

Vivienda colectiva y productiva en El Barrio La Ciudadela Siglo XXI

Gustavo Andres Renteria Medina

Proyecto de Grado presentado como requisito parcial para optar al título de:

Arquitecto

Director (a):

Arq. Msc. Claudia Patricia Rodríguez Flórez

Línea de Investigación:

Proyecto arquitectónico

Categoría:

Hábitat y vivienda colectiva

Modalidad individual

Universidad Antonio Nariño

Programa de Arquitectura

Facultad de Artes

Neiva, Colombia

2023

Dedicatoria

El presente trabajo se lo dedico a mi familia que siempre estuvo en apoyo para poder avanzar en mi carrera, a mi padre y a mi madre que de no ser por el apoyo incondicional que me han tenido no estaría en estos momentos donde estoy.

Agradecimientos

Quiero agradecer a profesores los cuales estuvieron en mi proceso de formación que permitieron el enriquecimiento intelectual sobre la arquitectura

NOTA DE ACEPTACION

El trabajo de grado titulado

_____, Cumple con

Los requisitos para optar

Al título de ARQUITECTO.

Firma del Tutor

Firma Jurado

Firma Jurado

Neiva, 19 de octubre / 2023

Resumen

En barrio la ciudadela siglo XXI del municipio de Florencia-Caquetá, debido al crecimiento exponencial de la zona, la conformación de asentamientos urbanos no planificados y la tendencia de crecimiento en esa zona de expansión han dado como resultado al fenómeno de vacíos urbanos, los cuales como el nombre lo indica, son espacios que no han sido desarrollados ni se ha implementado un tratamiento urbanístico, el cual desarticula la estructura urbana ya establecida.

Dicho esto, esta investigación tiene como fin analizar las tendencias y dinámicas de conformación de los asentamientos informales y como estos se pueden articular de manera eficiente con los vacíos urbanos.

Teniendo en cuenta la investigación se planea generar un tratamiento de desarrollo urbanístico como propuesto que articule los llenos y vacío de la estructura urbanística actual, considerando que estos espacios sin desarrollar pueden llegar a ser elementos de integración muy interesantes en la conformación de los asentamientos informales y mejoramiento de la segregación espacial del municipio.

Palabras claves: vacíos urbanos, integración de piezas urbanas, asentamientos informales,

Abstract

In the XXI century citadel of the municipality of Florencia-Caquetá, due to the exponential growth of the area, the formation of unplanned urban settlements and the growth trend in that expansion area have resulted in the phenomenon of urban voids, which as the name implies, are spaces that have not been developed or implemented an urban treatment, which disarticulates the already established urban structure.

That said, this research aims to analyze the trends and dynamics of formation of informal settlements and how these can be efficiently articulated with urban voids.

Taking into account the research, it is planned to generate a treatment of urban development as proposed that articulates the full and empty of the current urban structure, considering that these undeveloped spaces can become very interesting elements of integration in the conformation of informal settlements and improvement of the spatial segregation of the municipality.

Key words: urban voids, integration of urban pieces, informal settlements,

TABLA DE CONTENIDO

Introducción.....	X
1. Capítulo I	1
1.1 Tema	1
1.2 Planteamiento del problema	1
1.4 Pregunta de investigación	7
1.5 Sistematización de preguntas de investigación	7
1.6 Objetivos de la investigación	8
1.6.1 Objetivo general	8
1.6.2 Objetivos específicos	8
1.8 Alcances de la investigación	9
1.8.1 Limitantes	10
1.9 Hipótesis	10
1.10 Antecedentes de investigación	10
1.10.3 estructura urbana	10
1.10.1 vacíos urbanos	15
1.11 marco metodológico	16
1.11.1 diseño de investigación	16
1.11.2 Enfoque de investigación	17
1.11.3 Población	17
1.11.4 Muestra y muestreo	17
1.11.5 Técnicas de recolección de datos	18
2. Capítulo II	19
2.1 marco teórico	19
2.1.1 Modelo urbano de ocupación informal	19
2.1.2 La ciudad	20
2.1.3 Segregación socio-espacial	22
2.2 marco conceptual	23
2.2.1 Memoria territorial	23
2.2.2 densificación urbana	24
2.2.3 Integración urbanística	26
2.3 Marco referencial	¡Error! Marcador no definido.
2.4 Marco histórico	27
2.5 Marco legal	33
2.6 Marco geográfico	35

3. CAPITULO III: marco operacional y diagnostico.....	37
3.1 Análisis macro: departamento del Caquetá.....	37
3.1.1 INFRAESTRUCTURA.....	37
3.1.2 INFRAESTRUCTURA.....	38
3.1.3 INFRAESTRUCTURA.....	39
3.1.4 INFRAESTRUCTURA.....	¡Error! Marcador no definido.
3.1.5 D.O.F.A: ESCALA ZONAL MACRO	40
3.2 Análisis meso: municipio de Florencia	41
3.2.1 INFRAESTRUCTURA.....	¡Error! Marcador no definido.
3.2.2 INFRAESTRUCTURA.....	¡Error! Marcador no definido.
3.2.3 INFRAESTRUCTURA.....	¡Error! Marcador no definido.
3.2.4 INFRAESTRUCTURA.....	¡Error! Marcador no definido.
3.2.5 INFRAESTRUCTURA.....	¡Error! Marcador no definido.
3.2.6 INFRAESTRUCTURA.....	¡Error! Marcador no definido.
3.2.7 ESTRATEGIAS: COMPONENTE ECONOMICO	42
3.3 Análisis micro: Barrió La Ciudadela Siglo XXI.....	45
3.3.1 ESTRUCTURA ECOSISTÉMICA: topografía, clima... ..	46
3.3.2 INFRAESTRUCTURA: SISTEMA DE MOVILIDAD.....	¡Error! Marcador no definido.
3.3.3 INFRAESTRUCTURA: USOS DEL SUELO	¡Error! Marcador no definido.
3.3.4 PROBLEMATICAS: COMPONENTE AMBIENTAL.....	¡Error! Marcador no definido.
3.3.5 PROBLEMATICAS: COMPONENTE URBANO	¡Error! Marcador no definido.
3.3.6 PROBLEMATICAS: COMPONENTE SOCIAL	¡Error! Marcador no definido.
3.3.7 PROBLEMATICAS: COMPONENTE ECONOMICO	¡Error! Marcador no definido.
3.3.8 ESTRATEGIAS: COMPONENTE AMBIENTAL.....	¡Error! Marcador no definido.
3.3.9 ESTRATEGIAS: COMPONENTE URBANO	¡Error! Marcador no definido.
3.3.10 ESTRATEGIAS: COMPONENTE SOCIAL.....	¡Error! Marcador no definido.
3.3.11 ESTRATEGIAS: COMPONENTE ECONOMICO	¡Error! Marcador no definido.
3.3.11 ESTRATEGIAS: COMPONENTE ECONOMICO	48
3.4 POLIGONO DE ESTUDIO	¡Error! Marcador no definido.

Introducción

Los vacíos urbanos son fenómenos que se dan por medio de zonas de la ciudad en estado deteriorado o en abandono, también es un fenómeno que se puede surgir de la conformación de asentamientos no planificados los cuales dada la naturaleza improvisada tienden a dejar estos vacíos sin desarrollar. Dicho lo anterior los vacíos urbanos no necesariamente se originan por modelos de ocupación no planificados también se originan por la sub-utilización de una zona o simplemente se da porque el crecimiento urbano es discontinuo lo que imposibilita que se genere un modelo de ciudad compacto.

Dicho lo anterior, las consecuencias que se generan por estas zonas baldías recaen en la desfragmentación de la estructura urbana y ya que en zonas como estas hay tendencias de crecimiento de modelos de ocupación informal o que no cumplen con la normativa del instrumento normativo de ordenamiento de la zona, espacios segregados socio-espacialmente debido a que medida de que crecen estas zonas sin planificación o de crecimiento desmedido hay tendencias de que queden espacios en periferias con deficiencias en sus elementos estructurantes tales como; vías de acceso deficientes y con mala estructura, zonas verdes comprometidas por la autoconstrucción, zonas de integración como espacio público y servicios dotacionales inexistentes, vivienda deficiente, también se encuentran problemáticas sociales como la cobertura de servicios públicos insuficiente, zonas de inseguridad, insalubridad, falta de oportunidades, violación de derechos y muchas consecuencias debido a la problemática de la informalidad y la no planeación que generan esos vacíos que desarticulan la estructura urbana.

Debido a esto, la presente investigación hace estudio de los vacíos urbanos como elementos de planificación y construcción del territorio en relación con la consolidación de las estructuras urbanas, los vacíos urbanos se presentan como un componente de oportunidad de desarrollo que bien ejecutado articula las áreas segregadas y genera un modelo compacto en la ciudad, sobre

todo porque al implementar proyectos de desarrollo urbanístico se está haciendo provecho de esas zonas sin desarrollo y articulando la piezas urbanas.

Se debe tener en cuenta que las zonas sin planificar como asentamientos informales, barrios sin planificar o poca prevención al crecimiento desmedido a como se proyecta la ciudad son problemáticas que se dan a menudo en la mayoría de estructuras urbanas, y más que ver los vacíos como consecuencias negativas sin ningún uso, se debe ver la oportunidad de desarrollo que este elemento tiene, funcionando no solo como un instrumento de desarrollo urbanístico sino que también funciona como un articulador de la estructura urbana para que se genere un modelo compacto.

La metodología que se usa en la investigación es en un enfoque mixto lo que permitirá analizar de una manera eficiente las dinámicas de crecimiento del Barrio La Ciudadela Siglo XXI desde su conformación como barrio y como el crecimiento de esta zona fue generando vacíos que con el paso del tiempo generaron zonas segregadas socio-espacialmente desde entender el componente social hasta el patrón que se tuvo para la conformación de la estructura urbana actual, sirviendo como un insumo que permitiría conocer la memoria territorial de la zona hasta como elemento de apoyo en diferentes contextos demostrando la funcionalidad de los vacíos urbanos.

1. Capítulo I

1.1 Tema

Los vacíos urbanos como elemento de planificación y construcción del territorio en relación con la expansión y consolidación de las estructuras urbanas.

1.2 Planteamiento del problema

En el Barrio La Ciudadela Siglo XXI, localizado en el municipio de Florencia-Caquetá-Colombia, con relación a la zona de expansión del perímetro urbano de la comuna occidental de la ciudad, se evidencia como una zona cuyas dinámicas de crecimiento se han desarrollado con base un modelo de ocupación no planificado, debido a la ausencia de planes de regulación y planificación, se han conformado piezas urbanas de carácter informal, en consecuencia se ha generado un modelo de ocupación no planificado y que ha decantado en la conformación de áreas sin desarrollar representados como vacíos urbanos y el aislamiento espacial de estas áreas informales. Como resultado a la tendencia de desarrollo descrita, los vacíos urbanos se presentan como espacios segregados y desarticulados con lo existente que se configuran como vacíos urbanos; dicho esto, se encuentra pertinente centrar el estudio en dichas geografías esos vacíos urbano como un elemento potencial de la consolidación territorial.

1.3 Descripción del problema

En el Barrio La Ciudadela Siglo XXI localizado en el municipio de Florencia, en la periferia de la zona de expansión del municipio, siendo esta la que tiene mayor tendencia de desarrollo urbano y de asentamientos informales, esta zona en su mayoría conformada por invasiones urbanas debido a la planeación inexistente de la zona y crecimiento demográfico, situación que se repite en los más de 50 asentamientos informales aproximadamente, los cuales presentan deficiencias en su conformación urbana como:

- debido a su naturaleza como modelo de ocupación informal presenta discontinuidad que rompe con morfología de la ciudad.
- Debido al poco desarrollo de los vacíos urbanos en el Barrio de La Ciudadela Siglo XXI y en conciencia de su modelo de ocupación informal se generan espacios de segregación socio-espacial los cuales a pesar ya estar legalizados no tienen accesos a los servicios que por derecho tienen.
- La discontinuidad entre el Barrio de La Ciudadela Siglo XXI con el casco urbano de Florencia, se debe al poco desarrollo que se da en los vacíos urbanos con proyectos que puedan articular el barrio con la ciudad.
- Una de las problemáticas más evidentes es que no cuenta con una accesibilidad adecuada ya que la falta de proyección de la zona ha limitado este componente, un ejemplo es el transporte público el cual se limita únicamente a la vía principal que conecta el barrio con el casco urbano.

En la zona se puede evidenciar que los elementos estructurantes que no están planteados en el barrio como:

- espacio público: debido al modelo de ocupación que se presenta, la existencia de espacio público es inexistente, debido subutilización del uso residencial
- vivienda: el uso residencial en el Barrio de La Ciudadela Siglo XXI presenta deficiencias de habitabilidad debido a que es un modelo informal e improvisado no cumple con los requerimientos para una vivienda digna. También se tiene en cuenta que los espacios sin desarrollar no se están aprovechando para la ejecución de proyectos de vivienda, como consecuencia de la dinámica de autoconstrucción los habitantes optan por hacer su vivienda cerca de las fuentes hídricas, en lo cual no cumple con estándares de habitabilidad y contaminan la estructura ambiental.

- Equipamientos: los equipamientos dotacionales en la zona son nulos y su desarticulación con el casco urbano afecta a los habitantes del barrio recibir estos servicios.
- Vías: debido a la desarticulación de la zona con el casco urbano el sistema vial es ineficiente y genera problemáticas de movilidad y acceso.

Deficiencias en Infraestructura urbana como:

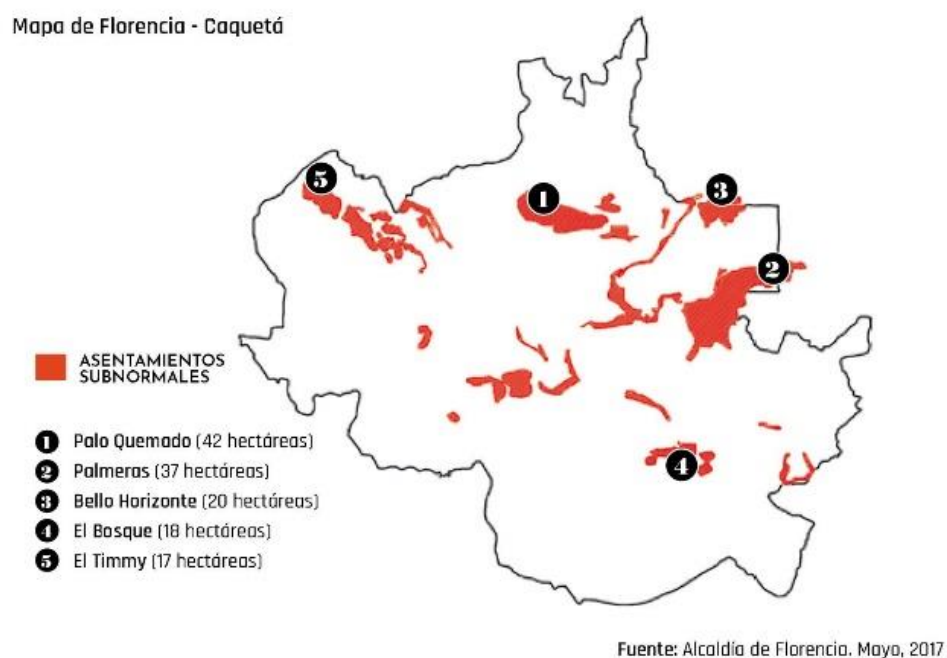
- La red vial del barrio presenta deficiencias en su infraestructura o incluso el cumplimiento de la normativa no es adecuado.
- La cobertura de servicios públicos con un 99,88% en casco urbano, pero en algunas zonas como el Timmy (a pesar de ser uno de los asentamientos informales legalizados su cobertura no es suficiente para la zona).
- Se ha presentado problemáticas debido a que el manejo de desechos es inadecuado (zonas verdes y fuentes hídricas como receptores de los desechos de la zona).

Debido al crecimiento y a las dinámicas de desarrollo, se han dividido en 7 grandes zonas los cuales abarcan la existencia de 50 asentamientos subnormales. Las dinámicas de conformación de estos asentamientos se han generado de una manera segregada y debido a que el municipio fue integrando más zonas de expansión, el modelo de ciudad fragmentado, y esto más que ser una consecuencia de la no planificación de estos asentamientos informales, es un problema que abarca todo el departamento del Caquetá es una zona en la cual predomina problemáticas de conflicto armado debido a grupos al margen de la ley los cuales se concentran en la zonas rurales del departamento. En consecuencia de dichos grupos el desplazamiento forzado es una de las consecuencias más notorias y la población rural es la más afectada afectando no solo a las personas también a las actividades de producción como la agricultura, la

ganadería, la pesca y piscicultura, actividades que al verse afectadas, hacen que los campesinos y aquellos que vivían de esta producción, ya no sean viables para ellos y prefieran dirigirse a las zonas urbanas en busca de oportunidades.

Figura 1

Ubicación de asentamientos informales del municipio de Florencia



Nota. Plan parcial de Florencia Caquetá

Asentamientos como el Timmy, del que hacen parte del Barrio La Ciudadela Siglo XXI, es uno de los 8 asentamientos informales legalizados en los últimos años, según información proporcionada por el documento *Plan De Desarrollo Del Municipio De Florencia 2020-2023*. Según lo descrito en el reportaje “*Invadir para sobrevivir: la complicada realidad de los barrios informales en Florencia*”. La población de estos asentamientos son alrededor de 43 mil familias las cuales son víctimas del conflicto armado o que se encuentran en nivel de pobreza extrema se han visto en la necesidad en buscar refugio en los asentamientos informales, estas dinámicas han

suplido las necesidades básicas de las personas, pero han generado un modo de habitar carente de necesidades básicas, desorden y desarticulación de la estructura urbana.

Figura 2

Información de los asentamientos informales actuales y su proceso de legalización

ASENTAMIENTOS				ASENTAMIENTOS			
Nº	Estado: En proceso de legalización			Nº	Estado: Legalizados		
1	ADELA CORRALES	15	LA ILUSION	27	ALTO DE CAPRI	40	VILLA SUSANA
2	NUEVA ESPERANZA	16	VILLANUEVA	28	PALMERAS 1	41	TIMY
3	SAN JUDAS LATO	17	EL PORTAL	29	SIMON BOLIVAR	42	PIEDRAHITA
4	NAPOLES	18	BRISAS DEL DEDO	30	VILLA DEL RECREO	43	7 DE OCTUBRE
5	NUEVAFLORIDA	19	20 DE MARZO	Estado: No registra			
6	PALO QUEMAO	20	NUEVA GRANADA	31	BAJO CALDAS	44	SAN LUIS
7	UNION NORTE	21	EL ROSARIO	32	PALMAS DEL EDÉN	45	RODRIGO TURBAY
8	AMAZONIA	22	UNION CIUDADELA	33	LA MANIGUA	46	PRADERA
9	VILLAMARIA	23	LAGUITOS	34	LAS LAJAS	47	ANGEL RICARDO ACOSTA
10	LA CEIBA	24	TIBURON	35	IDEMA	48	ISLA 20 DE JULIO
11	MADRID	25	PALMERAS II	36	MINUTO	49	RAICERO
12	LONDRES	26	GIRASOLES	37	MAICERO	50	VISTA HERMOSA
	Estado: En Proceso			38	CASTILLO		
13	PORTAL AMAZONICO			39	LA FLORESTA		
	Estado: Diagnostico técnico y jurídico						
14	KENNEDY						

Fuente. Plan parcial de Florencia Caquetá

Desde el crecimiento del El Barrio La Ciudadela Siglo XXI como pieza de ciudad no planeada resulta en la aparición de espacios intermediarios sin desarrollo de vivienda en consecuencia de la no planificación de esta zona, las cuales hacen susceptibles a tratamientos de desarrollo según el Plan de Ordenamiento Territorial de Florencia, con un gran potencial de desarrollo y de articulación de la trama urbana, en los cuales se pueden generar las zonas el municipio necesita para su correcto funcionamiento. Estas problemáticas de vivienda informal se han tratado de solucionar por medio de proyectos de vivienda VIS y VIP, proyectos ambiciosos que proponen ser solución pero según lo dicho en este artículo para dar paso a estos proyectos se debe generar la correcta planificación, el control de estas zonas y el aprovechamiento de los vacíos urbanos.

Figura 3

Zonas intermedias sin desarrollar



Nota. Las zonas rojas son los vacíos urbanos dentro de la zona de expansión, también apreciando la única vía conectora

Ya que el crecimiento demográfico y territorial ha sido tan acelerado, en consecuencia de este crecimiento vertiginoso, ya no se anexaran más zonas de expansión al territorio del municipio para que se pueda consolidar el territorio, esto como una medida para que se puedan explorar nuevas herramientas para que el desarrollo del municipio sea más eficiente, debido a que este se encuentra en sub-desarrollo tiende a expandirse hacia el horizonte, pero no se genera densificación, en lo cual aprovecharía de una manera más eficiente el territorio y sus vacíos, de esta manera se cubriría la demanda de vivienda en relación al crecimiento demográfico tan acelerado en la zona.

Árbol de problemas

Figura 4



Nota. Árbol de problemas, Elaboración propia.

1.4 Pregunta de investigación

¿Cómo las dinámicas de desarrollo y crecimiento del modelo de ocupación no planificado en El Barrio La Ciudadela Siglo XXI han conllevado a la segregación socio-espacial y a la construcción de un territorio desarticulado?

1.5 Sistematización de preguntas de investigación

- *¿Cómo las dinámicas de crecimiento de la zona como un modelo de ocupación informal han afectado a la estructura urbana y actividades del municipio?*
- *¿Por qué el desarrollo urbanístico de los vacíos urbanos, permitirá la consolidación del Barrio La Ciudadela Siglo XXI del municipio de Florencia-Caquetá-Colombia?*

- *¿Por qué es importante la proyección de vivienda que impulse tendencias de producción y sostenibilidad?*

1.6 Objetivos de la investigación

1.6.1 Objetivo general

Proyectar un modelo de vivienda social y colectiva en función de la articulación e integración a partir del aprovechamiento de los vacíos urbanos como espacios de integración territorial en función de la caracterización de la población objeto de estudio.

1.6.2 Objetivos específicos

- *Reconocer la memoria territorial a partir un estudio que permita evidenciar el crecimiento del Barrio de La Ciudadela Siglo XXI bajo un modelo de ocupación no planificado, con el propósito de la identificación de las dinámicas de desarticulación urbana evidenciada.*
- *representar la memoria del territorio a través de una metodología con un enfoque mixto de las estructuras urbanas existentes representadas en El Barrio La Ciudadela Siglo XXI y aquellas piezas urbanas que se han conformado alrededor del asentamiento informal, con fines de la evidencia del potencial de articulación y desarrollo de los vacíos urbanos.*
- *Proyectar un modelo de vivienda social y colectiva en base a la articulación de las estructuras urbanas existentes y vacías urbanas, aplicando la vivienda en relación a un concepto de vivienda productiva y en función con el concepto de la agricultura urbana.*

1.7 Justificación de la investigación

La presente investigación tiene como objetivo estudiar las dinámicas de desarrollo y conformación de piezas urbanas de uso residencial no planificado y como por medio de los vacíos urbanos que se generan en consecuencia de su no planificación, pueden articular estas las piezas urbanas en relación con lo ya existente y lo desarrollado de manera informal, de tal manera para

que se pueda conocer la dinámica de desarrollo y conformación del barrio la ciudadela, los motivos los cuales hacen de la zona con el desarrollo más acelerado y menos planificados dadas las evidencias como las zonas sin desarrollar que a pesar de las numerosas propuestas de proyectos de vivienda de interés social, no se han desarrollado estos vacíos urbanos y la desarticulación que tiene con el casco urbano.

Así mismo; el presente trabajo haciendo uso de las metodologías de recolección de datos de la zona de estudio, permitirá mostrar las condiciones de la zona y las dinámicas de crecimiento que ha tenido como los vacíos urbanos pueden funcionar como elementos de desarrollo y de articulación de las estructuras urbanas ya definidas. Y más halla de tener el diagnostico de zona, se aplicaran instrumentos para la recopilación de información que permitirá conocer de manera más minuciosa las dinámicas territoriales propias de los construido y lo no planificado para una caracterización social más profunda.

En conclusión teniendo en cuenta los resultados que se obtengan de la investigación, dicho trabajo puede funcionar como material de insumo como comprobante de la funcionalidad de los vacíos urbanos como elementos de planificación y construcción en diferentes contextos de estructuras urbanas con un modelo de ocupación no planificado.

1.8 Alcances de la investigación

- Conocimiento de las dinámicas demográficas y de crecimiento Del Barrio La Ciudadela Siglo XXI, teniendo en cuenta la relación funcional que se tiene entre el modelo de ocupación urbano no planificado y las estructuras urbanas planificadas.
- Reconocimiento del perfil socio-económico de la población objeto de estudio con el objetivo de reconocer cuáles son sus características sociales y demográficas.

1.8.1 Limitantes

- Limitante geográfica: debido a que la zona de estudio se encuentra en otro departamento, es difícil la recolección de datos respecto al estado actual
- Limitante información: debido a que Florencia no maneja una base de datos con toda la información histórica y cartográfica el proceso de investigación se ve interrumpido.
- Limitante monetaria: al estar en otro departamento y ya que se requiere aplicar una metodología mixta, se limita cuanto se puede investigar de la zona de manera presencial.

1.9 Hipótesis

La propuesta adecuada para la articulación y desarrollo de los vacíos urbanos en El Barrio La Ciudadela Siglo XXI. Aplicando tratamientos de desarrollo en los vacíos urbanos que son un elemento potencial entre lo construido y las nuevas áreas de desarrollo apoyado de un modelo de vivienda que se articule de manera funcional y estratégica con la estructura urbana y actividades que se generan en ella.

1.10 Antecedentes de investigación

1.10.3 estructura urbana

Álvarez de la Torre, G, (2017) La conformación y el funcionamiento de las estructuras urbanas han tenido distintos análisis y estudios como las concepciones y enfoques que se usan ((Bourne 1982, 28); ninguna tiene una validación universal ya que se diferencian en contexto natural, social, político y económico en el que se ha desarrollado así como las determinantes de sus factores que van cambiando (Carter 1995, 142).

Uno de los conceptos principales que se origina como analogía de los estudios ecológicos de las plantas y seres humanos, fue la competencia interpersonal entre individuos por la localización más favorable en la ciudad, siendo una lucha manejada por los mecanismos de

mercado y como resultado se tiene un patrón característico de precios del suelo y en consecuencia la segregación de personas en base a la cantidad monetaria que pudiera ofrecer para el pago de esa posición,

Los ecologistas urbanos definen la conformación urbanística o barrios como resultado de las relaciones funcionales entre grupos de individuos, aunque el poder de adquisición cambie con el tiempo así como las características de la estructura urbana que con el tiempo va cambiando, la base para identificar una estructura urbana interna, que consiste de zonas concéntricas, que se ve como un reflejo de las clases sociales en grupos de la sociedad donde las segregaciones en áreas pequeñas es un resultado de las características demográficas de la zona.

Perfetti del Corral, M, (1995) la estructura es el resultado del pensamiento e ideas que se articulan de una manera organizada y de aspiraciones que se acompañan de una realidad entre utopía y la praxis, entre la perfección y la determinación de regular un ámbito específico, esta estructura resuelven las necesidades sociales y funcionales que se resuelven mediante un marco urbanístico, como ejemplo se tiene la ciudades de colonización como un hecho concreto de una ciudad planificada. Desarrollada en la práctica, que cumple unos fines específicos correspondientes a una política de expansión o de protección de territorios ocupados.

Hernández, J, (2018) en este artículo resalta la importancia y la influencia de las estructuras urbanas donde su conformación y expansión urbanística definirá la accesibilidad de sus habitantes respecto a sus servicios, ya que el grado de expansión urbana si se da manera de descontrolada en consecuencia se ven influenciados los límites de la ciudad y en los tiempos de viaje entre el centro y las periferias, y debido a esta fragmentación se pueden generar zonas de segregación que dificulten el acceso de servicios a los habitantes.

1.10.2 Expansión y Consolidación urbana

Bazant, J, (2008) define las ciudades como una conformación que se generan de manera imperceptible día a día, la expansión de una ciudad es tan inevitable que zonas como las periferias que no han sido previstas para habitar son lotificadas y divididas las cuales con el paso del tiempo de unen a la mancha urbana (que es el resultado de la fragmentación urbana debido al fenómeno de la propagación urbana hacia zonas rurales en las periferias de la zona urbana).

La expansión urbanística no tiene límites en su conformación por lo cual, debido a esto se generan la mayor parte de problemáticas en la ciudad, ya que no hay zonas peligrosas o que representen un amenaza al ecosistema de la zona o para las misma población sujeta a esa expansión que frene este fenómeno, en apoyo a Berruete, F (2017) que aun teniendo una planificación habrá fenómenos como el crecimiento vertiginoso de manera atomizada a muy baja densidad en la ciudad, es un fenómeno que no es perceptible a simple vista sino que al paso de los años los terrenos se van densificando a causa de asentamientos informales e invasiones urbanas en la periferias que gradualmente se van anexando a la mancha urbana de la ciudad las cuales se caracterizan por ser pequeñas porciones de terrenos donde hay unas cuantas manzanas semi-pobladas que debido al aumento demográfico terminan siendo barrios masivos que debido a su extensión se ve la obligación de anexarse a la ciudad.

Este es un fenómeno que se repite de manera alarmante en ciudades Latinoamericanas las cuales un debido al crecimiento de expansión incontrolada que se generan fuera de toda normatividad urbana y no obedece a los planes y programas legalmente vigentes. Es normal que zonas de naturaleza informal sean legalizadas y anexadas a la mancha urbanística de la ciudad debido a que su crecimiento es tan descontrolado que pasan de ser porciones de terrenos a zonas muy densificadas.

Figuras 5.

Crecimiento concéntrico hacia las periferias

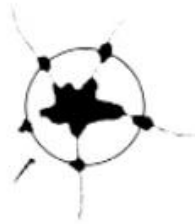


Figura. 1. Crecimiento concéntrico de la ciudad y expansión a lo largo de las carreteras de acceso.



Figura. 2. Expansión de la ciudad hacia pueblos circunvecinos de la periferia.



Figura. 3. Formación de corredores urbanos y conurbación de pueblos de la periferia.



Figura. 4. Absorción de pueblos en la mancha urbana y ocupación de baldíos intermedios. Continúa la expansión a lo largo de carreteras y se repite el proceso.

Nota. Crecimiento concéntrico de las ciudades.

En apoyo de los anteriormente dicho Azócar, S y Henríquez (2003) debido al crecimiento acelerado de las ciudades, tanto en habitantes como en extensión, son fenómenos globales que se presentan en todas las ciudades, la concentración de los grupos sociales en áreas urbanas y las consecuente expansión de estas en un ejemplo del efecto de este fenómeno de las áreas urbanas y dicho esto se presenta como una situación que debe ser observada de manera atenta por académicos, planificación y políticos.

Respecto a las etapas de conformación de asentamientos humanos se encuentra de primera la expansión que se define como:

como proceso vinculado al aumento por extensión de la mancha urbana mediante modalidades históricamente determinadas por el contexto social, económico y político en que se materializan, las cuales se expresan territorialmente en la estructura urbana y del entorno (Lancioni, Dellachaux y Ríos, 2012),

Mediante la transformación de terrenos de usos rural a urbanos es que es posible el crecimiento urbanístico pero el crecimiento demográfico acelerado entorpece este proceso ya que se busca de manera urgente satisfacer la demanda de la población respecto al espacio.

Aguilar, M, (2011) analiza en el artículo de investigación “*del espacio al lugar*” la experiencia de vida de habitantes de un municipio conurbado a la Ciudad de México, el cual ha sido afectado por el crecimiento poblacional en la década de los noventa, analizado desde de dos tópicos centrales, el primero se basa en el proceso en el cual un espacio se transforma en un lugar, y el segundo, la reconstrucción de este proceso a partir del análisis de narrativas de los habitantes de la periferia urbana de la Ciudad de México.

Se hace énfasis en la relevancia del estudio ya que en la periferia urbana se desarrollan múltiples formas de transformación y apropiación del espacio urbano, en las cuales se encuentran el acondicionamiento del terreno rural-agrícola para la generación de actividades urbanas, en este proceso de transformación en los usos del suelo genera cambios materiales sino también en como los habitantes dotan de sentido y experiencia a ese cambio de y transformación de usos, la situación de llegar a vivir a un entorno que no está planificado para uso residencial y donde la vivienda al paso del tiempo se condensa en un territorio amplio donde debido a ese crecimiento

se gestiona el acceso a servicios y equipamientos, y todo lo ocurrido en este proceso con una línea de tiempo donde se enlazan eventos que dan el sentido a esa experiencia en la zona.

1.10.1 vacíos urbanos

Berruete, F (2017) realiza el trabajo de investigación *“los vacíos urbanos: una nueva definición”*. Explicando como el crecimiento de una ciudad se desarrolla teniendo en cuenta sus elementos físicos de su entorno, pero el crecimiento urbano no siempre se genera un modelo de ocupación compacto, debido a la expansión urbana que se ha producido de una manera discontinua con una dispersión espacial de las actuaciones urbanísticas, en consecuencia generando los espacios intermedios o vacíos que fragmentan la morfología de la ciudad causando una ruptura de los espacios periurbanos o en los propios límites de la expansión legal de la ciudad. Debido a la disgregación socio-espacial estos espacios intermedios superan los modelos de ocupación planificados por las iniciativas urbanísticas.

El desarrollo de la ciudad y la urbanización se ha convertido en un proceso ininterrumpido que ha tenido una consecuencia muy importante [...] Un territorio donde, aunque existen grados diferentes de urbanización, los espacios no urbanizados o naturales, dominantes en el pasado quedan como entornos cautivos, rodeados de tramas urbanas infraestructuras y edificación. (Muñoz, 2007:51)

Berruete, F (2017) denomina estos vacíos urbanos como improbables ante un desarrollo urbanístico, incluso llamándolos “no deseables” ya que se piensan como espacios de desarrollo que continúen con la pieza urbana ya definida, pero deberían ser considerados como un espacio con su propia memoria ya que al ser vacíos se ha perdido “el sentido de lugar clásico” donde la discontinuidad predomina, en ese orden de ideas los vacíos urbanos deben verse como una oportunidad de una nueva morfología de ciudad.

La idea mencionada en el párrafo anterior, es un contraste de la opinión Silvia, P, 2017 ya que presenta el concepto de vacío urbano como una ambigüedad de términos que se contradicen como un oxímoron, como puede ser vacío si es urbano, si surge de lo social y como hablar de lo urbano si no representa algo cívico. Y a pesar de no tener alguna funcionalidad se perciben e interactúan como espacios que tienen el potencial de zonas alternas de libertad o anonimato De alguna forma conviene tomar distancia de la ciudad hecha de llenos y pensar esta como una categoría para analizar los lugares infra o extra humanos que se ven excluidos de la dinámica de una ciudad que los ha producido y que de alguna forma fracturan el territorio representando la incoherencia y la incongruencia respecto al hecho de vivir. El análisis de estos nos lleva a su origen debido a las dinámicas de crecimiento en Latinoamérica que se fueron conformando como loteos desarrollados de manera salteada que en consecuencia dejó intermedios sin desarrollar o en otros casos que fueron provocados por una falta de intervención del estado. Por eso es importante la complejidad de las piezas urbanas, cuantificarlas y controlarlas para saber que matriz usar. Casos como en México a nivel de planificación urbana los terrenos baldíos son un elemento potencial para el desarrollo urbano.

1.11 marco metodológico

1.11.1 diseño de investigación

Teniendo en cuenta que la investigación se ejecuta para hacer análisis de las dinámicas de modelos de ocupación no planificado y como la improvisación de estos espacios sin desarrollar “vacíos urbanos” generando desfragmentación con la estructura urbana del municipio, el diseño de investigación adecuado es el no experimental transversal ya que con este se puede analizar la condiciones actuales sin ninguna manipulación de las variables, ósea que se estudia el cómo se fue conformando el modelo de ocupación informal y como en consecuencia de estas dinámicas de crecimiento se generaron los vacíos urbanos.

1.11.2 Enfoque de investigación

Teniendo en cuenta que ya se ha definido el problema de investigación, sistematización de preguntas, objetivos generales y específicos, la hipótesis, etc..., se debe definir la metodología que se manejara en la investigación y según lo dicho por Hernández, Fernández y Baptista (2010:4) en su obra Metodología de la Investigación, sostienen que todo trabajo de investigación se sustenta en dos enfoques principales: el enfoque cuantitativo y el enfoque cualitativo, los cuales de manera conjunta forman un tercer enfoque: El enfoque mixto.

Dicho lo anterior la metodología mixta es la que mejor se adapta a las necesidades de la investigación y la que amplía los métodos de recolección de información para la investigación tenga los suficientes insumos.

1.11.3 Población

Se define como el conjunto de individuos u objetos con ciertas características comunes dentro de un espacio determinado y un momento específico, dicho lo anterior; se hace estudio de la población del Barrio La Ciudadela Siglo XXI y las dinámicas que han influido en su conformación como modelo de ocupación no planificado.

1.11.4 Muestra y muestreo

Debido a las limitantes de recolección de información de toda la población se define el subconjunto representativo de la población objeto estudio, dicho se plantea un muestreo no probabilístico con muestras por cuotas, significa que la muestra que se hará depende de unas características predeterminadas sobre la población de estudio para un mejor equilibrio de la información recolectada.

1.11.5 Técnicas de recolección de datos

Métodos	Técnicas de investigación	Instrumentos	Finalidad
Metodología de observación	Análisis documental	Matriz de análisis documental	Recolección de información complementaria a base de documentos bibliográficos
	Observación participante	Bitácora, notas de campo.	Recolección de datos por medio de trabajo de campo en la zona de estudio.
Metodología histórica	Análisis documental	Matriz de análisis documental	Recolección de datos históricos de la conformación urbanística de municipio y de la zona de estudio
	Entrevista estructurada	Esquema de entrevista	Entrevista a funcionarios administrativos por información
	Validación de instrumento	Documentos bibliográficos	Revisión de documentos
Metodología etnográfica	Grupos focales	Guía de entrevista	Reunión con miembros de la comunidad para conocer a fondo la situación en la zona
	Semiótica	Ficha o matriz de análisis	Se realiza con el fin de conocer más fondo las interacciones sociales.
Metodología experimental	Cartografía social	Planimetría social	Por medio de reuniones con la comunidad poder generar la planimetría de la zona
	Encuesta	Cuestionario	Entrevistas a habitantes del barrio para conocer la situación de la zona

2. Capítulo II

2.1 marco teórico

2.1.1 Modelo urbano de ocupación informal

Abramo, P, (2012) El proceso de producción de los modelos de ocupación informal en las ciudades es debido a la urbanización acelerada del siglo XX en la mayor parte de América Latina, la producción de la ciudad popular está vinculada directamente con la configuración de estructuras de provisión de viviendas, de equipamientos y de servicios urbanos informales, característico de un régimen de acumulación fordista, excluyente, este tipo de urbanismo fordista promovió un estado de bienestar urbano que atendía particularmente un porción limitada de la población generando un desigualdad del nivel económico y el acceso de a la vivienda dando continuidad para el surgimiento de acciones urbanas colectivas o individuales de ocupación de suelo (organizadas y/o espontáneas), movidas por la lógica de la necesidad de acceso a la vida urbana. Esta lógica llevo acelero el proceso de un modelo de ocupación informal de en base al urbanismo acelerado del siglo XX. Un ejemplo claro es Bogotá donde prácticamente toda la conformación de la ciudad tiene de origen de venta informal es decir que el acceso a sectores populares a un lote es por un mecanismo de desarrollo informal. Según Abramo, P, (2012) la definición misma de la informalidad (Azuela, 2001) es una cuestión delicada sujeta a muchas discusiones y estudios.

La idea mencionada en el anterior párrafo es consentida por Chanampa, M. E. y Lorda, M. A. (2019), consideran la toma de tierras en Latinoamérica como un procesos de asignación de espacio urbano, ajeno al mercado de tierras y provisión pública. Se entiende que los asentamientos informales es una forma de expresión de poder mediante el acto de habitar bajo lógicas espaciales específicas que van en contra en el modelo de desarrollo de las ciudades impuestos por el capitalismo y dominantes en conformación de suelo urbano, estas formas de

acceso al hábitat han derivado a la conformación de estos asentamientos en la periferia, márgenes de la ciudad e intersticios de las zonas más desarrolladas, caracterizado por la deficiencias en servicios urbanos básicos e infraestructura urbana, contaminación ambiental, vivienda en estado precario, entre otros que son la razón de los procesos de segregación socio-espacial, las dificultades de acceso al suelo urbano y su materialización de en procesos de segregación socio-espacial encuentran un patrón en los modos de producción y reproducción social.

Los asentamientos informales se entienden como espacios fuera de la planeación urbanística de la normativa de la ciudad como explica López, C (2020) sobre como un gran porcentaje de las grandes ciudades de América Latina habitan bajo un modelo de planificación informal y las formas de construcción de estos asentamientos van desde loteos realizados por grandes propietarios, la ocupación de suelos de propiedad pública para la autoconstrucción y villas. La producción social de hábitat y urbanización informal se basa en un modelo de crecimiento de la ciudad, mediante la autoconstrucción mediante la implicación cooperativa de una población a cierta escala, se hace una comparación entre lo formal y lo informal en lo cual se señala que la dualidad de estos términos se debe eliminar ya que el uso de esta terminología solo ha servido para desacreditación de la producción social del hábitat y vivienda (Ibidem, p. 23). Las PSH suponen un régimen de propiedad colectiva que otorga una identidad frente a conceptos como la propiedad privada, recalando que este modelo de urbanismo no univoca (Romero, Fernandez, 2002).

2.1.2 La ciudad

Azócar, S y Henríquez (2003) define la ciudad como el hábitat humano por excelencia por ende en el cual la sociedad se reproduce y donde los espacios como asentamientos humanos se expresan físicamente y en un proceso que lleva a su consolidación pueden reconocerse varias etapas como: la expansión que parte de la transformación del suelo rural a urbano teniendo en

cuenta las actividades a realizarse, la subdivisión de predios y apertura de nuevas vías que permita el crecimiento de esa zona en beneficio de sus habitantes, la consolidación, en la cual se implementa la red de servicios públicos y construcción de infraestructura y la tercera etapa es la densificación, en donde las áreas consolidadas comienzan a crecer en altura o en un aumento de la población por unidades de superficie.

La ciudad es un espacio de reproducción y crecimiento para la sociedad, hay que tener en cuenta las actividades con las cuales se dotan en las cuales están trabajo, vivienda, ocio, recreación, socialización, entre otras más donde nos unimos como sociedad y por eso es tan importante las actividades que se generan y el modelo en el que se planifica la ciudad.

La anterior idea es consentida y se complementa en artículo de investigación “*estructuras urbanas*” donde se trata de hacer comprensión de la verdadera estructura urbana y la ciudad, sus procesos y leyes, poniendo de manifiesto las formas en que se desarrolla la vida por encima, o por debajo, de la estructura física que se le ha dado como receptáculo. La estructura urbana vital es un concepto que se usa para diferenciarlo de distinguirla de la estructura urbana física o espacial, que sería simplemente el Principio ordenador que explicaría la organización coherente del medio físico.

En el proceso de conformación urbanística, las actividades producen a través de sus dinámicas un auténtico modelado del medio físico, cuya estructura se configura simultáneamente a la estructura que se define como vital, cosa que es lo contrario con las actuaciones urbanísticas que se definen simultáneamente con los núcleos urbanos creados artificialmente de acuerdo a un plan preconcebido, donde la estructura física es previamente determinada y son los sistemas de actividades quienes se adaptan y desarrollarse en ese plan establecido.

La fragmentación en la ciudad es muy frecuente, puesto que la estructura física o espacial es estable y fija, mientras que las actividades y su organización son algo cambiante sobre todo en épocas de expansión urbana acelerada donde se producen desajustes en el proceso que según Henry lefevre define a la estructura fija y estable con las fuerzas desestructuradoras de la realidad social viva, aunque este mismo también que dicha realidad también tiene su propia estructura.

2.1.3 Segregación socio-espacial

White, (1986) la segregación es la disimilitud que caracteriza la distribución espacial de los grupos sociales, Marmolejo, C y Dória de Souza, N (2011) la segregación socio-espacial es el grado de proximidad de aglomeración entre familias del mismo grupo social, la segregación socio-espacial es el reflejo visible de la diferenciación social del espacio y más específicamente en la desigualdad del reparto de la renta y las oportunidades que los grupos tienen para una movilidad social ascendente, y más que representar desigualdad social, es un proceso más complejo donde esta etnicidad y guarda una relación compleja con su estructura de modo que los elementos que lo conforman influyen, tanto la ubicación de los grupos sociales que pueden elegir su lugar de residencia como las características de la estructura urbana.

Como una complementación de la opinión Perfetti del Corral, M, (1995) dicha anteriormente, las estructuras segregadas generan consecuencias como el aumento de desplazamiento entre las periferias y el centro de la ciudad, lo cual se relaciona mucho con el tema de “*la ciudad de los 15 minutos*” donde se nos presenta un escenario donde las personas no tienen tiempo para socializar ni realizar otras actividades aparte de su vida laboral y que se ven afectados al vivir en zonas alejadas del centro de la ciudad, esto mismo es un consecuencia de la segregación espacial las personas debido las condiciones económicas viven en zonas periféricas donde su acceso a los servicios como el transporte se ven afectados de manera negativa.

En el contexto del subdesarrollo, se observa que las producciones habitacionales formales que se localizan en los centros urbanos que forman parte de una región metropolitana, lo hacen con una fuerte dependencia del centro polarizador, produciendo esto una distorsión en el sistema urbano, que incide en la estructura territorial, y complejiza las posibilidades de ordenamiento de la infraestructura, la vialidad, los servicios.

Campuzano, E (2010) La segregación socio-espacial es un fenómeno que está ligado a los estudios de la ciudad donde se refiere a este como a la separación de grupos en el espacio, la forma en la que se organiza la ciudad mientras que los particulares hacen referencia a la conformación de espacios donde predomina la diferencia social, económica, política, educacional, delictiva, entre otros. La necesidad de entender la construcción de estos espacios donde se presentan patrones diferenciados en diferentes ámbitos, dicho esto se puede percibir a la segregación como un proceso de espacio en la ciudad en elementos delimitados, los cuales tienen en su interior una población homogénea que se distingue de las otras mayormente por el nivel económico. Un fenómeno que predomina en las periferias de la ciudades latinoamericanas y que su mayor problema es la identificación de estos como espacios segregados y sus causas, la segunda ¿a que grado llega esta diferencia o desigualdad social?

2.2 marco conceptual

2.2.1 Memoria territorial

Rojas, B (2016) la memoria territorial se puede definir como una especie de mecanismo cultural que permite reencontrar y fortalecer el sentido de pertenencia de la comunidad, y se conforma como un núcleo fundamental del reforzamiento indentitario, ya que es un mecanismo de tipo cultural, es dinámica y maleable, se debe definir como, por quien y cuáles son los límites de su maleabilidad, según Peter Burke no se puede olvidar la historia del territorio del cual hacemos

parte, dicho esto muchas comunidades humanas indagan sobre el pasado y sus raíces, la importancia de *“rememorar colectivamente el territorio es vital para rescatarlo aunque sólo sea simbólicamente”* pues debido a la era moderna el territorio se ha visto devorado por el crecimiento y la modernización de la ciudad, se considera esencial la reconstrucción a través de la ubicación, demarcación y resignación del territorio y de los lugares sagrados, en la esperanza de defender lo que queda de él, para seguir desarrollando la identidad étnica.

Lo anterior es consentido por Bolaño, N y Pérez, L (2002) los cuales mediante la comprensión del territorio para generar los lineamientos a considerar para las políticas en intervenciones sociales a una población en situación de desplazamiento forzado y conocer su situación antes del desplazamiento, Fue central conocer las memorias, vivencias y anhelos acerca del territorio de estas personas y el significado acerca del mismo.

La ciudad como hecho urbano responde a un espacio y tiempo histórico, como un lugar donde se conserva la memoria colectiva, al conocer la conformación de una ciudad y su memoria así mismo se puede generar un modelo de ciudad que sea una solución que favorece al desarrollo de una sociedad.

2.2.2 densificación urbana

Sarasola, J, (2022) Es un conjunto de políticas, estrategias, y procesos de utilización y aprovechamiento del sueño urbano de una manera más intensiva y eficiente, concentrando actividades y ciudadanos. La finalidad de la densificación urbanística son variados en los cuales están: limitar el desarrollo y expansión de la ciudad de esta manera reduciendo la distancia y tiempos de movilidad, en aras de la sostenibilidad.

Como otro efecto de la densificación urbanística es la generación de economías de aglomeración creando a si mismo sinergias entre actividades y agentes económicos cercano, también se puede

tener como beneficio la interacción social entre ciudadanos frente al aislamiento social que generan zonas de uso habitacional de baja densidad.

Los procesos de densificación pueden ser beneficiosos para ciudades que están en desarrollo y que han sufrido un crecimiento en territorio y demográfico de manera vertiginosa, al implementar viviendas de tipo colectivas y de uso mixto, permite que el territorio se desarrolle sin generar un modelo de ocupación segregado.

En complementación a lo anterior, Zapatero, A (2017) explica las problemáticas de aumento demográfico, el 75% de la población de América Latina se encuentra en una región urbana, la población rural cada vez se reduce y la población urbana sigue en aumento, en consecuencia la extensión del territorio hacia las periferias es más constante debido a la demanda de espacios residenciales, como una solución a esta problemática al crecimiento desorganizado, la densificación urbana se plantea como una estrategia para aprovechar los espacios potenciales de vivienda al máximo, y el lugar de expandir el territorio de manera horizontal, la densificación lo hace de manera vertical con el objetivo de concentrar a la población, dotándolos de servicios y equipamientos urbanos que cubran la demanda de servicios y recursos por parte de la población y usuarios posibles del territorio.

Bien usado, esta es una herramienta que una gran potencialidad de desarrollo para las ciudades en un modelo compacto y funcional, generando como beneficio:

- Disminución del uso del automóvil e incentiva el uso de medios de transporte alternos
- Reduce el tiempo de traslado en la ciudad
- Minimiza la dispersión poblacional y agrupa las comunidades

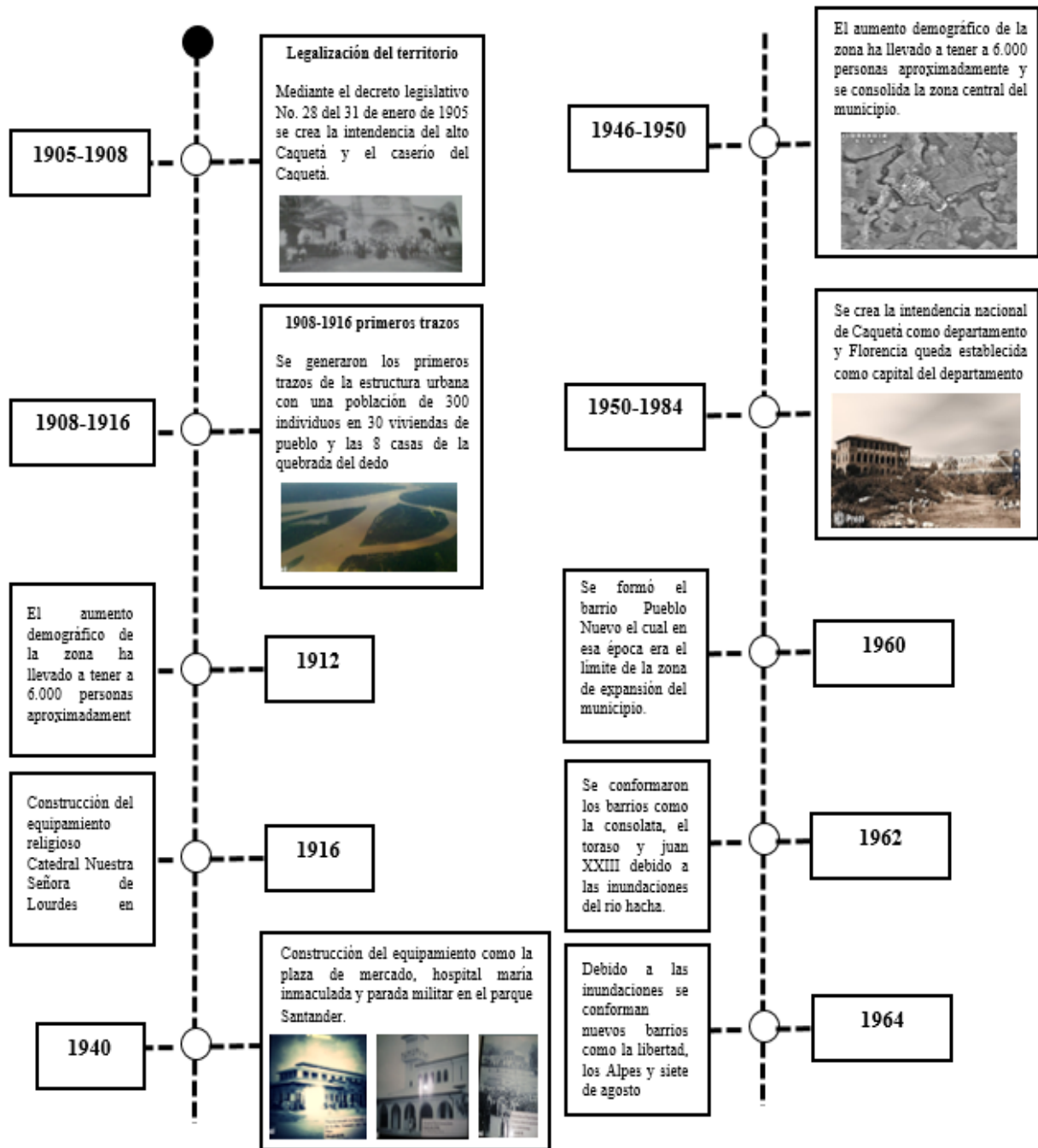
2.2.3 Integración urbanística

Jensen, K, y Birche, M, 2019 Las periferias de las ciudades Latinoamericanas están compuestos de espacios sociales y culturalmente heterogéneos, donde conviven los sectores de más pobres de la población con los de mayor poder adquisitivo, a este factor se le suma el desplazamiento de sectores de un nivel económico mayor en urbanizaciones cerradas, las cuales funcionan como zonas segregadas socio-espaciales del tejido social, cada vez es más evidente la necesidad de una organización privada y eficiente que provea los servicios esenciales de la ciudad, ya que debido a la mala organización cada vez es más evidente un modelo de ciudad fragmentado que ya discrito por Abramo, P, (2012) generan consecuencias de servicios e infraestructura. Por lo tanto, se puede asumir que la morfología urbana y, particularmente, el paisaje permiten verificar las transformaciones sociales y morfológicas propias del crecimiento urbano. Como señala Rotger (2018: 82) “el paisaje se posiciona como una categoría capaz de incidir en la renovación del ordenamiento territorial, a partir de integrar la percepción social, la valoración del patrimonio natural y cultural, y de tener la capacidad de abarcar grandes extensiones territoriales”.

En relación con la integración urbanística, Greene, M y Arriagada, C, 2019 la meta de la integración y el rechazo a la exclusión, componen un objetivo declarada y consensuada para el tipo de desarrollo en las ciudades Latinoamericanas, medidas efectivas contra la exclusión como: políticas públicas, rol de agentes privados o mercado y espacios formales para la ciudadanía son procesos aun en desarrollo, y aunque En efecto, aún persisten ambigüedades o indefiniciones respecto al concepto de integración urbana, en cuanto a su expresión concreta o atributos, Y también recurrentes vinculaciones con temas de cohesión y equidad (o sus antípodas, exclusión, inequidad y fragmentación urbana). Se tiene el conocimiento de la importancia que tiene integración de las piezas urbanísticas para el desarrollo de ciudades sustentables.

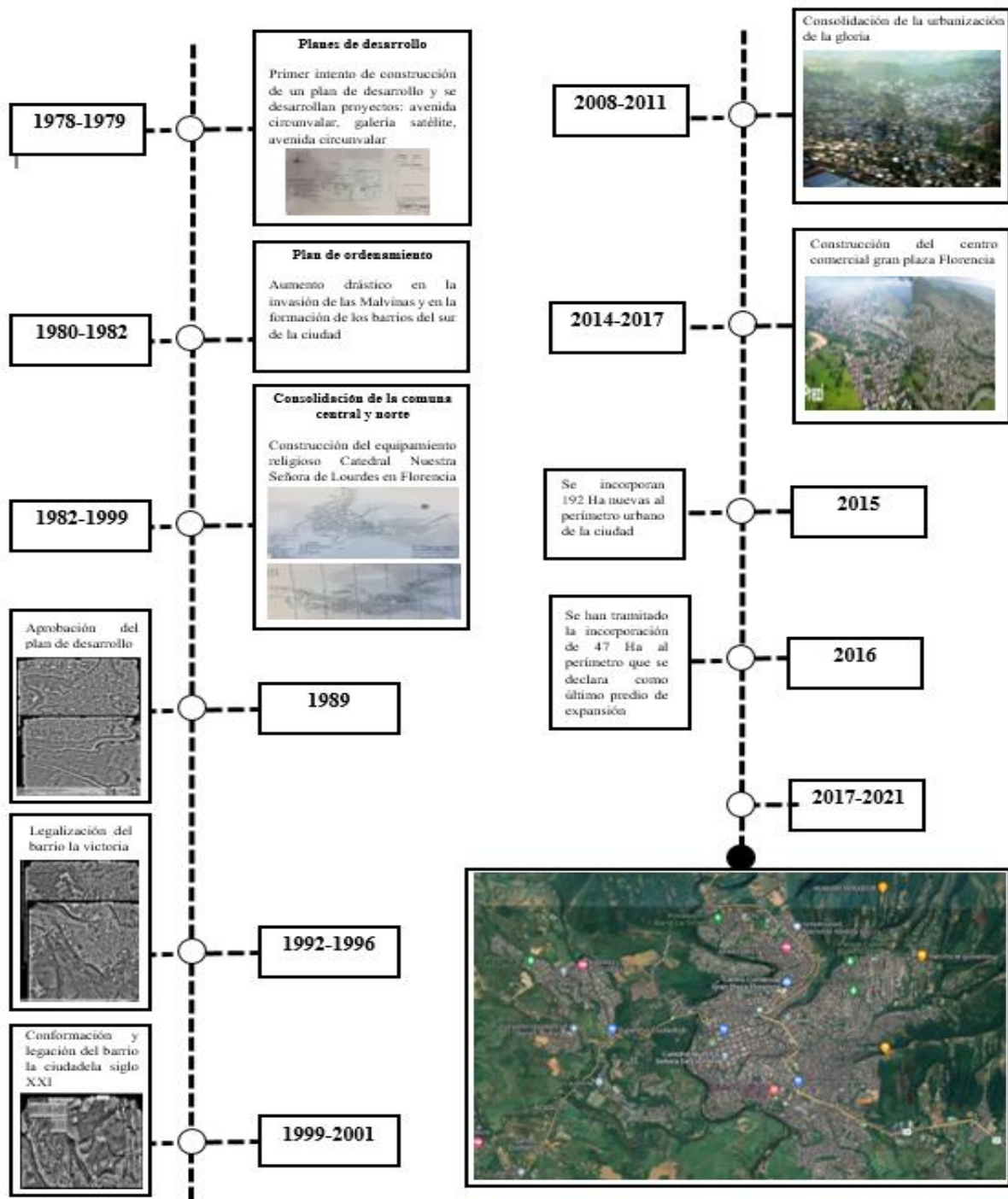
2.4 Marco histórico

Figura 6: línea de tiempo



Note. Línea de tiempo, elaboración propia

Figura 7: línea de tiempo

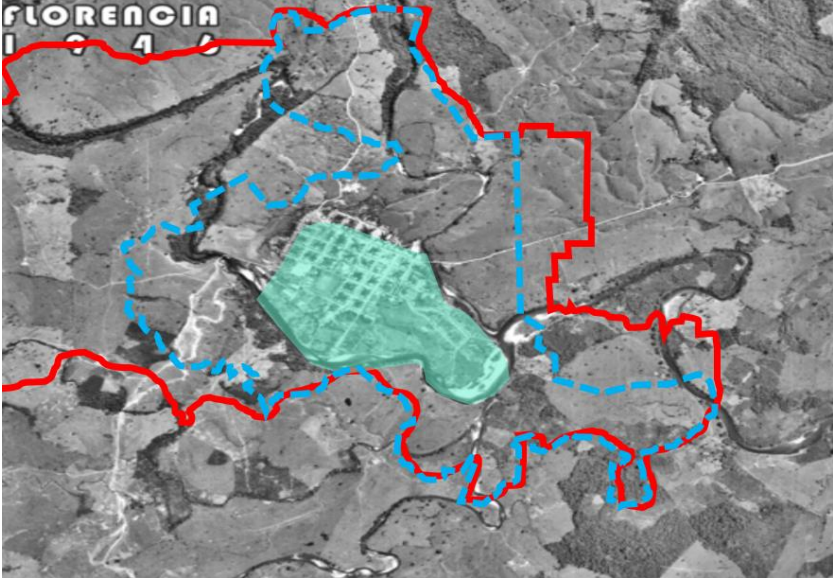
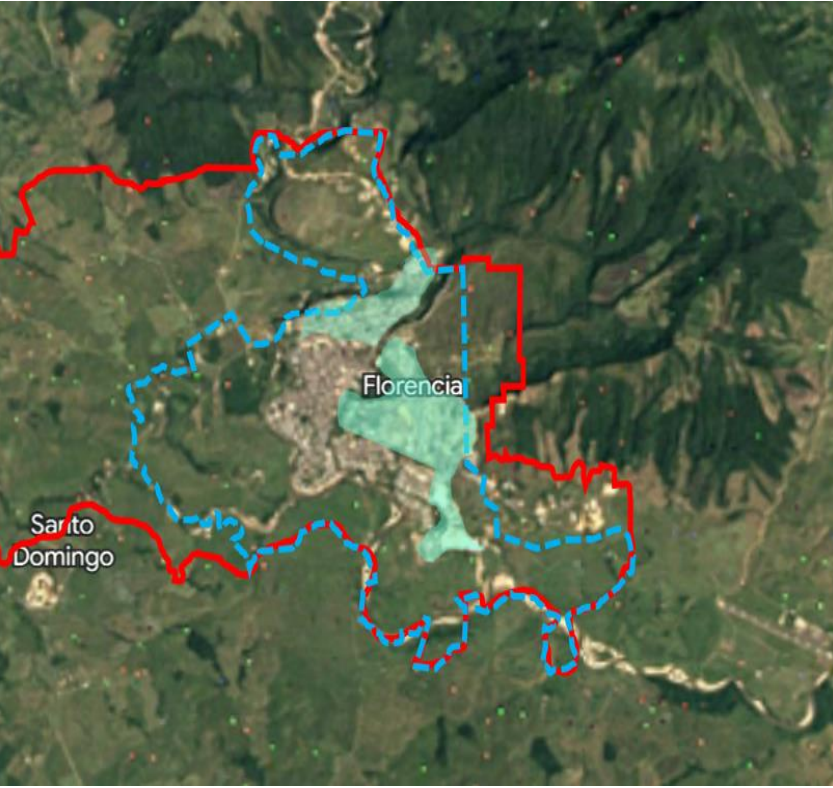


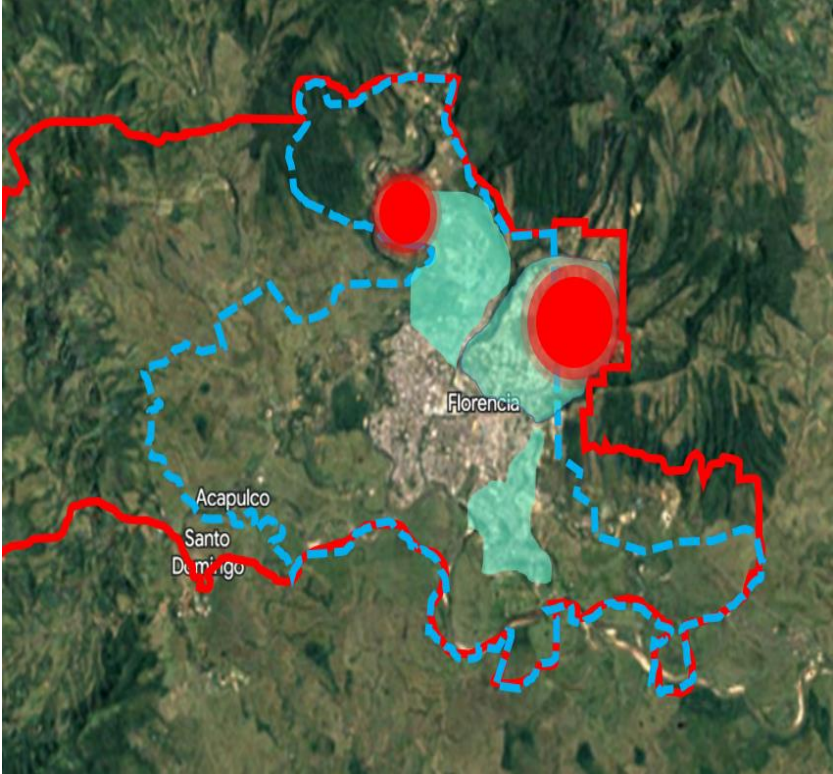
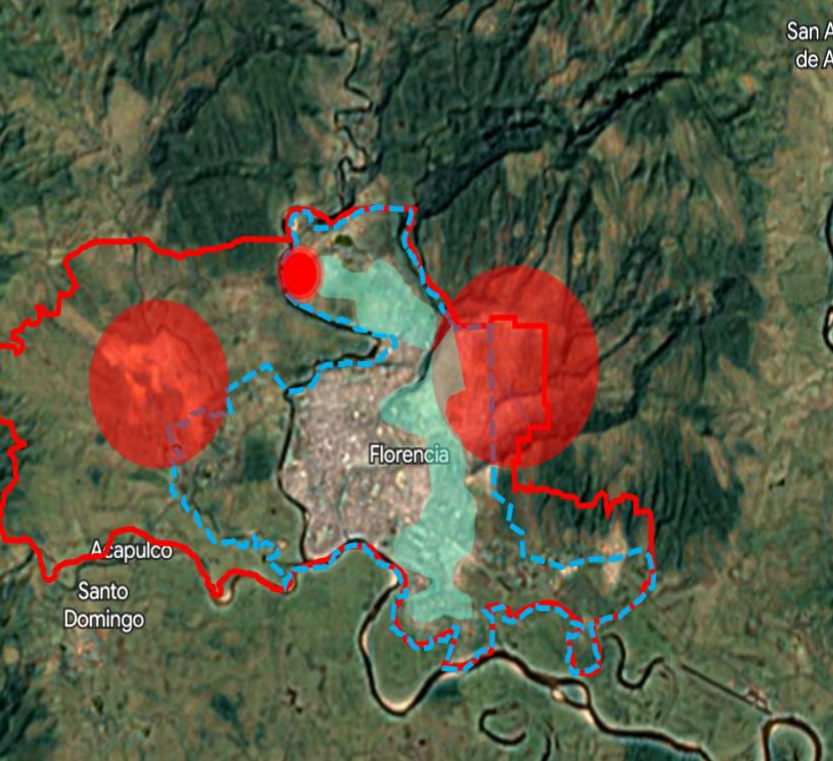
Note. Línea de tiempo, elaboración propia

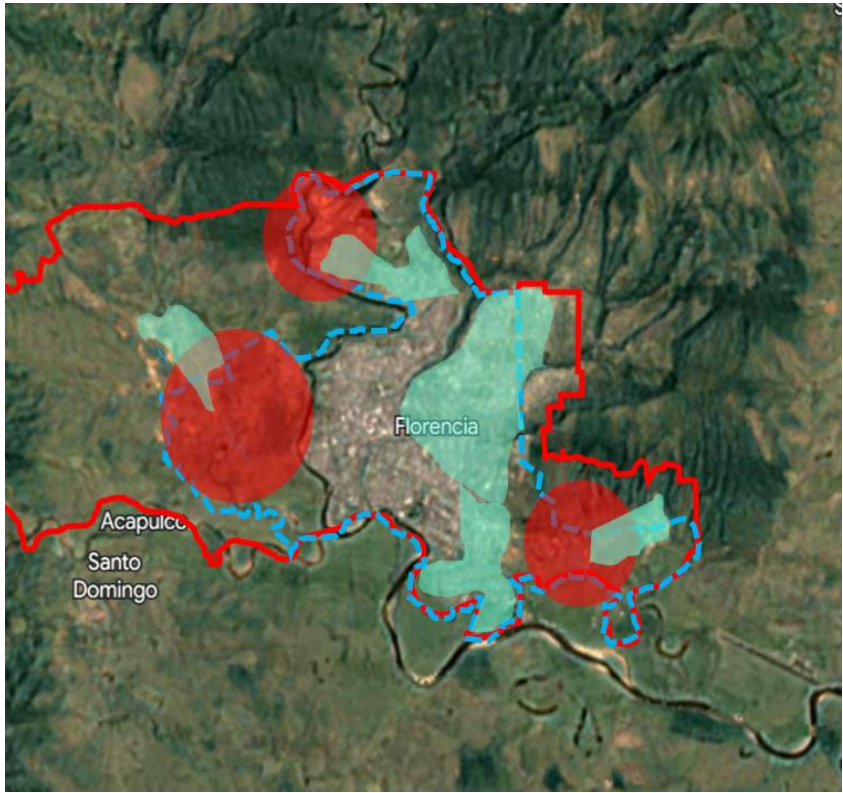
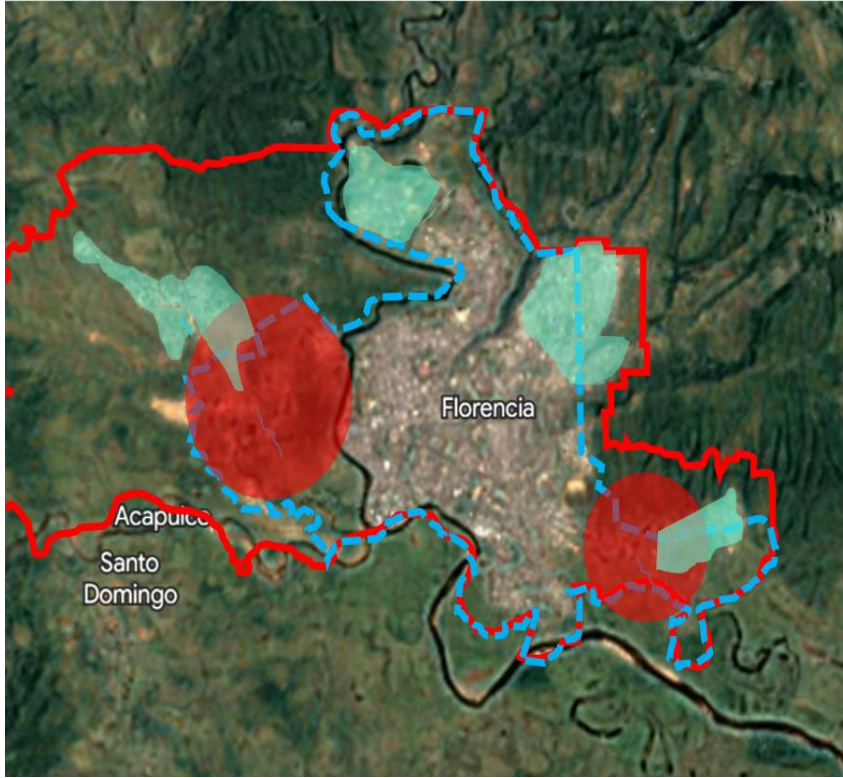
2.4.1 Crecimiento urbanístico

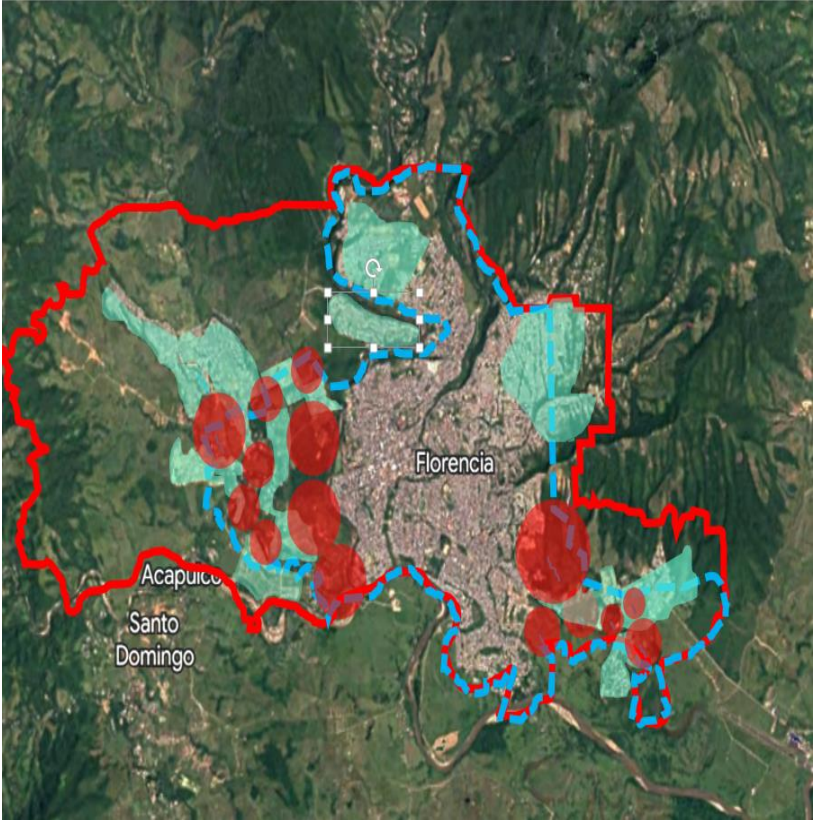
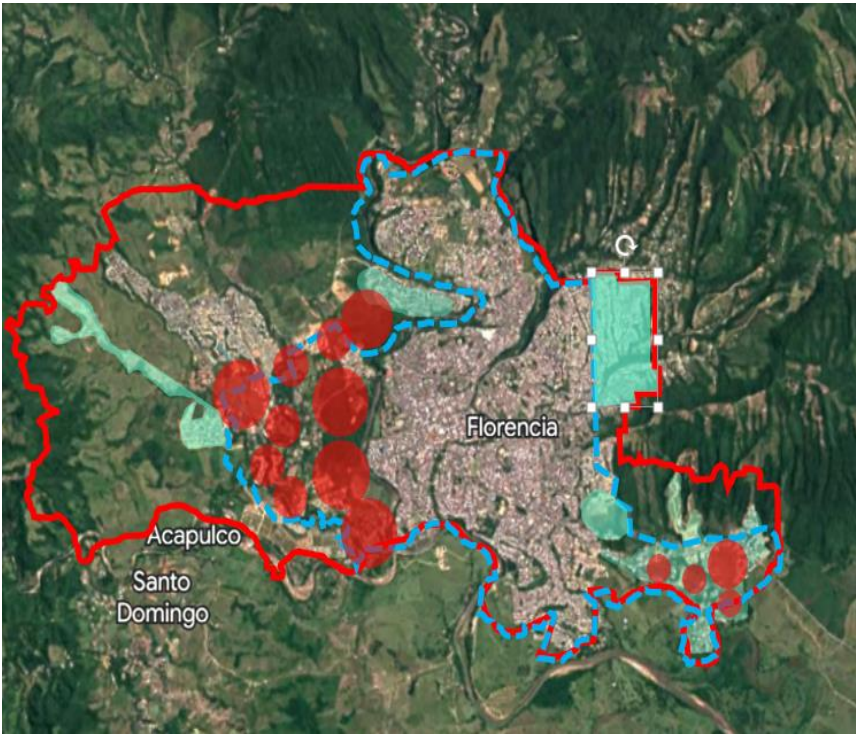
Debido a la expansión urbanística y las dinámicas de conformación de asentamientos informales en las periferias del municipio de Florencia (Caquetá-Colombia) se ha generado un

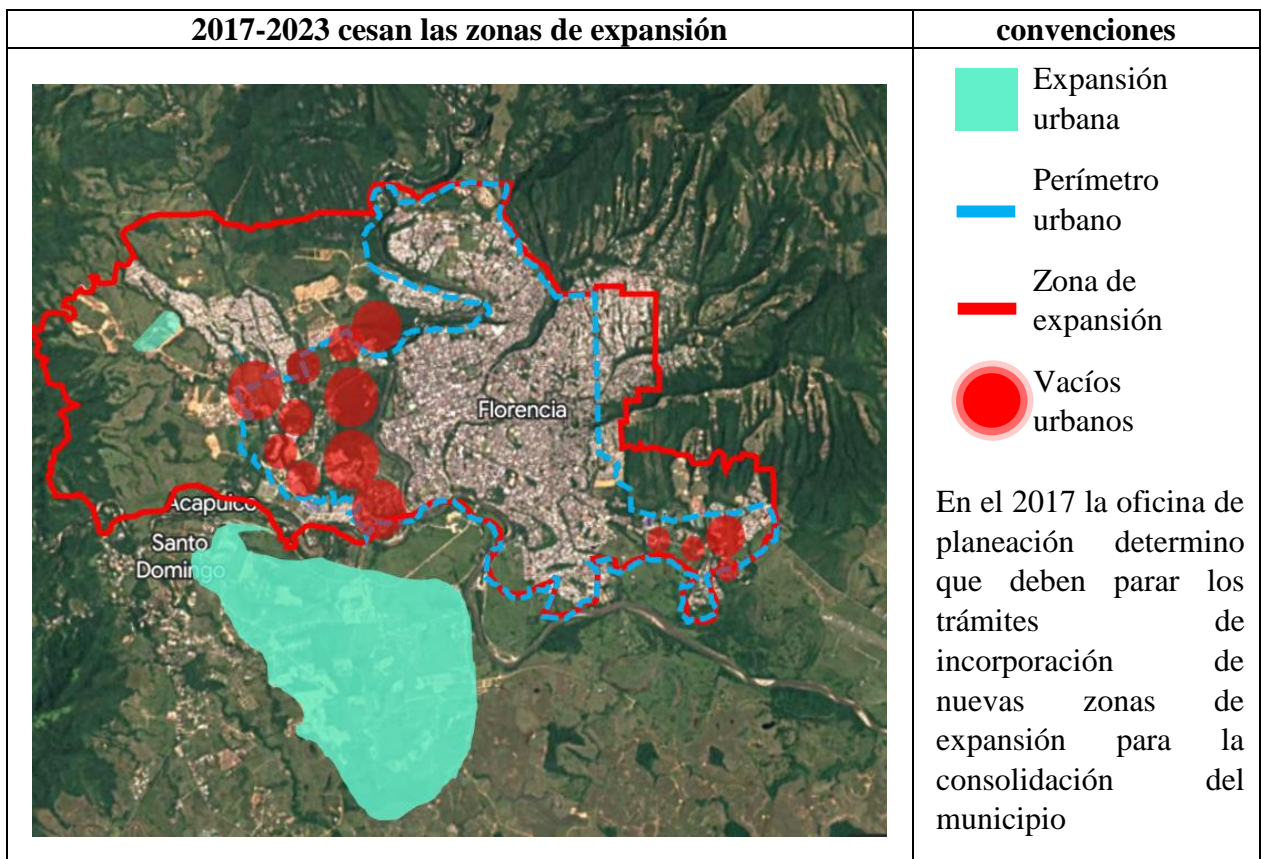
proceso de crecimiento vertiginoso y discontinuo que en consecuencia a paso de los años es que se generan vacíos en la mancha urbana y un modelo consolidado.

<p style="text-align: center;">1946-1984 formalización de la zona concéntrica</p> 	<p style="text-align: center;">convenciones</p> <ul style="list-style-type: none"> Expansión urbana Perímetro urbano Zona de expansión <p>Se genera los primeros trazos y vías principales por medio de una centralidad que en actualidad funciona como el centro donde se ubican gran parte de los establecimientos comerciales y servicios administrativos</p>
<p style="text-align: center;">1984-1985 plan de desarrollo</p> 	<p style="text-align: center;">convenciones</p> <ul style="list-style-type: none"> Expansión urbana Perímetro urbano Zona de expansión <p>El crecimiento urbano del municipio se empieza a dirigir por las zonas norte y occidente del territorio</p>

1985-1997 plan de desarrollo	convenciones
	<ul style="list-style-type: none"> Expansión urbana Perímetro urbano Zona de expansión Vacíos urbanos <p>El crecimiento urbano del municipio se empieza a dirigir por las zonas norte y occidente del territorio y se evidencian los primeros vacíos urbanos por la planificación subdesarrollada y el aumento de la población</p>
1997-2002 conformación del Barrio La Ciudadela Siglo XXI	convenciones
	<ul style="list-style-type: none"> Expansión urbana Perímetro urbano Zona de expansión Vacíos Urbanos <p>Como se puede evidenciar la conformación de la comuna norte y sur-oriental está en 50% y se empieza el loteo de la comuna oriental con el barrio La Ciudadela Siglo XXI</p>

2002-2007 conformación de la urbanización La Gloria	convenciones
	<ul style="list-style-type: none"> Expansión urbana Perímetro urbano Zona de expansión Vacíos urbanos <p>El crecimiento urbano del municipio se empieza a dirigir por las zonas norte y occidente del territorio</p>
2007-2012 conformación de la urbanización La Gloria	convenciones
	<ul style="list-style-type: none"> Expansión urbana Perímetro urbano Zona de expansión Vacíos urbanos <p>Se consolidan las comunas norte y sur-oriental la cual ya empieza a crecer más del perímetro urbano causando problemáticas por el crecimiento vertiginoso y de carácter informal o por invasiones urbanas</p>

2012-2015 legalización para generar nuevas zonas de expansión	convenciones
	<ul style="list-style-type: none"> Expansión urbana Perímetro urbano Zona de expansión Vacíos urbanos <p>Se evidencia una consolidación entre las comunas: norte, sur-oriental y central, las comunas que aún se ven desfragmentadas o desarticuladas del contexto urbano son la comuna oriental y oriental B, también se conforma el palo ahorcado</p>
2015-2017 legalización para generar nuevas zonas de expansión	convenciones
	<ul style="list-style-type: none"> Expansión urbana Perímetro urbano Zona de expansión Vacíos urbanos <p>La comuna oriental, sur-oriental y oriental B siguen presentando crecimiento</p>



2.5 Marco legal

Ley N° 388 de 18 de julio de 1997

El establecimiento de los mecanismos que permitan al municipio, en ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes.

Índice de espacio público por persona

La Organización Mundial de la Salud (OMS) fijó un indicador óptimo entre 10 m² y 15 m² de zonas verdes por habitante, con el fin de que estos mitiguen los impactos generados por la contaminación de las ciudades y cumplan una función de amortiguamiento.

Decreto 1341 de 2020

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia, establece que todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna en virtud de lo cual el Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Norma Técnica Colombiana NTC-6112 de 2016 “Etiquetas Ambientales Tipo I. Sello Ambiental Colombiano – SAC”

Se establecen criterios ambientales para diseño y construcción de edificaciones sostenibles para uso diferente a vivienda. Esta referencia es pertinente en la aplicabilidad de criterios sostenibles dentro del ciclo de vida de las edificaciones. Este Sello, comprende criterios para las etapas el diseño, construcción, uso y el aprovechamiento final de las edificaciones. El SAC, es de aplicabilidad voluntaria.

Normativa del municipio

Acuerdo No. 018 del 2000 del Florencia-Caquetá

El acuerdo de Florencia-Caquetá es el documento el cual define las normativas urbanísticas que se requieren para el correcto funcionamiento de la propuesta:

Artículo 31. Renovación Urbana

(a) Objetivo: Definir aquellas zonas del centro de la ciudad que deben ser objeto de renovación por ser piezas estratégicas urbanas, elementos de identidad de la ciudad y por encontrarse en proceso acelerado de deterioro.

Artículo 34. Usos del Suelo

Los usos del suelo se determinan en función de las diferentes actividades que se pueden desarrollar en ellos, teniendo en cuenta la particularidad de los mismos según su destino urbanístico, su tradición y especialmente el efecto que sobre el espacio público pueda derivarse.

Artículo 35. Criterios de Asignación de los Usos Urbanos

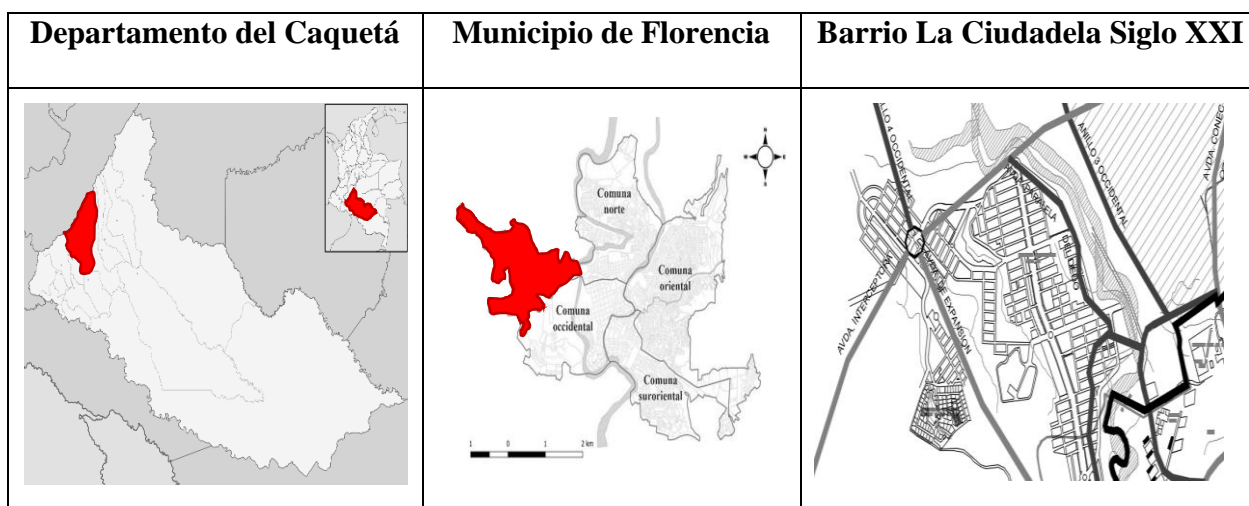
La asignación de los usos según el destino urbanístico del suelo se realizará de Acuerdo con los siguientes criterios:

2.6 Marco geográfico

El área de intervención se encuentra ubicado en el occidente del perímetro urbano del municipio de Florencia, capital del departamento de Caquetá-Colombia, en la comuna No. 1 denominada como la “comuna occidental”.

Figura 8

Localización del área de intervención



Adaptación

Esta comuna se caracteriza por ser un perímetro de expansión con tendencias de desarrollo muy concentrada en uso residencial, debido a las tendencias de origen de crecimiento

informal y su conexión directa con los demás municipios al sur del departamento lo hace un espacio de oportunidad para la población vulnerable para la construcción de sus viviendas.

Debido a que es una zona donde el crecimiento demográfico ha sido muy acelerado en comparación a la planificación que se tenía proyectada, tiene un origen de conformación informal que debido a su crecimiento hace parte de la estructura urbana y que debido a las tendencias de crecimiento como un modelo informal se generaron vacíos urbanos que desarticulan la estructura urbana.

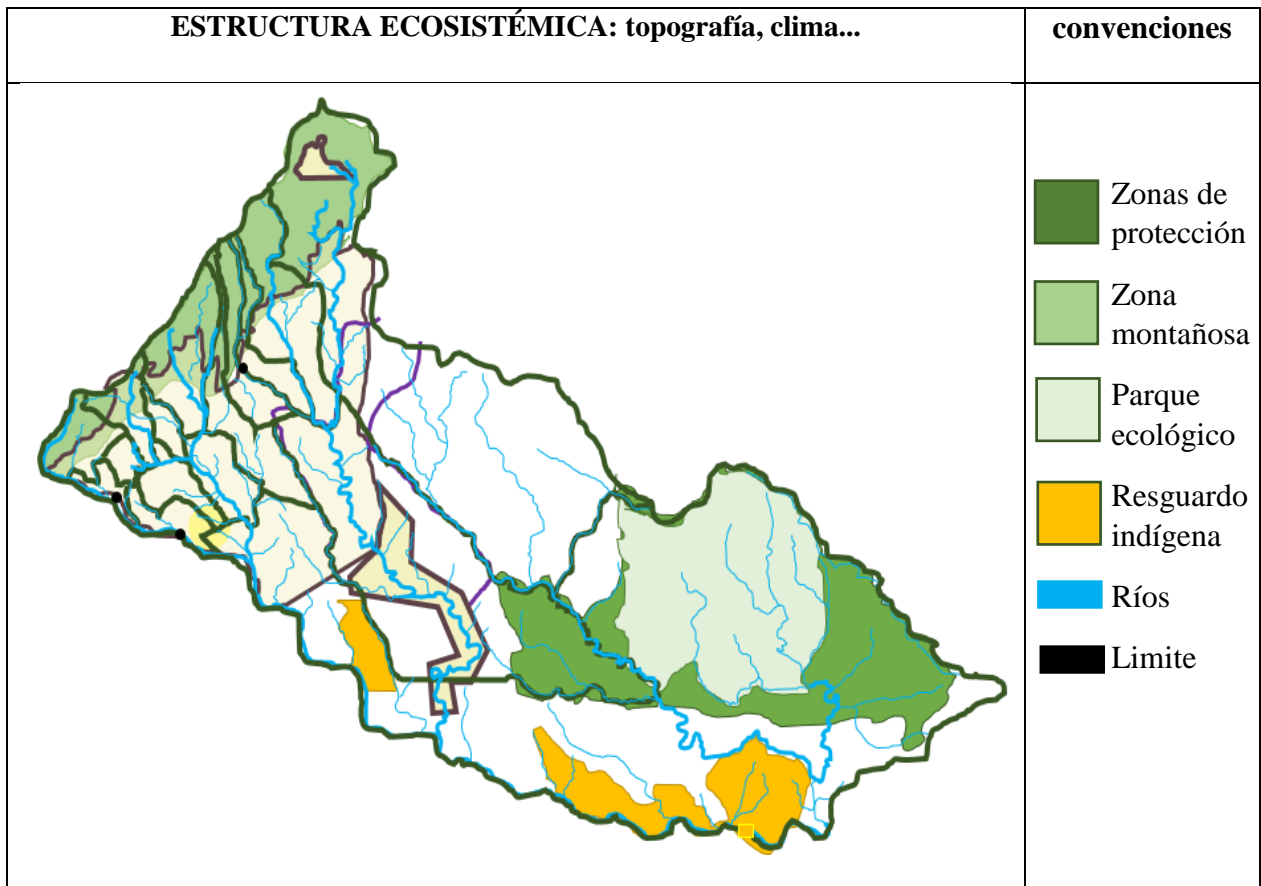
3. CAPITULO III: marco operacional y diagnostico

Teniendo en cuenta la descripción del problema y los objetivos de la investigación, es necesario la revisión cartográfica de las escalas macro (departamento del Caquetá-Colombia) meso (Municipio de Florencia) y micro (Barrio La Ciudadela Siglo XXI), para realizar los análisis del diagnóstico y las estrategias para el proyecto.

3.1 Análisis macro: departamento del Caquetá

Caquetá es uno de los treinta y dos departamentos que, junto con Bogotá, Distrito Capital, forman la República de Colombia. Su capital es Florencia. Con 88 965 km² es el tercer departamento más extenso —por detrás de Amazonas y Vichada—. Todos sus municipios forman parte de los territorios focalizados PDET.

3.1.1 estructura ecosistémica

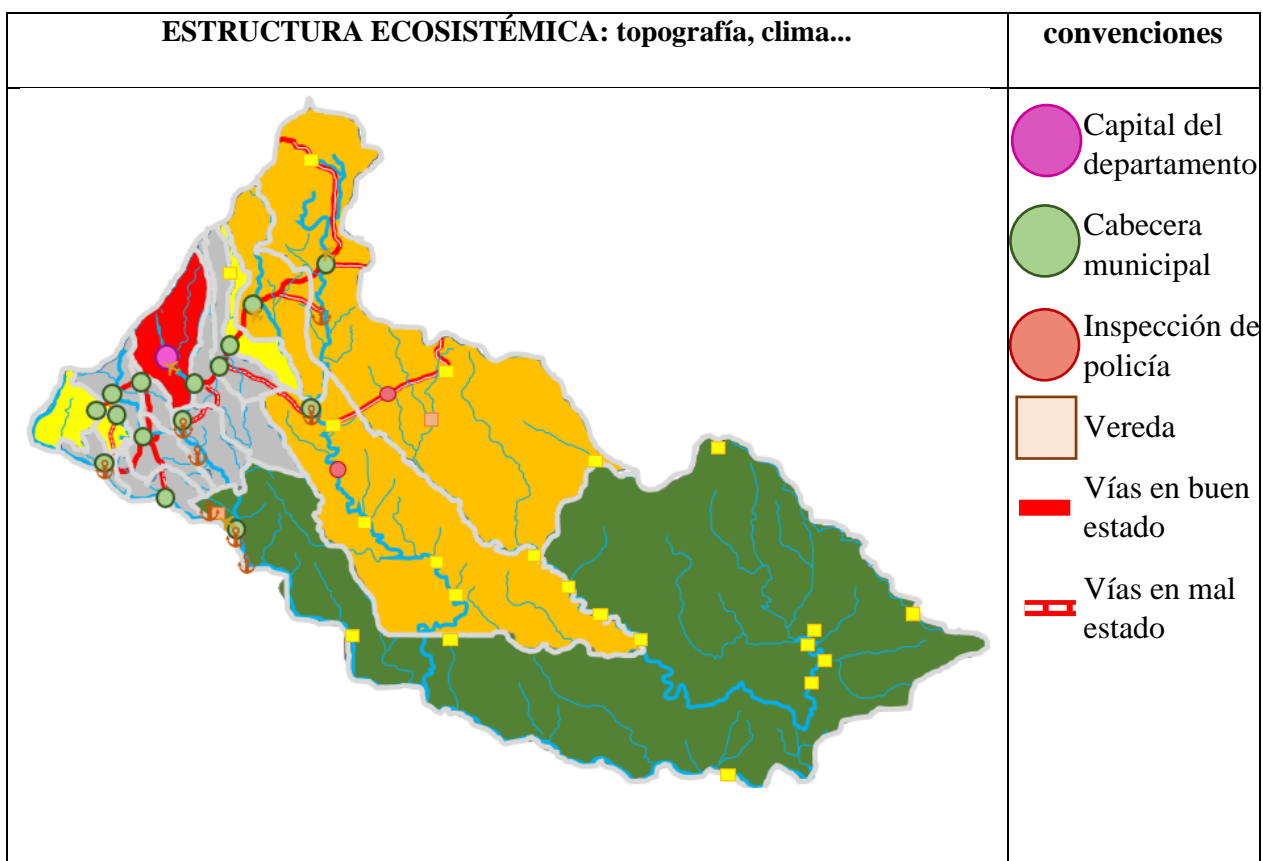


POTENCIALIDADES	PROBLEMATICAS
En el departamento del Caquetá cuenta con una vasta estructura ecológica, con una abundancia de flora y fauna, lo que lo convierte en un punto estratégico para el turismo y la proyección de nuevas actividades que impulsen el desarrollo sostenible	En el departamento se tienen problemáticas por amenaza natural debido a que muchos de los municipios y veredas no cuentan con una prevención frente a estas amenazas las cuales son: inundaciones, incendios forestales, movimientos de masas y derrumbes.

Conclusiones

- La estructura ecosistémica del departamento del Caquetá es rica en recursos y lo que permite versatilidad en producción y turismo.
- La gran variedad de usos del suelo en el departamento permite el correcto funcionamiento de actividades de producción como: piscicultura, agricultura y ganadería.

3.1.2 INFRAESTRUCTURA

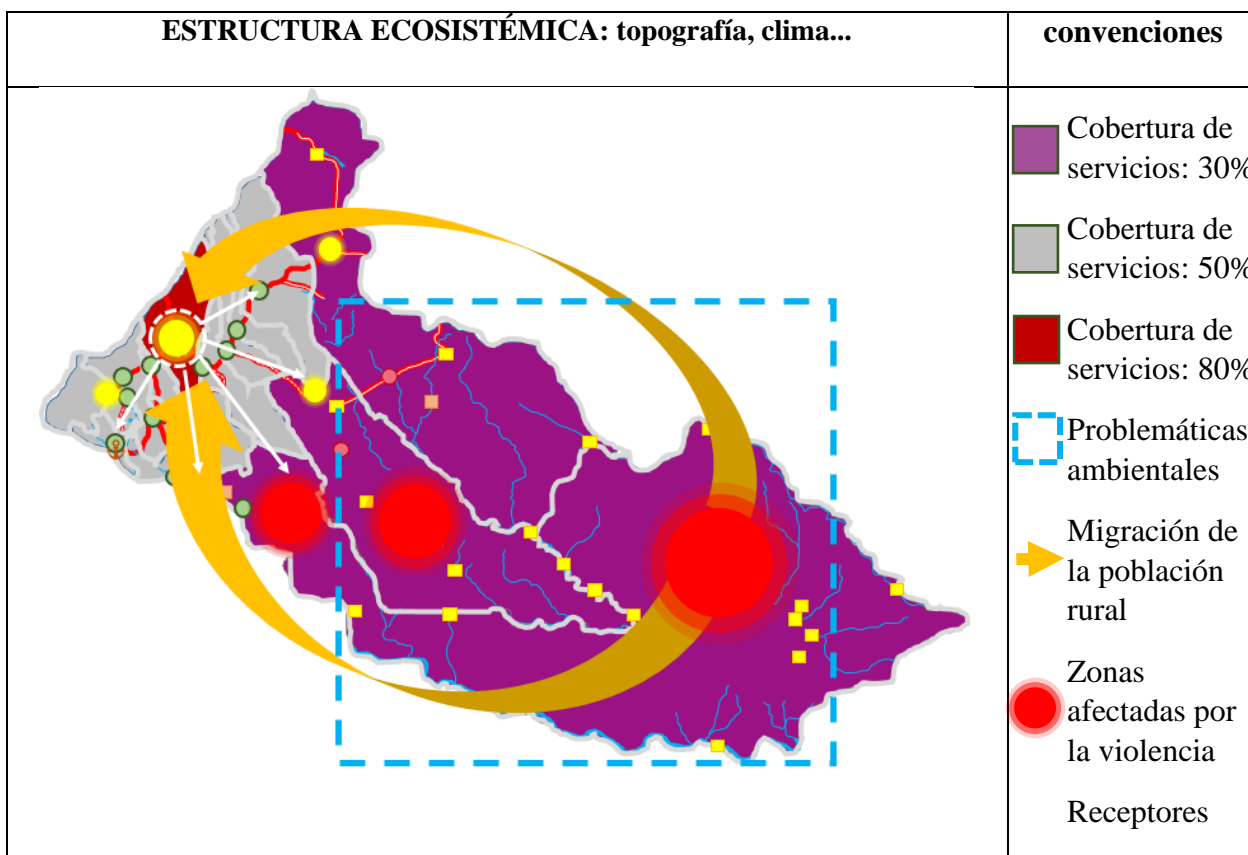


POTENCIALIDADES	PROBLEMATICAS
El departamento del Caquetá cuenta con un sistema de vías y de accesibilidad que permitan la correcta movilización y transporte tanto para las actividades turísticas y el transporte de productos y recursos. Cabe decir que debido a su estructura hídrica funciona como un vía alterna como permite la conexión de municipios más alejados.	La infraestructura de las vías y de servicios dotacionales lo cual dificulta el acceso a estos servicios ya que depende de la capital que solventa las necesidades de estos y al tener las vías en mal estado dificulta la accesibilidad a los municipios (muchos de ellos no cuentan con una vía terrestre.)

Conclusiones

- la economía del departamento y la productividad se ha visto retrasado debido a grupos armados ilegales.
- el estado de vías está comprometida por la falta de mantenimiento y el aumento demográfico impacta de manera negativa.

3.1.3 INFRAESTRUCTURA



Conclusiones

- las problemáticas de conflicto armado han afectado a la población rural, interfiriendo en las actividades productivas del departamento.
- el conflicto armado ha provocado problemáticas de desplazamiento afectando las actividades de producción.
- el despeamiento forzado genera el aumento demográfico en los municipios los cuales se convierten en zonas receptoras de inmigración.
- la tasa de desempleo aumenta debido al aumento demográfico y la poca antelación de esta problemática.

3.1.4 D.O.F.A: ESCALA ZONAL MACRO

AMBIENTAL			
Debilidad	Oportunidad	Fortalezas	Amenaza
-Para generar zonas de cultivo y ganadería se tiende a quemar grandes zonas de selva para dejar espacios despejados para la producción.	-al articular actividades turísticas y producción con la estructura ecológica pueden generar proyectos que promuevan la sostenibilidad.	-la estructura ecológica del departamento es un foco turístico. aparte de la gran abundancia de flora y fauna y su ecosistema también es rico en minerales y recursos de la zona	-las problemáticas de amenazas ambientales son cada vez más grandes: inundaciones, incendios, derrumbes, son de las amenazas más comunes.
URBANO			
Debilidad	Oportunidad	Fortalezas	Amenaza
-La accesibilidad al y la movilidad es bastante limitada además del déficit de equipamientos es empeora cada día.	-debido a la alta producción agrícola se han producido nuevas tecnologías en la infraestructura urbana.	-debido a la falta de vías terrestres se ha optado por el uso de vías marítimas como medio para solventar la falta de vías terrestres	-muchas de la vías de transporte comercial están en mal estado y son la causa principal de accidentes.
SOCIAL			
Debilidad	Oportunidad	Fortalezas	Amenaza

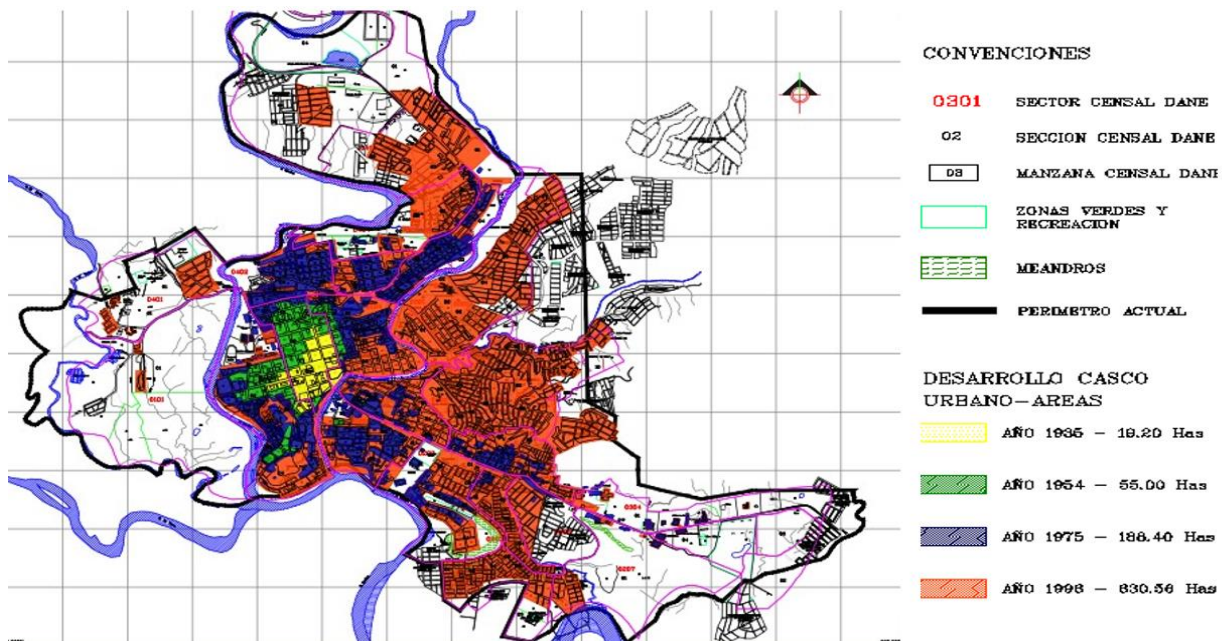
-muchas de las actividades de producción en el campo son dejadas por los campesinos por falta de apoyo y recursos y alta tasa de desempleo.	-debido a la alta productividad y cultura del departamento se generan zonas de integración y turismo que permite el desarrollo económico.	-existen muchos programas de ayuda para las personas afectadas por el conflicto armado, que permiten el inicio desde cero para esta población (aunque los beneficiarios son pocos).	-las problemáticas de conflicto armado han llevado a muchas familias campesinas al desplazamiento forzado, obligándolos a dejar sus hogares.
ECONOMICO			
Debilidad	Oportunidad	Fortalezas	Amenaza
-el 44.8% de la población vive en pobreza y con una tasa de desempleo del 8,1 y 16,0	-la ganadería y la agricultura, ocupan un importante de la productividad con 2.409.028 de hectáreas	-32.21% es la Participación de la población ocupada en agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca. Actividades principales.	-falta de productividad por transporte, vías e infraestructura que se encuentran desactualizadas,

3.2 Análisis meso: municipio de Florencia

Florencia es un municipio colombiano, capital del departamento de Caquetá. Es el municipio más poblado de la región amazónica por su número de habitantes. Es conocido como La Puerta de Oro de la Amazonía Colombiana.

3.2.1 CRECIMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO A TRAVES DE LOS AÑOS

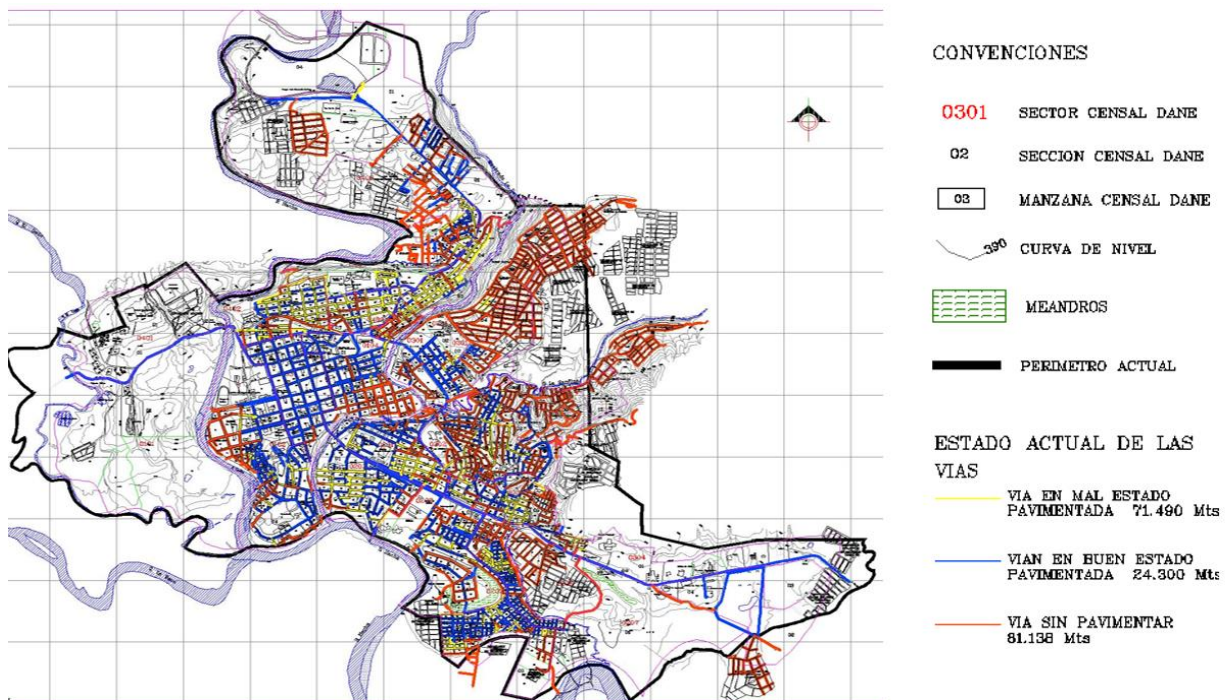
Figura 12



Fuente: plan de ordenamiento territorial de Florencia

3.2.3 INFRAESTRUCTURA: vial, transporte, ACCESIBILIDAD

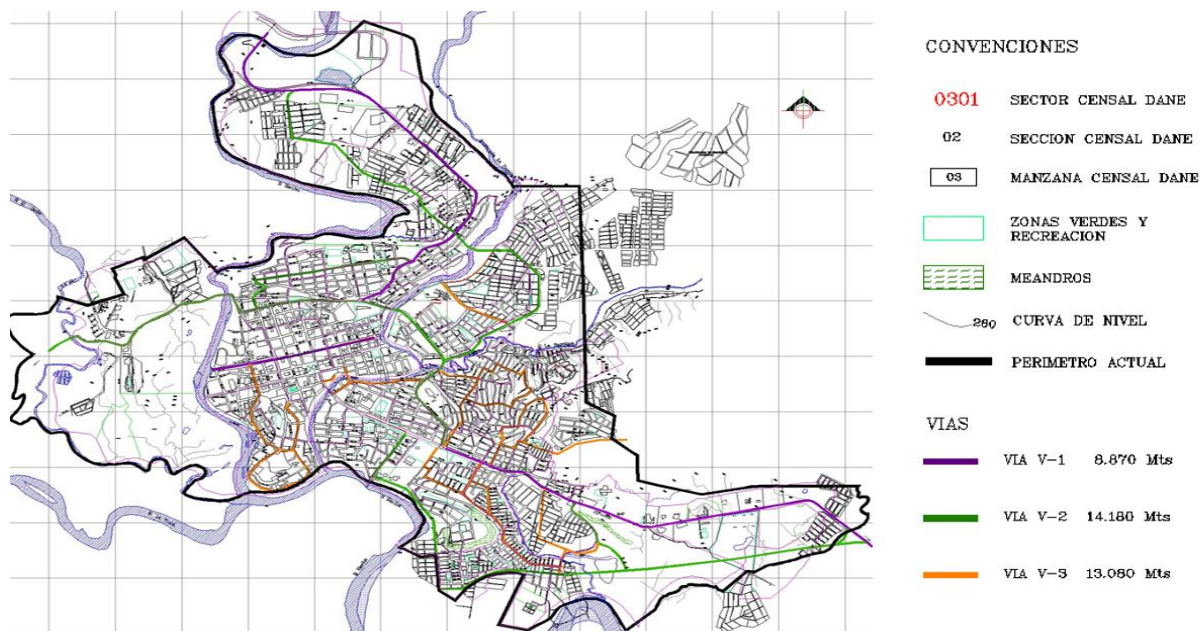
Figura 13



Fuente: plan de ordenamiento territorial de Florencia

3.2.4 INFRAESTRUCTURA: vial, transporte, ACCESIBILIDAD

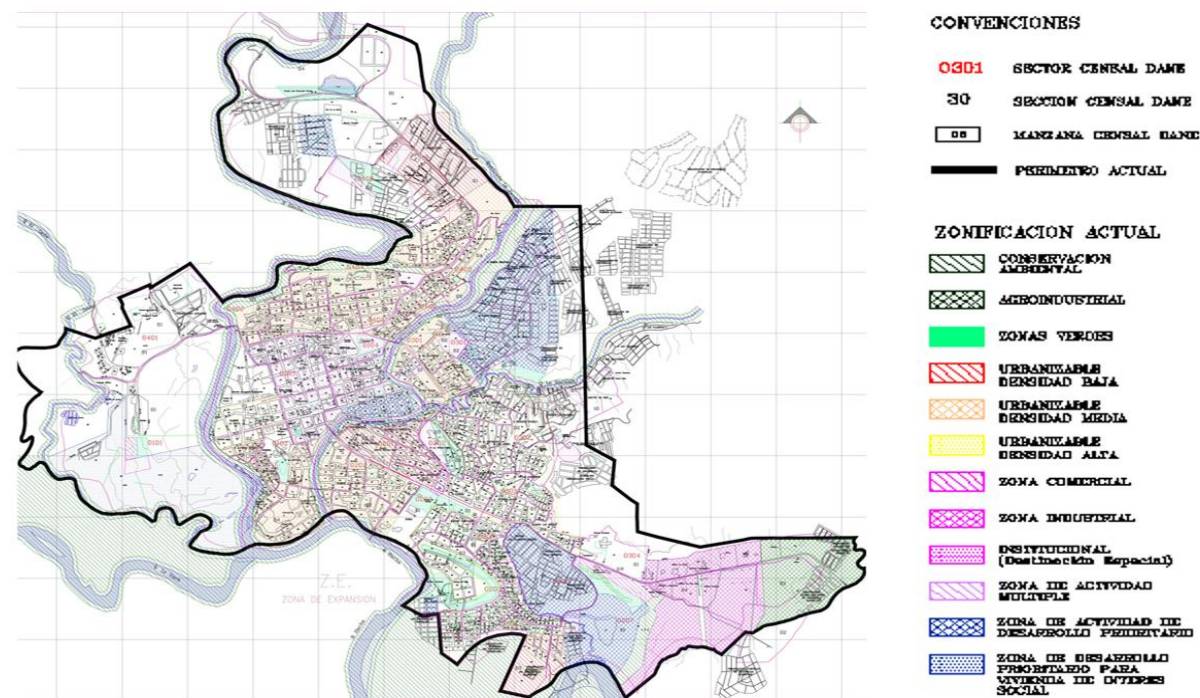
Figura 14



Fuente: plan de ordenamiento territorial de Florencia

3.2.5 división política del municipio

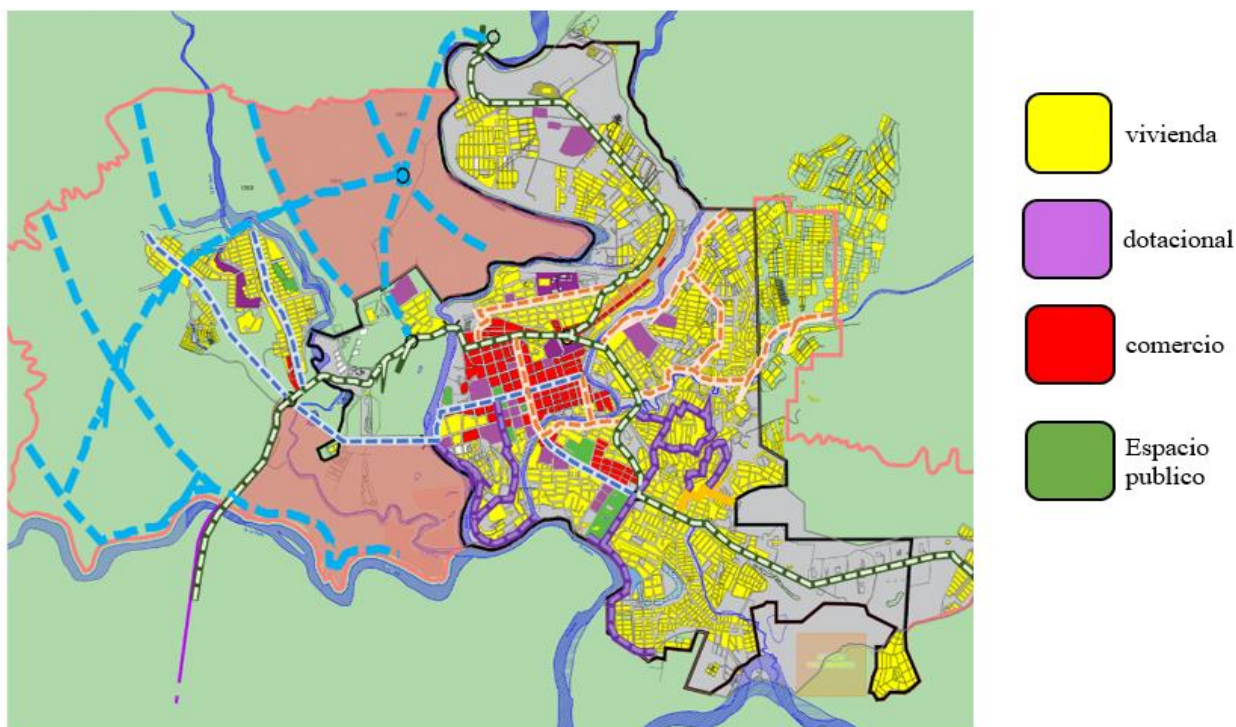
Figura 15



Fuente: plan de ordenamiento territorial de Florencia

3.2.6 usos del suelo

Figura 16



Fuente: plan de ordenamiento territorial de Florencia

3.2.7 D.O.F.A: ESCALA ZONAL MESO

AMBIENTAL			
Debilidad	Oportunidad	Fortalezas	Amenaza
-la estructura ecológica se ve afectada por las actividades económicas y la conformación de asentamientos por la ronda hídrica que se contaminadas.	-el sistema natural del municipio se presenta como un elemento de ordenador del municipio que puede ser aprovechado como espacio publico	-la ronda hídrica es un elemento de interés turístico y de recreación, además de que debido al déficit de espacio público se solventa con los Ríos y quebradas de la zona	-la ubicación de las viviendas en las rondas hídricas se ubican en una zona de riesgo por deslizamiento e inundaciones.
SOCIAL			
Debilidad	Oportunidad	Fortalezas	Amenaza

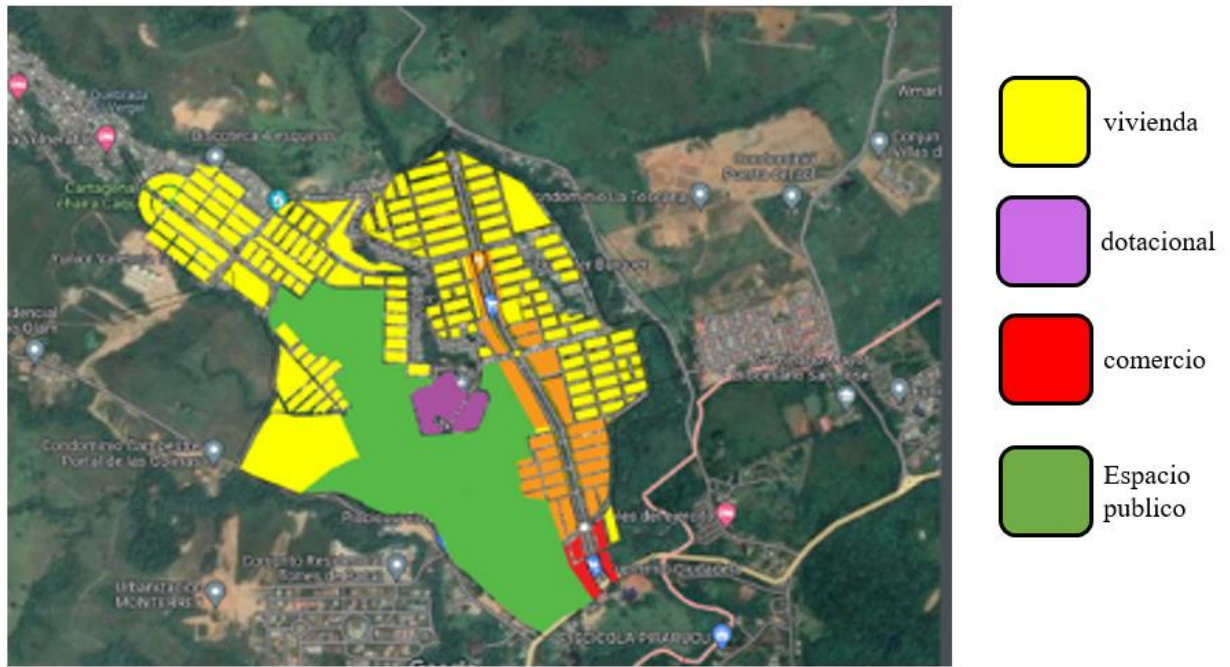
-el aumento demográfico en el municipio ha generado problemáticas de invasión y desempleo, lo cual ha generado el aumento del índice de pobreza.	-los espacios públicos y las vías principales presentan comercio informal, reubicar este comercio en otra zona es la oportunidad de generar otra centralidad	-la conexión del municipio con las zonas aledañas permite la integración social entre estos y generar dinámicas de turismo y comercio que beneficien al municipio.	-el índice de pobreza y la tasa de desempleo generan mucha problemáticas en la calidad de vida de los habitantes del municipio.
URBANO			
Debilidad	Oportunidad	Fortalezas	Amenaza
-el municipio ha presentado un crecimiento discontinuo que ha dejado zonas desarticuladas.	-Los espacios en las periferias se presentan como zonas de interés social, recreativos y de ocio.	-Florencia cuenta con una amplia zonas de expansión que permitirá en un futuro la generación de nuevos espacios.	-La infraestructura deficiente y la planeación retrasada del municipio afecta la conformación urbana.
ECONOMICO			
Debilidad	Oportunidad	Fortalezas	Amenaza
-La ubicación de comercio informal en espacios públicos y vías principales ha generado aglomeración.	-Se presenta la oportunidad de generar comercio en las periferias cercanas a la salida del municipio.	-la economía de la zona se beneficia por la producción de los municipios aledaños que mantiene en circulación la economía departamental	-la importación de productos de otros municipios afecta la circulación del comercio.

3.3 Análisis micro: Barrió La Ciudadela Siglo XXI

En el Barrió La Ciudadela Siglo XXI, localizado en el municipio de Florencia-Caquetá-Colombia. Barrió el cual en sus inicios de conformo a base de invasiones urbanas las cuales debido a la gran aumento demográfico en consecuencia se obtuvo la urbanización actual que según el acuerdo 018 del municipio establece la zona como una barrió oficial.

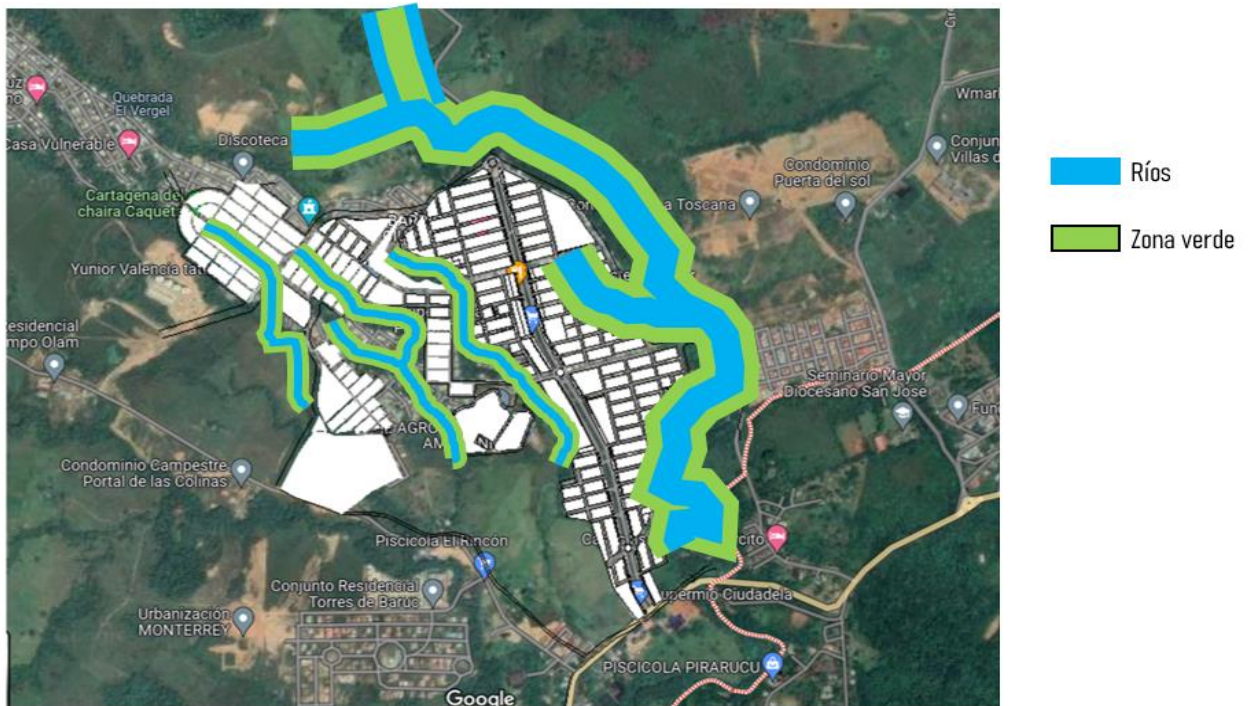
3.3.1 análisis

Figura 17 usos del suelo



Fuente: elaboración propia

Figura 28 estructura ecosistémica



Fuente: elaboración propia

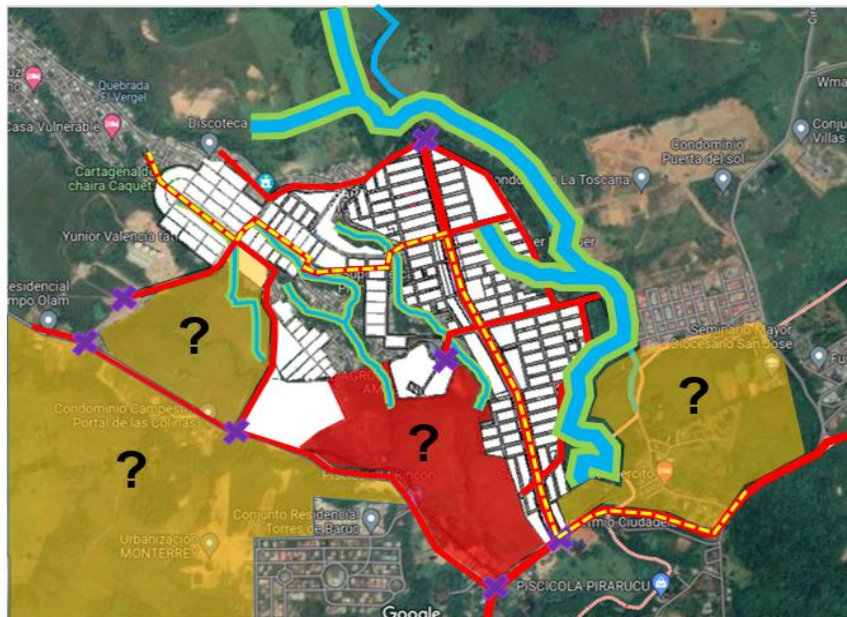
Figura 28 estructura ecosistémica



Fuente: elaboración propia

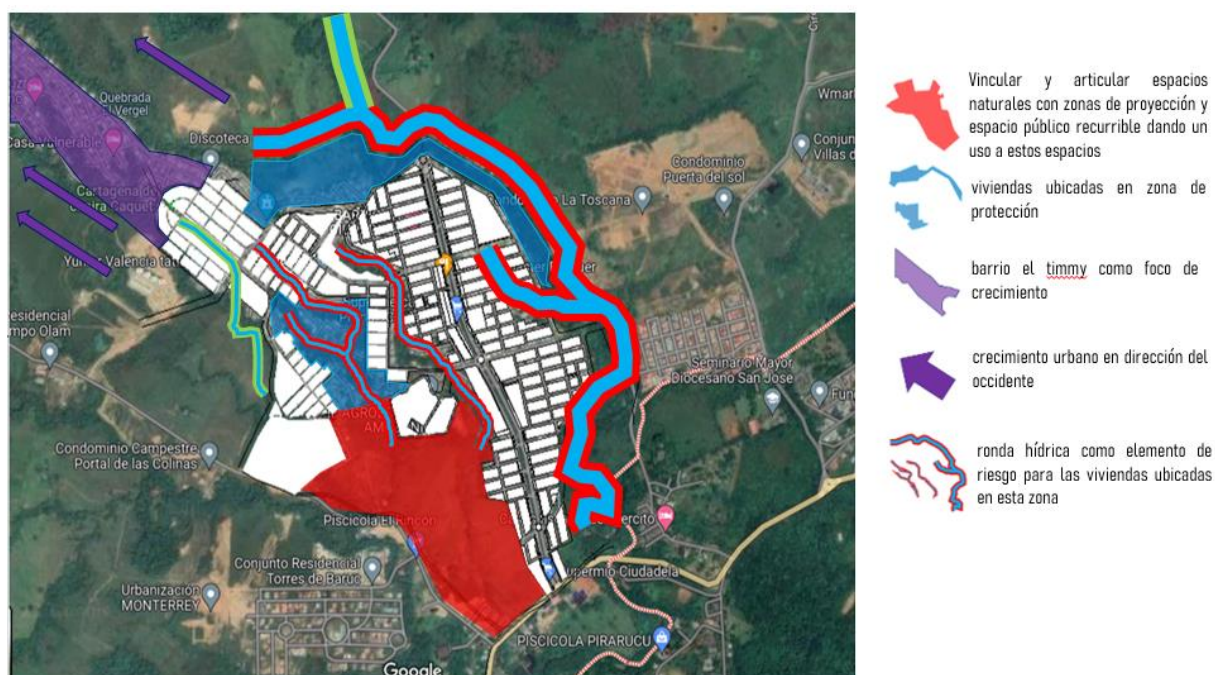
3.3.1 diagnostico

Figura 19



Fuente: plan de ordenamiento territorial de Florencia

Figura 20



Fuente: plan de ordenamiento territorial de Florencia

3.3.12 D.O.F.A: ESCALA ZONAL MICRO

AMBIENTAL			
Debilidad	Oportunidad	Fortalezas	Amenaza
-Para generar zonas de cultivo y ganadería se tiende a quemar grandes zonas de selva para dejar espacios despejados para la producción. -	-al articular actividades turísticas y producción con la estructura ecológica pueden generar proyectos que promuevan la sostenibilidad.	-la estructura ecológica del departamento es un foco turístico. aparte de la gran abundancia de flora y fauna y su ecosistema también es rico en minerales y recursos de la zona	-las problemáticas de amenazas ambientales son cada vez más grandes: inundaciones, incendios, derrumbes, son de las amenazas más comunes.
URBANO			
Debilidad	Oportunidad	Fortalezas	Amenaza

-La accesibilidad al y la movilidad es bastante limitada además del déficit de equipamientos es empeora cada día.	-debido a la alta producción agrícola se han producido nuevas tecnologías en la infraestructura urbana.	-debido a la falta de vías terrestres se ha optado por el uso de vías marítimas como medio para solventar la falta de vías terrestres	-muchas de la vías de transporte comercial están en mal estado y son la causa principal de accidentes.
SOCIAL			
Debilidad	Oportunidad	Fortalezas	Amenaza
-muchas de las actividades de producción en el campo son dejadas por los campesinos por falta de apoyo y recursos y alta tasa de desempleo.	-debido a la alta productividad y cultura del departamento se generan zonas de integración y turismo que permite el desarrollo económico.	-existen muchos programas de ayuda para las personas afectadas por el conflicto armado, que permiten el inicio desde cero para esta población (aunque los beneficiarios son pocos).	-las problemáticas de conflicto armado han llevado a muchas familias campesinas al desplazamiento forzado, obligándolos a dejar sus hogares.
ECONOMICO			
Debilidad	Oportunidad	Fortalezas	Amenaza
Se tienen muchas zonas en desorden y el comercio no está articulado con las zonas con mayor potencia	La conexión vial entre el barrio la ciudadela y los demás pueblos permiten una articulación de actividades económicas	la zona del barrio la ciudadela se concentra una gran parte comercial que conecta con los municipios aledaños	La sub utilización de zonas comerciales puede hacer colapsar las actividades de la zona

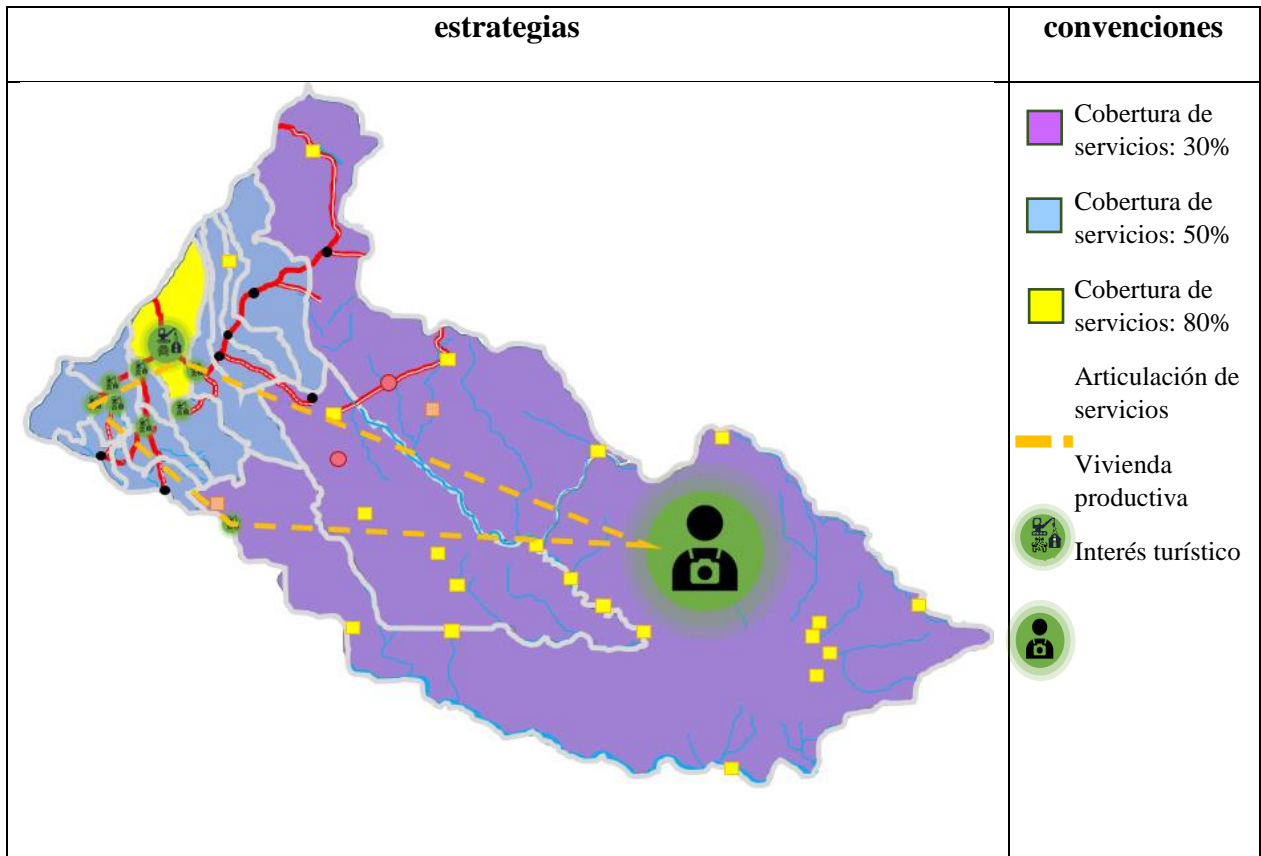
4. CAPITULO IV: marco proyectual

4.1 ESTRATEGIAS

Teniendo en cuenta el diagnostico y a las proyecciones que tiene la administración del planeación del municipio de Florencia Caquetá, las estrategias que se plantean en el proyecto se basan en la articulación de los vacíos urbanos con el municipio de Florencia y otros municipios aledaños, generando espacios con actividades de producción y recreación que permitan el correcto funcionamiento de la pieza urbana que se proyecta.

4.1.1 estrategias: escala zonal macro

Figura 21



Fuente: Elaboración propia

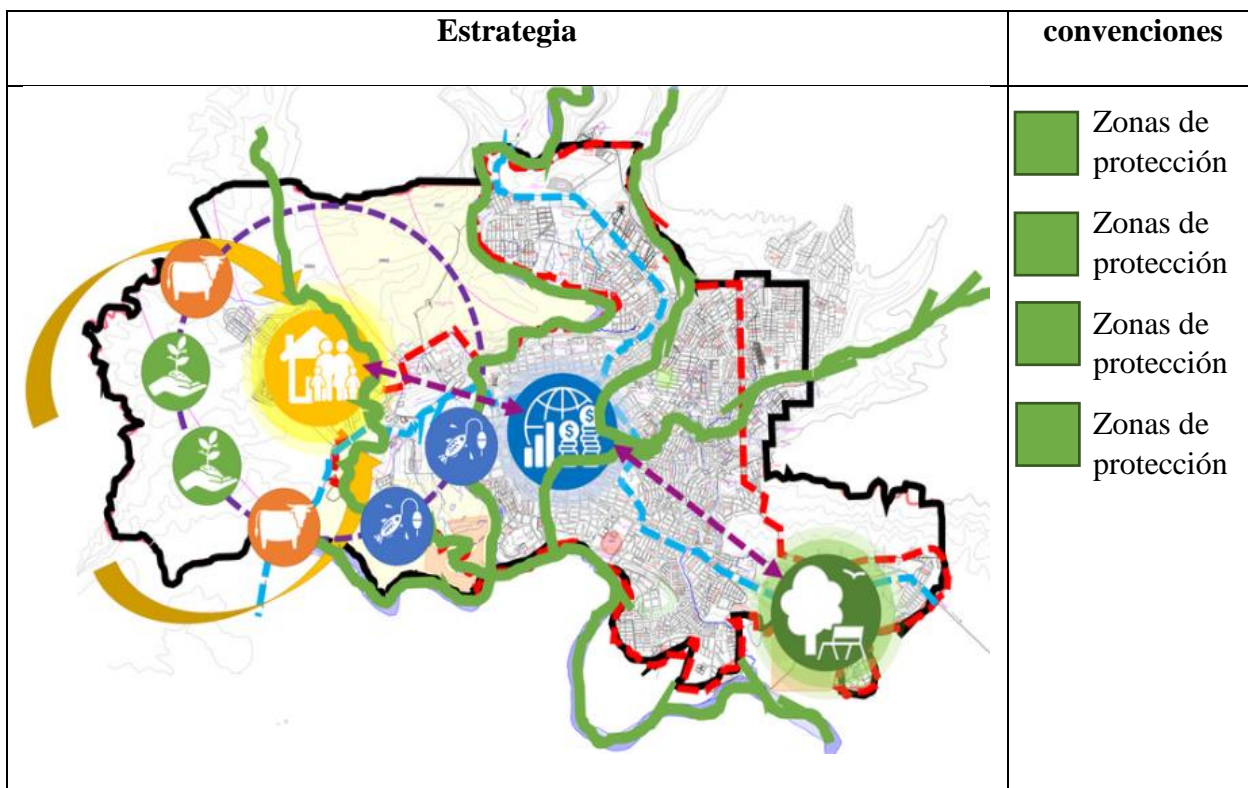
Conclusiones

- debido a su gran estructura ecosistémica el Caquetá se vuelve un foco de interés turístico.

- el aumento demográfico en los municipios dan paso a tratamientos de desarrollo en los municipios.
- la articulación de las actividades productivas y turísticas en los municipios es una potencialidad que se puede aprovechar.

4.1.2 estrategias: escala zonal meso:

Figura 22



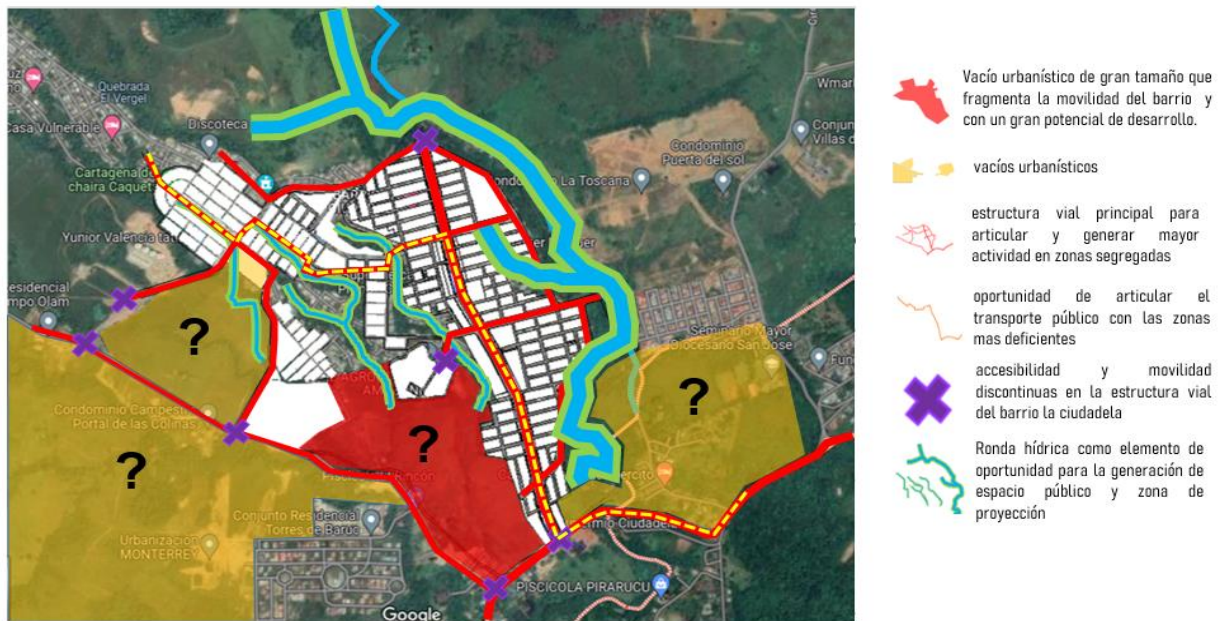
Fuente: Elaboración propia

Conclusiones

Caquetá es uno de los treinta y dos departamentos que, junto con Bogotá, Distrito Capital, forman la República de Colombia. Su capital es Florencia. Con 88 965 km² es el tercer departamento más extenso —por detrás de Amazonas y Vichada—. Todos sus municipios forman parte de los territorios focalizados PDET.

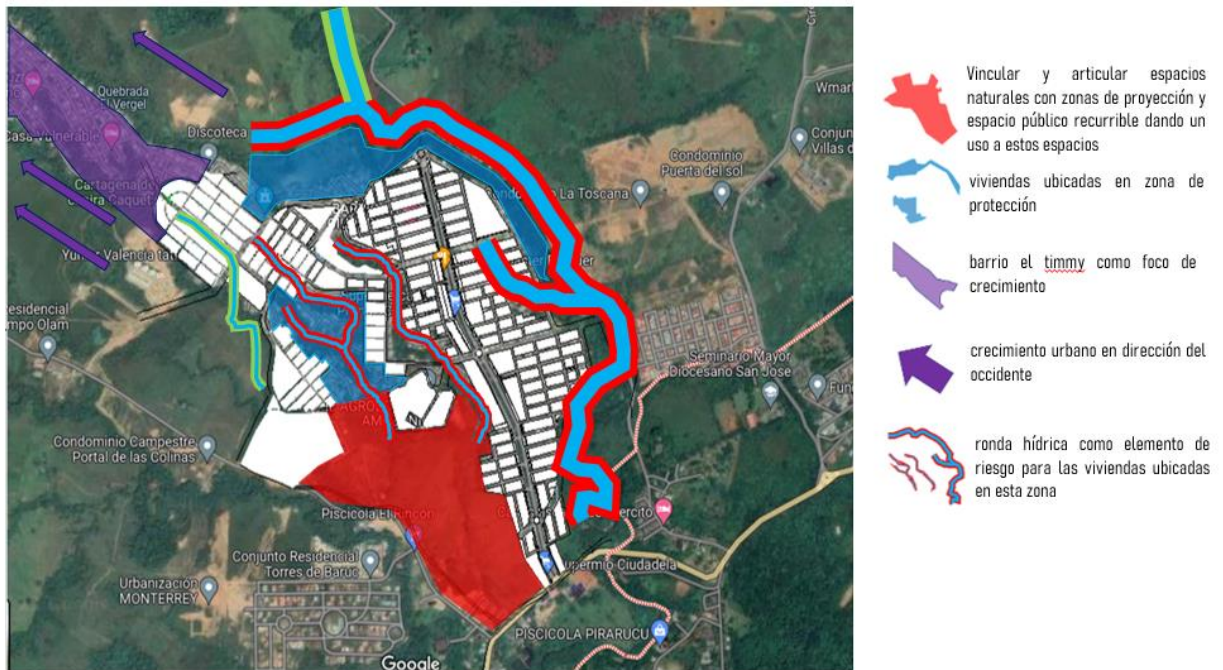
4.1.3 estrategias: escala zonal micro

Figura 23



Fuente: elaboración propia

Figura 24



Fuente: elaboración propia

4.2 PROPUESTA URBANA

Se proyecta una pieza urbana en el cual tiene un área de 3.1 ha, lo cual hace cumplimiento a la normativa de los 3 ha como mínimo que establece el plan de ordenamiento territorial del municipio de Florencia Caquetá, teniendo en cuenta se proyecta un plan parcial que se divide en 6 unidades actuación que buscan solventar las deficiencias y déficits ya diagnosticados en el barrio la ciudadela siglo XXI.

4.2.1 Implantación

Figura 25



Fuente: elaboración propia

4.2.2 criterios de diseño



Para poder proyectar la pieza urbana se tienen en cuenta criterios que permitan la articulación de lo propuesto con lo existente.

Figura 26



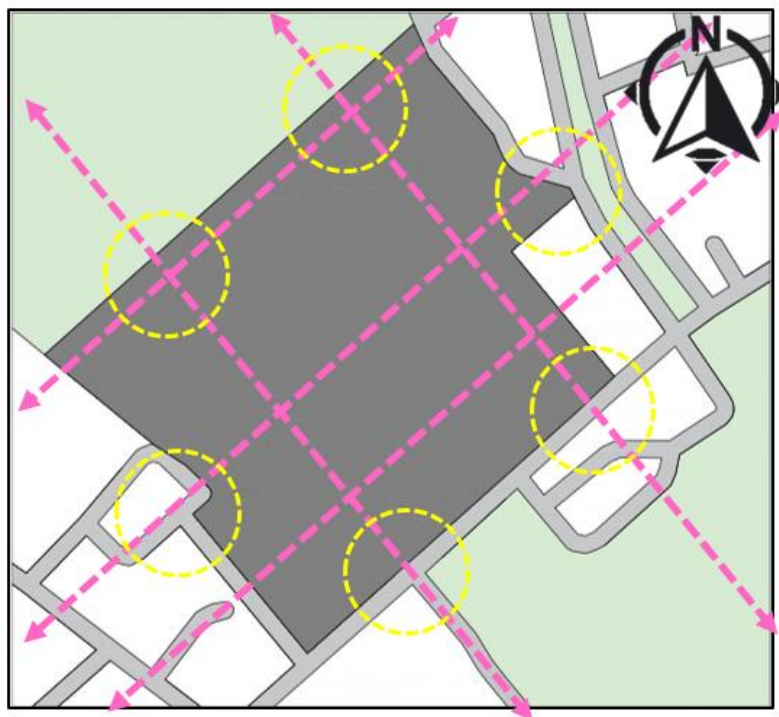
1 GENERAR CONEXIÓN Y ACCESIBILIDAD

Se proyecta la zona de desarrollo de tal forma la accesibilidad se adecuada

-  Polígono de intervención
-  Propuesta de accesibilidad
-  Vías articuladoras

Fuente: elaboración propia

Figura 27



2 DAR CONTINUIDAD A VIAS EXISTENTES

La malla vial propuesta va a dar continuidad a las vías existentes para mantener una circulación ya establecida

-  Puntos de conexión
-  Ejes articuladores

Fuente: elaboración propia


Figura 28



3 CONSOLIDACION DE SUPERMANZANA

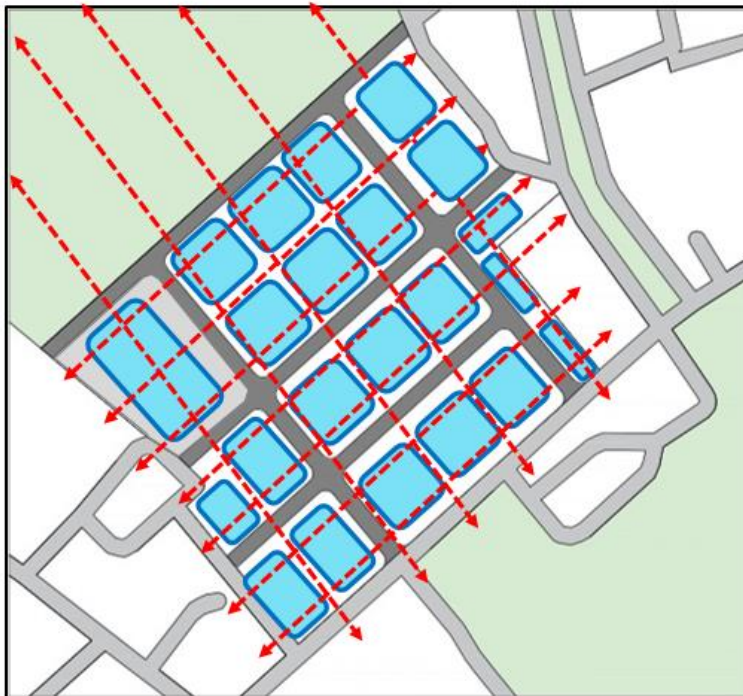
Se consolidan la división de la zona con supe manzanas debido a la flexibilidad para generar actividades

 División de manzanas

 Ejes peatonales

Fuente: elaboración propia


Figura 29



4 PROYECCION DE ESPACIO PUBLICO

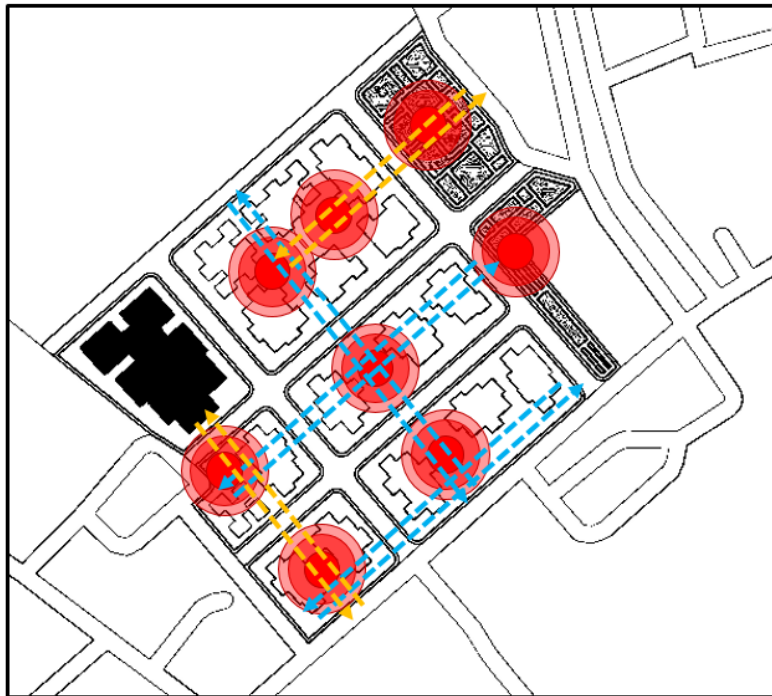
La definición de progreso lleva dentro las palabras mejora y avance. Cuando

 Zonas de actividad

 Vías articuladoras

Fuente: elaboración propia

Figura 30



5 EJES LINEALES Y CENTROS DE ACTIVIDADES

La definición de progreso lleva dentro las palabras mejora y avance. Cuando

- Zonas de actividad
- Conexión principal
- Conexión secundaria

Fuente: elaboración propia

Figura 31



6 PERMEABILIDAD ARQUITECTÓNICA

Generar actividades internas en los primeros pisos

- Propuesta de accesibilidad

Fuente: elaboración propia

4.2.3 respuesta formal

Figura 32



Fuente: elaboración propia

Teniendo en cuenta los criterios de diseño se procede a dividir el plan parcial en las unidades de actuación en las cuales se designan las actividades que teniendo en cuenta el diagnóstico y deficiencias de la zona cada unidad se proyecta para solventar esos déficits ya sean en usos o en infraestructuras

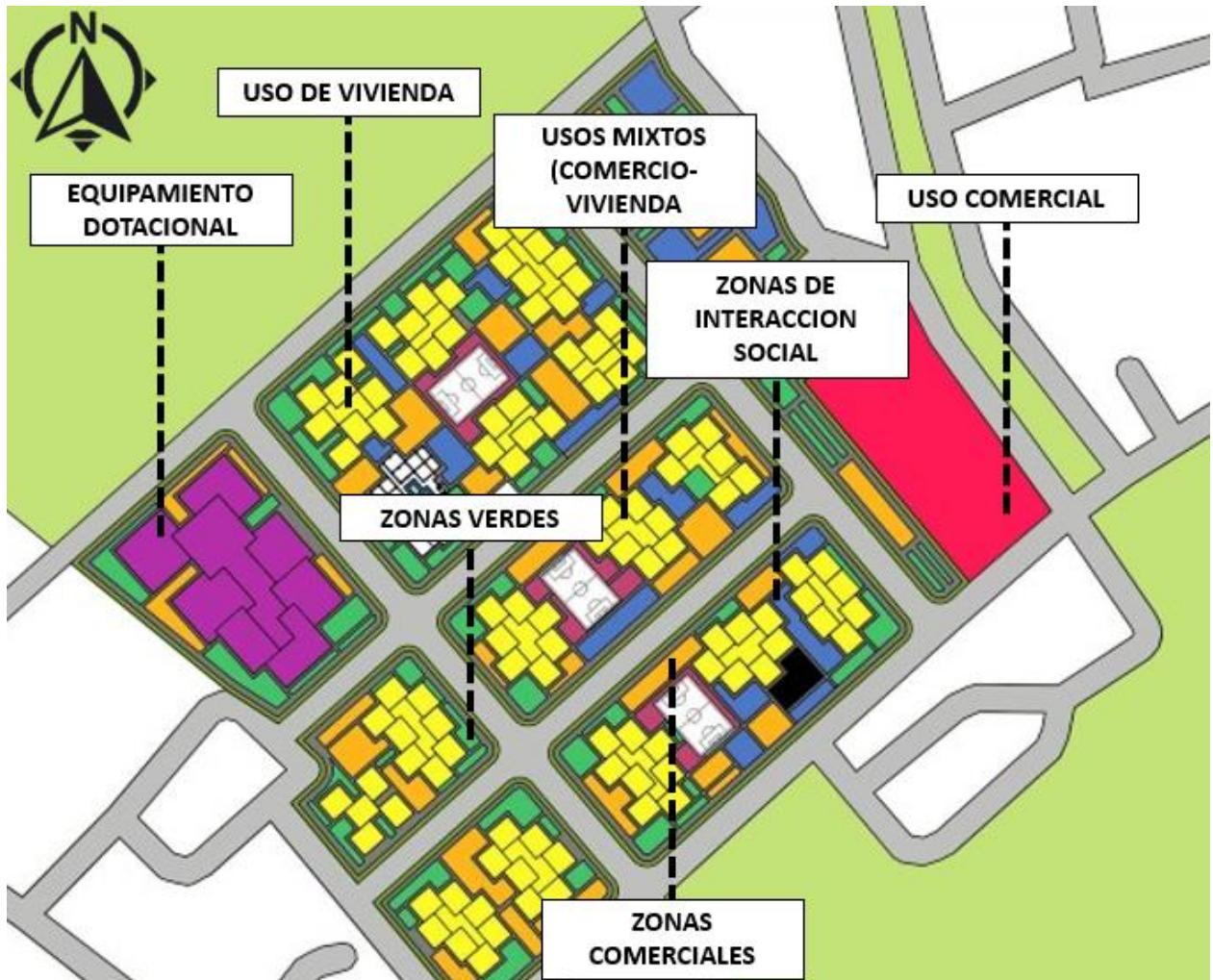
Tabla 2

INDICADORES URBANOS		
ZONA	AREA	UN
Área bruta	3.9	ha
Área neta	3.9	ha
Área útil	15.450	m2
densidad base	250	Viviendas
CESIONES URBANISTICAS		
ZONA	AREA	UN
Área total	3.9	ha
Áreas de cesión mínima (50%)	15.450	m2
Área de cesión residencial (25%)	3.862	m2
Área de cesión comercial (25%)	3.862	m2
Áreas de cesión para E.F (50%)	15.450	m2

Fuente: Elaboración propia

4.2.4 programa de actividades

Figura 33



Fuente: Elaboración propia

Usos del suelo		
	Uso de vivienda	Teniendo en cuenta el aumento drástico en la población y el déficit en vivienda digna se propone este modelo de vivienda en altura
	Uso comercial	Se proyecta un comercio por las vías principales que propia de la zona.
	Equipamiento dotacional	Debido a la falta de equipamientos educativos en la zona se propone un colegio agroecológico.
	Espacio publico	Teniendo en cuenta el déficit de espacio público en la zona se proponen espacios que se articulen con la vivienda.
	Zonas de estancia	Las zonas de estancia permiten que las personas puedan tener un lugar de ocio.
	Zonas recorribles	Las zonas recorribles permiten que las personas transiten de manera cómoda por toda la zona.

4.2.5 implantación: planimetría

Figura 34



Fuente: Elaboración propia

Figura 35: unidad de actuación 1

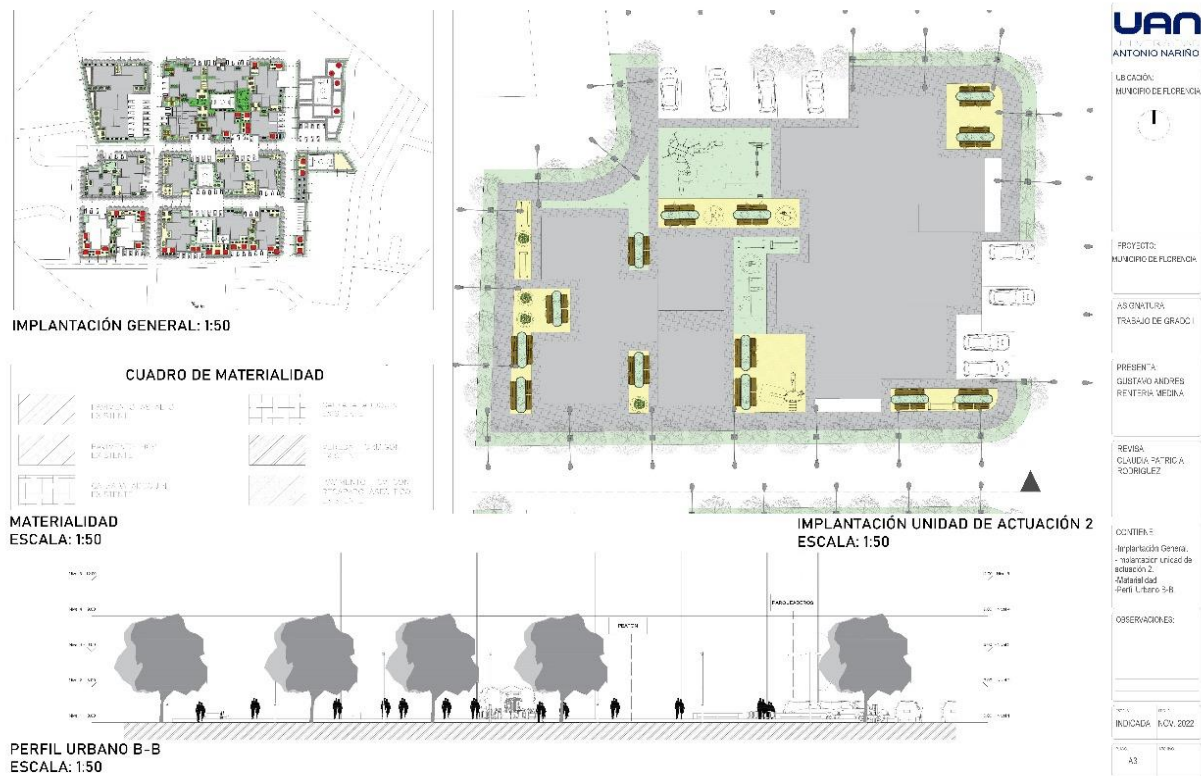


Fuente: Elaboración propia



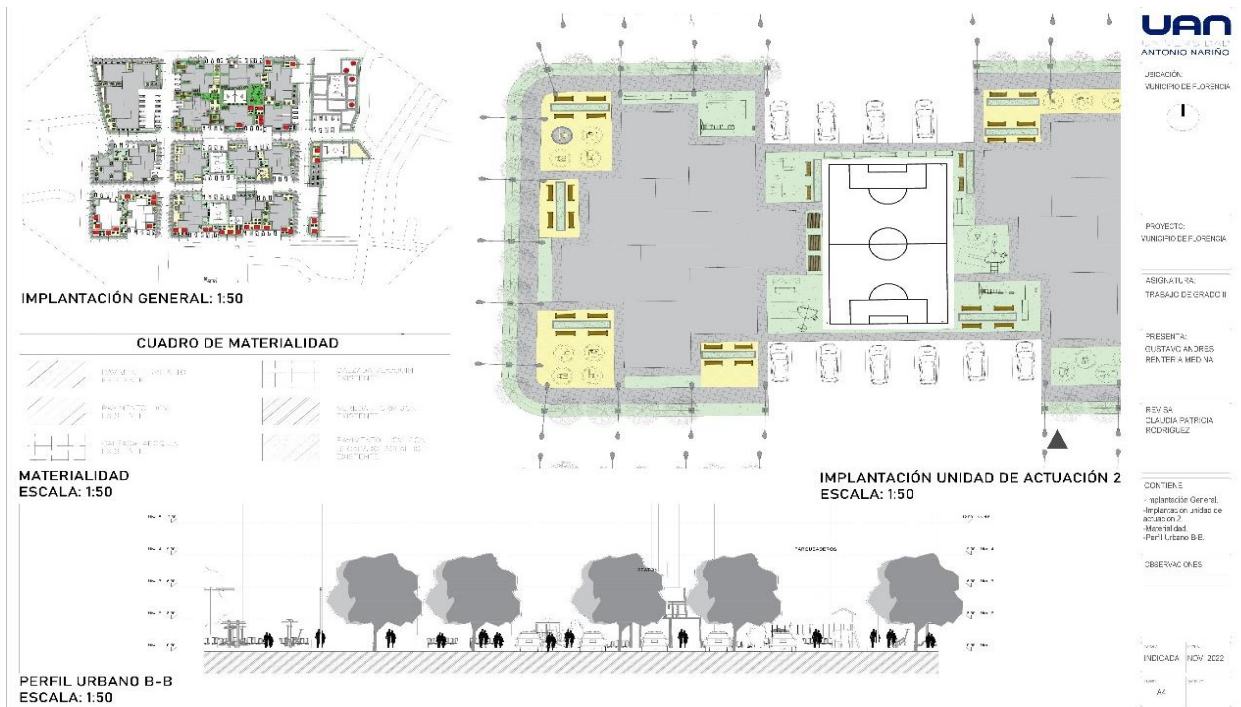
Fuente: Elaboración propia

Figura 36: unidad de actuación 2



Fuente: Elaboración propia

Figura 37



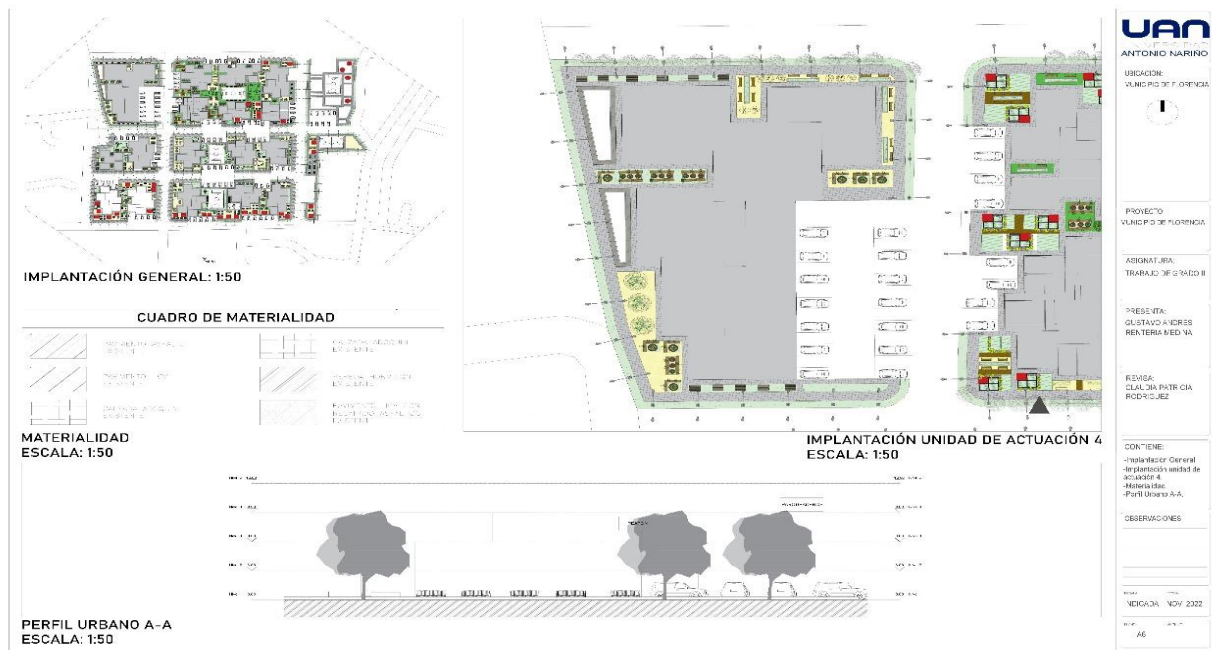
Fuente: Elaboración propia

Figura 38: unidad de actuación 3



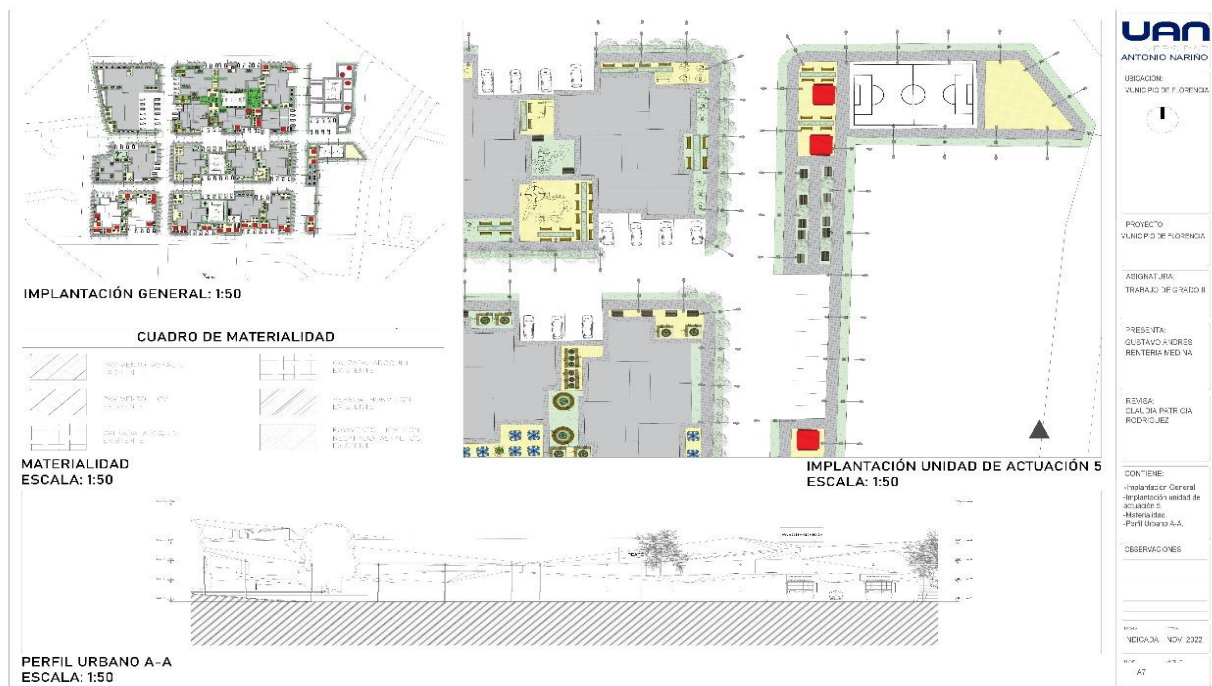
Fuente: Elaboración propia

Figura 39: unidad de actuación 4



Fuente: Elaboración propia

Figura 40: unidad de actuación 5



Fuente: Elaboración propia

4.3 PROPUESTA ARQUITECTONICA

Se proyecta una un modelo de vivienda de interés social el cual cuanta con un área de 545 m². En este edificio se manejan actividades comerciales en el primer piso y los pisos superiores tienen actividades habitacionales y de producción

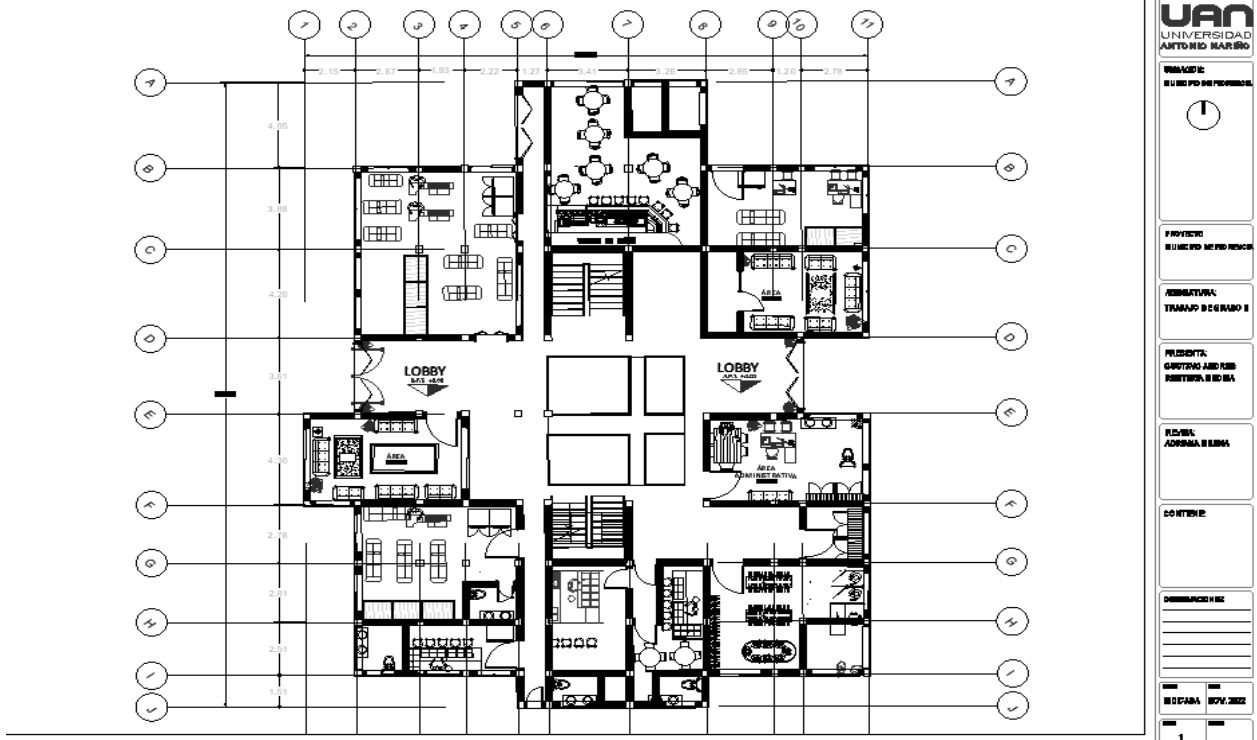
implantación: planimetría

Figura 41



Fuente: elaboración propia

Figura 42: primera planta



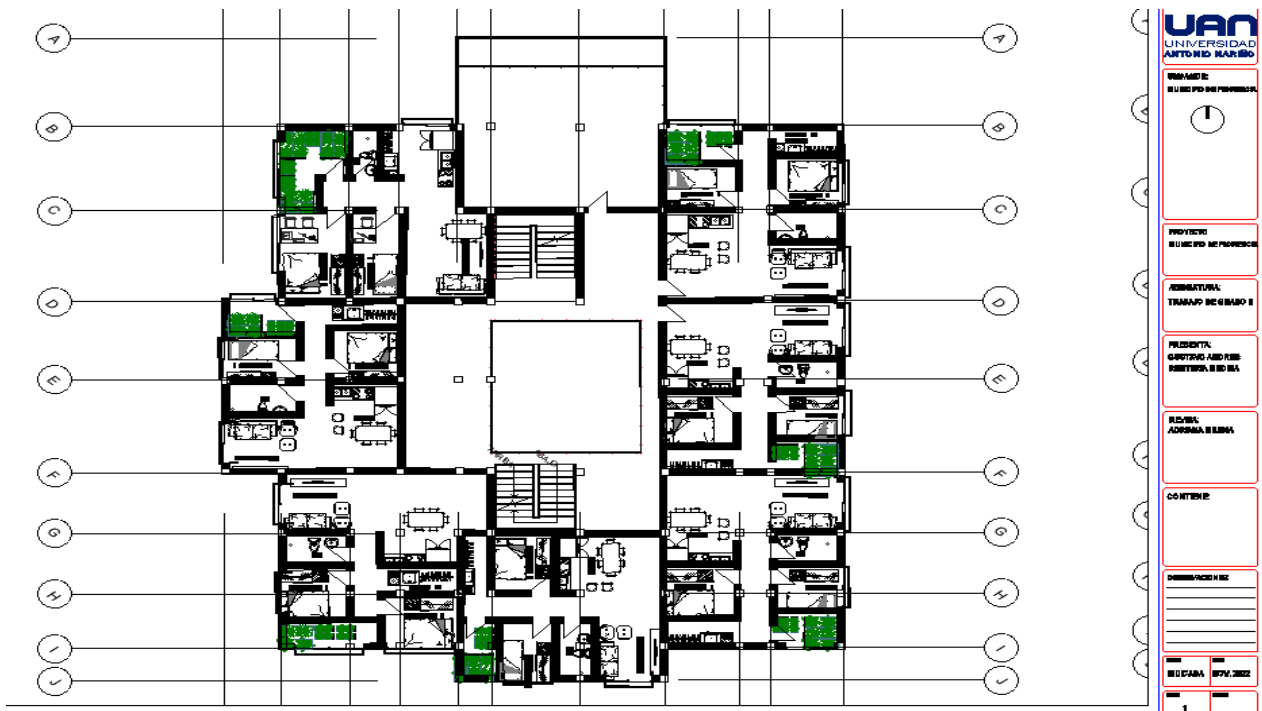
Fuente: elaboración propia

Figura 43: segunda y tercera planta



Fuente: elaboración propia

Figura 44: cuarta planta



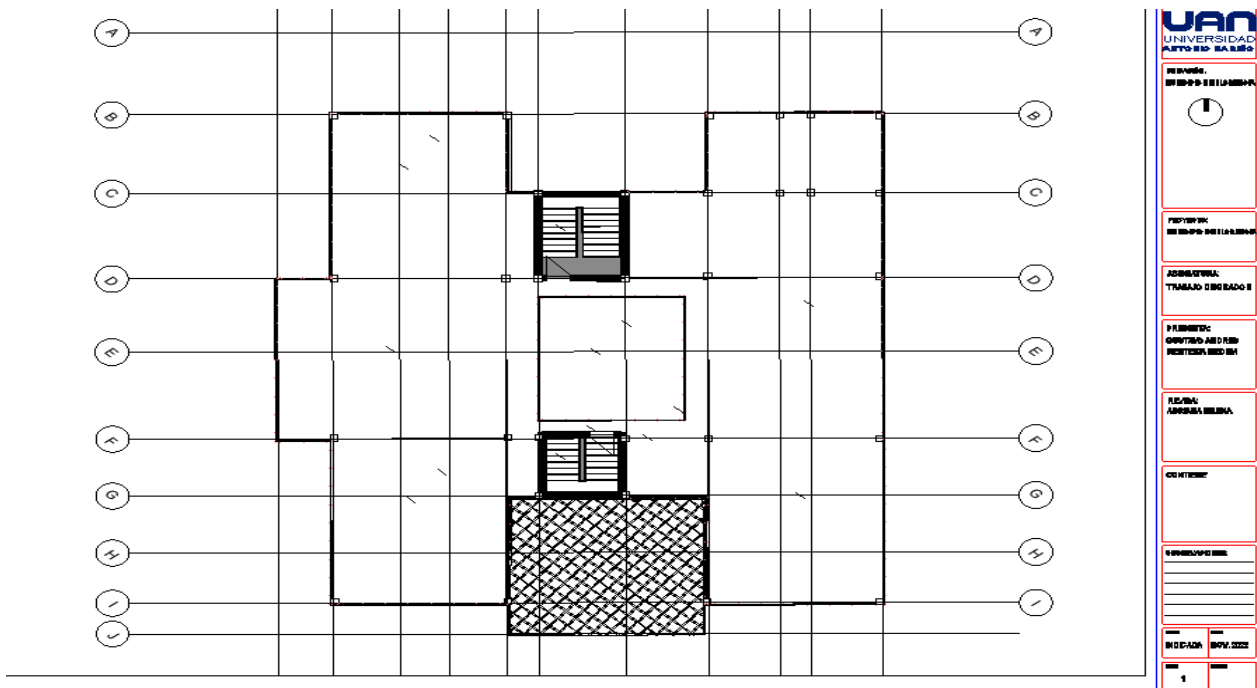
Fuente: elaboración propia

Figura 45: quinta planta



Fuente: elaboración propia

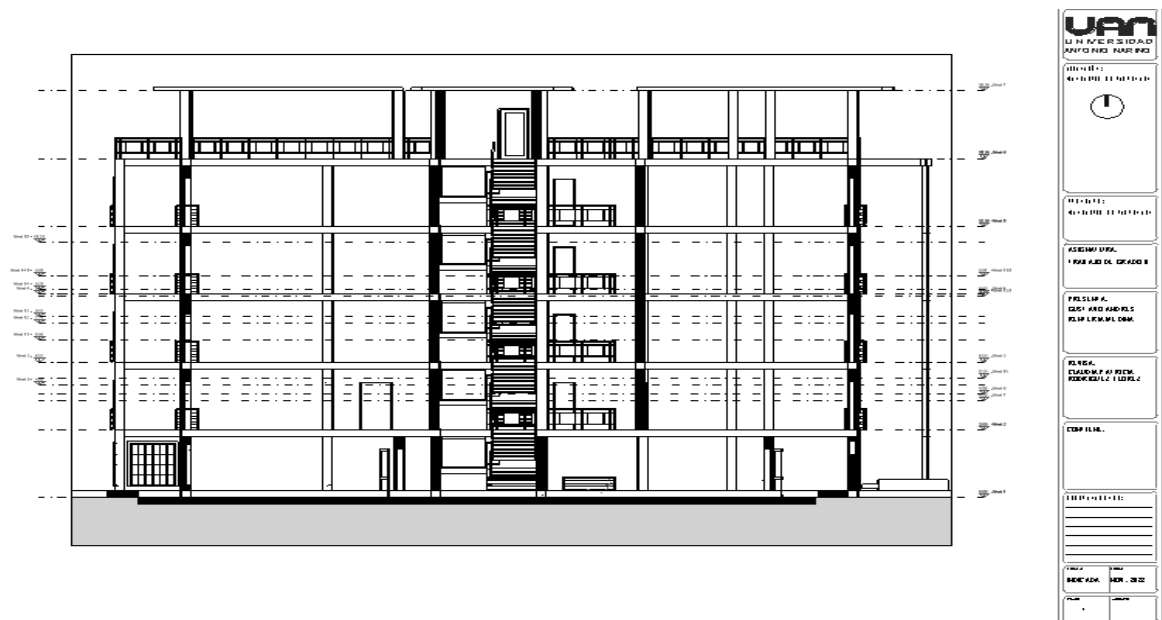
Figura 46: quinta planta



Fuente: Elaboración propia

4.3.6 cortes y fachadas

Figura 47: Corte A.A



Fuente: Elaboración propia

Fuente: Elaboración propia

Figura 50: Fachada oriente



Fuente: Elaboración propia

5. CAPITULO V: conclusiones

Teniendo en cuenta la investigación realizada en este proyecto se debe reformular la idea que tenemos de la ciudad, la forma en como proyectamos la ciudad en un modelo de expansión tal vez no es el mejor ya que ocupa más espacio y no permite el aprovechamiento total de las zonas, se deben tener en cuenta modelos urbanos, como el de la ciudad compacta que al generar vivienda en altura da la oportunidad de generar espacios nuevos y mejor aprovechados.

Dicho esto. Se propone un modelo de vivienda en una pieza urbana que logre la articulación y aprovechamiento de vacíos urbanos, y al generar un modelo de vivienda colectiva en altura el aprovechamiento de los espacios para la comodidad de las personas, sin mencionar el hecho de que se proponen nuevas actividades de producción agrícola que genera una actividad propia de la zona y que permite el correcto funcionamiento de la zona.

BIBLIOGRAFÍA

Páginas web

- Arquitectònics, U. P. D. C. D. D. P. (2014, 30 enero). La arquitectura en el Nuevo Urbanismo: espacio, memoria y utopía. Recuperado 18 de octubre de 2022, de <https://www.tdx.cat/handle/10803/129461>
- Nuevo Urbanismo. (2021, 11 febrero). Issuu. Recuperado 18 de octubre de 2022, de https://issuu.com/monymarcos5/docs/actividad_1
- Ecurbanismo, cómo crear ciudades sostenibles | Estudio3. (19d. C., enero 19). estudio3 arquitectos. Recuperado 18 de octubre de 2022, de <https://www.estudio3arquitectos.com/ecurbanismo/>
- SciELO - Scientific Electronic Library Online. (s. f.). Recuperado 18 de octubre de 2022, de <http://scielo.sld.cu/scielo.php?pid=S2218-36202021000100110>
- Bernuy, F. R. (2020, 6 marzo). Regeneración urbana en Curundú: propuestas finalistas del BID Urban Lab 2015. ArchDaily Colombia. Recuperado 18 de octubre de 2022, de <https://www.archdaily.co/co/774009/regeneracion-urbana-en-curundu-propuestas-finalistas-del-bid-urban-lab-2015>
- Más de 74.000 trámites del Gobierno de Colombia | GOV.CO - Develop. (s. f.). Recuperado 18 de octubre de 2022, de <https://www.gov.co/>

Artículos

- Barreto, M. N. & Puntel, M. L. (2021, 9 junio). Habitar y trabajar: condiciones de habitabilidad en viviendas productivas del Gran Resistencia (Argentina). Ciudad y Territorio Estudios Territoriales, 53(210). <https://doi.org/10.37230/cytet.2021.210.10>
- Puntel, M. L. (2016, 30 octubre). La vivienda productiva: una alternativa de solución habitacional a las prácticas económicas domiciliarias de subsistencia. ADNea, 4, 104. <https://doi.org/10.30972/adn.042260>

- Urias, H. E. (2022, 1 enero). Hábitat, Vivienda y Construcción 4.0. Vivienda y Comunidades Sustentables, 11, 125-127. <https://doi.org/10.32870/rvcs.v0i11.210>
- Ballén Zamora, S. A. (2017, 12 mayo). VIVIENDA Y CIUDAD COMPACTA. CONCEPTOS Y DEBATES SOBRE ECOURBANISMO EN ESPAÑA. Cuadernos de Vivienda y Urbanismo, 10(19), 70. <https://doi.org/10.11144/javeriana.cvu7-14.vccc>
- Ley del Suelo de 2015: Urbanismo sostenible y acceso a la vivienda. (2021, 21 marzo). Ciudad y Territorio Estudios Territoriales, 207. <https://doi.org/10.37230/cytet.2021.207.01>
- Castro Garzón, H., Romero Rincón, Y. Y. & Sarmiento Suarez, K. L. (2019, 25 enero). Comercio informal en el espacio publico del barrio San Isidro en Villavicencio, Meta Colombia. Legalización ¿realidad o utopía? Revista GEON (Gestión, Organizaciones y Negocios), 6(1), 98-115. <https://doi.org/10.22579/23463910.147>

Libros

- Claudia, M. A. (2022, 19 octubre). Arquitectura Sostenible. LEXUS.
- Valdivienzo, C. A. L. T. A. P. Y. (2022, 19 octubre). Ecourbanismo y habitabilidad regional: Contribuciones de América Latina (1.a ed.). UAM Xochimilco.
- López, Q. T. (2022, 19 octubre). Urbanismo Sostenible Rehabilitacion, Regeneracion Y Renovacion Urbanas (tratados, Comentarios Y Practicas Procesales). Editorial Tirant lo Blanch.
- Gehl, J., Vez, K. O. E. D. E. S. A. C. V. / & Décima, J. (2022, 19 octubre). Ciudades para la gente (2a en Español). El Equilibrista Otra Vez, S.A. de C.V.