



**CARACTERIZACION DEL SERVICIO DE ALOJAMIENTO ESTUDIANTIL
PRESTADO EN LUGARES ACONDICIONADOS EN LA CIUDAD DE BOGOTA,
LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO Y CHAPINERO**

Mateo Barbosa Parra

10311727802

Universidad Antonio Nariño

Programa Administración de Empresas

Bogotá, Colombia

Año 2023

**CARACTERIZACION DEL SERVICIO DE ALOJAMIENTO ESTUDIANTIL
PRESTADO EN LUGARES ACONDICIONADOS EN LA CIUDAD DE BOGOTA,
LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO Y CHAPINERO**

Mateo Barbosa Parra

Proyecto de grado presentado como requisito parcial para optar al título de:

Administrador de Empresas

Director (a):

Edgar Agudelo López

Línea de Investigación

Gestión de la Innovación

Universidad Antonio Nariño

Programa Administración de Empresas

Bogotá, Colombia

Año 2023

NOTA DE ACEPTACIÓN

El trabajo de grado titulado

**Caracterización del servicio de alojamiento estudiantil prestado en lugares acondicionados
en la ciudad de Bogotá, localidad de Teusaquillo y Chapinero**

Cumple con los requisitos para optar

Al título de Administrador de Empresas.

Firma del Tutor

Firma Jurado

Firma Jurado

Bogotá, junio 2023.

Contenido

	Pág.
Resumen	7
Abstract	8
1. Introducción	9
2. Justificación	11
3. Objetivos	12
3.1. Objetivo General	12
3.2. Objetivos Específicos	12
5. Planteamiento del problema	13
6. Marco Teórico	14
7. Metodología	17
7.1. Identificación	17
7.1.1. Diseño metodológico	17
7.1.2. Recopilación de información	18
7.2. Trabajo de campo	19
7.2.1. Entrevista a prestadores del servicio	19
7.2.2. Registro de información	20
7.2.3. Registro fotográfico	20
8. Resultados	21
8.1. Análisis de resultados	22
9. Conclusiones	36
Bibliografía	39
Anexos	41

Lista de Figuras

N.º	FIGURA	p.p.
	Figura 1. Fases de la metodología para el desarrollo del trabajo de grado. Fuente propia.	17
	Figura 2. Localización de viviendas prestadoras de servicio al estudiantado. Fuente propia.	21

Lista de Tablas

N.º	TABLA	p.p
	Tabla 1. Formato de almacenamiento de información obtenida. Fuente propia.	20
	Tabla 2. Tabla valor por predio ID: A. Fuente propia.....	24
	Tabla 3. Tabla valor por predio ID: B. Fuente propia.....	24
	<i>Tabla 4. Tabla valor por predio ID: C. Fuente propia.....</i>	<i>25</i>
	Tabla 5. Tabla valor por predio ID: D. Fuente propia.....	25
	Tabla 6. Tabla valor por predio ID: E. Fuente propia.	26
	Tabla 7. Tabla valor por predio ID: F. Fuente propia.	26
	Tabla 8. Tabla valor por predio ID: G. Fuente propia.....	27
	Tabla 9. Tabla valor por predio ID: H. Fuente propia.....	27
	Tabla 10. Tabla valor por predio ID: I. Fuente propia.	28
	Tabla 11. Tabla valor por predio ID: J. Fuente propia.....	28
	Tabla 12. Tabla valor por predio ID: K. Fuente propia.....	29
	Tabla 13. Tabla valor por predio ID: L. Fuente propia.	29
	Tabla 15. Tabla valor por predio ID N. Fuente propia.....	30
	Tabla 14. Tabla valor por predio ID: M. Fuente propia.....	30
	Tabla 16. Tabla valor por predio ID Ñ. Fuente propia.....	31
	Tabla 17. Tabla valor por predio ID O. Fuente propia.....	31
	Tabla 18. Tabla valor por predio ID P. Fuente propia.	32
	Tabla 19. Tabla valor por predio ID Q. Fuente propia.....	32
	Tabla 20. Tabla valor por predio ID R. Fuente propia.....	33
	Tabla 21. Tabla valor por predio ID S. Fuente propia.	33
	Tabla 22. Costo promedio de habitación para estudiante por predio. Fuente propia.	34
	Tabla 23. Valor estimado por estudiante. Fuente propia.....	35

RESUMEN

Debido a la falta de infraestructura dispuesta para estudiantes foráneos en Bogotá, particularmente en las localidades de chapinero y Teusaquillo, propietarios de viviendas adecuan sus hogares y brindan un servicio de hospedaje universitario, donde en muchos casos son lugares con entornos poco apropiados para un buen desarrollo académico.

Con base en lo anterior, se evidencio que de las universidades situadas en las localidades de Chapinero y Teusaquillo, son pocas las prestadoras de un servicio de hospedaje y estadía para el estudiantado, es por esto que se lleva a cabo una caracterización, donde se recopila información mediante experiencias de estudiantes, visitas en campo en busca de sitios prestadores de estos servicios, obteniendo datos como costos, beneficios y servicios mínimos que se deben tener en cuenta al momento de implementar un servicio de hospedaje universitario,

A lo largo de la investigación se obtuvieron similitudes en cuanto a calidad, comodidades costos y servicios prestados por parte de los propietarios, los valores de arrendamiento de las viviendas visitadas se mantienen en un promedio similar, cabe destacar que influyen variables tales como mobiliario, áreas comunes y servicios adicionales, lo que permite generar un consolidado de información por cada predio.

Palabras clave: Hospedaje universitario, caracterización, costos, beneficios, servicios, foráneos.

ABSTRACT

Due to the lack of infrastructure available for foreign students in Bogotá, particularly in the localities of Chapinero and Teusaquillo, homeowners adapt their homes and provide a university lodging service, where in many cases they are places with environments that are not appropriate for a good development. academic.

Based on the above, it was evidenced that of the universities located in the localities of Chapinero and Teusaquillo, there are few providers of a lodging and stay service for the student body, which is why a characterization is carried out, where information through student experiences, field visits in search of sites that provide these services, obtaining data such as costs, benefits and minimum services that must be taken into account when implementing a university hosting service,

Throughout the investigation, similarities were obtained in terms of quality, amenities, costs and services provided by the owners, the rental values of the houses visited remain at a similar average, it should be noted that variables such as furniture, common areas and additional services, which allows the generation of a consolidated information for each property.

Keywords: University accommodation, characterization, costs, benefits, services, foreigners.

1. INTRODUCCIÓN

En los últimos años en la ciudad de Bogotá, la llegada de personas foráneas ha aumentado debido a la oferta de programas educativos que el gobierno nacional y la capital colombiana ofrece al tener acceso a una serie de beneficios y servicios al alcance de la mano, se estima que a diario llegan aproximadamente 203 personas de diferentes regiones el país (Cruz Libreros, 2016). En Bogotá hay universidades que no prestan el servicio de hospedaje y acompañamiento estudiantil a todos aquellos que vienen de otras ciudades de Colombia o de intercambio en busca de nuevas experiencias, conocimientos y con altas expectativas en los programas académicos que brinda cada institución educativa (Soche, 2022).

Es importante resaltar que los estudiantes deben contar con aulas e instalaciones que permitan un entorno de alojamiento cómodo y saludable, el cual podría beneficiar el desarrollo profesional y mejorar el rendimiento académico (Huiying Cynthia Hou, 2023). Bajo esta premisa se sitúan casas que ofrecen un servicio de hospedaje en sitios estratégicos cercanos a universidades, sin embargo, dentro de la investigación no se encontró que se genere un seguimiento a este tipo de instalaciones por ninguna entidad, que regule las condiciones en pro de una mejor estabilidad educativa y que cumpla con los requisitos necesarios en salud y bienestar del estudiantado.

El rápido aumento en el número de estudiantes universitarios a nivel mundial en la última década ha venido generando un incremento en la demanda de viviendas estudiantiles, como es el caso de Holanda donde las universidades vienen promoviendo un sistema de construcción modular, el cual consiste en unidades prefabricadas repetidas, enfocándose en el corto tiempo de construcción, en disminuir el costo de alojamiento y en generar un diseño que permita mejorar las condiciones de iluminación, ventilación y temperatura; todo esto en pro de reducir la problemática de la alta demanda de vivienda estudiantil (Huiying Cynthia Hou, 2023).

El presente proyecto consiste en realizar un trabajo de campo con miras de establecer la caracterización de los lugares acondicionados que ofrecen el servicio de hospedaje estudiantil, que permita tener un registro de las condiciones que brinda cada alojamiento temporal para estudiantes no residentes de la ciudad de Bogotá. Por consiguiente, se espera obtener información detallada, en donde se pueda evidenciar las condiciones, los precios y demás características que se puedan encontrar en cada uno de los lugares visitados, con el fin de poder realizar una comparación que permita detallar lo positivo y negativo de cada hospedaje.

2. JUSTIFICACIÓN

El objetivo número cuatro (Educación de calidad) denotado en los ODS (Objetivos de desarrollo sostenible) que tiene como uno de sus propósitos implementar “De aquí a 2030, asegurar el acceso igualitario de todos los hombres y las mujeres a una formación técnica, profesional y superior de calidad, incluida la enseñanza universitaria” (ONU, 2023).

El Gobierno colombiano está comprometido con la educación superior como derecho fundamental, presentando proyectos de ley de educación superior gratuitos para jóvenes y adultos que quieran acceder a estos (Nacional, 2023). promoviendo un aumento en la demanda de estudiantes y alojamientos estudiantiles. El presente trabajo se enfoca en la caracterización de las viviendas universitarias de las localidades de Teusaquillo y Chapinero, el cual pretende dar una visión en cuanto a las características de las casas acondicionadas que prestan el servicio de hospedaje estudiantil.

El presente trabajo se encuentra enmarcado dentro de la línea de investigación de Gestión de la innovación, dado que el semillero de Hospedaje Universitario en curso busca la implementación de una residencia estudiantil por parte de la Universidad Antonio Nariño, la cual pretende brindar un servicio de estadía con condiciones óptimas a todos aquellos estudiantes foráneos que lleguen a la ciudad a mejorar su formación profesional.

3. OBJETIVOS

3.1. OBJETIVO GENERAL

Caracterizar a partir de un trabajo de campo el estado, calidad y otros aspectos, de la prestación del servicio de alojamiento estudiantil en lugares acondicionados en la ciudad de Bogotá, localidad de Teusaquillo y Chapinero.

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ❖ Identificar y visitar los lugares acondicionados donde se presta el servicio de alojamiento estudiantil en la localidad de Teusaquillo y Chapinero.
- ❖ Registrar las características de los lugares visitados para definir las diferencias y similitudes de los mismos.
- ❖ Describir de forma esquemática el alojamiento y los servicios complementarios prestados por los lugares visitados.

5. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La falta de infraestructura dispuesta para que personas foráneas puedan desarrollar su vida estudiantil de forma adecuada, implica que propietarios de viviendas como aporte a subsanar esta problemática, adecuen sus hogares y brinden un servicio de hospedaje universitario, donde en muchos casos son lugares con entornos poco apropiados para un buen desarrollo académico.

En Bogotá actualmente solo la Universidad nacional y la Universidad de los andes brindan el servicio de hospedaje universitario a estudiantes que vienen en busca de ampliar sus estudios superiores, por ende, se evidencia una nueva oportunidad de negocio brindando el servicio de Hospedaje a estudiantes, son casas ubicadas en zonas estratégicas cerca de las Universidades, por lo general el valor del arrendamiento cubre los servicios básicos. Lo cual lleva a proponer el siguiente interrogante: ¿Cuáles son los criterios que caracterizan a las viviendas que prestan el servicio de hospedaje a estudiantes en las localidades de Teusaquillo y Chapinero?

6. MARCO TEÓRICO

El 6 de mayo de 1910 nació la primera residencia de estudiantes, el nacimiento de esta residencia madrileña fomentó la creación de un espacio acorde para trabajar, permitir la creatividad y a la búsqueda de la excelencia. (Alvala, 2020). Mientras tanto las primeras residencias universitarias en Bogotá “surgieron a mediados de la década de 1940 como parte de un programa de bienestar universitario basado en el proyecto educativo del presidente Alfonso López Pumarejo y la construcción de la Ciudad Blanca bajo la idea del pedagogo Fritz Karsen y el arquitecto Leopoldo Rother.” (Rodrigo Torrejano Jiménez, 2021)

Actualmente en la ciudad de Bogotá son varios los estudiantes que llegan de otras partes del país y del extranjero en busca de cursar sus estudios por la oferta de Universidades y programas con las que cuenta la ciudad, en la actualidad en Bogotá solo dos universidades brindan el servicio de residencia para sus estudiantes las cuales son la Universidad Nacional y la Universidad de los Andes (Soche, 2022). Acorde a lo anterior se han establecido residencias estudiantiles que se rigen bajo la implementación de altos estándares de calidad y servicio, como lo son: ‘ESSTUDIA’ (ESSTUDIA, 2016) y ‘HUB Vivienda universitaria’ (HUB, 2023), entre otros, quienes brindan espacios como; salas de estudio, zonas de entretenimiento, restaurante y gimnasio, con costos elevados que rondan los \$2.800.000 a los \$3.300.000 mensuales, cabe resaltar que cuentan con diferentes sedes cercanas a distintas universidades de la ciudad, lo que facilita el desplazamiento a estas.

Universidades constituidas en Colombia no han implementado dentro de sus propiedades administrativas, lugares de estancia para los estudiantes, sin embargo, otros países vienen trabajando para suplir esta problemática e identificar los factores que intervienen en este.

Un estudio en Toronto Canadá demuestra que es la ciudad con mayor estudiantado internacional, la cual ofrece servicios de vivienda universitaria. Se dispone a tomar una muestra de un total de 192.931 estudiantes, el cual solo el 8% viven en alojamiento universitario, el restante en sitios fuera de las instalaciones, en alquileres cercanos al campus universitario. Presentando testimonios en los cuales los estudiantes se enfrentan a discriminaciones por parte de los propietarios, que prestan el servicio en lugares ajustados y que no cuentan con el apoyo de sus universidades, debido a que no todos los estudiantes tienen el sustento económico para acceder a mejores alojamientos (Luisa Sotomayor, 2022).

En Europa y en todo el mundo la alta demanda de viviendas para estudiantes ha crecido exponencialmente, esto se evidencia en un análisis realizado en Bélgica, ya que es uno de los países con mayor recepción de estudiantes extranjeros, debido al bajo costo en la matrícula, respecto a otros países, según el estudio en 2015 Bélgica implemento la construcción de 49 viviendas públicas, aun así, se evidencio escasez para el alojamiento. Presentaron una estadística del incremento de estudiantes matriculados con necesidad de vivienda universitaria siendo en el año 2014 un total de 4.1 millones a diferencia del año 2018 quien alcanzó los 6.3 millones de estudiantes (Shady Attia, 2020).

En Rusia se han implementado residencias para estudiantes extranjeros, las cuales varían en tres tipos:

- Tipo pasillo: donde baños, duchas y cocina son compartidos por piso
- Tipo bloque: donde baños, duchas y cocina son compartidos por sección
- Tipo apartamento: baño y cocina en el mismo apartamento

Estas residencias se ofrecen en diferentes ciudades del país, en donde el costo de estas varía dependiendo de cada ciudad, del programa educativo, la cantidad de estudiantes por habitación y el nivel de comodidad, del mismo modo si son estudiantes becados se paga un valor total por mes,

este es estimado por cada universidad. Esto permite que se genere un mayor crecimiento e intercambio cultural, como se implementa en la Universidad de Rusia de la Amistad de los Pueblos (RUDN) una de las principales universidades de Rusia, donde en cada habitación deben vivir estudiantes de diferentes países. De este modo, ellos aprenden de las tradiciones de otras naciones y a negociar (russia, 2023)

7. METODOLOGÍA

A continuación, se especifican los aspectos procedimentales a través de los cuales se orientó la situación planteada en relación al trabajo de campo realizado para la caracterización de las viviendas estudiantiles acondicionados en la Ciudad de Bogotá en las localidades de Teusaquillo y Chapinero.

Figura 1. Fases de la metodología para el desarrollo del trabajo de grado. Fuente propia



7.1. IDENTIFICACIÓN

7.1.1. Diseño de la Investigación

El presente estudio se realiza bajo la modalidad de investigación de campo el cual es definido por (Arias, 2012) como: “consiste en la recolección de datos directamente de los sujetos investigados, o de la realidad donde ocurren los hechos (datos primarios), sin manipular o controlar

variable alguna, es decir, el investigador obtiene la información, pero no altera las condiciones existentes” (p.36). Este tipo de investigación es también llamada “in situ” ya que se realiza en el propio sitio donde se encuentra el objeto (sabino, 1992) estudio. En el caso de la investigación, el área de estudio son los hospedajes estudiantiles acondicionados en la Ciudad de Bogotá en las localidades de Teusaquillo y Chapinero

Así mismo, el trabajo actual se trata de una investigación no experimental. Al respecto, (Arias, 2012) menciona que, en las exploraciones no experimentales, “el investigador no tiene control sobre las variables independientes porque ya ocurrieron los hechos o porque son intrínsecamente manipulables,” (p.26); por lo que tiene que limitarse a la observación de situaciones ya existentes dada la incapacidad de influir sobre las variables y sus efectos.

Del mismo modo, la presente investigación está enmarcada en un tipo de diseño descriptivo, al respecto (Sabino, 2011), define el diseño descriptivo como “aquellos que buscan especificar las propiedades importantes de personas, grupos, comunidades o cualquier fenómeno que sea sometido a análisis” (p.69).

7.1.2. Recopilación de información

Se pretende dar aplicabilidad a diferentes sistemas de búsqueda, con el objetivo de adquirir una serie de datos o información que permitieran el desarrollo integral de esta caracterización de viviendas estudiantiles. En este caso se tomaron como base los tres siguientes métodos:

- ❖ Recomendación de estudiantes
- ❖ Redes sociales
- ❖ Visita a las localidades

Partiendo de lo anterior se establecieron parámetros que permiten identificar y realizar de forma adecuada la toma de datos, como la ubicación de las universidades en las localidades de interés, las opiniones de los estudiantes y cercanía a las instituciones.

7.2. TRABAJO DE CAMPO

7.2.1. Entrevista a prestadores del servicio

Se realizará un muestro por conveniencia de los predios que prestan el servicio de hospedaje a estudiantes en las localidades de Teusaquillo y Chapinero, en el cual se escogerá una muestra de 20 viviendas en total para la visita y la respectiva caracterización de cada uno de los predios.

Se pretende realizar una entrevista a veinte propietarios o encargados de viviendas para una recopilación adecuada de información en pro de dar respuesta al objetivo general establecido para este documento, se establecen unas constantes para la caracterización del servicio prestado por cada vivienda. Las cuales son:

- ❖ ID: identificación y/o enumeración de cada predio.
- ❖ Dirección: Ubicación de las viviendas.
- ❖ Teléfono: Contacto de propietario o encargado.
- ❖ Mobiliario: Muebles con los que cuenta la habitación.
- ❖ Servicios de arrendamiento: Qué incluye la habitación.
- ❖ Servicios adicionales: Extras a los servicios de habitación.
- ❖ Requisitos: Documentos que solicita el propietario.
- ❖ Precio: Canon de arrendamiento.

7.2.2. Registro de información

Posteriormente se procede a realizar el almacenamiento de la información obtenida en las visitas a los predios, ver anexo 1, se pretende crear una base de datos donde se evidencien las características y requisitos solicitados en cada una de las viviendas, vease la Tabla 1, de manera que se puedan apreciar las características similares, y así poder establecer una comparación entre ellas con información más detallada del servicio que ofrecen en sus viviendas.

Tabla 1. Formato de almacenamiento de información obtenida. Fuente propia.

ID	PROPIETARIO	UBICACIÓN	TELEFONO	MOBILIARIO	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	SERVICIOS ADICIONALES	REQUISITOS	PRECIO
A								
B								

7.2.3. Registro fotográfico

Se realizará un registro fotográfico por predios visitados en el trabajo de campo, logrando evidenciar algunas habitaciones con el amoblado que ofrecen estas viviendas

Ver anexo 2 – Registro fotográfico.

8. RESULTADOS

Las localidades de Teusaquillo y Chapinero son epicentro de estudiantes universitarios foráneos en busca de adelantar su formación universitaria y profesional, lo que conlleva a un aumento en la demanda de residencias estudiantiles. Acorde a esta problemática los propietarios de casas han adecuado sus viviendas para prestar el servicio de hospedaje a los estudiantes, variando el costo debido a su ubicación, diferentes servicios y comodidades, entre otros.

Con lo anterior se llevó a cabo la visita y recopilación de información de cada sitio, señalando la localización de cada uno de los sitios visitados como se muestra en la Figura 2, se realizó una identificación propia asignando una letra en orden alfabético a cada vivienda prestadora del servicio al estudiantado; que de aquí en adelante se mencionara como ID para identificar con

Figura 2. Localización de viviendas prestadoras de servicio al estudiantado. Fuente propia.



mayor facilidad en el presente documento.

8.1. ANÁLISIS DE RESULTADOS

Las viviendas adecuadas por parte de propietarios que ofrecen servicios de hospedaje a los estudiantes universitarios interesados en tener un espacio de descanso después de su jornada académica, a lo largo de las visitas y entrevistas para los encargados de dichas viviendas se observó una constante en cuanto a las habitaciones constan de : cama, mesa de noche, closet y escritorio y en áreas comunes que constan de: sala comedor, cocina amoblada para el uso, baños, duchas, corredores de acceso a las habitaciones y terraza.

Los costos de habitaciones que ofrecen varían debido a las instalaciones y comodidades que desea y está dispuesto a pagar el arrendatario, estos precios varían acorde a:

- ❖ Dimensión de habitaciones
- ❖ Iluminación
- ❖ Cama doble o sencilla
- ❖ Sofá
- ❖ Baño común o privado

Servicios adicionales tales como:

- ❖ Alimentación
 - Desayuno
 - Almuerzo
 - Cena
- ❖ Aseo en habitación
- ❖ Lavandería
- ❖ Parqueadero

Los valores aumentan debido a cada servicio adicional que el arrendatario desee, es claro mencionar que estos servicios los prestan algunos sitios, como se evidencio en las tablas de valor por predio. Acorde a lo anterior estos permiten mayor confortabilidad en la estadía de los estudiantes, se estimó un valor promedio debido a las visitas el cual refleja que el valor del arriendo por habitación oscila entre los \$500.000 al \$ 1.000.000 valor mensual. El aporte que generan estos sitios además de brindar un espacio de descanso es disminuir el tiempo y dificultades del desplazamiento a las instalaciones universitarias debido a la cercanía.

Teniendo en cuenta lo anterior, se presentan las siguientes tablas, donde se establecieron diferentes parámetros tales como: mobiliario, servicios, requisitos y costos, que permitieron realizar una apreciación de las características y beneficios que tiene cada vivienda.

Tabla 2. Tabla valor por predio ID: A. Fuente propia.

ID: A PROPIETARIO: CARLOS DIRECCIÓN: KR 15 No. 32-72	MOBILIARIO		SI	NO	SERVICIOS		SI	NO	
	- CAMA	X		- INTERNET	X				
  Teusaquillo	- MESA DE NOCHE	X		- ALIMENTACION		X			
	- ESCRITORIO	X		- LAVANDERIA			X		
	- CLOSET	X		- ASEO	X				
	- SOFA		X	- BAÑO PRIVADO			X		
	- LAVADORA	X		- COCINA	X				
	- NEVERA	X		- PARQUEADERO	X				
	- TELEVISOR		X				MOTO	X	
	REQUISITOS		SI	NO				CARRO	
	- RESTRICCIÓN DE GENERO			X				BICICLETA	
	- REFERENCIA LABORAL	X			COSTO		VARIA	X	
	- REFERENCIA FAMILIAR	X			\$590.000		\$800.000		
	- CERTIFICACION ESTUDIANTIL	X			OBSERVACIONES: Cuenta con la Cocina y zona de lavandería equipadas para el uso, el aseo lo realizan 2 veces por semana en las áreas comunes				
	- CERTIFICACION LABORAL	X							
	- DEPOSITO	X							
	- CODEUDOR		X						
- DESPRENDIBLE DE PAGO	X								
CONTACTO: 302 519 6843									

Tabla 3. Tabla valor por predio ID: B. Fuente propia.

ID: B PROPIETARIO: CARLOS DIRECCIÓN: KR 28 No. 41 -16	MOBILIARIO		SI	NO	SERVICIOS		SI	NO	
	- CAMA	X		- INTERNET	X				
  Teusaquillo	- MESA DE NOCHE	X		- ALIMENTACION		X			
	- ESCRITORIO	X		- LAVANDERIA			X		
	- CLOSET	X		- ASEO	X				
	- SOFA		X	- BAÑO PRIVADO			X		
	- LAVADORA	X		- COCINA	X				
	- NEVERA	X		- PARQUEADERO			X		
	- TELEVISOR		X				MOTO		
	REQUISITOS		SI	NO				CARRO	
	- RESTRICCIÓN DE GENERO			X				BICICLETA	
	- REFERENCIA LABORAL	X			COSTO		VARIA	X	
	- REFERENCIA FAMILIAR	X			\$580.000		\$750.000		
	- CERTIFICACION ESTUDIANTIL	X			OBSERVACIONES: Cuenta con la Cocina y zona de lavandería equipadas para el uso, el aseo lo realizan dos veces por semana en las áreas comunes				
	- CERTIFICACION LABORAL	X							
	- DEPOSITO	X							
	- CODEUDOR		X						
- DESPRENDIBLE DE PAGO	X								
CONTACTO: 302 519 6843									

Tabla 4. Tabla valor por predio ID: C. Fuente propia

D: C PROPIETARIO: MARIA DIRECCIÓN: KR 30 No. 45A - 52   CONTACTO: 312 550 8611	MOBILIARIO		SI	NO	SERVICIOS		SI	NO	
	- CAMA	X		- INTERNET	X				
	- MESA DE NOCHE	X		- ALIMENTACION		X			
	- ESCRITORIO	X		- LAVANDERIA		X			
	- CLOSET	X		- ASEO	X				
	- SOFA		X	- BAÑO PRIVADO		X			
	- LAVADORA	X		- COCINA	X				
	- NEVERA	X		- PARQUEADERO		X			
	- TELEVISOR		X					MOTO	
									CARRO
									BICICLETA
	REQUISITOS		SI	NO	COSTO		VARIA		
	- RESTRICCION DE GENERO			X	\$0		\$1'000.000		X
	- REFERENCIA LABORAL	X			OBSERVACIONES: Cuenta con cocina y zona de lavandería equipadas para el uso, aseo en áreas comunes dos veces por semana.				
	- REFERENCIA FAMILIAR	X							
- CERTIFICACION ESTUDIANTIL	X								
- CERTIFICACION LABORAL	X								
- DEPOSITO	X								
- CODEUDOR		X							
- DESPRENDIBLE DE PAGO	X								

Tabla 5. Tabla valor por predio ID: D. Fuente propia.

ID: D PROPIETARIO: ESTRELLA DIRECCIÓN: KR 28A No. 49A - 76   CONTACTO: 310 258 1867	MOBILIARIO		SI	NO	SERVICIOS		SI	NO	
	- CAMA	X		- INTERNET	X				
	- MESA DE NOCHE	X		- ALIMENTACION	X				
	- ESCRITORIO	X		- LAVANDERIA	X				
	- CLOSET	X		- ASEO	X				
	- SOFA		X	- BAÑO PRIVADO		X			
	- LAVADORA	X		- COCINA	X				
	- NEVERA	X		- PARQUEADERO		X			
	- TELEVISOR		X					MOTO	
									CARRO
									BICICLETA
	REQUISITOS		SI	NO	COSTO		VARIA		
	- RESTRICCION DE GENERO			X	\$0		\$950.000		X
	- REFERENCIA LABORAL	X			OBSERVACIONES: Ofrecen el servicio de alimentación incluido en el costo de arrendamiento, de igual manera se encargan del aseo de las habitaciones y el lavado de la ropa.				
	- REFERENCIA FAMILIAR	X							
- CERTIFICACION ESTUDIANTIL	X								
- CERTIFICACION LABORAL	X								
- DEPOSITO		X							
- CODEUDOR		X							
- DESPRENDIBLE DE PAGO	X								

Tabla 6. Tabla valor por predio ID: E. Fuente propia.

ID: E PROPIETARIO: CARLOS DIRECCIÓN: KR 8 No. 48 - 84  CONTACTO: 302 519 6843	MOBILIARIO		SI	NO	SERVICIOS		SI	NO	
	- CAMA	X		- INTERNET	X				
	- MESA DE NOCHE	X		- ALIMENTACION				X	
	- ESCRITORIO	X		- LAVANDERIA				X	
	- CLOSET	X		- ASEO	X				
	- SOFA		X	- BAÑO PRIVADO				X	
	- LAVADORA	X		- COCINA	X				
	- NEVERA	X		- PARQUEADERO				X	
	- TELEVISOR	X							
	REQUISITOS		SI	NO			MOTO		
	- RESTRICCION DE GENERO			X			CARRO		
	- REFERENCIA LABORAL	X					BICICLETA		
	- REFERENCIA FAMILIAR	X			COSTO				X
	- CERTIFICACION ESTUDIANTIL	X			\$600.000	VARIA	\$1'000.000		
	- CERTIFICACION LABORAL	X			OBSERVACIONES: Cuenta con la Cocina y zona de lavandería equipadas para el uso, el aseo lo realizan 2 veces por semana en las áreas comunes				
- DEPOSITO	X								
- CODEUDOR		X							
- DESPRENDIBLE DE PAGO	X								

Tabla 7. Tabla valor por predio ID: F. Fuente propia.

ID: F PROPIETARIO: ANTONIO DIRECCIÓN: CLL 45A BIS No. 19 - 25  CONTACTO: 311 594 8379	MOBILIARIO		SI	NO	SERVICIOS		SI	NO	
	- CAMA	X		- INTERNET	X				
	- MESA DE NOCHE		X	- ALIMENTACION				X	
	- ESCRITORIO	X		- LAVANDERIA				X	
	- CLOSET	X		- ASEO				X	
	- SOFA		X	- BAÑO PRIVADO				X	
	- LAVADORA	X		- COCINA	X				
	- NEVERA	X		- PARQUEADERO				X	
	- TELEVISOR		X						
	REQUISITOS		SI	NO			MOTO		
	- RESTRICCION DE GENERO			X			CARRO		
	- REFERENCIA LABORAL	X					BICICLETA		
	- REFERENCIA FAMILIAR	X			COSTO				X
	- CERTIFICACION ESTUDIANTIL	X			\$650.000	VARIA	\$900.000		
	- CERTIFICACION LABORAL	X			OBSERVACIONES: Cuenta con la cocina equipada para el uso, no ofrecen zona de lavandería e imponen restricción de visitas.				
- DEPOSITO		X							
- CODEUDOR		X							
- DESPRENDIBLE DE PAGO		X							

Tabla 8. Tabla valor por predio ID: G. Fuente propia.

ID: PROPIETARIO: DIRECCIÓN:	MOBILIARIO	SI	NO	SERVICIOS		SI	NO					
G LUIS FELIPE CALLE 25B No. 32A-31  	- CAMA	X		- INTERNET		X						
	- COBIJAS	X		- ALIMENTACION		X						
	- ESCRITORIO	X		- LAVANDERIA			X					
	- CLOSET	X		- ASEO			X					
	- SOFA	X		- BAÑO PRIVADO			X					
	- LAVADORA	X		- COCINA		X						
	- NEVERA		X	- PARQUEADERO		X						
	- TELEVISOR		X				MOTO	X				
								CARRO				
									BICICLETA			
					COSTO					VARIA	X	
											\$420.000	\$650.000
					OBSERVACIONES: Cuenta con la cocina y zona de lavandería equipadas para el uso, ofrecen el servicio de almuerzos y cenas por un costo adicional al precio del arriendo.							
	CONTACTO:	316 428 9404										

Tabla 9. Tabla valor por predio ID: H. Fuente propia.

ID: PROPIETARIO: DIRECCIÓN:	MOBILIARIO	SI	NO	SERVICIOS		SI	NO							
H CARLOS CLL 58 No. 15A - 16  	- CAMA	X		- INTERNET		X								
	- MESA DE NOCHE	X		- ALIMENTACION			X							
	- ESCRITORIO	X		- LAVANDERIA			X							
	- CLOSET	X		- ASEO		X								
	- SOFA		X	- BAÑO PRIVADO			X							
	- LAVADORA	X		- COCINA		X								
	- NEVERA	X		- PARQUEADERO			X							
	- TELEVISOR		X					MOTO						
									CARRO					
										BICICLETA				
					COSTO							VARIA	X	
													\$660.000	\$760.000
					OBSERVACIONES: Cuenta con la Cocina y zona de lavandería equipadas para el uso, el aseo lo realizan dos veces por semana en las áreas comunes									
	CONTACTO:	302 519 6843												

Tabla 10. Tabla valor por predio ID: I. Fuente propia.

ID: PROPIETARIO: DIRECCIÓN:	MOBILIARIO		SERVICIOS				
	SI	NO	SI	NO			
I ANDREA AV. CR 19 No. 80 – 39   Localidad de Chapinero CONTACTO: 316 877 6416	- CAMA	X		- INTERNET	X		
	- MESA DE NOCHE	X		- ALIMENTACION		X	
	- ESCRITORIO	X		- LAVANDERIA		X	
	- CLOSET	X		- ASEO	X		
	- SOFA		X	- BAÑO PRIVADO		X	
	- LAVADORA	X		- COCINA	X		
	- NEVERA	X		- PARQUEADERO		X	
	- TELEVISOR		X		MOTO		
					CARRO		
					BICICLETA		
	REQUISITOS		SI	NO	COSTO	VARIA	
	- RESTRICCION DE GENERO			X			
	- REFERENCIA LABORAL	X					X
	- REFERENCIA FAMILIAR		X		\$700.000	\$1.000.000	
	- CERTIFICACION ESTUDIANTIL		X		OBSERVACIONES: Cuenta con la cocina y zona de lavandería equipadas para el uso, el aseo lo realizan dos veces por semana en las áreas comunes.		
- CERTIFICACION LABORAL	X						
- DEPOSITO		X					
- CODEUDOR		X					
- DESPRENDIBLE DE PAGO	X						

Tabla 11. Tabla valor por predio ID: J. Fuente propia.

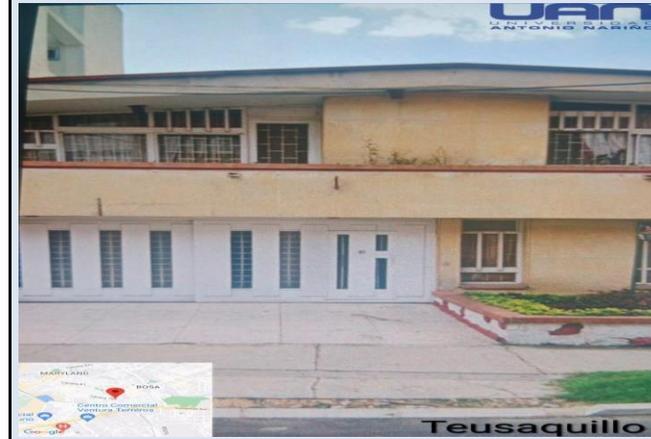
ID: PROPIETARIO: DIRECCIÓN:	MOBILIARIO		SERVICIOS				
	SI	NO	SI	NO			
J BREYNER CHOLES CLL 56 # 35A - 27   Teusaquillo CONTACTO: 300 805 9590	- CAMA	X		- INTERNET	X		
	- MESA DE NOCHE	X		- ALIMENTACION		X	
	- ESCRITORIO		X	- LAVANDERIA		X	
	- CLOSET	X		- ASEO	X		
	- SOFA	X		- BAÑO PRIVADO		X	
	- LAVADORA	X		- COCINA	X		
	- NEVERA	X		- PARQUEADERO		X	
	- TELEVISOR		X		MOTO	X	
					CARRO		
					BICICLETA		
	REQUISITOS		SI	NO	COSTO	VARIA	
	- RESTRICCION DE GENERO			X			
	- REFERENCIA LABORAL	X					X
	- REFERENCIA FAMILIAR	X			\$760.000	\$900.000	
	- CERTIFICACION ESTUDIANTIL	X			OBSERVACIONES: Cuenta con la cocina y zona de lavandería equipadas para el uso, el aseo lo realizan dos veces por semana en las áreas comunes.		
- CERTIFICACION LABORAL	X						
- DEPOSITO		X					
- CODEUDOR		X					
- DESPRENDIBLE DE PAGO		X					

Tabla 14. Tabla valor por predio ID: M. Fuente propia

ID: PROPIETARIO: DIRECCIÓN:	MOBILIARIO		SERVICIOS				
	SI	NO	SI	NO			
M ANDRES KR 28 BIS No 51 -34  	- CAMA	X		- INTERNET	X		
	- MESA DE NOCHE	X		- ALIMENTACION		X	
	- ESCRITORIO	X		- LAVANDERIA		X	
	- CLOSET	X		- ASEO	X		
	- SOFA		X	- BAÑO PRIVADO	X		
	- LAVADORA	X		- COCINA	X		
	- NEVERA	X		- PARQUEADERO		X	
	- TELEVISOR		X		MOTO		
					CARRO		
					BICICLETA		
	REQUISITOS		SI	NO	COSTO	VARIA	X
	- RESTRICCION DE GENERO		X		\$490.000	\$700.000	
	- REFERENCIA LABORAL		X		OBSERVACIONES: Cuenta con la cocina y zona de lavandería equipadas para el uso, aseo todos los días de las áreas comunes y solicitan un depósito de \$ 200.000 reembolsables.		
	- REFERENCIA FAMILIAR		X				
	- CERTIFICACION ESTUDIANTIL	X					
- CERTIFICACION LABORAL	X						
- DEPOSITO	X						
- CODEUDOR		X					
- DESPRENDIBLE DE PAGO		X					

Tabla 15. Tabla valor por predio ID N. Fuente propia

ID: PROPIETARIO: DIRECCIÓN:	MOBILIARIO		SERVICIOS				
	SI	NO	SI	NO			
N ANDRES KR 27 No 47a - 48  	- CAMA	X		- INTERNET	X		
	- MESA DE NOCHE	X		- ALIMENTACION		X	
	- ESCRITORIO	X		- LAVANDERIA		X	
	- CLOSET	X		- ASEO	X		
	- SOFA		X	- BAÑO PRIVADO	X		
	- LAVADORA	X		- COCINA	X		
	- NEVERA	X		- PARQUEADERO		X	
	- TELEVISOR		X		MOTO		
					CARRO		
					BICICLETA		
	REQUISITOS		SI	NO	COSTO	VARIA	X
	- RESTRICCION DE GENERO		X		\$500.000	\$750.000	
	- REFERENCIA LABORAL		X		OBSERVACIONES: Cuenta con la cocina y zona de lavandería equipadas para el uso, aseo todos los días de las áreas comunes y solicitan un depósito de \$ 200.000 reembolsables.		
	- REFERENCIA FAMILIAR		X				
	- CERTIFICACION ESTUDIANTIL	X					
- CERTIFICACION LABORAL	X						
- DEPOSITO	x						
- CODEUDOR		X					
- DESPRENDIBLE DE PAGO		X					

Tabla 18. Tabla valor por predio ID P. Fuente propia

ID: PROPIETARIO: DIRECCIÓN:	P YULE KR 24 No 45b - 26	MOBILIARIO		SERVICIOS			
		SI	NO	SI	NO		
	- CAMA	X		- INTERNET	X		
	- MESA DE NOCHE	X		- ALIMENTACION		X	
	- ESCRITORIO	X		- LAVANDERIA	X		
	- CLOSET	X		- ASEO	X		
	- SOFA		X	- BAÑO PRIVADO		X	
	- LAVADORA	X		- COCINA	X		
	- NEVERA	X		- PARQUEADERO	X		
	- TELEVISOR		X				
	REQUISITOS		SI	NO	MOTO		
	- RESTRICCION DE GENERO			X	CARRO		
	- REFERENCIA LABORAL	X			BICICLETA	X	
	- REFERENCIA FAMILIAR	X		COSTO	VARIA	X	
	- CERTIFICACION ESTUDIANTIL	X		\$470.000	\$650.000		
	- CERTIFICACION LABORAL	X		OBSERVACIONES: Cuenta con la cocina y zona de lavandería equipadas para el uso y el aseo de las áreas comunes			
	- DEPOSITO		X				
- CODEUDOR		X					
- DESPRENDIBLE DE PAGO		X					

Tabla 19. Tabla valor por predio ID Q. Fuente propia

ID: PROPIETARIO: DIRECCIÓN:	Q LEIDY CLL 45c No 23 - 37	MOBILIARIO		SERVICIOS			
		SI	NO	SI	NO		
	- CAMA	X		- INTERNET	X		
	- MESA DE NOCHE	x		- ALIMENTACION		X	
	- ESCRITORIO	X		- LAVANDERIA		X	
	- CLOSET	X		- ASEO	X		
	- SOFA		X	- BAÑO PRIVADO		X	
	- LAVADORA	X		- COCINA	X		
	- NEVERA	X		- PARQUEADERO	X		
	- TELEVISOR		X				
	REQUISITOS		SI	NO	MOTO	X	
	- RESTRICCION DE GENERO			X	CARRO		
	- REFERENCIA LABORAL	X			BICICLETA	X	
	- REFERENCIA FAMILIAR	X		COSTO	VARIA	X	
	- CERTIFICACION ESTUDIANTIL	X		\$470.000	\$650.000		
	- CERTIFICACION LABORAL	X		OBSERVACIONES: Cuenta con la cocina y zona de lavandería equipadas para el uso y el aseo de las áreas comunes.			
	- DEPOSITO		X				
- CODEUDOR		X					
- DESPRENDIBLE DE PAGO		X					

Tabla 20. Tabla valor por predio ID R. Fuente propia

ID: PROPIETARIO: DIRECCIÓN:	R LEIDY KR 24 No. 61D-37	MOBILIARIO		SERVICIOS			
		SI	NO	SI	NO		
	- CAMA	X		- INTERNET	X		
	- MESA DE NOCHE		X	- ALIMENTACION		X	
	- ESCRITORIO	X		- LAVANDERIA	X		
	- CLOSET	X		- ASEO	X		
	- SOFA	X		- BAÑO PRIVADO	X		
	- LAVADORA	X		- COCINA	X		
	- NEVERA	X		- PARQUEADERO	X		
	- TELEVISOR		X	MOTO	X		
	REQUISITOS		SI	NO	CARRO	X	
	- RESTRICCION DE GENERO		X	BICICLETA	X		
	- REFERENCIA LABORAL	X		COSTO	VARIA		
	- REFERENCIA FAMILIAR		X	\$700.000	\$800.000		
	- CERTIFICACION ESTUDIANTIL	X		OBSERVACIONES: Cuenta con la cocina y zona de lavandería equipadas para el uso y el aseo de las áreas comunes.			
	- CERTIFICACION LABORAL	X					
	- DEPOSITO		X				
- CODEUDOR		X					
- DESPRENDIBLE DE PAGO		X					
CONTACTO:	323 585 3217						

Tabla 21. Tabla valor por predio ID S. Fuente propia

ID: PROPIETARIO: DIRECCIÓN:	S FERNANDA KR 17 No 66 - 41	MOBILIARIO		SERVICIOS			
		SI	NO	SI	NO		
	- CAMA	X		- INTERNET	X		
	- MESA DE NOCHE	X		- ALIMENTACION		X	
	- ESCRITORIO	X		- LAVANDERIA		X	
	- CLOSET	X		- ASEO	X		
	- SOFA		X	- BAÑO PRIVADO		X	
	- LAVADORA	X		- COCINA	X		
	- NEVERA	X		- PARQUEADERO	X		
	- TELEVISOR		X	MOTO			
	REQUISITOS		SI	NO	CARRO		
	- RESTRICCION DE GENERO		X	BICICLETA	X		
	- REFERENCIA LABORAL	X		COSTO	VARIA		
	- REFERENCIA FAMILIAR		X	\$550.000	\$700.000		
	- CERTIFICACION ESTUDIANTIL	X		OBSERVACIONES: Cuenta con la cocina y zona de lavandería equipadas para el uso y el aseo de las áreas comunes, no incluye cobijas y requieren un depósito de \$ 200.000 reembolsables.			
	- CERTIFICACION LABORAL	X					
	- DEPOSITO	X					
- CODEUDOR		X					
- DESPRENDIBLE DE PAGO		X					
CONTACTO:	314 369 2576						

De acuerdo con los predios visitados y a la información obtenida de cada uno de ellos, se estableció una comparación entre características y costos promedio, véase la Tabla 22, donde se busca establecer una base de datos de los costos que podría pagar un estudiante, mensual y semestralmente, bajo unas condiciones aptas para un mejor desarrollo en su proceso de formación. Se tomaron veinte predios a lo largo de la investigación de los cuales se obtuvo un valor promedio acorde a las comodidades mínimas que el propietario expreso en las visitas.

Tabla 22. Costo promedio de habitación para estudiante por predio. Fuente propia.

ID	COSTO MENSUAL	VALOR DIARIO	VALOR SEMESTRAL
A	\$ 700,000	\$ 23,333	\$ 3,150,000
B	\$ 620,000	\$ 20,667	\$ 2,790,000
C	\$ 1,000,000	\$ 33,333	\$ 4,500,000
D	\$ 950,000	\$ 31,667	\$ 4,275,000
E	\$ 750,000	\$ 25,000	\$ 3,375,000
F	\$ 800,000	\$ 26,667	\$ 3,600,000
G	\$ 500,000	\$ 16,667	\$ 2,250,000
H	\$ 700,000	\$ 23,333	\$ 3,150,000
I	\$ 800,000	\$ 26,667	\$ 3,600,000
J	\$ 800,000	\$ 26,667	\$ 3,600,000
K	\$ 625,000	\$ 20,833	\$ 2,812,500
L	\$ 750,000	\$ 25,000	\$ 3,375,000
M	\$ 620,000	\$ 20,667	\$ 2,790,000
N	\$ 600,000	\$ 20,000	\$ 2,700,000
Ñ	\$ 600,000	\$ 20,000	\$ 2,700,000
O	\$ 550,000	\$ 18,333	\$ 2,475,000
P	\$ 550,000	\$ 18,333	\$ 2,475,000
Q	\$ 600,000	\$ 20,000	\$ 2,700,000
R	\$ 750,000	\$ 25,000	\$ 3,375,000
S	\$ 650,000	\$ 21,667	\$ 2,925,000

Los precios estimados en la tabla por cada uno de los predios varían en cuanto al espacio y comodidades de las habitaciones, si es amoblado con cama sencilla o cama doble, si cuenta con televisor, si es baño compartido o baño privado, los servicios de aseo, lavandería y alimentación.

En la tabla que se muestra a continuación se realizó un consolidado de las características y parámetros mínimos que se deben tener en cuenta y emplean los arrendatarios al momento de prestar un servicio óptimo para los estudiantes interesados, se llevó a cabo un estimado de condiciones por un estudiante en el predio denotado ID: A, al cual se le dio unos requerimientos y costos para obtener un aproximado de un caso real, con la finalidad de evidenciar servicios e instalaciones necesarias al momento de prestar el servicio de alojamiento para estudiantes.

Tabla 23. Valor estimado por estudiante. Fuente propia.

MATEO BARBOSA		
ESTUDIANTE ADMINISTRACION DE EMPRESAS		
HABITACION	CAMA SECILLA	ID: A 
	ESCRITORIO	
	CLOSET	
	BAÑO COMUN	
SERVICIOS	INTERNET	
	COCINA PARA USO	
	LAVADORA	
	PARQUEADERO MOTO	
REQUISITOS	DEPOSITO	\$ 400,000
	CERTIFICADO DE ESTUDIO	
	- REFERENCIA LABORAL	
	- REFERENCIA FAMILIAR	
	METODO DE PAGO MES ADELANTADO	EFFECTIVO
VALOR MENSUAL		\$ 650,000
VALOR DIARIO		\$ 21,667
VALOR SEMESTRAL		\$ 2,925,000

9. CONCLUSIONES

Al desarrollar el siguiente documento, se quiso ampliar el campo de visión sobre los servicios que son ofrecidos por los propietarios de viviendas prestadores de servicios

- De acuerdo a las veinte entrevistas realizadas a los propietarios de las viviendas que prestan el servicio de hospedaje y al análisis del almacenamiento de la información recopilada, se pudo identificar que tienen características y servicios similares, además de apreciar que los costos de arrendamiento varían según las comodidades y beneficios que busque el arrendatario y se acomode mejor a su presupuesto.
- Se observaron los beneficios que pueden adquirir los estudiantes al momento de solicitar o ser partidarios de un plan de arrendamiento, con ello se logró evidenciar que hay muchos lugares que buscan brindar una confortabilidad para estos y poder facilitar el traslado y minimizar los tiempos de desplazamiento.
- Se logra evidenciar que muy pocas viviendas prestan y ofrecen un servicio de alimentación con las tres comidas diarias (desayuno, almuerzo y cena), dentro del plan de arrendamiento mensual, por ende aumentaría la manutención de los estudiantes a lo largo de un semestre académico, se logra percibir que para un joven promedio que tiene ingreso mensual de un SMLV (\$1.300.000), es un precio un poco elevado debido puesto que en la investigación se obtuvo un valor promedio de arrendamiento entre los \$500.000 a \$1.000.000 siendo los valores sin alimentación a excepción del predio ID D donde la señora Estrella quien ofrece un servicio más completo por valor total de \$950.000 mensuales incluyendo alimentación, lavandería y aseo a la habitación.

- Acorde a las salidas a campo y recomendaciones por parte de estudiantes, se halló un lugar de hospedaje solo para mujeres, donde se brinda un espacio más seguro para todas aquellas que no se sientan cómodas al compartir en un espacio mixto, lo cual permite mayor sororidad en su proceso de formación académica, los precios se rigen con las mismas condiciones que en otros sitios ya mencionados.
- Con base al registro de la información estipulada en el anexo 1 se realizó un aproximado del gasto que incurre un estudiante, se elaboró una cotización con los servicios mínimos que se establecen para acceder a una estadía cómoda y poder tener mayor estabilidad véase Tabla 23, dando como resultado un valor de \$ 650.000 mensuales, en donde se puede apreciar las características y servicios básicos que se establecen en aquellas viviendas, respecto a lo anterior se establece una relación por semestre académico por valor de \$ 2.950.000, valor que no incluye gastos adicionales como: alimentación y lavandería.

RECOMENDACIONES

- Se pueden tomar alternativas en cómo se rigen las viviendas informales que prestan el servicio de hospedaje para estudiantes, se podrían realizar convenios con las universidades donde estas regulen el ingreso a estos hospedajes de paso y del mismo modo verifiquen las condiciones de estadía, esto podría llegar a motivar la inscripción de nuevas personas foráneas a los programas académicos ya que se brindaría mayor seguridad y un entorno más saludable para propietarios y el estudiantado.

BIBLIOGRAFÍA

- Alvala, C. A. (2020). 110 años de la residencia de estudiantes, lugar de encuentro de Lorca, Bueñuel y Dali. *El tiempo en tu ciudad*.
- Arias, F. G. (2012). *El proyecto de investigacion*. caracas: EPISTEME, C.A.
- Cruz Libreros, M. (2016). *RESIDENCIA ESTUDIANTIL PARA ESTUDIANTES DEL PROGRAMA SER PILO PAGA DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA*.
Obtenido de
<https://repository.javeriana.edu.co/bitstream/handle/10554/20842/CruzLibrerosMariana2016.pdf?sequence=3&isAllowed=y>
- ESSTUDIA. (2016). *ESSTUDIA COMO EN CASA* . Obtenido de www.esstudia.com
- HUB. (2023). *HUB Vivienda universitaria*. Obtenido de www.hubcolombia.com
- Huiying Cynthia Hou, D. Z. (2023). Qualitative and quantitative investigation into the indoor built environment of modular student housing: A multiple-room case study. *Energy and Buildings*, 15.
- Luisa Sotomayor, . D. (2022). When students are house-poor: Urban universities, student marginality, and. *SCIENCEDIRECT*, 13.
- Nacional, M. d. (2023). *Política de Gratuidad en la Educación Superior*. Obtenido de Política de Gratuidad en la Educación Superior:
<https://www.mineduacion.gov.co/portal/Educacion-superior/Politica-de-Gratuidad/409830:Politica-de-Gratuidad-en-la-Educacion-Superior>
- ONU. (2023). *OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE*. Obtenido de OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE:
<https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/objetivos-de-desarrollo-sostenible/>
- Rodrigo Torrejano Jiménez, L. F. (2021). Las residencias y el 16 de mayo, claves para entender el conflicto en la Universidad Nacional. *Centro de Memoria, Paz y Reconciliacion* .

russia, s. i. (2023). *Residencias de universidades rusas*. Obtenido de <https://studyinrussia.ru>

sabino, C. (1992). *El proceso de investigacion*. Caracas: Panapo.

Shady Attia, P. A. (2020). Towards a European rating system for sustainable student housing: Key performance indicators (KPIs) and a multi-criteria assessment approach. *Environmental and sustainability indicators*, 12.

Soche, A. P. (2022). CARACTERIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ALOJAMIENTO ESTUDIANTIL DE LA UNIVERSIDAD DE LOS ANDES Y LA UNIVERSIDAD NACIONAL. *Respositorio UAN*, 66.

ANEXOS

Del presente trabajo se anexan dos archivos.

1. Formato recopilación de información diligenciado.

[ANEXO REGISTRO DE ALOJAMIENTOS.xlsx](#)

2. Registro fotográfico de las diferentes viviendas estudiantiles.

<https://photos.app.goo.gl/g1xTA9sCaFT71TqQ8>