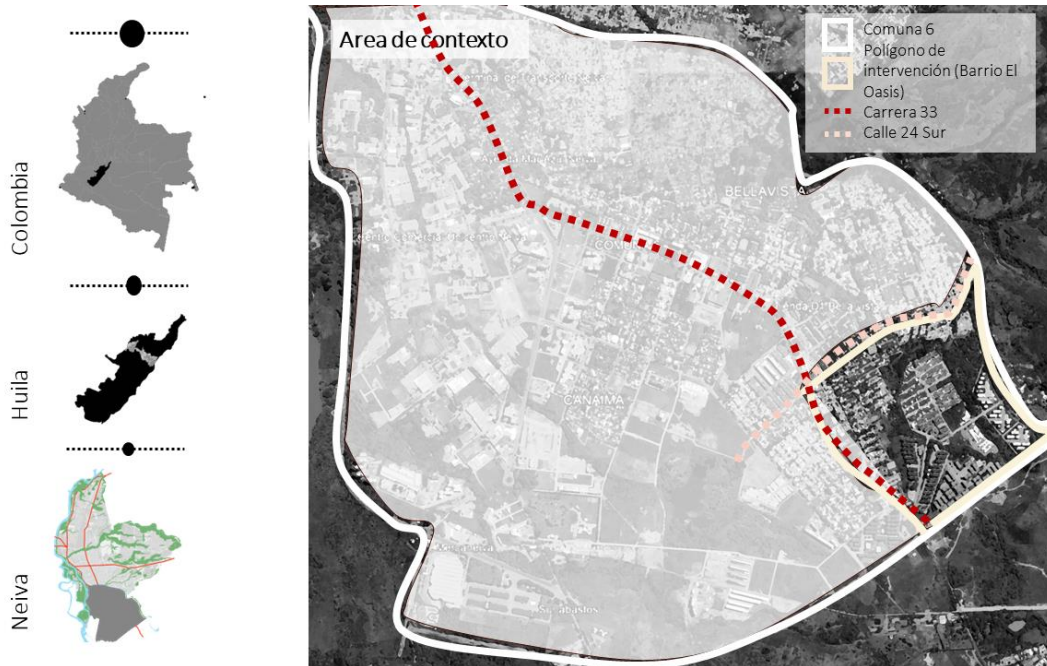
2.6. Marco de referente urbano.

Partiendo de la convicción de que es necesario realizar aportes para enfrentar el déficit habitacional cuantitativo que preocupa a los gobiernos nacionales y regionales, se estableció el Programa Metropolitano de Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) con el objetivo de construir ciudad y mejorar las condiciones de vida de las poblaciones más vulnerables y menos favorecidas, y de incorporarlas a la gestión de soluciones integrales sostenibles.

Referencia urbana

	Consolidación habitación Q. Juan Bobo.	Centralidad La Tablaza Barrios Bellos Aires y Juan XXII – Municipio de La Estrella – Antioquia.	Revitalización urbana en la comuna 10 de la ciudad de Neiva – Huila
	 <p>Ubicación</p>  <p>Plano de identificación</p>	 <p>Localización</p>  <p>R. Ambientales Usos del suelo.</p>	  <p>Problemática social</p>  <p>Problemática económico</p>
	 <p>Plano de propuesta</p>  <p>Fotografía de las viviendas</p>	 <p>Reordenamiento del asentamiento</p>  <p>Vista 3D propuesta</p>	 <p>Problemática urbana</p>  <p>Problemática ambiental</p>
	 <p>Perfiles urbanos</p>	 <p>Estrategia de intervención vivienda</p>  <p>Vista 3D propuesta</p>	 <p>Propuesta urbana</p>  <p>Estrategia ambiental</p>
Reseña de los referentes	Se encuentra a lo largo del corredor vital de la quebrada Juan Bobo. Problemática ambiental por la invasión a Z.P.A. en urbanas que constituye una amenaza no sólo a lo social si no que también a lo ambiental. A lo que se tomaron decisiones de proponer un P.M.I.B para resolver todas las problemáticas.	Los habitantes de este sector carecen en general del contacto con la naturaleza debido al déficit habitacional que suele existir al interior de las ciudades. Esta ausencia, ha generado que en el contacto con la naturaleza urbana constituye un llamado de atención. Por esta razón se inicia un proceso redimir a las personas residentes del sector con una restauración ambiental y reubicación de las viviendas.	La comuna 10 cuenta con un déficit de planeaciones urbanísticas, con unos asentamientos en el area de intervención de 1.641.041 ha en donde se evidencia un problema para el desarrollo urbano en las periferias de en el que destruye la morfología y las zonas de protección ambiental. Estratégicamente un determinado número de soluciones que definen la propuesta como una propuesta amable con el entorno y sus habitantes.
Vivienda	El número total de personas es de 1.109 personas de las cuales 121 mujeres (11%) eran cabezas de familia.	El número total de personas es de 4.950 personas, es decir, el 9,4% de la población.	Son 2.733 predios y una densidad poblacional de 10.932 habitantes.
Año	2010	2015	2021

2.7.Marco geográfico.



La ciudad de Neiva está situada entre los puntos más altos de las cordilleras oriental y central del departamento del Huila, en la margen derecha del río Magdalena, uno de los más importantes de la nación. En la cual son diez comunas con 117 barrios y 377 sectores conforman su división política y administrativa, mientras que 8 corregimientos con 73 veredas conforman su división rural.

La comuna 6 se sitúa al sur del casco urbano de la ciudad de Neiva y a la margen izquierda del río Loro y a margen derecha del río la Ceibas, siendo la comuna más extensa, de mayor proyección urbanística, industrial y comercial de la ciudad, contando con el Centro Comercial Oasis y Unicentro Plaza.

Barrio	Sectores y/o Urbanizaciones	
Andalucía	Conjunto Andalucía I, II, III, I	
	El Tejar	
	Los Caobos	
	Conjunto Los Arrayanes	
	Conjunto Ceiba Real	
La Esperanza	Arismendi Mora	Arismendi Mora Perdomo
Bogotá	Bogotá	
	Buenos Aires	
	Asentamiento Sector Bogotá	
Canaima	Canaima	
	Brisas de Canaima	
El Limonar	El Limonar	
	Altos del Limonar	
José Antonio Galán	José Antonio Galán	
	Sector Galán	
	Sinaí	
Loma Linda	Las Lajas	
	Loma Linda	
Manzanares	Manzanares	
	Proyecto Manzanares	
Oasis	Oasis	
	El Tejar	
	Tierra de Promisión	
Pozo Azul	Pozo Azul	
	Jesús de Nazareno	
Puertas del Sol	Puertas del Sol	
	San Luis de La Paz	
San Jorge	San Jorge I, II, III, IV	
Santa Isabel	Santa Isabel	
Timanco	Timanco I, II, III, IV Etapa	
	San Francisco de Asís	
Tuquilla	Miramar	
	Minuto de Dios	
	Tuquilla	
	Emaya	

Ilustración 9. Barrios de la comuna 6. Fuente: Wikipedia

El polígono de intervención cuenta con un área de 795.154 m² en la que se encuentra en los asentamientos del barrio con una totalidad de hab 460, teniendo como límites el río Las Ceibas al norte, la calle 24 sur, la carrera 33 avenida y la transversal 36 sur.

Asentamiento	Sectores
Las Margaritas	Las Margaritas
Sector Bogotá	Sector Bogotá
Sector Galán	Sector Galán
Sector Santa Isabel	Sector Santa Isabel
Sector Barreiro	Sector Barreiro

Ilustración 10. Asentamientos subnormales.

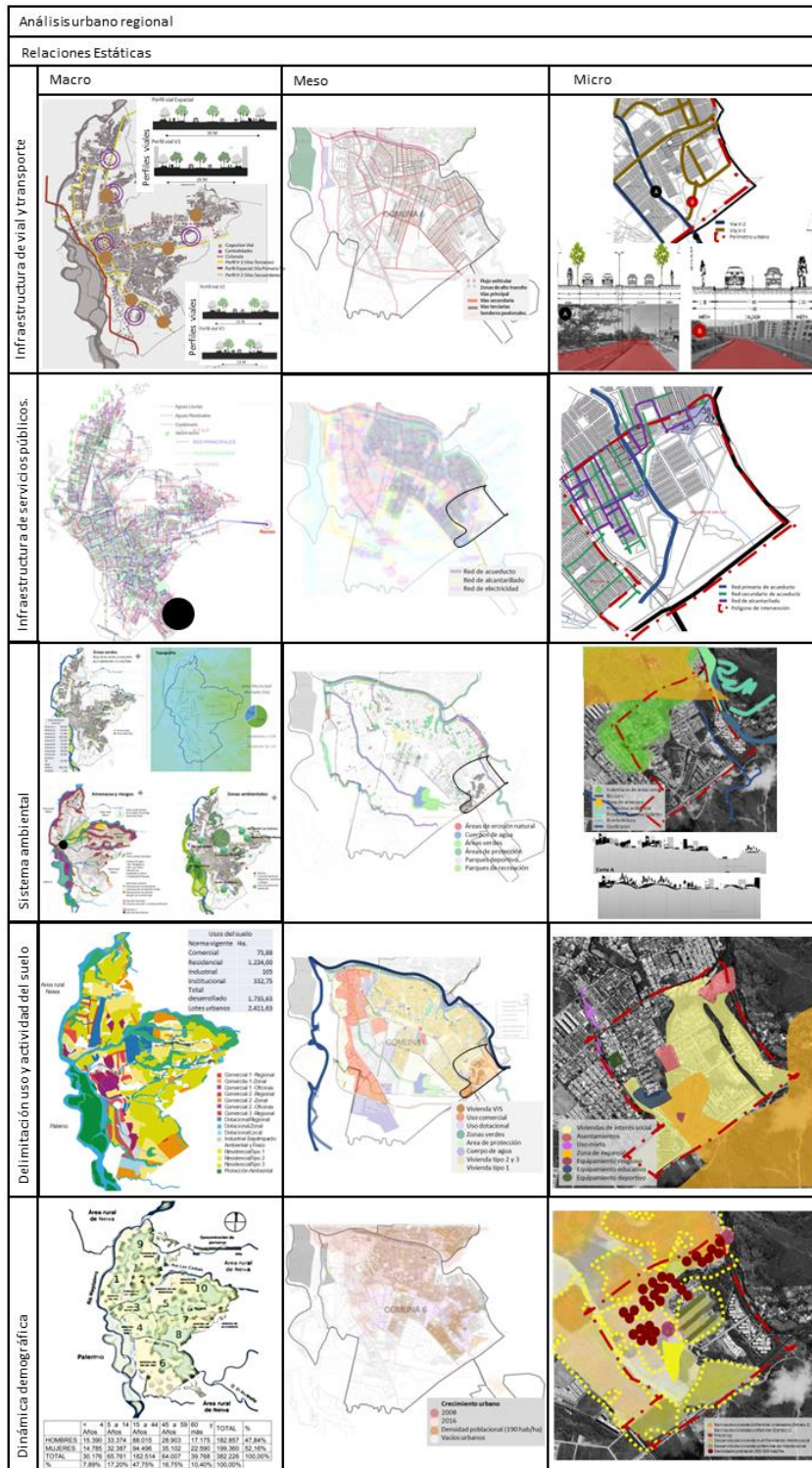
3. Capítulo 3 (Nivel 3)

3.1.Marco operacional.

El siguiente marco se guía a partir de unas pautas realizadas por la Arquitecta María Angelica Bernal en la cartilla “Metodología para la construcción Territorial”.

Para abordar el diagnóstico se utilizan tres niveles de análisis, de macro (gran escala) a meso (pequeña escala - porciones del territorio) y micro (área de influencia), lo que garantiza el estudio de los vínculos territoriales estáticos y dinámicos.

3.1.1. Análisis y diagnóstico relaciones estáticas.



Infraestructura vial y transporte:

Conclusiones:

- ❖ La ciudad cuenta con diferentes tipos de vías (perfil especial, perfil V-2 y perfil V-3), que son esenciales para la ciudad y en las que existe un mayor flujo de

tráfico en puntos concretos (Centro de la ciudad), en los que la movilidad se ve amenazada debido al colapso (Carrera 2da, carrera 7ma) presente en estos sectores en momentos puntuales, así como por la discontinuidad y los cambios de sección debidos a la falta de tráfico.

- ❖ Las principales vías de la ciudad de Neiva, como la Avenida Circunvalar, están jerarquizadas de tal manera que no sólo permiten el acceso desde y hacia el centro de la ciudad, sino que la conectan con los municipios vecinos.
- ❖ La comuna 6 cuenta con la avenida Max Duque, la Ruta 45 y la Avenida Inés Garca de Durán son las tres vías principales que conforman el sistema vial primar en donde estas vías unen los barrios que conforman la comuna, constituyéndose en importantes ejes intercomunicadores que atraviesan toda la zona y garantiza que éstas no sólo proporcionen acceso desde y hacia el centro de la ciudad, sino que también la conecten con otros municipios (Neiva- Rivera – Sur del Huila).
- ❖ En el barrio El Oasis cuanto con el sistema de transporte público de la ciudad en la que tiene una cobertura aceptable que pasa por la carrera 33, aunque no hay suficientes buses que viajen de oriente a suroriente ya que no hay muchas rutas bien definidas en esa zona.

Infraestructura de servicios públicos:

- ❖ En la ciudad de Neiva cuenta con una cobertura de servicios públicos a un 85%, donde se encuentra el servicio de alcantarillado, con una cobertura del 68,80% en donde el vertimiento va el río Magdalena, el río Loro y la quebrada La Toma, y demás afluentes que atraviesan a la ciudad; en segundo lugar, cuenta con el acueducto, con una cobertura del 85,10% dentro de los municipios, contando con un abastecimiento en las principales zonas urbanas de los ríos.
- ❖ En la comuna 6 existe una baja cobertura de servicios públicos localizadas en las zonas más pobres, en donde no se prestan de manera efectiva y carecen de funcionalidad básica.
- ❖ El barrio con mayor carencia de redes de servicios públicos es el barrio el Oasis vulnerables y los asentamientos informales, entre ellos los asentamientos brisas de Jamaica, asentamiento La Isla, asentamiento Los Lagos, asentamiento La Primavera y el asentamiento El Oasis III son las más impactadas negativamente por la ausencia de servicios,

Sistema ambienta:

- ❖ En la ciudad de Neiva, aunque existe una división de zonas verdes, la cobertura de area verde es insuficiente, Mientras que el m²/habitante es de 9 frente a los 10 de la OMS, lo que significa que hay menos espacio verde por habitante.
- ❖ En la comuna 6 de Neiva existen diferentes tipos de suelos que representan preocupaciones y amenazas para los habitantes de la ciudad.
- ❖ ||||

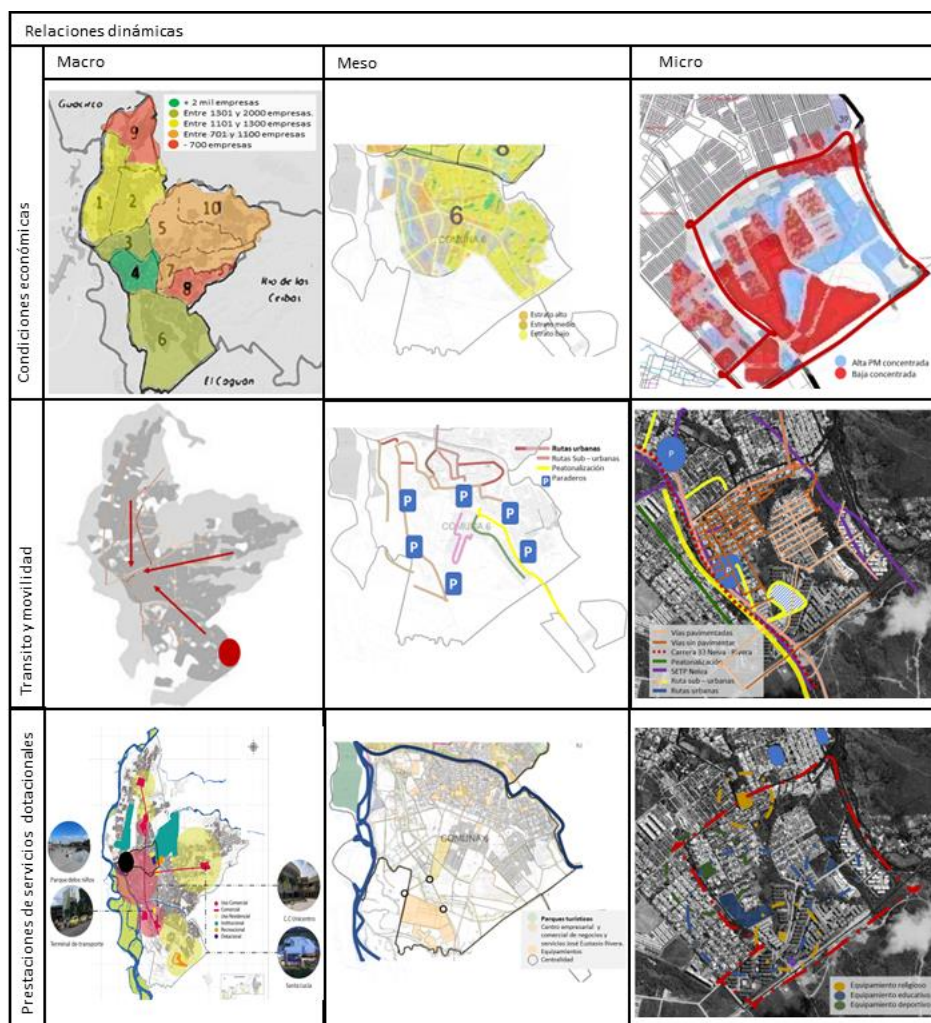
Delimitación uso y actividad del suelo:

- ❖ La ciudad de Neiva cuenta con un déficit de 14.201 unidades de VIS en los distintos rangos. (s.m.l.m.). Se estima que 243 viviendas presentan deficiencia en atributos como espacio, estabilidad física y servicios públicos domiciliarios.
- ❖ La comuna 6 está conformada por varios barrios populares que se han fusionado sin planificación previa, cerca del 80% del uso del suelo de la comuna pertenece a viviendas de tipo 2 y 3. Por otro lado, hay un lugar que es crucial para la ciudad como es el lado occidental de la comuna, en la que se encuentra la zona industrial de Neiva, que es significativa para la ciudad.
- ❖ El barrio El Oasis predomina el uso de suelos residenciales con inclinaciones viviendas de interés social al sur, viviendas con alturas superiores a 3 pisos, además se evidencia que se establecen unos asentamientos subnormales en estado precario en la parte oriental colindante con el río Loro. Por otro lado, en este sector se encuentra unas actividades de equipamientos educativos (I. E. Rodrigo Lara Bonilla), religioso (Parroquia San Juan Pablo 2) y deportivos (Polideportivo Tejares del Sur) en las cuales no da abasto para la población de este sector.

Dinámica demográfica:

- ❖ Neiva a lo largo del siglo XX tuvo un aumento de forma significativa y constante, pasando de poco más de 18.000 habitantes a principios de siglo a más de 316.000 en 2005. El 93% de la población ya era urbana en el momento del Censo de 2005 debido a la migración del campo a la ciudad y al crecimiento de las zonas urbanas. El DANE prevé que Neiva mantendrá esta tendencia hasta 2020 y que el 94% de sus habitantes vivirá en zonas urbanas, mientras que sólo el 6% lo hace en zonas rurales.
- ❖ Debido a las circunstancias de la guerra y el forzamiento de desplazamiento del campo a la ciudad y además el alto valor predial que se presenta en la ciudad de Neiva, las comunidades tomaron la iniciativa de instalarse en los sectores del sur.
- ❖ La Comuna 6 presenta un crecimiento urbano anual del 0,17% en los últimos 8 años. En lo que la huella urbana tiene una TCMA del 0,04%, lo que indica que la comuna está ocupando el suelo de manera ineficiente, en donde se ve reflejado con unos vacíos urbanos de 35 hectáreas aproximadamente. Cuenta con un modelo centrífugo, la densidad de población se distribuye de forma desigual entre las numerosas clases y barrios de la ciudad, teniendo el núcleo una densidad menor que la periferia.
- ❖ En el barrio el Oasis donde se presenta un alza importante en el flujo de la población de 190 hab/ha y en donde se evidencia 5 asentamientos subnormales y se presentan proyectos de desarrollo de viviendas de interés social unifamiliar y multifamiliares.

3.1.2. Análisis y diagnóstico relaciones dinámicas.



Relaciones dinámicas.

Condiciones económicas:

- ❖ La ciudad se ha consolidado como centro de importantes eventos económicos y culturales y se distingue por su variada oferta hotelera y gastronómica. La economía de Neiva se ha visto impulsada y se ha posicionado como un lugar de considerable importancia.
- ❖ La concentración del tejido comercial de Neiva, donde, por ejemplo, falta densidad empresarial en los barrios más susceptibles de la ciudad, como en la comuna 9 y 8, que contienen menos de 700 empresas. Por lo que la ciudad de Neiva cuanto, con la mayor variación de la TD, en lo que ha logrado disminuir la tasa de desempleo en 20,9 puntos porcentuales mientras trabaja para reducirla.
- ❖ En lo que se pueden destacar las comunas 4, 3 y 6 con más de 1.300 empresas en la zona industrial y la comuna 3, que se destaca por la concentración de empresas del sector salud.

- ❖ Los asentamientos ilegales del barrio El Oasis que opta por vivir no dispone de medios económicos para adquirir una vivienda adecuada, esto se evidencia con la pobreza multidimensional compuesta por 5 dimensiones que se presenta en el sector (Falta de trabajo, deficiencia en la salud, condiciones de la vivienda y servicios públicos, y las condiciones de la niñez y juventud).

Tránsito y movilidad:

- ❖ La ciudad se encuentra dispersa, fragmentada e incompleta, con un sistema de movilidad discontinua, poco compleja y colapsada, además la estructura urbana es mono céntrica, poco compleja y colapsada.
- ❖ En la comuna 6 se evidencia inconsistencia en la comunicación de la red vial donde no se tuvo en cuenta la jerarquía, ausencia de integración con el río del lado norte del Río del Oro. Esta comuna también está consolidada por un desarrollo local no planificado similar al costado norte, sector alto que conecta con la ciudadela Timanco, no existe continuación vial, presentando construcciones peatonales y pocas vías vehiculares y vehiculares, creando congestión a lo largo de la calle 16 sur, creando un problema urbano y social.
- ❖ El barrio el Oasis presenta discontinuidad y un déficit en la malla vial, por lo que las rutas del SETP se mantienen con la carrera 33 y en la que comunica la ciudad al sur con las demás ciudades del departamento del Huila

Presentaciones de servicios dotacionales:

- ❖ La ciudad de Neiva cuenta con una serie de servicios que se ubican donde se encuentran la mayor población y se relaciona con los equipamientos de salud, educativo, cultural, religioso y la recreacional, siendo esta última parte la más importante por la demanda de suelo asignado para la ciudad de Neiva.
- ❖ En la comuna 6 de la ciudad de Neiva cuenta con muchas empresas e instituciones educativas. Sin embargo, hay una grave carencia de servicios médicos y espacios recreativos, no hay tanta diversidad para abastecer a las comunidades, a pesar del desarrollo de una red de abastecimiento y la articulación complementaria entre ellos. Los lugareños siguen dependiendo de ciertos bienes del microcentro de Neiva porque no hay suficientes bienes y servicios para abastecer la zona.
- ❖ En el barrio El Oasis solo se presentan 3 equipamientos (Educativo, recreacional y educativo) y se puede visualizar un déficit, por los equipamientos educativos y las necesidades de la comunidad que no están cubiertas por ningún servicio de salud. Por otro lado, la falta de espacios recreativos y de ocio, el predominio del uso residencial en el barrio y el carácter poco desarrollado del comercio tienen un impacto muy bajo en la movilidad.

3.2. Matriz investigada Doña

Factor	Problemática		Estrategias de intervención	
	Amenazas	Debilidades	Fortalezas	Oportunidades
Social	El robo, la extorsión y el aumento de la población no oficial son causas de inseguridad. comunidad informal.	Diversas formas de marginación de grupos desfavorecidos y excluidos	Para las familias con bajos ingresos, existen posibilidades de vivienda y educación.	Las familias que viven actualmente en lugares de alto riesgo deben trasladarse.
Económico	Aumento de los costes asociados al traslado de las residencias que no pueden acogerse al MIB, ya que es necesario buscar nuevos solares.	Muchas bandas y delincuentes en la zona	En la vía principal abundan las perspectivas de empresas.	Las iniciativas urbanas en la comunidad están mejorando la economía extraoficial y las posibilidades potenciales.
Ambiental	La contaminación del río Loro y desprecio por las zonas de conservación.	contaminación causada por materiales de construcción deficientes.	Rodeado por el principal suministro de agua de la ciudad, como el río Loro.	Renovar las zonas protegidas y conseguir el apoyo de la comunidad para su mantenimiento.
Urbano	La desconexión entre las comunidades y el diseño urbanístico de Neiva ha dado lugar a una serie de deficiencias.	Planificación de zonas urbanas informales, uso de suelo no urbanizable.	Potencial urbano por su proximidad al centro urbano de Neiva	Mejoramiento de las viviendas dentro del polígono de intervención y se crearán nuevos perfiles viales.

Tabla 5 Matriz Doña. Fuente: Elaboración propia.

4. Capítulo 4 (Nivel 4)

4.1. Delimitación del polígono de intervención

El sector a intervenir se encuentra ubicado en la Comuna 6 de la ciudad de Neiva, este es un punto estratégico ya que cuenta con una extensa área de suelo urbano, el sector empieza desde nororiente el parque Triangulo Puerta del Sol, por el sur oriente las viviendas de interés social Bosques de San Luis y finaliza al sur occidente con el Cai Cuarto Centenario y el Río Loro.

Este sector cuenta con una falencia en la malla vial puesto que tiene una sola vía principal (Av. Sur carrera 33) apta para todo tipo de población vehicular, pero las demás vías están en malas condiciones y de las cuales rompe con la malla vial y generan una deficiencia en los servicios públicos.

El área cuenta con unidades habitacionales (Viviendas VIS) pero no supe las necesidades de los 6 asentamientos informales que se encuentra colindante al río Loro. En cuento a los servicios dotacionales, solo cuenta con 2 equipamientos dotacionales que no da abasto con la población. Por otro lado, se evidencia el déficit de espacio público.



Descripción del problema

- Invasión de asentamientos ilegales en áreas ambientales (Río Loro) y espacios públicos.
- Mal estado de las vías
- Déficit de espacio público y áreas de esparcimiento.
- Deterioro de las viviendas



Perfiles urbanos carrera 33, calle 24 Sur, calle 26ª Sur hasta las transversal 36 Sur.



Descripción del problema

- Invasión de asentamientos ilegales en áreas ambientales (Río Loro) y espacios públicos.
- Mal estado de las vías
- Déficit de espacio público y áreas de esparcimiento.
- Deterioro de las viviendas



Perfiles urbanos carrera 33, calle 24 Sur, calle 26ª Sur hasta las transversal 36 Sur.

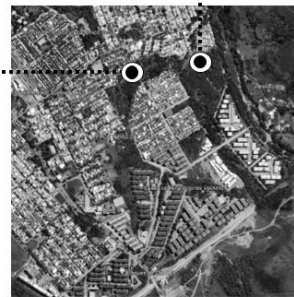
Contexto del problema



Calle 24 Bis. Foto propia.

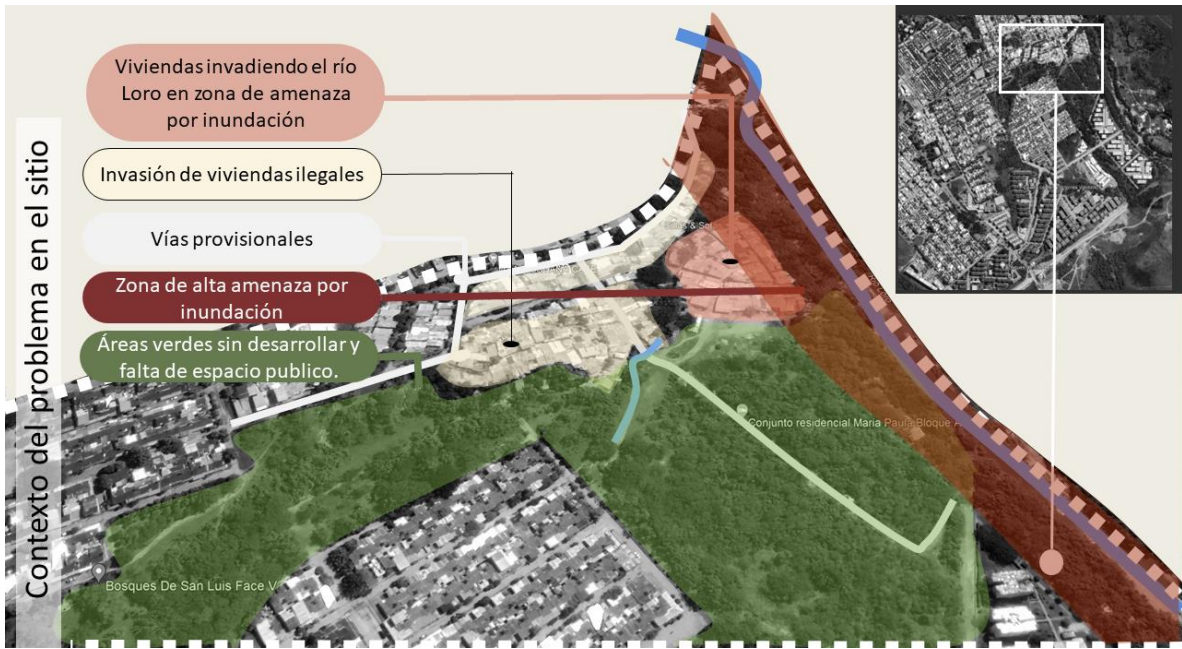


Carrera 29ª Sur Foto propia.



Fotografía satelital. Google Earth

Invasión de 252 viviendas en zonas de alta amenaza y en donde se presentan usos mal adecuado de materiales reciclables para la construcción y en el que 183 viviendas se encuentran invadiendo el río Loro.



Sector nororiente por la calle 24 Sur



Sector nororiente por la calle 24 Sur

En este sector se presentan viviendas en zonas de amenazas y se evidencia una deficiencia en la infraestructura urbana

3.3. Problemáticas del polígono de intervención.



1. Factor ambiental.

En el barrio el Oasis de la comuna 6, este sector objeto de investigación tiene un cborde hídrico muy característico que es el rio Loro, donde hoy se encuentra estas influencias debido a los pobladores genera un grave problema de contaminación por la vertedera de basura al arroyo, provocando que los ríos tengan ahora un alto índice de contaminación. Por tanto, es necesaria una intervención urbana adecuada para evitar que aumenten estos elevados índices de contaminación provocado por la concesión de licencias de construcción a menos de 100 metros del curso del agua, el lago se ha ido secando. Además, en las comunidades cercanas no hay sistemas de alcantarillado, lo que provoca la contaminación de los afluentes. Debido a que las aguas residuales entran en estas masas de agua.

El espacio público es un problema en el polígono de intervención, ya que hay escasez de mobiliario urbano, como farolas, papeleras, bancos, etc. La carencia de espacio público en este es la primera tendencia descorazonadora. Todo esto es resultado de que el espacio público no está considerado en la distribución geoespacial de los asentamientos, lo que impide el pleno desarrollo de sus habitantes, llevando a una pérdida de identidad y apropiación de los habitantes al asentamiento, teniendo una cobertura de espacio público bajo, ya que actualmente sólo hay unos 4,89 M2/hab de espacio público (la necesidad mínima es de 15 M2). (la necesidad mínima es de 15 M2/hab según la normativa vigente OMS) necesarios para estos 2776 residentes, de los cuales sólo 7412| M2 de espacio público son accesibles, dispersos en un solo parque como es el parque la Rebeca, lo que revela un déficit de 37060 M2 de espacio público

2. Factor sistema vial.

Además hay discontinuidad en la malla vial, considerado que el estado actual de las vías de acceso y debido a que hay un trazado vial que no conecta (desde la calle 24ª sur hasta la calle 31ª SUR), y de la cual la circulación que se encuentra en pésimo estado, genera una mezcla caótica de movilidad (peatonal, bicicleta, motocicleta y automóvil) es insuficiente para la longitud de la vía y es insuficiente para la dinámica de movilidad. , partiendo de ahí en adelante las vías están des pavimentadas o dirigen están enmontadas, también los andenes son muy angostos o simplemente no hay, por otro lado, no hay un trazado de ciclo ruta.

3. Factor usos del suelo.

La población del barrio El Oasis que opta por vivir en ese sector 6 no dispone de medios económicos para adquirir una vivienda adecuada, esto se evidencia con la pobreza multidimensional compuesta por 5 dimensiones que se presenta en el sector (Falta de trabajo, deficiencia en la salud, condiciones de la vivienda y servicios públicos, y las condiciones de la niñez y juventud.

En el barrio El Oasis solo se presentan 3 equipamientos (Educativo, recreacional y educativo) y se puede visualizar un déficit, por los equipamientos educativos y las necesidades de la comunidad que no están cubiertas por ningún servicio de salud. Por otro lado, la falta de espacios recreativos y de ocio, el predominio del uso residencial en el barrio y el carácter poco desarrollado del comercio tienen un impacto muy bajo en la movilidad y se evidencia un bajo impacto de actividad turística y/o actividad recreacional debido a que “no” hay un atractivo turístico.

Debido a las circunstancias de la guerra y el forzamiento de desplazamiento del campo a la ciudad y además el alto valor predial que se presenta en la ciudad de Neiva, las comunidades tomaron la iniciativa de instalarse en los sectores del sur, esto se ve reflejado en el barrio el Oasis donde se presenta una alza importante en el flujo de la población de 300 hab/ha y en donde se evidencia 5 asentamientos subnormales y se presentan proyectos de desarrollo de viviendas de interés social unifamiliar y multifamiliares.

Debido al uso de materiales de construcción deficientes, que hacen que estas casas sean físicamente inadecuadas para que vivan en ellas familias, el estado actual de degradación de estas casas es clara. Las familias no pueden vivir en estas viviendas debido a sus limitaciones estructurales. Porque en ocasiones hay viviendas de hasta dos pisos que presentan este problema estructural, suponiendo un riesgo para las personas que residen en ellas. riesgo para las personas que residen en ellas (La Nación 2017).

Estrategias de intervención polígono de intervención.



1. Facto Ambiental.

Proponer unas sendas verdes que se conciben como un concepto medioambiental que enlazaría zonas protegidas y parques para un mayor atractivo medioambiental, mejorando la comunidad y motivándola para salvaguardar el medio ambiente.

2. Factor sistema vial.

El análisis urbanístico sugiere cuatro puntos importantes para la mejora de la zona de estudio. Uno de ellos es proponer unos espacios de esparcimiento, junto con la proyección de rutas ciclistas a lo largo del sendero verde que conecta cada espacio recreativo, la mejora de la malla vial, como la continuación de la calle 27ª Sur hasta la calle 29ª Sur y la reubicación de viviendas para los hogares informales que ya están presentes en el área de estudio.

3. Factor usos del suelo.

La reubicación de viviendas de las 460 personas (Asentamiento Los Lagos y el asentamiento La Islas) en zonas de protección ambiental a lo largo del río Loro es una de las propuestas realizadas a nivel social con el fin de reducir los riesgos para los residentes locales y que obtengan los servicios públicos, y así, mejorar la calidad de vida.

Una sugerencia a nivel económico es ubicar la gran mayoría del comercio en zonas estratégicas de las dos vías principales (Carrera 33 y Calle 24 sur) para tener una

comercialización activa, evitar que el uso del suelo se vuelva caótico y tener un mayor grado de organización en la red estructural.

Cuadro de áreas General

Descripción	Existente		Proyectual	
	Área (m ²)	Porcentaje (%)	Área (m ²)	Porcentaje (%)
Área bruta	795154	100%	795154	100%
Área de protección ambiental según normas	47709	6%	55660,78	7%
Área de protección invadidas	7951	1,00%	0	0,00%
Plan vial general	19878,85	2,50%	67588,09	8,50%
Área neta urbanizada	453237,78	57%	656002,1	82,50%
Zona verde	266376,59	33,50%	15903,08	2,00%

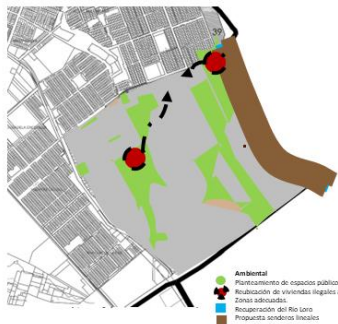
Cuadro de áreas neta urbanizable

Descripción	Existente		Proyectual	
	Área (m ²)	Porcentaje (%)	Área (m ²)	Porcentaje (%)
Área neta urbanizada	453237,8	100,00%	656002,1	100,00%
Plan vial local	117842	24,00%	177121	27,00%
Áreas sesión espacio público	13597,1	3,00%	203361	31,00%
Área urbanísticas	330864	73,00%	275521	42,00%

3.4. Desarrollo del plan de mejoramiento integral barrial – plan parcial.

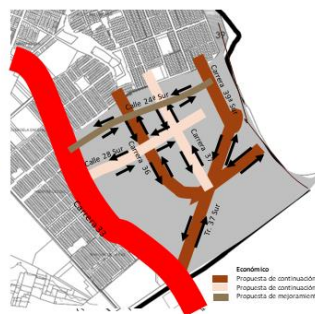
Se utilizan cuatro pasos para organizar el plan de mejoramiento barrial integral en el polígono de intervención para el desarrollo del plan parcial, teniendo en cuenta la norma de tratamiento urbanístico R1

1 Sistema ambiental



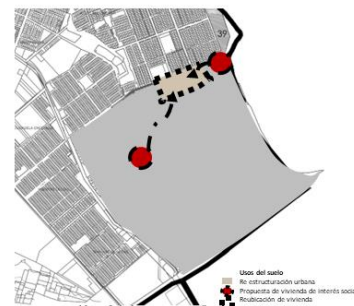
- Recuperación del río Oro
- Recuperación del espacio público
- Desarrollo de parques y áreas de esparcimientos

2 Sistema vial



- Mejoramiento y ampliación de malla vial
- Articulación y mejoramiento de las vías locales
- Mejoramiento de continuación vial

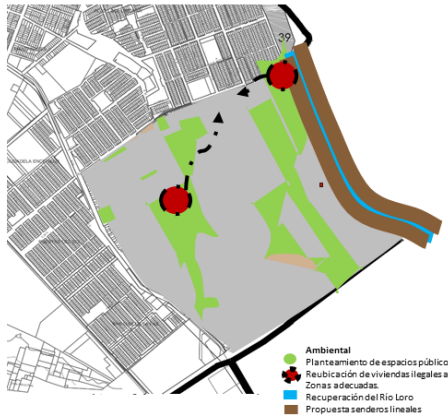
3 Sistema de usos del suelo



- Reubicación de asentamientos ilegales
- Propuesta de viviendas de interés social
- Adecuación de la estructura urbana

3.5. Propuesta sistema ambiental

El parque de ciudad propuesto se plantea al interior del presente plan parcial de acuerdo con el artículo 320 del acuerdo 026 de 2009 que define que “en los planes parciales el 10% de Cesión tipo A que se debe prever para parque de ciudad se podrá proponer al interior de los proyectos de DAPM”.



Existente

Cuadro de áreas parques, zonas verdes y Z.P.A

Descripción	Áreas existentes (m2)
Parque 1	1529,01
Parque 2	4461,01
Parque 3	2153,01
Parque 4	2028,01
Parque 5	880,01
Parque 6	2546,01
Zona verde	528777,4
Z.P.M.A. Río Loro	47709

Proyectual

Cuadro de áreas parques y zonas verdes

Descripción	Áreas existentes (m2)
Mega parque Bosque de San Luis	72536
Mega parque Desarrollo Infantil	130825
Z.P.M.A. Río Loro	55660,78

Mega parque Bosque de San Luis



69 Fam.

Mega parque Desarrollo Infantil



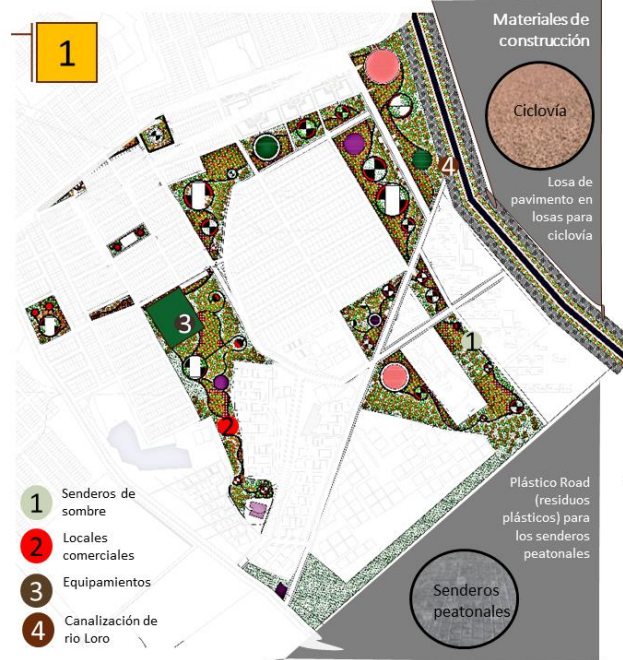
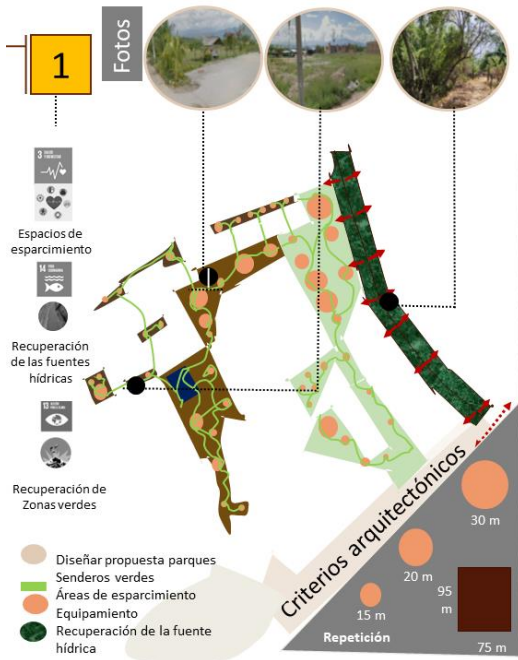
183 Fam.

Mega parque Bosques de San Luis

Descripción	Existente		Proyectual	
	Áreas (m2)	Porcentaje (%)	Áreas (m2)	Porcentaje (%)
Zonas verdes	35542,64	49%	10155,04	14%
Zonas verdes arbolizados	30465,12	42%	25387,6	35%
Zonas de parqueo	725,36	1%	1450,72	2%
Zonas de uso comercial	0	0%	3626,8	5,00%
Zonas de uso recreacional	1450,72	2%	10880,4	15,00%
Zonas peatonales	0	0%	2538,76	3,50%
Zonas de cicloruta	0	0%	2176,08	3%
Zonas de permanencia	0	0%	1088,04	1,50%
Zonas duras	0	0%	14507,2	20%
Equipamiento de seguridad	0	0%	725,36	1%
Area en ocupación ilegal	4352,16	6%	0	0%
Total			72536	100%

Mega parque Desarrollo Infantil

Descripción	Existente		Proyectual	
	Áreas (m2)	Porcentaje (%)	Áreas (m2)	Porcentaje (%)
Zonas verdes	58871,25	45%	26165	20%
Zonas verdes arbolizados	49713,5	38%	41864	32%
Zonas de parqueo	0	0%	7849,5	6%
Zonas de uso comercial	0	0%	9157,75	7%
Zonas de uso recreacional	0	0%	10466	8%
Zonas peatonales	0	0%	5233	4%
Zonas de cicloruta	0	0%	6541,25	5%
Zonas de permanencia	0	0%	2616,5	2%
Zonas duras	0	0%	17007,25	13%
Equipamiento de seguridad	0	0%	3924,75	3%
Area en ocupación ilegal	22240,25	17%	0	0%
Total			130825	100%





Espacio publico	Area	hab	E.P.E (15 m2/hab)	OMS POT (17m2/hab)
Actual	13597,1	2776	4,85	10,1
Propuesta	203361	2776	73,2	58,2
			6	6
				56,26

Espacio publico efectivo

Ventajas y desventajas arbóreas existentes

Palo Santo	Neem	Carbonero
Follaje bajo	Follaje alto	Porte bajo
Longevidad alta	Introducida	Follaje alto
Introducida	Longevidad alta	Longevidad Baja
Tasa de crecimiento lento	Frutos afecta la movilidad	Raiz profunda
Licania Tomentosa	Mangifera Indica	Acacia Forrajera

Propuesta de Fitotectura

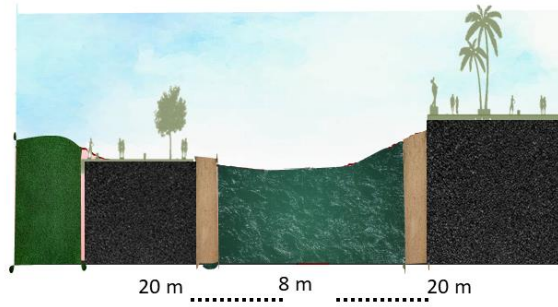
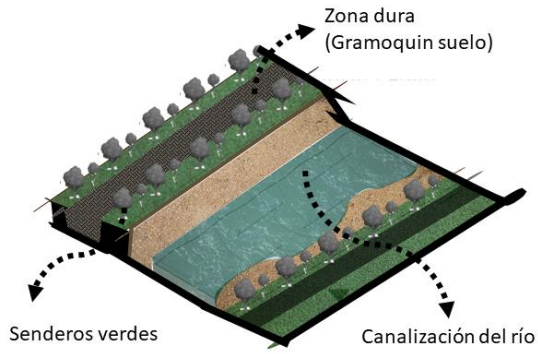
Raiz profunda	Tasa de crecimiento rápida	Follaje medio
Follaje alto	Longevidad media	Porte alto
Brownea Ariza	Maiz tostado	Payande

Cocoon



El Cocoon se llena con 25 litros de agua y se entierra con plántula. Previene la evaporación del agua y el crecimiento de malas hierbas.

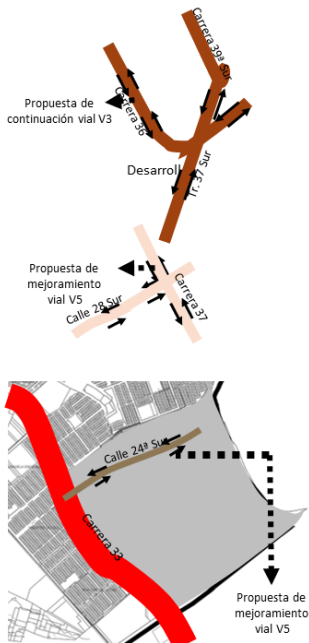




Descripción	Existente		Proyectual	
	Area (m2)	Porcentaje (%)	Area (m2)	Porcentaje (%)
Zonas de protección ambiental	67145	100%	67145	100%
Area de protección invadidas	7951	11,84%	0	0,00%
Río Loro	10071	15%	10071,75	15%
Zona blanda	49123,28	73%	40287	60%
Zona dura	0	0%	13429	20%
Zonas de permanencia	0	0%	3357,25	5%



Propuesta de sistema vial.



Plan vial general existente

Plan vial general							
Vías	Perfil en metros						
	Calzada(s)	Anden (es)	Separador	Control ambiental	Ciclorruta	Total	Tipo
Carrera 33	16	6	2	4	2	30	V1

Plan vial local existente

Plan vial local							
Via	Perfil en metros						
	Calzada(s)	Anden (es)	Separador	Control ambiental	Ciclorruta	Total	Tipo
Tr. 37 Sur	8	5	0	0	0	13	V4
Carrera 39a Sur	5	2	0	0	2	9	V6
Calle 31B Sur	8	5	0	0	0	13	V4
Carrera 36	5	2	0	0	2	9	V6
Diag. 26a Sur	8	5	0	0	0	13	V4
Carrera 37	5	2	0	0	2	9	V6
Calle 28 Sur	9	4	0	0	2	15	V5
Calle 24 a Sur	5	2	0	0	2	9	V6



Plan vial general proyectual

Plan vial general							
Via	Perfil en metros						
	Calzada(s)	Anden (es)	Separador	Control ambiental	Cicloruta	Total	Tipo
Carrera 33	16	6	2	4	2	30	V1
Tr. 37 Sur	10	6	0	3	2	21	V3
Calle 31B Sur	10	6	0	3	2	21	V3
Carrera 39a Sur	10	6	0	3	2	21	V3
Carrera 36	10	6	0	3	2	21	V3
Diag. 26a Sur	10	6	0	3	2	21	V3

Plan vial local proyectual

Plan vial local							
Via	Perfil en metros						
	Calzada(s)	Anden (es)	Separador	Control ambiental	Cicloruta	Total	Tipo
Carrera 37	9	4	0	2	0	15	V4
Calle 28 Sur	9	4	0	2	0	15	V4
Carrera 37	5	2	0	2	0	9	V5
Calle 24 a Sur	5	2	0	2	0	9	V5

Fotografías actuales de las vías

Perfil vial V1
Carrera 33



Perfil vial V3
Tr. 37 Sur



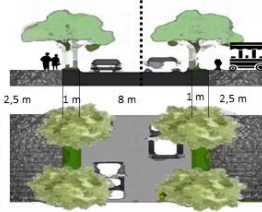
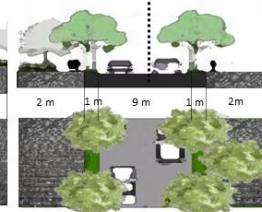
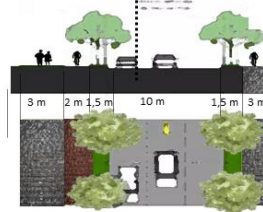
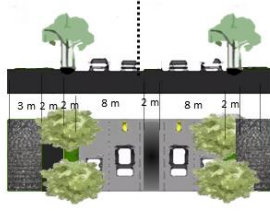
Perfil vial V4
Calle 28 Sur



Perfil vial V5
Calle 24 a Sur



Propuestas perfiles viales



Propuesta de usos del suelo.

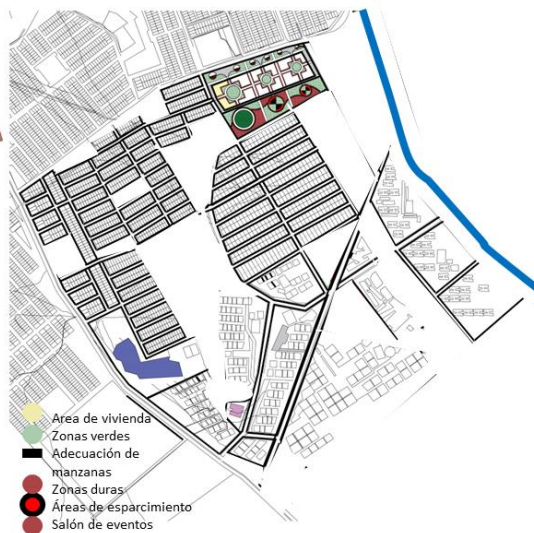
Area urbanísticas				
Descripción	Existente		Proyectual	
	Area (m2)	Porcentaje (%)	Area (m2)	Porcentaje (%)
Manzana 68 - 50	168943	100%	145656	100%
Anden (m2)	13515,44	8%	14565,6	10%
Area verde (m2)	8447,15	5%	11652,48	8%
Antejardin (m2)	30409,74	18%	30587,76	21%
Area ocupada (m2)	92918,65	55%	62632,08	42%
Area de libre (Patio) (m2)	23652,02	14%	26218,08	18%
Zona de parqueadero	0	0%	1689,43	1%

Area urbanísticas				
Descripción	Existente		Proyectual	
	Area (m2)	Porcentaje (%)	Area (m2)	Porcentaje (%)
Supermanzana 1	185208	100%	161921	100%
Anden (m2)	18520,8	10,00%	15382,5	9,50%
Area verde (m2)	16668,72	9,00%	12144,08	7,50%
Antejardin (m2)	35189,52	19%	30764,99	18%
Area ocupada (m2)	74083,2	40%	79341,29	47%
Area de libre (Patio) (m2)	31485,36	17%	24288,15	15%
Zona de parqueadero	27781,2	5%	4857,63	3%

Ilustración 11. Cuadro de áreas sistema de usos del suelo.

Problemáticas usos del suelo

Áreas invadidas	
Numero de habitantes	1011
Numero de viviendas	253



Propuesta de vivienda.

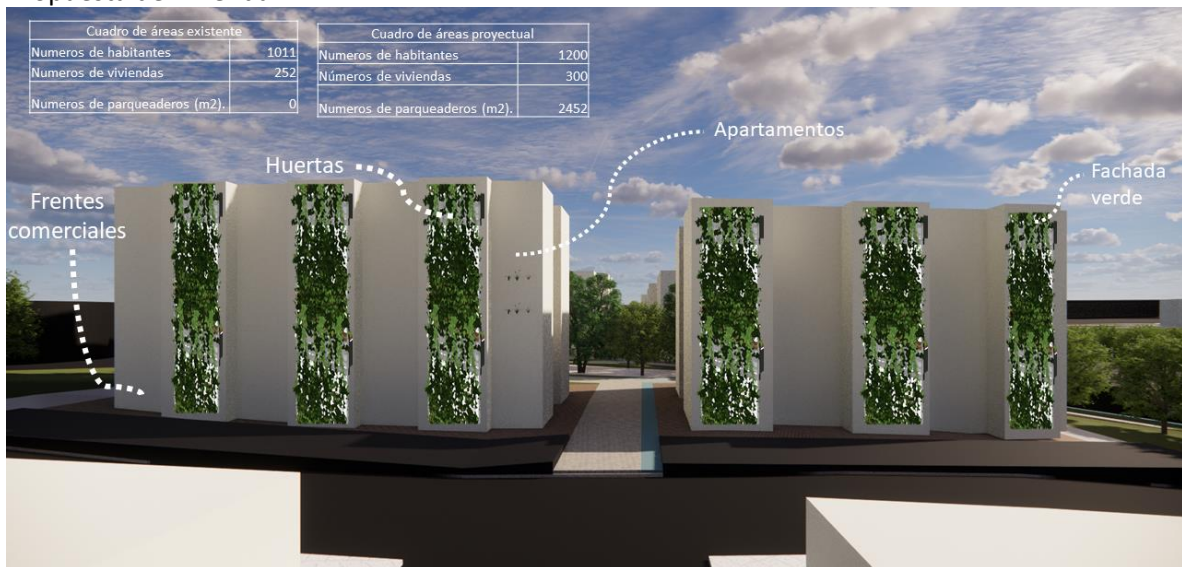


Ilustración 12. Render propuesta de viviendas.

Conclusiones

Dado que las políticas que apoyan principalmente el acceso a los espacios urbanos que generan apropiación y organización en los sectores afectados por este problema no abordan la cuestión, cualquier intención que apoye la mejora de los sectores con poblaciones superpobladas donde se presentan invasiones informales es aún más importante. La planificación municipal en Colombia son las encargadas de poner en práctica las ideas, pero sus procedimientos no parecen estar reduciendo estas anomalías urbanas. En consecuencia, las personas que residen en estas zonas no tienen asegurado su derecho a una vivienda de calidad y a un buen espacio público.

El objetivo de la investigación es resolver la escasez de viviendas, espacios públicos eficaces y proyecciones de uso del suelo que se ajusten a los requisitos del entorno, las necesidades del individuo y las necesidades de factores dinámicos y estáticos. Además, se plantea reubicar a las familias cuyas viviendas están en situaciones de informalidad e invasión de espacios públicos y en zonas de protección ambiental, también aumentar el espacio público, para que así se mejore el crecimiento urbano.

Referencias Bibliográficas

<https://es.wikipedia.org/wiki/Neiva>
<https://www.alcaldianeiva.gov.co/MiMunicipio/Documents/historia.pdf>
<https://urbequity.com/jane-jacobs-muerte-y-vida-de-las-grandes-ciudades/>
<https://geoportal.igac.gov.co/>
https://www.oas.org/en/sedi/dsd/Biodiversity/Sustainable_Cities/Sustainable_Communities/Events/Courses/Presentations/Day%202/Juan%20Bobo%20-%20Consolidaci%C3%B3n%20habitacional%20y%20recuperaci%C3%B3n%20ambiental%20de%20la%20quebrada%20Juan%20Bobo.%20Ing.%20Francesco%20Orisini.pdf
<https://www.google.com/maps/place/Neiva,+Huila/@2.9376186,-75.3135884,13z/data=!4m6!3m5!1s0x8e3b747c5a6b4009:0x69acf162bb25539a!8m2!3d2.9344837!4d-75.2809001!16zL20vMDNsejI5?entry=ttu>
http://repositorio.uan.edu.co/bitstream/123456789/6240/1/2021_JuanSebasti%C3%A1nLe%C3%B3nJaramilo.pdf
<https://www.alcaldianeiva.gov.co/POT/Paginas/POT-NEIVA.aspx>
<https://www.alcaldianeiva.gov.co/POT/Paginas/Planes-Parciales.aspx>
<https://www.parlamentoandino.org/index.php/actualidad/noticias/1085-fundacion-de-neiva-colombia-3#:~:text=La%20ciudad%20fue%20fundada%20nuevamente,Jose%20Joaqu%C3%A9n%20Ortiz%20%5B4%5D>