



**PROYECTO DE DISEÑO URBANO SECTORIAL CON RECONOCIMIENTO Y
CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS LOGÍSTICOS EN EL BORDE URBANO
MOSQUERA Y FONTIBÓN**

Jonathan Stiven Marín González

10611712202

Santiago Ramírez Romero

10611727494

Universidad Antonio Nariño

Programa de Arquitectura

Facultad de Artes

Bogotá, Colombia

2022

**PROYECTO DE DISEÑO URBANO SECTORIAL CON RECONOCIMIENTO Y
CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS LOGÍSTICOS EN EL BORDE URBANO
MOSQUERA Y FONTIBÓN**

Jonathan Stiven Marín González

Santiago Ramírez Romero

Proyecto de grado presentado como requisito parcial para optar al título de:

Arquitecto.

Línea de investigación:

Proyecto Urbano

Grupo de investigación:

Diseño urbano sectorial

Universidad Antonio Nariño

Programa de Arquitectura

Facultad de Artes

Bogotá, Colombia

2022

	Elaboró	Revisó	Aprobó
Nombre	Jonathan Stiven Marín González	Sara Daniela Giraldo Giraldo	Hernán González Urrego - Leonardo Rodríguez Murte
Cargo	Estudiante	Tutor	Jurado Asignado
Fecha			

	Elaboró	Revisó	Aprobó
Nombre	Santiago Ramírez Romero	Camilo Arturo Jiménez González	Hernán González Urrego - Leonardo Rodríguez Murte
Cargo	Estudiante	Tutor	Jurado Asignado
Fecha			

NOTA DE ACEPTACIÓN

Firma Tutor

Firma Tutor

Firma Jurado

Firma Jurado

Tabla De Contenido

1.	PLANTEAMIENTO DE LA INVESTIGACIÓN	17
1.1	Problema de investigación	17
1.2	Árbol de problemas	19
2.	PREGUNTA PROBLEMA	19
3.	JUSTIFICACIÓN	19
4.	OBJETIVOS	21
4.1	Objetivo general	21
4.2	Objetivos específicos	21
5.	HIPÓTESIS	21
6.	ALCANCES Y LÍMITES	22
6.1	Alcances	22
6.2	Límites	22
7.	RUTA METODOLÓGICA – TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN	23
8.	MARCO TEÓRICO	23
9.	VARIABLES PARA DETERMINAR CARACTERÍSTICAS DEL BORDE URBANO	24
10.	RELACIÓN DEL TERRITORIO, CRECIMIENTO URBANO Y POBLACIONAL	25
11.	PROYECCIÓN DE CONURBACIÓN GENERADA POR EL CRECIMIENTO TERRITORIAL	28
12.	CARACTERIZACIÓN DEL TERRITORIO	29
12.1	Análisis metropolitano	29
13.	RELACIÓN DE TERRITORIO	34

14.	ANÁLISIS URBANO FONTIBÓN	35
15.	ANÁLISIS DE EQUIPAMIENTOS DE FONTIBÓN	39
16.	CARACTERIZACIÓN DE FONTIBÓN	42
17.	ANÁLISIS URBANO MOSQUERA	49
18.	ANÁLISIS DE EQUIPAMIENTOS DE MOSQUERA	53
19.	CARACTERIZACIÓN DE MOSQUERA	56
20.	MARCO NORMATIVO	63
	20.1 POT Bogotá	63
	20.2 POT de Mosquera	65
21.	RESULTADOS DEL ANALISIS	68
22.	ANÁLISIS ZONAL	70
	22.1 Análisis zona de estudio	70
23.	PROPUESTA DE DISEÑO URBANO	73
24.	Estrategias	73
	24.1 Estrategia 1	74
	24.2 Desarrollo de tipología de vivienda	74
	24.3 Estrategia 2	77
	24.4 Estrategia 3	79
	24.5 Estrategia 4	80
	24.6 Estrategia 5	81
	24.7 Estrategia 6	82
	24.8 Estrategia 7	83
	24.9 Estrategia 8	84

24.10	Estrategia 9	85
24.11	Estrategia 10	86

Imágenes

Imagen 1. Crecimiento territorial años 1997 - 2005	25
Imagen 2. Crecimiento territorial años 2010 - 2016	26
Imagen 3. Crecimiento territorial años 1997 - 2016	27
Imagen 4. Conurbación en el territorio, proyección hasta 2050	28
Imagen 5. Distribución del suelo Metropolitano	29
Imagen 6. E.E.P. - Espacio Público Metropolitano	30
Imagen 7. Lugares y Red Metropolitano	31
Imagen 8. Uso Metropolitano Alturas	32
Imagen 9. Uso Metropolitano Estratos	33
Imagen 10. Líneas de deseo entre Mosquera y Bogotá.	34
Imagen 11. Usos Localidad de Fontibón	35
Imagen 12. Vías Fontibón.....	36
Imagen 13. Espacio Público Fontibón	37
Imagen 14. Alturas Localidad de Fontibón.....	38
Imagen 15. Equipamientos Fontibón	39
Imagen 16. Equipamientos Educativos Fontibón	40
Imagen 17. Equipamientos de Salud Fontibón	41
Imagen 18. Zonas indefinidas entre lo Rural y Urbano	42
Imagen 19. Discontinuidad geométrica del trazado Fontibón	43

Imagen 20. Autoconstrucción de espacio público Fontibón.....	44
Imagen 21. Evidencia de Vivienda Autoconstruida	45
Imagen 22. Evidencia de Vivienda de Interés Social	46
Imagen 23. Índice de Ocupación Mayor a 0.75	47
Imagen 24. Invasión de la E.E.P.....	48
Imagen 25. Usos Mosquera.....	49
Imagen 26. E.E.P. - Vías Mosquera.....	50
Imagen 27. Alturas Mosquera.....	51
Imagen 28. Estratificación Mosquera	52
Imagen 29. Equipamientos Mosquera.....	53
Imagen 30. Equipamientos Educativos Mosquera.....	54
Imagen 31. Equipamientos de Salud Mosquera.....	55
Imagen 32. Déficit Infraestructura de Transporte Mosquera	56
Imagen 33. Presencia de actividades agropecuarias en suelo urbano Mosquera	57
Imagen 34. Déficit de Zonas Verdes /Hab- Mosquera	58
Imagen 35. Discontinuidad Geométrica del Trazado.	59
Imagen 36. Índice de Ocupación Mayor al 0,75% - Mosquera	60
Imagen 37. Movilidad Fontibón – Mosquera	62
Imagen 38. Estrategias del POT en Mosquera y Fontibón.	64
Imagen 39: Clasificación del Suelo Municipal.....	65
Imagen 40: Áreas de actividad y zonas de Expansión.....	66
Imagen 41. Zonas Agrícolas.	67
Imagen 42. Evidencia de variables cualitativas.	68

Imagen 43. Evidencia de déficit de equipamientos Por radios de aferencia.....	69
Imagen 44. Vías zona de estudio	70
Imagen 45. Usos zona de estudio.....	71
Imagen 46. Alturas zona de estudio.....	72
Imagen 47. Planta General de Plan Parcial.....	73
Imagen 48. Estrategia 1 – Reubicación y densificación de vivienda.....	74
Imagen 49. Esquema de tipologías	75
Imagen 50. Esquema E1 de Vivienda Tipo 1	75
Imagen 51. Esquema E2 de Vivienda Tipo 2	76
Imagen 52. Estrategia 2 – Diseño malla Vial de ruta alimentadora para el transporte.....	77
Imagen 53. Cambio de Sección - Vivienda Multifamiliar	77
Imagen 54. Esquema E3 Diseño Malla Vial y Ruta de Transporte	78
Imagen 55. Sección estado actual Vía Calle 13.....	78
Imagen 56. Sección estado actual Vía Barrio Planadas	78
Imagen 57. Estrategia 3 - Revitalización de la ronda de río Bogotá.....	79
Imagen 58. Esquema E4 de Diseño de Ronda de río Eje Paisajístico	79
Imagen 59. Sección Calle 13 propuesta de eje paisajístico	80
Imagen 60. Sección eje paisajístico en ronda de río	80
Imagen 61. Estrategia 4 - Reubicación de parqueaderos y diseño de zona de mantenimiento de vehículos de Carga.....	80
Imagen 62. Estrategia 5 - Reubicación de zonas de logística Precaria dentro de nuevo parque Industrial	81
Imagen 63. Esquema E5 Diseño de Parque Industrial.....	81

Imagen 64. Estrategia 6 - Desarrollo de Eje Comercial barrio Kassandra	82
Imagen 65. Esquema E6 de Diseño de Eje Comercial.....	82
Imagen 66. Estrategia 7 - Implementación de Parques y zonas verdes	83
Imagen 67. Esquema E7 de Diseño de Parques	83
Imagen 68. Estrategia 8 - Implementación de ciclo rutas	84
Imagen 69. Esquema E8 de Planteamiento de Ciclorruta.....	84
Imagen 70. Estrategia 9 - Implantación de Equipamientos	85
Imagen 71. Esquema E9 de Diseño de Equipamientos de Educación	85
Imagen 72. Esquema E10 de Diseño de Equipamiento de Salud	86
Imagen 73. Estrategia 10 - Implementación de plazoleta comercial	86
Imagen 74. Plano de Implantación.....	88
Imagen 75. Planta general localización secciones y perfiles	88
Imagen 76. Perfil 1 ronda de rio parque industrial	89
Imagen 77. Perfil 2 ronda de rio eje comercial.....	89
Imagen 78. Sección 1 propuesta	89
Imagen 79. Sección 1 estado actual	89
Imagen 80. Sección 2 propuesta	90
Imagen 81. Sección 2 estado actual	90
Imagen 82. Perspectiva General	90
Imagen 83. Perspectiva 1	91
Imagen 84. Perspectiva Equipamiento Educación básica primaria y secundaria	91
Imagen 85. Perspectiva 2	92
Imagen 86. Perspectiva Vivienda tipo 2	92

Imagen 87. Perspectiva parque industrial y eje comercial.....	93
Imagen 88. Perspectiva 3	93
Imagen 89. Perspectiva equipamiento de educación superior	94
Imagen 90. Perspectiva eje paisajístico	94

Gráficas

Gráfica 1. Árbol de problemas.....	19
Gráfica 2. Conceptos de más relevancia y relación entre sí para la definición de periferia.	23
Gráfica 3. Crecimiento poblacional entre el año 1997 y 2005	25
Gráfica 4. Crecimiento poblacional entre el año 2010 y 2016	26
Gráfica 5. Densidad poblacional a través de los años - Crecimiento poblacional.....	27
Gráfica 6. Porcentaje de Presencia Vías	31
Gráfica 7. Alturas a nivel Metropolitano	32
Gráfica 8. Estratificación Metropolitana.....	33
Gráfica 9. Usos Fontibón	36
Gráfica 10. Vías Fontibón.....	37
Gráfica 11. Espacio Público Fontibón	38
Gráfica 12. Alturas Localidad de Fontibón.....	39
Gráfica 13. Déficit de Equipamientos Fontibón	40
Gráfica 14. Zonas indefinidas entre lo Rural y Urbano	43
Gráfica 15. Discontinuidad geométrica del trazado Fontibón	44
Gráfica 16. Autoconstrucción de espacio público Fontibón.....	45
Gráfica 17. Evidencia de Vivienda Autoconstruida	46

Gráfica 18. Evidencia de Vivienda de Interés Social	47
Gráfica 19. Índice de Ocupación Mayor a 0.75	48
Gráfica 20. Invasión de la E.E.P.....	49
Gráfica 21. Usos Mosquera.....	50
Gráfica 22. Alturas Mosquera.....	52
Gráfica 23. Estratificación Mosquera	53
Gráfica 24. Movilidad Fontibón – Mosquera	62
Gráfica 25. Políticas de tratamiento del POT.	65
Gráfica 26. Análisis poblacional barrio planadas	76
Gráfica 27. Estudio de reubicación etapa 1 – barrio planadas	76

Tablas

Tabla 1. Variables que caracterizan el Borde Urbano	24
Tabla 2. Déficit Equipamientos Educativos Fontibón	41
Tabla 3. Déficit Equipamientos de Salud Fontibón	42
Tabla 4. Déficit Equipamientos Culturales / Superávit Equip. Recreativos Mosquera	54
Tabla 5. Superávit Equipamientos de Salud Mosquera	56
Tabla 6. Presencia de actividades agropecuarias en suelo urbano Mosquera.....	58
Tabla 7. Déficit de Zonas Verdes /Hab- Mosquera	59
Tabla 8. Discontinuidad Geométrica del Trazado.	60
Tabla 9. Muestra de Índice de Ocupación.	61
Tabla 10. Muestra de Índice de Ocupación.	61
Tabla 11. Evidencia de variables y problemáticas.....	68

Tabla 12. Indicadores para la gestión del desarrollo sostenible - Modelo SPM3..... 87

RESUMEN

El presente trabajo de grado se plantea para generar un alcance urbano sectorial, el cual consiste en el diseño del plan parcial zonal del barrio Planadas del municipio de Mosquera y el barrio Kassandra de Bogotá, haciendo uso de conceptos que son referenciados a partir del estudio de autores que mencionan el borde urbano y conurbación, ejemplificado en la ciudad de Bogotá con los municipios aledaños. Localizado en el municipio de Mosquera y la UPZ No. 77 Zona Franca, Localidad de Fontibón, ciudad de Bogotá. La propuesta logra desarrollar un diseño Urbano con alcance proyectual con el fin de plantear espacios adecuados para la zona a partir de los resultados en los análisis territoriales.

En este trabajo se implementó la metodología cualitativa soportada mediante los siete elementos constructivo-espaciales por el autor Dieter F. (2014) que describe la conformación del espacio urbano. Se realizaron los análisis de diferentes autores para definir el desarrollo adecuado del proyecto con base a las características del territorio, desarrollando ideas a partir de las diferentes tipologías y morfologías presentes en el borde urbano de Bogotá.

PALABRAS CLAVE

Conurbación, Borde Urbano, Planeación Urbana, Área Urbana

ABSTRACT

The present degree work is proposed to generate a sectoral urban scope, which consists of the design of the partial zonal plan of the Planadas neighborhood of the municipality of Mosquera and the Kassandra neighborhood of Bogotá, making use of concepts that are referenced from the study of authors who mention the urban edge and conurbation, exemplified in the city of Bogotá with the surrounding municipalities. Located in the municipality of Mosquera and UPZ No. 77 Zona Franca, Fontibón locality, city of Bogotá. The proposal manages to develop an urban design with a projectual scope in order to propose adequate spaces for the area based on the results of the territorial analysis.

In this work, the qualitative methodology supported by the seven constructive-spatial elements by the author Dieter F. (2014) was implemented, which describes the conformation of urban space. The analyses of different authors were carried out to define the adequate development of the project based on the characteristics of the territory, developing ideas from the different typologies and morphologies present in the urban edge of Bogotá.

KEYWORDS

Conurbation, Urban Edge, Urban Planning, Urban Area

INTRODUCCIÓN

Existen varios términos como periferia, interfase urbano-rural y desbordes urbanos entre otros, empleados comúnmente para hacer alusión a aquellas áreas que están o, no catalogadas como de expansión urbana por las normas y viven procesos de urbanización hacia el exterior de la ciudad, o en ciertos casos hacia el interior, invadiendo lugares de interés urbano y ambiental. Cada organización urbana manifiesta diferentes dinámicas en este espacio de múltiples contactos, según las características de la región o país donde se ubican, como por ejemplo el *Protocolo Distrital de Pacto de Borde (2004)*, “define los bordes urbanos como territorios de retos y oportunidades, por su sistemático incumplimiento de la norma urbanística, cambios y conflictos en el uso del suelo, situaciones de riesgo, degradación de la Estructura Ecológica principal y procesos de conurbación no planificados; espacio donde se juega el ordenamiento de la ciudad”.

Características del borde urbano

Por aquellos conceptos que determinan los bordes urbanos, puede llegar a tomarse como nuevos espacios de vida, como sitios de las nuevas clases sociales emergentes, de la cual, los centros urbanos se desvinculan casi que en su totalidad. Los cambios en los bordes de ciudad han sido claramente evidenciados en diversos factores, el múltiple uso del suelo, la mezcla entre lo urbano y lo rural, el cambio en la morfología y tipología con respecto al contexto urbano y rural, la dependencia del centro para suplir las necesidades básicas de la población.

Dinámicas de los bordes en la ciudad de Bogotá

En términos socioeconómicos las periferias están mayoritariamente definidas por la vivienda informal, que en su gran porción son estratos socioeconómicos bajos, y estos factores generan diversas situaciones que cambian el estado del territorio. Contrario a la tendencia de la

presión industrial, la cual en los límites urbanos es más aprovechada por los mismos. Finalmente, lo presentado por El Plan de Gestión Ambiental para Bogotá, plantea que “la restricción de expansión de la ciudad hacia el norte, concentrando la presión urbanizadora hacia el costado sur y el oriental, con lo cual, el borde se define como espacio articulador de la ciudad actual y su entorno juega el ordenamiento y el desarrollo sostenible de la ciudad, y en donde, desde el punto de vista de oportunidades para el ordenamiento territorial, los Pactos de Borde adquieren una mayor importancia”.

1. PLANTEAMIENTO DE LA INVESTIGACIÓN

1.1 Problema de investigación

Las problemáticas que se evidencian con una mayor frecuencia y hacen parte de una previa identificación a la zona periférica de la ciudad de Bogotá, son:

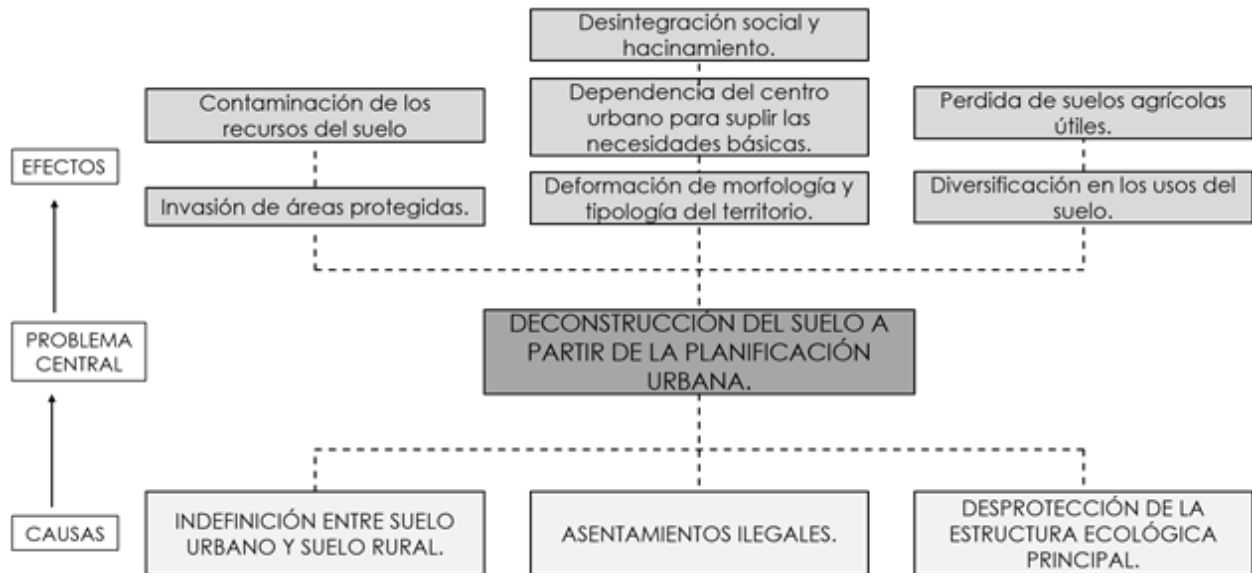
1. la fragmentación de las actividades en el uso del suelo, haciendo referencia a la pluralidad de usos en un mismo espacio.
2. La dependencia del centro para suplir las necesidades básicas es una de las problemáticas con mayor afectación en los límites urbanos, debido a que estos lugares no son planificados para poder ser autosuficientes tanto en infraestructura (equipamientos - transporte) como en espacio público.
3. Falta de planificación por parte de los entes gubernamentales debido a que no hacen una proyección pertinente que permita la correcta integración de los bordes urbanos en la ciudad.

4. La indefinición entre lo rural y lo urbano es otro factor característico de los bordes urbanos, con la consecuencia de un amplio uso desordenado tanto en la parte urbana como en zonas agrícolas de la ciudad.
5. Los asentamientos ilegales en el caso de la vivienda autoconstruida y la apropiación de terrenos bien sean protegidos o, no destinados a la expansión urbana, generan un gran problema en la legalización de dichos predios, los cuales a lo largo del tiempo generan una alta ocupación del suelo y una densidad demasiado alta, esto desemboca en el hacinamiento y la conformación de viviendas alternas como la “tipo cuarto”.
6. Invasión de la estructura ecológica principal (EEP), en donde gran parte de estos asentamientos afectan de manera directa la contaminación de ríos y humedales, la reducción en la franja de protección paisajística de los mismos y la invasión por parte de basuras y escombros desechados por la misma población aledaña a estas áreas protegidas.

Los barrios Kasandra y Planadas ubicados en el borde occidental de la ciudad de Bogotá, se están viendo afectados por diversas condiciones tanto de orden territorial, poblacional y ambiental debido a las conurbaciones presentes en estos lugares.

1.2 Árbol de problemas

Gráfica 1. Árbol de problemas



Fuente: Elaboración propia.

2. PREGUNTA PROBLEMA

Teniendo en cuenta las condiciones territoriales en los barrios Kasandra de Fontibón y Planadas de Mosquera, ¿Qué estrategias urbano sectoriales se deberían implementar para mejorar el estado actual de la zona de intervención?

3. JUSTIFICACIÓN

Teniendo en cuenta las condiciones económicas, sociales y ambientales presentes en la zona periférica occidental de la ciudad de Bogotá y los municipios aledaños como Funza y Mosquera, se evidencia la problemática principal, referente a la expansión y el indiscriminado apropiamiento y mal uso del suelo rural. Este trabajo de investigación logra recopilar, identificar y analizar las problemáticas que se presentan en la periferia urbana de la ciudad, más específicamente la localidad de Fontibón, junto con el municipio colindante de la sabana de

occidente, con el objetivo de entender las causas y consecuencias que está trayendo el crecimiento urbano en este sector de la ciudad.

La periferia occidental de la ciudad de Bogotá tiene una gran importancia dentro del contexto urbano, correspondiente a las diversas actividades urbanas que en este tramo se presentan, tales como la industria, el comercio, el transporte intermunicipal, urbano e internacional, como los diversos tipos de viviendas, empezando por los asentamientos ilegales o autoconstrucción, la vivienda en altura, bien sea de interés social o urbanizaciones.

Se realiza la investigación de manera propositiva y con fines alternativos que permitan la solución de diversas problemáticas que están afectando actualmente las zonas rurales y agropecuarias de la sabana de occidente, debido a lo anterior y en respuesta a ello, es fundamental entender la importancia que tiene el manejo del borde urbano con respecto a los espacios intermedios entre el mismo y el municipio colindante, enfocados de esta manera la investigación tendrá tres aspectos fundamentales; el ambiental: referente al uso actual y la importancia del correcto manejo de los suelos, el social: enfocado a las afectaciones provocadas por la población residente y flotante de estos lugares, y el urbano: en donde este último será objeto de visualización sobre el crecimiento y expansión del suelo urbano. Así pues, estos serán los tres pilares investigativos a tratar dentro del trabajo de grado.

4. OBJETIVOS

4.1 Objetivo general

Implementar estrategias urbanísticas, con base en el diagnóstico de las condiciones territoriales identificadas en el borde occidental de Bogotá, tales como la autoconstrucción de vivienda, dependencia del centro para suplir las necesidades básicas e invasión de la EEP, etc.

4.2 Objetivos específicos

1. Investigar y establecer mediante referentes teóricos el contexto histórico que relaciona el crecimiento del territorio y la presente conurbación entre el municipio Mosquera y la ciudad de Bogotá.
2. Analizar las variables que determinan las características del territorio, con el fin de realizar un diagnóstico territorial que permita establecer las condiciones presentes en el borde urbano de la ciudad de Bogotá.
3. Desarrollar un esquema de soluciones, mediante propuestas de diseño urbano que den respuesta a las condiciones encontradas en los barrios Kasandra de Fontibón y Planadas del municipio de Mosquera.

5. HIPÓTESIS

Los bordes urbanos en la zona occidental de Bogotá, se caracterizan por diversas variables que determinan las características propias del territorio, como, la discontinuidad geométrica, indefinición en los usos del suelo, los asentamientos ilegales, la dependencia para suplir las necesidades básicas de la población, son producto de la falta planificación urbana, gestada por entes gubernamentales, los cuales no han tenido en cuenta la expansión que ha presentado la ciudad en los últimos años, y que según el Protocolo Distrital de Pacto de Borde (2004), define los

bordes urbanos como territorio de retos y oportunidades, por su sistemático incumplimiento de la norma urbanística, cambios y conflictos en el uso del suelo, situaciones de riesgo, degradación de la Estructura Ecológica Principal y procesos de conurbación no planificados, definiéndolo así, al borde, como el espacio que tiene el privilegio de generar el orden de la ciudad.

Una posible solución a las problemáticas del borde urbano, es el planteamiento investigativo a partir del análisis de variables que afectan y son características propias del territorio, con el fin de promover una intervención urbana que permita mitigar la planificación irregular con respecto a los límites urbanos.

6. ALCANCES Y LÍMITES

6.1 Alcances

1. El análisis estudiará posibilidades de mejorar el borde urbano por medio de desarrollo de diseños urbanísticos para preservar e innovar con las características propias del territorio.
2. El análisis abarca las dinámicas y características propias de los barrios Planadas y Kassandra.
3. El análisis complementará las dinámicas planteadas por los POT de Bogotá y de Mosquera.

6.2 Límites

1. El planteamiento de los equipamientos será de carácter propositivo.

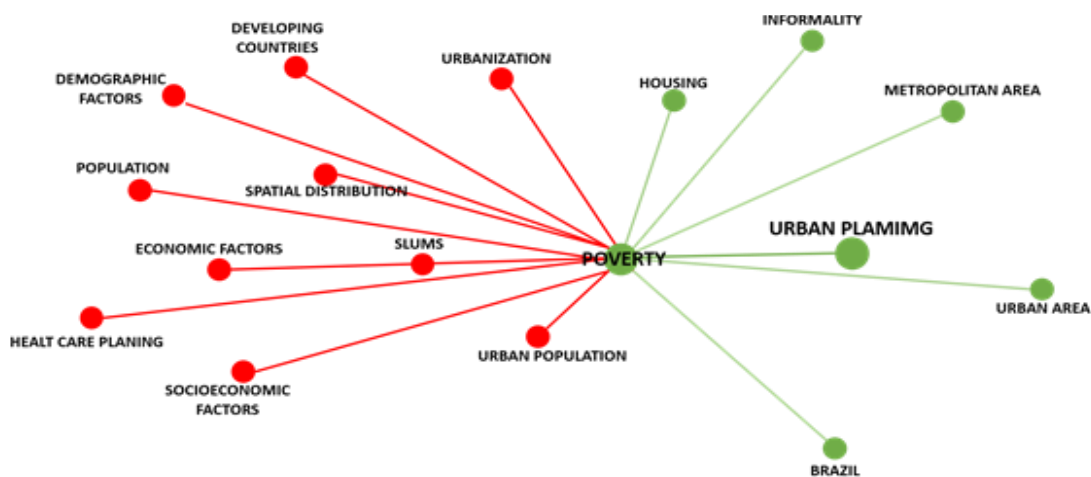
7. RUTA METODOLÓGICA – TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN

La metodología que se aplica en el en el análisis del trabajo de grado es mixta con variables cuantitativas y cualitativas que a través de análisis se identifican afectaciones en el territorio, por medio de documentos científicos se realiza la identificación de estas variables. En las variables cualitativas se analizan todos los aspectos que definen las características del territorio y para su análisis se realizará el reconocimiento de documentos de fuentes oficiales, de esta manera permitirá entender el comportamiento del territorio y generará la delimitación de la zona de estudio, que posteriormente será la zona de intervención urbanística.

8. MARCO TEÓRICO

Previamente al análisis de los autores, se logra centralizar conceptos que definen la periferia para posteriormente los autores elegir, las variables o características que en los textos se relacionan como parte del método para entender el comportamiento del territorio y definir las características del mismo.

Gráfica 2. Conceptos de más relevancia y relación entre sí para la definición de periferia.



Fuente - Elaboración a partir de VOSviewer.

9. VARIABLES PARA DETERMINAR CARACTERÍSTICAS DEL BORDE URBANO

A partir del análisis de referentes teóricos se identifican las características territoriales en los lugares determinados como borde urbano, con el propósito de encontrar la relación entre los diferentes textos. Las características encontradas son utilizadas para generar un análisis territorial, de esta manera se puede observar el estado actual de la ciudad de Bogotá y el municipio de Mosquera. para así fijar un polígono de intervención entre ambos lugares. Las características territoriales encontradas se pueden observar en la Tabla 1:

Tabla 1. Variables que caracterizan el Borde Urbano

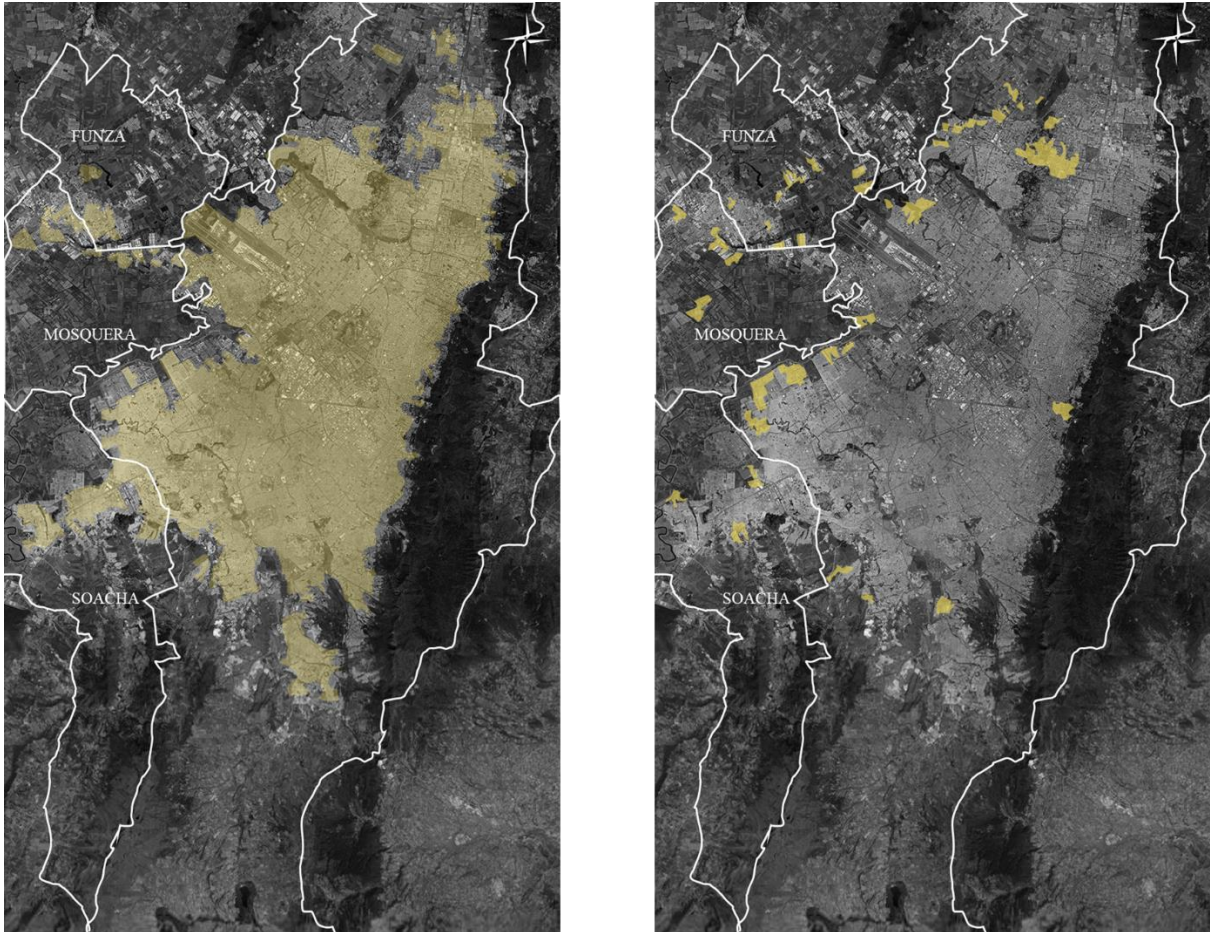
Autores	Artículo	Lugar de Estudio	Variables Encontradas	Indicadores de Sostenibilidad
Inostroza (2017).	Desarrollo urbano informal en las periferias urbanas latinoamericanas. Evaluación espacial en Bogotá, Lima y Santiago de Chile	Chile	Déficit de equipamientos	SOCIAL
			Presencia de viviendas de interés social	SOCIAL
			Lugares indefinidos entre lo rural y urbano	AMBIENTAL
			Lugares que depende del centro consolidado para suplir sus necesidades básicas	ECONOMICO
Arteaga (2005).	De la periferia a la ciudad consolidada: Estrategias para la transformación de la zona urbana marginal.	Universidad Nacional de Colombia	Autoconstrucción espacial por los habitantes	AMBIENTAL
Obeso (2019).	Definición de la periferia urbana: conceptos y terminología.	Universidad de Oviedo, España	Problemas legales sobre la propiedad del suelo	ECONOMICO
			Legalización del suelo ocupado posterior a su apropiación	SOCIAL
Inzulza & Galleguillos (2020).	Gentrificación y polarización latina: transformaciones socio-espaciales en barrios pericentrales y periféricos de Santiago de Chile.	Chile	Marco regulatorio del suelo indefinido	SOCIAL
			Expansión de actividades urbanas sobre el suelo rural.	AMBIENTAL
			El desplazamiento de la población requiere infraestructura de transporte de alta capacidad.	ECONOMICO
			Presencia de actividades agrarias y ganaderas.	AMBIENTAL
Amoateng, Cobbinah, & Owusu-Adade (2013).	Gestión del desarrollo físico en áreas periurbanas de Kumasi, Ghana: un caso de Abuakwa	Ghana	Diferencia significativa de estratos socio-económicos con respecto al centro urbano consolidado.	SOCIAL
			Mayor presencia de áreas residenciales con respecto al centro urbano consolidado.	SOCIAL
Alejandro Guzmán (2017)	Propuesta metodológica para el análisis del borde público-privado dentro del contexto urbano	Universidad de Guanajuato, México	Crecimiento demográfico acelerado en comparación a las zonas de mayores ingresos económicos, en el centro urbano	ECONOMICO
			Autoconstrucción de Espacio Público: Autoconstrucción de mobiliario para oseo en las zonas de borde	AMBIENTAL
Ivan Ruiz (2018)	"Modelización espacial para la identificación de asentamientos irregulares y diagnóstico en Ciudad Juárez, Chihuahua, Mexico".	Universidad Nacional, Autónoma de Mexico	Pobreza de la población	ECONOMICO
			Hacinamiento por los asentamientos ilegales	SOCIAL
			Dependencia del Centro para suplir las necesidades básicas	ECONOMICO
Fabián Adolfo Aguilera (2018)	Intervención social en el borde urbano desde el proceso de la significación cultural.	Universidad Católica de Colombia	Variedad de espacios Socio-Culturales	SOCIAL
Daniel Arturo Arias (2017)	El borde urbano como territorio complejo. Reflexiones para su ocupación.	Universidad Gran Colombia	Acercamientos en zonas físico-espaciales y afectación de Estructura Ecológica Principal (E.E.P)	AMBIENTAL

Fuente: Elaboración a partir de los autores referenciados.

Los autores referenciados permiten ejemplificar y justificar qué variables caracterizan una zona definida como borde urbano, entendiendo la situación del territorio se pueden plantear estrategias urbano arquitectónicas que den solución a las condiciones actuales encontradas. Es indispensable generar un análisis territorial en un contexto metropolitano, para poder entender las dinámicas a las cuales está sujeta la ciudad, tales como su conexión con los municipios aledaños el uso del suelo, las zonas de reserva y de estructura ecológica principal, entre otras.

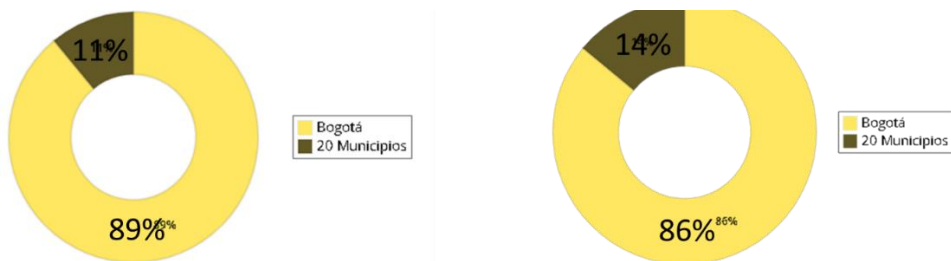
10. RELACIÓN DEL TERRITORIO, CRECIMIENTO URBANO Y POBLACIONAL

Imagen 1. Crecimiento territorial años 1997 - 2005



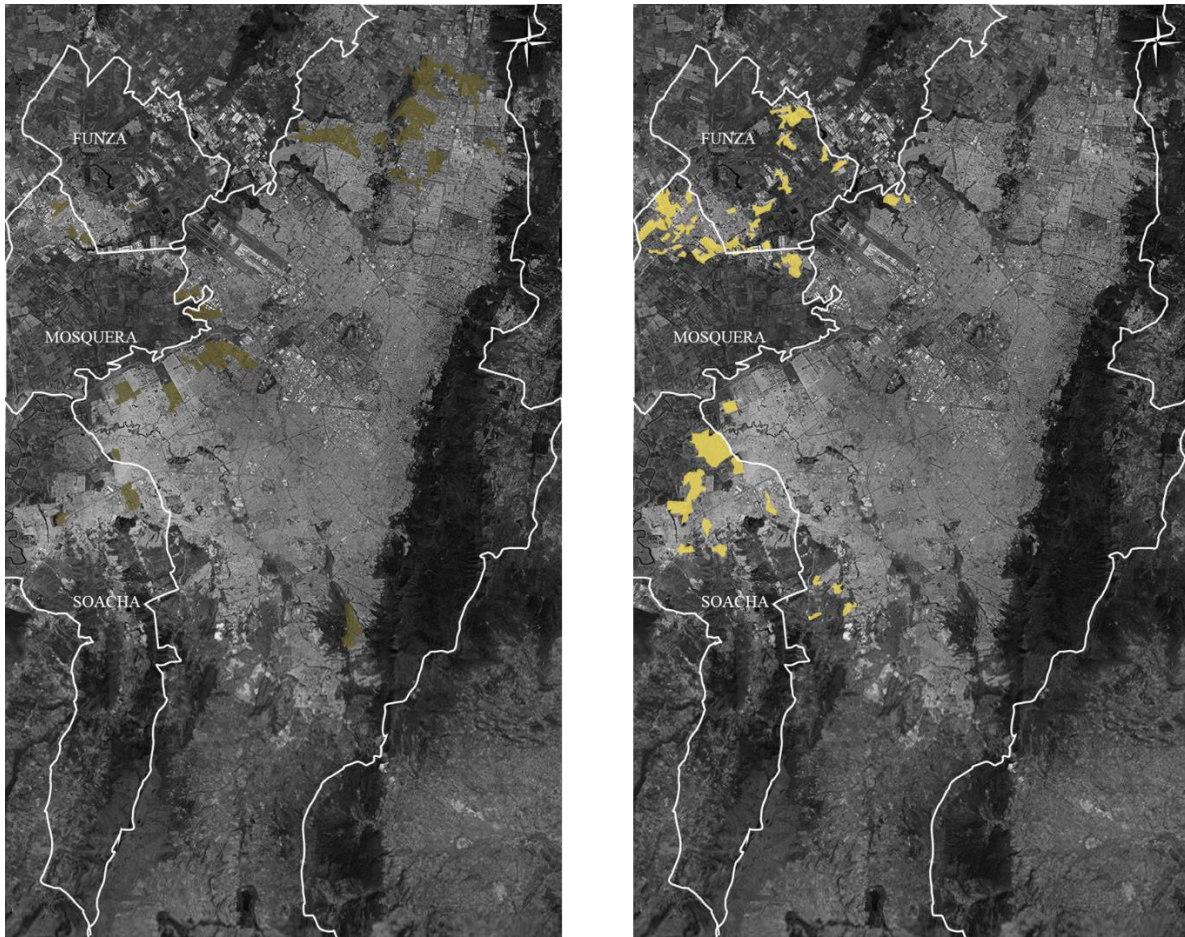
Fuente: Elaboración propia.

Gráfica 3. Crecimiento poblacional entre el año 1997 y 2005



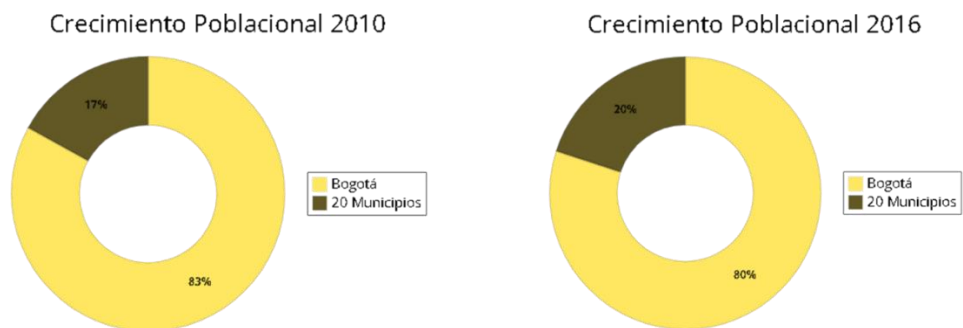
Fuente: Elaboración propia.

Imagen 2. Crecimiento territorial años 2010 - 2016



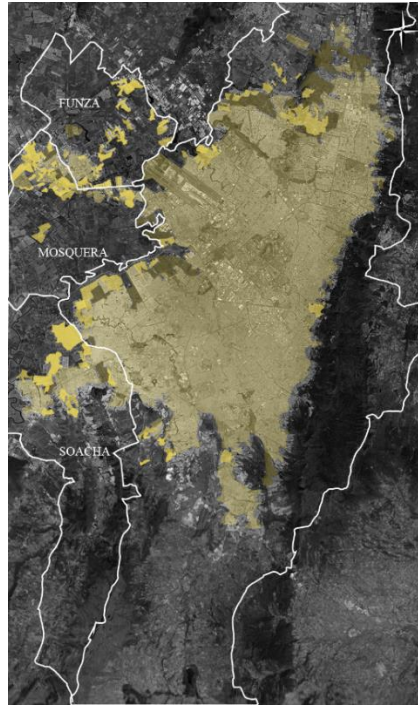
Fuente: Elaboración propia.

Gráfica 4. Crecimiento poblacional entre el año 2010 y 2016



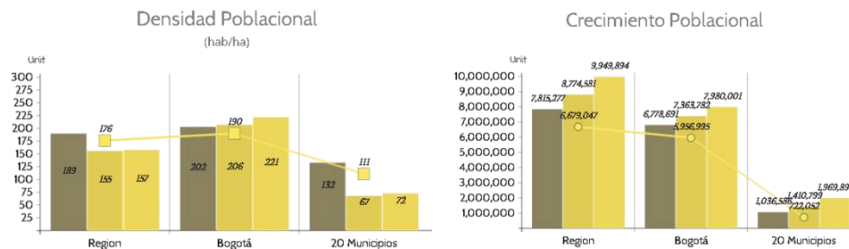
Fuente: Elaboración propia.

Imagen 3. Crecimiento territorial años 1997 - 2016



Fuente: Elaboración propia.

Gráfica 5. Densidad poblacional a través de los años - Crecimiento poblacional.

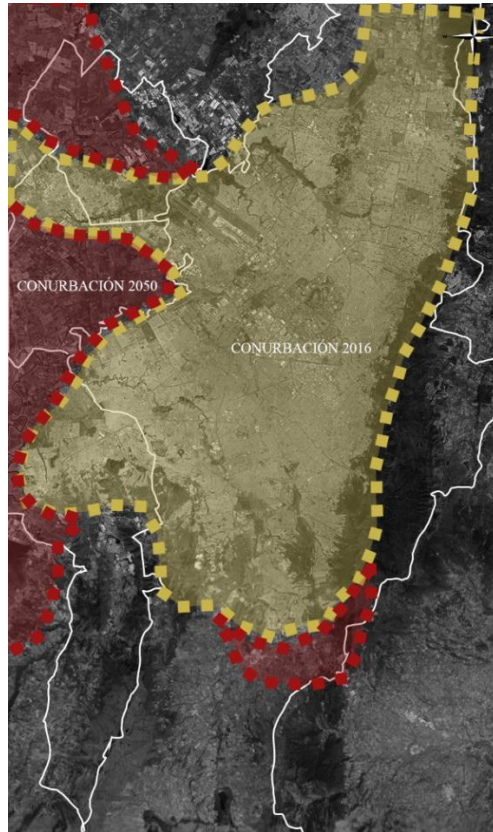


Fuente: Elaboración propia.

A partir del análisis del crecimiento del territorio y aumento de población a través de los años, se ha llegado a la conclusión de que ha habido un aumento proporcional, donde los municipios aledaños a Bogotá se han visto más involucrados ya que la población ha tenido más desplazamientos hacia la periferia, donde la densidad poblacional ha disminuido en el territorio.

11. PROYECCIÓN DE CONURBACIÓN GENERADA POR EL CRECIMIENTO TERRITORIAL

Imagen 4. Conurbación en el territorio, proyección hasta 2050



Fuente: Elaboración a partir del IDOM.

Según la secretaria de planeación de Bogotá estima que desde el año 2016 la conurbación límite de la ciudad de Bogotá con los municipios ha iniciado, y como se puede observar en el plano se hace referencia a la conurbación proyectada para el año 2050, concluyendo así que el análisis realizado sustentado en el documento arroja que en los municipios como Mosquera y Funza es pertinente realizar una intervención que permita satisfacer las necesidades básicas de la población de estos dos municipios, sin tener que depender directamente del centro urbano de la ciudad de Bogotá.

12. CARACTERIZACIÓN DEL TERRITORIO

12.1 Análisis metropolitano

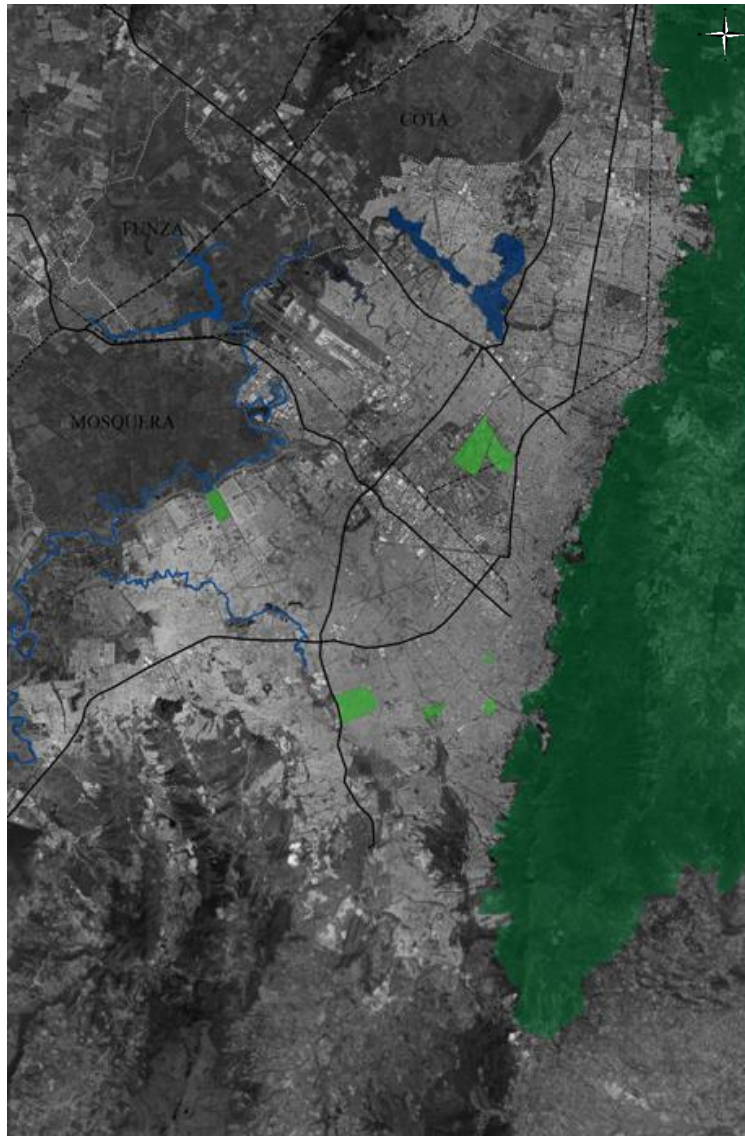
Imagen 5. Distribución del suelo Metropolitano



Fuente - Elaboración Propia

La distribución del suelo en el desarrollo metropolitano se ve relacionado con el uso, de esta manera se puede diferenciar las características entre las superficies en isla y en red, a su vez se genera un desarrollo en gran medida la industria ya que se disponen de manera continua a lo largo de las vías principales, caso contrario pasa con las zonas donde se desarrolla mayor uso residencial.

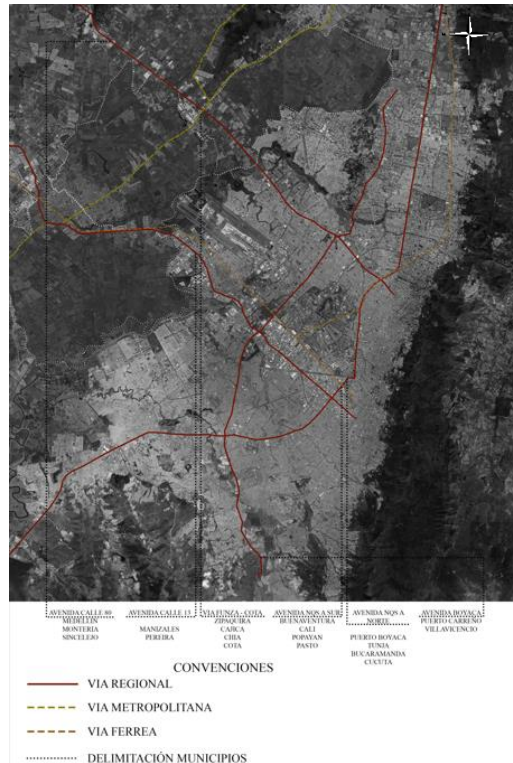
Imagen 6. E.E.P. - Espacio Público Metropolitano



Fuente - Elaboración Propia

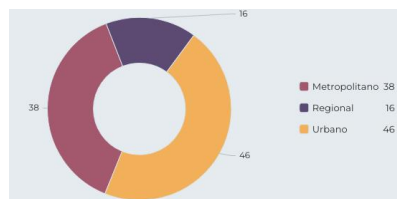
La Estructura Ecológica Principal de Bogotá está compuesta por un estimado de 13.224 ha de zonas de reserva ambiental; cuerpos hídricos como el río Bogotá, el río Tunjuelito o el río Fucha. Está compuesto por una amplia red de humedales, en la zona occidental de la ciudad se pueden encontrar el humedal el Burro, humedal la vaca, humedal Santa María del lado. También cuenta con 14 parques de escala metropolitana.

Imagen 7. Lugares y Red Metropolitana



Fuente - Elaboración Propia

Gráfica 6. Porcentaje de Presencia Vías

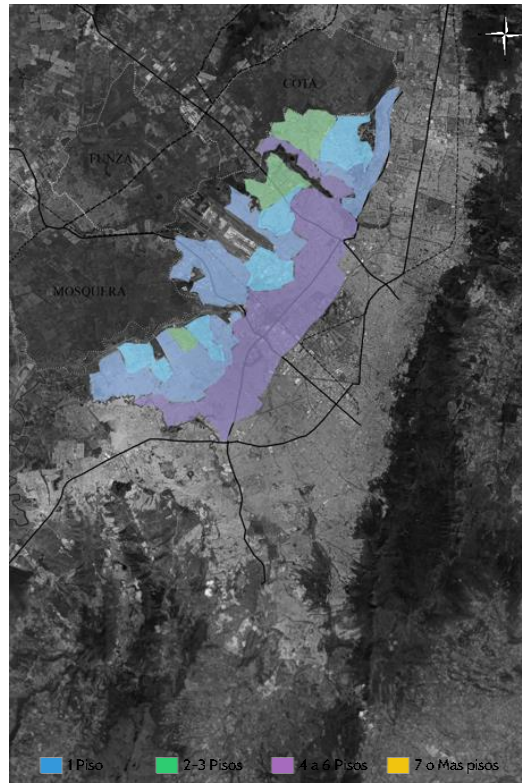


Fuente: Elaboración propia.

Se identificó las vías de carácter regional, metropolitano y urbano en donde destacan la Calle 80, la autopista norte y la Boyacá por su conexión nacional.

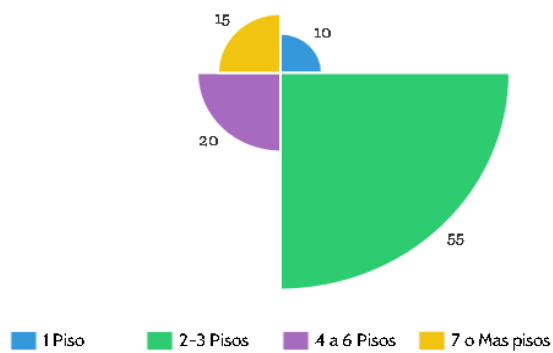
Bogotá cuenta con 15.194 km de maya vial, (IDU, 2020). Con base en esto el área metropolitana cuenta con 6.958,22 km de las cuales la escala regional consta con el 37,93%, la escala metropolitana consta con 15,93% y la escala urbana consta con 46,14%.

Imagen 8. Uso Metropolitano Alturas



Fuente - Elaboración Propia

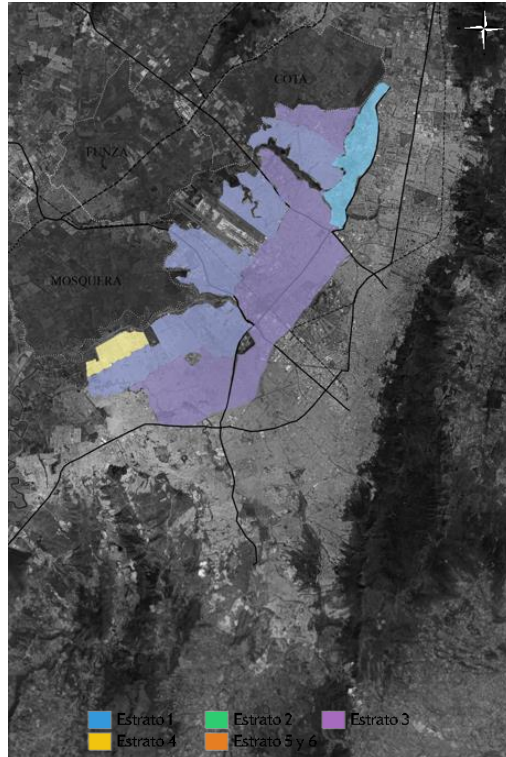
Gráfica 7. Alturas a nivel Metropolitano



Fuente: Elaboración propia.

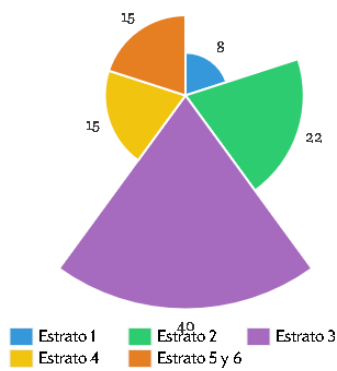
En la zona periférica Occidental de Bogotá se evidencia que las alturas que predominan entre 2-3 pisos, con un 55% de presencia en el territorio, por los cambios de uso las alturas de 4 a 6 tienen presencia de 20% y de 7 o más pisos con 15% de presencia.

Imagen 9. Uso Metropolitano Estratos



Fuente - Elaboración Propia

Gráfica 8. Estratificación Metropolitana

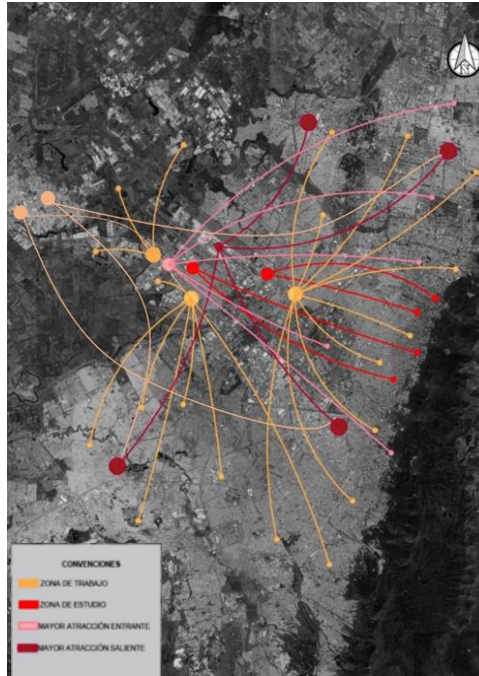


Fuente: Elaboración propia.

En la zona periférica Occidental de Bogotá se evidencia que el estrato 3 es el que más predomina en el territorio con el 40% de presencia en la zona, después se evidencia presencia de 22% de estrato 2. En la Localidad de Fontibón se evidencia que predomina el estrato 3.

13. RELACIÓN DE TERRITORIO

Imagen 10. Líneas de deseo entre Mosquera y Bogotá.



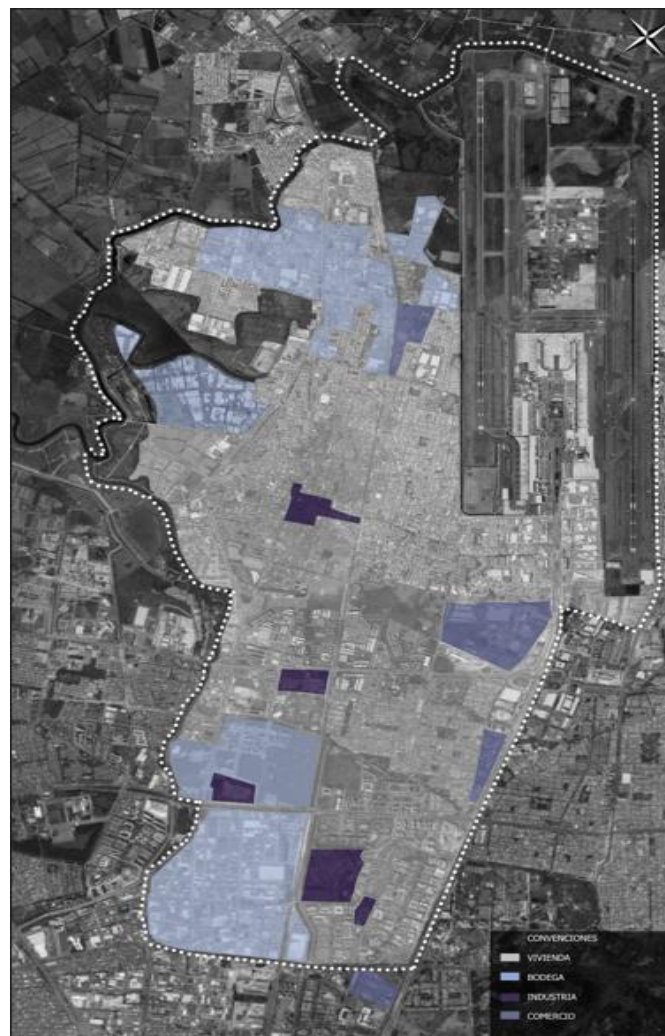
Fuente - Elaboración Propia

Se identificaron diversas problemáticas en la zona occidental de la ciudad de Bogotá. En donde los resultados arrojados luego del previo análisis fue la dependencia del centro para suplir las necesidades básicas de la población de la periferia occidental y los municipios de Mosquera y Funza. Dicho estudio generó una búsqueda de las problemáticas que están afectando al borde de la ciudad, tales como, déficit de equipamientos de todo tipo, déficit en la infraestructura de transporte tanto urbano como metropolitano, evidencia de vivienda autoconstruida en zonas de reserva ambiental e invasión de la EEP. A partir de las líneas de deseo, se pueden observar los desplazamientos poblacionales generados, debido a que en las localidades y municipios occidentales de la ciudad no están preparados para satisfacer las necesidades básicas dentro de sus límites.

Una vez entendido el análisis metropolitano se da una introducción al análisis urbano, específicamente en la localidad de Fontibón y el Municipio de Mosquera, identificando las características territoriales mencionadas anteriormente por los referentes estudiados. Dicho análisis hace parte del procedimiento realizado para poder establecer el lugar con una mayor correlación de variables.

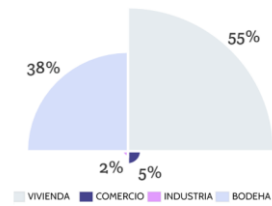
14. ANÁLISIS URBANO FONTIBÓN

Imagen 11. Usos Localidad de Fontibón



Fuente - Elaboración Propia

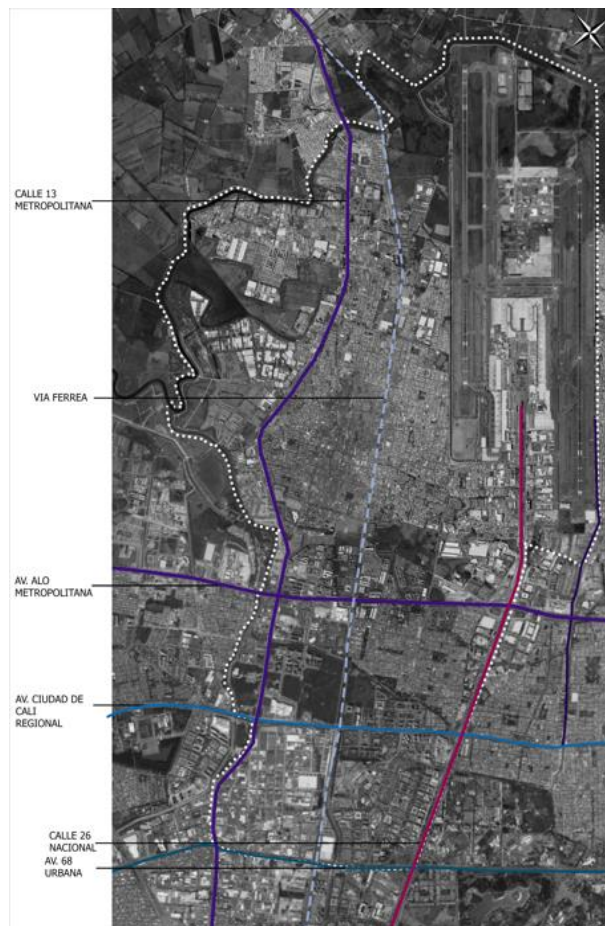
Gráfica 9. Usos Fontibón



Fuente: Elaboración propia.

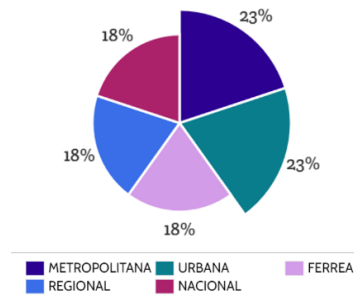
En la localidad el uso del suelo predominante es el de vivienda con un 55% del suelo, bodegas (parqueaderos y chatarrerías) con un 38%, comercio con un 5% y la industria correspondiendo al 2% del uso total del suelo de Fontibón.

Imagen 12. Vías Fontibón



Fuente - Elaboración Propia

Gráfica 10. Vías Fontibón



Fuente: Elaboración propia.

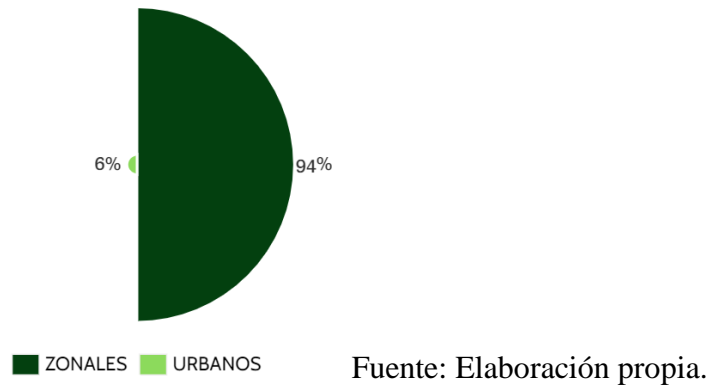
Dentro de la localidad se puede evidenciar que la calle 13 es la vía con mayor longitud, con aproximadamente 6 km dentro de la localidad y conectando con los municipios de Funza y Mosquera.

Imagen 13. Espacio Público Fontibón



Fuente - Elaboración Propia

Gráfica 11. Espacio Público Fontibón



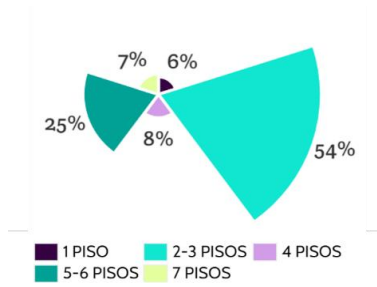
Se evidencia que dentro de la localidad de Fontibón el 94% del espacio público está conformado por parques de escala zona y el 6% por parques urbanos.

Imagen 14. Alturas Localidad de Fontibón



Fuente - Elaboración Propia

Gráfica 12. Alturas Localidad de Fontibón



Fuente: Elaboración propia.

En la localidad de Fontibón se evidencia una altura predominante de 2-3 pisos perteneciente un 54% total de la localidad, un 25% del sector con 5 y 6 pisos, un 8% con 1 piso, un 7% de 4 pisos y un 6% de 7 pisos.

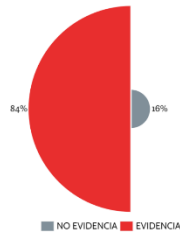
15. ANÁLISIS DE EQUIPAMIENTOS DE FONTIBÓN

Imagen 15. Equipamientos Fontibón



Fuente - Elaboración Propia

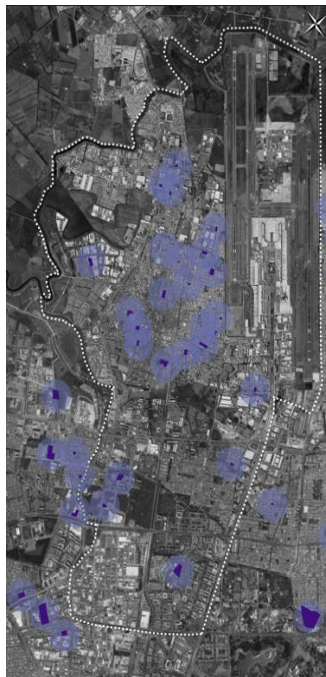
Gráfica 13. Déficit de Equipamientos Fontibón



Fuente: Elaboración propia.

Teniendo en cuenta el análisis de equipamientos, el cual se fundamenta en radios de aferencia que tienen en cuenta la población directa a la que debe servir cada equipamiento y partiendo de los m² (metros cuadrados) de cada equipamiento y el número de pisos, se encontró que el 94% de los equipamientos educativos presentes en la zona tienen un déficit, este corresponde a 20.003 estudiantes dentro del radio de aferencia directa y 67.162 estudiantes en el radio de aferencia indirecto.

Imagen 16. Equipamientos Educativos Fontibón



Fuente - Elaboración Propia

Tabla 2. Déficit Equipamientos Educativos Fontibón

	DEFICIT AF. DIRECTA	DEFICIT AF. INDIRECTA
POBLACIÓN (0-19)	20003	67162
HAB. PROMEDIO	23	76
INDICADOR NTC	21	70

Fuente: Elaboración propia.

Teniendo en cuenta el análisis de equipamientos, el cual se fundamenta en radios de aferencia que tienen en cuenta la población directa a la que debe servir cada equipamiento y partiendo de los m2 (metros cuadrados) de cada equipamiento y el número de pisos, se encontró que el 94% de los equipamientos educativos presentes en la zona tienen un déficit, este corresponde a 20.003 estudiantes dentro del radio de aferencia directa y 67.162 estudiantes en el radio de aferencia indirecto.

Imagen 17. Equipamientos de Salud Fontibón



Fuente - Elaboración Propia

Tabla 3. Déficit Equipamientos de Salud Fontibón

NIVEL	POB. SERVIDA	NECESARIO	DEFICIT AF. INDIRECTA
CAPS	5000	71	355118
NIVEL 1	50000	7	
NIVEL 2	75000	5	
NIVEL 3	200000	2	
NIVEL 4	250000	1	

Fuente: Elaboración propia.

Se realiza el análisis de equipamientos de salud, teniendo en cuenta el nivel al que pertenece cada uno y su respectivo radio de aferencia. En conclusión, los equipamientos no presentan déficit en su radio de aferencia directa, a excepción de la E.P.S. Compensar, la cual es cubierta por la capacidad del Hospital de Fontibón.

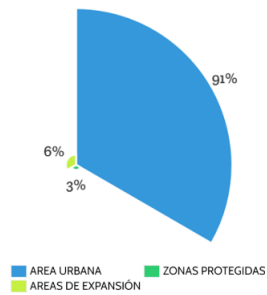
16. CARACTERIZACIÓN DE FONTIBÓN

Imagen 18. Zonas indefinidas entre lo Rural y Urbano



Fuente - Elaboración Propia

Gráfica 14. Zonas indefinidas entre lo Rural y Urbano



Fuente: Elaboración propia.

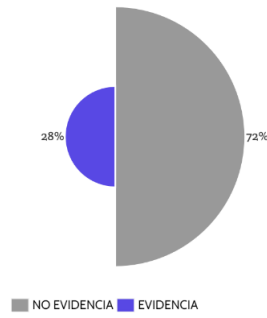
Dentro de la localidad de Fontibón no existen zonas indefinidas entre lo rural y lo urbano, el territorio está dividido entre el suelo urbano, zonas protegidas y áreas de expansión.

Imagen 19. Discontinuidad geométrica del trazado Fontibón



Fuente - Elaboración Propia

Gráfica 15. Discontinuidad geométrica del trazado Fontibón



Fuente: Elaboración propia.

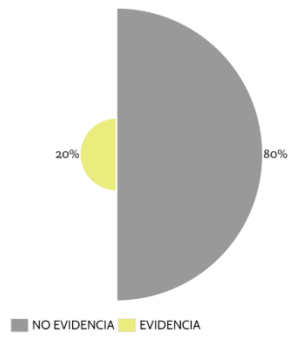
La discontinuidad geométrica en el trazado en la localidad se ve reflejado en la irregularidad de la malla vial representada por un total del 28% de los barrios. el otro 72% tiene una continuidad geométrica.

Imagen 20. Autoconstrucción de espacio público Fontibón



Fuente - Elaboración Propia

Gráfica 16. Autoconstrucción de espacio público Fontibón



Fuente: Elaboración propia.

A partir de un análisis y registro fotográfico se puede evidenciar que en el 20% de los barrios se da la autoconstrucción de espacio público por los residentes, el 80% restante de los barrios presentan la condición de un espacio público planificado.

Imagen 21. Evidencia de Vivienda Autoconstruida



Fuente - Elaboración Propia

Gráfica 17. Evidencia de Vivienda Autoconstruida



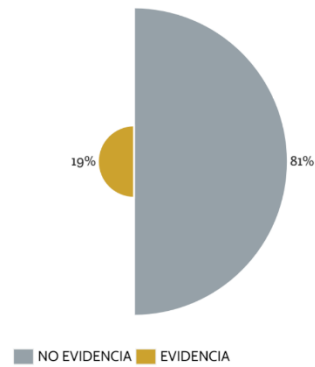
A partir del análisis realizado se evidencia que la tipología de vivienda predominante en la localidad de Fontibón con un 73% corresponde a la vivienda autoconstruida y un 27% a la tipología de vivienda planificada.

Imagen 22. Evidencia de Vivienda de Interés Social



Fuente - Elaboración Propia

Gráfica 18. Evidencia de Vivienda de Interés Social



Fuente: Elaboración propia.

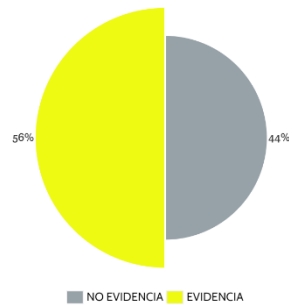
Dentro de la localidad la vivienda de interés social representa el 19%, es por esto que la planificación urbana de la localidad es muy baja y a su vez representa el alto índice de autoconstrucción dentro de Fontibón.

Imagen 23. Índice de Ocupación Mayor a 0.75



Fuente - Elaboración Propia

Gráfica 19. Índice de Ocupación Mayor a 0.75



Fuente: Elaboración propia.

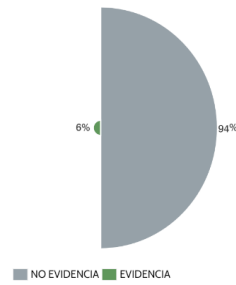
Para determinar el índice mayor a 0.75 de los barrios, se realiza una selección aleatoria de manzanas en cada uno de los barrios y se genera un promedio de las aras ocupadas por manzana para así determinar cuáles barrios presentan esta condición.

Imagen 24. Invasión de la E.E.P



Fuente - Elaboración Propia

Gráfica 20. Invasión de la E.E.P



Fuente: Elaboración propia.

El 6% de los barrios presentes en la localidad invaden zonas de la E.E.P. Estos barrios están ubicados sobre el Río Bogotá y la salida de la ciudad por la calle 13.

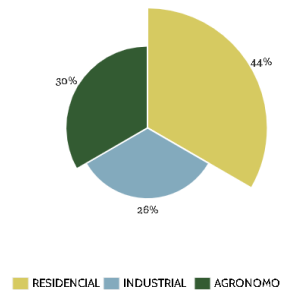
17. ANÁLISIS URBANO MOSQUERA

Imagen 25. Usos Mosquera



Fuente - Elaboración Propia

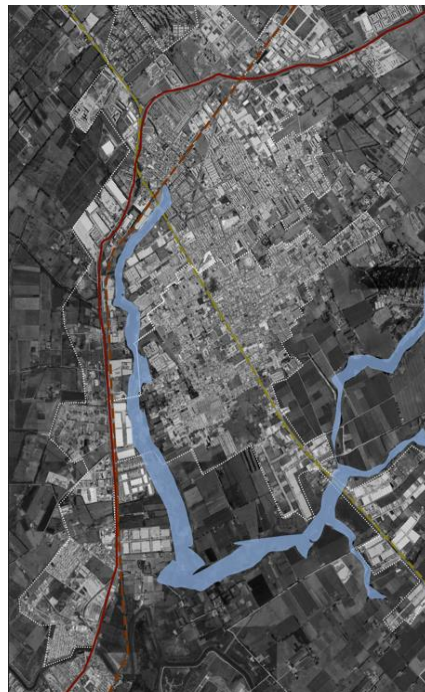
Gráfica 21. Usos Mosquera



Fuente: Elaboración propia.

En el municipio de Mosquera predomina el uso residencial con la presencia de 44% del casco urbano y la Industria con 26% restante Y el uso agroindustrial tiene una presencia del 30% donde predomina el cultivo de papa y maíz a partir del Análisis se evidencia que hacia la zona de expansión en la vía de acceso a Bogotá predomina el uso industrial esto debido al fácil acceso a la vía regional.

Imagen 26. E.E.P. - Vías Mosquera

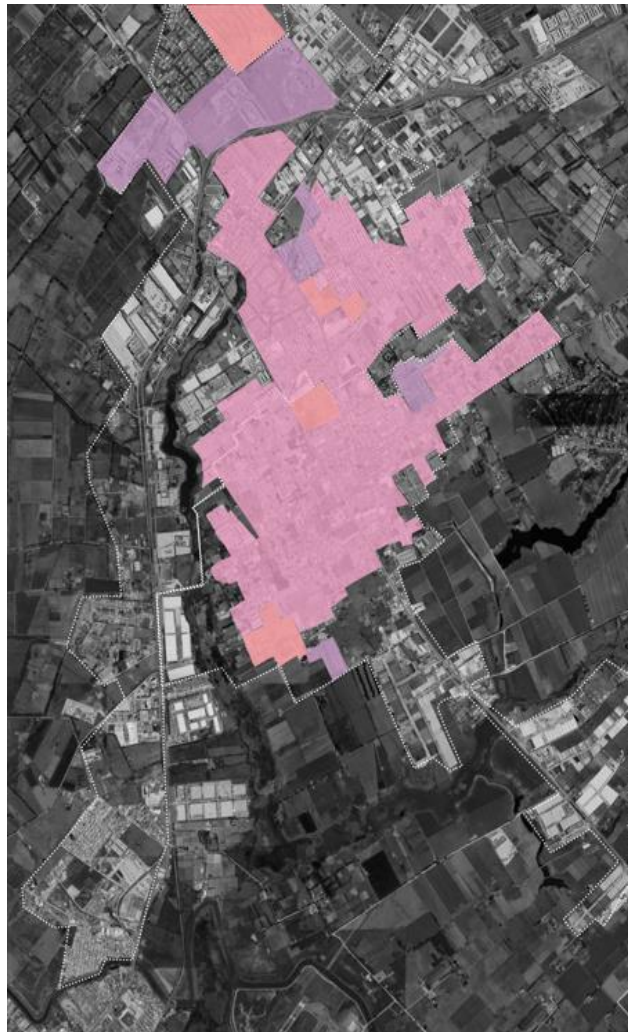


Fuente - Elaboración Propia

En el municipio de Mosquera se hace presentes dos vías principales que conectan con diferentes puntos, en el caso de la vía metropolitana que comparten ambos municipios, conecta con cota y chía, y la vía regional conecta directamente con Bogotá por la calle 13.

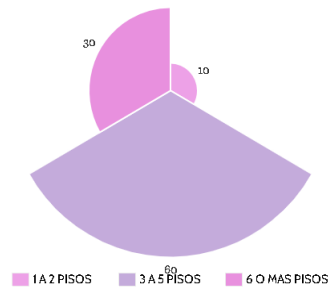
Por otro lado, la Estructura Ecológica Principal de los municipios se compone tan solo por la presencia de un gran Humedal que este mismo humedal está dentro de las zonas de protección ambiental del SINAP (Sistema Nacional de Áreas Protegidas)

Imagen 27. Alturas Mosquera



Fuente - Elaboración Propia

Gráfica 22. Alturas Mosquera



Fuente: Elaboración propia.

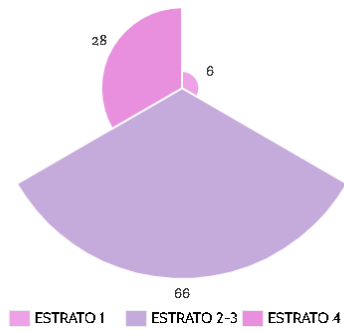
De acuerdo al análisis realizado en el municipio de Mosquera, las alturas que predominan son de 3 a 5 pisos con un 60%, esto debido a que el desarrollo de Uso Principal es el Residencial y esta implementado en unidades de vivienda de 3 a 5 pisos.

Imagen 28. Estratificación Mosquera



Fuente - Elaboración Propia

Gráfica 23. Estratificación Mosquera

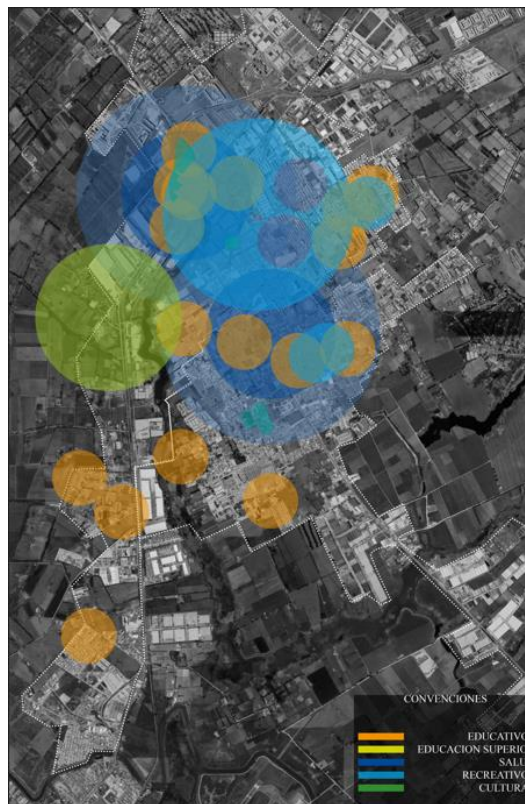


Fuente: Elaboración propia.

De acuerdo al análisis realizado en los municipios de Mosquera y Funza, predominan los estratos 2 y 3 con un 66% en los dos municipios.

18. ANÁLISIS DE EQUIPAMIENTOS DE MOSQUERA

Imagen 29. Equipamientos Mosquera



Fuente - Elaboración Propia

Tabla 4. Déficit Equipamientos Culturales / Superávit Equip. Recreativos Mosquera

Equipamientos Culturales			Equipamientos Recreativos		
Tipo de Equipamiento	Radio	Capacidad	Capacidad	Area m3	
Biblioteca Municipal San Juan Bosco	500	25.024	Coliseo de Mosquera	50.000	1.396
Salon Comunal Anta Ana	150	4.202	Coliseo de Funza	60.000	1.536
Salon Comunal Bremen	150	1.369	Canchas Multiples	12.500	18.877
Salon Comunal	150	2.580	Complejo Acuatico Mosquera	150.000	4.784
Salon Comunal El Porvenir Centro	150	3.826	Complejo Acuatico Funza	130.000	5.698
Salon comunal El Paraiso	150	3.356			
		40.357		402.500	

Fuente - Elaboración Propia

Los Equipamientos en el municipio de Mosquera presentan déficit Tipo Culturales, en un total de 35.485 Hab sin abastecer, Tipo Formación y capacitación para el trabajo 68.844 Hab en edades de 20 a 59 años sin un lugar donde suplir sus necesidades básicas de Educación superior, Y Equipamientos de Tipo Abastecimiento ya que no hay Plazas de mercado, solo se presentan tiendas de barrio. De esta manera los Equipamientos de Salud y Educativos de Primaria y Secundaria Presentan superávit.

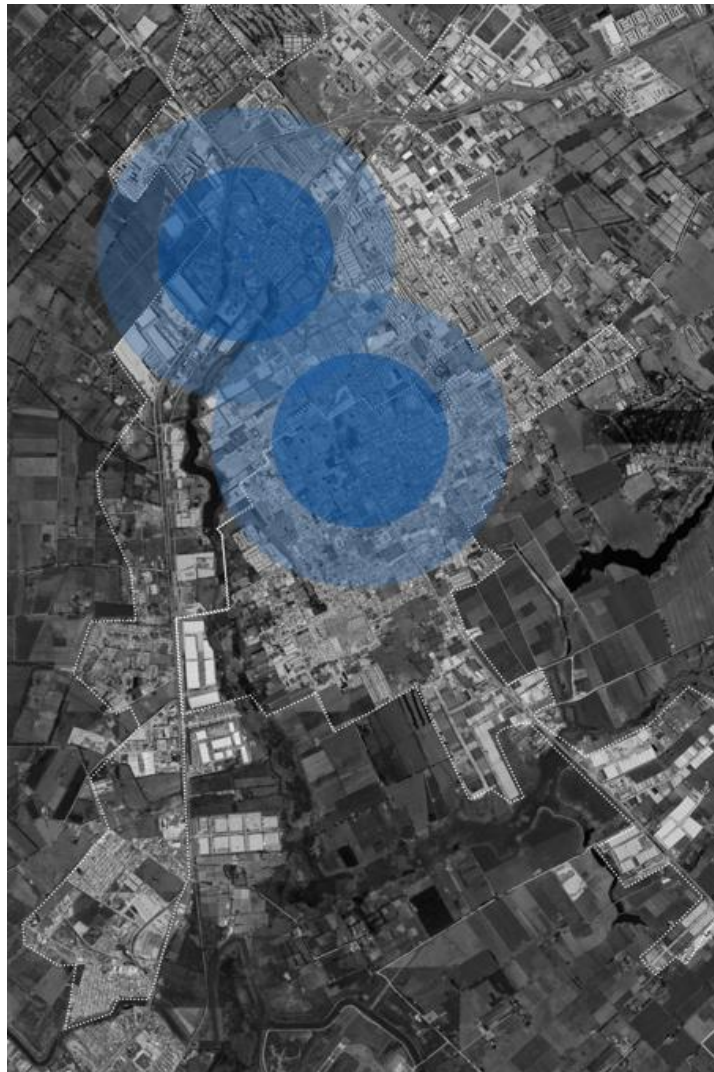
Imagen 30. Equipamientos Educativos Mosquera



. Fuente - Elaboración Propia

A partir de identificar, cuantificar y analizar los equipamientos educativos y sus capacidades en el municipio de Mosquera, según los m² para cada estudiante, 4,15 m² correspondientes al número de pisos de 1 a 4 (NTC 4549), se determina que el municipio de Mosquera y Funza tienen una Población 75.561 en edades escolares de 0 a 19 años, la cual cuenta con una capacidad de 240,717 estudiantes de esta manera los equipamientos que presentan déficit en su radio de aferencia directa es suplida por los equipamientos que presentan superávit.

Imagen 31. Equipamientos de Salud Mosquera



Fuente - Elaboración Propia

Tabla 5. Superávit Equipamientos de Salud Mosquera

Equipamientos de Salud			
Hospital	Radio	Población Servida	Población Directa
María auxiliadora	564	50.000	8.555
Nuestra Señora de las Mercedes	564	50.000	9.863

Fuente - Elaboración Propia

Los Hospitales de nivel 1 María auxiliadora y Nuestra Señora de las Mercedes con población servida de 50.000 Hab cada hospital, En referencia directa en un radio de 564 m tiene una cobertura de 8.555 habitantes y en un radio de aferencia indirecta de 2.567 metros una cobertura de 5.066 habitantes. En conclusión, el equipamiento suple la necesidad de su aferencia directa e indirecta y se encuentra en superávit.

19. CARACTERIZACIÓN DE MOSQUERA

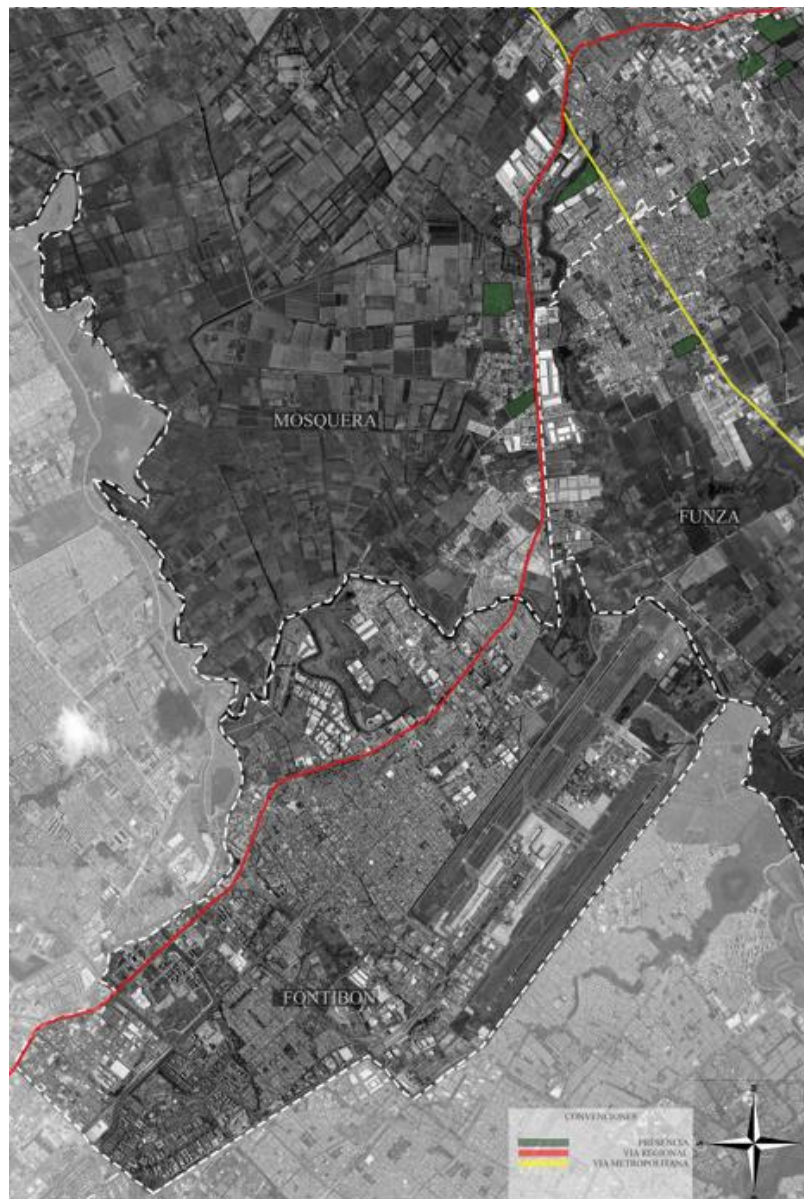
Imagen 32. Déficit Infraestructura de Transporte Mosquera



Fuente - Elaboración Propia

El municipio de Mosquera Presenta déficit de infraestructura de transporte de alta capacidad en la totalidad del territorio, se encontró evidencia de rutas urbanas el municipio se conecta por medio de rutas intermunicipales Además La vía férrea que conecta a Bogotá con la Dorada, se encuentra en deterioro y sin funcionamiento actualmente.

Imagen 33. Presencia de actividades agropecuarias en suelo urbano Mosquera



Fuente - Elaboración Propia

Tabla 6. Presencia de actividades agropecuarias en suelo urbano Mosquera

Zonas Agropecuarias		
	ha	%
ha Mosquera	516	100
ha Funza	459	
Zonas Agropecuarias	98,50	11
Area Restante	877	

Fuente - Elaboración Propia

Se evidencia que en el municipio de Mosquera un 11% (98.50 ha) del área correspondiente al casco urbano es usado con fines agropecuarios, como lo son usos de ganadería o cultivos.

Imagen 34. Déficit de Zonas Verdes /Hab- Mosquera



Fuente - Elaboración Propia

Tabla 7. Déficit de Zonas Verdes /Hab- Mosquera

Déficit de Zonas Verdes		
	hab	m2
hab Mosquera	37.681	
hab Funza	35.869	1,29
Total hab	73.550	
m2 de Zonas Verdes	95.171,00	
Total Deficit	8,71	10
	13%	

Fuente - Elaboración Propia

En Mosquera existe un déficit del 87% de zonas verdes por habitante, debido a que por cada uno tan solo existen 1,29 m2 de zonas verdes equivalente al 13% de lo mínimo requerido por la OMS. Debido a esto se deben implementar estrategias que reduzcan esta problemática en el municipio con el fin de brindarles más m2 de zonas verdes a los habitantes del municipio.

Imagen 35. Discontinuidad Geométrica del Trazado.



Fuente - Elaboración Propia

Tabla 8. Discontinuidad Geométrica del Trazado.

Discontinuidad Geométrica del Trazado		
	ha	%
Discontinuidad	183,3	19
Restante	791,7	81
Total Mosquera - Funza	975,00	

Fuente - Elaboración Propia

En los municipios de Mosquera y Funza el 19% del suelo evidencia una discontinuidad geométrica en el trazado, correspondiente a 183,3 ha, el 81% restante corresponde a un trazado geométrico continuo.

Imagen 36. Índice de Ocupación Mayor al 0,75% - Mosquera

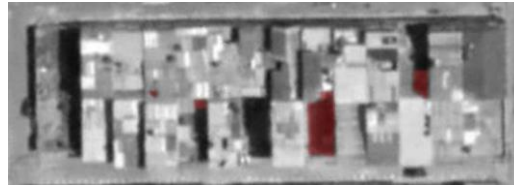


Fuente - Elaboración Propia

Tabla 9. Muestra de Índice de Ocupación.

MUESTRA 1	m2	I.O
AREA MANZANA	2059,19	96%
AREA CONSTRUIDA	1985,12	

Fuente - Elaboración Propia



Fuente - Elaboración Propia

Tabla 10. Muestra de Índice de Ocupación.

MUESTRA 2	m2	I.O
AREA MANZANA	2817,54	88%
AREA CONSTRUIDA	2486,01	

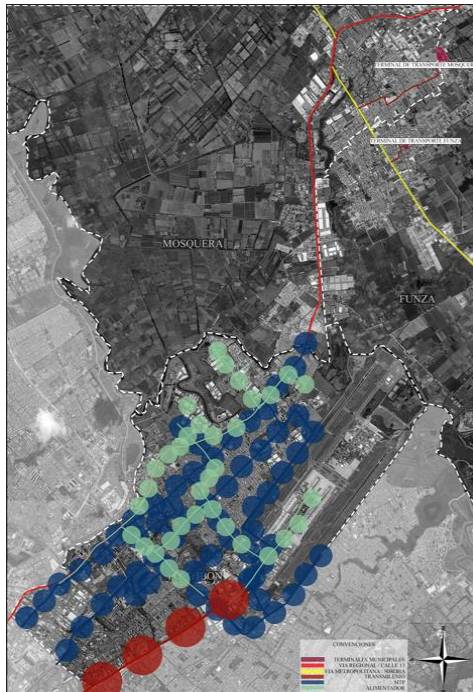
Fuente - Elaboración Propia



Fuente - Elaboración Propia

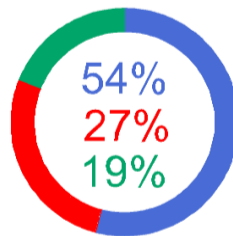
De acuerdo con análisis realizado en el municipio de Mosquera, Se tomaron 4 muestras por manzanas aleatorias teniendo en cuenta el área de cada manzana y su índice de ocupación para así determinar un promedio general de los municipios, las cuatro manzanas analizadas dan resultado de un índice mayor al 0,75% Este análisis general da un promedio de 92% En la totalidad del territorio urbano.

Imagen 37. Movilidad Fontibón – Mosquera



Fuente - Elaboración Propia

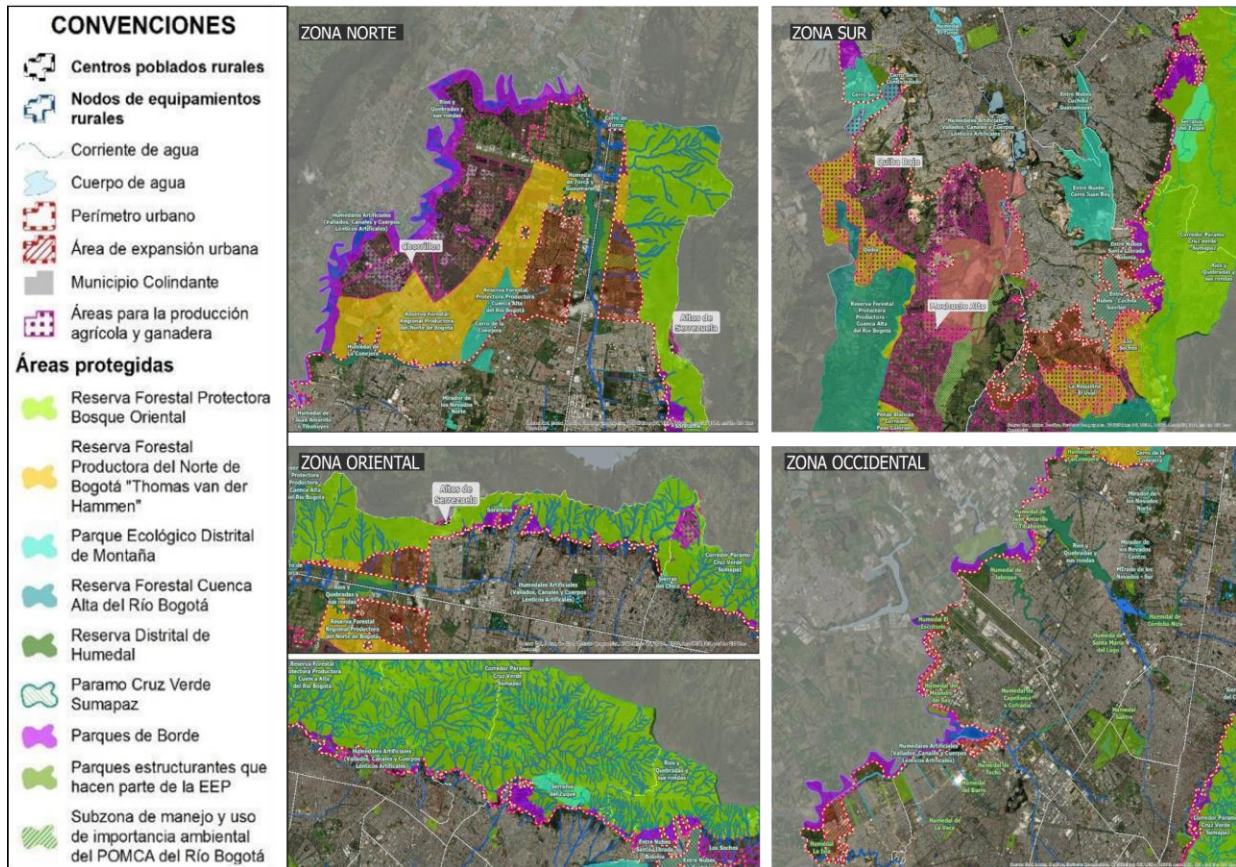
Gráfica 24. Movilidad Fontibón – Mosquera



En la localidad de Fontibón el 95% de los barrios no presenta un déficit de infraestructura de transporte de alta capacidad, debido a que actualmente las rutas alimentadoras y del SITP (sistema integrado de transporte público) suplen la mayor parte de la cobertura de transporte en la localidad que corresponde a una escala urbana y zonal. Además de esto la localidad tiene proyecciones de vías como la Alo y el Regiotram. (Vías Regionales) Por otra parte, en el municipio de Mosquera la Movilidad se basa en el transporte intermunicipal y municipal pero no suplen las necesidades de transporte

20. MARCO NORMATIVO

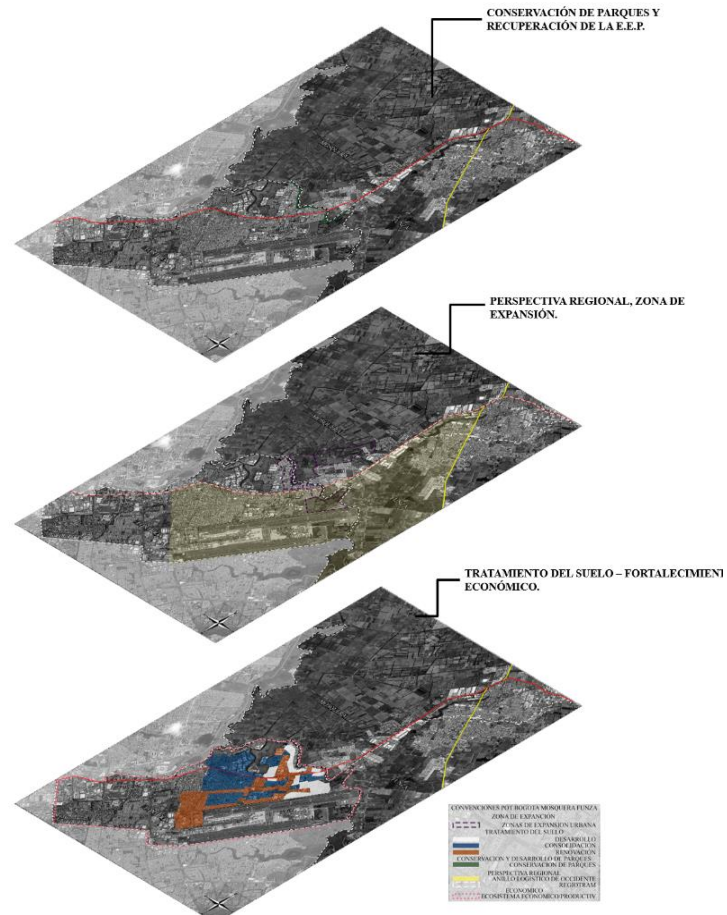
20.1 POT Bogotá



Fuente: POT Bogotá 2022 -2035.

El POT de Bogotá, planifica diversas actuaciones en toda la ciudad, dividido en cuatro zonas específicas. Las zonas con un mayor planteamiento e intención de desarrollo son la zona norte y zona sur de la ciudad, la zona oriental tiene una sola intervención, que es la ampliación de los cerros orientales. La zona occidental tiene una intervención poco detallada, ya que la única actuación planteada en esta última es el tratamiento y conservación de la ronda del río Bogotá en el tramo de la localidad de Fontibón.

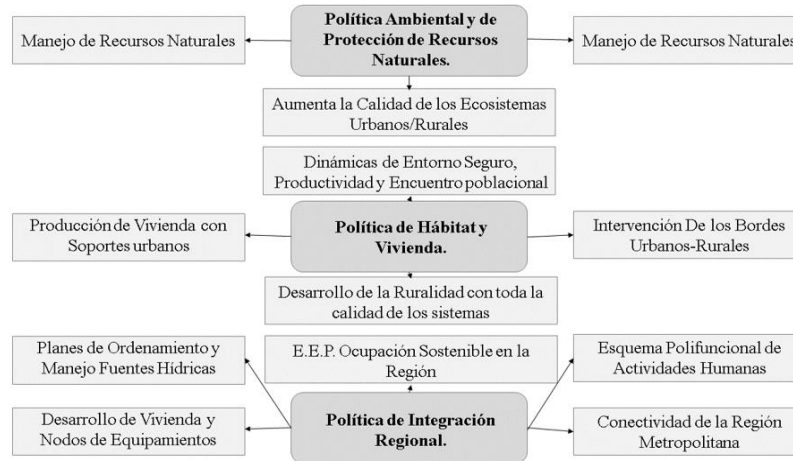
Imagen 38. Estrategias del POT en Mosquera y Fontibón.



Fuente: Elaboración propia a partir de POT Bogotá 2022 -2035.

En el desarrollo de conectividad el POT de Bogotá, en un aspecto regional, plantea el desarrollo del Regiotram en donde se tiene presente a los municipios de Mosquera y Funza como nodos de conexión para suplir la necesidad de transporte público, y mejorar la movilidad entre zonas. El Anillo logístico que plantea el POT tiene como principal receptor Fontibón y Funza consolidando la infraestructura de transporte de carga. Desarrollando el planteamiento de la vía ALO, extendida hasta el río Bogotá, calle 80 y calle 13 donde la calle 13 se amplía el perfil del corredor para consolidar el flujo vial de alta capacidad y en la Av. Boyacá con la que se rodea el anillo Gran Ecosistema Económico y Productivo

Gráfica 25. Políticas de tratamiento del POT.

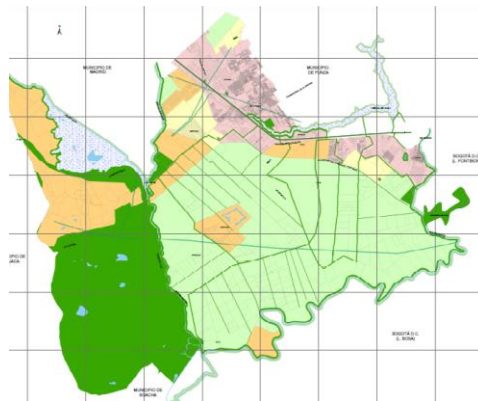


Fuente: Elaboración propia a partir de POT Bogotá 2022 -2035.

El análisis de los POT de Mosquera y Bogotá con relación a la periferia, entre Mosquera y Fontibón se realizó el análisis para entender como las políticas que plantea el POT pueden tenerse en cuenta y de esta manera poder implementar estrategias que complemente y que especifiquen zonas de actuación.

20.2 POT de Mosquera

Imagen 39: Clasificación del Suelo Municipal

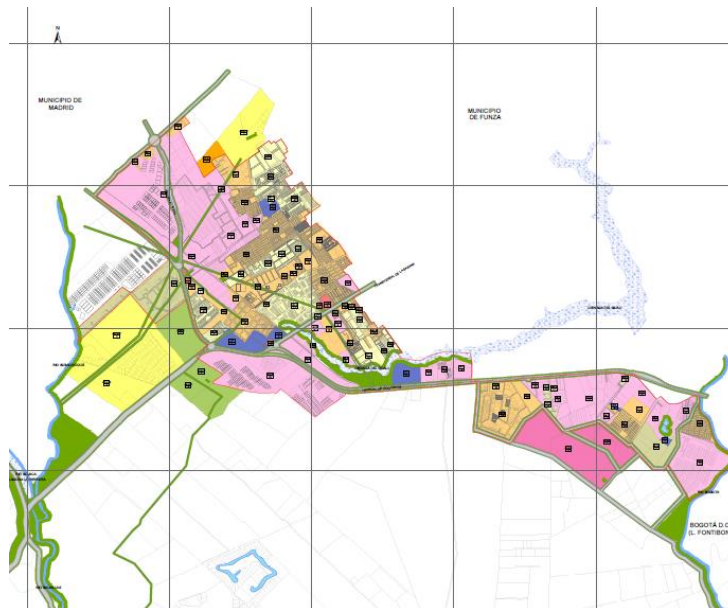


Fuente: PBOT Mosquera Universidad Nacional 2009

Medidas de protección del medio ambiente.

- Actualización y delimitación de las áreas de conservación y protección de recursos naturales, incluyendo áreas de amenaza y riesgo.
- Definición normativa en centros poblados
- Revisión de normas urbanísticas y parcelación de predios rurales de acuerdo a la normativa nacional vigente.

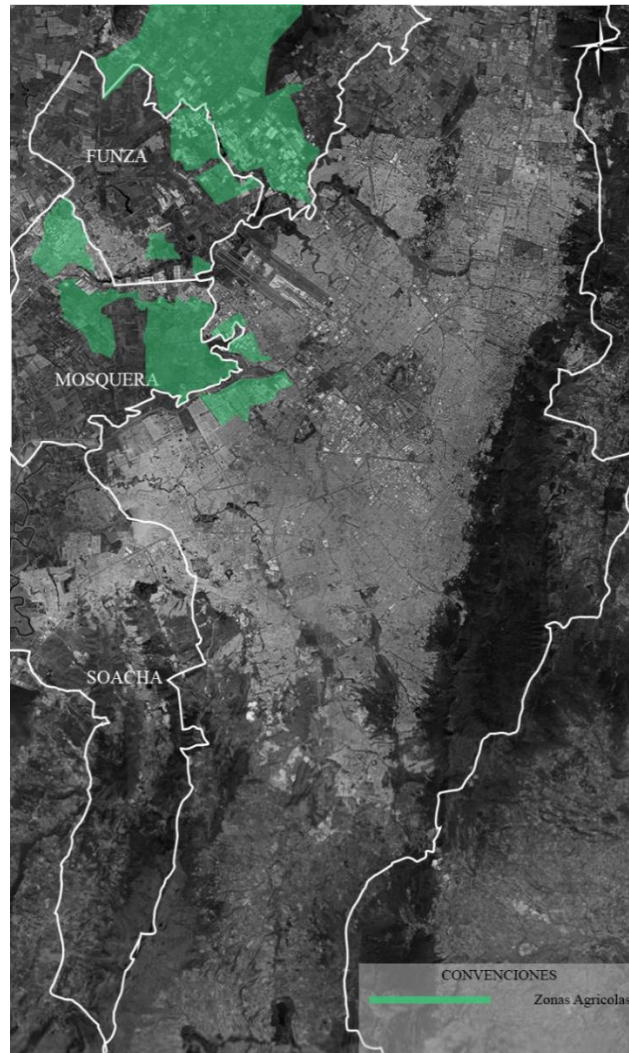
Imagen 40: Áreas de actividad y zonas de Expansión



Fuente: PBOT Mosquera Universidad Nacional 2009

Las características geomorfológicas y de localización han contribuido de manera tradicional al cultivo de productos agrícolas como espinaca, coliflor, lechuga, zanahoria, apio, ajo, papa y arveja entre otras. Por su cercanía con Bogotá se han desarrollado asentamientos dispersos de vivienda, algunas industrias y comercio dentro del casco urbano.

Imagen 41. Zonas Agrícolas.

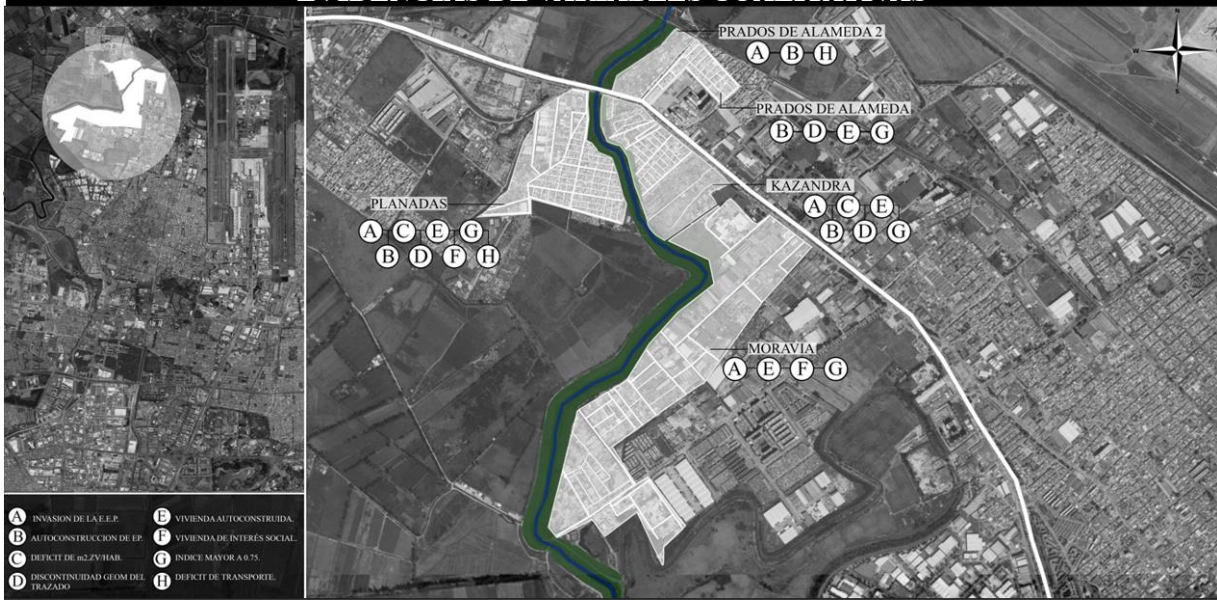


Fuente: IDOM Análisis histórico y evolución de la huella urbana 2016

A partir del análisis del documento del IDOM “Estudio de Crecimiento de la Huella Urbana para Bogotá Región”, donde se muestran las zonas que son Protegidas y que además hacen parte de las zonas agrícolas de los municipios y en específico de Mosquera, y analizando los planos y estrategias proporcionadas por el PBOT de Mosquera, se llega a la conclusión de la proyección de estas zonas Agrícolas no se contemplan en el PBOT de Mosquera, haciendo Mención de solo zonas Rurales, y que por lo tanto no se proyectaran proyectos de Incentivación de las zonas agrícolas.

21. RESULTADOS DEL ANALISIS

Imagen 42. Evidencia de variables cualitativas.



Fuente - Elaboración Propia

Tabla 11. Evidencia de variables y problemáticas.

UPZ	BARRIOS	INVASION DE E.E.P.	AUTOCONSTRUCCION DE ESPACIO PUBLICO	DEFICIT DE M2 DE ZONAS VERDES / HAB	DISCONTINUIDAD GEOMETRICA DEL TRAZADO	VIVIENDA AUTOCONSTRUIDA	VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	INDICE OCUPACION MAYOR A 0,75	DEFICIT DE TRANSPORTE
S A N P A B L O	Bohíos de Húrra I y II	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA
	Bohíos de Húrra III	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA
	El Paraíso	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA
	El Portal	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA
	Florencia	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA
	Jericó	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA
	La Aldea	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA
	Las Brisas	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA
	Prados de la Alameda II	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA
	Prados de la Alameda	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA
F Z R O N N A C	Puente Grande	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA
	San Pablo II Sector	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA
	Selva Dorada	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA
	Villa Andrea	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA
	Villa Liliara	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA
	Kassandra	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA
	El Charco	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA
	El Charcal	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA
La Estancia Camino de Salazar	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	
A	Moravia	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA	EVIDENCIA
	Centenario	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA
	Zona Franca	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	NO EVIDENCIA	EVIDENCIA	NO EVIDENCIA

Fuente - Elaboración Propia

Imagen 43. Evidencia de déficit de equipamientos Por radios de aferencia



Fuente - Elaboración Propia

A partir del análisis teórico, normativo y territorial, se encontró una coincidencia del 85% de las variables y características del territorio analizadas se repiten en los barrios Moravia, Kasandra, Prados de alameda y Prados de alameda II, de la localidad de Fontibón ubicados en las UPZ San Pablo y Zona Franca y el barrio Planadas del municipio de Mosquera. Por lo anteriormente mencionado y teniendo en cuenta el POT de Bogotá vigente, el cual tiene como principal actuación la conservación y tratamiento de la E.E.P, se plantea el polígono de intervención, con la intención de desarrollar propuestas urbano arquitectónicas acordes a las evidencias de las problemáticas encontradas en el borde urbano de la localidad de Fontibón y el municipio de Mosquera.

22. ANÁLISIS ZONAL

22.1 Análisis zona de estudio

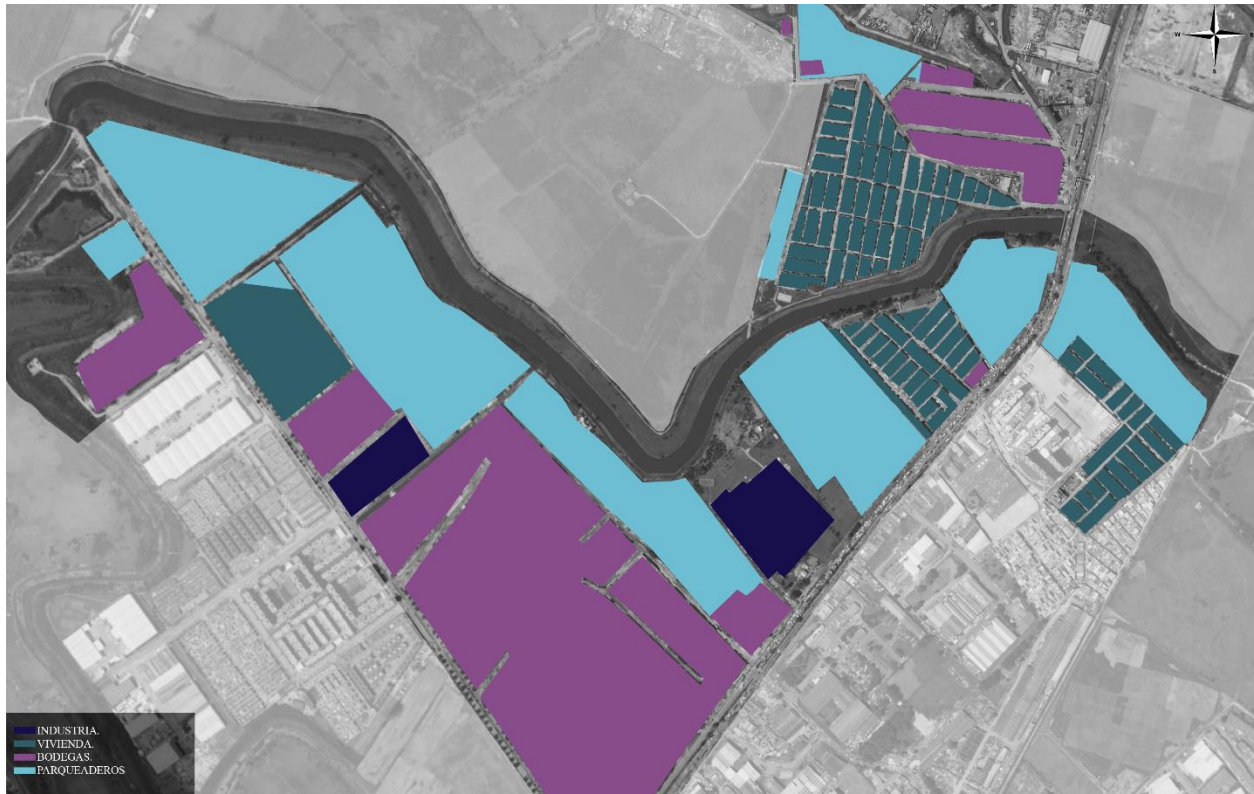
Imagen 44. Vías zona de estudio



Fuente - Elaboración Propia

Dentro de la zona de intervención, las vías que predominan son de carácter zonales con una presencia del 90,35% en la zona de intervención, las cuales son las que conectan directamente con la vía principal de carácter regional metropolitano que es la calle 13 (autopista panamericana), la cual en la zona de intervención tan solo tiene presencia en 9,65%.

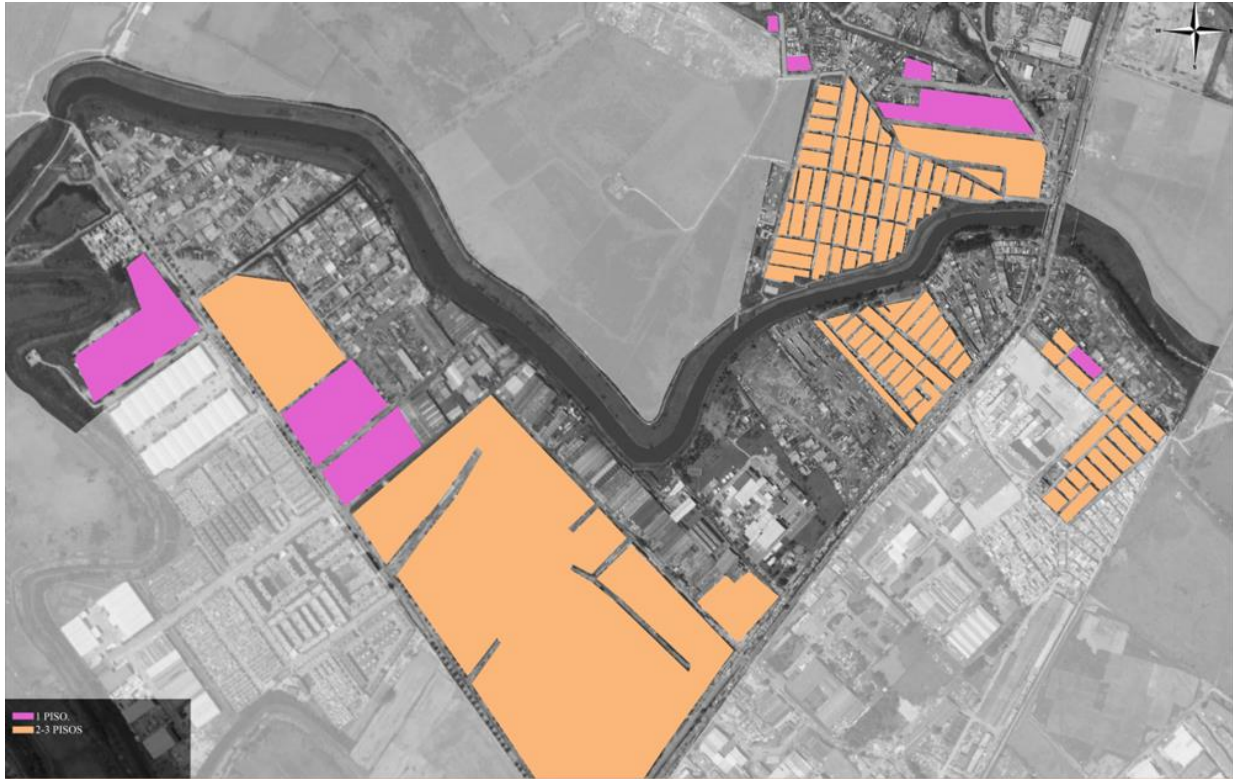
Imagen 45. Usos zona de estudio.



Fuente - Elaboración Propia

Los barrios de la zona de intervención se caracterizan por un uso predominante del suelo el cual es parqueaderos o zonas sin uso, la cual representa el 34,47% de la zona de intervención. En el sector también se puede evidenciar que en el barrio Moravia los Usos de Bodegas con un 32,27% de presencia por otro lado Industria tienen menor presencia en la zona de intervención con 4,41%, de igual forma se puede caracterizar la zona por el poco desarrollo de vivienda con un desarrollo de tan solo 28,37% en la zona.

Imagen 46. Alturas zona de estudio.



Fuente - Elaboración Propia

La zona de intervención está caracterizada por el desarrollo de vivienda, bodegas e industria, en cuanto a las alturas, estas no excedan los 3 pisos y representan el 52,28% de presencia en la zona de intervención, en los parqueaderos y algunas zonas de vivienda no se evidencian construcciones de más de 1 piso de altura siendo el 13,25% de la zona de intervención, el territorio restante que representa el 34,47% no tiene construcciones (sin altura).

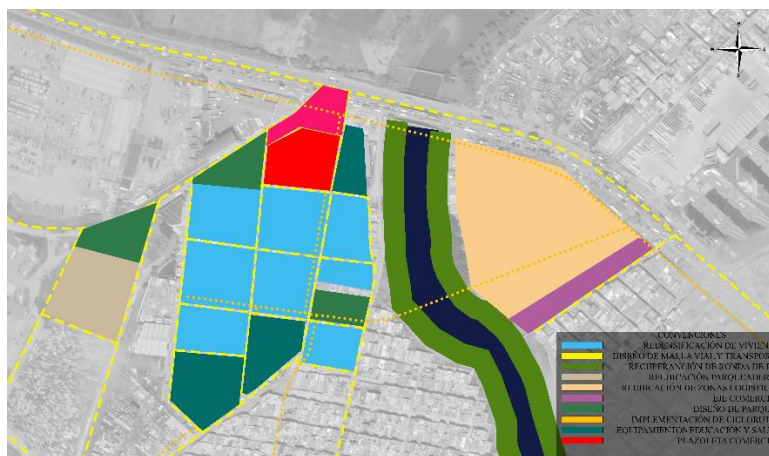
23. PROPUESTA DE DISEÑO URBANO

A partir del análisis se obtuvieron como resultado una serie de problemáticas en la zona periférica, en el caso específico comprendido en el municipio de moquera, en el barrio Planadas y en la ciudad de Bogotá, la Localidad de Fontibón en el barrio Kassandra. Como lo son la falta de equipamientos, la falta de conectividad de la ciudad con el Municipio, el hecho de que los POT, no plantean de manera específica soluciones en la zona de estudio, por consiguiente se pretende con la propuesta de diseño Urbano Sectorial por el cual se pretenden desarrollar propuestas que ayuden a mejorar las características del territorio, de igual forma el hecho de tener en cuenta los planes de ordenamiento planteados por los entes encargados, esto con el fin de complementar y/o ayudar a las propuestas planteadas por los mismos, y a raíz de los resultados se diseñaron una serie de estrategias que ayudaran al mejoramiento de la zona y que de igual forma en este punto se satisfará las necesidades del territorio.

24. Estrategias

La zona de intervención cuenta con un área total de 9.726 ha, las cuales se identifican como principales las siguientes estrategias:

Imagen 47. Planta General de Plan Parcial



Fuente - Elaboración Propia

24.1 Estrategia 1

Reubicación y redensificación de vivienda, se generará una actuación de 7,842 ha para el desarrollo de la vivienda.

Imagen 48. Estrategia 1 – Reubicación y densificación de vivienda

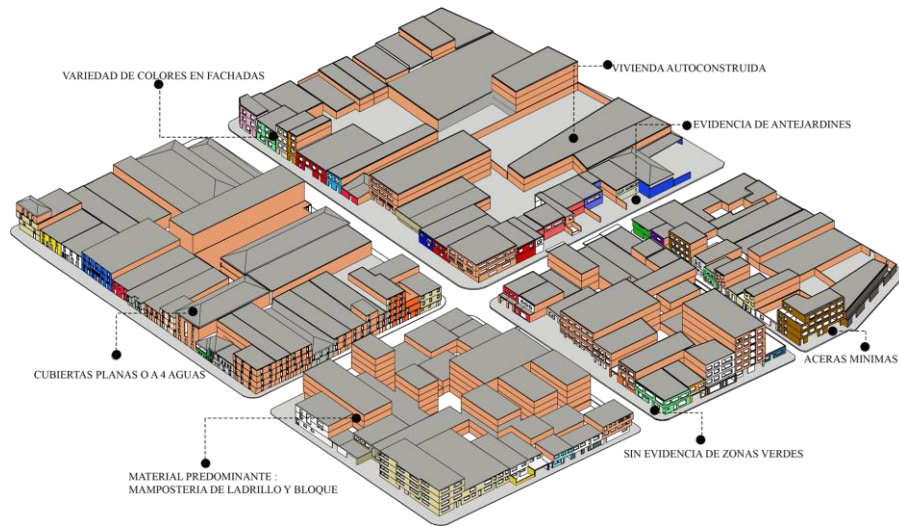


Fuente - Elaboración Propia

24.2 Desarrollo de tipología de vivienda

El desarrollo de la tipología de vivienda se hace a raíz del análisis de las dinámicas de morfología y tipología de las manzanas existentes y de esta forma poder representar las características del territorio. Teniendo en cuenta el análisis se tienen presentes las diferentes alturas en los módulos de vivienda y de igual forma las diferentes materialidades.

Imagen 49. Esquema de tipologías



Fuente - Elaboración Propia

Apropiación de las tipologías existentes en la zona como punto de partida para el planteamiento de diseño.

Imagen 50. Esquema E1 de Vivienda Tipo 1



Fuente - Elaboración Propia

Esquema de Vivienda implementando los llenos y vacíos evidenciados en las tipologías existentes

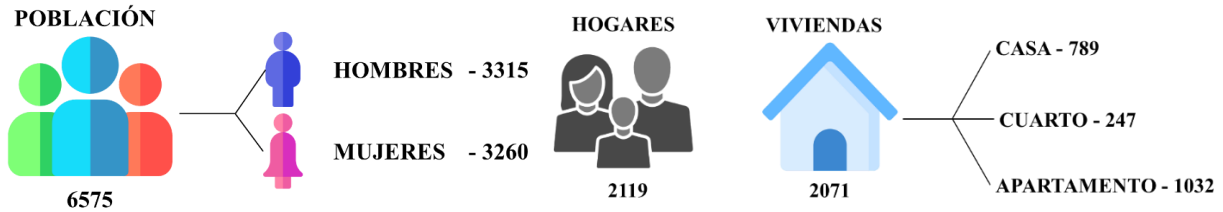
Imagen 51. Esquema E2 de Vivienda Tipo 2



Fuente - Elaboración Propia

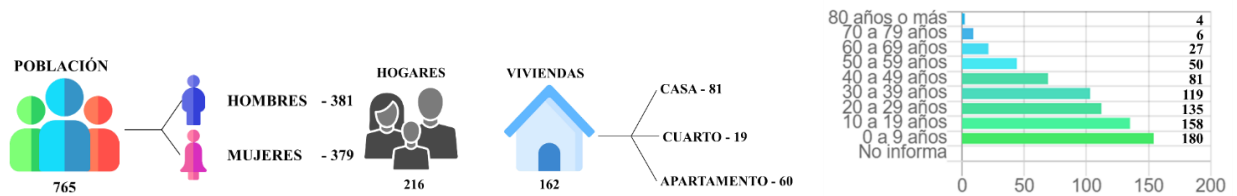
Esquema de vivienda que apropia el escalonamiento y ritmo en los diferentes tamaños y posiciones de las tipologías existentes

Gráfica 26. Análisis poblacional barrio planadas



Fuente - Elaboración Propia

Gráfica 27. Estudio de reubicación etapa 1 – barrio planadas



Fuente - Elaboración Propia

24.3 Estrategia 2

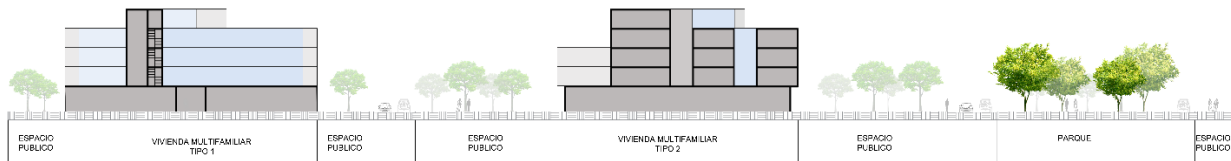
Diseño de nueva malla vial con el objetivo de generar una continuidad geométrica del trazado y una integración entre la línea de Transmilenio y nueva ruta alimentadora. Se realizará una actuación de 4 km de vía para la implementación de cambio de perfil y mejoramiento de la malla vial con la implementación de la nueva ruta alimentadora.

Imagen 52. Estrategia 2 – Diseño malla Vial de ruta alimentadora para el transporte



Fuente - Elaboración Propia

Imagen 53. Cambio de Sección - Vivienda Multifamiliar



Fuente - Elaboración Propia

Imagen 54. Esquema E3 Diseño Malla Vial y Ruta de Transporte



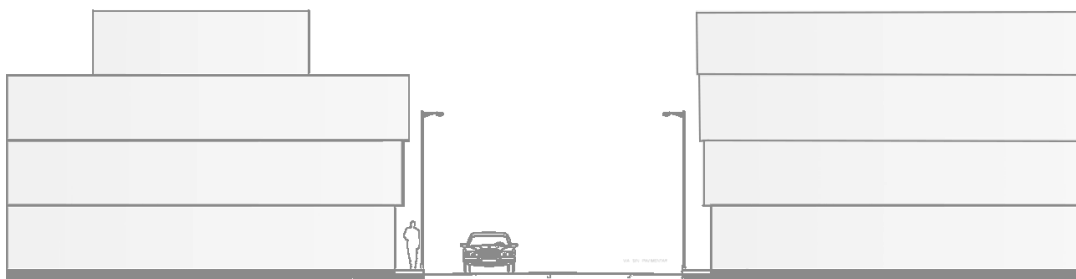
Fuente - Elaboración Propia

Imagen 55. Sección estado actual Vía Calle 13



Fuente - Elaboración Propia

Imagen 56. Sección estado actual Vía Barrio Planadas



Fuente - Elaboración Propia

24.4 Estrategia 3

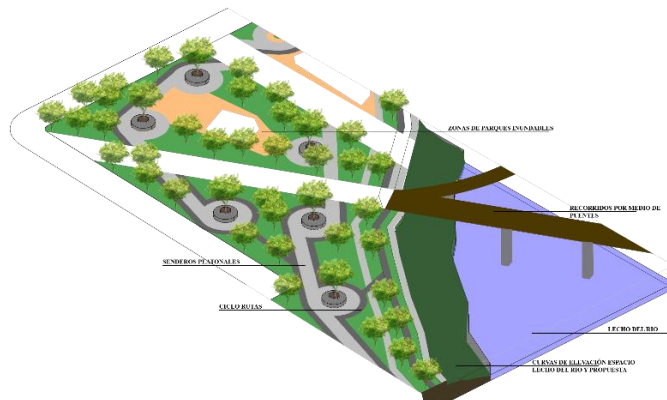
Revitalización de la ronda del río Bogotá en la etapa 1 de la intervención por medio de un eje paisajístico y un sistema de parques. Se implementará un área de 2,5 ha para la revitalización de la ronda de río.

Imagen 57. Estrategia 3 - Revitalización de la ronda de río Bogotá.



Fuente - Elaboración Propia

Imagen 58. Esquema E4 de Diseño de Ronda de río Eje Paisajístico



Fuente - Elaboración Propia

Imagen 59. Sección Calle 13 propuesta de eje paisajístico

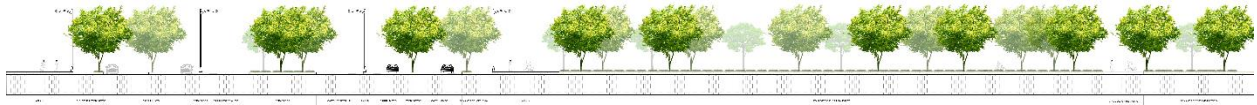
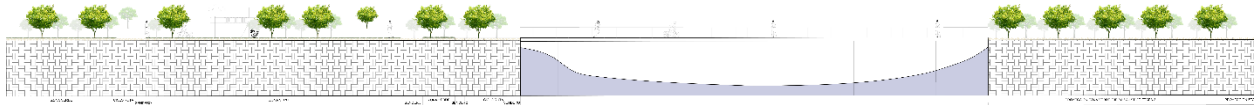


Imagen 60. Sección eje paisajístico en ronda de río



Fuente - Elaboración Propia

24.5 Estrategia 4

Desarrollo de zonas de parqueo y mantenimiento (mecánico motriz), para vehículos de carga pesada. El área de la actuación es de 1,8 ha.

Imagen 61. Estrategia 4 - Reubicación de parqueaderos y diseño de zona de mantenimiento de vehículos de Carga



Fuente - Elaboración Propia

24.6 Estrategia 5

Reubicar zonas de logística precaria dentro de un nuevo diseño de parque industrial. El área de actuación es de 1.46 ha.

Imagen 62. Estrategia 5 - Reubicación de zonas de logística Precaria dentro de nuevo parque Industrial



Fuente - Elaboración Propia

Imagen 63. Esquema E5 Diseño de Parque Industrial



Fuente - Elaboración Propia

24.7 Estrategia 6

Implementar eje comercial con el fin de apoyar la economía local en el barrio Kassandra.

El área de actuación es 0.68 ha.

Imagen 64. Estrategia 6 - Desarrollo de Eje Comercial barrio Kassandra



Fuente - Elaboración Propia

Imagen 65. Esquema E6 de Diseño de Eje Comercial



Fuente - Elaboración Propia

24.8 Estrategia 7

Diseño de parques y zonas verdes que disminuirán el déficit de zonas verdes/habitante. El área de actuación es de 23.800 m² que satisfará el déficit de m² de zonas verdes por habitantes.

Pasando 6.05 m² z.v / hab.

Imagen 66. Estrategia 7 - Implementación de Parques y zonas verdes



Fuente - Elaboración Propia

Imagen 67. Esquema E7 de Diseño de Parques



Fuente - Elaboración Propia

24.9 Estrategia 8

Diseño de ciclorrutas que integran el desarrollo del proyecto. En la actuación se implementarán 3.2 km de ciclo ruta, que tendrán como objetivo conectar los diferentes espacios de desarrollo urbano y de igual forma tener recorridos dentro de la implantación del proyecto.

Imagen 68. Estrategia 8 - Implementación de ciclo rutas



Fuente - Elaboración Propia

Imagen 69. Esquema E8 de Planteamiento de Ciclorruta



Fuente - Elaboración Propia

24.10 Estrategia 9

Implementación de equipamientos tales como equipamiento de salud zonal, equipamiento de educación básica y equipamiento de educación superior. El área de actuación de los equipamientos en total es 1214 ha, de las cuales el área de los equipamientos educativos es de 7.500 m² y de salud es de 4.640 m².

Imagen 70. Estrategia 9 - Implantación de Equipamientos



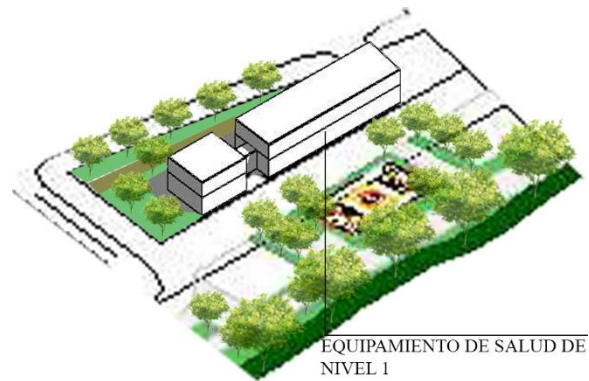
Fuente - Elaboración Propia

Imagen 71. Esquema E9 de Diseño de Equipamientos de Educación



Fuente - Elaboración Propia

Imagen 72. Esquema E10 de Diseño de Equipamiento de Salud



Fuente - Elaboración Propia

24.11 Estrategia 10

Implementa una plazoleta comercial que de servicio a los usos aledaños en la zona de intervención. El área de actuación es 0.58 ha.

Imagen 73. Estrategia 10 - Implementación de plazoleta comercial



Fuente - Elaboración Propia

Tabla 12. Indicadores para la gestión del desarrollo sostenible - Modelo SPM3

	Indicadores de Sostenibilidad	Descripción	Nivel 1. Cumplimiento	Nivel 2. Reactivo	Nivel 3. Proactivo	Nivel 4. Propositivo	Esquema de Referencia
	Economicos						
1	Desarrollo economico	Disposición del territorio para generar riqueza de manera equitativa para todos los stakeholders.					E6
2	Agilidad	Posibilidad de modificación y adaptación del territorio en función a las necesidades vinculadas a la evolución poblacional.					E3
3	Capacidad Productiva	Suficiencia de un territorio para generar actividades que suplan las necesidades vinculadas al abastecimiento, la transformación de materias primas y suministro de servicios.					E5
4	Equidad (cargas y beneficios)	El territorio permite la promoción y acceso a los equipamientos y actividades económicas generadoras de empleo y emprendimiento.					E6 Y E3
5	Reducción de riesgos	La evaluación del riesgo incluye los efectos a largo plazo y los impactos en los componentes sociales y ambientales.					
	Ambientales						
6	Transporte	El transporte permite el acceso a: los bienes y servicios, el trabajo, la educación, el ocio y todas las actividades que generan desarrollo en el territorio.					E3 Y E8
7	Ecosistema	Respeto e integración en el proyecto de la estructura ecológica principal.					E4
8	Gestion Logistica	Incorporación de modos para la disposición de sustancias y desechos. Así mismo, accesibilidad de mercancías y materias primas para soportar las actividades territoriales.					E5
9	Emisiones	Reducción de emisiones de fluidos, gases y otras sustancias provenientes de las actividades territoriales, que después son dispuestos en la tierra, el agua y el aire.					
10	Molestias	Mitigación de ruido, vibraciones, polvo y suciedad por encima que afectan a las comunidades.					E1 - E2 - E7
	Sociales						
11	Equipamientos	Cobertura de equipamientos colectivos para satisfacer las necesidades de los grupos poblacionales.					E9 Y E10
12	Participación	Inclusión proactiva de todos los stakeholders con respecto a la definición de: programas, esquemas funcionales y usos que permiten la incorporación de diversas actividades.					E1 Y E2

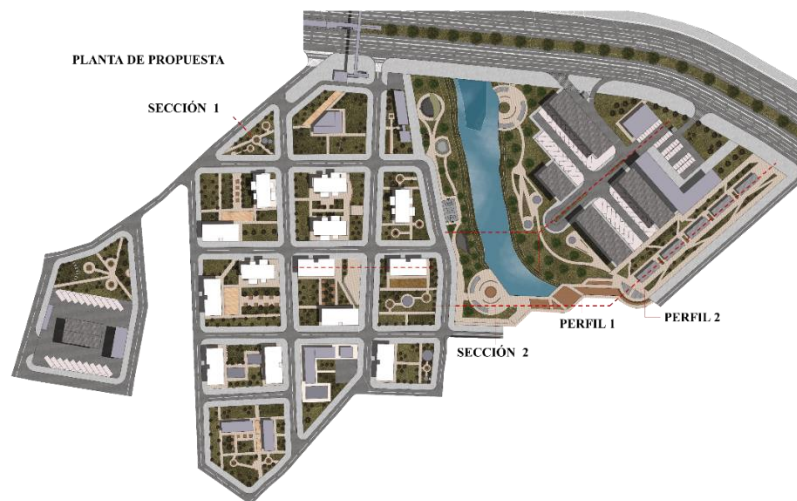
Fuente - (Simionescu & Silviu, 2016), p. 461); Silviu y Schipper (2015, p. 21)

Imagen 74. Plano de Implantación



Fuente - Elaboración Propia

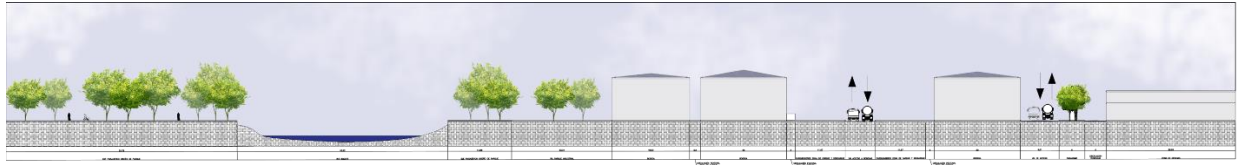
Imagen 75. Planta general localización secciones y perfiles



Fuente - Elaboración Propia

En las plantas generales del proyecto se logra evidenciar la intención de conexión e integración que se plantea en el proyecto y de igual forma la importancia a la fuente hídrica en este caso el río Bogotá.

Imagen 76. Perfil 1 ronda de rio parque industrial



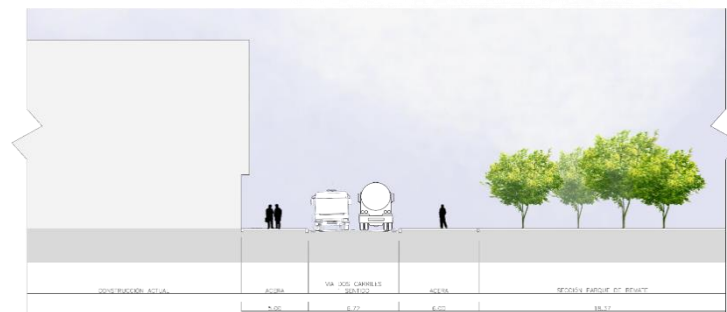
Fuente - Elaboración Propia

Imagen 77. Perfil 2 ronda de rio eje comercial



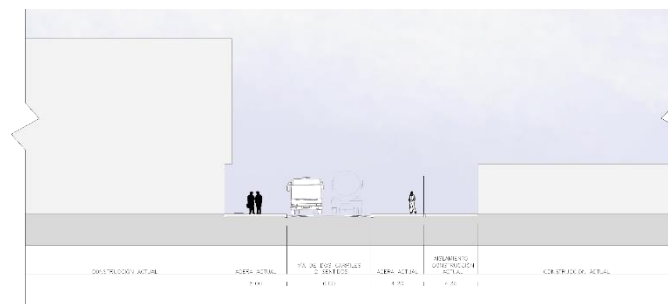
Fuente - Elaboración Propia

Imagen 78. Sección 1 propuesta



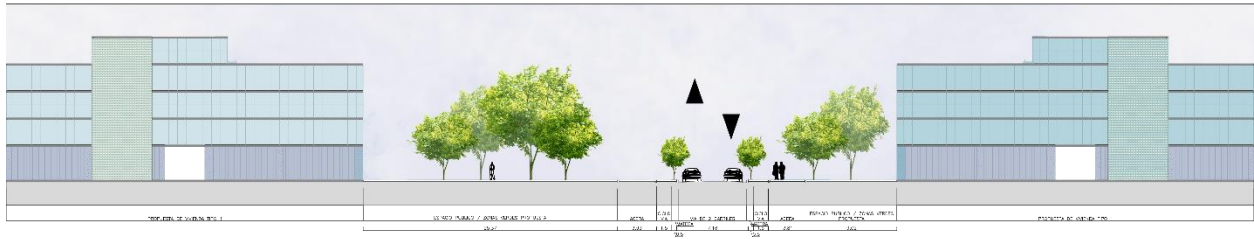
Fuente - Elaboración Propia

Imagen 79. Sección 1 estado actual



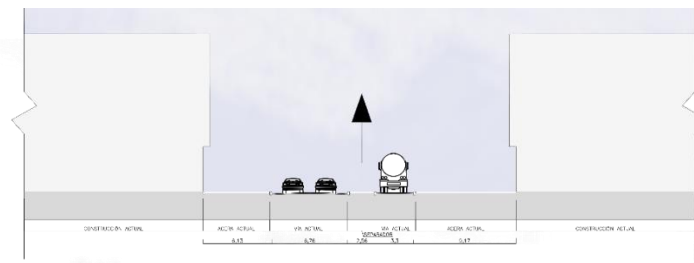
Fuente - Elaboración Propia

Imagen 80. Sección 2 propuesta



Fuente - Elaboración Propia

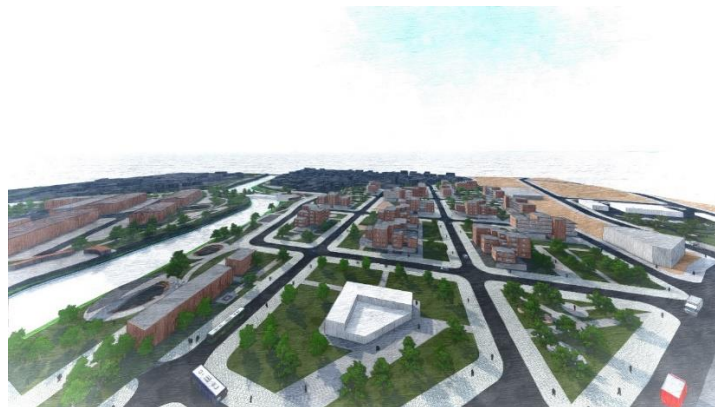
Imagen 81. Sección 2 estado actual



Fuente - Elaboración Propia

El planteamiento tanto de secciones como de perfiles es con la intención de mostrar la integración y la comparativa entre el estado actual de la zona y como se ve reflejado el cambio por el planteamiento del proyecto.

Imagen 82. Perspectiva General



Fuente - Elaboración Propia

Imagen 83. Perspectiva 1



Fuente - Elaboración Propia

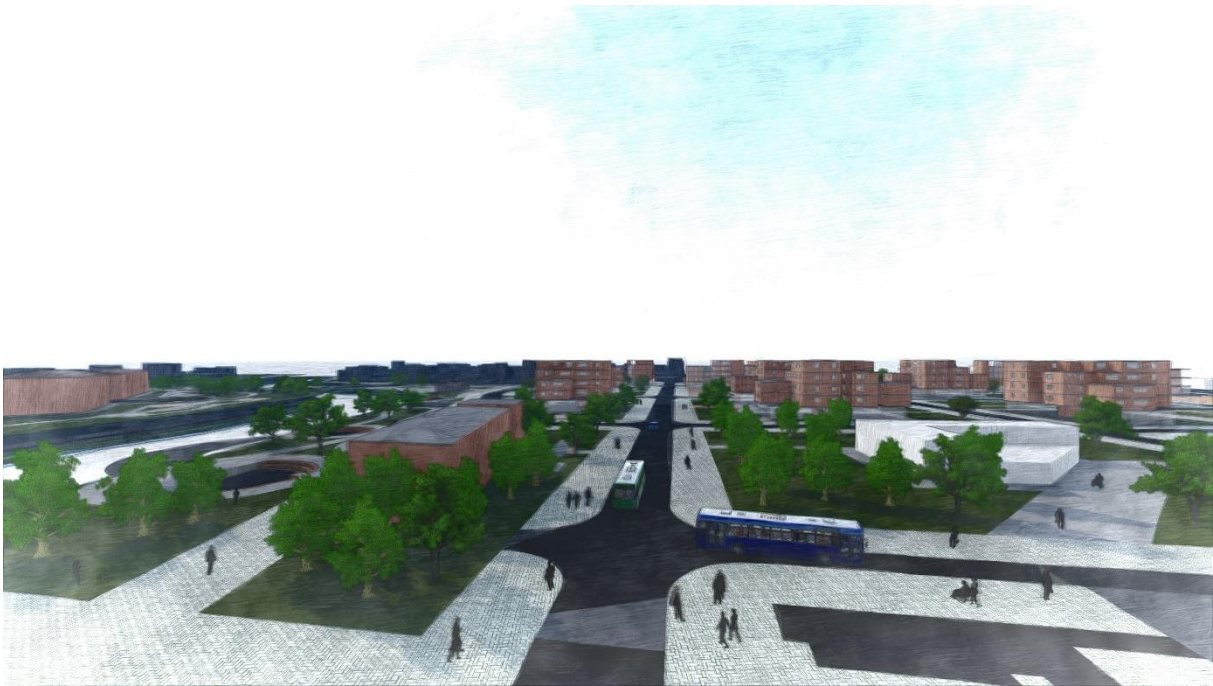
Imagen 84. Perspectiva Equipamiento Educación básica primaria y secundaria



Fuente - Elaboración Propia

Las relaciones con el espacio son importantes en el proyecto y se puede evidenciar la intención de integrar el equipamiento con el contexto reconociendo la morfología y tipología.

Imagen 85. Perspectiva 2



Fuente - Elaboración Propia

Imagen 86. Perspectiva Vivienda tipo 2



Fuente - Elaboración Propia

Imagen 87. Perspectiva parque industrial y eje comercial



Fuente - Elaboración Propia

Imagen 88. Perspectiva 3



Fuente - Elaboración Propia

Imagen 89. Perspectiva equipamiento de educación superior



Fuente - Elaboración Propia

Imagen 90. Perspectiva eje paisajístico



Fuente - Elaboración Propia

La perspectiva del como se genera la integración del rio Bogotá con el proyecto por medio del eje paisajístico y planteamiento de parques.

CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta el desarrollo urbano actual desde el punto de vista del marco normativo, es indispensable realizar un análisis de manera detallada y exhaustiva, con el fin de mejorar los futuros desarrollos urbanos de la ciudad. Por lo anterior es evidente que el planeamiento urbano tanto en el barrio Planadas en el municipio de Mosquera y el barrio Kasandra en la localidad de Fontibón es más efectivo en cuanto se analicen las condiciones territoriales que los identifican y a las cuales están viéndose sometidos en la actualidad.

Por esta razón el desarrollo urbano inicia con la redistribución de las manzanas existentes por medio del desarrollo de una nueva malla vial que a su vez integrará un sistema de transporte zonal con conexión al sistema de transporte de Transmilenio. Complementando el diseño urbano se desarrolla la redensificación de vivienda y el aprovechamiento de nuevos espacios como lo son las zonas verdes, ciclorrutas, parques y equipamientos que presten la atención necesaria a la población residente del barrio Planadas. Dando respuesta a los resultados del análisis y caracterización del territorio, así mismo se ejecutará la conservación y tratamiento de la ronda del río Bogotá mediante un eje paisajístico y un sistema de parques. Por otra parte, el anillo logístico que se propone ayuda a caracterizar la zona de intervención dando importancia a los Usos que predominan en el territorio.

REFERENCIAS

2003, A. M. D. B. D. C. D. d. (2003). ajustes al Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá.

ALLEN, A. (2000). Development Planning Unit (DPU), University College London. Periurban Research Project Team. Living between rural and urban areas: guidelines for strategic Environmental planning and management of the Peri-Urban Interface.

BAZANT, J. (2001). Periferias Urbanas, Expansión urbana incontrolada de bajos ingresos y su impacto en el medio ambiente. Editorial Trillas de México.

BURAGLIA, P. (2003). Asesoría Técnica para la Planeación y Manejo de las areas periféricas y suburbanas del D.C. Producto 1. DAMA. Bogotá.

FONT Antonio, L. C. (2000). La Construcción del Territorio Metropolitano. área Metropolitana de Barcelona.

German, A. (1999a). Los nuevos territorios urbanos. PUCA - Colección de Investigación.

German, A. (1999b). Teorías y modelos de la interface periurbana: un cambio en la concepción de paisaje.

Hernández, I. E. R. (2015). Spatial modeling for irregular settlements identification and diagnosis in Ciudad Juárez, Chihuahua, Mexico. In (pp. págs. 88-101). Mexico: Investigaciones Geográficas, Boletín del Instituto de Geografía, UNAM núm. 87, 2015.

J, F. (2003). CIUDADES Modulares: Entre la división rural y urbana, en Medio ambiente y urbanización. Volumen 8 Numero 1.

Joel, A. (1991). Edge City: Life in the new frontier. Doubleday, New York.

Jonathan Stiven Marín González, S. R. R., Tatiana Melissa Vargas Beltrán. (2021).
Revitalización Urbanística Kennedy y Mosquera, desarrollo paisajístico y espacio público.

Peter, H. (1996). Ciudades del Mañana.

PONCE, A. P. (2000). Cambios sociales en los espacios periurbanos del país Valenciano.
Santa María Universidad de Valencia.

REINA QUIJANO, M. y. R. P., Humberto. (2004. p.1-28,48-53). Protocolo Distrital de
Pactos de Borde. Bogotá•,

Tim, U. (1989). Interacciones rurales y urbanas en países desarrollados: una perspectiva
teórica.

VEJARANO, M. C. (2004). Estudio Cerros Orientales presentado al DAMA.

Xavier, E. (1987a). De La Geografía a la arquitectura del territorio. Apuntes de la Etsab.

Xavier, E. (1987b). Hipótesis de Entendimiento Territorial. Apuntes de la Etsab.

(German, 1999a; Hernández, 2015)

(2003, 2003; ALLEN, 2000; BAZANT, 2001; BURAGLIA, 2003; FONT Antonio, 2000;
J, 2003; Joel, 1991; Jonathan Stiven Marín González, 2021; Peter, 1996; PONCE, 2000; REINA
QUIJANO, 2004. p.1-28,48-53; Tim, 1989; VEJARANO, 2004; Xavier, 1987a, 1987b)