



Revitalización urbana en la comuna 10 de la ciudad de Neiva – Huila

Juan Sebastián León Jaramillo
Código: 20611711627

Universidad Antonio Nariño
Programa de arquitectura
Facultad de artes
Neiva, Colombia
2021

Revitalización urbana en la comuna 10 de la ciudad de Neiva – Huila

Juan Sebastián León Jaramillo

Proyecto de grado presentado como requisito parcial para optar al título de:

Arquitecto

Director:

Arq. Juan Pablo Güiza

Universidad Antonio Nariño

Programa de arquitectura

Facultad de artes

Neiva, Colombia

2021

Nota de aceptación

El trabajo de grado cumple con los requisitos
para optar por el título de arquitecto.

Tutor / Director trabajo de grado

Jurado

Jurado

Neiva, diciembre de 2021.

(Dedicatoria)

Dedico este trabajo principalmente a Dios, por haberme dado la vida y permitirme el haber llegado hasta este momento tan importante en mi formación profesional, a mis padres, familiares y amigos por su apoyo incondicional, a mis tutores por estar en mi proceso de formación.

Especialmente a mi abuelo que en paz descansa que por sus sabios consejos me permitieron llegar donde estoy recordando siempre sus palabras “Eres más fuerte de lo que crees, mi pequeño guerrero”

Resumen

Este proyecto de investigación propone una revitalización urbana en la comuna 10 de Neiva – Huila, en la zona de protección del río la ceiba de acuerdo con los diferentes aspectos económicos, sociales, urbanos y ambientales identificados en el sector, aportando un modelo de plan urbanístico que mitigue los impactos generados por el crecimiento de la población, como el fin de potencializar el mejoramiento de los espacios públicos teniendo en cuenta el medio ambiente. Así mismo se desarrolla una metodología con base a un análisis urbano regional, con el fin de investigar las problemáticas desde diferentes puntos de vista, llegando a proponer una nueva estructuración urbana.

Palabras claves: Revitalización urbana, Plan Parcial, Desarrollo urbano, Asentamientos, Zonas de protección.

Abstract

This research project proposed an urban revitalization for the tenth district of Neiva - Huila, at the protection zone of the ceiba river according to different aspects such as economics, socials, urban and environmental identified in this zone, giving it an urban model plan that mitigates the impacts generated by population growth, as a goal optimizing the improvement of public spaces taking into account the environment. In the same way, it develops a methodology based on an urban regional analysis, in order to search the issues from different points of views.

Keywords: urban revitalization, partial plan, urban development, settlements, protection areas.

Tabla de contenido

Introducción	11
Capítulo I.....	12
Problemática De La Investigación	12
Planteamiento Del Problema	13
Pregunta De Investigación	16
Objetivo General:	16
Preguntas De Sistematización:.....	16
Objetivos Específicos:	16
Justificación.....	17
Limitantes De La Investigación.....	18
Alcances De La Investigación.....	19
Capitulo II	20
Marco teórico	20
Marco conceptual.....	22
Marco referencial.....	24
Marco histórico.....	26
Marco legal	28
Marco Geográfico	30
Capitulo III.....	31
Metodología de la investigación	31
Capítulo IV	33
Marco Operativo.....	33
Relaciones estáticas	33
Relaciones dinámicas	42
Capítulo V.....	63
Polígono de intervención.....	63
Curvas de nivel.....	65
Densidad poblacional.....	66
Sistema vial.....	67
Usos de suelos	68
Morfología urbana – llenos y vacíos.....	69
Servicios básicos	70
Sistema Ambiental.....	71
Desarrollo de la propuesta urbana – Plan parcial	73
Capítulo VI.....	84

Conclusiones.....	84
Bibliografía.....	85

Lista de figuras

Figura 1	Localización de asentamientos precarios ubicados en zonas de riesgo	13
Figura 2	Concentración espacial de la medida de pobreza multidimensional censal - Neiva	14
Figura 3	Registro fotográfico de asentamientos de la comuna 10	15
Figura 4	Proyecto ciudad lagos de torca	24
Figura 5	Fundaciones del Huila	26
Figura 6	Normas Generales	28
Figura 7	Geografía	30
Figura 8	Sistema ambiental del Huila	33
Figura 9	Sistema ambiental de Neiva	33
Figura 10	Sistema ambiental comuna 10 de Neiva	34
Figura 11	Sistema vial del Huila	35
Figura 12	Sistema y perfiles viales de Neiva	36
Figura 13	Sistema vial de la comuna 10 de Neiva	37
Figura 14	Usos de suelos Huila	38
Figura 15	Usos de suelos Neiva	38
Figura 16	Usos de suelo comuna 10 de Neiva	39
Figura 17	Red de servicios públicos Neiva	40
Figura 18	Red de servicios públicos comuna 10 de Neiva	40
Figura 19	Demografía poblacional del Huila	41
Figura 20	Demografía poblacional Neiva	41
Figura 21	Condiciones económicas Neiva	42
Figura 22	Tránsito y transporte de Neiva	43
Figura 23	Servicios dotacionales de Neiva	44
Figura 24	Turismo Neiva	45
Figura 25	Cultura de Neiva	46
Figura 26	Dinámica poblacional Neiva	47
Figura 27	Crecimiento de Neiva desde 1612 al 2016	48
Figura 28	Mapa de planes parciales del POT de Neiva	48
Figura 29	Análisis social - problemática comuna 10 de Neiva	54
Figura 30	Análisis social - propuesta comuna 10 de Neiva	55
Figura 31	Análisis económico - problemática comuna 10 de Neiva	56
Figura 32	Análisis económico - propuesta comuna 10 de Neiva	57
Figura 33	Análisis ambiental - problemática comuna 10 de Neiva	58
Figura 34	Análisis ambiental - propuesta comuna 10 de Neiva	59
Figura 35	Análisis urbano - problemática comuna 10 de Neiva	60
Figura 36	Análisis urbano - propuesta comuna 10 de Neiva	61
Figura 37	Yuxtaposición de análisis y propuestas comuna 10 de Neiva	62
Figura 38	Fases del proyecto	73

Lista de ilustraciones

Ilustración 1	Zonificación del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva	63
Ilustración 2	Asentamientos del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva	63
Ilustración 3	Nomenclatura del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva	64
Ilustración 4	Curvas de nivel del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva	65

Ilustración 5 Densidad poblacional del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva	66
Ilustración 6 Sistema vial del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva	67
Ilustración 7 Usos de suelos del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva	68
Ilustración 8 Morfología urbano - llenos y vacíos del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva	69
Ilustración 9 Servicios básicos del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva	70
Ilustración 10 Sistema ambiental del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva	71
Ilustración 11 Vegetación del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva	71
Ilustración 12 Zonas recreativas y parques del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva	72
Ilustración 13 Propuesta de espacio público en manzanas	80

Lista de planos

Plano 1 Mejoramiento de la estructura urbana	74
Plano 2 Estructuración de manzanas	75
Plano 3 Perfil de la calle 19	76
Plano 4 Perfil de la carrera 52	76
Plano 5 Perfil de la diagonal 1	77
Plano 6 Perfil de la carrera 55	77
Plano 7 Perfil de la carrera 54B	78
Plano 8 Sentido de circulación vial	78
Plano 9 Cortes urbanos de propuesta urbana	79
Plano 10 Mejoramiento del espacio publico	80
Plano 11 Planteamiento de zonas recreativas	81
Plano 12 Planteamiento de parques	81
Plano 13 Reubicación de viviendas y usos de suelos	82
Plano 14 Propuesta de usos de suelos	82
Plano 15 Inventario de mobiliario de la propuesta	83

Lista de tablas

Tabla 1 Análisis de comunas de Neiva	50
Tabla 2 Matriz DOFA de la comuna 10 de Neiva	53
Tabla 3 Densidad poblacional del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva	66
Tabla 4 Secciones de la propuesta urbana	82
Tabla 5 Densidad poblacional de la propuesta	82

Introducción

Este proyecto va dirigido a los ciudadanos de Neiva - Huila, mayor conocida como Neiva la capital Bambuquera de América. Con una población de 367.400 de habitantes según proyecciones del DANE para el 2021, posee una economía emprendedora basada en la gastronomía, ecoturismo, comercios e industrias.

El ritmo del engrandecimiento de la urbe depende del aumento natural de la población urbana, ya sean por personas de áreas rurales o de migración; el acelerado crecimiento urbano de la ciudad de Neiva y el aumento de la población e infraestructura que se va expandiendo cada vez más, han obligado a que habitantes de bajos recursos urbanicen terrenos en zonas de riesgos y zonas de protección incumpliendo el Artículo 51 "Zona de preservación y manejo ambiental ZPMA" del Acuerdo número 026 del 2009 de Neiva – Huila.

Neiva no ha tenido un plan de desarrollo urbano adecuado, llegando a tener este crecimiento desordenado, como consecuencia el presente documento tiene como propósito explicar en detalle el crecimiento de la ciudad de Neiva, en especial en la zona de protección del río la ceiba ubicada en la comuna 10, teniendo como intención el desarrollo de una revitalización urbana.

Capítulo I

Problemática De La Investigación

Cuando se habla sobre el entorno de las ciudades latinoamericanas se evidencia el gran problema de urbanización que estas presentan, con el paso de los años su crecimiento espontáneo sin planificaciones, genera ocupación irregular sobre los bordes urbanos, ocasionando grandes impactos sobre las periferias formando marginalidad y discriminación (Aguilera-Martínez, 2017)

La estructuración del urbanismo cumple con necesidades de la habitabilidad creando una ciudad funcional, estableciendo diseños de espacios públicos para aumentar la interacción entre los habitantes.

Las ciudades no pueden ir expandiéndose de forma desordenada sin ningún tipo de planificación urbanística, ya que conlleva un crecimiento descontrolado, invadiendo zonas de protección convirtiéndose en un sin número de asentamientos informales, aportando problemáticas en la calidad de vida en los habitantes, al no cumplir los requisitos mínimos de habitabilidad ampliando la brecha de marginalidad, destruyendo la morfología urbana.

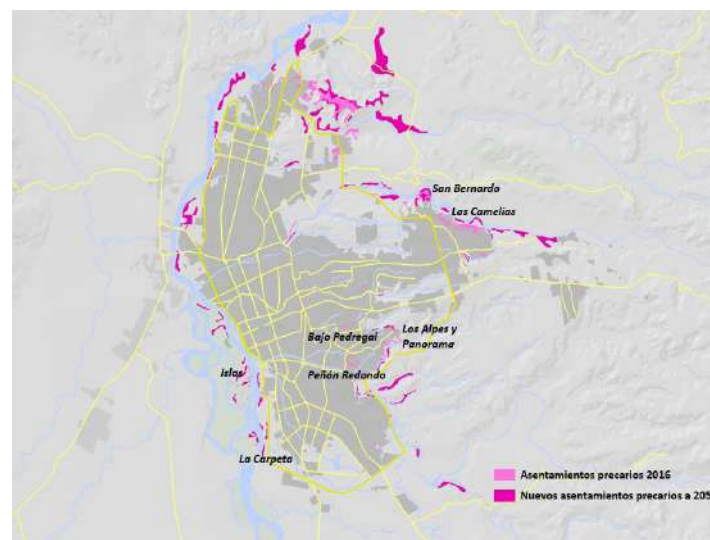
La relación de los asentamientos informales con el consumo descontrolado y desmesurado de los recursos de su entorno resulta en el déficit de espacios públicos, por carencias de planes de desarrollos de servicios e infraestructura.

Planteamiento Del Problema

Los principales componentes que afectan los procesos de la ciudad son aquellos que de una u otra forman, reconstruyen, potencializan y consolidan la urbe.

La ciudad de Neiva – Huila cuenta con un déficit de planeaciones urbanísticas, esto ha sido un problema para el desarrollo urbano en las periferias de la ciudad por el incremento de los asentamientos informales que destruye la morfología y las zonas de protección ambiental de la ciudad cómo se evidencia en la Figura 1.

Figura 1 Localización de asentamientos precarios ubicados en zonas de riesgo



Fuente: Estudio base para la ciudad de Neiva, Colombia

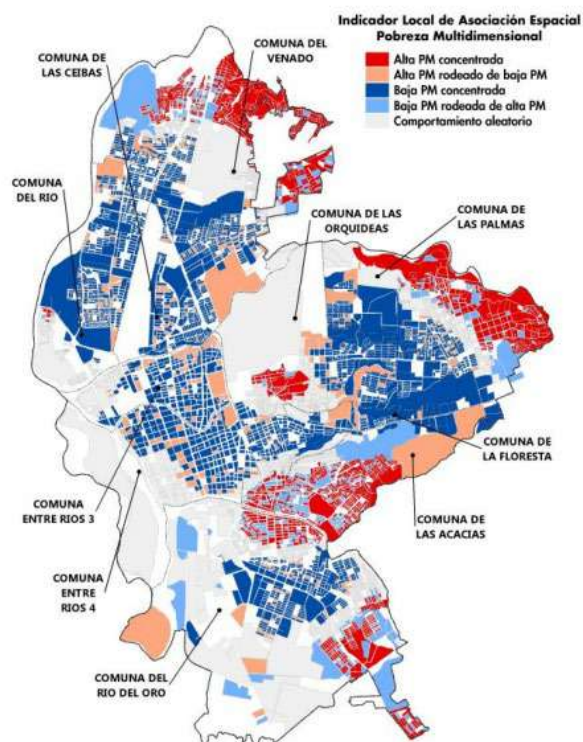
Según el artículo de investigación de la revista erasmus:

(Torres, 2018) el incremento de asentamientos informales en la ciudad de Neiva es una preocupación constante de las autoridades municipales, debido a que, durante el año 2011, se había reportado un número de 25 asentamientos informales, mientras que dos años después, el documento diagnóstico de reformulación del POT (Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad) registró un número total de 68 asentamientos. Por si fuera poco, el número aumentó cuando el Plan de Desarrollo del municipio reportó que, durante el año 2016, existieron aproximadamente 92 asentamientos, con un total de 7.391 familias (pp.22-37)

Neiva por su ubicación y sus conexiones al interior del país como ciudad importante del sur colombiano ha sido lugar estratégico para la llegada de familias desplazadas, un claro ejemplo es la comuna 10 de la ciudad de Neiva, donde se evidencia su crecimiento con asentamientos en las periferias del río las ceibas. Contando con un alto riesgo para quienes lo habitan.

El grupo poblacional que conforma estos asentamientos incluyen madres cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, desplazados y, en general, personas en condición de pobreza y pobreza multidimensional Figura 2. Las cuales han sido identificadas y censadas; ascendiendo el dato a 2.686, para un gran total de 9.289 personas. Por ende, resulta necesario establecer políticas públicas de reubicación a través de programas definidos por el Gobierno Nacional. (Torres, 2018)

Figura 2 Concentración espacial de la medida de pobreza multidimensional censal - Neiva



Fuente: Sistema Estadístico Nacional – SEN - Dane

La comuna morfológicamente ha venido teniendo una serie de cambios que no aportan a una buena imagen de la ciudad y por el contrario cambia la perspectiva de una ciudad en progreso y moderna.

Es evidente la falta de espacio público debido a la cantidad de predios y lotes ocupados saturando de manera indiscriminada al entorno, y es allí donde se planea un plan parcial. Por esta razón se busca estratégicamente un determinado número de soluciones que definen la propuesta como una propuesta amable con el entorno y sus habitantes, coherente con la ciudad recuperando espacios y manteniendo de una forma más íntegra la imagen del lugar. A partir de lineamientos del POT de la ciudad de Neiva – Huila, generales que componen una estructura interna funcional liberando manzanas para desarrollar grandes espacios públicos como zonas verdes y recreativas.

Figura 3 Registro fotográfico de asentamientos de la comuna 10



Fuente: Google Maps

Pregunta De Investigación

¿Cómo resolver la problemática que genera los asentamientos informales ubicados en la zona de protección del río las ceibas en la comuna 10 de Neiva - Huila?

Objetivo General:

Desarrollar una renovación urbana por medio de un plan parcial teniendo en cuenta el POT de la ciudad, para plantear una mejor repartición de cargas y beneficios en la comuna 10 de Neiva – Huila.

Preguntas De Sistematización:

- ¿Por qué la comuna 10 de Neiva no cuenta con un diagnóstico a nivel económico, social, urbano y ambiental?
- ¿Por qué no se ha realizado un análisis urbano que defina las condiciones que viven los habitantes de la zona de protección el río las ceibas?
- ¿Cuál sería la solución a las problemáticas encontradas en el polígono de estudio?

Objetivos Específicos:

- Desarrollar un diagnóstico por medio de un análisis urbano regional, tomando en cuenta los factores económicos, sociales, urbanos y ambientales en la ciudad de Neiva.
- Analizar las condiciones de las infraestructuras viales, ambiental, servicios públicos para la elaboración de un plan parcial en el polígono de intervención en la comuna 10 de Neiva – Huila.
- Diseñar una propuesta urbana de acuerdo con las normativas del POT de Neiva para mejorar las problemáticas encontradas en el polígono de estudio y dar una mejor condición de vida para la comuna 10 de la ciudad de Neiva.

Justificación

El proyecto nació sobre una base muy clara, que es una comprensión básica de la ubicación y el territorio. El lugar, como todo el resto de la ciudad, tiene una serie de características, esto hace que la ciudad de Neiva sea especial y dinámico al mismo tiempo.

Para poder intervenir en el territorio se debe realizar su respectivo diagnóstico. Neiva- Huila ha crecido sin ningún tipo de planificación y con los años la morfología urbana empieza a destronarse, sin embargo, se proyecta manejar un plan parcial para el mejoramiento de la calidad de vida quienes habitan en el sector de la comuna 10 y mejorar la imagen de la ciudad.

Para la elaboración de una revitalización urbana se debe acudir al POT de Neiva – Huila ya que en la actualidad la comuna 10 de Neiva no tiene una planificación, se ve evidenciado el déficit de espacios públicos en el polígono de estudio, contando con un perímetro 48,81 Ha de área legalizada, 5,2 Ha de andén correspondiendo a un 11%, en predios 33,21 Ha a un 68%, 10,3 Ha de vías a un 21% y un perímetro de área sin ningún tipo de planificación de 1,592,260 Ha , teniendo en cuenta que el polígono de estudios es de 1.641.070 Ha. Se pretende lograr un espacio de transición que tome un carácter y se vincule de una manera más contundente con la ciudad, ya que un instrumento de planeación y de gestión de suelo permite desarrollos armónicos, que aprueben la participación del estado en la gestión urbana. Admite el uso equitativo y racional del suelo generando constructibilidad para las áreas públicas y privadas eficientes como las vías, zonas verdes, equipamientos, zonas recreativas entre otras.

Limitantes De La Investigación

Con la investigación “Revitalización Urbana en la comuna 10 de la ciudad de Neiva - Huila” se espera llegar a conocer cuáles son las causas y consecuencias que ha generado la población que no ha logrado obtener una vida digna en la ciudad de Neiva, llegando a formar asentamientos informales en zonas de protección, llevando un proyecto teórico práctico para el mejoramiento de la calidad de vida para los habitantes y por ende el mejoramiento de la imagen de la ciudad.

Se conoce los limitantes que ha generado la pandemia del COVID-19 a nivel mundial por las medidas de cuarentena, la restricción de movilidad y el control en quipos de bioproteccion, el desarrollo de la investigación se ve afectado al momento de recolectar información de modo presencial sin embargo se apoya de la información encontrada en la internet y contacto telefónico con la fuente de información.

El tiempo de esta investigación será tres (3) semestres, en la cual uno será teórico práctico y dos de ellos será la realización de la propuesta urbana en la cual será el resultado de la investigación.

Alcances De La Investigación

El alcance como resultado del trabajo de grado es a partir de la caracterización de la zona de estudio, las necesidades de la población y la identificación de los lineamientos de diseño, para el desarrollo de un urbano sectorial de la cual se divide en la siguiente manera:

Exploratorios; Se debe analizar la ciudad de Neiva y hablar con la población sujeto para conocer las problemáticas que ha generalizado el deterioro de la ciudad con el crecimiento de la población.

Descriptivo; Teniendo una investigación clara y concisa, se obtiene el tema para dar una mejor explicación y demostrar cómo se manifiesta las apariciones de asentamientos ilegales en zonas de protección y el deterioro del espacio público.

Explicativo; Una vez terminado el proceso de investigación se da a conocer las posibles soluciones por medio de un plan parcial para el polígono de intervención de la comuna 10 de Neiva - Huila.

Llegando como alcance: La reubicación de viviendas en zonas de protección, mejoramiento de la estructura urbana, nuevos perfiles viales y el mejoramiento de espacios públicos (Zonas recreacionales, zonas verdes, bahías de parqueo)

Capítulo II

Marco teórico

Los asentamientos ilegales carecen de una regulación y reconocimiento por parte del municipio, ya que no hay una intervención para resolver la informalidad.

El informe sobre enfoque en políticas de suelo describe cuales son los requisitos necesarios para la eliminación de la informalidad:

(Fernandes, 2011) afirma que

Para eliminar la informalidad se requieren dos tipos de intervenciones. Uno es el de prevenir el establecimiento de nuevos asentamientos informales. El otro consiste en resolver las deficiencias de los asentamientos existentes por medio de programas que brinden un reconocimiento legal formal a las comunidades, incluidos el reconocimiento de la propiedad, ya sea individual o de otra forma, y la posesión legal; remedien las deficiencias de los servicios públicos; y promuevan las oportunidades económicas y el crecimiento local. (pp.9-10).

Es de suma importancia tener en cuenta cuales son los principales requerimientos para la eliminación de la informalidad en Neiva, ya que esto permite el mejoramiento de la imagen de la ciudad. sin embargo, la ciudad cuenta con una investigación realizada por la Universidad Nacional que afirma lo siguiente

(Torres) Producto de esta lucha entre los actores, surgió el Decreto 0473 (2014) emitido por la Alcaldía de Neiva, que tuvo como propósito legalizar los asentamientos del sector de la Media Luna (Las Camelias, Sector Barreiro, San Bernardo del Viento, Palmas ii y Neiva Ya), para la construcción de 43 torres de apartamentos. No obstante, la comunidad rechazó esa propuesta, dado que no tuvo en cuenta la comunicación y concertación de intereses con las familias asentadas. En ese sentido, se constata la visión del problema y de la solución de los habitantes de los asentamientos, que consistía en el reconocimiento de la propiedad y respeto del derecho de quienes han vivido por más de 20 años en este territorio. (pp.23)

Es aquí donde se observa la obra social por parte del gobierno ante los habitantes que residen en los asentamientos informales ya que esto concluye que por el crecimiento de la población y la expansión urbana sin planificación presente problemáticas con el déficit de espacios públicos.

Por otro lado, una investigación sobre los espacios públicos de (Ibarcena Ibarcena, 2016) testimonia que

Debido a la importancia del espacio público es imprescindible configurar modelos de ordenamiento óptimos en las ciudades informales. Para conseguirlo, el presente estudio evalúa tres ejemplos ubicados en Perú: PREVI Lima, la ciudad de Pachacútec y la alameda de la juventud en Villa el Salvador, estudiados desde la perspectiva del espacio público. En estas actuaciones se analizaron criterios físicos (formales, funcionales y constructivos), ambientales, culturales y sociales, en los que se pone en relieve sus aspectos positivos y negativos, que, al compararlos con referentes disciplinarios, en conjunto ayudan a determinar algunos criterios importantes de diseño y transformación de los espacios públicos. La finalidad principal del trabajo, es aproximarse a algunas fórmulas de intervención urbanística, que pudieran tener valor instrumental para mejorar y asegurar una calidad digna de habitabilidad en los asentamientos humanos de Perú.

Las intervenciones a realizar en los asentamientos deben tener en cuenta todo el entorno como dice:

(González Zapata, 2009) los barrios que surgen bajo condiciones de informalidad, carecen de los atributos necesarios que permitan unas condiciones adecuadas para la población, por lo tanto, a nivel internacional como en los demás contextos, se promueven las intervenciones integrales para mejorar la habitabilidad de los asentamientos, en las que no solo la vivienda se constituye en el centro de la acción sino el entorno, con todo lo que ello exige.

Marco conceptual

El marco conceptual “Es una sección de un texto escrito en el ámbito académico que detalla los modelos teóricos, conceptos, argumentos e ideas que se han desarrollado en relación con un tema.” (L, s.f., pág. 1)

Revitalización urbanística

(Taracena, 2013) es el instrumento y el recurso potencial para revertir los efectos del deterioro – físico, social y económico – de los centros de ciudad y de otras partes importantes de la misma; es la oportunidad para recrear las condiciones urbanas que los centros tradicionales demandan para su sostenibilidad”.

Se debe tener en cuenta que al pasar los años las ciudades se van expandiendo porque su población va incrementando y esto hace que vaya generando deterioro.

Desarrollo urbano

Se toma en cuenta el desarrollo urbano para la investigación ya que es importante tener en cuenta

(Definición.xyz, s.f.) el proceso de clasificación y adecuación, por medio de la planeación del medio urbano, en sus aspectos sociales, financieros y físicos, además involucra la expansión demográfica y física, el aumento de las acciones productivas, la altura de las situaciones socioeconómicas de la población, el mantenimiento de las ciudades en buenas condiciones de trabajo, la preservación y el mejoramiento del medio ambiente.

Plan parcial

Son instrumentos de planeamiento y de gestión del suelo mediante los cuales se establece la reglamentación urbanística para áreas de la ciudad o en áreas de expansión urbana mayores a 10 hectáreas que no hayan sido urbanizadas, es decir que no cuenten con vías, ni redes de servicios públicos domiciliarios. (Cámara de comercio de Bogotá , s.f.).

Se debe tener en cuenta los planes territoriales, ya que esto hace que haya una mejor planeación y gestión en las ciudades.

Asentamientos

(Morales, 2020) nos dice que los “asentamiento es un suceso que rara vez se produce en economías desarrolladas. Aunque sí ocurre con las personas que se encuentran en estas, pero en situación de exclusión social”.

Zonas de protección ambientales

(Secretaria de ambiente , 2020) describe que

Los ríos, humedales, lagunas y quebradas, entre otras fuentes hídricas, tienen a su alrededor una zona de ronda hidráulica que es la encargada de proteger estos ecosistemas.

Para saber con exactitud cuál es esta zona, se debe tener en cuenta la franja que está entre el nivel mínimo y máximo de inundaciones del ecosistema acuático y a partir de allí se miden hasta 30 metros de ancho.

Es de suma importancia tener en cuenta el retroceso que dice la norma ya que con esto se evita riegos de alguna catástrofe.

Marco referencial

Proyecto urbano Lago de Torca - Bogotá

Figura 4 Proyecto ciudad lagos de torca



Fuente: Ciudad Lagos de Torca: Un proyecto con conciencia

Se toma como referente el Lago de Torca ya que toma en cuenta la protección del medio ambiente, haciendo un mega proyecto de desarrollo sostenible.

“Las 1803 hectáreas de Lagos de Torca se utilizarán para construir una infraestructura pública eficiente, en la que vivienda, comercio, instituciones educativas, servicios públicos, centros culturales, vías y naturaleza convergerán para generar una ciudad dentro de la ciudad, en la que prime la calidad de vida”. (La Haus Colombia, 2021)

Entre orillas, proyecto de renovación urbana para transformar a Medellín

Figura 5 Propuesta urbana Entre Orillas



Fuente: Entre orillas, proyecto de renovación urbana para transformar a Medellín

Otro de los referentes tomado en cuenta es el proyecto entre orillas de la ciudad de Medellín el cual:

Contribuye a la transformación de Medellín porque es el primer proyecto público-privado que le apuesta a un futuro urbanístico de cara al río; porque implica una reflexión sobre la ciudad que queremos y cómo la queremos, porque propone un nuevo estilo de barrio con una mixtura de usos donde el comercio, la vivienda y la industria ligera, se conecten naturalmente a través alamedas, bulevares y una red de amigabilidad que aporte al diseño de una ciudad sostenible. (360 en concreto, 2021)

Entre orillas es una propuesta urbana que tiene en cuenta la naturaleza, ya que esto es de suma importancia a la hora de hacer una renovación urbana, se toma en cuenta este referente para la implantación de zonas verdes y la zona de protección del río Las ceibas para tener una conexión con las viviendas, comercio y equipamientos para contribuir una propuesta sostenible y amigable con el medio ambiente.

Marco histórico

Figura 6 Fundaciones del Huila



Fuente: Propia

Neiva tuvo tres fundaciones la cual la primera ocurrió en 1539 por órdenes de Belalcázar, establecieron un fuerte llamado Las tapias cerca del municipio de Campoalegre, pero tiempo después fue destruido por los indios pijaos.

La segunda fundación ocurrió el 18 de agosto de 1550, por el capitán Juan Alonso, con el nombre de San Juan de Neiva, en el lugar que hoy en día se conoce como Villavieja en territorios de los indios totoyoos, pero en 1569 la segunda fundación de Neiva también fue atacada por los pijaos.

Los enfrentamientos entre los colonizadores y los indios pijaos finalizó en el año 1610 donde ocurrió la casi aniquilación de esta comunidad, pero fue hasta el 24 de mayo de 1612 que el capitán Diego de Ospina fundo el nuevo asentamiento el cual quedó localizado

en la margen derecha del río Magdalena, y entre los ríos de Leiva (hoy Las Ceibas) y del Oro.

(autores, 2011) afirma que en

La violencia de los años 50, dio origen al fenómeno social del desplazamiento de población campesina hacia los centros urbanos del país. Tal fenómeno se vio acrecentado como consecuencia de la modernización de las ciudades que se volvieron atractivas para la gente del sector rural, que emigró hacia ellas en busca de mejores condiciones de vida. Neiva, al igual que las demás capitales de departamento, sintió el impacto del desplazamiento y la migración, con la consecuencia de un crecimiento poblacional vertiginoso que demandó la

construcción de nuevos barrios y dio lugar al surgimiento de asentamientos subnormales de gran pobreza, con todo lo que ello implica para el manejo de la ciudad. Ahora la capital del Huila tiene una población cercana a los 350.000 habitantes, cantidad lejanamente superior a los 105.501 que residían en el perímetro urbano en 1973.

Neiva, empezó a expandirse formando barrios, sin ningún plan de organización, sin embargo, por el Acuerdo N.º 022 del 8 de junio de 1995, en el municipio de Neiva se definieron las diez comunas, la cual con el barrio Las Palmas, en 1995 se expandió hacia el río las ceibas creando asentamientos informales.

Marco legal

Para la investigación tiene como base una serie de Artículos, decretos, leyes y normas para la elaboración de un plan parcial, la cual se basa en las siguientes:

- Constitución Política de Colombia 1991, Artículo 334. (Acceso efectivo al conjunto de los bienes y servicios básicos.)
- Ley 9 de 1989, Artículo 39. (En relación al componente social es importante anotar que este artículo establece la importancia del mejoramiento del nivel de vida de los moradores de las áreas de renovación.)
- Decreto 190 de 2004 (Compilado de los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003) Define la Renovación Urbana desde diferentes perspectivas conceptuales y metodológicas: como política, programa y tratamiento.
- Decreto 2181 de 2006. - Artículo 4 (Define el procedimiento para la formulación y adopción de los planes parciales. (Modalidad de redesarrollo)
- Decreto 562 de 2014 - Artículo 34 (Define aspectos concernientes a los procesos de Renovación Urbana y establece la gestión social dentro de los planes parciales de renovación urbana.)
- Decreto 448 de 2014 (Se reglamenta política de incentivos para la generación de proyectos de renovación urbana que promueven la protección de los propietarios y moradores originales y su vinculación a dichos proyectos.)

Figura 7 Normas Generales

NORMAS GENERALES PARA CADA TRATAMIENTO				
Tratamiento	Planes parciales de R. Urbana (PP)	Proyecto de R. Urbana (PU)	Densidades de vivienda para Proyectos	Otras normas
R 1	Obligatorio, área mínima 20.000 m ²	No permitido	N.A	En P.P. Mínimo 15 % de suelo de A U para VIS
R 2	No permitido	Permitido, área mínima 2 manzanas	Mínimo 120 viv/ha neta	Como mínimo el 40 % del área útil deberá destinarse al uso residencial Para uso residencial solo se permiten proyectos multifamiliares
R 3	Permitido, área mínima 20.000 m ²	Permitido, área mínima 2 manzanas	N.A	Como mínimo el 30 % del área útil deberá destinarse a usos comerciales y de servicios En P.P. Mínimo 15 % de suelo de A U para VIS

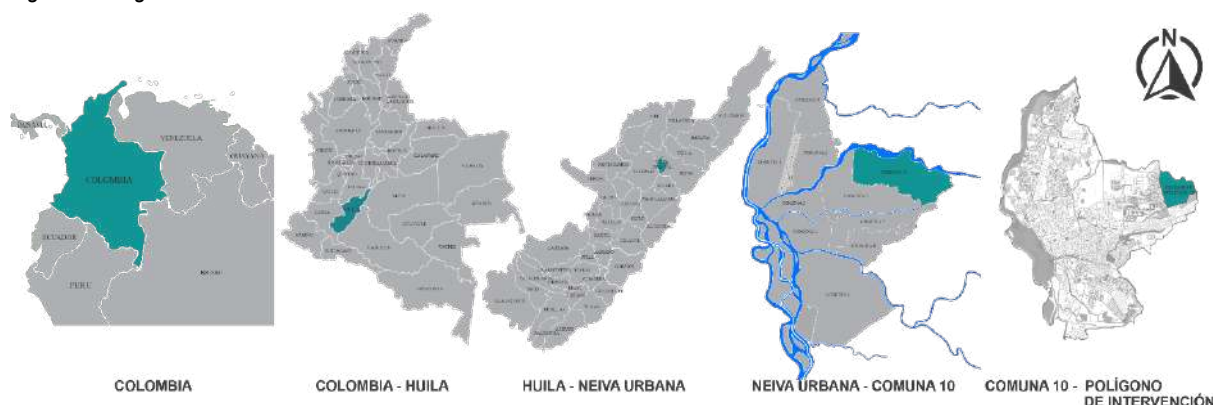
Fuente: Tratamiento Urbanístico

La investigación se basa en un tratamiento urbanístico R1 la cual está definida de la siguiente manera

(Tratamientos urbanísticos, s.f.) Artículo 316 renovaciones urbanas – redesarrollo (R1) Corresponde a las zonas en las que se requiere efectuar la sustitución de las estructuras urbanas y arquitectónicas mediante procesos de reurbanización que permitan generar nuevos espacios públicos y/o privados, así como una nueva definición de la normatividad urbanísticas de aprovechamientos. En esta modalidad, el Plan de Ordenamiento Territorial define las directrices generales y mediante los Planes Parciales se desarrollan y complementan las determinantes previstas en el Plan de Ordenamiento Territorial

Marco Geográfico

Figura 8 Geografía



Fuente: Propia

Al sur del continente americano se encuentra Colombia, país con diversa riqueza en geografía por donde pasa las cordilleras de los andes, en especial entre la Cordillera Central, Oriental y principalmente por el gran valle del río Magdalena, encontramos uno de los 32 departamentos que conforman la República de Colombia, el Huila, quien tiene por capital la ciudad de Neiva.

Neiva ubicada al norte del departamento de la huila cruzada por el río Las Ceibas y el Río del Oro, es una de las principales ciudades del sur colombiano por su importante conexión con las ciudades capitales de Florencia, Mocoa, Popayán y Pasto.

Limita al norte, con los municipios de Aipe y Tello; al sur con Rivera, Palermo y Santa María; al este con el departamento del Meta; y al oeste con el departamento del Tolima.

La Comuna 10 de Neiva está localizada en el oriente alto del área urbana entre las cuencas de la Quebrada La Toma, la cuenca de la Quebrada Avichente, y el Río Las Ceibas. Limita al norte con el corregimiento de Fortalecillas; al oriente con el corregimiento de Río de las Ceibas; al sur con la Comuna 7; y al occidente y sur con la Comuna 5.

El polígono de intervención se encuentra dentro de la comuna 10 de la ciudad de Neiva, limita al norte con el río Las Ceibas, al sur con la calle 16, al oriente con la carrera 64 y al occidente con la carrera 52.

Capítulo III

Metodología de la investigación

Tipo de Investigación

De acuerdo con los objetivos y los distintos recursos que se propone a desarrollar la presente investigación es cualitativa de campo descriptivo y exploratorio ya que se efectúa en describir la realidad que se está presentando en ciudad de Neiva – Huila con el déficit de espacio público, especialmente la comuna 10 dentro del polígono de intervención ya que su expansión urbana no ha sido planificada.

Esta investigación está sujeta a creación de un plan parcial. Sin embargo, el propósito de la investigación soportada por el estudio de la problemática presentada a través de análisis presente territorio realizando análisis y estudios, para poder plantear una solución a través de un diseño urbano para una mejor distribución de espacio y llegar a plantear diferentes propuestas urbanas para mejorar la imagen de la ciudad.

Metodología de Investigación

Esta investigación se ha sido apoyada por fuentes primarias de la cual son de sitios WEB como artículos, investigaciones ya realizadas, periódicos entre otras que aporte este proceso de estudio, ya que es difícil recolectar información de manera presencial por motivos de la crisis sanitaria que se presenta a nivel mundial por el COVID-19 la cual limita el proceso de investigación para hacer entrevistas a la comunidad afectada.

Diseño de la investigación

El diseño de la investigación se ha enfocado de una manera mixta, tanto cualitativa como cuantitativa para tener un punto de vista más profundo en el tema del déficit de espacios públicos.

Universo, población y muestra.

Universo

El universo que se genera la investigación es en el municipio de Neiva en donde se presenta la problemática de asentamientos ilegales de la cual se han desarrollado de una forma desordenada, destruyendo la morfología urbana.

Población

La población que se tomó la información para la realización de la investigación es de todo el territorio huilense ya que se toma huila como área de contexto y Neiva como área de estudio y parte de la comuna 10 como zona de intervención.

Muestra

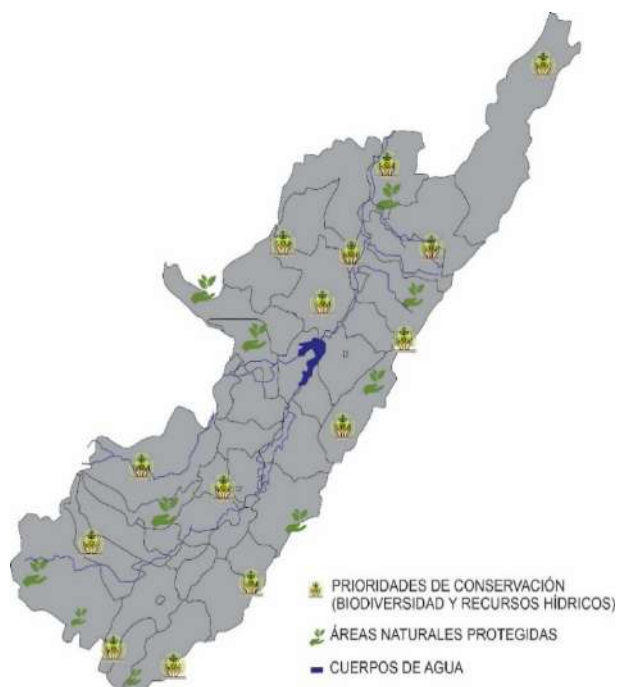
La población se clasifico urbana, ya que la investigación está dentro de la ciudad de Neiva, llegando a la comuna 10 para determinar el polígono de intervención tomando en cuenta los asentamientos informales de la comuna llegando con un total de 13.665 habitantes.

Capítulo IV

Marco Operativo

Relaciones estáticas

Figura 9 Sistema ambiental del Huila



Fuente: Propia
Blancas) y 28 Parques Naturales Municipales que suman 616 mil hectáreas, entre áreas protegidas y estrategia de conservación.”

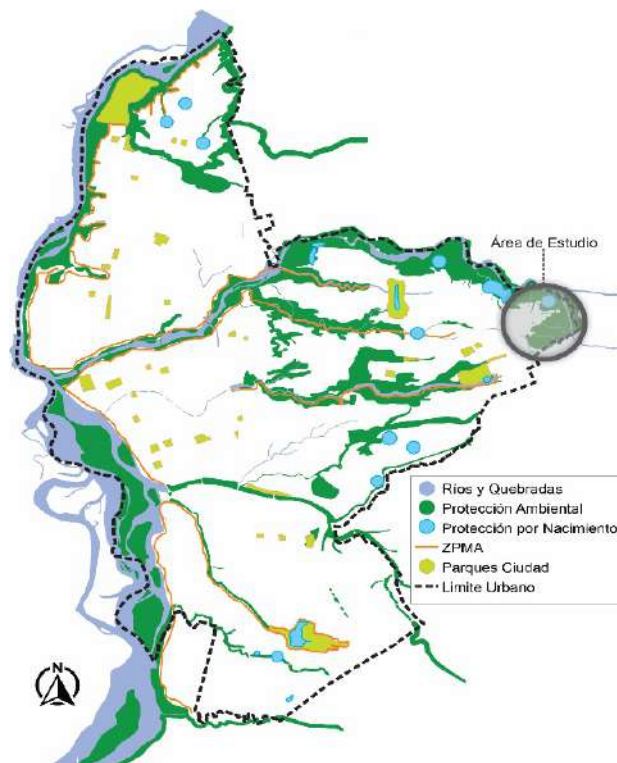
Neiva cuenta con zonas de protecciones ambientales, parques, ríos y quebradas, el principal que pasa por la ciudad es el río Magdalena.

Sistema Ambiental

Conclusión

El área total del Huila lo componen 1.848.379 hectáreas, el 50% de este territorio pertenecen a cobertura boscosa, El Huila cuenta con: (CAM, 2020) “5 Parques Naturales Nacionales, 7 Parques Naturales Regionales, 2 Distritos Regionales de Manejo Integrado (La Tatacoa y Peñas

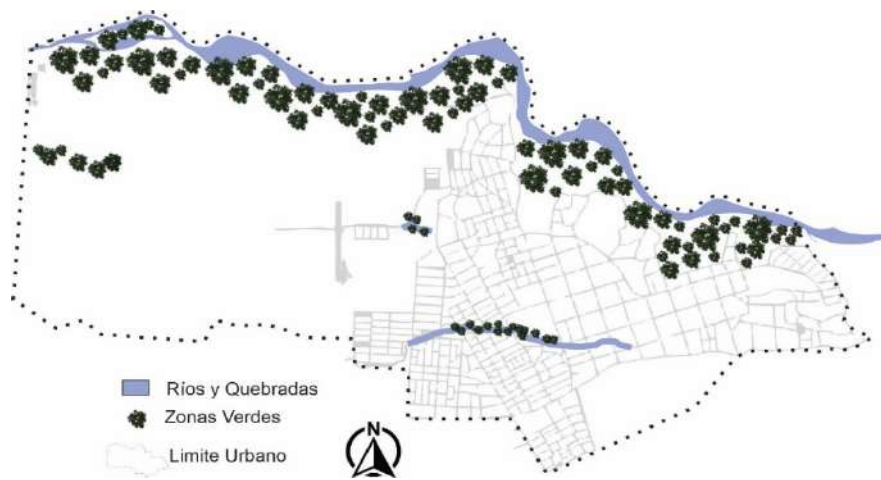
Figura 10 Sistema ambiental de Neiva



Fuente: Propia

La comuna 10 de Neiva, presenta una zona de protección, la cual la rodea el río las Ceibas, esta zona de protección con el paso de los años ha sido invadida con asentamientos informales que genera déficit de parques de recreación y de zonas verdes.

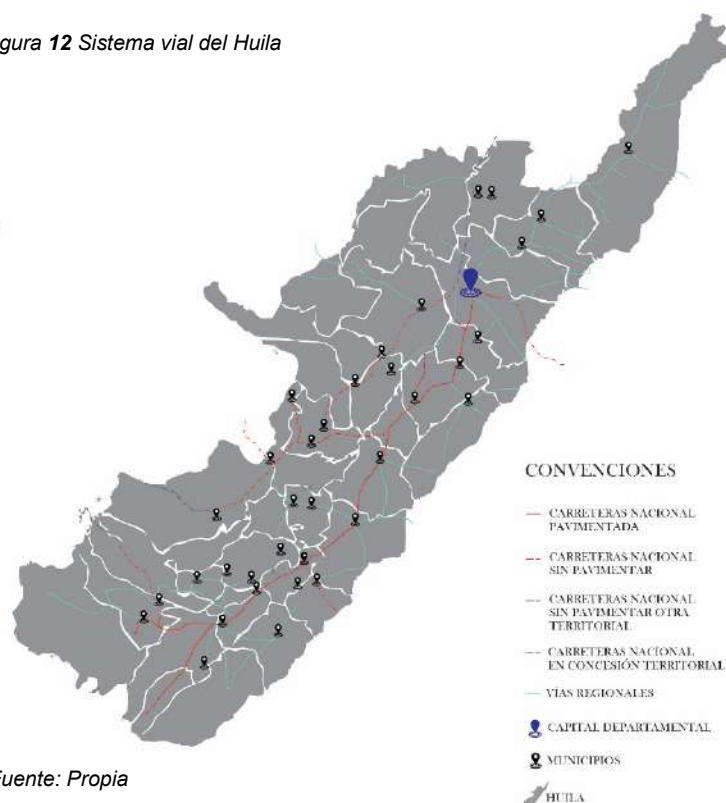
Figura 11 Sistema ambiental comuna 10 de Neiva



Fuente: Propia

Sistema Vial – Perfiles

Figura 12 Sistema vial del Huila



Fuente: Propia

La gobernación del huila afirma que el departamento está conformado por 8.245.33 km. distribuidos de la siguiente manera:

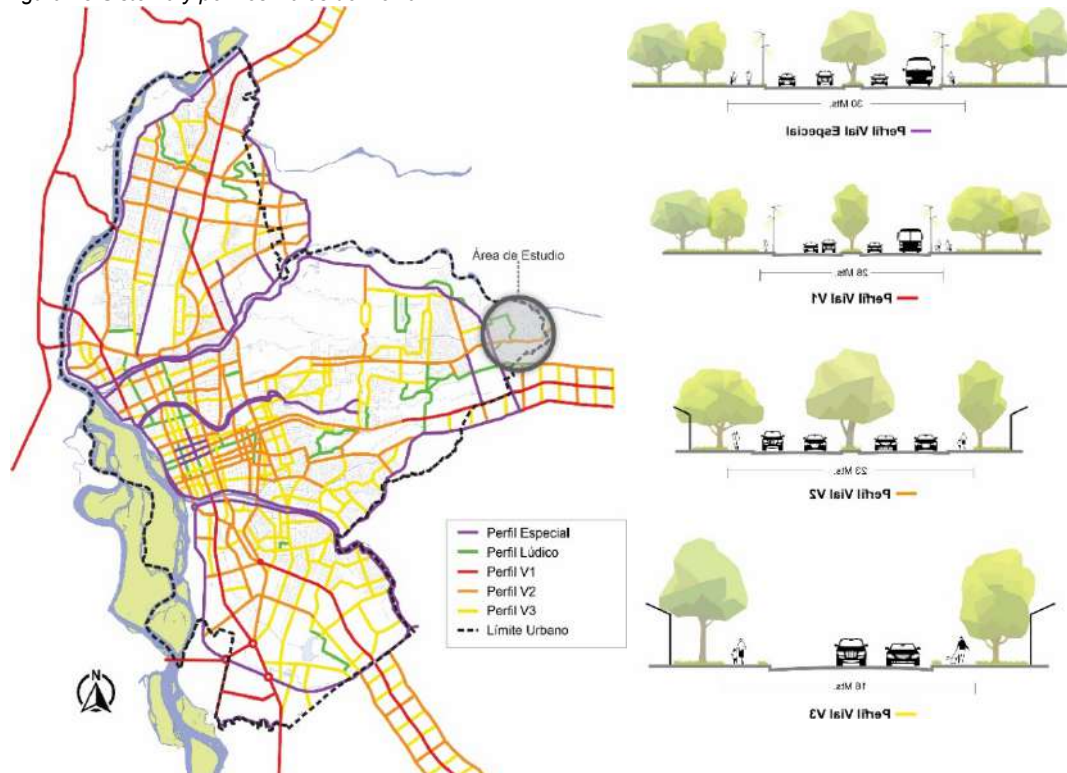
(Huila, 2017) Red vial primaria. A cargo de la Nación con 857,63 km. de los cuales 560,41 km. (65.34%) se encuentran pavimentados con excelentes especificaciones y 297,22 Km. (34,66%) en afirmado.

Forman parte de este sistema la vía Troncal del Magdalena que recorre el Huila de norte a sur, lo vincula con el Putumayo y se encuentra en construcción la conexión con Ecuador. Esta Troncal estructura el sistema vial departamental; con relación al oriente, las vías Suaza – Florencia de excelentes especificaciones y la vía Neiva – San Vicente; en sentido occidente, dos vías La Plata – Popayán (en proceso de construcción La Plata – Inzá – Popayán) y la de Pitalito – Isnos – Paletará – Popayán, priorizada por el Gobierno Nacional para iniciar los trabajos de pavimentación.

(Gobernación del Huila, 2017) Red vial secundaria. En el inventario de la red secundaria que posee actualmente el Departamento, se tiene un total de 2066.7 kilómetros de los cuales 194,9 kilómetros están a cargo de la Nación por intermedio del INVIAS como red secundaria, de igual manera de esta red el INVIAS ha retomado 397.5 kilómetros como red Terciaria, por lo que en estas condiciones la longitud real a cargo del Departamento serán 1480.3 kilómetros.

Del total de la red secundaria en el inventario se encuentran pavimentadas 526.0 kilómetros de los cuales 70,3 están a cargo del INVIAS, quedando a cargo del Departamento 455,7 Km. Sin contabilizar lo que está en construcción por el Plan 2500. La red vial secundaria a cargo del Departamento es de 1.480.3 Km, tenemos pavimentados 464.2 Km (31.3%), de los cuales el 69% se considera en buen estado, el 4% regular y malo el 27%. El 68.7% restante 1,016.1 km, se encuentra en afirmado, el cual exige un mantenimiento periódico, ampliación en la mayoría de los casos, construcción de obras de drenaje y de protección que permita su conservación.

Figura 13 Sistema y perfiles viales de Neiva



Fuente: Propia

Neiva cuenta una buena red vial de la cual hace una ciudad libre de flujo vehicular ya que ha estado en constante mejoramiento de la infraestructura haciendo Neiva una ciudad funcional para circular de una manera tranquila, pero sin embargo hay comunas de las cuales las vías se han ido deteriorando a través del tiempo llegando a un problema de accidentalidad.

Figura 14 Sistema vial de la comuna 10 de Neiva

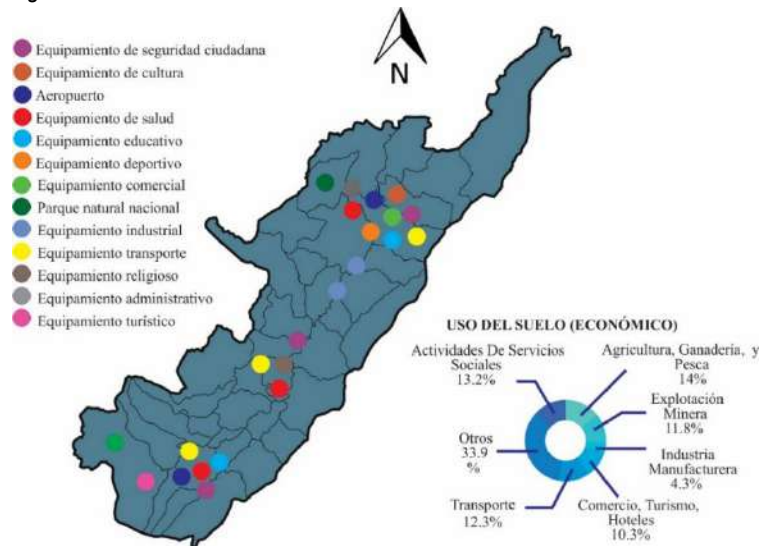


Fuente: Propia

La comuna 10 de Neiva cuenta con una proyección vial espacial en desarrollo, llamada la vía del oriente que se conecta con el perfil lúdico atravesando por el perfil de categoría V2, sin embargo, esta comuna no cuenta con una buena infraestructura vial, muchas de esas vías están sin pavimentar.

Usos de suelos

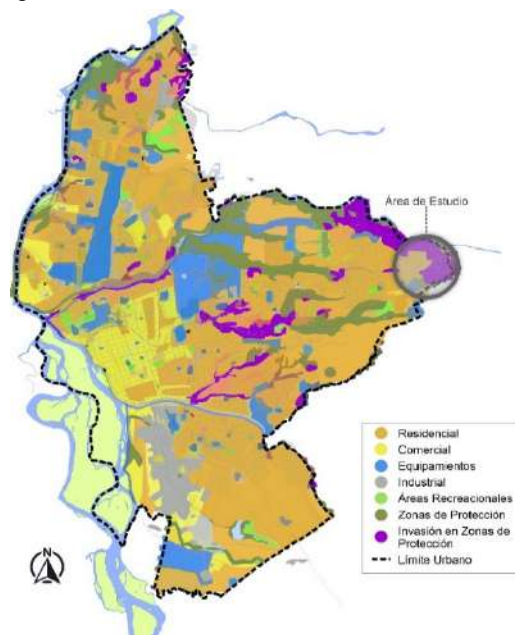
Figura 15 Usos de suelos Huila



Fuente: Propia

En el departamento del Huila, se encuentra con una red de equipamientos que abastece cada lugar determinado en el Huila, contando con 13 diferentes dotacionales en 23 regiones.

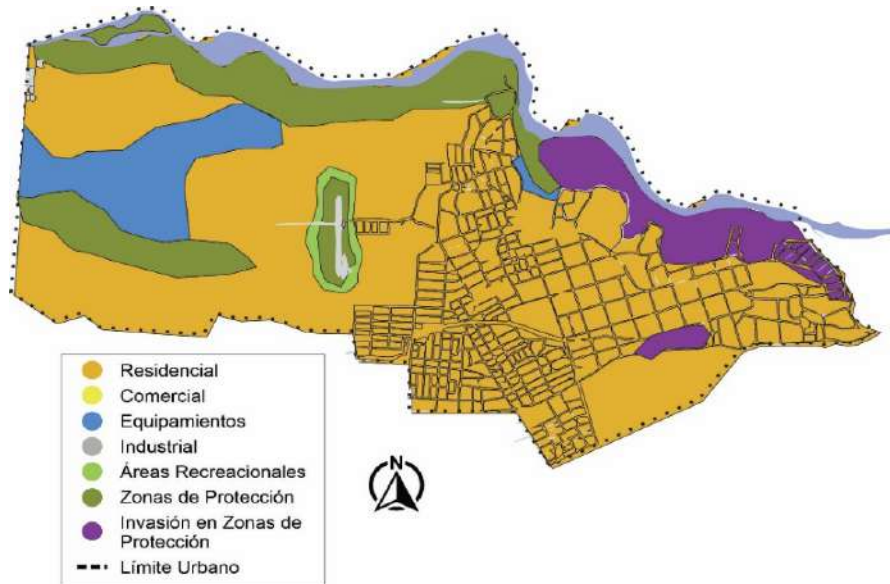
Figura 16 Usos de suelos Neiva



Fuente: Propia

Neiva al pasar los años la población va incrementando, expandiéndose urbanísticamente, afectando las zonas de protección, como lo vemos en la Figura 14

Figura 17 Usos de suelo comuna 10 de Neiva

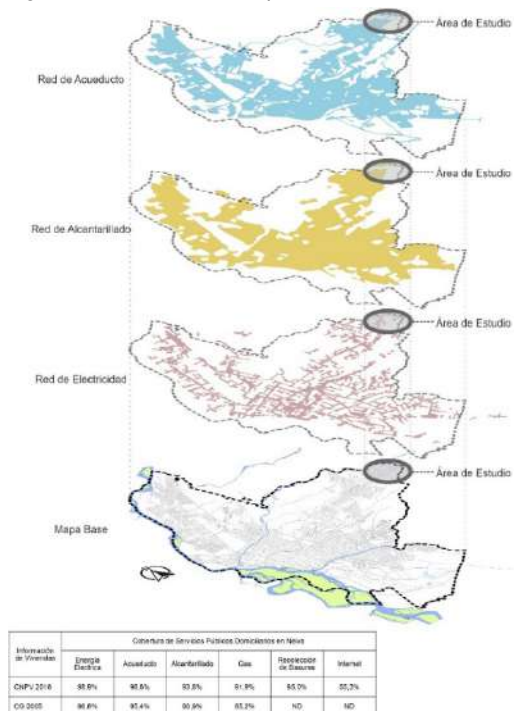


Fuente: Propia

La comuna 10 de Neiva, se ha ido expandiendo de una forma desordenada por parte de los asentamientos, sin embargo esta comuna no cuenta con una planificación urbanística, viendo afectados la zona de protección del río Las ceibas, la comuna cuenta con un equipamiento institucional de suma importancia que es el ejército.

Servicios públicos

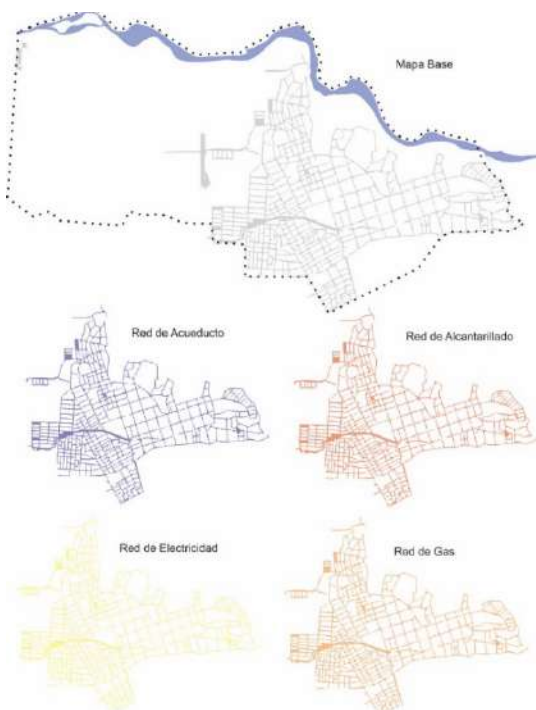
Figura 18 Red de servicios públicos Neiva



Fuente: Propia

Neiva cuenta con una cobertura de los servicios básicos por encima de 90% en energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, gas y recolección de basura; la red de internet solo alcanza el 55.3% en todo el territorio. Estos porcentajes no se ven reflejados en el área de estudio donde hay carencias de estos en la mayoría de los hogares.

Figura 19 Red de servicios públicos comuna 10 de Neiva

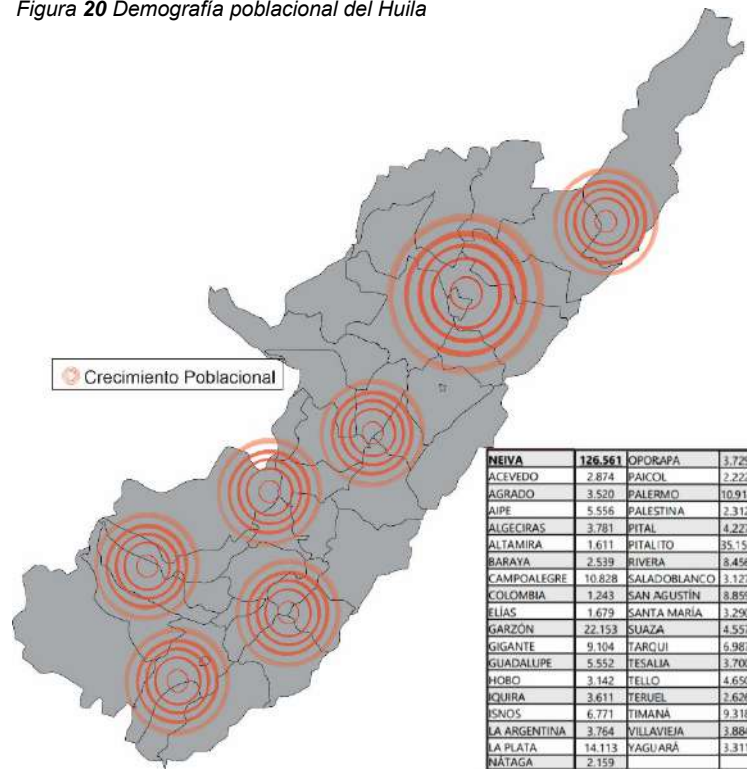


Fuente: Propia

La comuna 10 de Neiva cuenta con una red de servicios básicos, sin embargo, parte de los asentamientos no poseen algunos servicios, como internet, TV y telefonía.

Demografía poblacional

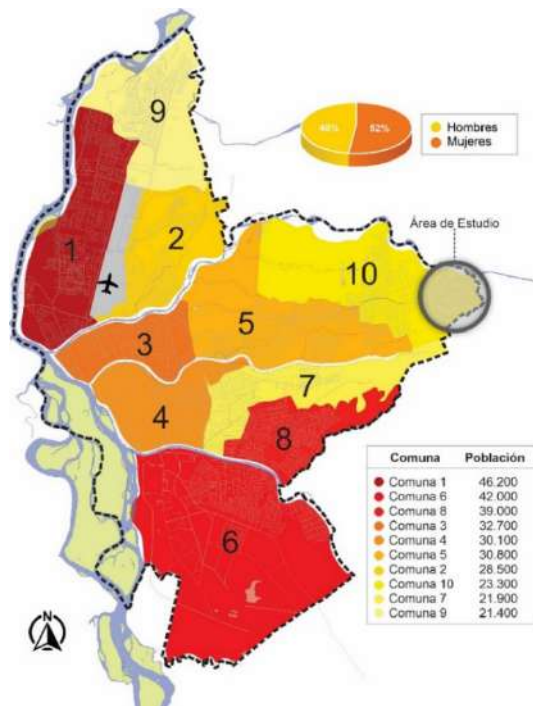
Figura 20 Demografía poblacional del Huila



Fuente: Propia

Según las cifras arrojadas por el Dane en el geovisor registro estadístico base de población del Huila es de 5.558.813 habitantes registrada en el año 2018.

Figura 21 Demografía poblacional Neiva



Fuente: Propia

Neiva cuenta con una población de 367.400 según datos por el Dane del 2018.

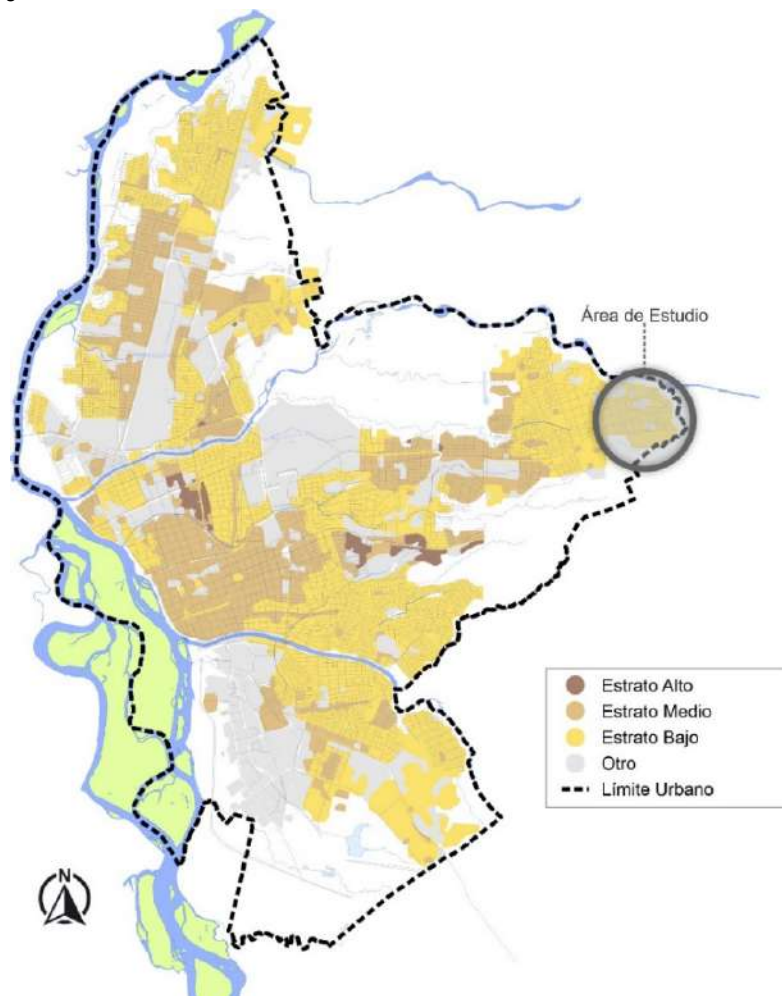
Relaciones dinámicas

Se procede hacer las relaciones dinámicas en escala micro, en este caso se escoge la ciudad de Neiva como área de estudio, para hacer el análisis de condiciones económicas, tránsito y transporte, prestación de servicios dotacionales, turismo, cultura y dinámica poblacional.

Condiciones económicas

Neiva – Huila posee una economía muy dinámica basadas en el turismo en la gastronomía, en el comercio e industria, de cual hace Neiva muy activa en su parte comercial, sin embargo, la ciudad está dividida por extractos determinado por bajo, medio y alto, la cual el bajo es el que más predomina.

Figura 22 Condiciones económicas Neiva

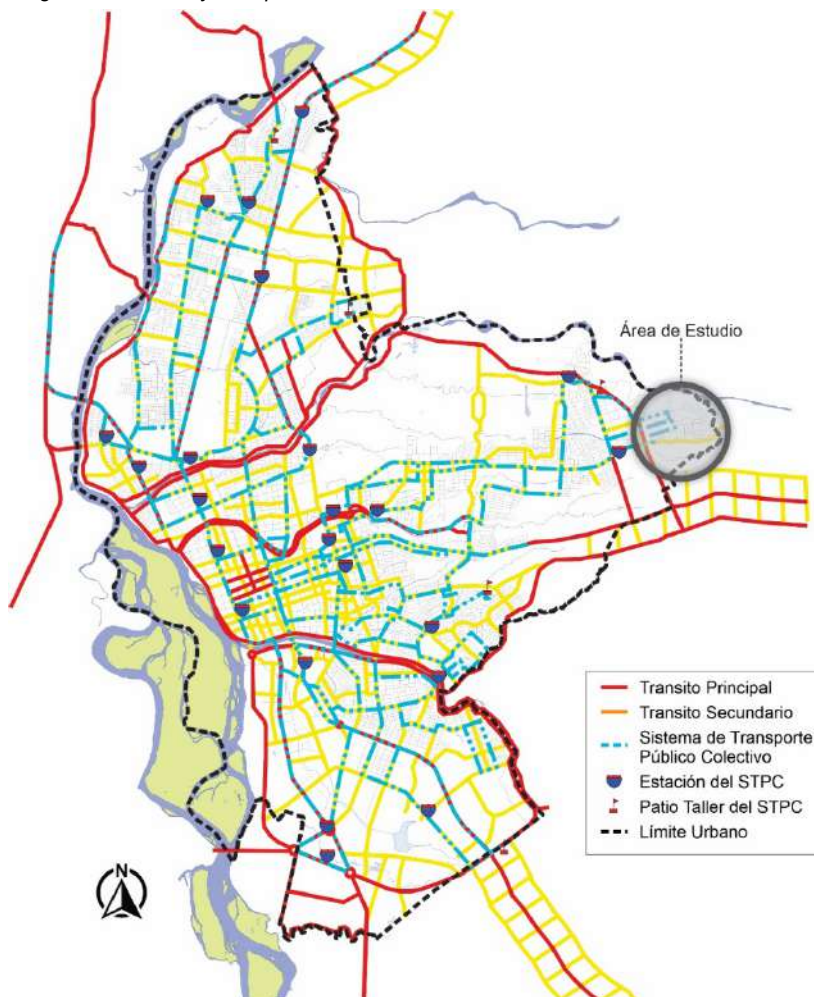


Fuente: Propia

Tránsito y Transporte

El sistema de tránsito y movilidad de la ciudad de Neiva esta conformadas por varios puntos estratégicos de la cual está definida por categoría como son las vías de tránsito principal y secundarias y las de sistema de transporte público colectivo donde la conformas puntos de estaciones del STPC.

Figura 23 Tránsito y transporte de Neiva

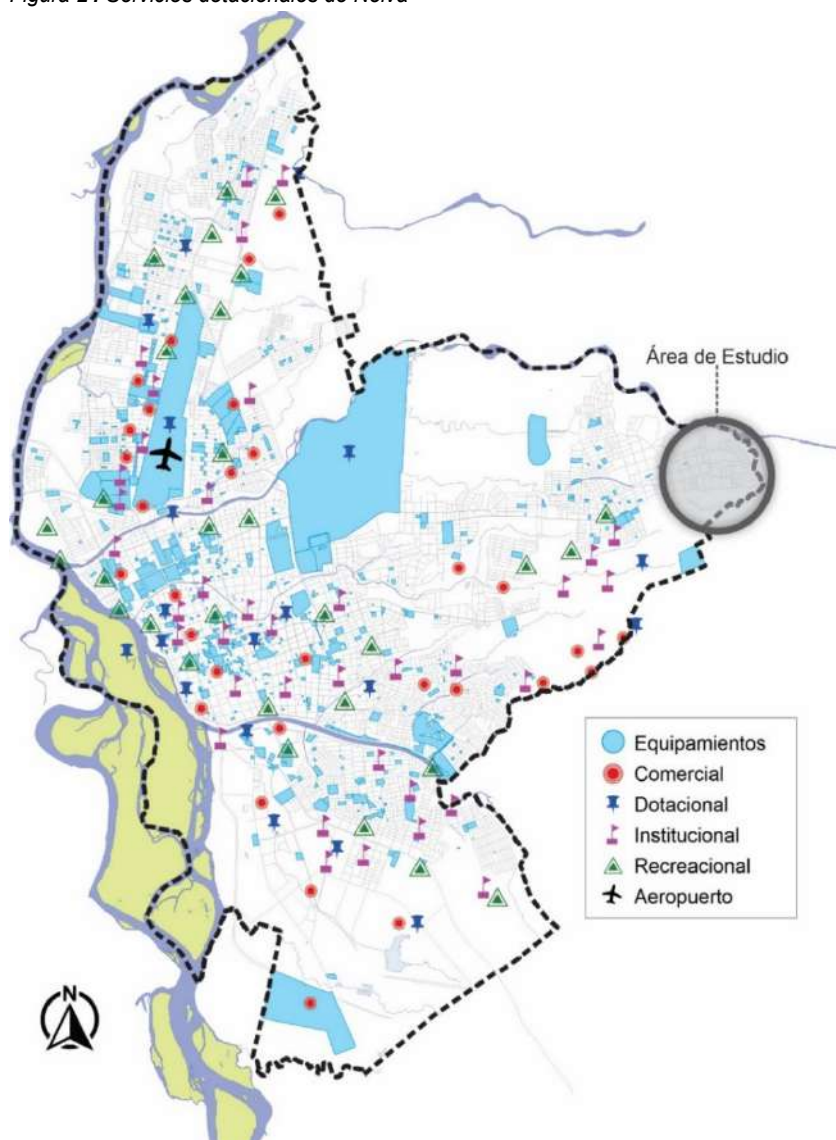


Fuente: Propia

Prestación De Servicios Dotacionales

Neiva tiene una amplia gama de turismo, iniciando con el ecoturismo por el malecón del río Magdalena, el Parque Isla El Mohán y la travesía por la Ruta de la Achira, el turismo cultural centrado en monumentos de interés como el Monumento de la Gaitana y los Potros, turismo gastronómico dado por importantes restaurantes como la Casa del Folclor, la Avenida y Gran Vinos que presentan una variedad de platos típicos de la región, el turismo histórico y religioso cuenta con la Catedral la Inmaculada Concepción y el Templo Colonial además importantes construcciones históricas como la Estación del Ferrocarril, el Edificio Nacional y la Hacienda Matamundo.

Figura 24 Servicios dotacionales de Neiva

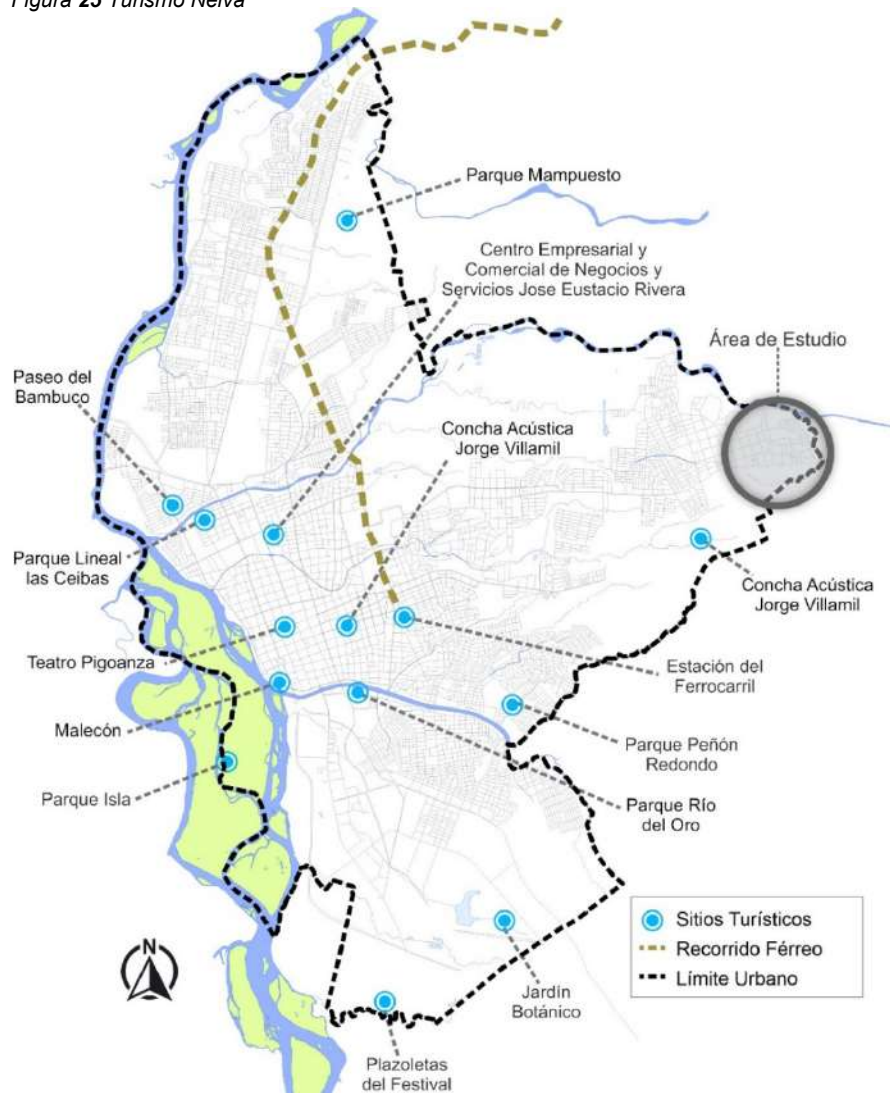


Fuente: Propia

Turismo

Se destaca por ser puerto del río Magdalena, por restaurantes como el parque isla el Mohán y el monumento a la Gaitana y sus comidas típicas de la región Neiva presenta unas construcciones de interés históricos tales como el edificio nacional, la estación del ferrocarril, la hacienda Matamundo, el templo colonial y la catedral la inmaculada concepción.

Figura 25 Turismo Neiva

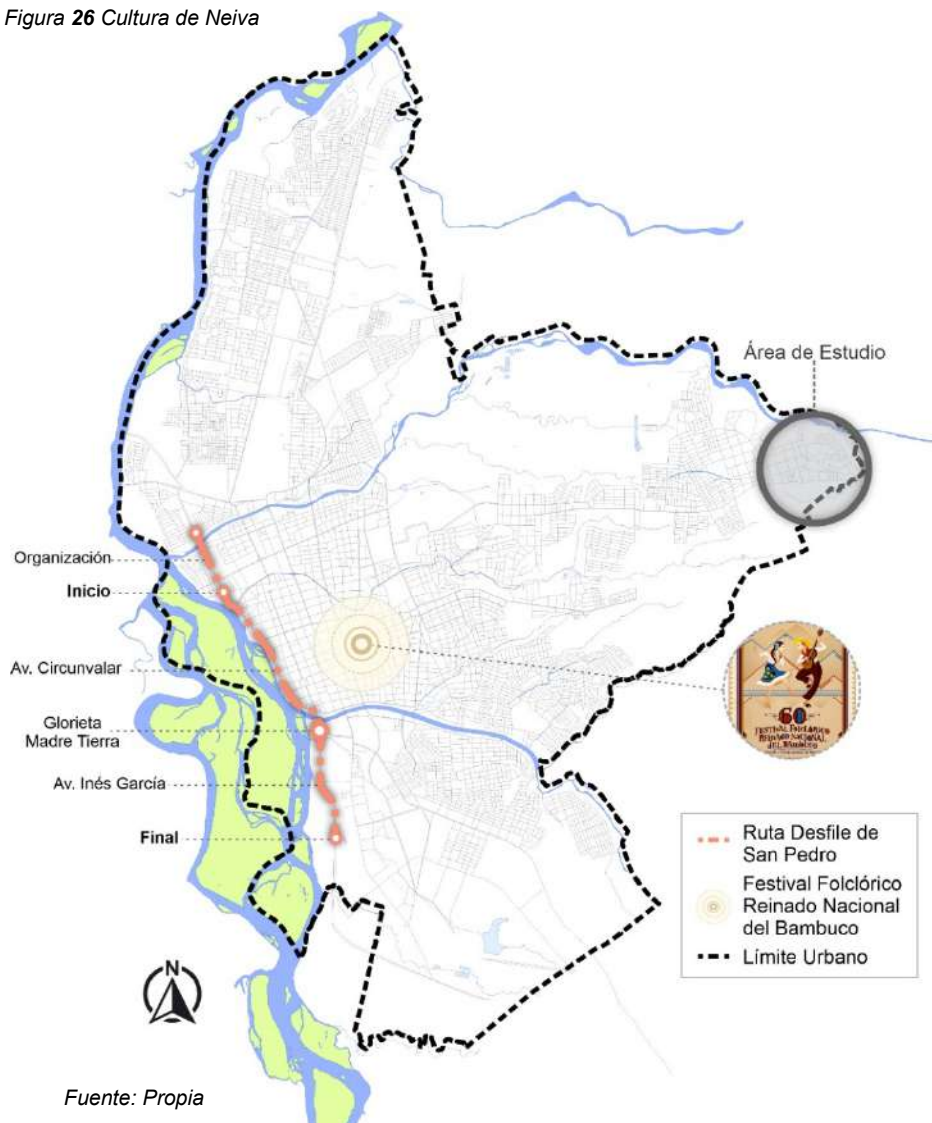


Fuente: Propia

Cultura

(Destino y planes , s.f.)La riqueza turística del departamento está compuesta por vestigios históricos de culturas precolombinas, una geografía que combina desiertos, valles de tierras calientes y zonas altas de páramo y niebla; y por último un acervo cultural con música, folklore, fiestas tradicionales y gastronomía que deleitan al visitante.

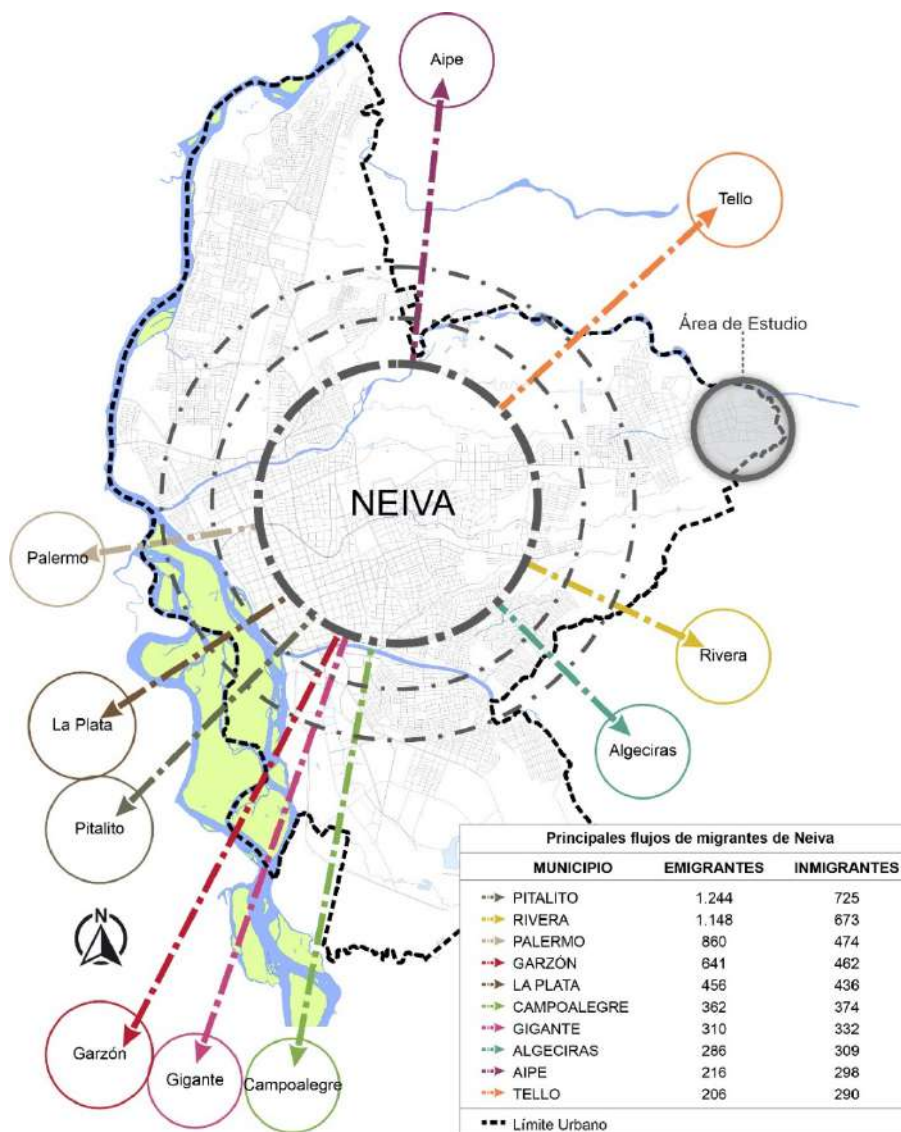
Figura 26 Cultura de Neiva



Dinámica Poblacional (Movilidad)

En la ciudad de Neiva – Huila hay un índice de emigrantes y migrantes de municipios vecinos de la cual el más alto porcentaje ha sido de Pitalito contando que de emigrantes es de 1.244 habitantes y en inmigrantes de 725

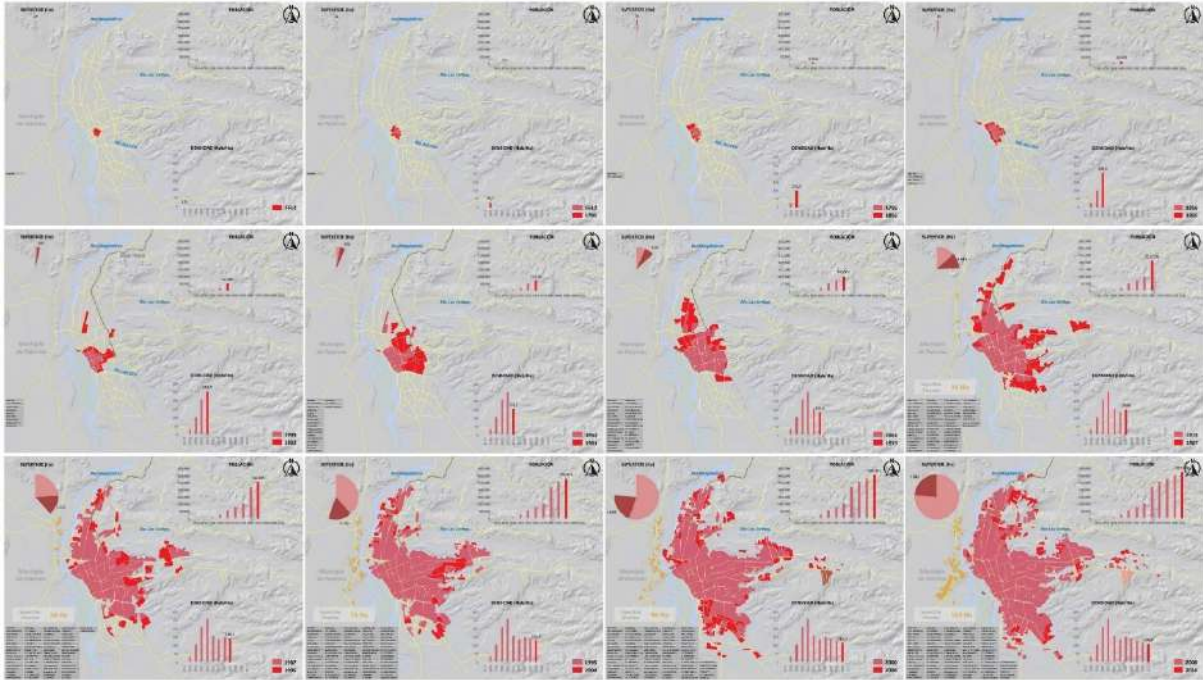
Figura 27 Dinámica poblacional Neiva



Fuente: Propia

Análisis del crecimiento urbano de Neiva – Huila

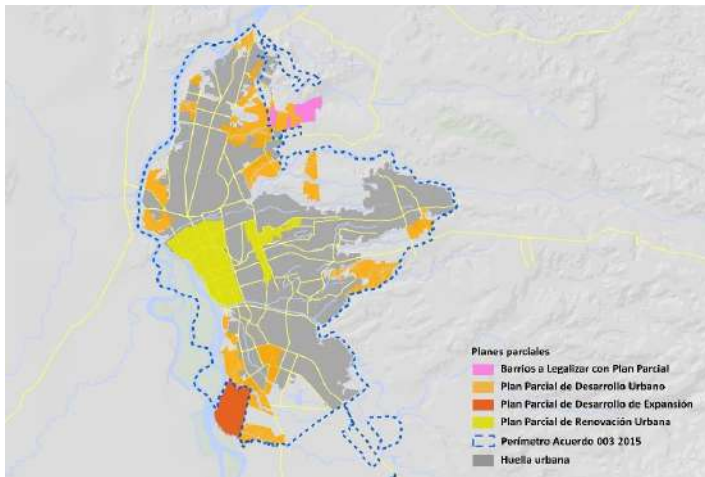
Figura 28 Crecimiento de Neiva desde 1612 al 2016



Fuente: Propia

Neiva, desde el año 1612 empezó a expandirse de una forma acelerada sin ningún plan de desarrollo urbanístico, sin embargo, se ha evidenciado grandes problemáticas en las zonas de protecciones ambientales por asentamientos ilegales que se presenta en la ciudad.

Figura 29 Mapa de planes parciales del POT de Neiva



Fuente: Estudios base municipio de Neiva


























El POT de Neiva habla sobre los planes parciales que se desarrollaron en el municipio, pero en la actualidad no se ha visto reflejado dichos proyectos urbanísticos planteadas en el decreto 647 de 2012 (Renovaciones urbanas), esto demuestra que la ciudad a

incrementado sus zonas de urbanización, pero con carencias de normas reguladoras que establezca su crecimiento y le de control de cumplimiento de los lineamientos de planes de ordenamientos territoriales.

Análisis por comunas

Tabla 1 Análisis de comunas de Neiva

	AREA DE ESTUDIO	TOPOLOGICO VAL	GEOMETRICO ESPACIACIONES	TIPOLOGICO ESPACIOS LIBRES	DIMENSIONAL PARCELARIOS
COMUNA 1					
COMUNA 2					
COMUNA 3					
COMUNA 4					
COMUNA 5					

	AREA DE ESTUDIO	TOPOLOGICO VIAL	GEOMETRICO ESPACIOS	TIPOLOGICO ESPACIOS LIBRES	DIMENSIONAL PARCELARIOS
COMUNA 6					
COMUNA 7					
COMUNA 8					
COMUNA 9					
COMUNA 10					

Fuente: Propia

Se realiza el respectivo análisis de las comunas de la ciudad de Neiva- Huila y se concluye que la comuna 10 es una de las más afectadas por el crecimiento urbano sin ninguna planificación, ya que esta comuna ha sido refugio de muchas familias desplazadas por la violencia y personas de zonas rurales. Se realizo una entrevista con un habitante de la comuna la cual comento lo siguiente

(Lara, 2021) Tuve que salir de mi pueblo, allá en el Caquetá, vivía en una finquita donde teníamos cultivos de yuca, plátano y papa, eso era nuestro sustento del día a día, tuvimos que salir de allá porque habían unos guerrilleros que nos tenían amenazados, la verdad no nos podíamos quedarnos allá no quería que mis hijos crecieran en un lugar donde solo hacían el mal, llegue aquí hace más de 30 años y la verdad aquí fue el único lugar donde podíamos quedarnos un señor me vendió un pedazo de lote pero lo único malo es que no nos hizo escrituras, este barrio lo empezamos a construir nosotros mismos, no había acueducto, ni nada que nos apoyaran, aquí empezaron a llegar familias, madres solteras para construir su casitas en tablas y tejas.

Esto confirma que esta comuna se ha ido expandiendo de una forma informal, ya que no existe ninguna intervención por parte del gobierno de Neiva, es aquí donde nace la necesidad de que la ciudad, tenga más en cuenta los planes urbanísticos, para evitar la informalidad y ponga en riesgos a personas que estén en zonas de riesgos, como lo están en la zona de protección del rio las ceibas.

Matriz DOFA del diagnostico

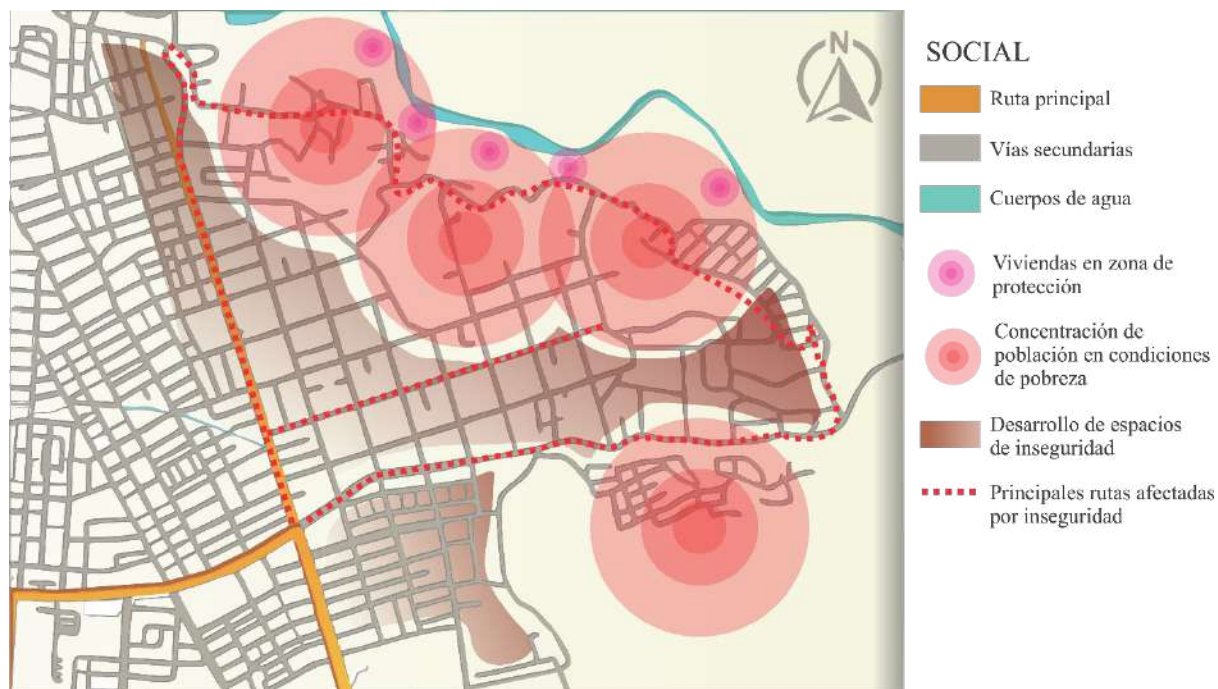
Tabla 4 Matriz DOFA de la comuna 10 de Neiva

FACTOR	PROBLEMÁTICAS		ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN	
	AMENAZAS	DEBILIDADES	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
SOCIAL	-Inseguridad por hurtos -Inseguridad de extorsiones -Incremento de la población	-Desorden de la expansión del comercio -Insuficiencia de espacios públicos para circular	-Institución educativa -Oportunidades de viviendas para familias de bajos recursos	-Reubicación de vivienda en zonas de protección
ECONÓMICO	-Alta competitividad por comercio con la mismas razón social	-Aglomeración de delincuentes	-Oportunidades de micro empresas -Alto índice de comercio	-Mejoramiento de la economía informal por medio de espacio definidos en la comuna como oportunidad laboral al sector
AMBIENTAL	-Descuido de las áreas de protección por parte de la comunidad	-Falta de forestación, zonas verdes y parques -Contaminación por viviendas inadecuadas	-Existen río y quebrada que están en el limite urbano y que atraviesa -Recolección de residuos	-Realizar los retrocesos correspondientes de la normativa del POT de Neiva
URBANO	-Deterioro de vías de acceso por parte de la comunidad y de la población flotante -Falta de mantenimiento de las vías	-Viviendas inadecuadas -Carencias de sitios de interés recreativos	-Proyección de vía del oriente -Amplio usos de suelo comercial	-Mejoramiento de espacio publico en el polígono de intervención -Creación de nuevos perfiles viales

Fuente: Propia

Factor Social – Problemática

Figura 31 Análisis social - problemática comuna 10 de Neiva

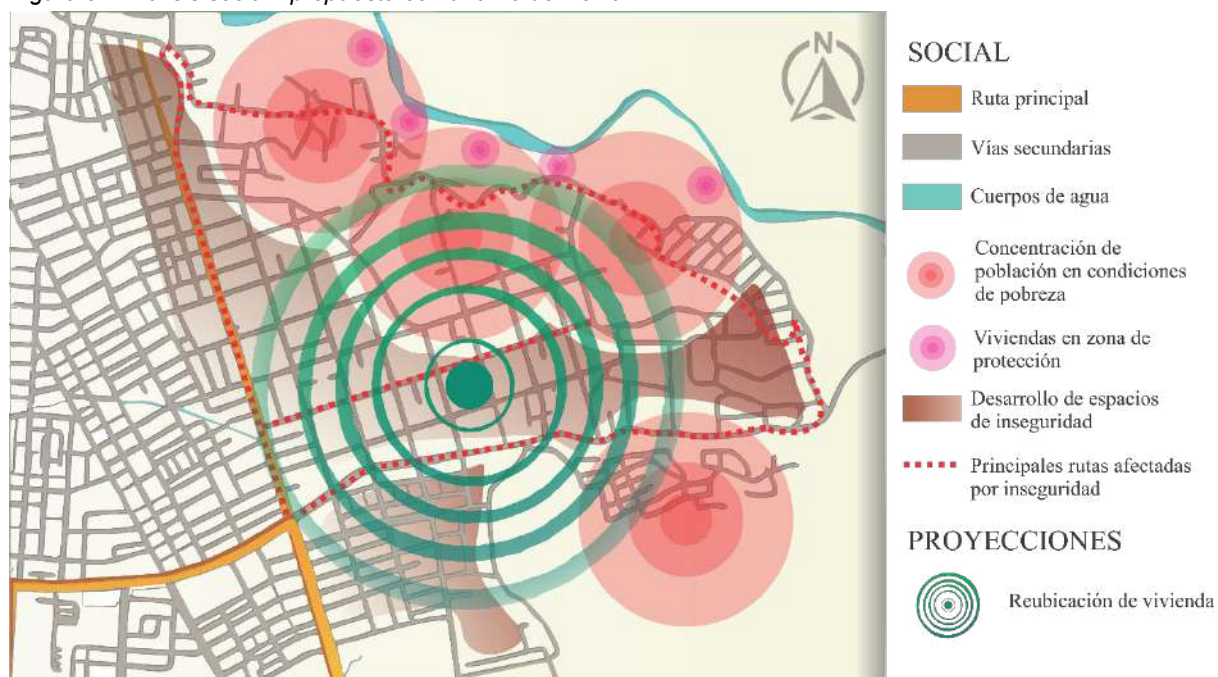


Fuente: Propia

En la comuna 10 de Neiva se hace un debido análisis de los asentamientos con contexto para tener una mayor información de cómo se está manejando a nivel social, sin embargo, se realizó su respectivo mapa para tener una visualización geográfica de donde se ve reflejado las zonas más afectadas por la población en condiciones de pobreza y en las que están en zonas de protección ambiental.

Factor Social – Estrategias

Figura 34 Análisis social - propuesta comuna 10 de Neiva

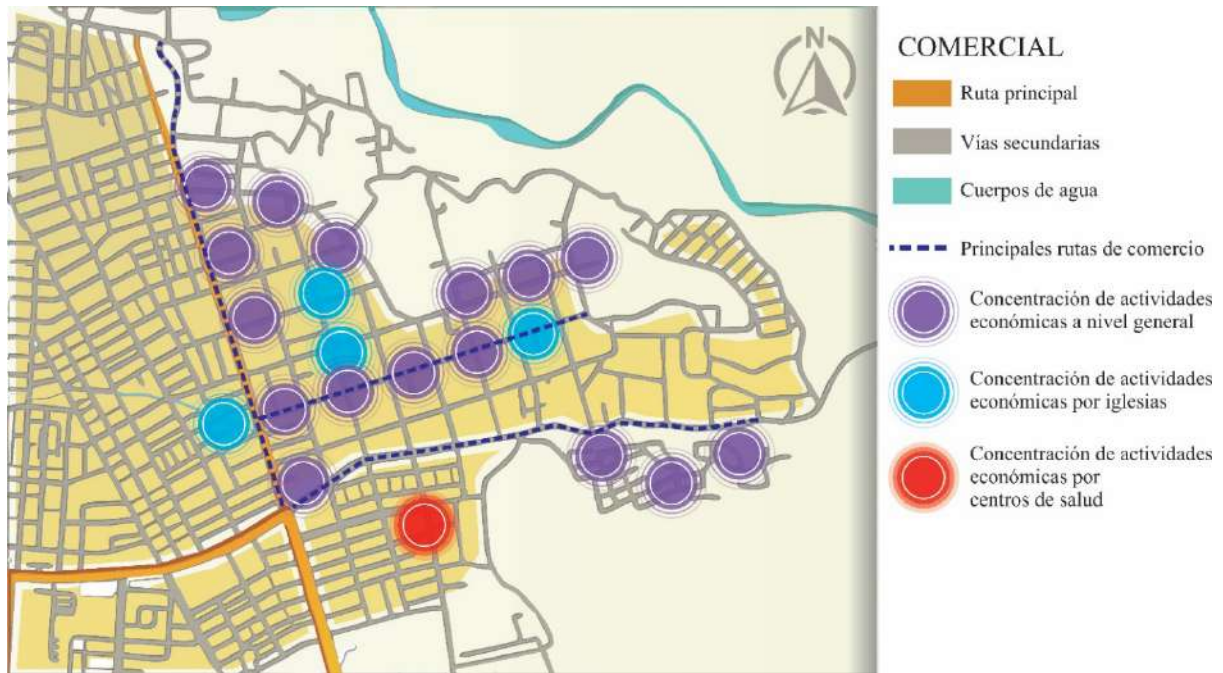


Fuente: Propia

Unas de las propuestas a nivel social, es la reubicación de vivienda en zonas de protección ambiental por el río las ceibas para la prevención del riesgo a la población quienes la habitan y mejor la calidad de vida, llegando también minimizar inseguridades.

Factor Económico – Problemática

Figura 37 Análisis económico - problemática comuna 10 de Neiva

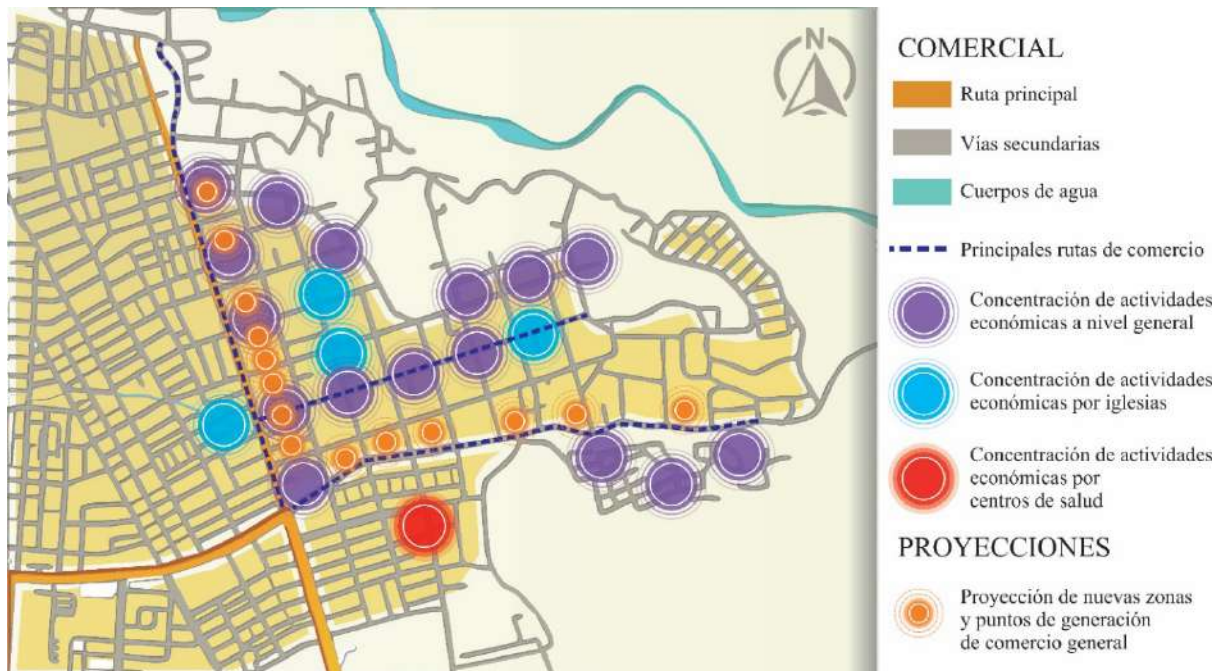


Fuente: Propia

El análisis Económico del polígono de estudio determina que se encuentra con una alta competitividad comercial esto ha ido generando desorganización en el uso determinado de suelos. Sin embargo, muchos de estos comercios no están registrados en la DIAN para hacer valides de uso comercial, se ha ido incrementado el comercio ilegal en esta zona de la comuna 10 de la ciudad de Neiva

Factor Económico – Estrategias

Figura 40 Análisis económico - propuesta comuna 10 de Neiva

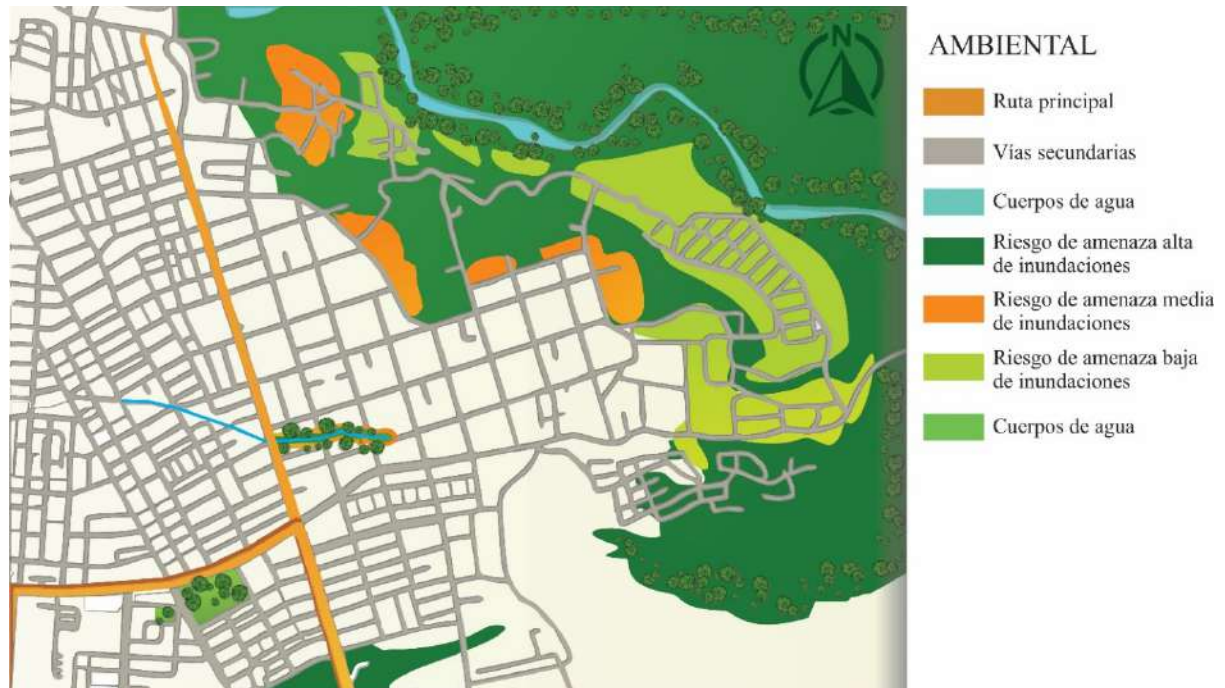


Fuente: Propia

Una de las propuestas a nivel económico es ubicar la gran mayoría de comercio en zonas estratégicas en las vías principales para poder tener una activa comercialización y no generar desorden en el uso de suelos y tener una mayor organización en la malla estructurante.

Factor Ambiental – Problemática

Figura 43 Análisis ambiental - problemática comuna 10 de Neiva



Fuente: Propia

El análisis ambiental del polígono de estudio observamos zonas de protección ambiental de la que hay, tres tipos de riesgos alta, media y baja que se expresan en el mapa, sin embargo, en el casco urbano se denota que no posee zonas verdes como parques de recreacionales para una buena integridad con la comunidad.

Factor Ambiental – Estrategias

Figura 46 Análisis ambiental - propuesta comuna 10 de Neiva

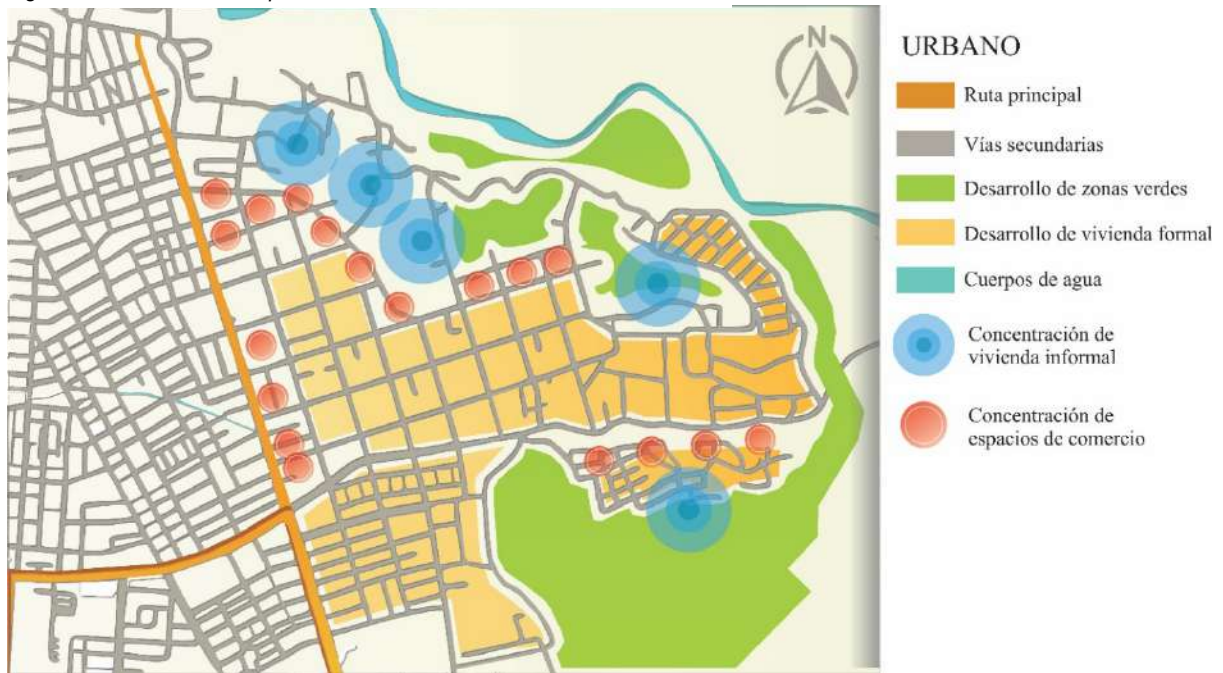


Fuente: Propia

Como propuesta ambiental se proyecta senderos verdes que se conecte con las zonas de protección y parques para una mayor atracción ambiental, llegando a enriquecer a la comunidad a incentivar a cuidar el medio ambiente.

Factor Urbano – Problemática

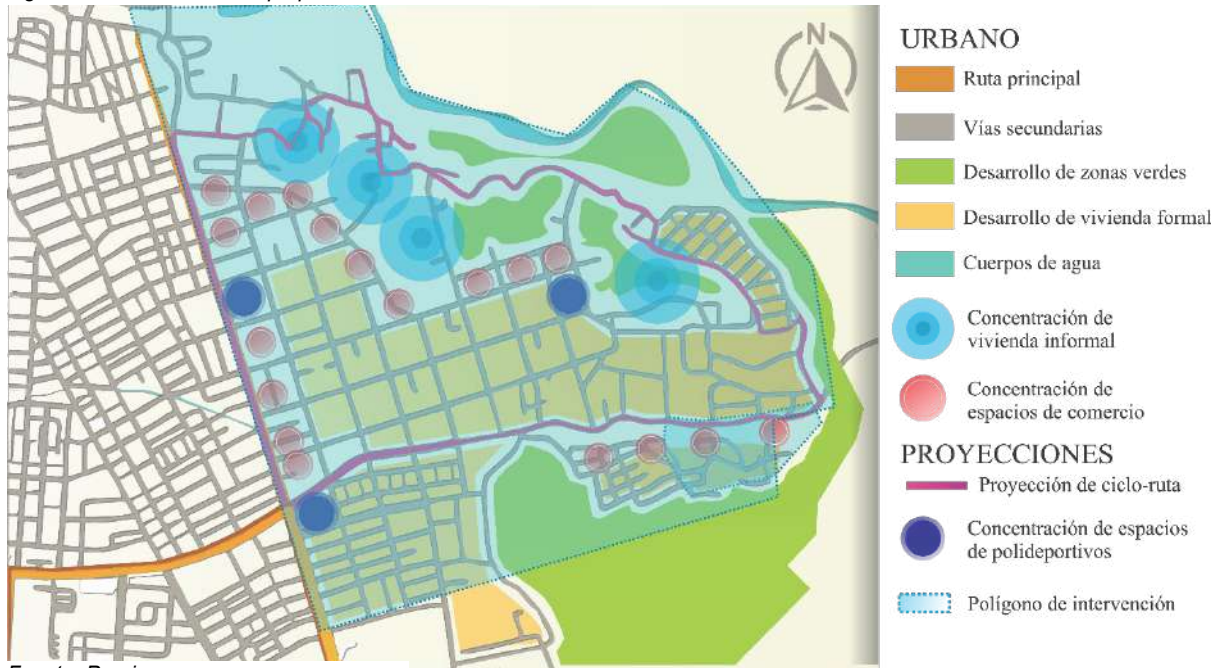
Figura 49 Análisis urbano - problemática comuna 10 de Neiva



En la comuna 10 de Neiva se hace un debido análisis de los asentamientos con contexto para tener una mayor información de cómo está a nivel urbano, sin embargo, podemos observar en el mapa que posee una serie de viviendas informales de la cual se ha generado problemas de cada uno del sistema, ambiental, social, económico y urbano. Llegando a tener contaminación ambiental e inseguridad que son dos puntos importantes a tratar para este sector de Neiva.

Factor Urbano – Estrategias

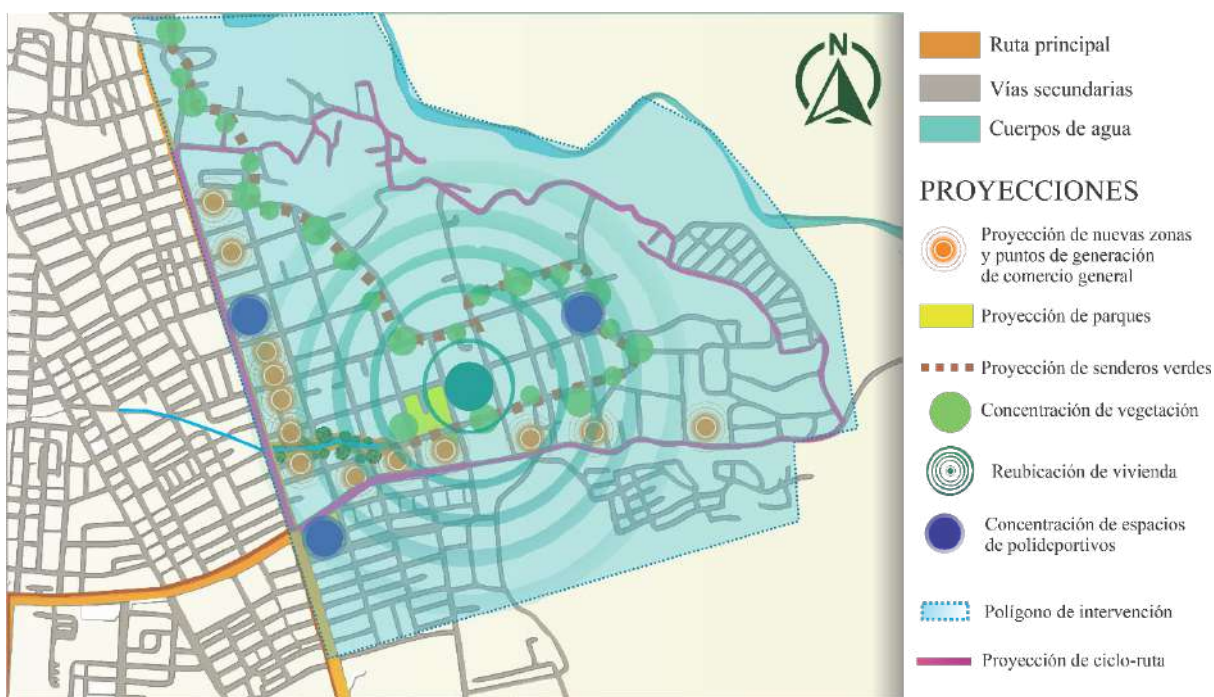
Figura 53 Análisis urbano - propuesta comuna 10 de Neiva



Sin embargo, como propuesta del análisis urbano se trata cuatro puntos estratégicos para el mejoramiento del polígono de estudio uno de ellos son ubicar polideportivos, proyección de ciclo rutas por el sendero verde llegando a conectar cada espacio de recreación y la reubicación de vivienda para las viviendas informales que se presentan en el área de estudio.

Yuxtaposición de Factores y Estrategias de Diseño

Figura 55 Yuxtaposición de análisis y propuestas comuna 10 de Neiva



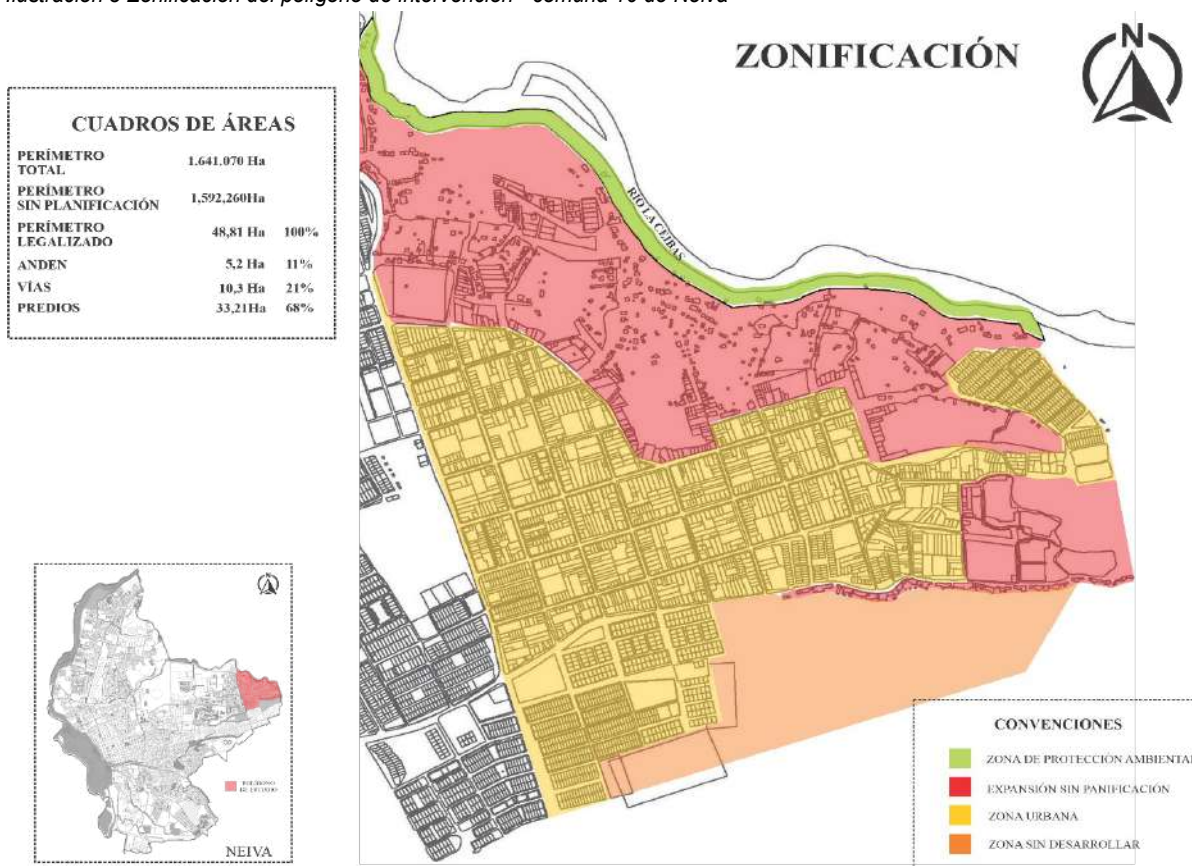
Fuente: Propia

En este plano de juxtaposición podemos observar las proyecciones de propuestas que se ha venido desarrollando con esta investigación, la cual está establecida por un análisis DOFA (Amenazas, debilidades, fortalezas y oportunidades) con la intención de un mejoramiento urbano para que la población que la habita tenga un mejor modo de vida.

Capítulo V

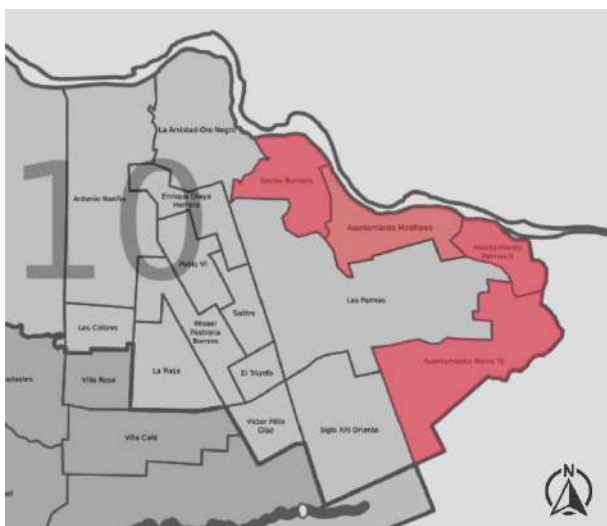
Polígono de intervención

Ilustración 3 Zonificación del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva



Fuente: Propia

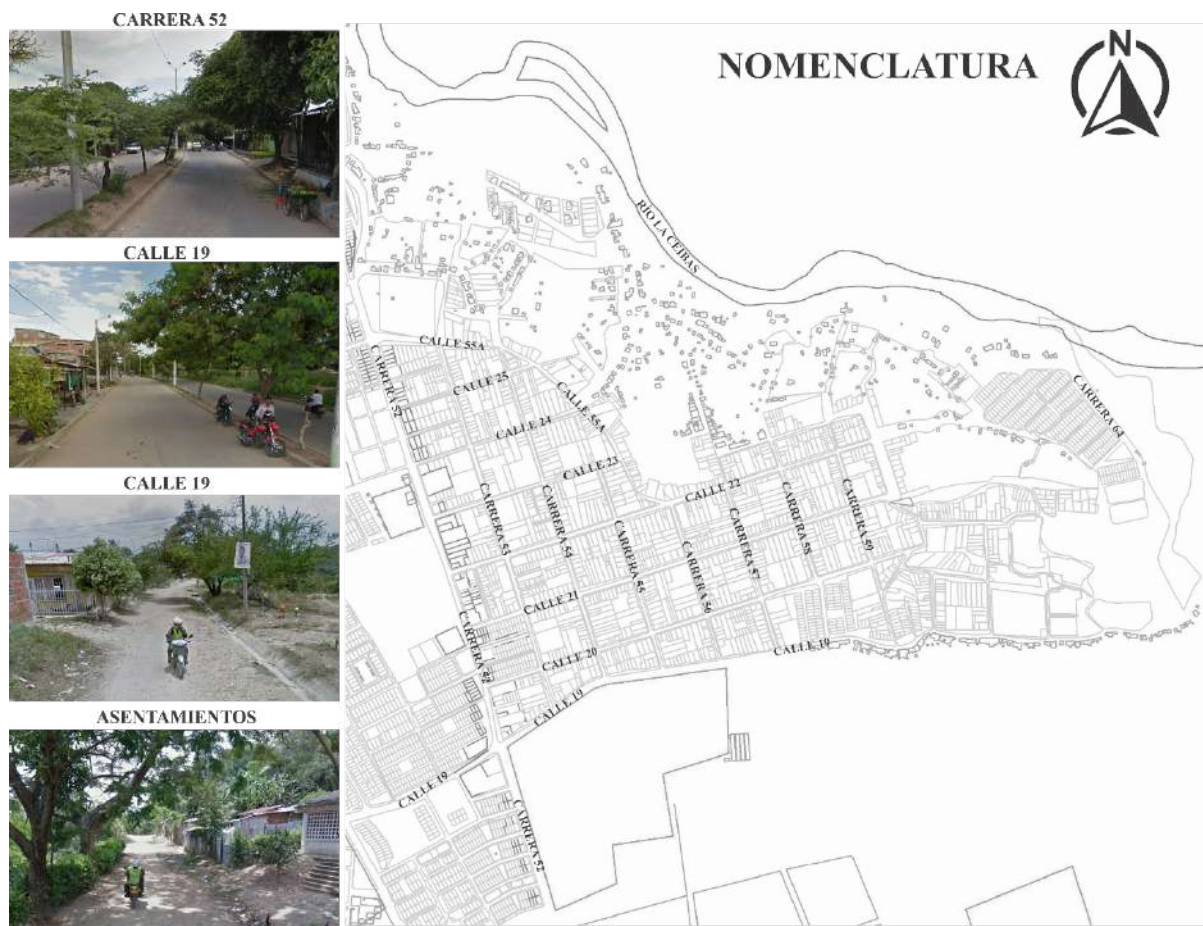
Ilustración 6 Asentamientos del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva



Fuente: Propia

Se realiza una zonificación de espacios para tomar en cuenta las problemáticas de las zonas de expansión sin planificación, las áreas para una posible expansión, la zona urbana legalizada y la zona de protección, teniendo en cuenta que las zonas sin planificación, son los asentamientos de la comuna, que hacen parte del polígono de intervención.

Ilustración 9 Nomenclatura del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva

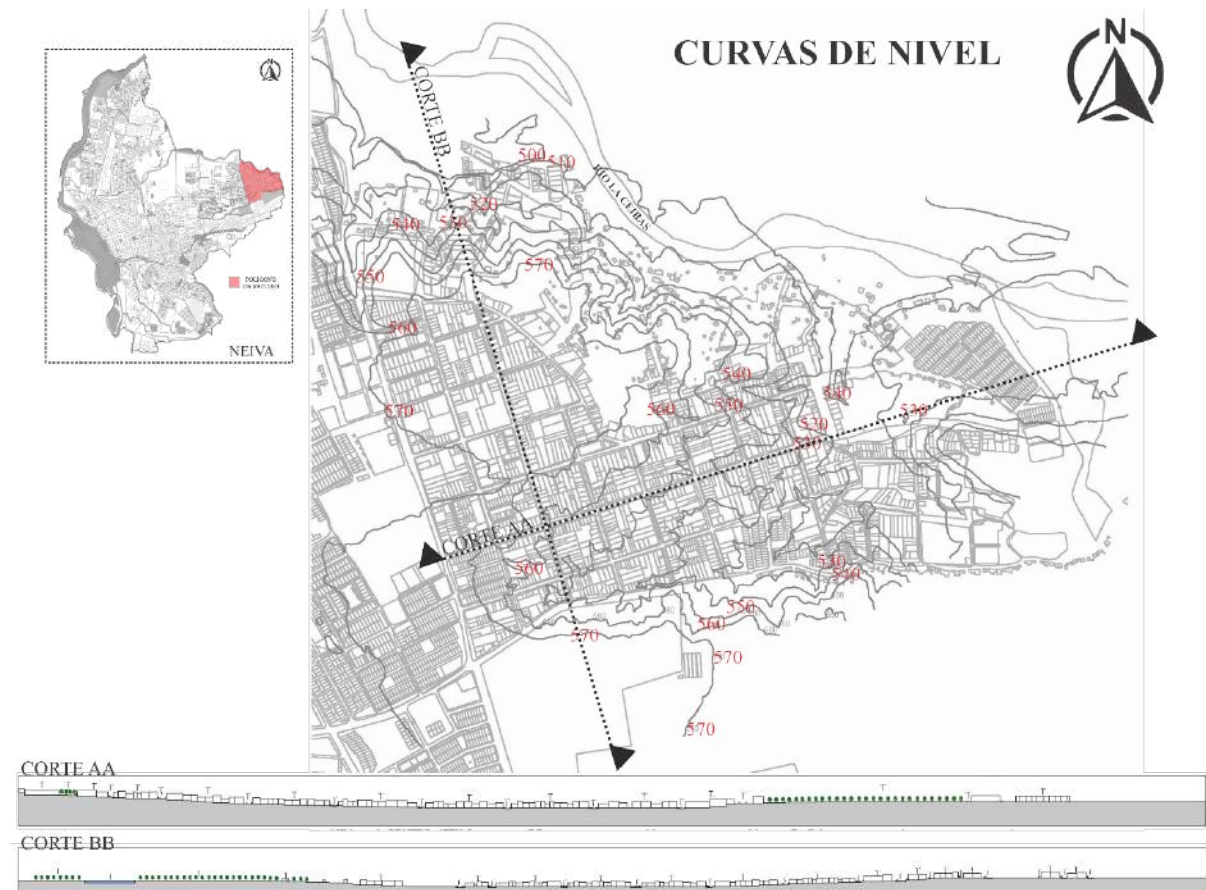


Fuente: Propia a partir de imágenes tomadas de Google Maps

Con la Ilustración 3 se pretende nombrar las vías del polígono de intervención para tener una ubicación espacial anexando registro fotográfico para demostrar las problemáticas de los espacios públicos.

Curvas de nivel

Ilustración 12 Curvas de nivel del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva

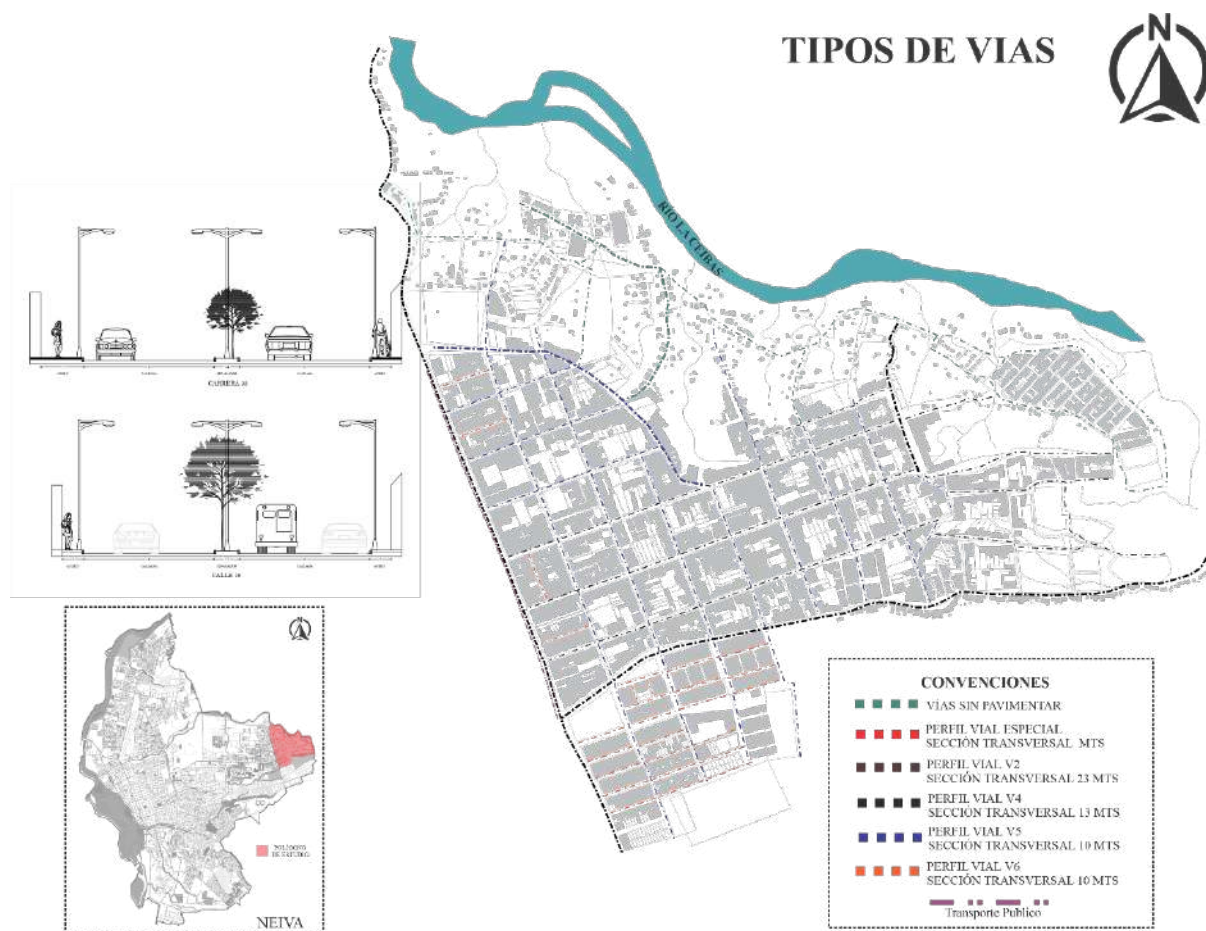


Fuente: Propia

Se demuestra con la Ilustración 4 las curvas de nivel que se encuentra en el polígono de intervención para tener en cuenta en el planteamiento de la nueva propuesta urbana.

Sistema vial

Ilustración 18 Sistema vial del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva

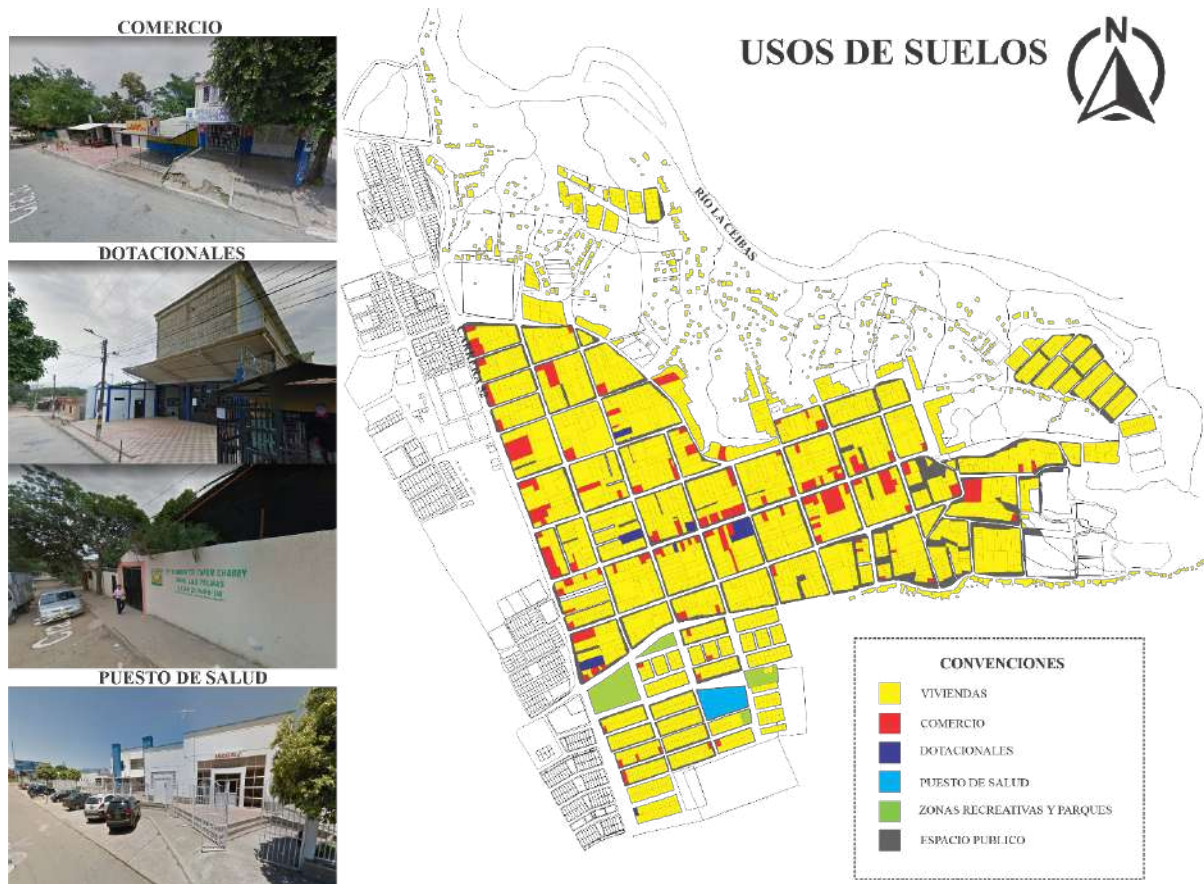


Fuente: Propia

Después de un análisis vial en el polígono de estudio se evidencia que hay cinco tipos de perfiles viales, V-E, V-2, V-4, V-5 y V-6. Algunas se encuentran en malas condiciones y otras que están sin definir la cuales son: el sector Barreiro, Asentamiento Miraflores, Asentamiento Palmas II y Asentamiento Neiva Ya.

Usos de suelos

Ilustración 21 Usos de suelos del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva



Fuente: Propia

El resultado del análisis de usos de suelo, se ve evidenciado que predomina lo residencial, sin embargo, este sector se ha convertido con los años en una zona comercial, cuenta con carencias de espacios públicos (Andenes, césped, parques y de instituciones educativas.) no respetando las normativas del POT de Neiva.

Por otro lado, se percibe que uno de sus límites de sur a norte se ha ido expandiendo lo residencial, pero con una condición no adecuada, muchas de estas viviendas son familias que no poseen recursos económicos para construir sus hogares, viéndose obligados a hacerlos con materiales reciclados, llegando a concluir que por causa de esta problemática se ha ido destruyendo la morfología urbana.

Morfología urbana – llenos y vacíos

Ilustración 24 Morfología urbano - llenos y vacíos del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva



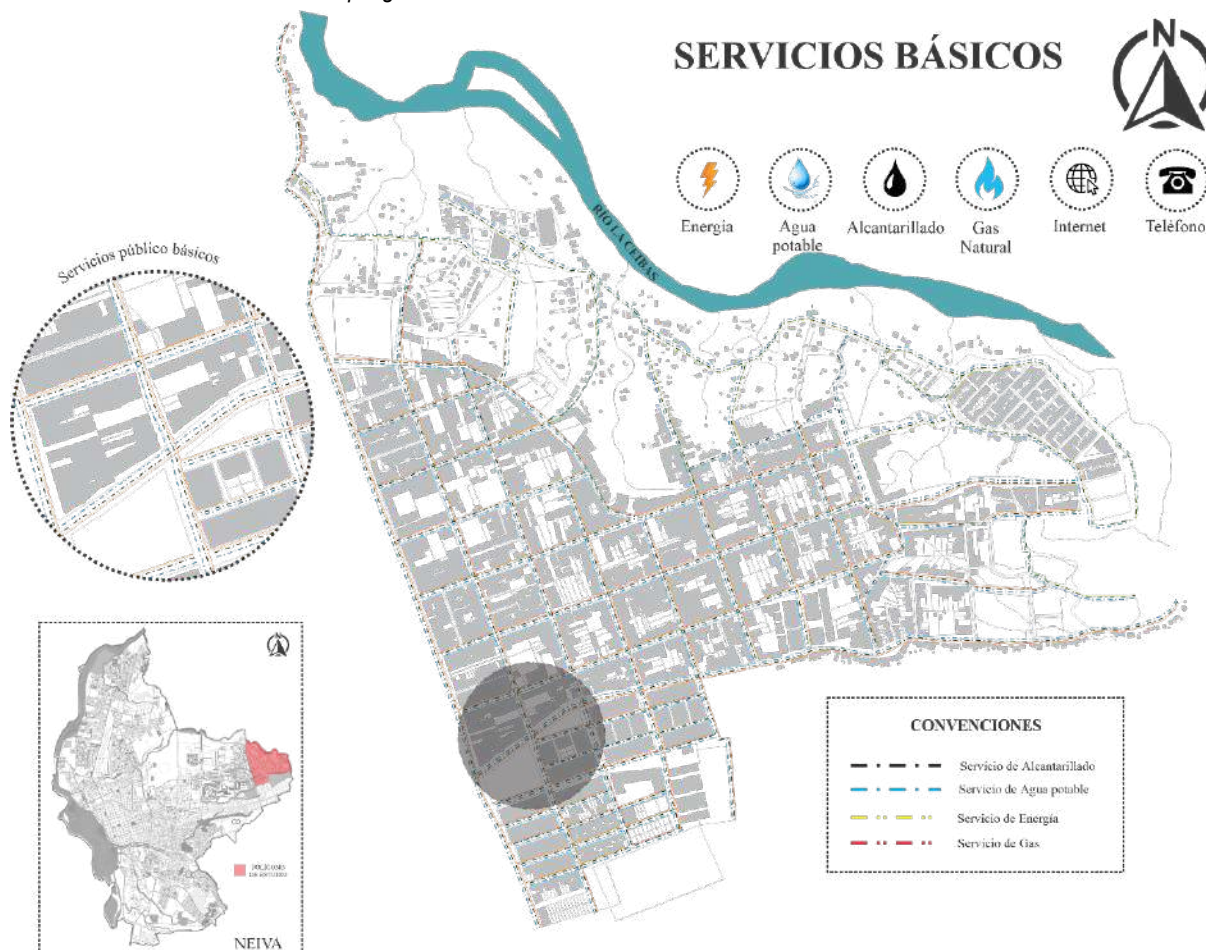
Fuente: Propia

El análisis urbano de la comuna 10 de la ciudad de Neiva, se evidencia que la morfología urbana es ortogonal ya que cuenta dos vías principales anchas, rectas y perpendiculares pero con un déficit de espacios público como los andenes y los antejardines, a lo largo de los años esta comuna se fue expandiendo de una manera acelerada llegando a tener en sus límites una morfología irregular, obteniendo un difícil acceso y una complicada circulación ya que esto permite ser un sector muy inseguro.

Se analiza la trama urbana desde la carrera 52 hasta la carrera 63 de occidente a oriente y se evidencia el crecimiento de viviendas de una manera desordenada desde sur a norte, debido a que la población que la habitan no posee recursos para poder tener una vivienda digna llegando a invadir terrenos irregulares o en zonas cercanas al río La ceiba. Además, se observa en los zooms de la planimetría de morfología el déficit de vacíos en viviendas la cual incumplen el acuerdo 026 del año 2009, Artículo 383 (Sistemas de la organización espacial y unidades prediales).

Servicios básicos

Ilustración 26 Servicios básicos del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva

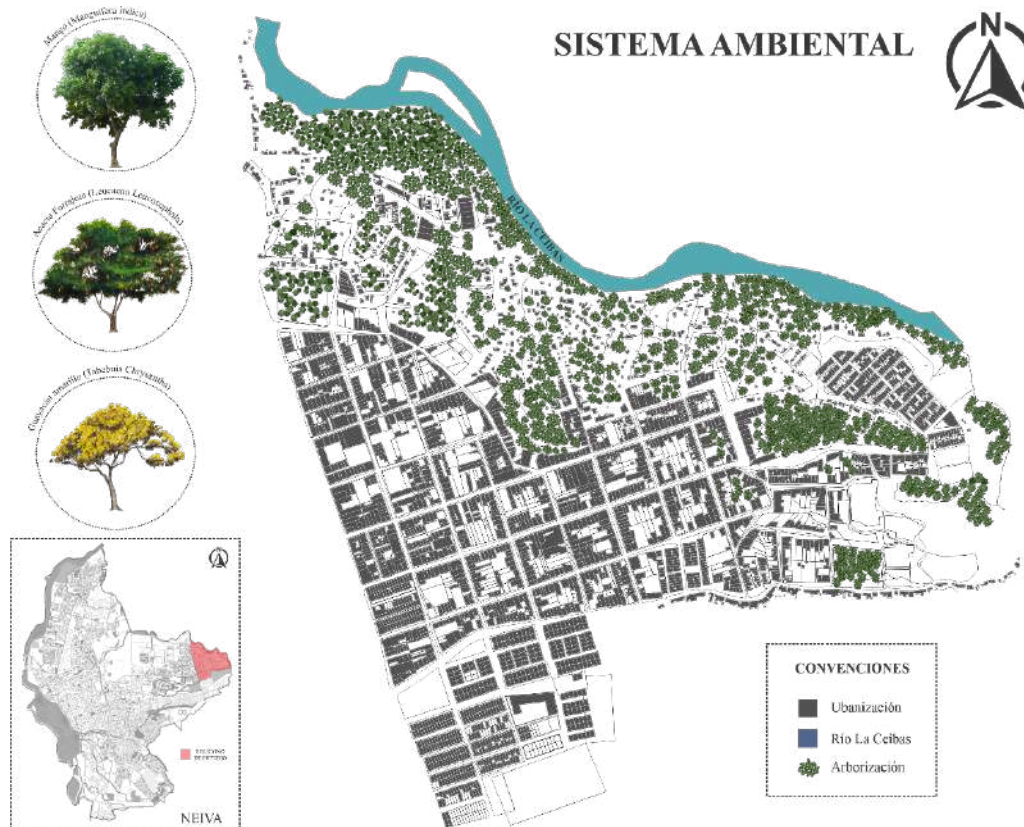


Fuente: Propia

El polígono de estudio cuenta con todos los servicios básicos que es el agua potable, el alcantarillado, energía, gas, TV e internet, sin embargo, en el POT de Neiva demuestra que cuenta con todos los servicios, pero llegando a verificar no cuentan con el servicio de gas y TV e internet por cable, solamente se puede acceder al servicio de manera satelital.

Sistema Ambiental

Ilustración 29 Sistema ambiental del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva



Fuente: Propia

Ilustración 33 Vegetación del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva

ESPECIE DE VEGETACIÓN

Familia: Anacardiaceae. Origen: Sapindales. Crecimiento: Puede llegar alcanzar 45m de altura con una copa de 30m de diámetro. Hojas: Alternas, simples, coriáceas de lanceoladas a oblongas de 15-30cm de longitud de color verde oscuro. Flores: poseen cinco pequeños sepalos verdes y peludos con cinco pétalos separados que son rojos, amarillos, anaranjados, rosados o verdes. Fruto: Es una drupa que destaca entre sus principales características su buen sabor.



Familia: Fabaceae. Origen: México. Crecimiento: Puede alcanzar una altura entre 3-10m y presenta raíces pivotantes. Hojas: De color verde oscuro compuestas bipinnadas que tienen entre 20-40 foliolos lanceolados que miden entre 7-12 milímetros. Flores: Son axilares de color blanco amarillento con forma de cabezuelas compuestas, con vaina casi aplanada que contiene de 4 a 6 semillas color café oscuro Fruto: Es una legumbre recta, aplanada, coriácea, parda, base atenuada, con pedicelo pubescente de unos 3cm con pico y tiene de 10-20cm de largo por 1,5-4cm de ancho.

Familia: Bignoniaceae. Origen: Venezuela. Crecimiento: Puede llegar alcanzar 5m de altura el tronco puede llegar a un diámetro de 60cm. Hojas: Opuestas, con hojuelas de 5 a 25cm de largo y de 8 a 20cm de ancho Flores: Campanuladas (Forma campana) grandes en grupos de inflorescencia de 5 a 12cm de largo de color amarillo claro, muy vistosa con líneas rojas en el cuello. Fruto: Son cápsulas cilíndricas, angostas de 11 a 35cm de largo y 0.6 a 2cm de ancho dehiscente (Que se abre espontáneamente a la madurez).

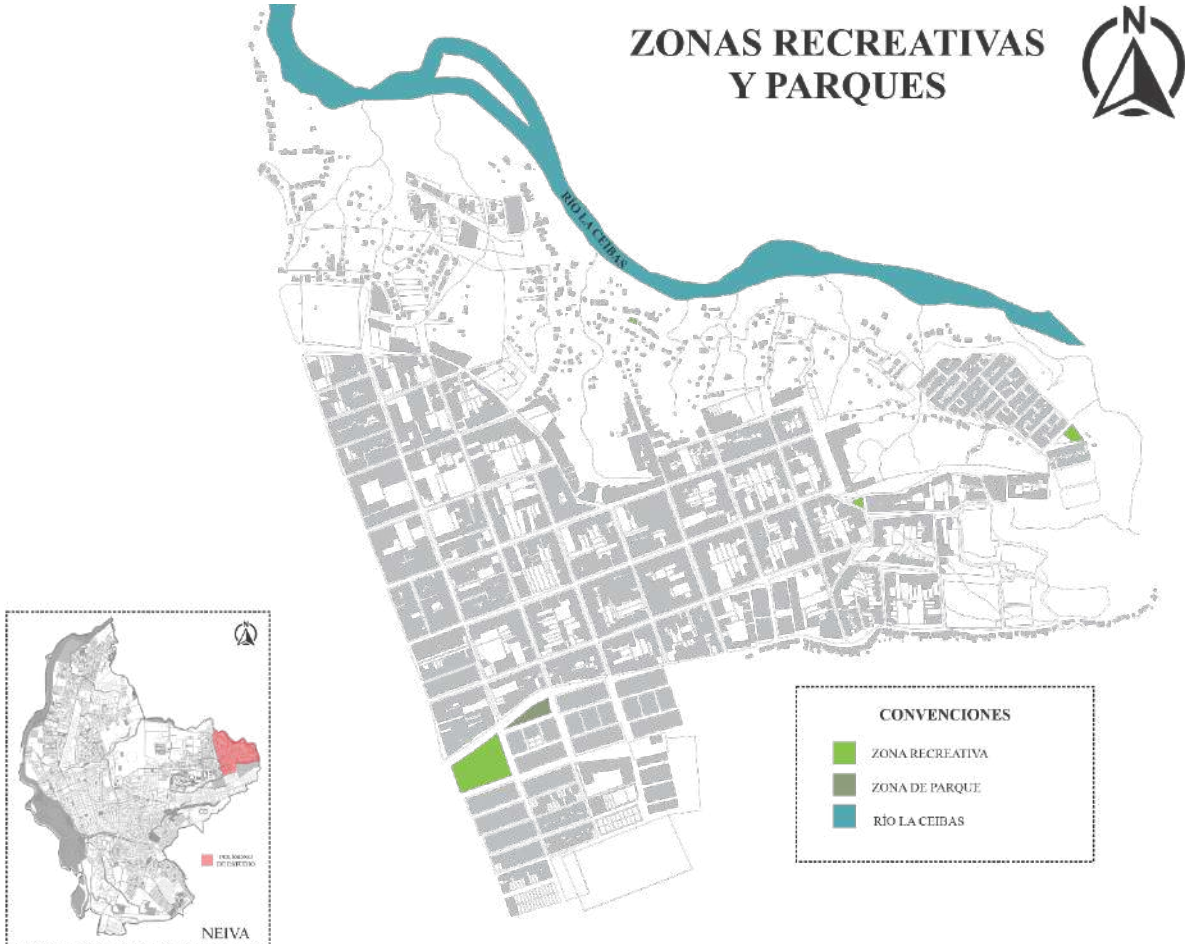


Fuente: Propia

El análisis ambiental se observa que hay viviendas en zonas de riesgos por parte del río las ceibas, ya que no cumplen con la normativa del retroceso de los 30 metros.

El polígono de intervención no cuenta con zonas recreativas para abastecer a las 10.932 habitantes como se evidencia en la Ilustración 12

Ilustración 35 Zonas recreativas y parques del polígono de intervención - comuna 10 de Neiva

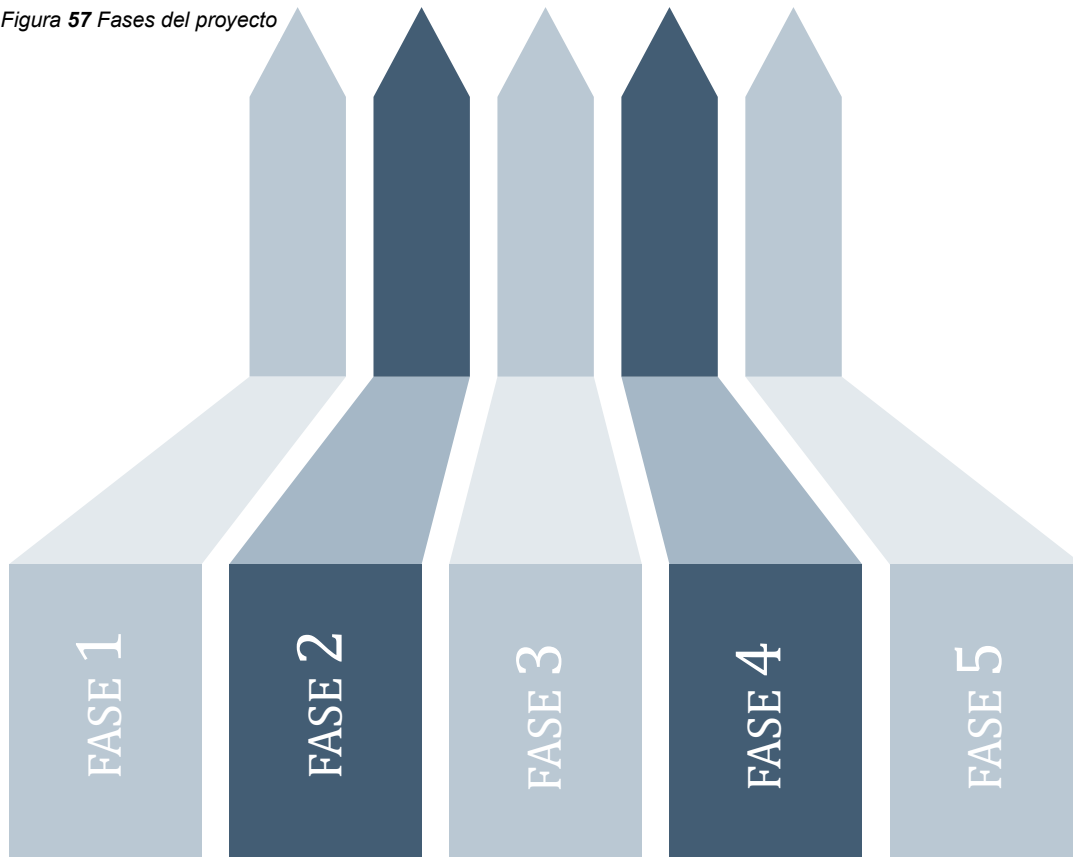


Fuente: Propia

Desarrollo de la propuesta urbana – Plan parcial

Para la elaboración del plan parcial se toma cinco fases para la organización del diseño urbano sectorial en el polígono de intervención, teniendo cuenta la norma del tratamiento urbanísticos R1.

Figura 57 Fases del proyecto



Fuente: Propia

- **FASE 1:** Mejoramiento de la estructura urbana.
- **FASE 2:** Estructuración de manzanas.
- **FASE 3:** Planteamiento de nuevos perfiles viales.
- **FASE 4:** Planteamiento de espacios públicos (Parques, zonas recreativas y zonas verdes).
- **FASE 5:** Distribución de Cargas y beneficios y usos de suelos.

Fase 1 – Mejoramiento de la estructura urbana

Plano 3 Mejoramiento de la estructura urbana



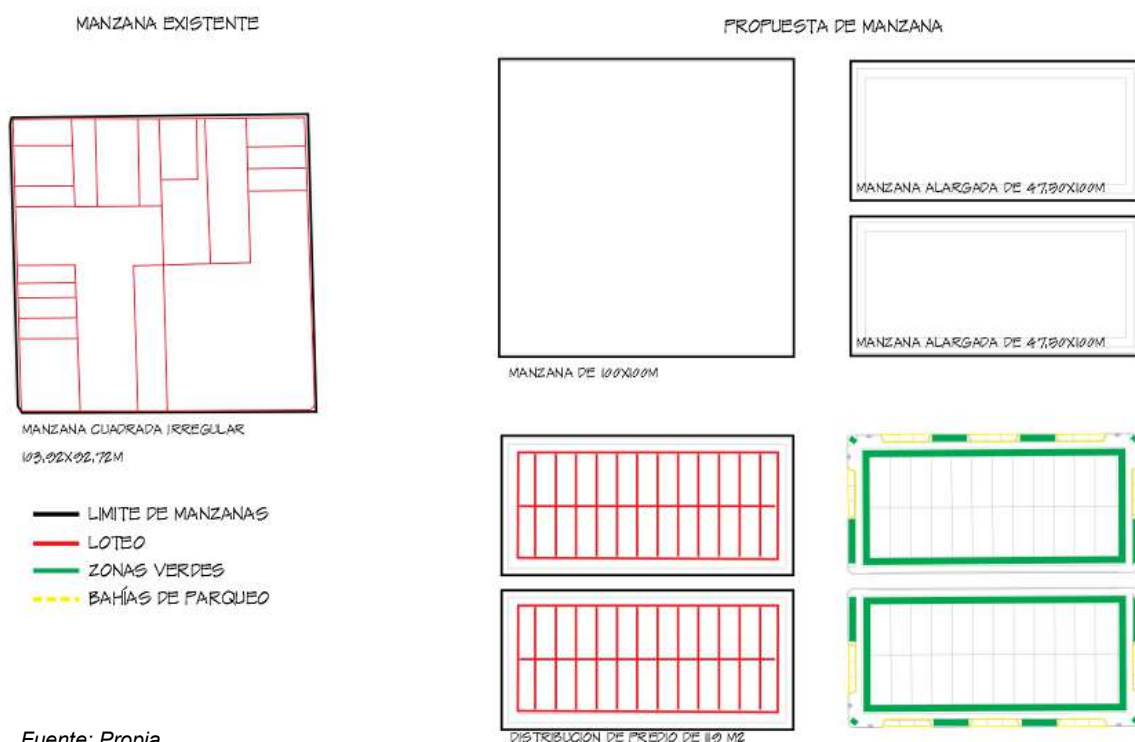
Fuente: Propia

Se determina que en el polígono de intervención cuenta con la problemática del quebrantamiento de la morfología urbana, sin embargo, al desarrollar el debido análisis, se observa que la zona urbana cuenta con una malla reticular.

En base a la estructuración urbana existente se trazan una malla completa en el polígono de intervención para la realización de las vías, con el fin de continuar el trazado urbano existente, convirtiéndose en un plano ortogonal, al observar las vías con una longitud prolongada, se propone una vía diagonal, para evitar trayectos extensos y tener una conexión con la calle 19.

Fase 2 – Estructuración de manzanas

Plano 6 Estructuración de manzanas



Fuente: Propia

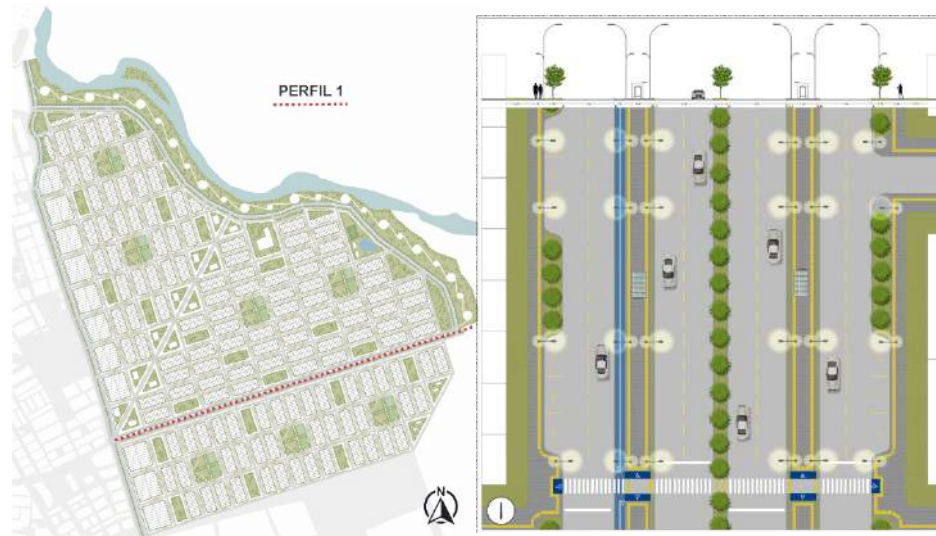
Con base al análisis realizado, se observa en las manzanas existentes la desorganización de repartición de predios, muchos de estos están construido el cien por ciento, también se presenta las carencias de anden y zonas verdes incumpliendo la normatividad del POT de Neiva.

Para la solución de las problemáticas planteadas se propone una manzana de 100m x 100m dividiéndolas en dos manzanas alargadas con medidas de 47,50m x 100m para tener un área de 4,750m², con el fin de tener una mejor repatriación equitativa y un mayor número de predios por manzanas, ya que en la actualidad una manzana de 100x100m contiene 20 predios, mientras en la propuesta se obtiene 52 predios en una manzana de una ha.

Fase 3 – Planteamiento de nuevos perfiles viales

Perfil de la calle 19

Plano 9 Perfil de la calle 19



Fuente: Propia

Con base al análisis del sistema vial, se propone un nuevo perfil vial de 57,30m en la calle 19. contando con cuatro carriles viales, separadores viales, ciclorrutas, césped, andén y antejardín.

Perfil de la carrera 52

Plano 13 Perfil de la carrera 52



Fuente: Propia

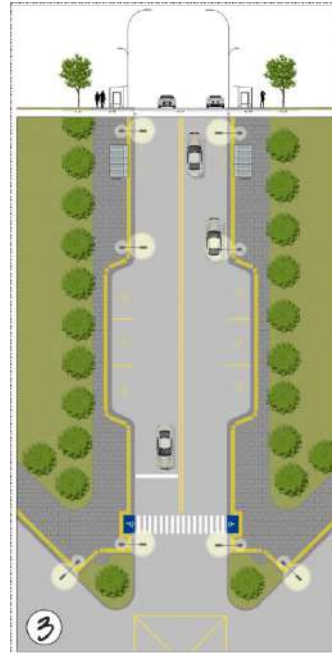
Se propone en la carrera 52 un perfil de 40,18m contando con dos carriles un separador, césped, andén, ciclorrutas y antejardín.

Perfil de la diagonal 1

Plano 15 Perfil de la diagonal 1



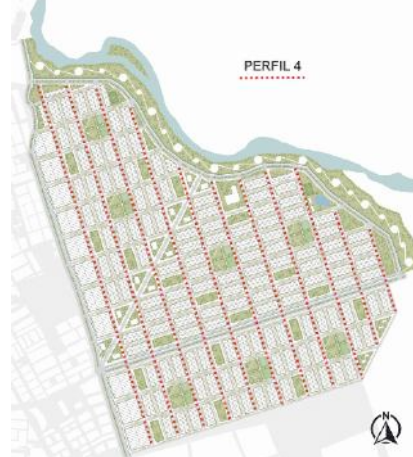
Fuente: Propia



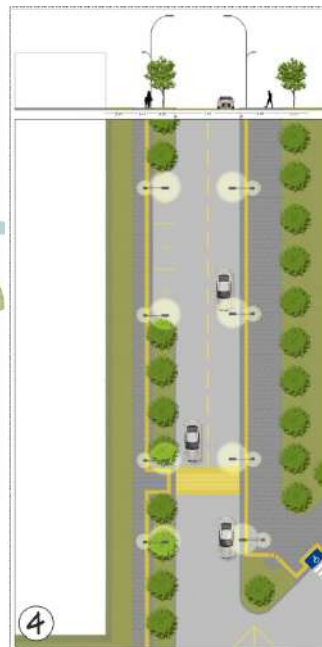
Se propone un perfil de 24,90m de la cual cuenta con una calzada de doble sentido, césped, anden y antejardín.

Perfil de la carrera 55

Plano 18 Perfil de la carrera 55



Fuente: Propia



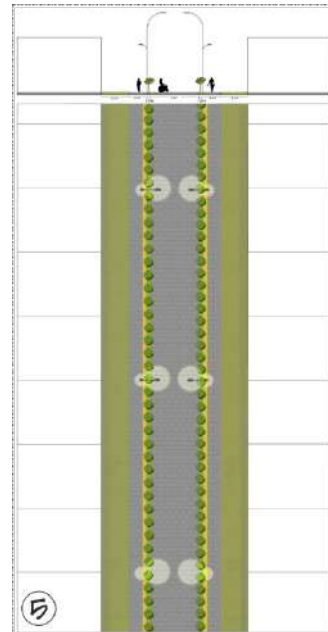
Se propone un perfil de 22,14m de la cual cuenta con una calzada de un solo sentido, césped, anden y antejardín.

Perfil de la carrera 54B

Plano 21 Perfil de la carrera 54B



Fuente: Propia



Se propone un perfil vial de 16m, cuenta con una calzada de doble sentido, césped, andén y antejardín.

Plano 24 Sentido de circulación vial



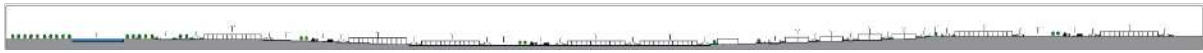
Fuente: Propia

Plano 26 Cortes urbanos de propuesta urbana

CORTE AA



CORTE BB



Fuente: Propia

Con base a las curvas de nivel existentes se toma en cuenta la nueva estructuración de la malla urbana, ya que el terreno es accidentado se implementan vivienda aterrazadas en base a las pendientes que se encuentra en el polígono de intervención.

Fase 4 – Mejoramiento del espacio publico

Plano 29 Mejoramiento del espacio publico



Fuente: Propia

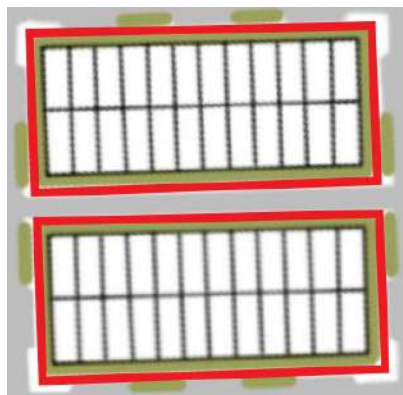
Con la problemática que se presentaba de viviendas en las zona de protección, se propone un parque lineal de 30 metros desde el borde del río la ceibas hasta la calle 13, con el fin de evitar que habitantes construyan viviendas o invadan en este tipo de zonas.

El parque cuenta con ciclorutas y con dos tipos de circunferencia uno con un

diametro de 13,6 en donde doce estatuas alusivas a los mitos y leyendas del huila para disfrutar un atractivo turístico y ya en la segunda circunferencia es equivalente a un diametro

de 7.8 la cual se ubica plazoletas de comidas con estructura de container.

Ilustración 38 Propuesta de espacio público en manzanas



Fuente: Propia

Se demuestra que cada manzana cuenta con andenes mínimo de 2 metros, la cual tenga una fácil circulación peatonal en cada pico cuenta con rampas para discapacitados cumpliendo la normatividad.

Planteamiento de zonas recreativas y parques

Plano 32 Planteamiento de zonas recreativas



Fuente: Propia

Plano 35 Planteamiento de parques



Fuente: Propia

Se propone en una manzana de 100x100m zonas recreativas, la cual están ubicadas estratégicamente para que la población alrededor de estas zonas tenga un fácil y rápido acceso. Estas cumplen con la normativa de secciones del POT de Neiva.

Se proponen parques barriales para incentivar a los habitantes que son espacios esenciales buscando su perpetuidad, sometido a un riguroso cuidado, armonizando la climatización, cumpliendo con la normatividad del POT de Neiva.

Fase 5 – Reubicación de viviendas y usos de suelos

Plano 38 Reubicación de viviendas y usos de suelos

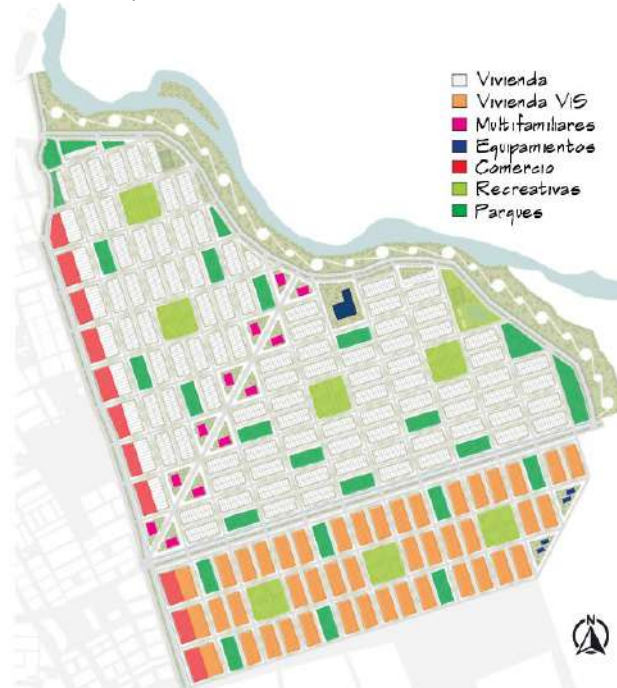


Fuente: Propia

Se reubica las 180 habitantes en vivienda VIS de dos plantas la cual cada vivienda cuenta con 120m², cumpliendo la normativa y dando el reconocimiento a la propiedad, con el fin de la eliminar la informalidad.

Usos de suelos

Plano 41 Propuesta de usos de suelos



Fuente: Propia

Tabla 10 Cesiones de la propuesta urbana

CUADRO DE CESIONES		
ÁREA BRUTA	100%	1.641.070,6 Ha
PARQUES	10%	164.107 Ha
RECREATIVAS	7%	114.874 Ha
EQUIPAMIENTOS	8%	131.285 Ha
VÍAS	20%	328.214 Ha
VIVIENDA	35%	574.374 Ha
VIVIENDA VIS	15%	246.616 Ha
ZONAS VERDES	5%	82.053 Ha

Fuente: Propia

Tabla 13 Densidad poblacional de la

DENSIDAD POBLACIONAL			
	X Uni	N familiar	T. hab
Vivienda de 1 piso	2,160	4	8.640
Vivienda de 2 piso	192	4	768
Vivienda vis 2 piso	2,028	4	8.112
Multifamiliares	350	4	1.400
Total			18.920

Fuente: Propia

Se realiza la zonificación la cual el comercio estará ubicada en la vía principal de la carrera 52 mejorando la economía y ofreciendo oportunidad laboral en el polígono de intervención, los equipamientos se ubican estratégicamente para una mejor relación directa con el entorno, la zonas recreativas y parques están ubicadas para que cada sector tenga un fácil acceso, los multifamiliares están situados en un perfil vial principal ya que lo requiere la normatividad del POT de Neiva. La propuesta urbana prevé mediante una visión prospectiva al crecimiento de la población de 7,988 habitantes por tal motivo se tuvo en cuenta.

Inventario de mobiliario utilizados en la propuesta

Plano 43 Inventario de mobiliario de la propuesta

<p>①</p>	<p>②</p>	<p>③</p>	<p>④</p>	<p>⑤</p>	<p>⑥</p>
<p>⑦</p>	<p>⑧</p>	<p>⑨</p>			
<p>POSTES DE LUZ</p> <p>MEDIDAS: 10m de alto 1,50m de ancho</p> <p>MATERIAL: Hierro Panel solar</p> <p>CANTIDAD: 3.860 UND</p> <p>①</p>	<p>PARADERO DE BUSES</p> <p>MEDIDAS: 2,2m de alto 2,0x3,0m de ancho</p> <p>MATERIAL: Hierro Vidrio Madera</p> <p>CANTIDAD: 40 UND</p> <p>②</p>	<p>CONTAINER DE COMIDAS</p> <p>MEDIDAS: 10m de alto 1,50m de ancho</p> <p>MATERIAL: Hierro Panel solar</p> <p>CANTIDAD: 10 UND</p> <p>③</p>	<p>GIMNASIO BIOSOSTENIBLE</p> <p>MEDIDAS: 1,50x0,48m</p> <p>MATERIAL: Hierro</p> <p>CANTIDAD: 342 UND</p> <p>④</p>	<p>BANCAS</p> <p>MEDIDAS: 0,48m de alto 2,0x0,9m de ancho</p> <p>MATERIAL: Concreto Madera</p> <p>CANTIDAD: 707 UND</p> <p>⑤</p>	<p>ESTATUAS DE LOS MITOS Y LEYENDAS</p> <p>MEDIDAS: 2,5 de alto 1,0 m de diámetro</p> <p>MATERIAL: Hierro Concreto Baldozas</p> <p>CANTIDAD: 12 UND</p> <p>⑥</p>
<p>JUEGOS INFANTIL</p> <p>MEDIDAS: 3 m de alto 3,0x6,0 m de ancho</p> <p>MATERIAL: Hierro Madera Plástico</p> <p>CANTIDAD: 33 UND</p> <p>⑦</p>	<p>BOTES DE BASURA</p> <p>MEDIDAS: 1,0m de alto 1,50m de ancho</p> <p>MATERIAL: Hierro Plástico</p> <p>CANTIDAD: 404 UND</p> <p>⑧</p>	<p>BICICLETERO</p> <p>MEDIDAS: 0,90m de alto 1,00x0,48m de ancho</p> <p>MATERIAL: Hierro</p> <p>CANTIDAD: 50 UND</p> <p>⑨</p>			

Fuente: Propia

Capítulo VI

Conclusiones

La investigación realizada determina que algunos factores contribuyen para el mejoramiento de la estructura urbana al municipio de Neiva – Huila, teniendo en cuenta el espacio público, las zonas recreativas, los parques y zonas de protección ambiental, esto con el fin de tener una buena imagen de ciudad.

Se concluye que el proceso de la investigación fue con base de una necesidad por parte de los habitantes en pobreza ubicadas en zonas de riegos, se tomó en cuenta toda la población del polígono de intervención, para el beneficio de todos.

La propuesta urbana prevé mediante una visión prospectiva al crecimiento de la población por tal motivo se tuvo en cuenta en la estructuración de las manzanas para tener una mejor repartición equitativa.

Se toma en cuenta espacios verdes para el beneficio de la población ya que cuantos más parques y jardines tiene una propuesta, mejor es la salud física y mental de los habitantes llegando a optimizar su relación con la naturaleza.

Bibliografía

- 360 en concreto. (Abril de 2021). Obtenido de <https://www.360enconcreto.com/blog/detalle/entre-orillas-proyecto-de-renovacion-urbana-para-transformar-a-medellin>
- Aguilera-Martínez, F. y.-R. (2017). Intervención social en el borde urbano desde el proceso de la significación cultural. *Revista de Arquitectura*, 78-93.
- autores, V. (01 de noviembre de 2011). Credencial Historica - Neiva . *Credencial* . Obtenido de <https://www.revistacredencial.com/historia/temas/neiva-arrullada-por-el-rio-magdalen>
- CAM. (29 de 04 de 2020). CAM. Obtenido de <https://www.cam.gov.co/1791-bosques-del-huila-bajo-protecci%C3%B3n-en-cuarentena.html>
- Cámara de comercio de Bogotá . (s.f.). *Cámara de comercio de Bogotá* . Obtenido de <https://www.ccb.org.co/Preguntas-frecuentes/Transformar-Bogota-Articulacion-publico-privada/Preguntas-frecuentes-sobre-Desarrollo-Urbano-y-Regional/Que-son-los-Planes-Parciales>
- crece, H. (04 de septiembre de 2017). GOV.CO. Obtenido de <https://www.huila.gov.co/vias-e-infraestructura/publicaciones/6169/infraestructura-vial/>
- Definición.xyz*. (s.f.). Obtenido de <https://definicion.xyz/desarrollo-urbano/>
- Destino y planes* . (s.f.). Obtenido de <http://destinosyplanes.com/web/index.php/destinos/colombia/huila/item/414-huila-un-destino-de-cultura-y-naturaleza>
- Diario del Huila . (13 de Agosto de 2018). Así avanza la gestión ambiental en el Huila.
- Fernandes, E. (2011). *Regularización de asentamientos informales en América Latina*. Cambridge: Lincoln Institute of Land Policy.
- Gobernación del Huila. (04 de septiembre de 2017). GOV.CO. Obtenido de <https://www.huila.gov.co/vias-e-infraestructura/publicaciones/6169/infraestructura-vial/>
- Gobernación del Huila. (04 de Septiembre de 2017). *Infraestructura vial*. Obtenido de <https://www.huila.gov.co/vias-e-infraestructura/publicaciones/6169/infraestructura-vial/>
- González Zapata, G. M. (2009). Gestión de los asentamientos informales: Un asunto de política pública . Universidad Nacioanl de Colombia .
- Huila, G. d. (04 de Septiembre de 2017). GOV.CO. Obtenido de <https://www.huila.gov.co/vias-e-infraestructura/publicaciones/6169/infraestructura-vial/>
- Ibarcena Ibarcena, V. R. (2016). *Criterios de diseño y transformación de los espacios públicos en los asentamientos humanos de Perú. Estudio del espacio público en las ciudades informales*. Universidad Politécnica de Valencia, España.
- L, M. V. (s.f.). *Programa de apoyo a la comunicación académica*. Obtenido de PRAC: http://comunicacionacademica.uc.cl/images/recursos/espanol/escritura/recurso_en_pdf_extenso/15_Como_elaborar_un_marco_conceptual.pdf
- La Haus Colombia. (16 de enero de 2021). *LaHaus*. Obtenido de <https://www.lahaus.com/blog/zonas/lagos-de-torca-proyecto-ciudad-norte-de-bogota>
- Lara, A. (10 de mayo de 2021). Entrevista de antecedentes de la llegada de Neiva . (J. S. Jaramillo, Entrevistador)
- Morales, F. C. (29 de septiembre de 2020). *conomipedia*. Obtenido de <https://economipedia.com/definiciones/asentamiento.html>

- Secretaria de ambiente . (10 de septiembre de 2020). *Bogotá te escucha* . Obtenido de <https://bogota.gov.co/mi-ciudad/ambiente/que-es-una-zona-de-ronda-hidraulica-en-los-humedales-de-bogota>
- Taracena, A. E. (16 de Agosto de 2013). *ARQUITECTURA, LITERATURA [+]*. Obtenido de <https://conarqket.wordpress.com/2013/08/16/la-revitalizacion-urbana-un-proceso-necesario/>
- Torres, J. D. (2016). Implementación del modelo bottom-up en la política. *Ciudades, Estados y política*, 23.
- Torres, J. D. (2018). ANÁLISIS AL ACUERDO 028 DEL 2016: POLÍTICA PÚBLICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DE LA CIUDAD DE NEIVA Y SU ENFOQUE DE IMPLEMENTACIÓN. *Erasmus Semilleros de Investigación*, 22-37.
- Torres, J. D. (2018). ANALISIS AL ACUERDO 028 DEL 2016: POLITICA PUBLICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DE LA CIUDAD DE NEIVA Y SU ENFOQUE DE IMPLEMENTACIÓN . *Erasmus Semilleros de Investigación* , 33.
- Torres, J. D. (2019). Implementación del modelo bottom-up en la política pública de asentamientos informales en Neiva. *Revista Ciudades, Estados y Política* , 17-31.
- Tratamientos urbanísticos*. (s.f.). Obtenido de https://idesc.cali.gov.co/download/pot_2014/tratamiento_renovacion.pdf