

**“Renovación y revitalización urbana del sector noroccidental del municipio de
Pitalito Huila”**

Proyecto de Grado como Requisito para Optar

Por el Título de Arquitecto

Universidad Antonio Nariño

Luisa Fernanda Beltrán Cabrera

Facultad de Arquitectura

2020

Copyright © 2020 por Luisa Fernanda Beltrán Cabrera. Todos los derechos reservados.

Dedicatoria

Mi dedicatoria se dirige principalmente a Dios, que en todo momento me guía ante las dificultades que se me presentan en el transcurso de mi vida, dándome sabiduría y fortaleza para continuar con este proceso académico sin rendirme.

A mis padres por haberme formado como la persona que soy ahora; muchos de mis logros se los debo a ellos, gracias por su paciencia y comprensión. De la misma forma se lo dedico a todas las personas que me sirvieron de apoyo con información que utilice en este trabajo.

Agradecimientos

A mi asesor de proyecto de grado, quien se ha tomado el arduo trabajo de transmitirme sus diversos conocimientos, especialmente en los temas que corresponden a mi investigación. Además de eso ha sido ella quien ha sabido guiarme por el camino correcto, y quien me ha ofrecido sabios consejos para lograr mi proyecto de trabajo de grado.

A mis profesores que me orientaron durante el transcurrir de mi carrera, llevándome de ellos el mejor conocimiento, y la satisfacción de lo que es desempeñar una profesión con amor por lo que hacen.

A mis compañeros de carrera, por toda la ayuda y disponibilidad que me ofrecieron con el transcurrir de estos años, de los cuales me llevo los mejores recuerdos y las experiencias más gratificantes de mi vida, las cuales me ayudaron a formarme como persona y como profesional.

Resumen

El propósito de esta investigación es hacer que la participación ciudadana sea importante para el mejoramiento integral de la estructura urbana, donde se genere un tratamiento de renovación y revitalización en este importante sector del municipio de Pitalito. La investigación se realiza a través de estudios urbanos, que permiten interpretar los problemas relacionados con el contexto urbano que en la actualidad carece de equipamientos deportivos, de salud, comercio y espacio público. En respuesta a lo anteriormente planteado, se genera una propuesta urbana con implantación de vivienda multifamiliar de interés social y el mejoramiento integral de equipamientos existentes tales como la villa olímpica, plaza de mercado y matadero municipal y la revitalización de zonas que carecen de espacio público, donde el diseño está basado en los tratamientos de desarrollo que indican la normativa, con el fin de mitigar los problemas encontrados y a través de estas soluciones, suplir las necesidades de los habitantes del sector noroccidental y del municipio de Pitalito Huila.

Palabras claves: Renovación urbana, revitalización, mejoramiento integral, espacio público, asentamientos informales, inseguridad social, participación ciudadana.

Abstract

The purpose of this research is to make citizen participation important for the comprehensive improvement of the urban structure, where a renewal and revitalization treatment is generated in this important sector of the municipality of Pitalito. The research is carried out through urban studies, which allow interpreting the problems related to the urban context that currently lacks sports, health, commerce and public space facilities. In response to the above, an urban proposal is generated with the implementation of multifamily housing of social interest and the comprehensive improvement of existing facilities such as the Olympic village, the market square and the municipal slaughterhouse and the revitalization of areas that lack space public, which will be consolidated with the proposed and existing housing, where the design of this urban proposal is based on the development treatments indicated by the regulations, in order to mitigate the problems encountered and through these solutions, meet the needs of the inhabitants of the northwestern sector and the municipality of Pitalito Huila.

Key words: Urban renewal, revitalization, comprehensive improvement, public space, informal settlements, social insecurity, citizen participation.

Tabla de Contenidos

INTRODUCCIÓN	1
CAPITULO I.....	2
Problemática De La Investigación	2
Planteamiento Del Problema.....	4
Pregunta De Investigación	5
Sistematización	5
OBJETIVO DE LA INVESTIGACIÓN	6
Objetivo General	6
Objetivos Específicos.....	6
JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN.....	7
Alcances De La Investigación.....	8
CAPITULO II	9
Marco Teórico.....	9
Antecedentes de la investigación	12
Marco Conceptual	13
Marco Histórico	16
Marco Legal	18
Marco Geográfico	22

Marco Referencial	30
MARCO OPERATIVO ANÁLISIS URBANO Y DIAGNÓSTICO	32
Análisis Macro–Huila	32
Análisis Micro-Pitalito	64
Análisis-Polígono De Intervención	93
CAPITULO III	106
Marco metodológico:	106
Tipo de Estudio:	106
Método de investigación	107
Universo, población y muestra.....	107
Conclusiones	108
Recomendaciones.....	111
Referencias bibliográficas	112

Lista de Graficas

Grafica 1. Sistema ambiental en el Huila.....	33
Grafica 2. Usos del suelo en el Huila.....	38
Grafica 3. Población del departamento del Huila.	50
Grafica 4. Etnografía del departamento del Huila.	51
Grafica 5. Cambio anual de población del municipio de Pitalito.	76
Grafica 6. Servicios con los que cuenta las viviendas de Pitalito.	77
Grafica 7. Tipo de vivienda en el municipio de Pitalito.	78

Lista de Mapas

Mapa 1. Localización Colombia.	22
Mapa 2. Localización Huila.	25
Mapa 3. Localización Pitalito.....	27
Mapa 4. Ubicación escala macro.....	32
Mapa 5. Sistema ambiental del departamento del Huila.	33
Mapa 6. Áreas protegidas y parques naturales del departamento del Huila.	35
Mapa 7. Usos del suelo del departamento del Huila.	37
Mapa 8. Problemáticas de usos del suelo en el Huila.	39
Mapa 9. Problemáticas por utilización de usos del suelo en el Huila.	40
Mapa 10. Vías del departamento del Huila.	40
Mapa 11. Infraestructura vial del departamento del Huila.....	42
Mapa 12. Cobertura de servicios públicos del departamento del Huila.....	46
Mapa 13. Población del departamento del Huila.	49
Mapa 14. Patrimonio de iglesias del departamento del Huila.....	52
Mapa 15. Condiciones económicas del departamento del Huila.....	56
Mapa 16. Tránsito y movilidad en el Huila.....	57
Mapa 17. Servicios dotacionales del Huila.	59
Mapa 18. Turismo en el Huila.....	61
Mapa 19. Cultura en el Huila.	62
Mapa 21. Localización Pitalito.....	64
Mapa 22. Sistema ambiental en el casco rural de Pitalito.	65

Mapa 23. Usos del suelo en el casco urbano de Pitalito.	66
Mapa 24. Sistema vial y de transporte de Pitalito.	69
Mapa 25. Servicios públicos de Pitalito.	72
Mapa 26. Dinámica poblacional.....	75
Mapa 27. Dinámica poblacional.....	78
Mapa 28. Condiciones económicas de Pitalito en el casco urbano y rural.	80
Mapa 29. Movilidad en Pitalito.....	83
Mapa 30. Servicios dotacionales de Pitalito.....	84
Mapa 31. Turismo en Pitalito.....	85
Mapa 32. Cultura de Pitalito.	87
Mapa 33. Potencialidad demográfica poblacional de Pitalito.	90
Mapa 34. Localización del polígono de intervención.	93
Mapa 35. Delimitación del polígono de intervención.	94
Mapa 36. Problemática del factor social.	95
Mapa 37. Solución del factor social.	96
Mapa 38. Problemática del factor económico.	97
Mapa 39. Solución del factor económico.....	98
Mapa 40. Render de implantación de comercio y hospital.	99
Mapa 41. Problemática del factor ambiental.....	99
Mapa 42. Solución del factor ambiental.....	100
Mapa 43. Problemática del factor urbano.	101
Mapa 44. Problemática del factor urbano.	102
Mapa 45. Render de propuesta urbana en el sector noroccidental.	104

Lista de Ilustraciones

Ilustración 1. Corte vía nacional.....	44
Ilustración 2. Corte vía tipo v3.....	44
Ilustración 3. Corte vía tipo v2.....	45
Ilustración 4. Corte vía tipo v1.....	45
Ilustración 5. Desierto de la Tatacoa.....	52
Ilustración 6. Estrecho del Magdalena.....	53
Ilustración 7. San Agustín - Huila.....	53
Ilustración 8. Parque Natural Cueva de los Guácharos.....	54
Ilustración 9. Parque Natural Nevado del Huila.....	54
Ilustración 10. Represa de Betania.....	55
Ilustración 11. Hotel Los Ángeles.....	67
Ilustración 12. Santuario Nuestra Señora de Valvanera.....	79
Ilustración 13. Café especial.....	81
Ilustración 14. Tecnoparque Yamboro (SENA).....	82
Ilustración 15. Villa olímpica de Pitalito.....	90
Ilustración 16. Render de implantación de VIS multifamiliar.....	97
Ilustración 17. Render de la renovación de la villa olímpica.....	105
Ilustración 18. Render de VIS multifamiliar y parques.....	105

Lista de Tablas

Tabla 1.....	48
Tabla 2.....	91
Tabla 3.....	92

INTRODUCCIÓN

Esta investigación está estructurada a partir de un análisis metodológico que va de lo general a lo particular. El tema será desarrollado en dos ejes, el social y espacial, los cuales son necesarios para entender la complejidad de la ciudad en todos sus aspectos: históricos, territoriales, actuales, económicos y culturales. Al interior del área de estudio escogida, se identificaron dos dinámicas distintas cuyo resultado es el abandono del habitante tradicional, hecho que contribuye al deterioro físico, social y espacial y permite consolidar aún más los dos conceptos mencionados.

De acuerdo a lo anterior, surge de la necesidad de solucionar varios problemas que afectan al sector noroccidental del municipio de Pitalito Huila, tales como el deterioro urbano a nivel del espacio público y carencia de equipamientos.

El tema principal a tratar, es la renovación y revitalización urbana de este sector, con énfasis en la morfología urbana, medio ambiente, infraestructura, población, y aspectos legales a fin de proponer una solución viable e integral; de esta manera se pretende que la propuesta urbana en el área de estudio sirva de apoyo, no solo a la población del sector, sino también a todo el municipio.

Actualmente el sector noroccidental cuenta con equipamientos importantes, sus usos del suelo han sido residencial, cultural, recreativo y deportivo. Así pues uno de los objetivos de este estudio es recuperar las zonas que se han deteriorado debido a los asentamientos, la plaza de mercado y el matadero municipal y así hacer de este sector espacios agradables y confortables, tanto para el habitante como al visitante; tomando en cuenta lo anterior, se debe consolidar el uso residencial, favoreciendo a las familias que habitan en los asentamientos y al entorno de las personas del sector, también el uso de la recreación, el deporte y el uso cultural del espacio, teniendo en cuenta que el comercio y la salud de igual forma es necesaria en la zona.

CAPITULO I

Problemática De La Investigación

El problema que presenta actualmente el sector noroccidental del municipio de Pitalito Huila, se enfatiza en una problemática principal, pero se generan tres sub-problemas a partir de este. El problema principal es el deterioro urbano, debido a que en todo su entorno, se encuentran asentamientos y este problema abarca dos más, tales como la delincuencia y la inseguridad en el sector. Deterioro en la infraestructura urbana, de manera que genera una pérdida de calidad en los espacios públicos y privados, tales como la villa olímpica donde su estructura físico funcional está en total abandono. Los sub-problemas tales como la desarticulación vial, falta de equipamientos deportivos, de salud y comercio, desorden y contaminación en la zona de la plaza de mercado y el matadero han sido intervenidos para ir soportando las dinámicas urbanas que demanda la población. Con el paso del tiempo, este sector se ha rezagado respecto al municipio de Pitalito, como centro urbano que enfrenta un problema de oferta y demanda. Es decir, el sector noroccidental es uno de los sectores más dinámicos del municipio, recibiendo un gran flujo de gente como ciudadanos, turistas, vendedores y usuarios que utilizan la zona de distintas maneras. Además, la evolución que el municipio ha tenido significativamente en los últimos 10 años y el sector noroccidental a diferencia de los demás sectores, no se inquietó por planificar, revitalizar, renovar o actualizar su estructura urbana ni su morfología.

El sector noroccidental tiene oportunidades para conectarse y responder a las dinámicas urbanas frente al municipio de Pitalito, pero su estrategia se está convirtiendo en obsoleta, ya que su operación logística no es eficiente en su totalidad, desencadenando así en el segundo subproblema que presenta el sector.

A pesar de ser un sector que no tiene competencia en el comercio mayorista ni minorista, la competitividad del mismo no es lo suficientemente agradable, ya que el sector demanda de un sistema de fabricación, transporte, bodegaje y comercialización de productos determinados, donde la infraestructura no solo no soporta tal demanda, sino los planes estratégicos para dichas funciones y así no alterar el sector generando problemas como parte del deterioro urbano. Esto es causado porque ciertos usos deben ir acompañados de otros complementos con los que se articule en un contexto y que esta implantación propuesta, sea parte de una estructura ciudadana que evolucione dentro de las dinámicas de un municipio competitivo, contando con usos complementarios como recreación, deporte y cultura como parte gestora y estructurante de la ciudad para el habitante.

Planteamiento Del Problema

A partir del análisis realizado y la investigación en campo de la situación actual del municipio de Pitalito, el sector noroccidental a pesar de que es un sector como centro urbano del municipio, en los últimos años no se ha dado una planificación suficiente para el mejoramiento integral del mismo, se encuentra insuficiente en el uso residencial, ya que en su entorno hay numerosos asentamientos, donde hay una gran cantidad de invasores (desplazados) con altos niveles de pobreza. El Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Pitalito define el área de estudio, como Zona De Protección. Por lo que la presencia y desarrollo de viviendas genera riesgos que ponen en peligro las construcciones y la vida de las personas que las habitan. Estas invasiones también generan distintos tipos de contaminación ambiental. Así mismo, desarticulación de vías y desorden en ciertas zonas que son muy importantes para este sector.

Como consecuencia de toda esta problemática urbanística que existe actualmente, se presenta un desorden urbanístico general; el mal uso del suelo; la carencia equipamientos; la falta de áreas y espacios recreativos; entre otros. A raíz de esto, surge el deterioro social y espacial; de acuerdo a lo anterior, se genera una propuesta de renovación y revitalización urbana para el mejoramiento integral del sector noroccidental, donde esta propuesta beneficiara las necesidades de los habitantes del sector y del municipio.

Pregunta De Investigación

¿Cómo se puede renovar y revitalizar el sector noroccidental del municipio de Pitalito Huila como un centro urbano eficiente, de acuerdo a las dinámicas urbanas que le demandan?

Sistematización

- ¿Qué estrategias se pueden implementar para el mejoramiento integral y desarrollo de nuevos equipamientos?
- ¿Cómo se puede mejorar el espacio público del sector?
- ¿Qué estrategias se pueden utilizar para articular todos los elementos existentes con los nuevos elementos propuestos?

OBJETIVO DE LA INVESTIGACIÓN

Objetivo General

Desarrollar una propuesta urbana, mediante un análisis de estudio urbano que permita el mejoramiento físico y espacial del sector noroccidental del municipio de Pitalito Huila, estructurando las bases renovación y revitalización urbana que fortalezca conexiones con las dinámicas del sector y el municipio.

Objetivos Específicos

- Fortalecer la articulación de la malla urbana, mediante la implementación de obras de espacio público que se consoliden con la red de equipamientos existentes y propuestos en el sector y el municipio.
- Promover la articulación peatonal de los escenarios de encuentro ciudadano como plazas, plazoletas, sitios culturales, deportivos, recreativos y los elementos que componen el sistema estructurante natural del municipio, para establecer una red jerarquizada de ejes y nodos, que ordenen el territorio y asegure un desarrollo funcional y equilibrado.
- Articular la estructura ecológica principal a la dinámica urbana del municipio, generando acciones que garanticen su preservación y uso adecuado.
- Convertir la vivienda y el barrio en factor de desarrollo, integración y cohesión social, con visión y conciencia metropolitana. A partir de la revitalización de los barrios del sector como unidad básica, abierta, dotada de espacio público, equipamientos y una variada oferta de actividades complementarias.

JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

La región del Valle de Laboyos, es un territorio de gran importancia a nivel nacional, tanto en términos naturales, como en términos culturales y económicos. Este municipio, cuenta con grandes potenciales de desarrollo económico a través de su entorno natural, ya que presenta varios pisos térmicos, que permiten una gran variedad de cultivos, posee alto grado de biodiversidad y zonas propias de captación y regulación de agua conformada por los bosques ubicados en la parte alta de la cordillera.

A nivel del tejido urbano del municipio de Pitalito, se observa la existencia de importantes equipamientos que, sin embargo, dadas las condiciones mismas del espacio público y del esquema actual del sistema de movilidad, se ven aislados y desarticulados.

La propuesta de renovación urbana, suplirá la necesidad de generar una red integrada que permita la conexión de actividades urbanas y el fortalecimiento de las tradiciones y valores culturales, que permiten integrar no solo a los propios habitantes del municipio sino a los residentes de las áreas y regiones vecinas, quienes en la actualidad carecen de espacios adecuados para adelantar de forma eficiente dichas actividades. Desde el punto de vista de la planificación urbana, en la medida en que se entiende que el resultado del proyecto urbano, permite elementos de estructura social en los habitantes, en términos de apropiación del territorio y la manera en que se reconocen como individuos y comunidades interrelacionados con el entorno.

En la búsqueda constante de una profundización y ampliación del estudio realizado, la presente investigación busca atender a la problemática urbana que viene desarrollándose desde algunos años en el sector noroccidental del municipio de Pitalito Huila, y en específico la interacción con el sistema urbano del sector y el municipio.

El inadecuado uso del espacio y las condiciones en donde algunas viviendas se encuentran en afectación predial; la falta de espacio público y eficientes redes viales, se convierten en el objeto y propósito de plantear una propuesta urbana con escenarios de solución urbanística.

Alcances De La Investigación

Generar una propuesta urbana con elementos estructurantes del espacio, a partir de conclusiones del análisis realizado, estudiando el sector y su población a partir de tres factores, en el cual se organiza el proyecto: físico-formal, el económico y el social; comprendiendo las escalas de proximidad local y de detalle; En primer lugar a escala local, un esquema básico en el cual se revitalizan zonas del sector, organizando la recreación y el deporte, junto con la renovación de la villa olímpica y la implantación de nuevos equipamientos, organizando así la infraestructura urbana existente. Seguidamente a escala detalle se proponen factores de intervención, tales como, en el factor físico-espacial, que es generar espacio público, a través de seis parques con diferentes tipos de actividades, deportivo, ecológico, recreativo, entre otros, que se conectarán con las manzanas existentes y con las propuestas en el contexto urbano; en el factor económico, la propuesta de comercio minorista (strip mall); y en el factor social tratamientos de desarrollo en zonas existentes del sector a través de la propuesta de vivienda multifamiliar de interés social, que reubicara las familias que habitan actualmente en asentamientos, con el fin de darles una mejor calidad de vida y mejorar la seguridad y salubridad del sector.

CAPITULO II

Marco Teórico

Revitalización urbana: La Revitalización Urbana es el instrumento y el recurso potencial para revertir los efectos del deterioro – físico, social y económico – de los centros de ciudad y de otras partes importantes de la misma; es la oportunidad para recrear las condiciones urbanas que los centros tradicionales demandan para su sostenibilidad. A través de la definición de lineamientos y estrategias para la formulación de políticas públicas de revitalización urbana será posible orientar las actuaciones necesarias de planificación de un entorno urbano. Por lo que las transformaciones que ocurren en las ciudades o esos procesos morfológicos antes mencionados, hacen que ciertos lugares cambien tanto como en su imagen urbana, paisaje de la calle, uso del suelo, entre otros, y se conviertan en inadecuados para el momento en que se encuentran en la actualidad. El “propósito de la revitalización ha sido fundamentada en conservar y rehabilitar el patrimonio de los Centros Históricos,” es devolverle su funcionalidad, impulsando con ello actividades comerciales y servicios tradicionales, convirtiéndolo en un centro más atractivo para el visitante. Recientemente se ha utilizado para elementos arquitectónicos como áreas urbanas que están abandonadas y deshabilitadas, tomando en cuenta las condiciones de la población y sus usuarios, por lo que no se refiere a las actividades de restauración sino de conservación.

La revitalización urbana no sólo busca renovar el espacio físico-espacial sino también las dinámicas que recaen en los habitantes, buscando una intervención integral, dejando a un lado la tabula rasa como un criterio principal.

Donde la ciudad es un resultado social, económico y físico de las relaciones originadas por actores que interactúan con el lugar. Acciones que caracterizan el estado en el que se encuentra un centro urbanos, en este caso del sector noroccidental, se debe tener en cuenta una

construcción integral del hábitat, calificada por niveles de seguridad, salubridad y competitividad, teniendo en cuenta las dinámicas urbanas que le demanda la población y comprendiendo los sistemas que este abraza: económico, social y físico espacial. Erwin Taracena. (16 de Agosto de 2013).

1. El uso del suelo: El uso va cambiando con el paso del tiempo y mediante el ajuste que demande las dinámicas urbanas y su distribución sea planificada. Dependiendo de la oferta y demanda del suelo, se va adaptando al uso debido a lo que los actores demanden, teniendo en cuenta el impacto que este genera sobre este y su contexto inmediato en los impactos a nivel local, metropolitano y global.

2. Estructura Visual: La estructura visual permite conocer la imagen urbana del lugar, a su entorno permitiendo mejorar o generar elementos de relación paisajística. Los elementos como el paisaje, andenes, árboles, iluminación crean un entorno especial, que combinado con los edificios que moldean la calle, logran ese confort que se necesita para poder hacer de la imagen urbana un espacio con deseos de calidad y habitabilidad dignos. Tomando en cuenta las condiciones de la población, usuarios y habitaciones, por lo que no se refiere a las actividades de restauración sino de conservación.

Las ciudades se desarrollan y cambian constantemente, y la estructura urbana se refleja en el desarrollo urbano. Con el paso del tiempo, el fenómeno del deterioro urbano se ha ido consolidando, pero siempre ha constituido y caracterizado los factores fundamentales de estos sectores de la ciudad. Frente al deterioro de las áreas, la plena intervención en áreas obsoletas a través del proceso de renovación urbana compensará las oportunidades de expansión y desbordamiento continuos. El entorno del sector noroccidental presenta deterioro urbano y tiene acontecimientos directos en las zonas de asentamientos; parte de este deterioro contextual se debe a la pobreza que vive el sector, cambio de usos del suelo, inseguridad, violencia entre otros.

La expulsión de los usos sociales aumenta, la marginalidad en estas zonas, el deterioro de los tejidos físico y social y la expulsión de población residente. Por otro lado, partiendo del sector noroccidental y sus condiciones morfológicas y ambientales, se ha demarcado el concepto de deterioro a la afectación de tres condiciones básicas que favorecen al tránsito y permanencia de los habitantes en los espacios y que tiene que ver directamente con su intervención, estas condiciones son:

1. Accesibilidad, 2. Seguridad, 3. Salubridad.

El término "calidad de vida" ha sido ampliamente utilizado en un lenguaje común y en diferentes disciplinas, que involucran el estudio de complejos problemas económicos, sociales, ambientales, territoriales y de relaciones únicos en la sociedad moderna. Dificultades de accesibilidad, deterioro del entorno construido, dificultades en las relaciones sociales, pobreza e inseguridad social y saturación de servicios son características del entorno urbano actual, donde se concentra la mayor parte de la población. El número de recursos y población, y los recursos reflejados a mayor escala.

La calidad de vida es proporcional a la cantidad de necesidades satisfechas y al nivel de bienestar que las personas pueden alcanzar. De tal manera, se puede decir que un territorio desarrollado tiene ventajas sobre uno subdesarrollado, donde sus habitantes tienen acceso a niveles superiores de calidad de vida, dependiendo de sus estrategias políticas, económicas y sociales, clasificándolos en estratos socio-económicos, donde la calidad de vida de un habitante gira en torno al intercambio de los recursos que el territorio ofrece y al aprovechamiento que las personas acceden, en ámbitos como educación, trabajo, transporte, vivienda, subsidios entre otros. Es en este punto es donde se generan las dinámicas urbanas y cuando el territorio tiene la capacidad de responder a ellas, y que se evalúan por medio de indicadores que califican a la población frente a sus necesidades satisfechas en un determinado sector.

Antecedentes de la investigación

El municipio de Pitalito ha transcurrido una serie de transformaciones al pasar de los años, que ha logrado lo que actualmente es hoy y que en algunos casos ha resultado en beneficio de algunos sectores y en otros se ha dado un resultado negativo, como se evidencia en el sector noroccidental del municipio, ya que está aumentando la población residente; pero por parte de los asentamientos y no de vivienda formal, las que por distintas causas han ido surgiendo y deteriorando la imagen urbana y el medio ambiente por falta de planificación. Aunque las causas del deterioro de estos y otros sectores del municipio han sido diferentes y los fenómenos son particulares para cada uno de ellos, existen algunos factores en común que deberán analizarse en el presente trabajo, como lo es el origen del municipio, su trazado y la historia urbana para determinar por qué este sector no ha crecido morfológicamente. En el caso del estudio analizado, la zona de la villa olímpica hace evidente los problemas que sobrelleva el municipio, como lo son el crecimiento desordenado, el deterioro de la imagen urbana, el crecimiento vehicular desmedido, etc. El impacto que ha generado en los últimos años de delincuencia, drogadicción, congestionamiento vehicular, contaminación, y demás manifestaciones de deterioro del entorno urbano, se han convertido en características del sector noroccidental, con la consiguiente disminución de la actividad económica, la desvalorización de las propiedades, y sobre todo una disminución de la calidad de vida de la población del área, tanto la residente como la visitante.

Se hacen evidentes otros factores como por ejemplo, la poca señalización vial existente influye en la una circulación vehicular hacia el interior bastante restringida debido a la desarticulación que experimentan conductores y peatones. A esto hay que agregar que hasta el momento no existe una política definida para afrontar el problema específico del sector noroccidental, a pesar de existir diversas colectividades tanto de planificación como de ejecución responsables del desarrollo urbano.

Marco Conceptual

Es importante entender el proceso teórico que se ha trabajado a partir de las teorías urbanas como base de la investigación, siendo estas el punto de partida, el cual ha desarrollado términos y conceptos adecuados a los problemas urbanos y sociales existentes actualmente en el municipio de Pitalito Huila, para poder adaptarlos al tema general del proyecto y finalmente poder aplicarlo a la nueva metodología integral. Partiendo de lo más general, es importante mencionar que la teoría de investigación y diseño es “space syntax, es un marco teórico y práctico diseñado para analizar el desempeño social, económico y ambiental de las ciudades, barrios o edificios, con el objeto de intervenir en la distribución espacial de los mismos. Esta técnica evalúa cómo las variables de tamaño, forma y relación, impactan los espacios, los patrones de una comunidad, la actividad del espacio público y la seguridad e interacción social. Es así como se entiende la importancia del territorio y su relación directa con las dinámicas sociales y culturales que lo complementan”. Hillier y Hanson. (1984). The social logic of space. Australia: Cambridge.

En cuanto a la vivienda multifamiliar de interés social se basa en el concepto de supermanzana, ya que es una nueva forma de organización urbana que, con su implantación, aporta soluciones a las principales disfunciones ligadas a la movilidad, a la vez que mejora la disponibilidad y calidad del espacio público para el peatón.

Estos objetivos se logran con la introducción de dos cambios fundamentales: la jerarquización de la red viaria y el establecimiento de una red diferenciada para cada modo de transporte.

Las Supermanzanas son células urbanas de unos 400 por 400 metros, en cuyo interior se reduce al mínimo el tráfico motorizado y el aparcamiento de vehículos en superficie, y se da la máxima preferencia a los peatones en el espacio público. El tráfico motorizado circula por las vías perimetrales, mientras las calles interiores se reservan al peatón y, en condiciones especiales, a cierto tipo de tráfico como vehículos de residentes, servicios, emergencias, carga y descarga.

Este concepto de diseño de vivienda se perfila, por tanto, como una solución integral que une urbanismo y planificación de la movilidad con el objetivo principal de limitar la presencia del vehículo privado en el espacio público y retornar éste al ciudadano. Esta primacía del ciudadano actualmente convertido en simple peatón- es la base que da sentido a todo el conjunto de intervenciones con las que se perfilará la Supermanzana: calles de sección única para una accesibilidad universal, seguridad debido a la limitación de velocidad a 10 km/h y desarrollo del potencial para incrementar la habitabilidad y el confort en el espacio público.

En definitiva, la aplicación de las Supermanzanas se traduce en una mejora de la calidad urbana mientras se reduce el impacto ambiental. También aumenta la calidad de vida de vecinos y visitantes, y se incrementa la cohesión social y la actividad económica. BCN Ecología. (2012).

Renovación urbana: se refiere a la reconversión de las edificaciones, equipamientos e infraestructuras de una ciudad, para adaptarla a nuevos usos y diferentes actividades. Se trata de un fenómeno complejo que puede tomar muy diferentes caminos y está relacionado con otros tipos de procesos urbanos como son la rehabilitación, el redesarrollo o la invasión-sucesión.

Tratamientos Urbanísticos: orientan las intervenciones que se pueden realizar en el territorio, el espacio público y las edificaciones, mediante respuestas diferenciadas para cada condición existente, como resultado de la valoración de las características físicas de cada zona y su función en el modelo territorial, con los propósitos de consolidar, mantener, revitalizar, mejorar y generar espacios adecuados para el desenvolvimiento de las funciones de la ciudad.

Cada uno de los Tratamientos se aplica en áreas delimitadas de la ciudad mediante su determinación en el plano oficial de Tratamientos y puede desarrollarse en diferentes modalidades que permiten regular adecuadamente las diferentes situaciones del desarrollo urbano:

Conservación: El tratamiento de conservación tiene por objetivo proteger el patrimonio construido de la ciudad.

Consolidación: El tratamiento de consolidación regula la transformación de las estructuras urbanas de la ciudad desarrollada.

Renovación urbana: Es aquel que busca la transformación de zonas desarrolladas de la ciudad que tienen condiciones de subutilización de las estructuras físicas existentes, para aprovechar al máximo su potencial de desarrollo.

Mejoramiento integral: Es aquel que rige las actuaciones de planeamiento para la regularización de los asentamientos humanos de origen informal, para su conveniente integración a la estructura de la ciudad.

Desarrollo: El tratamiento de desarrollo es aquel que orienta y regula la urbanización de los terrenos o conjunto de terrenos urbanizables no urbanizados. Subdirección de Planeamiento Urbano del DAPD. (2003).

Urbanismo: Es el estudio de la evolución y desarrollo de los poblados en orden a las necesidades de la vida urbana, a la proyección, orientación y adaptación constantes de los elementos urbanos a las necesidades y requerimientos de aquellos poblados”. Es “una comunidad de considerable magnitud y de elevada densidad de población, que alberga en su seno una gran variedad de trabajadores especializados, no agrícolas.

Morfología: Es el estudio de la forma urbana y de los procesos y personas que la modelan.

Imagen urbana: Se entiende por imagen urbana al conjunto de elementos naturales y artificiales que constituyen una ciudad y que forman el marco visual de sus habitantes. La imagen urbana es, por otra parte, el reflejo de las condiciones generales de un área o zona específica.

Marco Histórico

Con el propósito de tener una visión general de este aspecto se han relacionado algunos de los procesos geohistóricos más relevantes que han tenido directa incidencia sobre la dinámica poblacional de la cuenca del Alto Magdalena a la cual pertenece el municipio de Pitalito.

Los indígenas de la zona le pagaban tributo a los Andaquíes, cuyo centro estaba en el pueblo de Timaná, que aún conserva su nombre original. Este pueblo tenía una lengua propia y un carácter guerrero que le permitió luchar por su libertad ante la hegemonía española. Al sur del departamento se encuentra San Agustín, que es una de las más importantes zonas arqueológicas de toda Colombia por las monumentales reliquias prehispánicas que allí se conservan, constituidas principalmente por estatuas y tumbas que evidencian el carácter sagrado de la zona y la complejidad social que hubiese alcanzado el pueblo que ocupó la región.

En el departamento ha habido siempre una importante tradición agrícola. Los indígenas huilenses cultivaban principalmente maíz, plátano, yuca, coca y tabaco, y otros productos como ahuyama, piña, cachipay (chontaduro) y en las zonas más bajas el algodón, con el que fabricaban sus vestimentas. Conquista por parte de los españoles Como bien se sabe, hubo dos grupos de expedicionarios muy importantes que colonizaron todo el territorio de la actual Colombia.

El primero de estos grupos expedicionarios fue el que llegó por las costas colombianas en el mar Caribe y que viajando por el caudaloso río de la Magdalena, fundaron puertos muy importantes a lo largo de éste, como Honda. Estos expedicionarios colonizaron las zonas más próximas a la rivera del río subiendo a la cordillera oriental y fundando allí ciudades de gran importancia como Santafé de Bogotá y Tunja, que eran asentamientos indígenas de gran importancia. Un segundo grupo de expedicionarios fue el comandado originalmente por Francisco Pizarro, que atravesó el Darién, pasando al Pacífico, y organizando expediciones para la conquista de los Incas. A la expedición de Pizarro pertenecía Sebastián de Belalcázar, quien

ambicionando poder y riquezas, investigó sobre los grupos indígenas vecinos, y se enteró de un país rico en oro y esmeraldas, en el que se hacía un singular rito, en el que el cacique principal cubría su cuerpo de polvo de oro y se sumergía en una laguna, donde su gente arrojaba las joyas a manera de ofrenda. Con los procesos de conquista, colonización y evangelización española, se iniciaron los primeros asentamientos de la región, fundamentados en procesos estratégico – militares, migraciones de grupos aborígenes, campañas de evangelización (siglo XVII) y diversas manifestaciones políticas que culminaron con el nacimiento del estado republicano. El virreinato y la República Las políticas económicas del Virreinato y República relacionadas con la explotación de recursos naturales, tales como el tabaco, cacao, quina y café, determinaron condiciones relevantes para la dinámica poblacional en donde se introduce el elemento de tenencia de la tierra como parte fundamental de la organización social.

Fundación y Erección del Municipio Finalmente se fundó Pitalito. En el año de 1818 se hicieron las primeras construcciones en el sector del llano de Cálamo. El 2 de diciembre de 1835 doña Catalina Artunduaga hizo la donación del lote para la plaza principal y de los solares para la iglesia y Casa Cural. No se tiene fecha de la erección de la Parroquia de San Antonio de Pitalito; el dato más próximo es el siguiente: "Pitalito perteneció a San Agustín hasta 1819, año en el que el Pbro. Hilario Sierra construyó una iglesia y consiguió que se erigiera una parroquia independiente" En 9 de diciembre de 1818 el Cabildo de Timaná designó para Alcalde de la Villa de Laboyos a don Luis Cristóbal de Cuéllar, el cual fue vetado por el Corregidor de la Provincia de Neiva. En 1819, al emanciparse Colombia de la madre patria, el Cabildo de Timaná, nombró como Alcalde de Pitalito, a don Ignacio Cabrera, quien tomó posesión de su cargo el día 6 de enero de 1821.

En 1818 comenzó la emigración del sitio de Laboyos al de Pitalito. En 1822 fue nombrado cura de Almas de la parroquia de Pitalito el Dr. Jerónimo España, a quien se debe tomar como

verdadero fundador de esta población. En 1852 la población constaba sólo de 18 casas diseminadas en un llano y todo el distrito contaba con 1.866 habitantes, con un movimiento de población de 55 nacimientos, 26 defunciones y 14 matrimonios por año. Por Ley 20 de 1869 era Pitalito Distrito Parroquial y San Agustín se consideraron aldeas separadas y por Decreto del 11 de noviembre de 1871, la Asamblea Legislativa del Estado Soberano del Tolima erigió solamente la aldea de San Agustín quedando segregada de la de Pitalito de la cual dependía y exigiendo a las autoridades de Pitalito el informe correspondiente para fijar los límites de la nueva aldea. Monografía de Pitalito. (1974).

Actualmente, la región continua siendo receptora activa de los movimientos y procesos sociales, económicos y políticos del país, donde grupos al margen de la ley, junto con la presencia de cultivos ilícitos ha afectado la propiedad de la tierra estimulando migraciones por parte de sus habitantes, con detrimento sobre los recursos naturales y el desarrollo humano de la región.

Marco Legal

Ley 9 de 1989 La Ley 9 de 1989 establece, en su Artículo 39, que los Planes de Renovación Urbana son aquellos dirigidos a introducir modificaciones sustanciales al uso de la tierra y de las construcciones para detener los procesos de deterioro físico y ambiental de los centros urbanos, a fin de lograr, entre otros, el mejoramiento del nivel de vida de los moradores de las áreas de renovación, el aprovechamiento intensivo de la infraestructura establecida de servicios, la densificación racional de áreas para vivienda y servicios, la descongestión del tráfico urbano o la conveniente rehabilitación de los bienes históricos y culturales, todo con miras a una utilización más eficiente de los inmuebles urbanos y con mayor beneficio para la comunidad.

Ley Nacional 388 de 1997 Ordenamiento Territorial En la Ley 388 de 1997, Artículo 19, se establece que “Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente Ley.

El plan parcial o local incluirá por lo menos los siguientes aspectos:

1. La delimitación y características del área de la operación urbana o de la unidad mínima de actuación urbanística contemplada en el plan parcial o local.
2. La definición precisa de los objetivos y las directrices urbanísticas específicas que orientan la correspondiente actuación u operación urbana, en aspectos tales como el aprovechamiento de los inmuebles; el suministro, ampliación o mejoramiento del espacio público, la calidad del entorno, las alternativas de expansión, el mejoramiento integral o renovación consideradas; los estímulos a los propietarios e inversionistas para facilitar procesos de concertación, integración inmobiliaria o reajuste de tierras u otros mecanismos para garantizar el reparto equitativo de las cargas y los beneficios vinculadas al mejor aprovechamiento de los inmuebles; los programas y proyectos urbanísticos que específicamente caracterizan los propósitos de la operación y las prioridades de su desarrollo, todo ello de acuerdo con la escala y complejidad de la actuación o de la operación urbana contemplada.
3. Las normas urbanísticas específicas para la correspondiente unidad de actuación o para el área específica objeto de la operación urbana objeto del plan: definición de usos específicos del suelo, intensidades de ocupación y construcción, retiros, aislamientos, empates y alturas.

4. La definición del trazado y características del espacio público y las vías y, especialmente en el caso de las unidades de actuación, de la red vial secundaria; de las redes secundarias de abastecimiento de servicios públicos domiciliarios; la localización de equipamientos colectivos de interés público o social como templos, centros docentes y de salud, espacios públicos y zonas verdes destinados a parques, complementarios del contenido estructural del plan de ordenamiento.

5. Los demás necesarios para complementar los planeamientos de las zonas determinadas, de acuerdo con la naturaleza, objetivos y directrices de la operación o actuación respectiva.

6. La adopción de los instrumentos de manejo de suelo, captación de plusvalías, reparto de cargas y beneficios, procedimientos de gestión, evaluación financiera de las obras de urbanización y su programa de ejecución, junto con el programa de financiamiento.

Decreto Nacional 4300 de 2007 Por medio del citado Decreto se reglamentan las disposiciones relativas a planes parciales que tratan en los Artículos 19 y 27 de la Ley 388 de 1997 y el Artículo 80 de la Ley 1151 de 2007. Ubicadas de la ciudad que han perdido funcionalidad, calidad habitacional, presentan deterioro de sus actividades, o en las que se ha degradado el espacio libre o el espacio edificado; zonas del suelo urbano que por procesos de deterioro urbanístico y social se encuentran abandonadas y con un aprovechamiento muy bajo en relación con su potencial, asociado a su ubicación dentro de la ciudad y a la disponibilidad de redes de comunicación y servicios públicos. Para el logro del anterior objetivo la política de renovación urbana en el Distrito propone:

a) Efectuar actuaciones públicas que conlleven el desarrollo de proyectos integrales de renovación. b) Estimular la vinculación del capital privado mediante la reducción de factores de incertidumbre. c) Promover la aplicación de una normativa sencilla y transparente. d) Agilizar los procesos y trámites. e) Brindar apoyo técnico y operativo a la ejecución de proyectos por

medio de la Empresa de renovación Urbana, encargada de gestionar, liderar, promover y coordinar esos proyectos. En el Artículo 306, establece como objetivo central del Programa de renovación Urbana, el de promover el reordenamiento de la ciudad edificada mediante acciones integrales de alta calidad urbanística y arquitectónica promoviendo la iniciativa pública y privada, identificando las zonas para desarrollar proyectos de renovación urbana definiendo las siguientes actuaciones: 1) La identificación de las zonas propicias para entrar en el programa de renovación, sin perjuicio de que pueda aplicarse posteriormente a otras zonas que se identifiquen durante la vigencia de este Plan de Ordenamiento Territorial. 2) La puesta en marcha de proyectos estratégicos de renovación urbana a través de las normas y la aplicación de los instrumentos de gestión establecidos en este Plan, que permitan agilizar y facilitar el desarrollo de los proyectos. Para esto se localizan las zonas que pueden tener características adecuadas para ser renovadas, tanto por la factibilidad de desarrollar allí los programas de renovación, como por su necesidad frente a las exigencias del Modelo de Ordenamiento Territorial.

El Tratamiento de Renovación Urbana busca la transformación de zonas desarrolladas de la ciudad que tienen condiciones de subutilización de las estructuras físicas existentes, para aprovechar al máximo su potencial de desarrollo.

Marco Geográfico

COLOMBIA:



Mapa 1. Localización Colombia.

Fuente: Propia (2019).

El 17 de diciembre de 1819 se estableció la República de Colombia en la ciudad de Santo Tomás de Angutola (hoy Ciudad Bolívar, Venezuela) a orillas del río Orinoco. El nacimiento de la República fue fruto de la conducción triunfal del independentismo y del libertador Simón Bolívar. El territorio de la Nueva República está integrado por el pueblo de Angola mediante la unión del Gobernador de Nueva Granada y el Gobernador de Venezuela.

En 1821, la Constitución de Villa Rosario de Cúcuta dividió el territorio de la recién establecida República en múltiples departamentos, que luego se dividieron en provincias, estados y parroquias a su vez.

Colombia cuenta con una población de 49 781 952 habitantes de los cuales 24 484 573 Población masculina actual (49.2%) y 25 297 378 representa a la Población femenina actual (50.8%).

Economía

Colombia tiene una economía emergente y una potencia económica en la región. También forma parte del grupo CIVETS de países emergentes de la organización La Organización Mundial del Comercio (OMC) y la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Además de ocupar el puesto 28 en el mundo, su PPA de PIB ocupa el segundo lugar solo en América Latina después de Argentina, México y Brasil.

Agricultura Y Ganadería

La agricultura es regulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, que planea el desarrollo de la agricultura y la pesca en compañía del Ministerio de Hacienda y Crédito Público para el desarrollo económico del país y el sostenimiento de la población.

La agricultura se caracteriza por cultivos de alta tecnología en áreas como caña de azúcar, café, flores, algodón, plátano, banano, sorgo, maíz, arroz, palma africana, papa y mandioca. Debido a la diversidad de clima y topografía, Colombia ofrece una variedad de especies animales y vegetales para consumo o uso humano. Los agricultores colombianos son miembros de la Asociación Agrícola Colombiana.

El café de Colombia es una indicación geográfica protegida, por la Unión Europea desde el 27 de septiembre de 2007. Dicha denominación se le otorga al café 100 % arábigo, producido en las regiones cafeteras de Colombia, delimitadas entre la latitud Norte 1° a 11°15', longitud Oeste 72° a 78° y rangos específicos de altitud que pueden superar los 2.000 metros sobre el nivel del mar.

Territorio Físico De Colombia

La geografía física es una de las ciencias sociales que estudia el medio físico terrestre. Los principales elementos que estructuran el medio físico corresponden al relieve, el clima, la vegetación, la fauna y el suelo; y el estudio de cada uno de éstos da origen a distintas ramas de la geografía física.

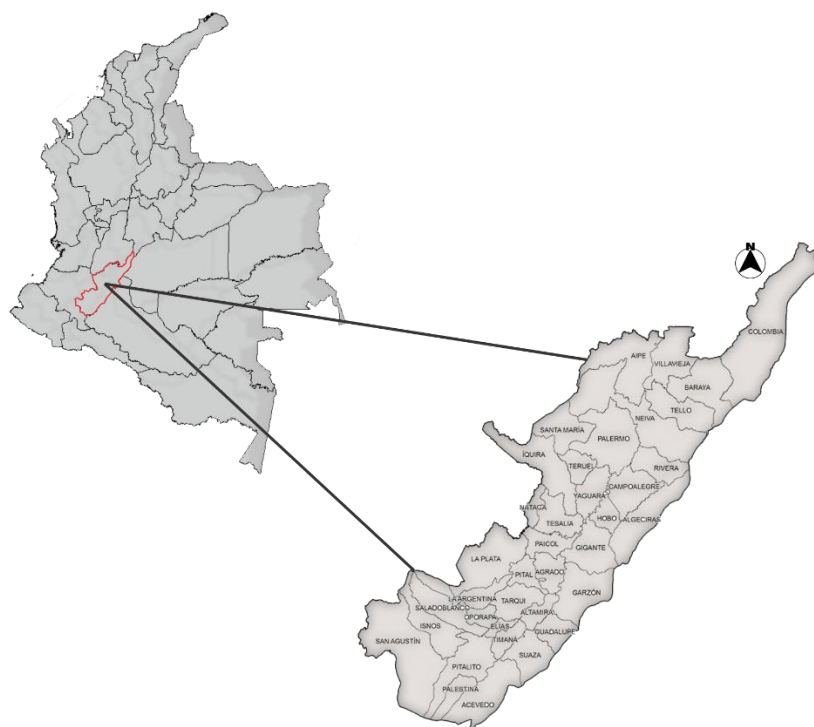
Colombia está ubicada en la esquina noroeste de América del Sur. Es el punto de encuentro entre América Central y América del Sur. Es el centro de expansión del Mar Caribe y las Antillas. Tiene un área continental de 1.141.748 kilómetros cuadrados y el Mar Caribeño de 538.574 kilómetros cuadrados. El Mar del Patrimonio tiene un área de 339.500 kilómetros cuadrados del Océano Pacífico, un total de 878.074 kilómetros cuadrados de mar territorial y un área marina soberana de 2.029.822 km² bajo su jurisdicción.

Topografía Y Regiones Naturales

Según definición, una región natural es aquella que se delimita por criterios de geografía física, ya sea por el relieve, el clima, la vegetación, la cultura, la hidrografía, entre otros.

Colombia es un país con topografía diversa, ello permite delimitar seis regiones naturales. Más de la mitad de su territorio corresponde a llanuras cubiertas de pastos y montes ralos en la Región Orinoquia; frondosas selvas y bajas formaciones montañosas en la Región Amazónica.

Enormes montañas que recorren al país de sur a norte y dificultan la comunicación entre sus regiones, pero donde se concentra la mayor parte de la actividad económica del país en la Región Andina. Ricas llanuras con la única sierra nevada a orillas del mar, un pequeño desierto y montes de baja altura en la Región Caribe. Llanuras pantanosas y poca vegetación al sur, además de la selva más lluviosa del mundo al norte en la Región Pacífica.

HUILA:**Mapa 2.** Localización Huila.

Fuente: Propia (2020).

Superficie: Puesto 26 de 33 °

Total: 19890 Km²

Altitud: media 610 m.s.n.m

Población 2018: Puesto 15 de 33 °

Total: 1,197.049 Habitantes

Huila es uno de los 32 departamentos que conforman la República de Colombia junto con Bogotá, la región capital. Su capital es Neiva. Se ubica en el suroeste del país, en la región andina, limita con Tolima y Cundinamarca al norte, Meta al este, Caquetá al sur y Cauca al

oeste. Con una superficie de 19.890 kilómetros cuadrados, es el séptimo sector más grande, solo superado por Sucre, Caldas, Risaralda, Atlántico, Cundio y San Andrés Providencia.

Economía

El Huila se soporta principalmente en el sector agropecuario, comercio-productos y servicios, explotación petrolera y el sector de transporte y comunicaciones, que en promedio representa el 74% del total del Producto Interno Departamental.

El comportamiento del Producto Interno Bruto del Huila (PIB) por periodos anuales, muestra fluctuaciones con crecimientos acelerados siendo los años 1995 (20,09%) y 2002 (12,9%), seguidos por decrecimientos hasta llegar a tasas negativas en los años 1994 (-3,95%), 1997 (-0,34%) y 1999 (-1,82%). La participación del PIB del Huila en el PIB Nacional ha aumentado a una tasa promedio de 0,018 puntos, aunque en los años 1994, 1997 y 1999 arrojaron tasas de crecimiento negativas, que en promedio anual fue 0,053 puntos. En los últimos años se ha incrementado esta participación de tal forma que en el 2001 fue de (2,17%), en el 2002 de (2,17%) y en 2003 de (2,50%).

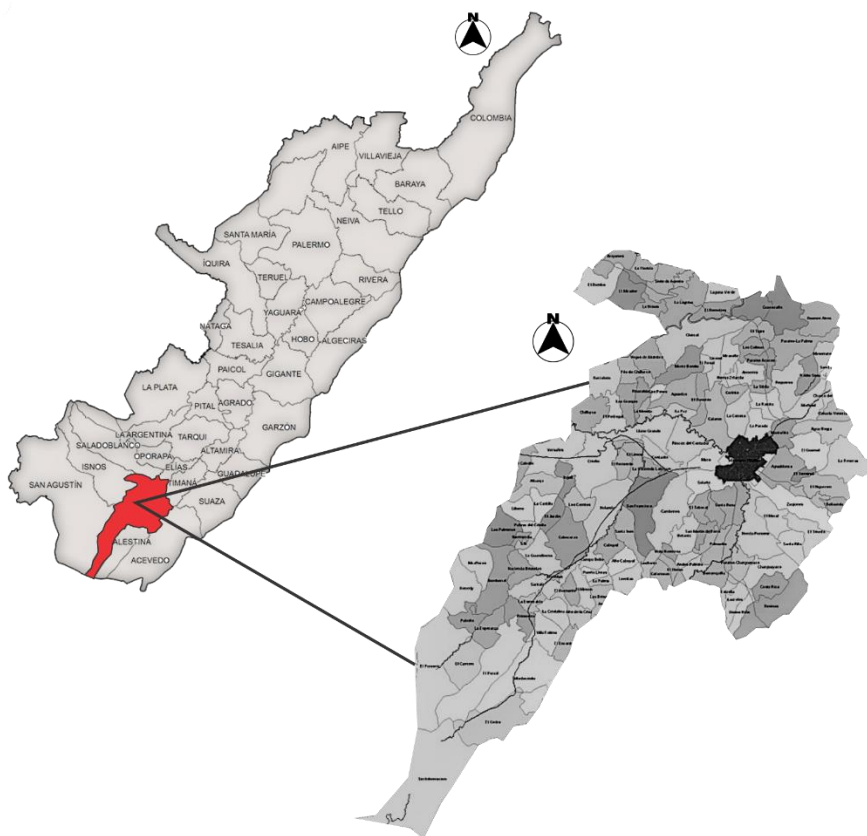
Agricultura

La agricultura se ha desarrollado y tecnificado en los últimos años y sus principales cultivos el arroz de riego, plátano, café, maíz tecnificado, maíz tradicional, frijol, sorgo, cacao, caña de azúcar, yuca, tabaco y frutales en general.

Demografía

El Huila, es un departamento multirracial que tiene una población de 1.211.129 habitantes de los cuales, unas 722.303 personas habitan en cabeceras municipales y 488.826 en el resto del territorio huilense. Esto corresponde al 2,5% del total de la población colombiana.

PITALITO:



Mapa 3. Localización Pitalito.

Fuente: Propia (2020).

El municipio de Pitalito, está ubicado 188 km al sur de Neiva, en el valle del río Magdalena, Pitalito es el segundo municipio más importante del Huila y la puerta de entrada al Parque Arqueológico de San Agustín. Fundada el 13 de junio de 1818, esta población -cuya temperatura promedio varía entre 18 y 21 °C- es reconocida por sus tierras fértiles, en las que se cultivan frutas como gulupa, mora, lulo y granadilla, además de cafés especiales.

Población

La última población conocida es 130.700 (Año 2017). Este fue 0.266% de la total población Colombia. La tasa de crecimiento de la población en el periodo 2015-2017 (+1.92%/Año), Pitalito la población en el 2019 es de: 135.782.

Vivienda

El 91,1 % de las viviendas son casas, el 5 % apartamentos y el 3.9 % otros. Respecto a los servicios con que cuentan las viviendas el 92.3 % tienen conexión a energía eléctrica, el 80,2 % cuentan con servicio de acueducto, el 66.5 % alcantarillado y el 42.1 % cuenta con el servicio de telefonía. Cabe resaltar que le 4.8 % de los hogares poseen una actividad económica dentro de sus viviendas.

Economía

Se ha proyectado como el centro de desarrollo del sur colombiano alrededor del cual giran muchos de los mercados del departamento y de los departamentos vecinos como el Caquetá, Putumayo y Cauca; sus principales generadoras de ingresos son el sector agropecuario, el comercio informal y la prestación de servicios.

Además se ha considerado a este municipio como el primer y mayor productor de café en el país, con 11.700 hectáreas sembradas; reconocidos a nivel internacional por la calidad y posicionamiento de los llamados Cafés Especiales que se comercializan en los grandes mercados mundiales. Según el Ministerio de Agricultura nacional en Pitalito se cosecha el mejor café especial del mundo. Pitalito se convirtió en el principal productor de café en Colombia y pionero en café especial de alta calidad. También en el sector agrícola se producen productos frutales de clima frío moderado entre los cuales están: la Granadilla, Mora, Lulo y Golupa.

En el municipio de Pitalito, son significativos los aportes que hacen a la economía las actividades de ganadería, avicultura, porcicultura y piscicultura, donde el 11,8 % de los

establecimientos se dedica a la industria; el 52,7 % a comercio; el 27,4 % a servicios y el 8,2 % a otra actividad.

Turismo

La Secretaría de Desarrollo Económico y Agropecuario destaca diferentes sitios como el arte de los petroglifos ubicados en las veredas Anserma, Guamal, Charguayaco y Guacacallo; sitios naturales como la Laguna de Guaitipan y el río Yuma. De igual forma dentro de la oferta turística del municipio de Pitalito cuenta con más de 50 establecimientos que ofrecen servicio de alojamiento y hospedaje, 5 agencias de viajes, 20 guías de turismo y 4 empresas de transporte especial turismo. Se puede disfrutar de sus eventos y fiestas, exhibiciones de artistas laboyanos. Hay que destacar que dentro de los atractivos turísticos más importantes de la capital del Surcolombiano está el Tecnoparque Agroecológico Yamboro del Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Surcolombiano SENA; que celebra cada dos años La Feria Internacional Agroecológica en el mes de septiembre.

De igual forma, como atractivo se encuentra la Finca Marengo, que posee un espejo de agua que alberga el Pato Colorado (*Anas Cyanoptera*), ubicada en el km 2 vía a San Agustín.

Marco Referencial

Como referencia se toma un proyecto de renovación urbana en la ciudad de Medellín y un proyecto de vivienda de interés social en Chile. Entre orillas, proyecto de renovación urbana en Medellín: El proyecto hace parte del programa Transformación de Ciudades, una estrategia liderada conjuntamente por la compañía de cementos Argos y su holding Grupo Argos, que plantea transformar dinámicas de ciudad bajo los principios de desarrollo urbano sostenible, espacio público más generoso e integración de equipamiento urbano y áreas verdes en la ciudad.

El área de renovación abarca el polígono comprendido entre las calles 10 y 30, y las avenidas Guayabal y Las Vegas. Se trata de un sistema urbano compuesto por una nueva estación del Metro, dos puentes peatonales, alamedas y parques lineales, ciclo paseo y la integración de lugares emblemáticos de la ciudad como el zoológico, el Museo de Arte Moderno y el vivero municipal.

El estudio técnico del proyecto está a cargo del Centro de Estudios Urbanos y Ambientales de la Universidad EAFIT y cuenta con el respaldo del Departamento de Planeación de Medellín. El programa se diseñó hace cuatro años por iniciativa de José Alberto Vélez, quien por entonces era el presidente de Cementos Argos, con el fin de aportarle al país en la creación de paisajes urbanos inclusivos y sostenibles que mejoren la calidad de vida de los habitantes de una ciudad.

Entre Orillas contribuye a la transformación de Medellín porque es el primer proyecto público-privado que le apuesta a un futuro urbanístico de cara al río; porque implica una reflexión sobre la ciudad que queremos y cómo la queremos, porque propone un nuevo estilo de barrio con una mixtura de usos donde el comercio, la vivienda y la industria ligera, se conecten naturalmente a través de alamedas, bulevares y una red de amigabilidad que aporte al diseño de una ciudad sostenible. 360 en Concreto. (10 de Abril del 2019).

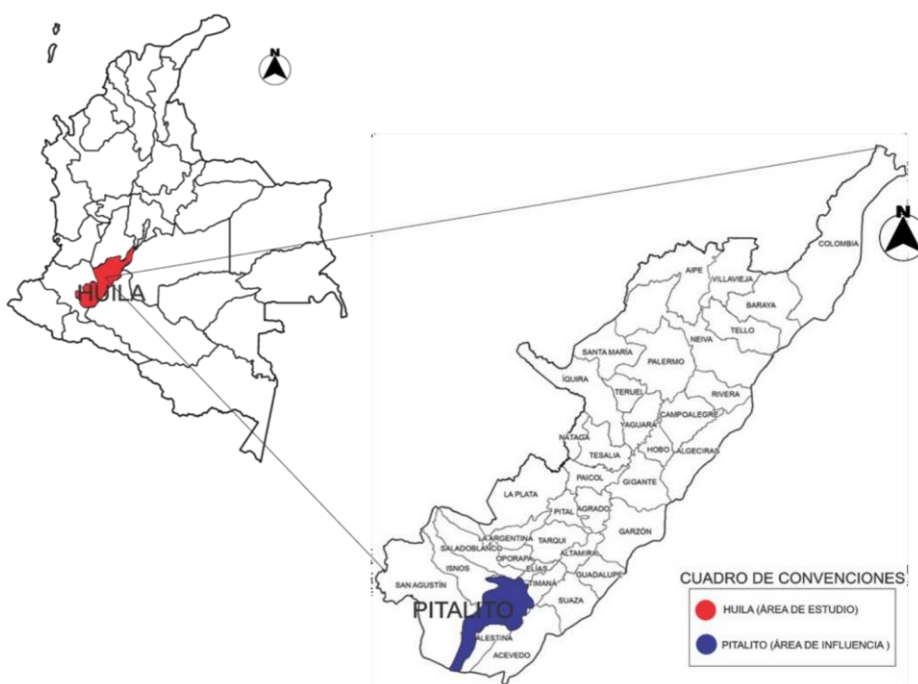
Para comprender el desarrollo de la renovación urbana en otros contextos distintos se toma como referente una investigación en la ciudad de Bogotá, que incluye intenciones, planes, proyectos, obras, decretos, tratamientos y sectores normativos. En general un sinnúmero de intenciones generadas desde diferentes focos de la planeación, que denotan una preocupación multipolar acerca de este proceso; por un lado desde el Estado, por otro desde los particulares de la construcción, por otro desde los grandes arquitectos que han seguido el proceso de transformación de la Capital tanto nacionales como internacionales, ó desde la política y la concepción jurídica y normativa. Un análisis de proyectos puntuales de renovación en Bogotá, donde todos estos reparan en las intenciones del proyecto, en su contexto político en su descripción física, numérica y cualitativa. A partir de esto es posible identificar un número importante de intenciones renovadoras en la ciudad, desde la formulación de grandes proyectos a la realización de unos pocos. Sin embargo, no es posible establecer hoy en día, cómo ha sido el proceso de esa transformación sobre la Bogotá construida. La reflexión sobre el estado actual de la renovación en Bogotá abre la necesidad de conocer el trayecto que ha forjado esta situación. Lo que conocemos hoy en día como renovación urbana responde a las disposiciones normativas que se han dictado en materia de planificación del territorio, conceptos incluidos en el Plan de Ordenamiento Territorial (Decreto 190 de 2004, compilación POT).

En esta tesis de renovación urbana, la solución es un medio de transformación, partiendo de la ausencia de debates sobre su significad, donde en este sentido no se percibe un punto de partida en que se discuta qué es la renovación y si es o no un método de transformación de la ciudad construida aplicable a la realidad local. La ciudad de la renovación. Bogotá. (2012).

MARCO OPERATIVO ANÁLISIS URBANO Y DIAGNÓSTICO

Análisis Macro–Huila

Huila es uno de los 32 departamentos que conforman la República de Colombia junto con Bogotá, la ciudad capital. Su capital y ciudad más poblada es Neiva. Se ubica en el suroeste del país, en la región andina, limita con Tolima y Cundinamarca al norte, Meta al este, Caquetá al sur y Cauca al oeste. Su organización territorial incluye cuatro subregiones: Subnorte, Subcentro, Subsur y Suboccidente. Tiene 37 ciudades y 120 inspecciones policiales. Su economía representa el 1,65% del PIB de Colombia.

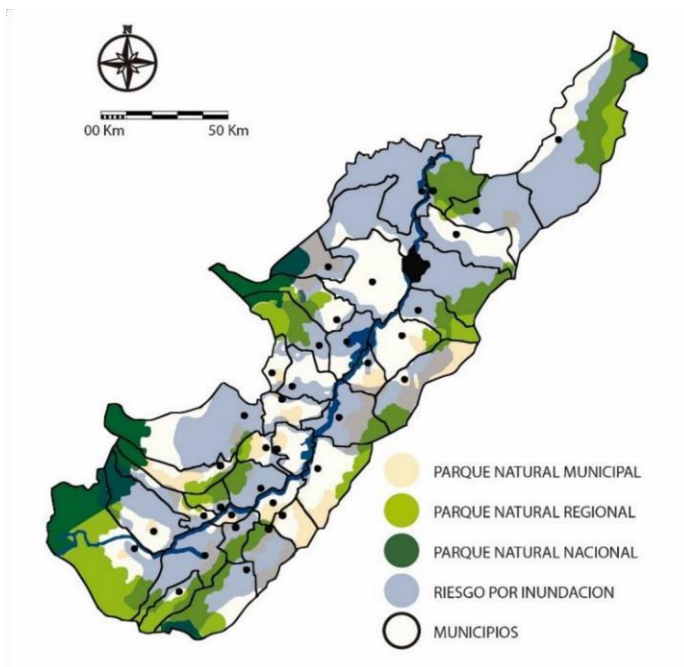


Mapa 4. Ubicación escala macro.

Fuente: Propia (2019).

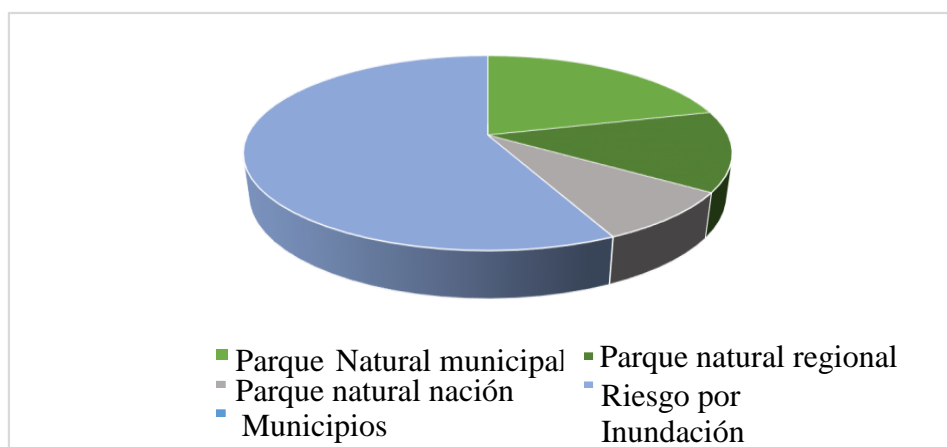
Relaciones Estáticas

Sistema Ambiental:



Mapa 5. Sistema ambiental del departamento del Huila.

Fuente: Propia (2019).



Grafica 1. Sistema ambiental en el Huila.

Fuente: Propia (2019).

Ecología fauna y flora

Huila es un departamento rico en ecosistemas valiosos como flora, fauna, recursos hídricos y paisajes, tales como: parcelas colombianas, Parque Nacional Natural Puracé, Cueva de los Guácharos, Nevado · Nevado del Huila, Churumbelos Sumapaz, ecosistemas regionales como Sierra de las Minas, Serranía de) Las Nieves, Sierra de Peñas Blancas, Sierra de Miraflorespáramo, Valle de Cabrera, Laguna Juncal y Desierto de Tatacoa.

Se ubica hacia el sur de la Región Andina colombiana; forma parte integral de la cuenca alta del río Magdalena y del macizo colombiano, un lugar que constituye la estrella hídrica más importante del país y cuenta con el 54% de la diversidad de zonas de vida del país y con ecosistemas que van desde el bosque muy seco tropical, en la región de la Tatacoa, pasando por el bosque andino y alto andino, hasta las nieves perpetuas del Nevado del Huila.

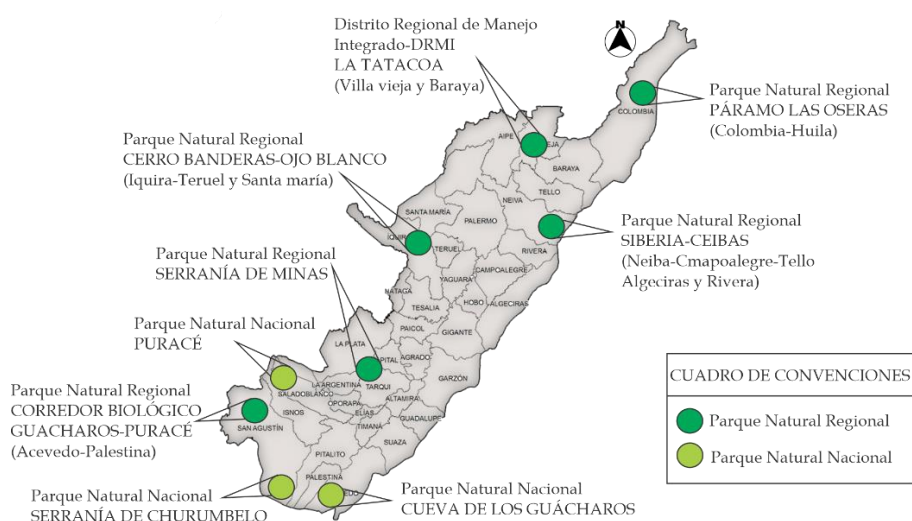
Gracias a esta diversidad, la región cuenta con una gran oferta de bienes y servicios ecosistémico en los que se soporta el desarrollo regional y sus apuestas productivas (agropecuarias, turísticas, de energía, y minería), así como el bienestar y la calidad de vida de sus pobladores los cuales, alrededor de una tercera parte viven en Neiva, su ciudad capital. Otras ciudades y pueblos centrales se ubican en el eje Neiva-Pitalito, destacándose entre ellos Garzón, Gigante y Pitalito.

En el departamento, existen grandes fincas ganaderas y arroceras, y también muchos minifundios de economía campesina, los cuales se siguen partiendo debido a la presión poblacional ejercida en parte por el desplazamiento desde otras regiones del país, principalmente por la falta de acceso a los recursos naturales, y la escasez de tierras y agua, además de los efectos generados por el conflicto armado.

El desarrollo económico de la región ha estado asociado con la extracción de hidrocarburos y uno que otro cultivo comercial. Sin embargo, durante la última década otros sectores han empezado a tener mayor representatividad dentro del PIB departamental, de forma que

actualmente sectores como la construcción, el comercio, la agricultura y la piscicultura son significativos.

El departamento del Huila cuenta hoy con 549.840 hectáreas de áreas protegidas, distribuidas en cinco Parques Naturales Nacionales, seis Parques Naturales Regionales, un Distrito Regional de Manejo Integrado (La Tatacoa) y 28 Parques Naturales Municipales. De igual forma, 119.000 hectáreas del Huila pertenecen a zonas de páramos, es decir, que al menos el 29% del área del departamento se encuentra en estado de conservación y protección. Gobernación del Huila. (2017).



Mapa 6. Áreas protegidas y parques naturales del departamento del Huila.

Fuente: Propia (2019).

Parques nacionales

- Distrito Regional de Manejo Integrado-La Tatacoa.
- Parque Natural Cerro Banderas Ojo Blanco.
- Parque Natural Cerro Páramo de Miraflores.
- Parque Natural Regional Corredor Biológico Guácharos-Puracé.

- Parque Natural Regional La Siberia-Ceibas.
- Parque Natural Regional Páramo de las Oseras.
- Parque Natural Regional Serranía de Minas.

Parques regionales

Las maravillas naturales del orden departamental y que fueron declaradas por la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena-CAM como áreas protegidas es:

Parque Natural Regional La Siberia-Ceibas ubicado en los municipios de Neiva, Campoalegre, Tello, Algeciras y Rivera, el cual tiene un área de 28.354 hectáreas.

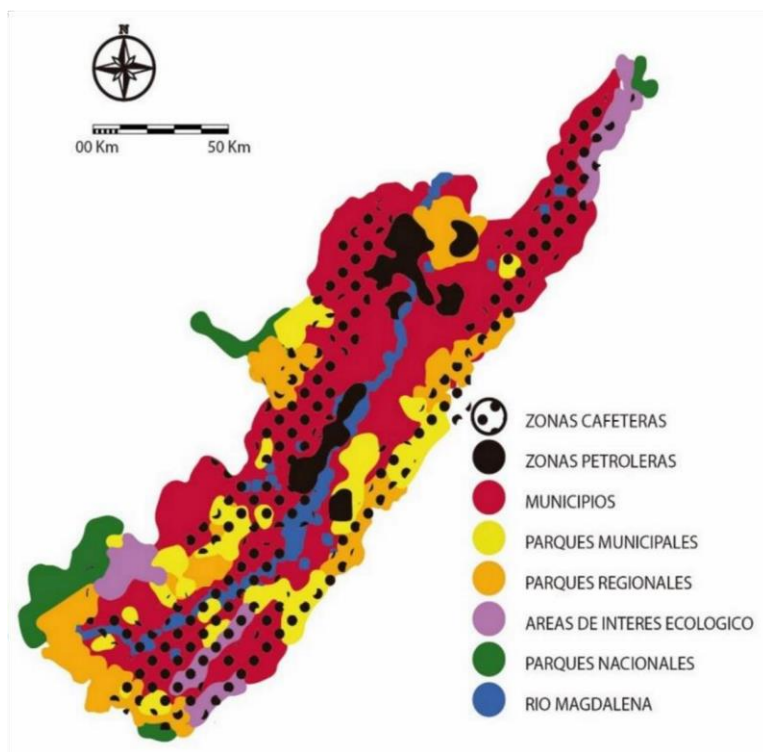
El Parque Natural Regional Cerro Banderas-Ojo Blanco con 24.914 hectáreas, tiene jurisdicción en los municipios de Íquira, Teruel, Palermo y Santa María. En el suroccidente del Huila se encuentra el Parque Natural Regional Serranía de Minas.

El primer Parque Natural Regional declarado en el Huila fue el Cerro Páramo de Miraflores “Rigoberto Urriago” con un área de 31.647 hectáreas que se extiende por Gigante, Garzón y Algeciras. El Parque Natural Regional Corredor Biológico Guacharos -Puracé es el más grande del departamento y se encuentra ubicado en los municipios de Acevedo, Palestina, Pitalito y San Agustín y el Parque Natural Regional más joven del Huila es el Páramo de las Oseras situado en el municipio de Colombia con 33.160 hectáreas, donde este territorio fue declarado como área protegida en el 2016. Runap. (2018).

Delimitación Uso Y Actividad Del Suelo Territorial:

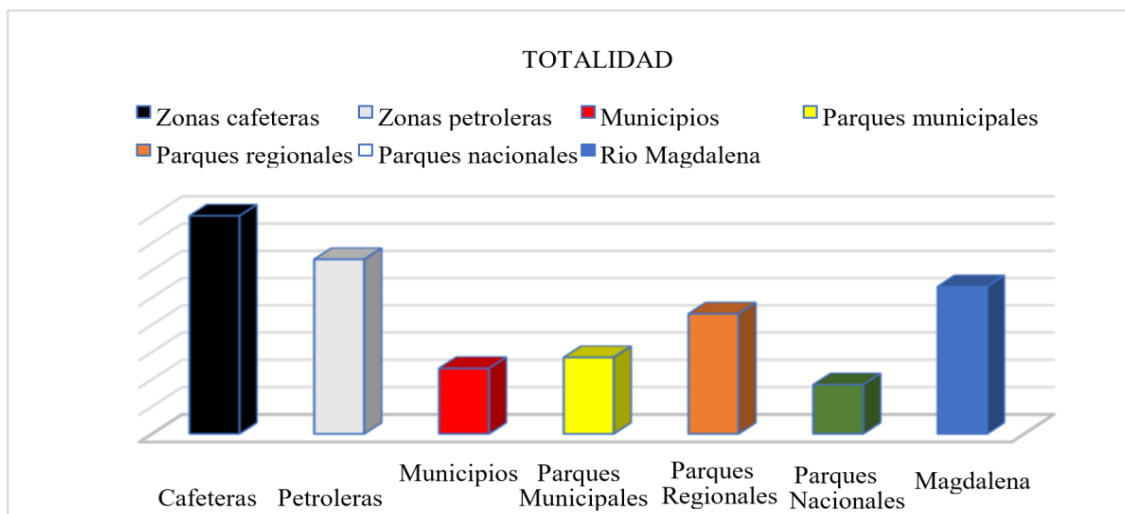
El uso del suelo abarca la gestión y modificación del medio ambiente natural para convertirlo en terreno agrícola: campos cultivables, pastizales; o asentamientos humanos, también se refiere a los distintos usos del terreno en zonificaciones.

El departamento del Huila cuenta con un total de tierras sobre utilizadas en grado riguroso y moderado sea más del 60%, especialmente en actividades agropecuarias, en zonas recomendadas para uso forestal del protección y producción, con el fin de lograr conservación integral de los recursos hídricos. Debido a su ubicación este departamento es húmedo y cálido en el 70% de su territorio y seco en el 30% restante. Gobernación del Huila (2017).



Mapa 7. Usos del suelo del departamento del Huila.

Fuente: Propia (2019).



Grafica 2. Usos del suelo en el Huila.

Fuente: Propia (2019).

Actividades económicas:

Las principales actividades económicas del sector primario son la agricultura y la ganadería. Sus principales cultivos son café, algodón, arroz riego, frijol, maíz tecnificado, maíz tradicional, sorgo, cacao, caña panelera, plátano, yuca, iraca y tabaco. En las actividades del sector primario el 64,9% corresponde al sector Agrícola, 7,2% al sector piscícola y 8,7% al sector pecuario.

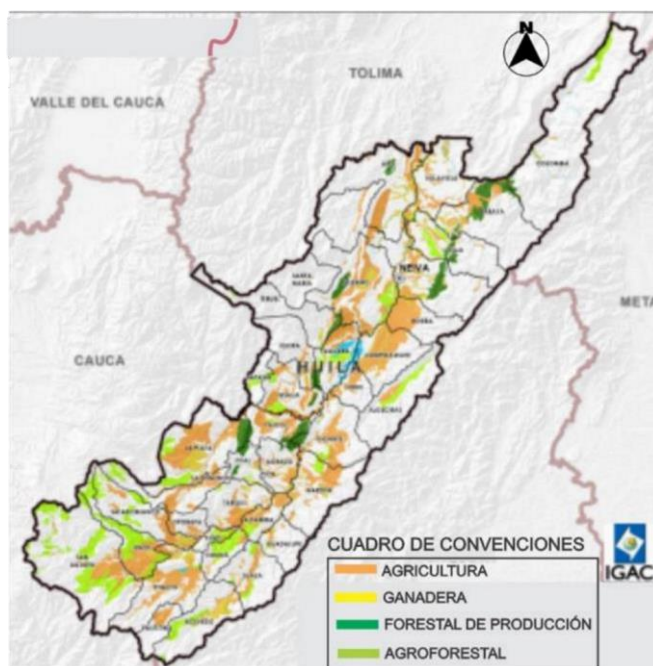
En el sector secundario el 11% de los establecimientos de la ciudad se dedican al sector industrial. Se destaca la explotación de petróleo y gas natural. La actividad industrial se desarrolla en la agroindustria, en manufacturas de producción artesanal, en la producción de alimentos y bebidas, y en la fabricación de carrocerías y la metalmecánica.

De acuerdo con los resultados del Censo DANE 2005, el sector terciario cuenta con un total de establecimientos dedicados a actividades económicas el 51,6% a comercio; el 36,1% a servicios y el 1,3% a otra actividad. El comercio es muy eficaz, ya que Neiva se ha convertido en el eje de economía de los departamentos del Huila, Caquetá y Putumayo. Gobernación del Huila. (2010).

Problemáticas:

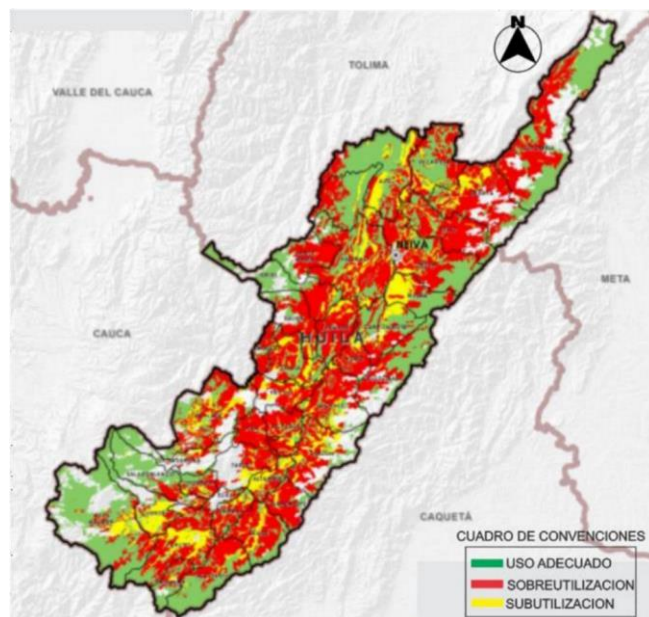
El departamento del Huila cuenta con una variedad de productos que soporta a la problemática del uso de sus suelos, los cuales se clasifican en las siguientes gráficas, donde nos indica que la mayor utilización del suelo la tiene la agricultura con un porcentaje del 15,9 %, seguido por la utilizada por lo agroforestal con un 6,4%, la ganadería con un 3,1%, y por último la utilizada por forestal de producción con el 2,5%.

En el siguiente mapa nos indica que el uso adecuado solo cuenta con el 36%, el conflicto de usos de sobreutilización tiene un 39% y el 11% en la subutilización de usos del suelo en el departamento.



Mapa 8. Problemáticas de usos del suelo en el Huila.

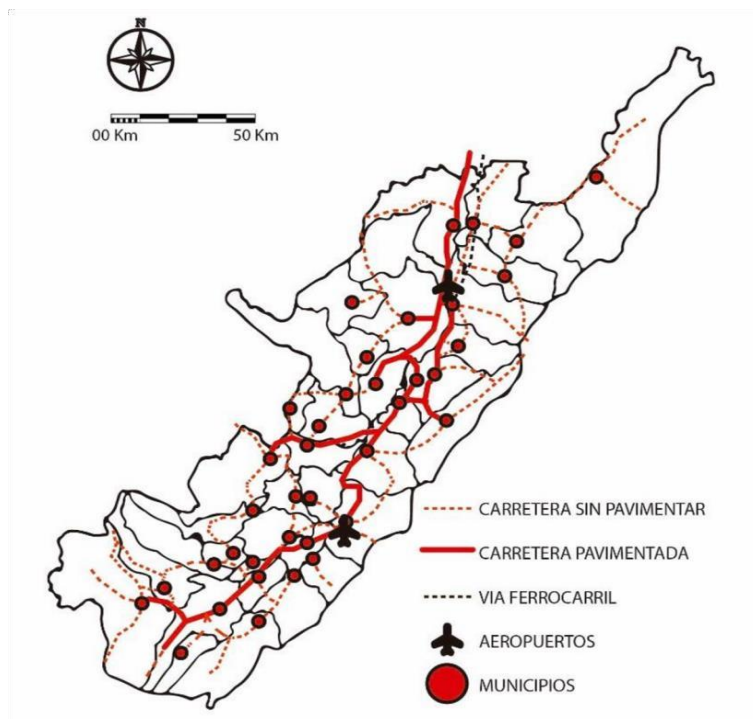
Fuente: Gobernación del Huila (2015).



Mapa 9. Problemáticas por utilización de usos del suelo en el Huila.

Fuente: Gobernación del Huila (2015).

Infraestructura Vial Y De Transporte:



Mapa 10. Vías del departamento del Huila.

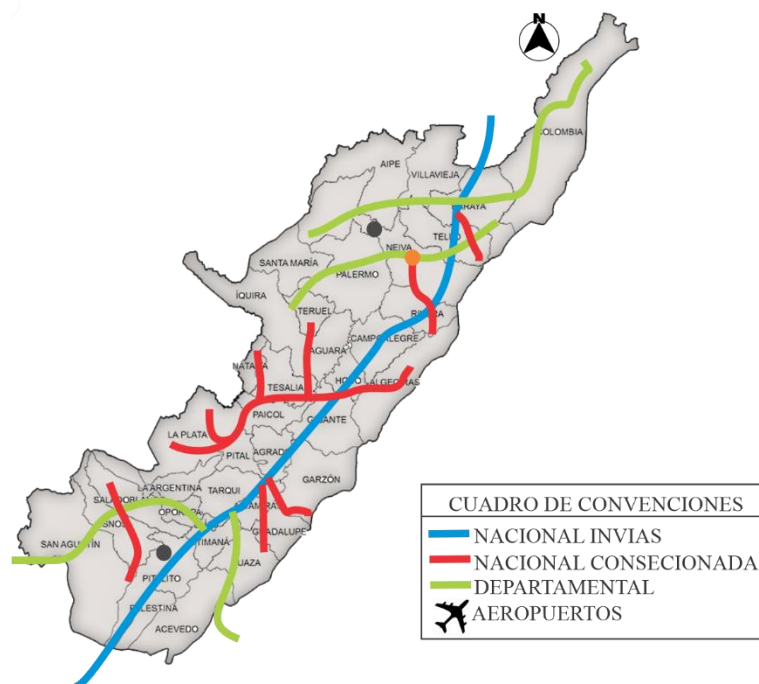
Fuente: Propia (2019).

El departamento del Huila cuenta con una buena infraestructura vial; la carretera troncal atraviesa el territorio y lo comunica con el departamento del Caquetá. Todos los municipios se encuentran conectados por carretera entre sí y con Neiva, la cual, a su vez se conecta con las principales ciudades del país. A nivel fluvial, el río Magdalena permite la navegación de pequeñas embarcaciones, siendo Neiva y Aipe los principales puertos. Neiva dispone de servicio aéreo con Bogotá y otras ciudades del sur del país; Garzón y Pitalito también tienen servicio aéreo.

Red vial del departamento del Huila

Actualmente el Departamento cuenta con dos Concesiones que se encuentran trabajando en la ruta 45 de la siguiente manera:

Neiva – Girardot: Ruta 45 - con una longitud de 191 kilómetros, donde 72 kilómetros corresponden al Departamento del Huila, que van desde el límite con el Departamento del Tolima, pasando por Aipe y desviando en la Ciudad de Neiva por el costado occidental (Ruta 43) hacia el corregimiento El Juncal para conectar con la Ruta 45, en el PR99 A 300 m al norte del peaje Los Cauchos (Municipio de Rivera). Autopista Santana-Mocoa-Neiva: Ruta 45 - con una longitud de 447 kilómetros, donde 329.52 kilómetros corresponden al Departamento del Huila, que van desde Neiva hasta el límite con el Departamento del Cauca.



Mapa 11. Infraestructura vial del departamento del Huila.

Fuente: Plan departamental de seguridad vial (Huila 2018-2021)

La ruta 45 atraviesa todo el departamento del Huila, hasta llegar al Caquetá y Putumayo, Vía por la cual atraviesa todos los vehículos de carga de crudo, que incluso atraviesan por el microcentro de algunos municipios. La Red Vial Secundaria a cargo del Departamento tiene una longitud de 1362.47 km, los cuales 414.08 km se encuentran pavimentados y 948.39 km se encuentran sin pavimentar.

Tipo de transportes

Vías terrestres y carreteras: La red vial del departamento está conformada por 8.245,33 km, distribuidos de la siguiente manera:

La red vial primaria está a cargo de la Nación con 857,63 km., de los cuales 560,41 km., (65,34%) se encuentran pavimentados con excelentes especificaciones y 297,22 Km (34,66%) en

afirmado. Forman parte de este sistema la vía Troncal del Magdalena que recorre el Huila de norte a sur, lo vincula con el Putumayo y se encuentra en construcción la conexión con Ecuador.

La red vial secundaria posee actualmente el Departamento, se tiene un total de 2066,7 kilómetros de los cuales 194,9 kilómetros están a cargo de la Nación, por intermedio del INVÍAS como red secundaria, de igual manera de esta red el INVÍAS ha retomado 397,5 kilómetros como red Terciaria, por lo que en estas condiciones la longitud real a cargo del Departamento serán 1480,3 kilómetros.

La red vial terciaria está a cargo de los municipios es de 3.589,0 km y la red vial terciaria a cargo del INVÍAS (incluye la red que está dentro de la red secundaria), 1732,0 km. Para un total de 5.321,0 km. Invias. (2018).

Transporte fluvial

El río Magdalena permite la navegación de pequeñas embarcaciones, siendo Neiva y Aipe los principales puertos.

Aeropuertos

Actualmente, el Aeropuerto Benito Salas, es el principal terminal aéreo del Huila, ubicado en el Norte de la ciudad de Neiva, para el transporte de pasajeros y carga. Además, existen otros aeropuertos regionales en proceso de reactivación como:

- Aeropuerto Contador, ubicado en el municipio de Pitalito.
- Aeropuerto La Jagua, ubicado en el municipio de Garzón.

Perfiles viales existentes en el departamento del Huila:

Corte vía nacional

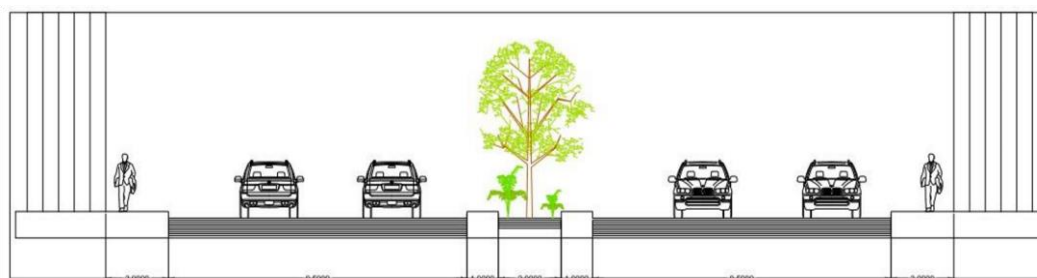


Ilustración 1. Corte vía nacional.

Fuente: propia (2019).

Esta categoría está compuesta por la red de carreteras a cargo de la Nación, red de carreteras a cargo de los departamentos y red a cargo de los municipios.

Cada una de estas redes podrá estar conformada a su vez por vías de diferentes categorías, esto es, arteriales o de primer orden, intermunicipales o de segundo orden y veredales o de tercer orden.

Corte vía tipo V3

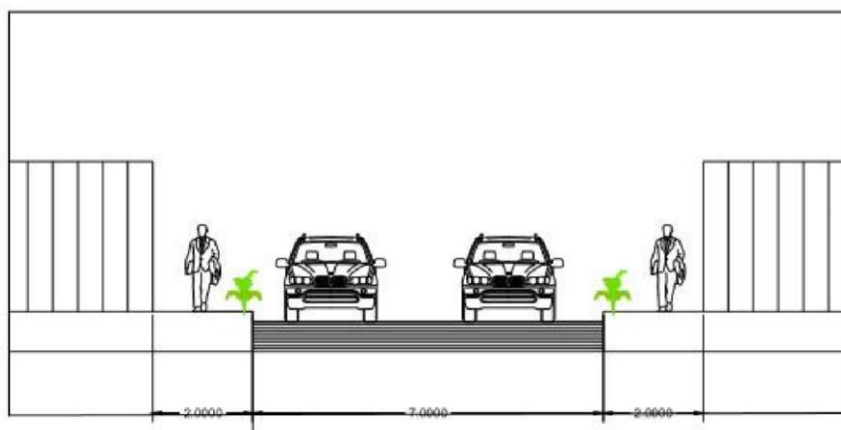


Ilustración 2. Corte vía tipo v3.

Fuente: propia (2019).

Vía interna secundaria: Esta categoría corresponde a las vías que se definen como v3 y pertenecen a los ejes interiores de movilidad que articula en el área urbana en sentido norte-sur.

Corte vía tipo V2

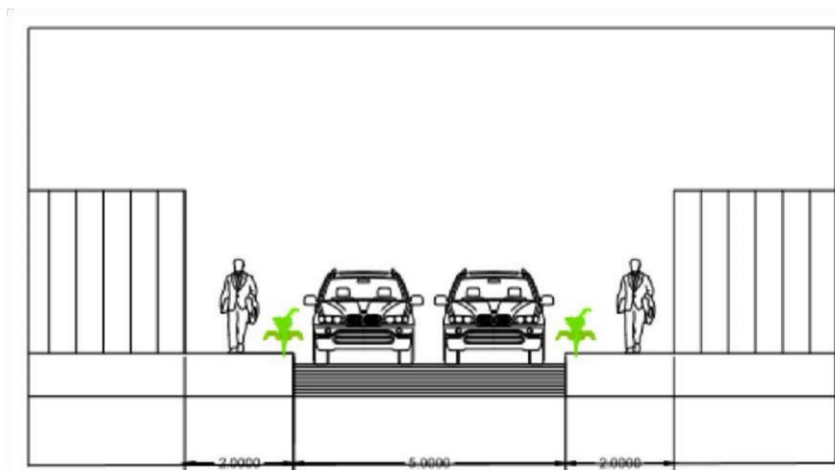


Ilustración 3. Corte vía tipo v2.

Fuente: propia (2019).

Vía interna terciaria: Esta categoría corresponde a las vías que se definen como v2 y pertenecen a los ejes interiores de movilidad que articula en los barrios de la ciudad.

Corte vía tipo V1

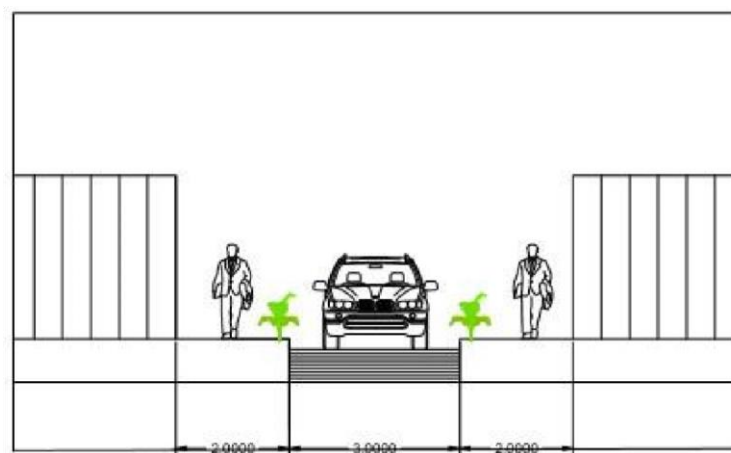


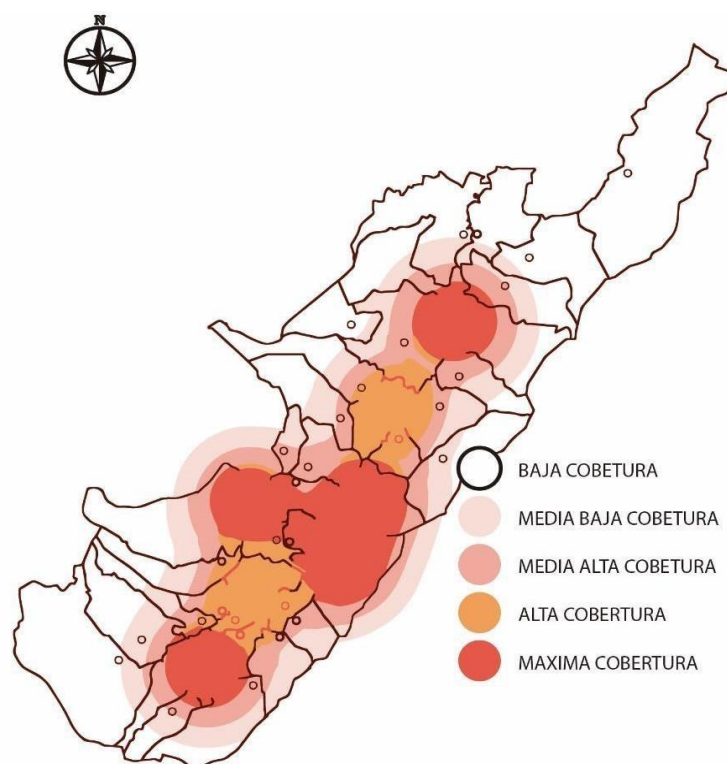
Ilustración 4. Corte vía tipo v1.

Fuente: propia (2019).

Vía local de barrio: Esta categoría corresponde a las vías que se definen como tipo v1 y se precisan como tránsito de barrio. Su principal uso es como vía de conexión interior entre las manzanas.

Infraestructura De Servicios Públicos:

Los servicios públicos son una función del Estado, puesto que el Estado no es sino una corporación de servicios públicos administrados por los gobernantes sobre quienes recae, a su vez, la función y la obligación de crear, organizar y garantizar el adecuado funcionamiento de los servicios públicos.



Mapa 12. Cobertura de servicios públicos del departamento del Huila.

Fuente: Propia (2019).

Educación

En el departamento del Huila se ofrece la educación pública y privada enfocada en la educación formal preescolar, básica primaria, básica secundaria y media, concentrándose principalmente en el área urbana; así mismo se brinda educación por ciclos para aquellas personas que por tiempo o condiciones económicas no han podido acceder a sistema formal. De igual forma se ofrece la educación superior a través de varias universidades públicas y otras universidades de orden nacional que tienen sus sedes en distintos municipios.

Actualmente cuenta con una cobertura educativa en los niveles de básica primaria, secundaria y media del 94.87 %, con un total de 225 375 estudiantes, distribuidos en 424 instituciones donde 218 de carácter público (83 zona urbana y 135 en zona rural) y 206 del sector privado (202 zona urbana y 4 en zona rural).

La oferta educativa en el Huila proviene de 12 Instituciones de Educación Superior, siendo la Universidad Surcolombiana, uno de los centros de educación más grandes del departamento de carácter oficial con sede principal en Neiva.

Salud

El Huila cuenta con una red de instituciones prestadoras de servicios en salud adscritas a la Secretaría de Salud Departamental; dichas instituciones se agrupan en tres niveles de acuerdo a la atención que prestan: el primer nivel cuenta con hospitales que ofrecen atención básica, medicina general, exámenes de laboratorio, urgencias, hospitalización y odontología; el segundo nivel cuenta con hospitales, los cuales aparte de los servicios del primero ofrecen además atención en especialidades básicas, optometría y psicología; el tercer nivel congrega a 1 hospital, los cuales prestan adicionalmente servicios de subespecialidades tales como cardiología, neurología, genética, dermatología, etc.

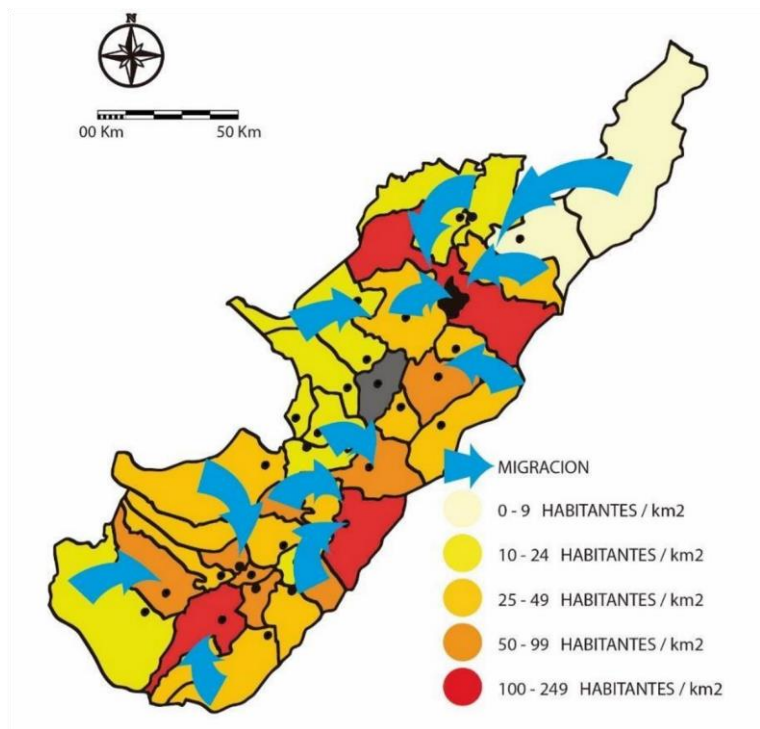
Tabla 1.
Servicios públicos del departamento del Huila.

SERVICIO: ALCANTARILLADO								
SERVICIO	EMPRESA PRESTADORA	COBERTURA HA	SISTEMA	REDES/ML	NEGRAS	LLUVIAS		
ACTUAL	EMPRESAS PUBLICAS DE NEIVA	86.70	RIO DEL ORO RIO MAGDALENA RIO LAS CEIBAS QUEBRADA LA TOMA	41542,47		MEZCLA DE AGUAS		
SERVICIO: ACUEDUCTO								
SERVICIO	EMPRESA PRESTADORA	COBERTURA	PERDIDA	FUENTE	CAPTACION	REDES EXIST	ALTURA	CAPACIDAD
ACTUAL	EMPRESAS PUBLICAS DE NEIVA	COBERTURA	30% F	R. CEIBAS	500 L/SEG 250L/SEG	8770 ML BOCATOMA TANQUE DE TRATAMIENTO REPARTIDA POR GRAVEDAD	521 m.s.n.m.m 480 m.s.n.m.m 470 m.s.n.m.m	4000 M3 3000 M3
SERVICIO: ENERGIA ELECTRICA								
EMPRESA	COBERTURA	NUMERO TOTAL DE USUARIOS	FUENTE	LOCALIZACION	CAPACIDAD DE SUM/KV	CAPACIDAD POSIBLE		
ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A	99.60%	55716	SUBESTACION DEL BOTECITO	FUERA DEL MUNICIPIO	120000	500000		
SERVICIO: GAS								
EMPRESA	COBERTURA	NUMERO TOTAL DE USUARIOS	PRODUCCION APROX/M3	LOCALIZACION				
ALCANOS DEL HUILA LTDA	84.51%	47323	75000	FUERA DEL MUNICIPIO				
SERVICIO: TELEFONO								
EMPRESA	COBERTURA	NUMERO TOTAL DE USUARIOS	PRODUCCION APROX/M3	LOCALIZACION	CAPACIDAD DE SUM/KV	CAPACIDAD POSIBLE		
TELEHUILA	84.51%	38822	75000	URBANO	28200	RESID.73% IND.Y COM.19% OTROS 8%		
SERVICIO: BASURAS								
EMPRESA	COBERTURA	TONELADAS/DIA	BOTADERO	LOCALIZACION	GENERALIDADES			
ASEO TOTAL	93.27%	200	LOS ANGELES	RURAL	No cubre áreas subnormales y/o difíciles de acceso.			
SERVICIO: RESTRICCION DE AREAS CONSOLIDADAS								
AREA/HA	% DEL TOTAL	ESTRATO	DEMANDA EFEC					
RESTRICCION O AREAS CONSOLIDADAS	3673.01	82.63%	1. BAJO-BAJO	108				
		17.37%	2. BAJO	2457				
LIBRES	772.22		3. MEDIO-BAJO	4350				
			4. MEDIO	8190				
			5. MEDIO-ALTO	1116				
			6. ALTO	210				
		TOTAL	16431					

Fuente: Salud Huila (2014).

Dinámica Demográfica:

La demografía estudia estadísticamente la estructura y la dinámica de las poblaciones, así como los procesos concretos que determinan su formación, conservación y desaparición. Tales procesos son los de fecundidad, mortalidad y migración: emigración e inmigración.



Mapa 13. Población del departamento del Huila.

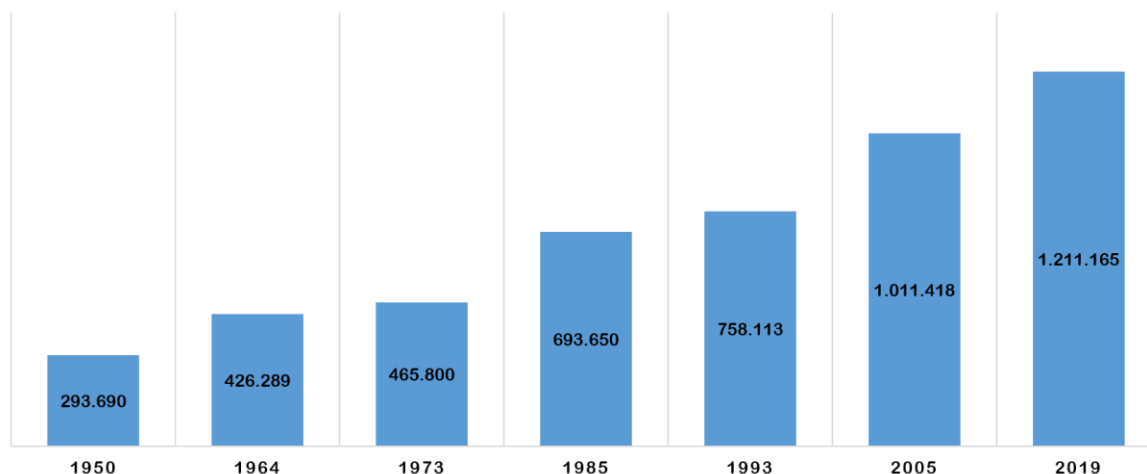
Fuente: Propia (2019).

A continuación se relaciona los datos de población del Departamento del Huila para el año 2016 según las cifras arrojadas por las proyecciones del Censo de Población y Vivienda realizado por el Departamento Nacional de Estadística DANE en 2005.

- Población total: 1.168.869 habitantes (582.442 Mujeres y 586.427 Hombres). Representa el 2,40% de la población nacional.
- Distribución de la Población: 59,8% Cabecera y 40,2% Otra; a nivel nacional el dato es de 76,6 y 23,4 % respectivamente.

- Relación hombres-mujeres: 100,72 (100 hombres por cada 100 mujeres).
- Razón de dependencia por edad: 56.4 (por cada 100 personas en edad productiva -entre 15 y 64 años- hay 56 en edad de dependencia -menores de 15 o mayores de 64 años-). La densidad de población: 58,77 hab/Km².

Demografía y etnografía:



Grafica 3. Población del departamento del Huila.

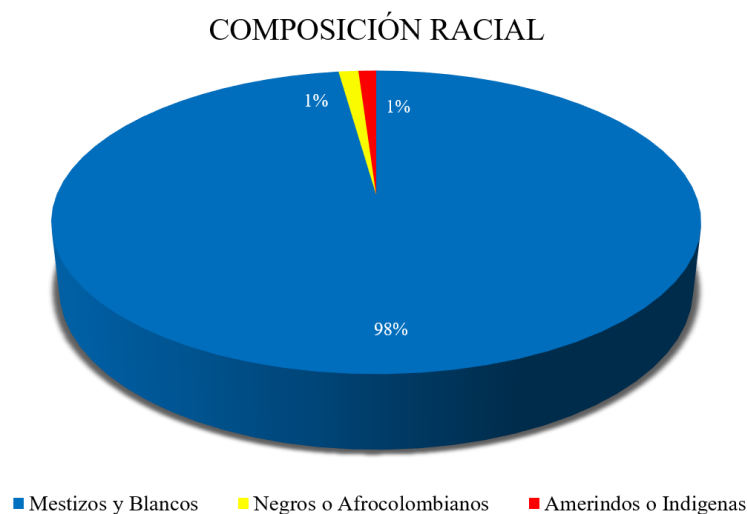
Fuente: Propia (2019).

El Huila, es un departamento multirracial que tiene una población de 1 211 129 habitantes de los cuales, 722 303 personas ocupan en cabeceras municipales y 488 826 en el resto del territorio huilense, esto corresponde al 2,5 % del total de la población colombiana.

La mayoría de población está fija en el valle del Magdalena, con epicentros en Neiva y Garzón por las posibilidades que brinda la economía agrícola de tipo comercial, la explotación petrolera, la mejor dotación de servicios y los ejes viales conectados al eje central que rodea el Magdalena.

El resto de poblaciones se ubica sobre el cinturón cafetero, sobresaliendo Pitalito y La Plata, la Subregión Norte presenta una disminución en su población rural, atribuible principalmente a las alteraciones de las actividades agropecuarias y petroleras sobre el paisaje. Gobernación del Huila (2017).

Etnografía



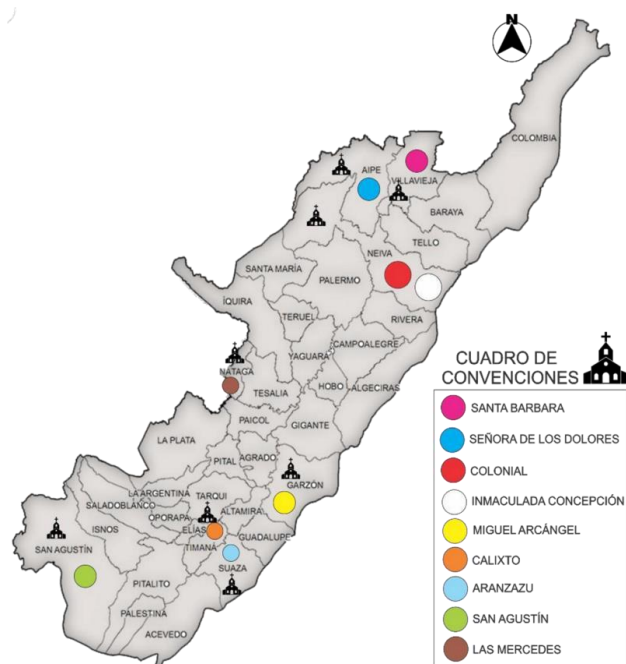
Grafica 4. Etnografía del departamento del Huila.

Fuente: Propia (2020).

El 1,2 % de la población residente se auto-reconoce como negro, mulato, afrocolombiano o afrodescendiente.

Patrimonio: Territorio, Bienes de Interés Patrimonial:

El departamento del Huila cuenta con gran variedad de patrimonios turísticos, tales como religiosos y culturales con gran interés histórico. Ofrece una riqueza natural inmensa caracterizada por el contraste entre valles, ríos, montañas, desiertos, parques naturales, lagos y cascadas rodeadas de una vegetación que varía de acuerdo a la topografía y a la altitud de la zona.



Mapa 14. Patrimonio de iglesias del departamento del Huila.

Fuente: Propia (2019).

Desierto de la Tatacoa

En el municipio de Villavieja a 40 kilómetros al norte de Neiva, se encuentra una zona desértica de yacimientos fosilíferos. Tiene una extensión total de 330 kilómetros cuadrados de los cuales 110 corresponden a la zona de investigación paleontológica.



Ilustración 5. Desierto de la Tatacoa.

Fuente: Chip viajero (2017).

El estrecho del Magdalena

En el municipio de San Agustín, a 11 kilómetros del pueblo, el río Magdalena se ve obligado a reducirse para pasar entre las rocas que forman un canal de 1.70 metros de ancho, rodeado de rocas enormes que le sirven de marco al caudal y de un tupida vegetación.



Ilustración 6. Estrecho del Magdalena.

Fuente: Chip viajero (2017).

Parque Arqueológico de San Agustín

San Agustín e Isnos, localizados al sur del departamento, constituyen uno de los más importantes sitios arqueológicos de Colombia, habitados desde hace muchos siglos por una gran sucesión de grupos culturales.

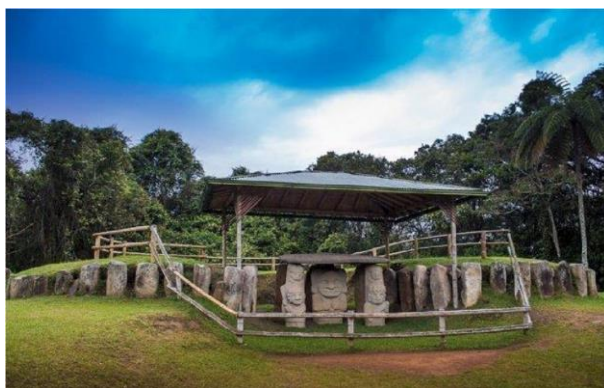


Ilustración 7. San Agustín - Huila.

Fuente: Chip viajero (2017).

Parque Natural Cueva de los Guácharos

Con un área de 9000 hectáreas ubicadas en el municipio de Acevedo, esta fue la primera reserva ecológica declarada parque natural en Colombia. Su temperatura oscila entre 20 y 22° C.



Ilustración 8. Parque Natural Cueva de los Guácharos.

Fuente: Viajes Colombia (2015).

Parque Natural Nevado del Huila

El parque está formado por 7300 hectáreas, entre los 2600 y 5400 metros sobre el nivel del mar, en la confluencia de los departamentos del Huila, Tolima y Cauca a la misma altura en la Cordillera Central.



Ilustración 9. Parque Natural Nevado del Huila.

Fuente: Viajes Colombia (2015).

Represa de Betania

Está localizada a 35 kilómetros al sur de Neiva. En 1981 se dio inicio a la obra y a partir de 1987 comenzó a generar 510 kilovatios que equivalen al 15% de la energía que consume el país. Para la construcción de la obra se desvió el caudal de los ríos Magdalena y Yaguara formando el embalse más grande del país. Gobernación del Huila. (2019).



Ilustración 10. Represa de Betania.

Fuente: Viajes Colombia (2015).

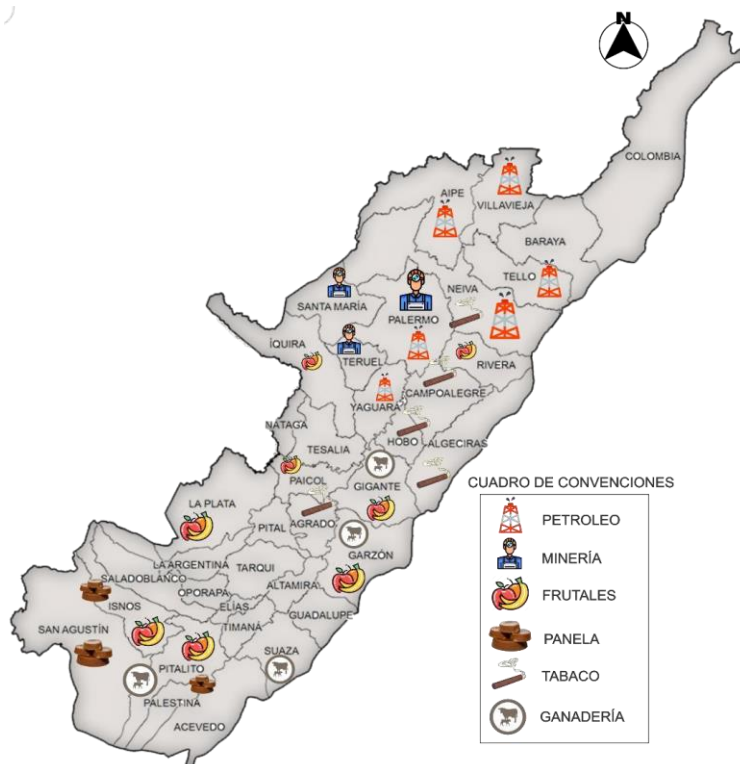
Relaciones Dinámicas:

Condiciones Económicas:

La economía del departamento del Huila, se basa principalmente en la producción agrícola y ganadera, la explotación petrolera y el comercio. En los últimos años la agricultura se ha tecnificado y desarrollado en sus principales cultivos de café, algodón, arroz riego, fríjol, maíz tecnificado, maíz tradicional, sorgo, cacao, caña panelera, plátano, yuca, iraca y tabaco.

El PIB del departamento en términos absolutos aumentó de 5.680 miles de millones de pesos en el año 2000, a 8.444 miles de millones de pesos en 2013, para un crecimiento acumulado de 48%. Su tasa de crecimiento promedio anual fue de 3,1%, ritmo inferior al observado para el conjunto de la economía (4,3%) y de la región Andina (4,1%). El departamento no ha seguido estrictamente el ciclo económico nacional.

Los primeros cinco años se caracterizan por una fuerte volatilidad, con tasas de crecimiento muy superiores al promedio nacional como la de 2004, o tasas negativas para los años 2001, 2003 y 2005.



Mapa 15. Condiciones económicas del departamento del Huila.

Fuente: Propia (2019).

Según la Superintendencia de Sociedades (2011), la volatilidad del PIB del Huila responde específicamente a caídas de la explotación petrolera, la producción de café y la construcción.

Por ejemplo, la reducción del crecimiento económico del departamento en el año 2003 obedeció a una disminución en la explotación petrolera y del sector de la construcción. Por su parte, la tasa negativa del año 2005 se debe principalmente a una reducción en la producción de café, alimentos y bebidas y del sector de comercio.

Al observar el desempeño del PIB departamental por el lado de la oferta, se tiene que actividades de mayor crecimiento durante el periodo fueron en su orden: construcción (12.7 por ciento promedio anual), actividades de servicios sociales y comunales (5.0 por ciento promedio anual), establecimientos financieros y de seguros (4.6 por ciento promedio anual) y transporte, almacenamientos y comunicaciones (4.5 por ciento promedio anual).

Las actividades de menor crecimiento fueron la industria manufacturera el sector de electricidad, gas y agua y el sector agropecuario, los cuales redujeron su participación en el PIB departamental entre los años 2000 y 2013. Delgado, Ulloa. (2015).

Tránsito y Movilidad:



Mapa 16. Tránsito y movilidad en el Huila.

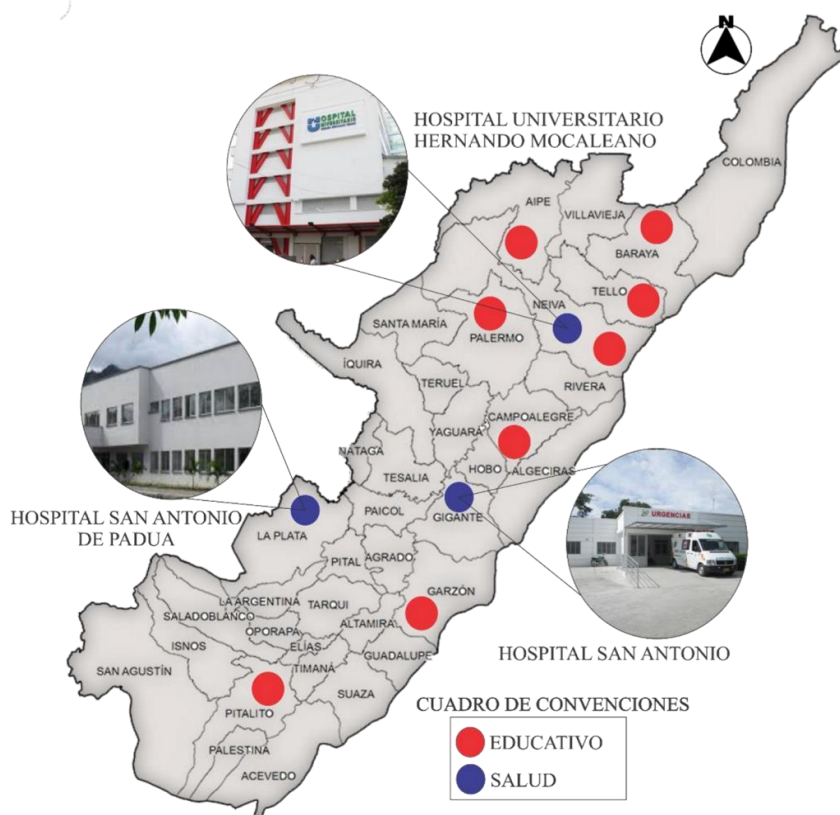
Fuente: Propia (2019).

En el departamento del Huila hay cuatro terminales existentes en Neiva, Pitalito, La Plata y garzón, cuenta también con dos aeropuertos ubicados en Neiva y Pitalito y en la parte fluvial cuenta con la asequibilidad que brinda el Rio Magdalena. Como solución a toda problemática acerca de la movilidad del departamento del Huila, se propone el Plan de Seguridad Vial del departamento del Huila, donde se establece los valores del Plan Nacional de Seguridad vial, que estos reflejan la razón fundamental de la implementación de la política pública de seguridad vial de nivel nacional y que se debe aterrizar en los contextos locales.

Los valores que se acogerán en todos y cada uno de los programas y acciones a ser implementados, en el marco del Plan de seguridad vial del departamento del Huila serán:

- La vida como valor supremo: Proteger y respetar la vida de todos los usuarios de las vías del departamento del Huila, que hacen parte del sistema de movilidad.
- La convivencia y solidaridad: Promover el respeto entre los distintos actores de la vía, logrando de esta manera la sana convivencia entre los distintos actores de la vía. La solidaridad implica el respeto y prudencia en los desplazamientos y usos de la vía pública.
- La honestidad y rectitud: las acciones que se desarrollaran en el marco del Plan Departamental, deben reflejar honestidad y rectitud en la implementación de los programas y acciones, para el logro efectivo de las metas y objetivos propuestos.
- La responsabilidad y el compromiso: La seguridad vial será una responsabilidad de todos y todas en el departamento del Huila y un compromiso de cada uno de los usuarios viales para con la vida propia y la de los demás. Por tanto, esta Política de seguridad vial debe ser transversal a todos los temas, niveles de gobierno y llega hasta el sector privado como agente estratégico, para lograr reducción la siniestralidad vial. Mintransporte. (2013).

Prestación de Servicios Dotacionales/ Redes de Servicios:



Mapa 17. Servicios dotacionales del Huila.

Fuente: Propia (2019).

Educación

En el departamento del Huila ofrece la educación pública y privada está enfocada en la educación formal preescolar, básica primaria, básica secundaria y media; concentrándose principalmente en el área urbana; así mismo brinda educación por ciclos para aquellas personas que por tiempo o condiciones económicas no han podido acceder a sistema formal.

La educación superior se ofrece a través de varias universidades públicas y otras universidades de orden nacional que tienen sus sedes en distintos municipios.

Actualmente cuenta con una cobertura educativa en los niveles de básica primaria, secundaria y media del 94.87 %, con un total de 225 375 estudiantes, distribuidos en 424 instituciones donde 218 de carácter público (83 zona urbana y 135 en zona rural) y 206 del sector privado (202 zona urbana y 4 en zona rural).

La oferta educativa en el Huila proviene de 12 Instituciones de Educación Superior, siendo la Universidad Surcolombiana, uno de los centros de educación más grandes del departamento de carácter oficial con sede principal en Neiva. Secretaria de educación del departamento del Huila. (2009).

Salud

El Huila cuenta con una red de instituciones prestadoras de servicios en salud adscritas a la Secretaría de Salud Departamental; dichas instituciones se agrupan en tres niveles de acuerdo a la atención que prestan: el primer nivel cuenta con hospitales que ofrecen atención básica, medicina general, exámenes de laboratorio, urgencias, hospitalización y odontología; el segundo nivel cuenta con hospitales, los cuales aparte de los servicios del primero ofrecen además atención en especialidades básicas, optometría y psicología; el tercer nivel congrega a 1 hospital, los cuales prestan adicionalmente servicios de subespecialidades tales como cardiología, neurología, genética, dermatología, etc. Alcaldía de Neiva. (2019).

Turismo: atractivos turísticos

Por varias razones, el Huila es excelente para el turismo, es el único departamento colombiano que cuenta con 6 parques nacionales. Todos los climas y accidentes geográficos se pueden encontrar en estas tierras. En toda su extensión, el departamento del Huila expone las más poderosas razones para recorrerlo metro a metro y disfrutar de una naturaleza espectacular y humanitaria.



Mapa 18. Turismo en el Huila.

Fuente: Propia (2019).

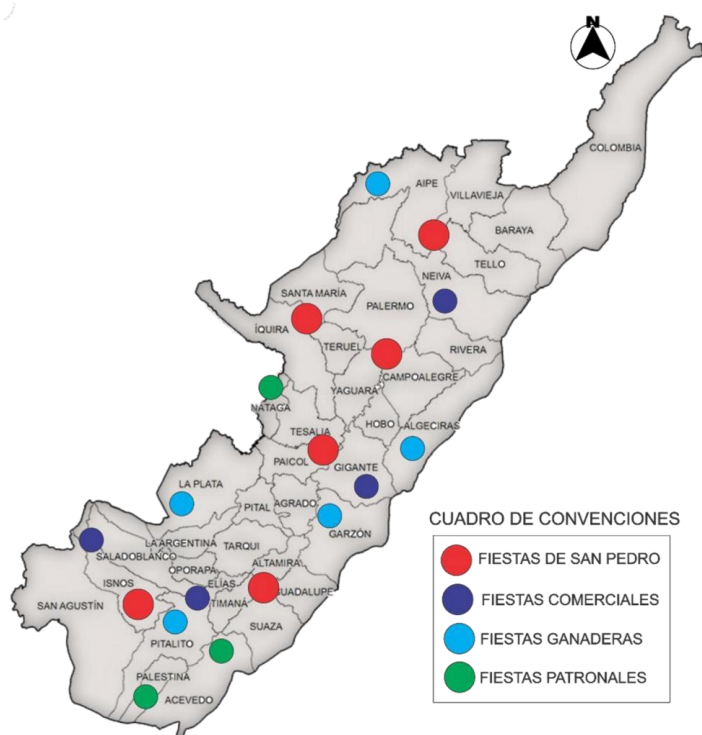
La diversidad de lugares naturales presentes en este departamento, permite a los viajeros realizar actividades como: Caminatas ecológicas, Cabalgatas, Rafting, Kayaking, Canopy, avistamiento de aves, Espeleología, Parapente.

La industria del turismo en el sector Huila, debe trabajar en ciertos aspectos para fortalecer los servicios turísticos y los servicios que se brindan con el fin de utilizarlo adecuadamente.

El primero será fortalecer el comité regional de competitividad. Por tener excelentes productos en la zona, también puede potenciar los servicios turísticos, pero se puede mejorar de muchas formas; mejorando los servicios, la formación de coaching y el bilingüismo. Para incrementar el número de turistas, se deben hacer esfuerzos para atraer inversión nacional e internacional para fortalecer y realizar acciones de promoción para aprovechar verdaderamente todos los destinos tan importantes como el Desierto de Latatacoa, el Estrecho del Magdalena y la represa de

Betania o como San Agustín. También puede generar nuevos impulsores de crecimiento de la productividad en él, generando así más oportunidades laborales, y reconocer que el desarrollo empresarial comienza en la región. Semana. (2019).

Cultura: memoria, comunidad, manifestaciones culturales



Mapa 19. Cultura en el Huila.

Fuente: Propia (2019).

La fiesta principal del departamento es el tradicional San Pedro (San Pedro), que se originó en la época colonial para conmemorar los días de San Juan, San Pedro y San Pablo. Estas celebraciones se realizan a fines de junio y son una tradición en todas las ciudades del Huila.

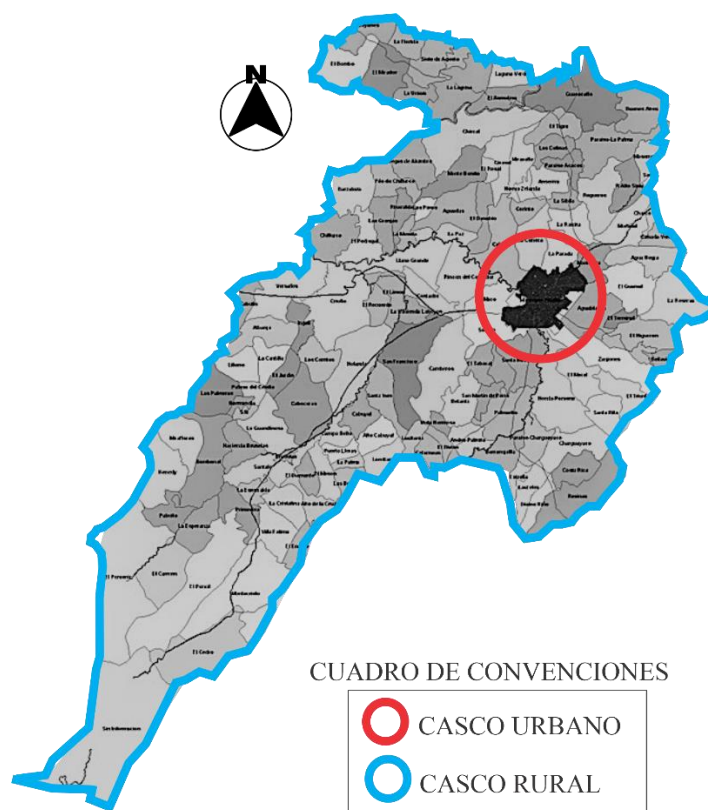
En Neiva, se llevó a cabo un festival de folclore, la dinastía nacional Bambuco y presentaciones folclóricas internacionales, con una duración de aproximadamente 11 días que constituye una importante muestra cultural llena de música, danza y comparación, pero también recuerda la región colombiana, que es una tradición antigua.

El departamento está lleno de nuevas expresiones culturales. En términos de comercio, servicios y extracción de petróleo, el Huila acogió a personas de todo el país, incluida la costa atlántica. Los nuevos vecinos aportan su sentido de la vida, en el que la música y la danza son muy importantes. El vallenato y otros ritmos de la música moderna se arreglan en armonía con música ranchera y de despecho.

La consolidación de la identidad huilense incluyó asumir las figuras de La Gaitana y Pigoanza como símbolos de lucha por la libertad, al igual que Los Comuneros, la participación en la independencia y en el conflicto con el Perú. El orgullo huilense se fortaleció con las imágenes de José María Rojas Garrido, presidente encargado de Colombia; Julián Motta Salas, descrito en su momento como el primer cervantista de América; Ricardo Borrero Alvarez, pintor de fama mundial, y de José Eustasio Rivera uno de los más grandes novelistas de América. El orgullo se acrecentó cuando Misael Pastrana B. asumió la presidencia de la república y Jorge Villamil C. fue declarado Compositor de las Américas. Huilamagnifica. (2019).

Análisis Micro-Pitalito

Localización:



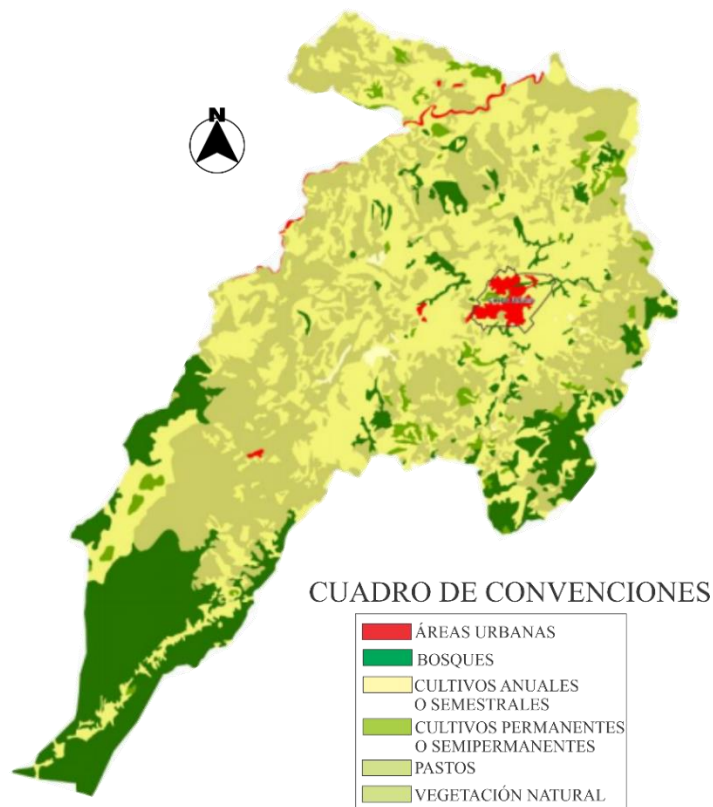
Mapa 20. Localización Pitalito.

Fuente: Propia (2019).

Pitalito es el segundo municipio más poblado del departamento del Huila, es un municipio colombiano, ubicado al sur del departamento del Huila, sobre el valle del río Grande de la Magdalena, a 180 km de la capital Neiva y es considerado como el mayor productor de café de Colombia, siendo epicentro de producción el corregimiento de Bruselas. En varias ocasiones ha sido premiado con la “Taza de la excelencia”. Alcaldía Pitalito. (2019).

Relaciones Estáticas:

Sistema Ambiental:



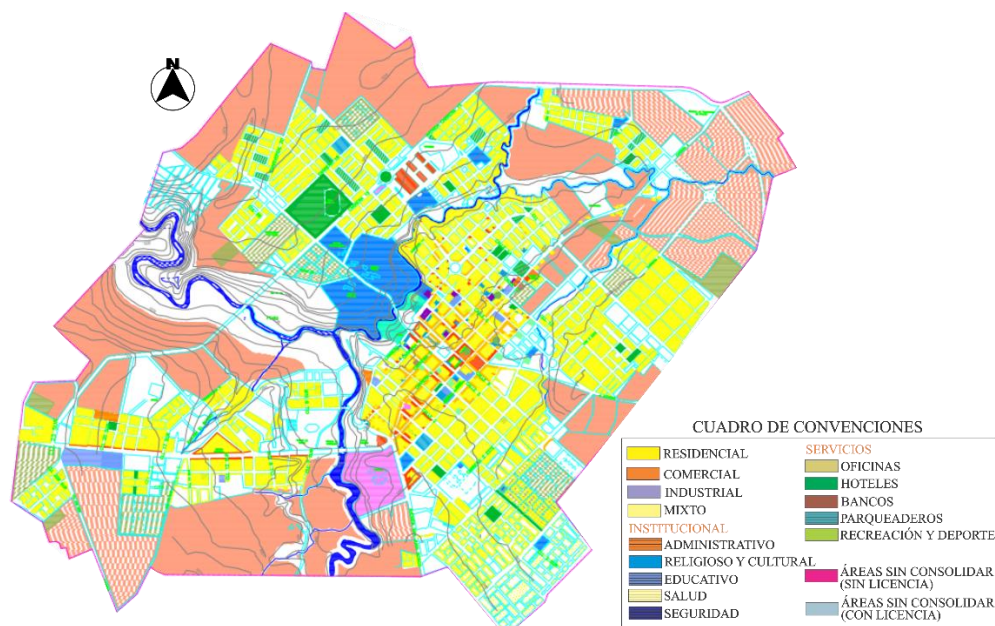
Mapa 21. Sistema ambiental en el casco rural de Pitalito.

Fuente: Propia (2019).

La ubicación estratégica del municipio le permite deleitarse de condiciones ambientales privilegiadas, incluyendo recursos hídricos y tierras fértiles en varios pisos térmicos. La biodiversidad, y sus ecosistemas, es una de los mayores tesoros del municipio de Pitalito, ya que es importante conservar las áreas protegidas, para la provisión de servicios ambientales necesarios para la comunidad para el abastecimiento de agua, aire puro, regulación de plagas, polinización, recreación y regulación de inundaciones entre otros. Adicionalmente le proveen el hábitat a la diversidad de flora y fauna dentro del municipio de Pitalito.

El municipio ha adquirido y protegido predios importantes para la conservación de la biodiversidad y servicios eco sistémicos. En total hay más de 4,000 hectáreas protegidas entre el Parque Natural Municipal de Pitalito, el Parque Natural Municipal Serranía de Peñas Blancas, el humedal Marengo, el humedal Campo Escuela Scout, las Reservas Naturales de la Sociedad Civil El Cedro, La Floresta y Pompeya, y predios adquiridos para proteger la cuenca del río Guachicos y Guarapas. Estas áreas protegidas envuelven alrededor del 6% del municipio, y el 0.2% del departamento. Colombia. (2019).

Delimitación Uso Y Actividad Del Suelo Territorial:



Mapa 22. Usos del suelo en el casco urbano de Pitalito.

Fuente: Propia (2020).

Pitalito cuenta con una gran variedad de equipamientos, que benefician a todos los habitantes de este municipio. En la parte de servicios cuenta con hoteles de alta gama como el Hotel Premium Plaza, Hoteles Los ángeles, Hotel Historial de Pitalito, entre otros. Parques para la recreación de las personas y zonas de deporte.

Al igual que los bancos más importantes a nivel nacional se encuentran en la zona centro y zonas comerciales. En la parte institucional hay muchas iglesias prestigiosas como el Santuario nuestra señora de valvanera, Iglesia San Antonio, Iglesia espíritu santo, entre otras.



Ilustración 11. Hotel Los Ángeles.

Fuente: TripAdvisor (2017).

Educación

La educación superior en Pitalito hacen presencia 8 universidades con diferentes programas de Pregrado y posgrado que le permiten a la población que no puede desplazarse a las capitales por motivos económicos o de trabajo, sacar adelante una carrera profesional; Solo la Universidad Sur colombiana forma de manera presencial, las demás realizan la formación a través de programas semi-presenciales, ellas son: Unad, Uniminuto, Católica de Manizales, Usco, Antonio Nariño, Universidad Mariana, Esap .

Aunque la educación superior no es una competencia del ente territorial, este debe diseñar y apoyar acciones que permitan la ampliación y mantenimiento de la cobertura en este nivel educativo.

En el cuatrienio 2012- 2015 por política pública municipal, la población apoyada con recursos económicos para matrícula fue de 176 beneficiarios con un salario mínimo, producto de la selección de las 50 mejores pruebas Saber 11 del municipio.

Vivienda

De acuerdo con la información acopiada por el Departamento Nacional de Estadísticas DANE, a través del Censo poblacional del año 2005, se estableció que en el municipio de Pitalito había un total de 24.612 viviendas, así mismo según la proyección efectuada por la misma entidad, para el año 2013.

En tal sentido, el 59,69% corresponde a las viviendas existentes en el sector urbano y el (40,30%), al resto del municipio, se puede observar también que el 91.2% de ellas son casas y tan solo el 4.7% son apartamentos, no obstante se ha evidenciado un crecimiento significativo en los últimos años, dadas las condiciones de aumento de la población en variables relacionadas con la conformación de nuevos hogares y personas que se han asentado por variados fenómenos de desplazamiento.

La prestación de Servicios se basa en la oferta de servicios de salud en el Municipio de Pitalito, que cuenta con una red de establecimientos públicos y privados que comprenden las instituciones de cuidado primario o básico y las instituciones de mayor complejidad con las cuales se establecieron mecanismos de continuidad en el cuidado de salud de las personas, como lo son la ESE Municipal Manuel Castro Tovar, IPS Comfamiliar, Salud Vital, Corporación IPS Huila, Emcosalud, IPS de baja complejidad y la ESE Hospital Departamental San Antonio y Clínica reina Isabel como IPS de mediana complejidad.

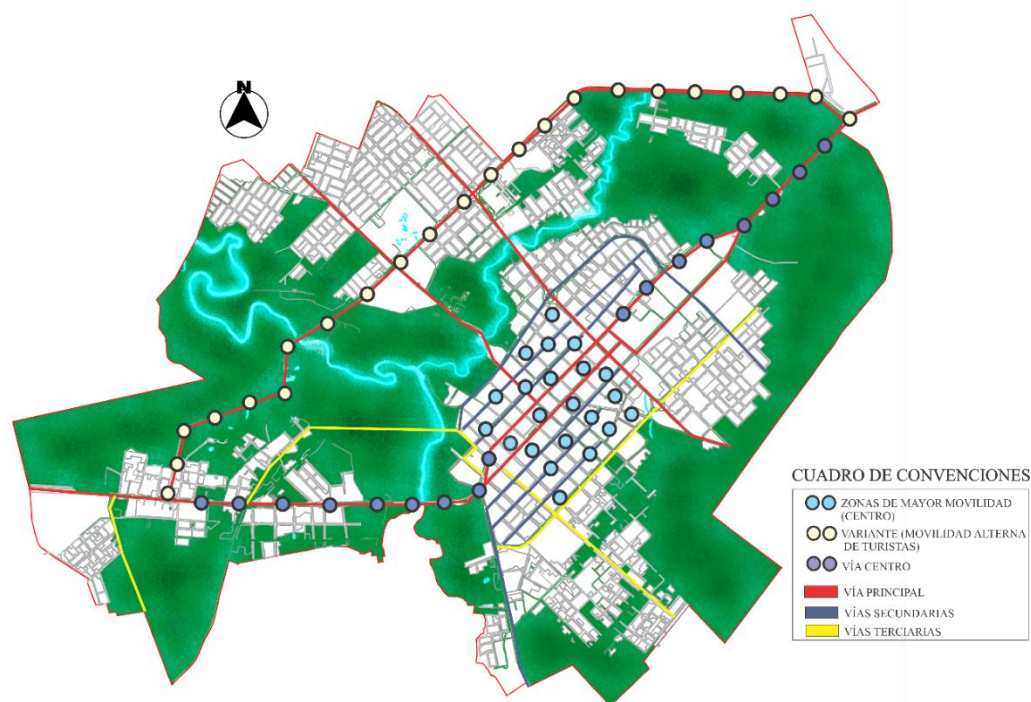
Además de las Instituciones de baja y mediana complejidad, se cuenta con IPS de rehabilitación, IPS odontológicas, profesionales en salud Independientes, entidades con objeto social diferente y Traslado de pacientes, permitiendo una amplia oferta de recursos

institucionales, humanos, materiales y de infraestructura destinada y orientada a la prestación de servicios de salud para toda la población de Pitalito.

La red está diferenciada por niveles de atención de menor a mayor complejidad tecnológica, organizacional y de recursos humanos con condiciones en muchos casos insuficientes con mayor énfasis en consulta médica especializada, ayudas diagnósticas, rehabilitación. Dado lo anterior, se expone la situación en salud del Municipio de Pitalito: Falta análisis de la suficiencia de la capacidad Instalada de la red prestadora del municipio.

Con lo anterior se obtendrá Indicadores confiables y se tendrá una proyección de demanda potencial a los servicios requeridos. Alcaldía de Pitalito. (2016).

Infraestructura Vial y de Transporte:



Mapa 23. Sistema vial y de transporte de Pitalito.

Fuente: Propia (2020).

En el Departamento del Huila, se encuentra ubicado el Municipio de Pitalito el cual es denominado estrella vial del sur de Colombia, cuenta con la ruta 45, la cual comunica varios países en Latinoamérica. El municipio cuenta con una malla vial de todo tipo, entre ellas: 262 Vías primarias - Ruta 45 en el tramo 03; vía Mocoa – Pitalito; a cargo de la ANI - Ruta 45 en el tramo 04; vía Pitalito - Garzón; a cargo de la ANI - Variante Pitalito 45HCL.

Las vías secundarias - Pitalito-Acevedo - La laguna-Isnos - Guacacallo- la laguna - Guacacallo- Oritoguaz - Cruce Guacacallo -Guacacallo - Criollo – Bruselas - Pitalito-palestina - Pitalito-san Adolfo. Toda la malla vial terciaria, la cual comunica las veredas y los centros poblados, y entre veredas. Se estima un aproximado de 350 a 400 km de vías rurales, de las cuales se encuentran en un aproximado de 95% en afirmado. Invias. (2019).

Es bueno reiterar que este dato es un aproximado por experiencia y conocimiento de las vías rurales pertenecientes al municipio y a las cuales les debe realizar mantenimiento. Por otro lado también está la malla vial urbana, y la de los centros poblados, la cual se estima en un kilometraje de 160-180 km, de los cuales un 60% se encuentra en afirmado, y el restante que se encuentra pavimentado se encuentra en su mayoría en concreto rígido, seguido de pavimento flexible en asfalto y asfaltita y por último en pavimentos tipo adoquines.

Así entonces tenemos: Malla Vial Rural Pitalito cuenta con ocho corregimientos, Bruselas, criollo, Charguayaco, regueros, Guacacallo, la laguna, Palmarito y Chillurco, en los cuales en su mayoría son vías en afirmado, con un diseño geométrico precario, que a veces no cumple ni con las especificaciones de vía terciaria, no cuentan con radios de giro buenos, los anchos de calzada son casi que para un carril, no cuentan 263 con flecha o visibilidad, ya sea por los radios, por falta de rocería, por taludes muy pegados o porque hay construcciones muy cerca.

En estas vías se encuentran todos los tipos de terreno, plano, ondulado, montañoso y escarpado, donde las pendientes pueden llegar a ser muy duras.

Soluciones Corto plazo:

Construir un plan vial rural, el cual contemple el mantenimiento programado que es realizar mantenimientos rurales con material seleccionado y compactado con maquinaria, alcanzado densidades mínimas.

Construcción de obras de arte en puntos críticos.

Mejoramiento del parque automotor de maquinaria del municipio a través de apoyo técnico constante para las operaciones de campo en vías.

Mediano plazo:

Mejorar geoméricamente y realizar ampliaciones a los anillos viales veredales más importantes, a partir de la construcción de pontones y puentes, construcción de placas huellas y mantenimiento en material granular con todas las especificaciones de carreteras.

Largo Plazo:

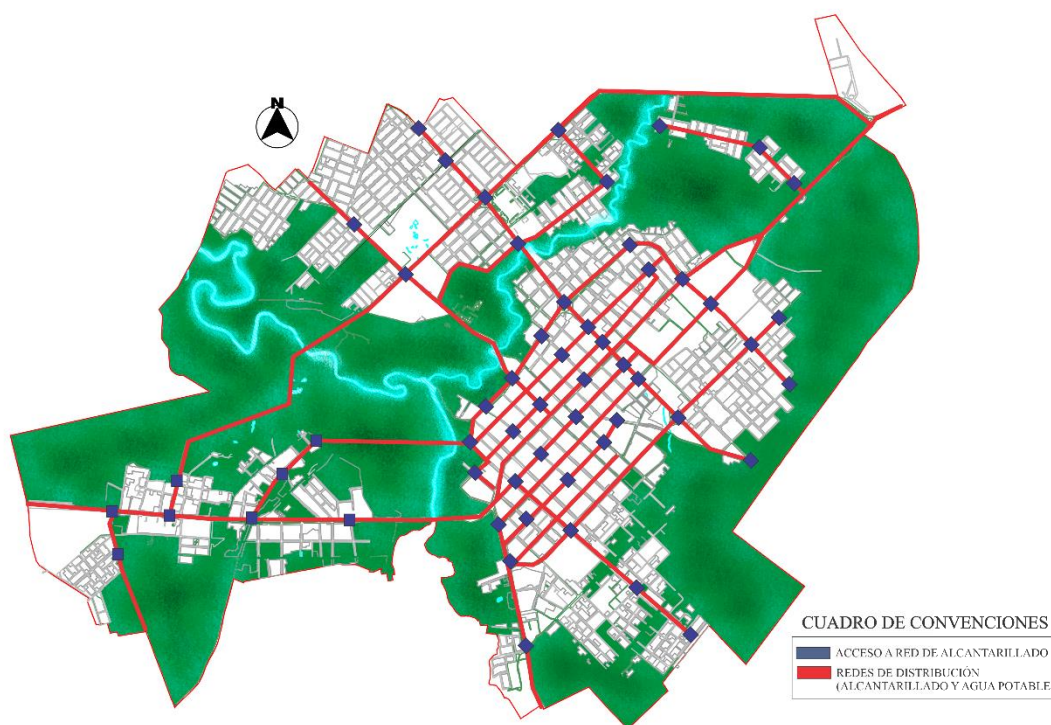
Construir una malla vial de troncales y transversales las cuales hagan una movilidad eficiente entre todas las veredas, a partir del mejoramiento geométrico a secundario de las vías existentes. También proyectar la pavimentación en estructuras más seguras que brinden una movilidad más fácil y velocidad de operación mayor entre las veredas y el centro poblado, articular los servicios de transporte público urbano con los rurales y la construcción de puentes, viaductos, pasos elevados y conexiones con las rutas primarias y secundarias.

Gobernación del Huila. (2017).

La malla vial urbana de Pitalito tiene cuatro comunas, las cuales tienen su malla vial en un porcentaje cercano al 60% en afirmado. Los sectores populares y residenciales en su mayoría cuentan con calles en afirmado, sin sistemas de drenaje, con perfiles no muy bien definidos por la falta de vigilancia desde la construcción inicial, donde empiezan a invadir zonas públicas.

Las pocas calles pavimentadas se deterioran fácilmente no por el tráfico si no por su construcción sin especificaciones adecuadas, el solo cambio del alcantarillado y malla compactación al rellenar hace que las vías fallen en un futuro no muy lejano. Las vías centrales, las zonas concurridas, el centro de Pitalito, casi en su totalidad pavimentado en concreto hidráulico, pero con una vida útil que ya se caducó en más de dos ciclos, se puede decir. Además de las fallas, y colapsos del alcantarillo más viejo que la misma estructura del pavimento. Por qué no se puede culpar el tráfico, ya que este, en el centro de la ciudad es mínimo y no afecta para nada la estructura de pavimento.

Infraestructura de Servicios Públicos:



Mapa 24. Servicios públicos de Pitalito.

Fuente: Propia (2020).

Gas:

En el área urbana de Pitalito y el centro poblado de Bruselas, la empresa Surcolombiana de gas SURGAS S.A. E.S.P., presta el servicio de distribución y comercialización de gas domiciliario desde octubre de 2006, en donde el municipio de

Pitalito es accionista con una proporción cercana al 13%. Según datos del Ministerio de Energía, el municipio de Pitalito contaba para el año 2011 con 18.907 viviendas, de las cuales 10.354 cuentan con el servicio, para un cubrimiento del 54,75% en la zona urbana.

Esto representa una población beneficiaria de 35.000 personas, lo cual muestra un importante desarrollo en relación con la red de gas, ya que según datos del DANE, para el año 2005 no existía este servicio en el municipio. Adicionalmente, se presta el servicio de gas al corregimiento de Bruselas que beneficia a 405 viviendas de un potencial de 700. La tarea de llegar con el servicio de gas hasta otros centros poblados, está dentro del trabajo misional de SURGÁS.

Electrificación Y Alumbrado Público:

Redes eléctricas de distribución en media y baja tensión sector rural y urbano. Se diagnostica que el estado actual del sistema eléctrico municipal en los sectores urbano y rural de escasos recursos, hay un déficit en las instalaciones de distribución de las redes eléctricas tanto en media, baja tensión y de acometidas lo cual hace que esta población este subdesarrollada y tenga un nivel bajo de vida afectando el futuro de la sociedad mencionada. Para el municipio de Pitalito los usuarios que cuentan con el servicio de energía eléctrica es de: sector Rural de 13.532 y para el sector urbano es de 24.923 para un total de 38.455 usuarios.

La caracterización de la necesidad de las instalaciones eléctricas esta de la siguiente manera; viviendas que requieren de la instalación solamente de acometida principal domiciliaria es del orden de las 454, y las que requieren de un sistema de redes tanto en media como en baja tensión con sus respectivos transformadores está en el orden de 752 viviendas.

En el sector urbano de 24.923 viviendas que corresponde al 100%, que poseen el servicio de electricidad, aproximadamente un 60% de las viviendas tienen dificultades en las instalaciones eléctricas tanto de acometidas principales como de instalaciones internas. Alcaldía de Pitalito (2016).

Servicio de Alcantarillado:

El sistema de alcantarillado está construido en colectores desde 8” hasta 48”, en materiales como gress, PVC, concreto, y en algunos casos con tubería de concreto reforzado. Fue diseñado para el manejo de aguas residuales únicamente, pero en la actualidad funciona como sistema combinado. Cerca al 100% de las líneas de conducción, captan las aguas lluvias y aguas negras, provocando saturaciones y sobrecargas en las redes y colapso en algunos puntos del sistema en temporadas críticas de lluvias.

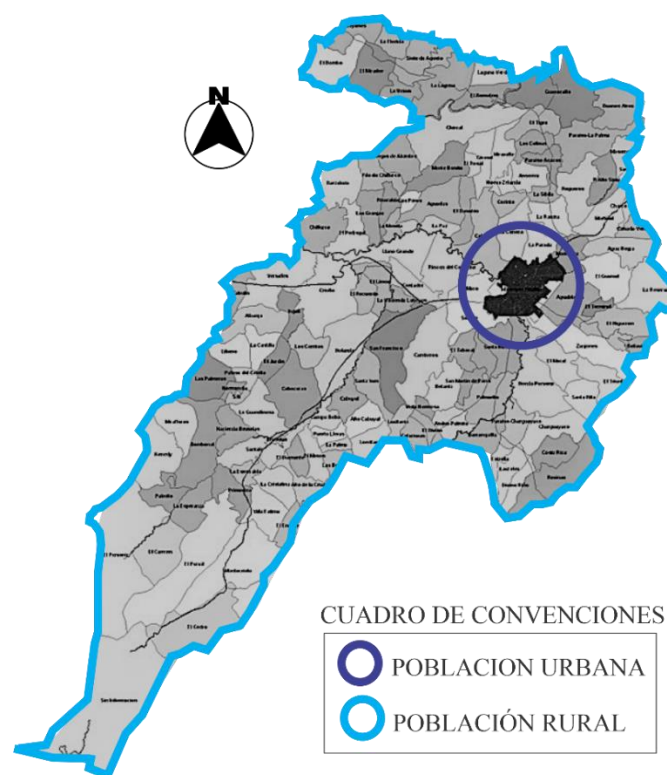
Planta de tratamiento de agua potable:

La Planta de Tratamiento de Agua Potable “GUATIPAN” se encuentra conformada por dos plantas convencionales de capacidad 120 L/seg y 200 L/seg, y una planta UNIPACK de 25 L/seg. Estas tienen una llegada común a través de canaleta Parshall. En los procesos se utiliza el Polihidroxicloruro de Aluminio como Coagulante y desinfección con cloro Gaseoso. De acuerdo con el Estudio del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado, se requieren obras de ampliación y mejoramiento del sistema de distribución del acueducto, así como para el mejoramiento de presiones y caudales del sistema de acueducto.

Planta de Tratamiento de Aguas Residuales:

PTAR: Actualmente en el casco urbano del Municipio de Pitalito existe un sistema de pre tratamiento de aguas residuales PTAR. Este sistema fue construido hace 18 años, consta de un sistema incompleto y en este momento no está en funcionamiento. Una de las dificultades de la Planta de Tratamiento es que inicia y termina por debajo de la cota de inundación del río, además no recoge la totalidad de las aguas. Actualmente no hay un tratamiento para las aguas residuales, lo que implica que son vertidas directamente a la quebrada Cálamo y al río Guarapas en una cantidad calculada de 205 lps. Alcaldía de Pitalito (2015).

Dinámica Demográfica:



Mapa 25. Dinámica poblacional.

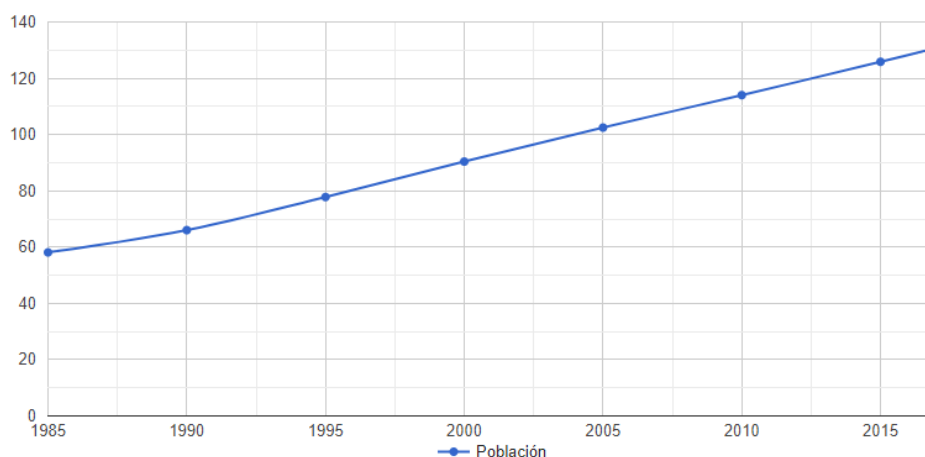
Fuente: Propia (2020).

Población:

Según el censo del 2017 la población de Pitalito se estimaba en 135.612 habitantes.

De los cuales 77.504 habitantes se encuentran en el área urbana y 58.108 en la zona rural.

El 49.5 % son hombres y el 50.5 % son Mujeres. La mayoría de la población se encuentra entre los 5 y los 19 años. El 33,5 % de la población de Pitalito, nació en otro municipio o en otro país. Pitalito cuenta con una población de 130.693 habitantes, presentando un crecimiento de 2005 a 2017 de un 28 %, estableciendo así un crecimiento de un 2.33 % anual.



Grafica 5. Cambio anual de población del municipio de Pitalito.

Fuente: DANE.

Total habitantes: 135.612

Densidad: 0,2 hab/km²

Urbana: 77.504 hab

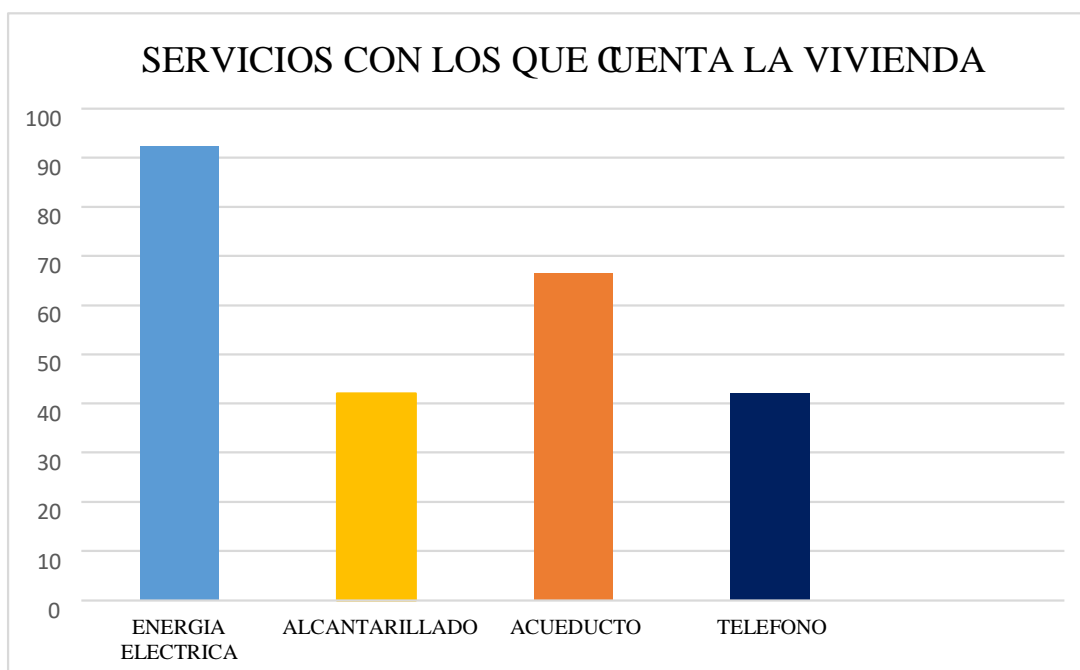
Etnografía:

El 0,3 % se auto reconoce como Negro, Mulato, Afrocolombiano o afrodescendiente, y el

0.8 % corresponde a población indígena.

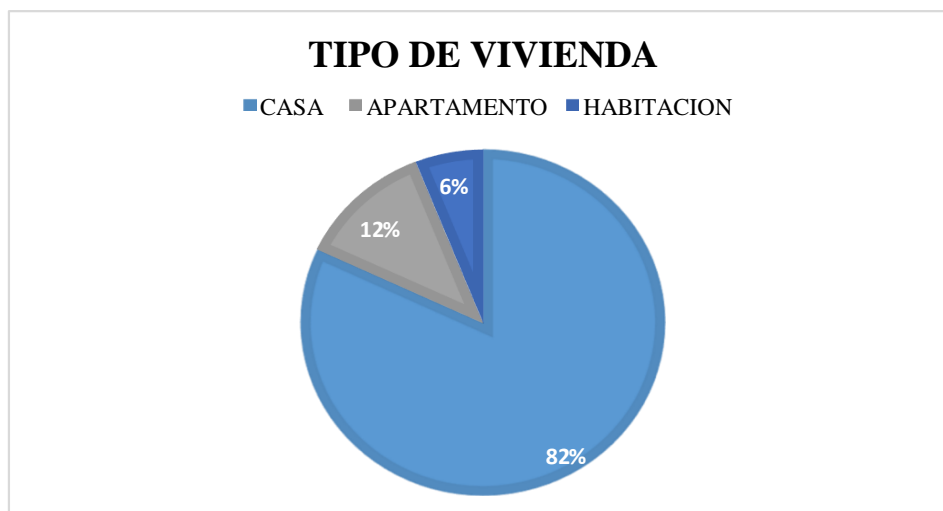
Vivienda:

El 81,6% de las viviendas son casas, el 12 % apartamentos y el 6 % otros. Respecto a los servicios con que cuentan las viviendas el 92.3 % tienen conexión a energía eléctrica, el 80,2 % cuentan con servicio de acueducto, el 66.5 % alcantarillado y el 42.1 % cuenta con el servicio de telefonía. El promedio que viven por hogar es de 4.1. Personas. 3.9 en la cabecera municipal y 4.4 personas por hogar en la zona rural. Cabe resaltar que le 4.8 % de los hogares poseen una actividad económica dentro de sus viviendas.



Grafica 6. Servicios con los que cuenta las viviendas de Pitalito.

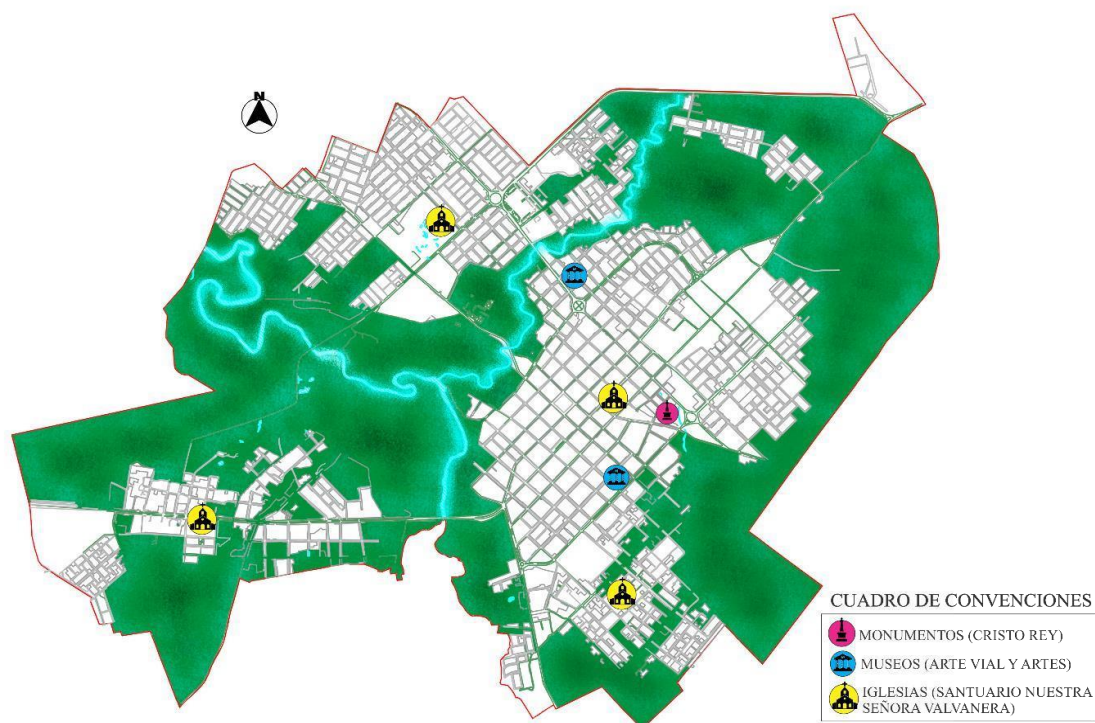
Fuente: Propia (2019).



Grafica 7. Tipo de vivienda en el municipio de Pitalito.

Fuente: Propia (2019).

Patrimonio cultural:



Mapa 26. Dinámica poblacional.

Fuente: Propia (2019).

El patrimonio tangible inmueble está constituido por los lugares, sitios, edificaciones, obras de ingeniería, centros industriales, conjuntos arquitectónicos, zonas típicas y monumentos de interés o valor relevante, desde el punto de vista arquitectónico, arqueológico, histórico, artístico o científico, reconocidos y registrados como tales.

Estos bienes culturales inmuebles son obras o producciones humanas que no pueden ser trasladadas de un lugar a otro, ya sea porque son estructuras (un edificio), o porque están en inseparable relación con el terreno (un sitio arqueológico).

El sector urbano posee varios bienes inmuebles de interés cultural que están protegidos por legislación departamental y municipal (Santuario Nuestra Señora de Valvanera, Templo San

Antonio de Padua, Casa Municipal, Casa Antigua del Exgobernador Federico Arboleda), así mismo bustos de interés histórico (Busto Lorenzo Cuéllar Medina, Jesús María Beltrán Tovar y Nelson Carvajal Carvajal).



Ilustración 12. Santuario Nuestra Señora de Valvanera.

Figura 8. Fuente: Laboyanos.

Relaciones Dinámicas:

Condiciones Económicas:



Mapa 27. Condiciones económicas de Pitalito en el casco urbano y rural.

Fuente: Propia (2020).

La economía de Pitalito está basada en la agricultura, donde la actividad económica más grande e importante es el café con más de 11 mil toneladas en el 2012, seguido por la ganadería de cebú y Holstein doble propósito (carne y leche) con producción anual de más de 9 millones de litros de leche y 240 toneladas en pie de carne (Gobernación del Huila y Secretaría de Agricultura y Minera, 2012). A menor escala se produce maíz, alverja, yuca, lulo, granadilla, tomate de árbol, mora, plantas ornamentales, hortalizas, peces, pollos y miel.

El café es la principal actividad económica del municipio, cubriendo el 50% del territorio. Pitalito es el mayor productor de café en el país, con más de 13,700 fincas cafeteras, 20,000 hectáreas de café y 10,800 familias cafeteras. El corregimiento de Bruselas es uno de los mayores productores de grano de excelente calidad.

La base económica del municipio se encuentra en la explotación agrícola, ganadera y maderera; en la industria manufacturera y artesanal y en el comercio. La producción agrícola en sus renglones de mayor importancia corresponde a los cultivos de café, fríjol, maíz, caña de azúcar, arveja, yuca, plátano, frutales y hortalizas. La ganadería es un renglón importante en la actividad económica del municipio. La extracción de maderas ha constituido fuente de ingreso.

En cuanto a la industria manufacturera los renglones más sobresalientes son alimentos, bebidas, muebles de madera, curtiembres y talabartería, minerales no metálicos. La industria artesanal está bastante generalizada. El comercio de Pitalito no solo abarca su área geográfica, sino que tiene influencia en toda la zona. El turismo, también, se ha venido desarrollando con éxito.



Ilustración 13. Café especial.

Fuente: En turismo.

Las actividades comerciales incluyen desde tiendas y supermercados, hasta ventas de productos y servicios de diversa índole convirtiendo a Pitalito en un lugar de abastecimiento para la región, para el macizo y el piedemonte amazónico.

El municipio cuenta con dos hospitales de Nivel 2, y cuatro puestos de salud, dónde el 30% de la población está afiliado al régimen contributivo, y el 70% al régimen subsidiado. Su sector agrícola y productivo está ligado a su gran oferta educativa. Huilaturistica.blogspot. (2011).

La educación se brinda a la población rural y urbana a través instituciones educativas públicas y privadas, centros de capacitación técnica y tecnológica (SENA), y universidades (Corhuila, Universidad Nacional Abierta y a Distancia).

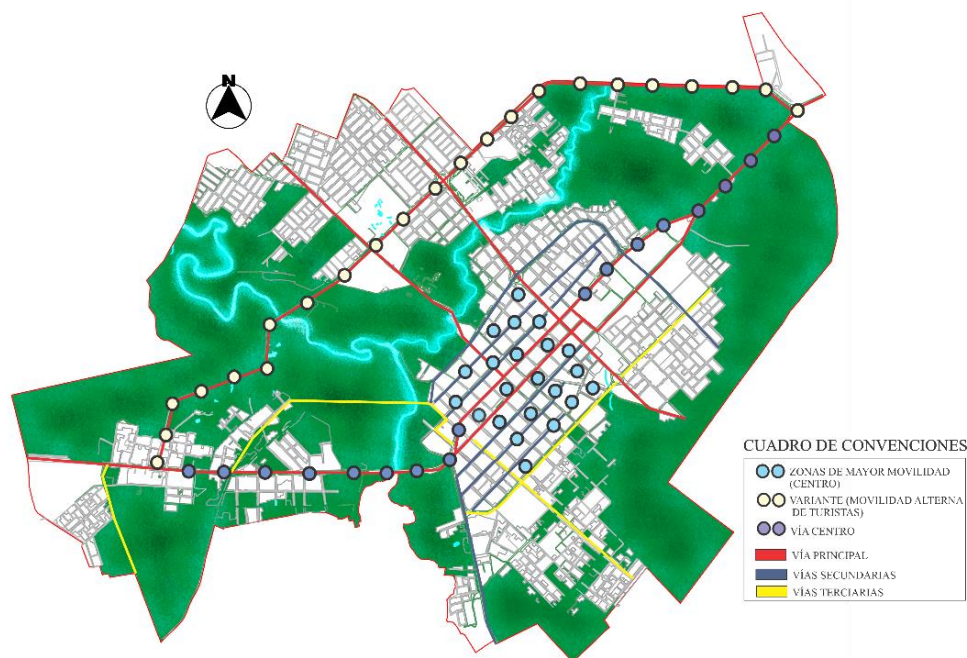
En el año 2010, había 15 instituciones educativas públicas y 27 privadas. La cobertura reportada es 56% en preescolar, 90% en básica primaria, 59% en básica secundaria y 35% en educación media. El índice más bajo se presenta en la educación media en el sector rural y urbano según datos de la Secretaría de Educación Departamental. Alcaldía de Pitalito (2011).



Ilustración 14. Tecnoparque Yamboro (SENA).

Fuente: Diario del Huila.

Tránsito y movilidad:



Mapa 28. Movilidad en Pitalito.

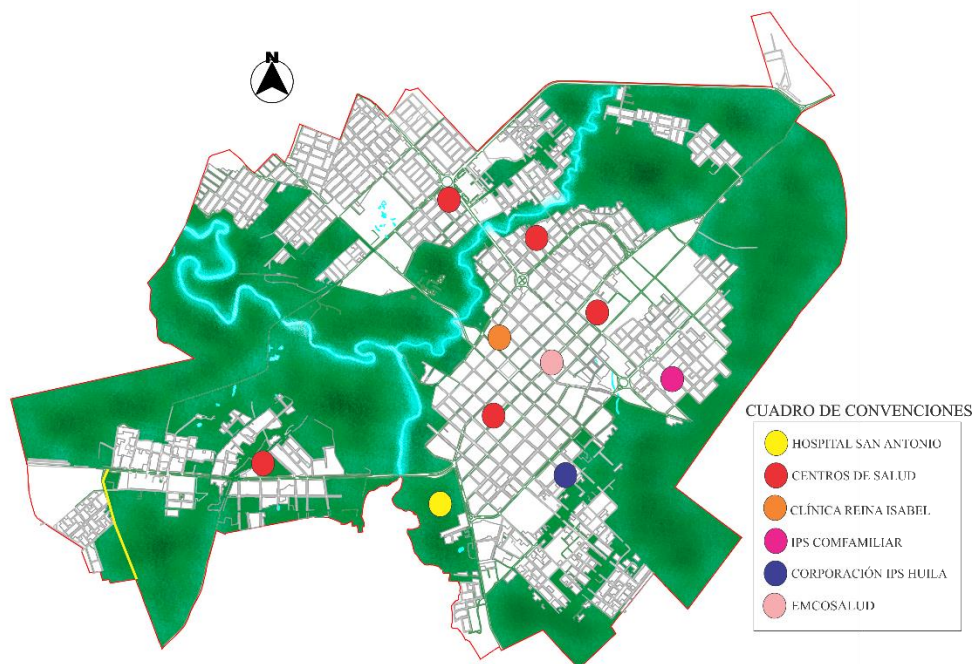
Fuente: Propia (2020).

Pitalito por su ubicación geográfica, el municipio de Pitalito se convierte en un corredor hacia los departamentos del putumayo y cauca, su vía aseso del resto del país lo hace por la que lo comunica a su capital del departamento (Neiva), este municipio cuenta con dos vías principales como corredor del turismo:

Vía variante: Es la ruta que se sigue para los viajeros que no quieren hacer ingreso al municipio de Pitalito, con el fin de agilizar el paso por la ciudad.

Vía centro del municipio: ruta que ingresa al diferente comercio con la que cuenta la ciudad y que finalmente desemboca en la ruta de continuación hacia los departamentos de putumayo y cauca.

Prestación de servicios dotacionales:



Mapa 29. Servicios dotacionales de Pitalito.

Fuente: Propia (2020).

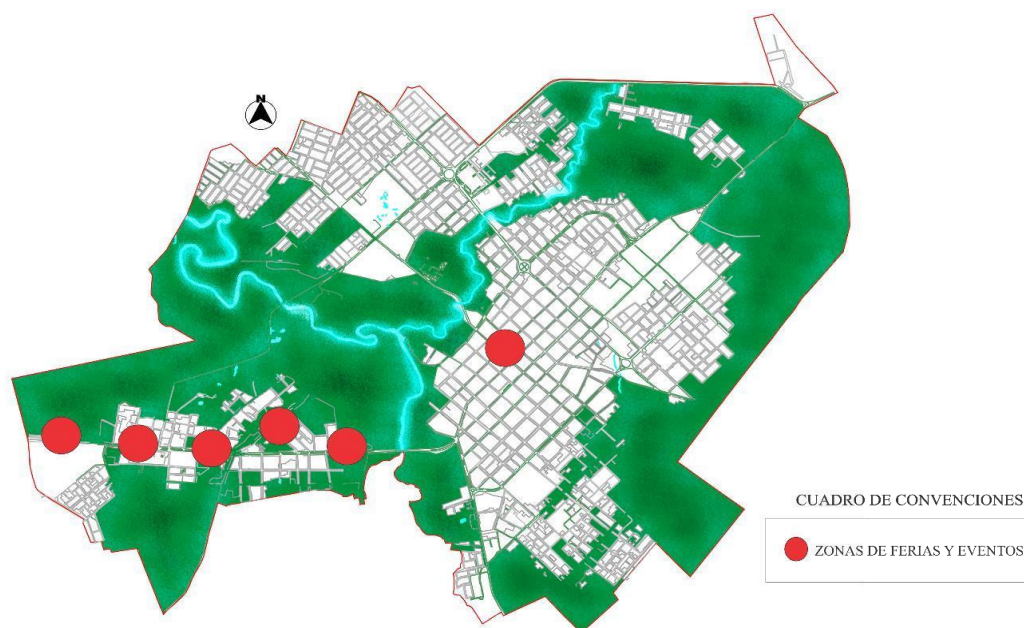
Pitalito crece de manera apresurada y es notorio que su infraestructura física exige mejor respuesta a la necesidad de servicios que logren mejorar el porcentaje de satisfacción para sus habitantes. Como está concebido el Plan de Ordenamiento Territorial, en el sector urbano Pitalito requiere fortalecer su infraestructura en cuanto a equipamiento colectivo, infraestructura de espacios públicos, infraestructura vial y de desarrollo urbano, donde se carece de andenes para transitar adecuadamente en la ciudad. Se mejoraron varios espacios óptimos para actividades culturales, deportivas y artísticas en los exteriores del coliseo cubierto en el sector urbano y con la construcción del Centro Cultural, pero se requiere programar el mantenimiento, cuidado y conservación.

Pensando en solucionar la comodidad, el acercamiento de los habitantes del municipio, es estimular el sentimiento de afecto hacia su territorio, consideramos que proyectos encaminados hacia la infraestructura de espacios públicos, andenes, embellecimiento de glorietas, construcción de las puertas urbanas, vías, parques, senderos hacen de sus habitantes como protagonistas del escenario, actores felices y con disposición de ayudar a conservar y usar racionalmente la infraestructura y escenarios públicos.

Pitalito cuenta con importantes escenarios para el desarrollo económico del municipio, entre ellos se destacan la plaza de mercado, la planta de sacrificio de ganado y el Centro Empresarial Surcolombiana y la distribución de estos escenarios genera focos de desarrollo distintivos en el área urbana, desconcentrando la actividad en un solo sector.

Turismo:

Atractivos turísticos:



Mapa 30. Turismo en Pitalito.

Fuente: Propia (2020).

Pitalito resguarda los ecosistemas que en él se encuentran, garantizando la conectividad biológica, la supervivencia de las especies y la oferta de bienes y servicios ambientales importante para todas las especies; de igual importancia es el recurso hídrico que recorre nuestro territorio ya que los cuerpos de agua que en él nacen o transitan hacen parte de la cuenca del Río Magdalena, considerado el río más importante del país, y la principal arteria fluvial de la Nación.

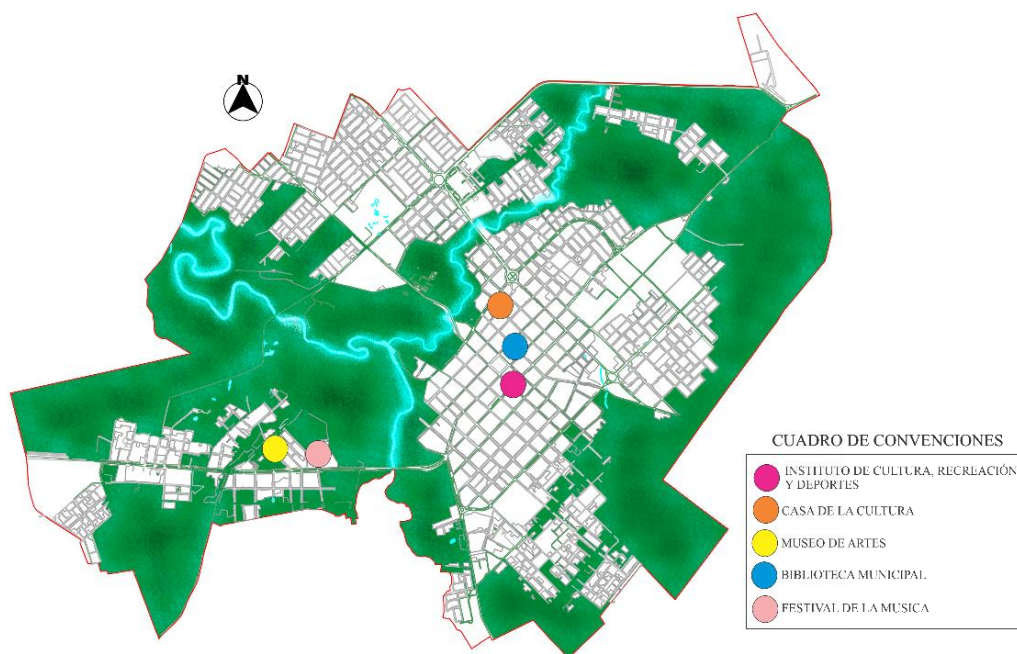
Conserva importantes fuentes económicas, que están proyectando a Pitalito como el centro de desarrollo del Sur Colombiano alrededor del cual giran muchos de los mercados del departamento y departamentos vecinos como Caquetá, Putumayo y Cauca. Con la elaboración del Plan Sectorial de Turismo 2014 – 2018 denominado “Turismo para la construcción de la paz”, se constituye en la principal herramienta de planificación para las regiones.

El Municipio de Pitalito, dentro de la cuenca del Alto Magdalena pertenece a un sistema funcional denominado Centro Geográfico de atracción. Pitalito, además debe consolidar su vocación de ciudad de comercio y servicios, con una importante oferta cultural de carácter artístico y artesanal, siendo la artesanía y el gusto por el mundo de los equinos, el que le permite a la ciudad convocar al país cada año a la Feria Artesanal y Equina, evento que dinamiza las actividades económicas y sociales locales.

La gran diversidad de atractivos es una fortaleza con que cuenta Pitalito, el turismo sostenible es una de las líneas estratégicas cuyo objeto es promover y consolidar el turismo alternativo sostenible de base comunitaria como eje del desarrollo del sector Turismo y de las cadenas productivas relacionadas, para ampliar la oferta turística local fortaleciendo las diferentes modalidades de turismo. Ferias y eventos

Las manifestaciones culturales del Municipio de Pitalito se expresan a través diversos eventos de tipo religioso, folclórico, deportivo, recreativo, productivo, académico en los que se generan espacios para dar a conocer los valores que identifican la cultura laboyana.

Cultura: memoria, comunidad, manifestaciones culturales



Mapa 31. Cultura de Pitalito.

Fuente: Propia (2020).

Pitalito Territorio Culto El municipio de Pitalito es considerado como un espacio innato creador de cultores en sus diferentes expresiones, pintura, danza, música y las plásticas, y dentro de estas en menor grado, los poetas y poetizas que engrandecen los procesos culturales en la región.

El panorama del sector muestra que en este municipio, cada periodo constitucional de mandatarios locales Convocan al Consejo Municipal de Cultura, en cumplimiento con la normatividad vigente y como instancia máxima de consulta en las decisiones que atañen a la cultura. Como política pública, desde hace más de una década, funcionan las escuelas de formación con el ánimo de incentivar y fomentar la creación de valores culturales en sus diversas expresiones.

En este sentido, a la fecha funcionan nueve (9) escuelas de formación artística y cultural así: danza dos (2), música seis (6), chirimías (1), banda sinfónica juvenil (1), música tradicional (1), música andina (1), percusión corporal e instrumental (1) y coros (1), escuela para la población en condición de discapacidad (1).

Si bien es importante promover la continuación de cada una de las escuelas es necesario fortalecerlas en cuanto la calidad para poder desarrollar una evolución periódica al sistema de aprendizaje y poder medir el mejoramiento en el potencial de cada uno de los beneficiarios en las diferentes etapas del proceso y así estimular a los prospectos más sobresalientes con becas educativas como premio a su esfuerzo y dedicación, potencializando el número de cultores del municipio a futuro, se establece así e semillero de los talentos culturales del municipio.

Del mismo modo el municipio organiza Festivales y Encuentros de Cultura. El Festival Cultural Laboyano, El festival Folclórico Laboyano y Reinado Sur colombiano de Integración, Se apoyó la realización del Encuentro de músicas Tradicionales Re-cuerdas, Festival de música Andina y Festival Nacional de música Colombiana y apoyo a un Grupos de Vigías del Patrimonio (Recuerdas) Para la vigilancia y conservación del patrimonio cultural se hace necesario incentivar la creación de estos grupos que asesoren a la institucionalidad en esta materia, el único grupo de vigías reconocido es el del Colegio San Juan de Laboyos.

Deporte

El municipio de Pitalito cuenta con un ente descentralizado que administra y lidera los programas y proyectos para darle continuidad y buscar la mejora de todos los procesos deportivos, recreativos y de actividad física que se manejaron por muchos años a través de la Secretaria de Educación, Cultura y Deporte.

El ente deportivo se denomina Instituto de cultura, recreación y deporte, cuenta con autonomía financiera y administrativa; sus inicios se dieron cuando el Honorable Concejo le dio

facultades al Alcalde, mediante Acuerdo 035 del 01 septiembre de 2014, para crear el Instituto de Cultura Recreación y Deporte del Municipio de Pitalito. La creación del Instituto de Cultura Recreación y Deporte del Municipio de Pitalito quedó supeditada a un estudio técnico y económico sobre la materia, realizado por la ESAP, luego de que 94 el estudio fuera realizado, se crea el Instituto de Cultura Recreación y Deporte del Municipio de Pitalito, mediante Decreto 470 del 30 de diciembre de 2014. La práctica del deporte, la actividad física y la recreación, son actividades fundamental es para el desarrollo humano y social, que nos permite conservar una mejor salud, utilizar adecuadamente el tiempo libre y generar espacios de convivencia y paz.

En el municipio de Pitalito, se promueve la actividad deportiva a la comunidad, con carácter, formativo, competitivo y social, estas integran una prioridad por la promoción de la actividad física y la recreación.

Actualmente se cuenta con los siguientes programas: Escuelas de Formación Deportiva Programa que se ha venido desarrollando desde hace 14 años, ha tenido por objetivo: la masificación del deporte, la ocupación del tiempo libre de niños y niñas en edades entre los 6 a 16 años y la formación en un deporte determinado, según el gusto de los niños, niñas y adolescentes, pasando por tres etapas las cuales son: iniciación, fundamentación y afianzamiento técnico. Cultura y deporte Pitalito Huila. (2019).

Infraestructura Deportiva

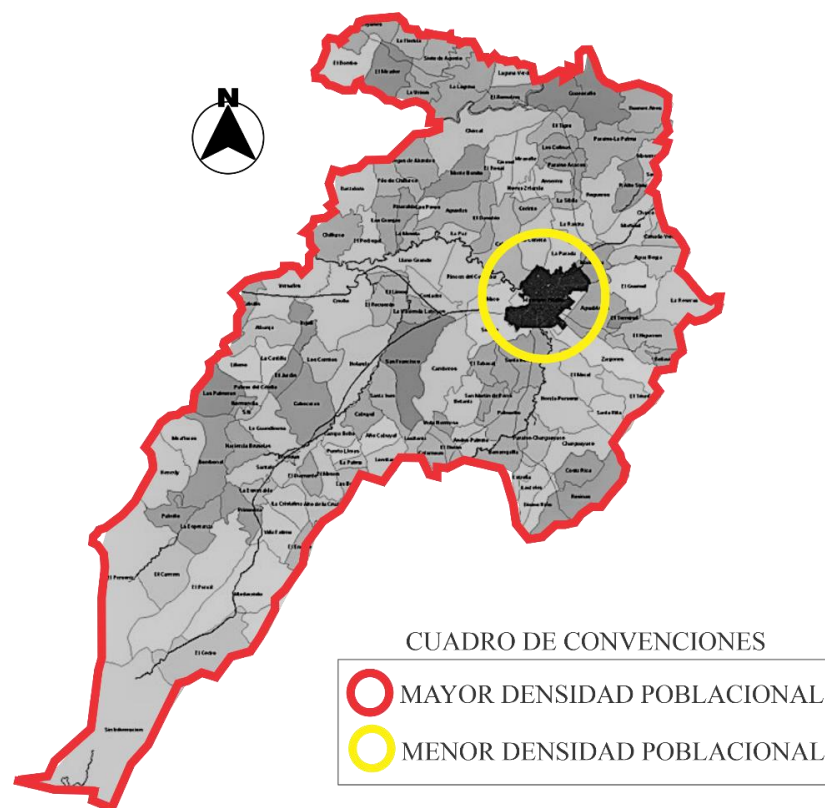
Para el ejercicio físico debe haber suficientes recintos deportivos; actualmente, la ciudad de Pitalito cuenta con una gran cantidad de recintos deportivos (estadios deportivos, canchas de fútbol, villas olímpicas y estadios) en áreas rurales y urbanas; de acuerdo con la Ley 181 de 1995, Debe ser mantenido (adaptado, asignado y restaurado). En los últimos 4 años se han construido 11 polideportivos, 4 de ellos en zonas urbanas y 7 en zonas rurales.



Ilustración 15. Villa olímpica de Pitalito.

Fuente: Tu semanario noticias.

Potencialidad Demográfica:



Mapa 32. Potencialidad demográfica poblacional de Pitalito.

Fuente: Propia (2020).

Tabla 2.
Población total del municipio de Pitalito.

TOTAL población en el municipio	125.839
Porcentaje población municipal del total departamental	10.9%
Total población en cabeceras	74.748
Total población resto	51.091
Total población hombre	63.360
Total población mujeres	62.479
Población (>15 o <59 años) - potencialmente activa	76.549
Población (<15 o >59 años) - población inactiva	49.290

Fuente: Propia (2020).

Población étnica

Comunidades étnicas En el Municipio de Pitalito hace presencia la comunidad indígena Yanacona, emigrante del departamento del Cauca desde sus territorios ancestrales, el pueblo Yanacona ha existido desde épocas inmemoriales, habitando el territorio del Macizo Colombiano, con características culturales propias, algunas de ellas actualmente perdidas, pero que las nuevas generaciones con el apoyo de los mayores, se han dado a la tarea de recuperarlas, estableciendo lineamientos que permitan la supervivencia y para ello vienen planteando con la participación activa de la comunidad, una reconstrucción cultural.

La cuna de los Yanacona ha sido la zona suroriental del departamento de Cauca, específicamente en los municipios de Puracé y Sotará. Comunidades negras, afrocolombianos, raizales y palequeras En el Municipio de Pitalito también se cuenta con presencia de comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras, de las cuales no se tiene información exacta del número de personas existentes, sin embargo, según el Censo del DANE 2005, el 2.3% de la población existente en el municipio pertenece a éste grupo étnico, de igual forma concurre también la fuente, determinada por la Red Unidos que caracteriza a la población en pobreza extrema, en la que se identifican 1.576 personas pertenecientes a dichos grupos.

En el Municipio se creó la Asociación de Afrocolombianos residentes en el sur del Huila – Afrosurhuila, organización que lidera los procesos en temas de derechos étnicos consagrados en la ley, de identidad cultural, de participación, entre otros. Básicamente estos esfuerzos están dirigidos a iniciar un proceso de rescate de las costumbres y prácticas culturales propias de este sector poblacional con el fin de construir comunidad e identidad. Alcaldía de Pitalito. (2016).

Tabla 3.
Población étnica del municipio de Pitalito.

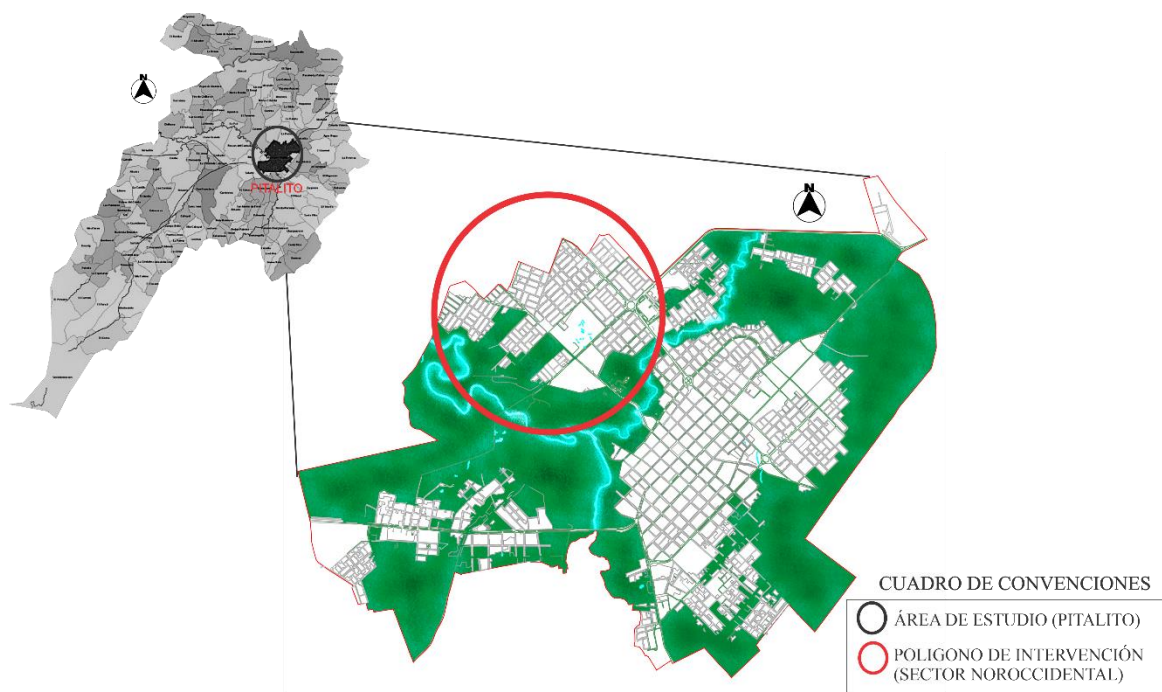
Total población indígena	831
Total población negro, mulato o afrocolombiana	2.324
Población Rom	-
Población Raizal	3
Población Palenquera o de Basilio	-
Fuente: DANE; 2015	
OTROS TOTALES POBLACIONALES	
RED UNIDOS	24.706

Fuente: Propia (2020).

La población étnica del municipio de Pitalito no se encuentra caracterizada socioeconómicamente y tampoco existe un sistema de información institucional que permita dar cuenta de la situación real de la misma. Esto evidencia la carencia de políticas públicas con enfoque diferencial que permitan atender integralmente a esta población. De esta manera se hace indispensable generar procesos que permitan la identificación total de la población y realizar un diagnóstico integral que permita tomar decisiones para afrontar y solucionar las diversas problemáticas relativas a esta población en aspectos económicos, sociales, culturales y comunitarios. Gobierno de Colombia (2017).

Análisis-Polígono De Intervención

Localización:

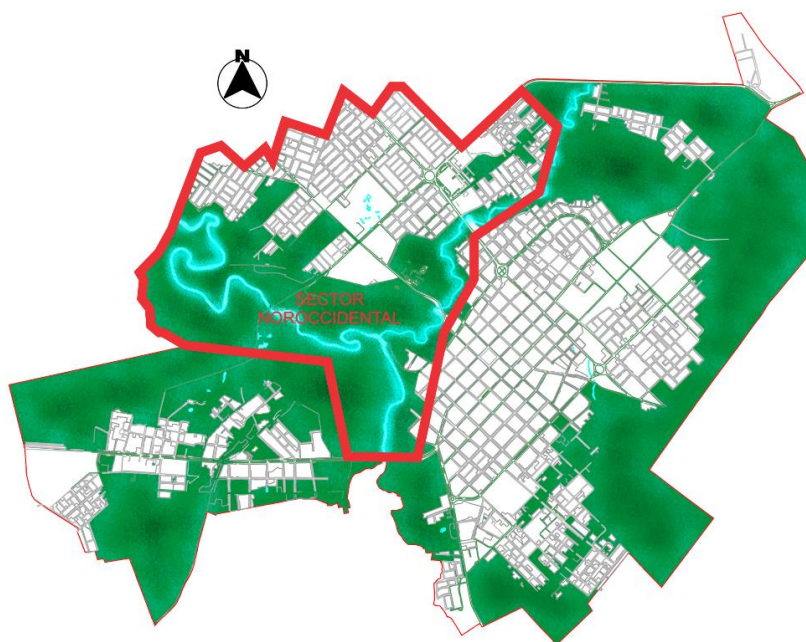


Mapa 33. Localización del polígono de intervención.

Fuente: Propia (2020).

El polígono de intervención está ubicado en el sector noroccidental del municipio de Pitalito, donde a través de un estudio profundo se ha encontrado algunos problemas a nivel socioeconómico, comercial, de vivienda, ordenamiento territorial, entre otros. Con este estudio a los problemas existentes se les dará soluciones, implantando propuestas que ayudaran al mejoramiento integral del sector y la calidad de vida no solo de los habitantes de la zona, sino también del municipio.

Delimitación del Polígono de Intervención:



Mapa 34. Delimitación del polígono de intervención.

Fuente: Propia (2020).

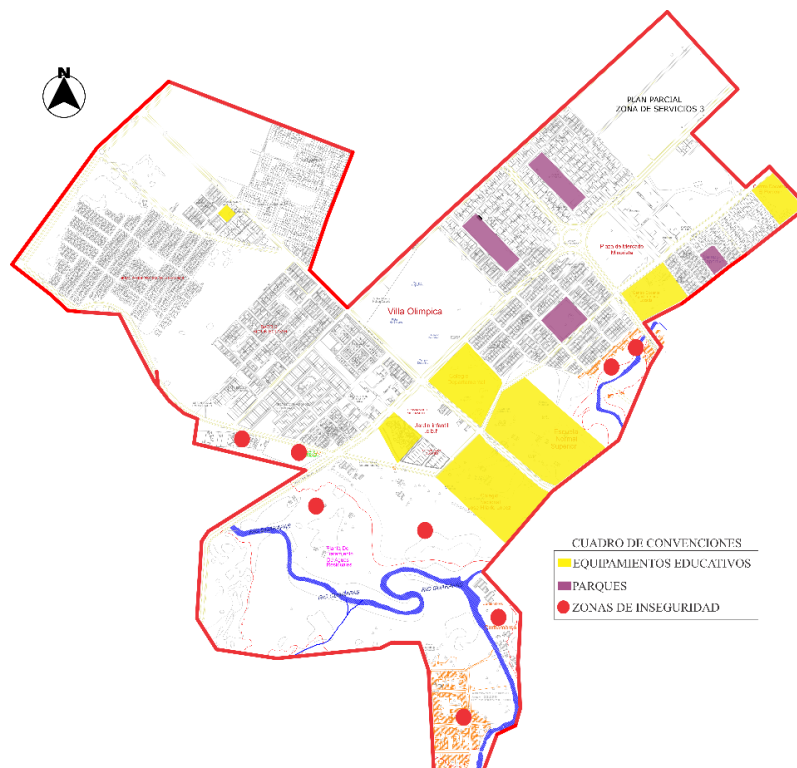
El polígono de intervención adquiere limitantes donde cada uno posee unas características diferentes dependiendo de sus usos del suelo, dinámicas demográficas, sistema ambiental, dinámicas demográficas, infraestructura vial entre otras.

Factor Social del Polígono de Intervención:

Las características sociales que son señaladas deben tener una estrategia de gran importancia ya que estas se deben realizar de primera mano, debido a que es una de las principales problemáticas del municipio de Pitalito y que en el incluye el factor social.

Problemática:

Las problemáticas que se encontraron en el polígono de intervención fueron analizadas a través de un análisis profundo, enfocado en la vivienda informal, poco comercio, esta zona carece de equipamientos importantes como educativo, hospitalario y de seguridad, aunque cuenta con amplia zonas verdes, no hay parques recreativos para el beneficio de los niños y adultos.

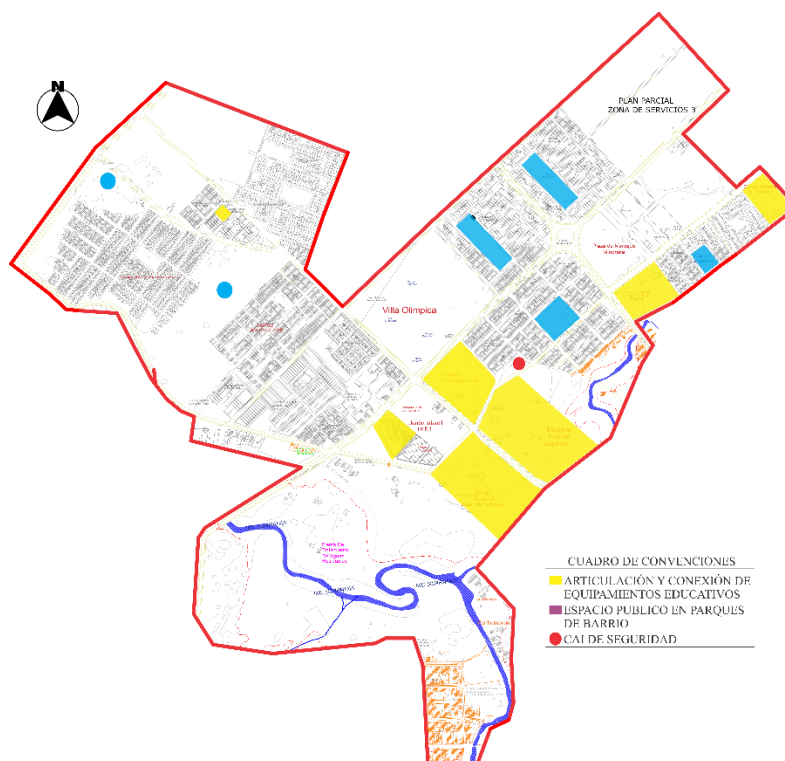


Mapa 35. Problemática del factor social.

Fuente: Propia (2020).

Solución:

- Reubicar las viviendas informales, en lotes donde el uso del suelo está estipulado como plan parcial para vivienda de vivienda multifamiliar de interés social.
- Implantar un CAI que brinde seguridad al sector.
- Renovación en los parques de barrio con diferentes tipos de actividades, generando zonas sociales y de recreación a través de espacio público.



Mapa 36. Solución del factor social.

Fuente: Propia (2020).

Alternativa 1:

Implantar vivienda multifamiliar de interés social, para las familias que actualmente habitan en los asentamientos del sector y aledaños a este mismo.

Alternativa 2:

Proponer zonas de recreación, a partir de parques y zonas de espacio público, implantando canchas de fútbol, gimnasios biosaludables y parques infantiles que mejoren la calidad de vida de estas familias.

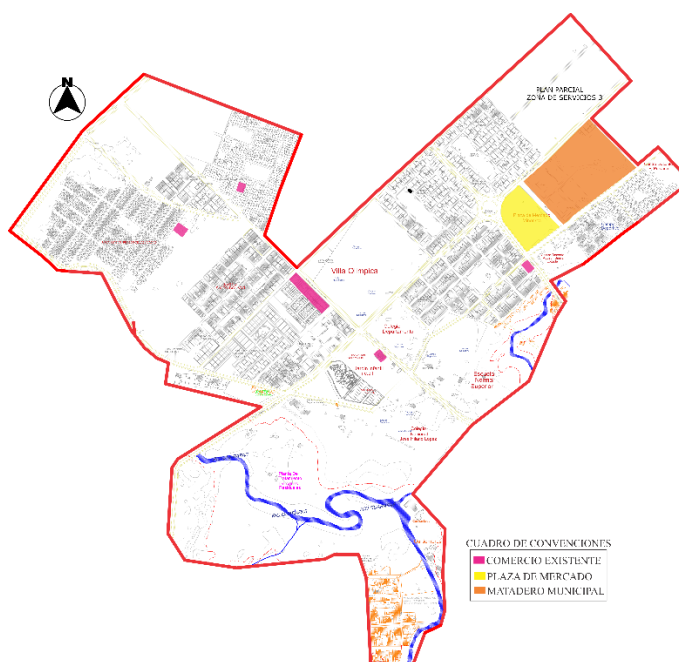


Ilustración 16. Render de implantación de VIS multifamiliar.

Fuente: Propia (2020).

Factor Económico del polígono de intervención:

El área de intervención carece de zonas comerciales, actualmente en este sector existe la plaza de mercado y el matadero municipal, la cual estos equipamientos ha traído problemas a las viviendas aledañas, por causa de desorden y contaminación.



Mapa 37. Problemática del factor económico.

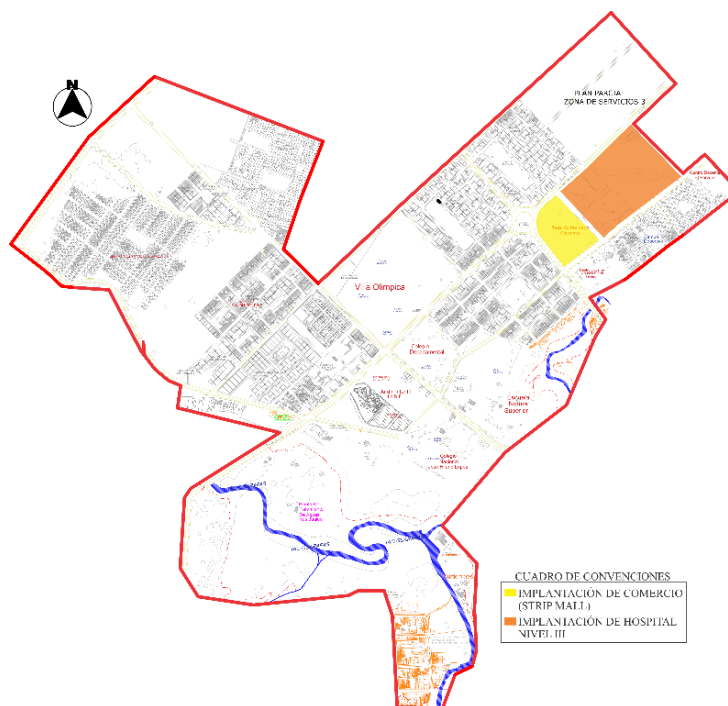
Fuente: Propia (2020).

Problemática:

En este estudio realizado se encontró desorden en las zonas del matadero municipal y la plaza de mercado, ya que estos equipamientos están en un uso del suelo no apto para estas actividades, debido a que en su entorno hay vivienda, el problema tanto de movilidad como de salubridad causa graves daños a las familias que habitan en el sector.

Solución:

Se propone un tipo de comercio minorista llamado (strip mall) la cual es un comercio adecuado para el uso del suelo estipulado en esta área, un comercio que además ira consolidado de vivienda multifamiliar de interés social, propuesta para las familias que actualmente habitan en asentamientos aledaños del sector noroccidental, además de un hospital de nivel iii, que beneficiara las necesidades de salud a los habitantes del sector y el municipio.



Mapa 38. Solución del factor económico.

Fuente: Propia (2020).

Alternativa 1:

Reubicar la plaza de mercado y el matadero municipal en un sector estipulado para este tipo de actividades, que se encuentra en el sur del municipio de Pitalito Huila.

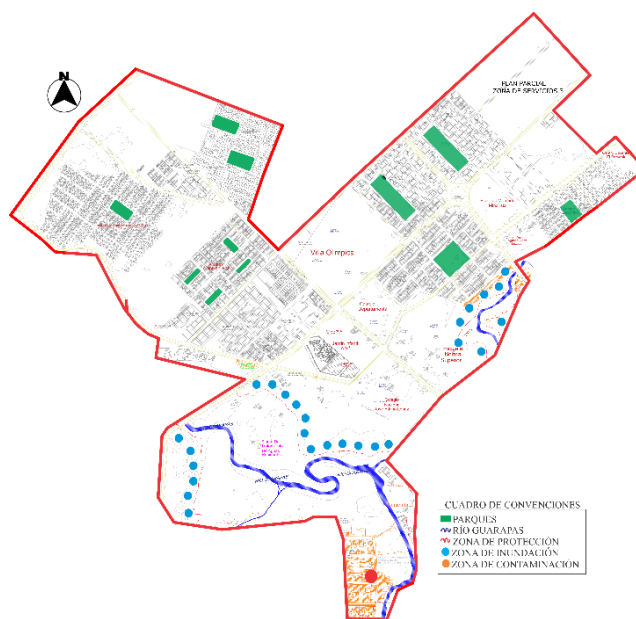


Mapa 39. Render de implantación de comercio y hospital.

Fuente: Propia (2020).

Factor Ambiental del polígono de intervención:

El sector noroccidental actualmente no cuenta con ambientación necesaria para zonas tales como, vías, vivienda y equipamientos.



Mapa 40. Problemática del factor ambiental.

Fuente: Propia (2020).

Problemática:

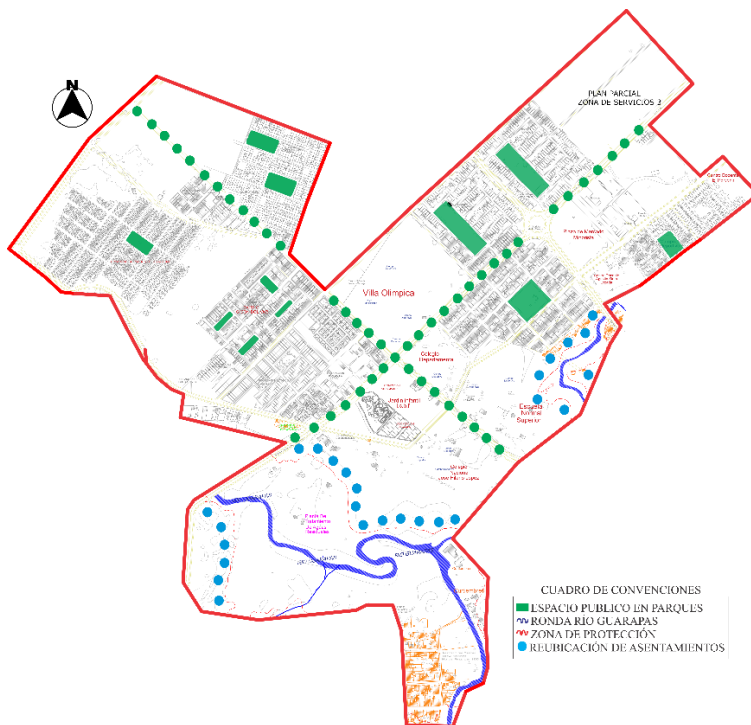
El primer problema que afecta el polígono de intervención es la falta de parques, zonas verdes que ayuden a la protección del medio ambiente y la desarticulación de la estructura ecológica ambiental que se forma en las vías principales del sector y el deficiente sistema de alumbrado público en algunos barrios.

Solución:

Se propone un eje ecológico en las vías principales, secundarias y terciarias del sector, igualmente en la vivienda multifamiliar propuesta, la villa olímpica, el comercio y demás equipamientos propuestos.

Alternativa 1:

Proponer espacios públicos de alta calidad que mejore condiciones ambientales que articulen a la estructura ecológica principal.



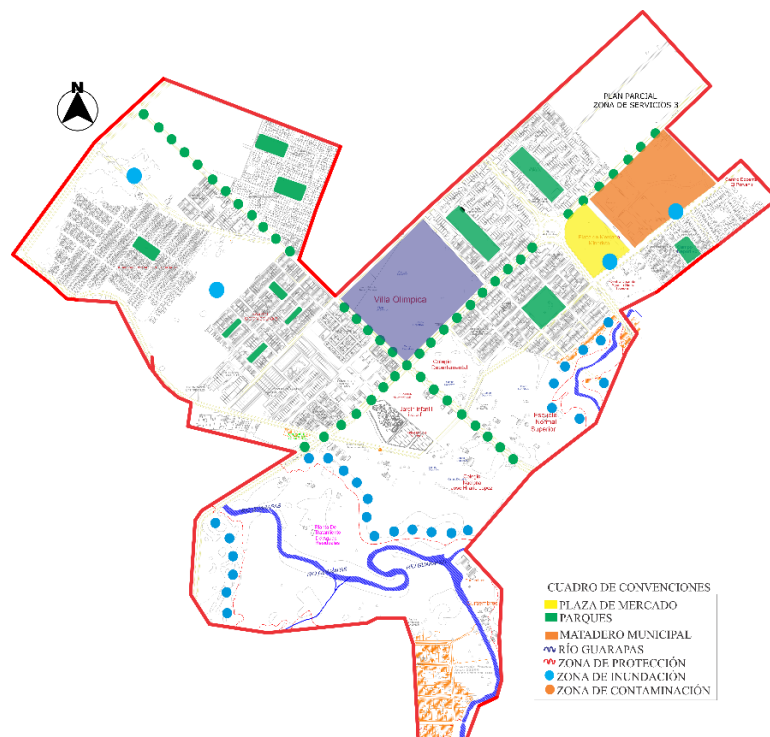
Mapa 41. Solución del factor ambiental.

Fuente: Propia (2020).

Factor Urbano del polígono de intervención:

Problemática:

En el polígono de intervención se encontró una aglomeración de vivienda informal, las zonas comerciales están desordenadas, falta de equipamientos deportivos, de salud y de comercio y muchas zonas vacías las cuales pueden funcionar de una mejor manera.



Mapa 42. Problemática del factor urbano.

Fuente: Propia (2020).

Solución:

Principalmente se propone un hospital de nivel iii, que suplirá las necesidades de salud no solo para los habitantes del sector noroccidental, sino también para el municipio.

Alternativa 1:

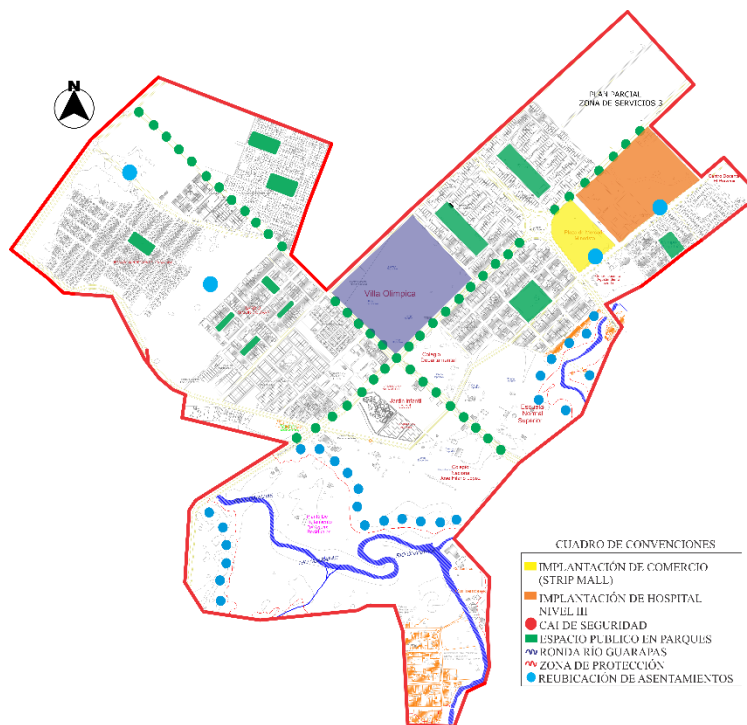
Mejorar la calidad vida de los habitantes del sector, generando nuevas centralidades, puntos de concentración, donde las personas puedan desarrollar todo tipo de actividades, donde estos puntos como lo es el comercio propuesto generen empleo, asociados a la actividad comercial.

Alternativa 2:

Proponer vivienda multifamiliar de interés social, mejorando la calidad de vida, de los habitantes, que actualmente viven en pobreza absoluta.

Alternativa 3:

Renovación de la villa olímpica existente, ya que está actualmente solo cuenta con un patínodromo y el resto de área se encuentra en abandono.



Mapa 43. Problemática del factor urbano.

Fuente: Propia (2020).

Unión de factores del polígono de intervención:

La unión de factores se realiza con el fin de visualizar todos los campos de gran importancia en un solo gráfico, logrando analizar cómo se pueden ir obteniendo estrategias, tomando en cuenta las partes de cada uno de los factores estudiados para formar un “todo” envolvente en el polígono de estudio o de intervención.

Problemáticas:

Este factor abarca todos los cuatro factores anteriores, donde se pudo analizar grandes problemáticas a nivel socioeconómico, cultural, de equipamientos, salud y vivienda. Con este análisis profundo de problemas, se propone soluciones para cada factor, para el mejoramiento integral del sector noroccidental del municipio.

Soluciones:

A través de las fases que se proponen a continuación, se busca identificar, como ya se mencionó, los principales problemas que dificultan el mejoramiento de desarrollo integral.

Posteriormente se realizó un análisis de los diferentes factores identificados, buscando la solución a estos problemas, como lo es la propuesta de renovación y revitalización del sector noroccidental del municipio de Pitalito Huila.

Esta propuesta cuenta con 5 puntuales:

1. Reubicación e implantación de vivienda multifamiliar de interés social en 4 zonas del sector noroccidental.
2. Renovación de la villa olímpica.
3. Implantación de comercio minorista (strip mall) consolidado con vivienda multifamiliar de interés social.
4. Implantación de un hospital de nivel iii, que suplirá las necesidades de salud de este sector.

5. Implantación de espacio público en parques existentes del sector.



Mapa 44. Rrender de propuesta urbana en el sector noroccidental.

Fuente: Propia (2020).

El área total del polígono de intervención: 1'145.355 mt².

Estrategias:

Vivienda:

- Reubicación de viviendas
- Vivienda multifamiliar de interés social
- Parques infantiles

Comercio:

- Strip mall: Locales comerciales

Salud:

- Hospital nivel iii

Espacio público:

- Parques de barrio que contara con diferentes tipos de actividades.

Deporte:

- Renovación de la villa olímpica.
- Implantación de canchas y polideportivos.



Ilustración 17. Render de la renovación de la villa olímpica.

Fuente: Propia (2020).



Ilustración 18. Render de VIS multifamiliar y parques.

Fuente: Propia (2020).

CAPITULO III

Marco metodológico:

Esta investigación es descriptiva, ya que en el transcurso de toda la investigación, se describirán los diferentes factores socioeconómicos del turismo del municipio de Pitalito y el aprovechamiento que se le puede hacer a este y demás factores, para un mejoramiento del desarrollo territorial, así como las causas y efectos de estas actividades en la población.

Se detallará la situación económica y aspecto social de zona y familia que hacen parte de este municipio y del sector donde se va implantar una propuesta urbana y puntual.

Con el propósito de alcanzar los objetivos específicos propuestos para el desarrollo del proyecto, se van a seguir distintas etapas que nos permitirán recopilar la información necesaria para identificar y hallar solución a las problemáticas existentes.

Tipo de Estudio:

Se considera que el tipo de estudio adecuado para esta investigación es tanto analítico como etnográfico, ya que se dará a conocer las diversas características específicas sociales y económicas de una población.

El tipo de estudio realizado en el análisis es un elemento cualitativo y en general un estudio descriptivo, que identifica la problemática que ha sufrido a través del tiempo y que se describe, cómo surgió hasta nuestra actualidad, teniendo en cuenta el tipo de estudio de la investigación se identificó la solución que se brindaría a la zona que se va a intervenir.

Se realizará un estudio proyectivo con el fin de fomentar la conciencia ambiental del municipio de Pitalito, creando espacios comerciales y culturales interesantes.

Método de investigación

En la siguiente investigación se empleará una metodología de trabajo de campo basado en visitas y entrevistas personales a del sector noroccidental del municipio de Pitalito, en donde se describirán los principales factores sociales, económicos, ambiental y urbano.

Además se realizaron encuestas y entrevistas permitió obtener la información necesaria para el desarrollo del proyecto y se busca realizar un diagnóstico previo con el fin de identificar la situación actual del polígono a intervenir en el Municipio de Pitalito, con respecto mejoramiento integral del mismo.

Universo:

El departamento del Huila tiene una población aproximada de 1.211.163 habitantes (0,16% de la población del país).

Población:

La población del municipio de Pitalito se compone por urbano y rural, en la cual el total del municipio es de 135.612 habitantes, de los cuales 77.504 (57,15%) pertenecen al sector urbano y 58.108 (42,85%) pertenecen al sector rural.

Muestra:

La población muestra, se basa en el número de habitantes del polígono de intervención la cual son un total de 16.500 familias.

Conclusiones

- **Con relación a los análisis de diagnóstico a escala macro y micro:**

En la estructura urbana regional de Colombia se puede determinar la posición de Pitalito con respecto a diferentes niveles, por lo que Pitalito marca la entrada a la región central de Colombia, ya que este es un paso obligatorio hacia Bogotá desde el sur del país. Por lo tanto, su área urbana se especializa en comercio y brinda servicios para la industria terciaria como finanzas, hoteles y educación.

Adicionalmente a ello, en el área urbana de Pitalito se localizan equipamientos a escala regional en la prestación de estos servicios. Actualmente, la región continua siendo receptora activa de los movimientos y procesos sociales, económicos y políticos del país, donde grupos al margen de la ley, junto con la presencia de cultivos ilícitos, ha afectado la propiedad de la tierra estimulando migraciones por parte de sus habitantes, con detrimento sobre los recursos naturales y el desarrollo humano de la región. Este hecho, desde el punto de vista de la planeación del municipio, demanda acciones de control y recuperación de las zonas afectadas, así como el planteamiento de opciones productivas menos agresivas con el entorno.

Pitalito es conocido en el país y en el extranjero por la calidad y belleza de sus artesanías, lo que la convierte en el primer lugar en la economía de la región. La enorme riqueza arqueológica de la zona la convierte en un lugar de peregrinaje para ciudadanos y extraños. En materia de servicios sociales, el municipio de Pitalito ha jugado un papel atractivo en el proceso de prestación de servicios de educación superior en universidades, centros de formación técnica y profesional, en las ciudades aledañas de la región e incluso en cierta escala del sector.

- **Con relación al análisis del sector noroccidental:**

En cuanto a la recreación y el deporte, se puede observar que el municipio cuenta con algunos recintos de entretenimiento, como El Coliseo, Villa Olímpica, y hay múltiples canchas en algunas comunidades, pero esto no es suficiente en los Territorios del Noroeste, porque en algunos casos las escuelas deben realizar actividades recreativas y deportivas para los residentes y brindar instalaciones para tal fin. De acuerdo al área estimada anteriormente de 158.174 m² y sin contemplar en esta área la Villa Olímpica por cuanto, si bien es potencialmente aprovechable aún no se encuentra en condiciones adecuadas, resulta un índice de 3,32 m²/habitante de zonas recreativas sobre un total de 47.633 personas en la población urbana, cifra que se considera muy baja frente a una cifra o índice deseable de 10 m²/habitante.

El sector noroccidental cuenta con un importante número de equipamientos para la atención de la población que, sin embargo, resultan insuficientes. Se puede concluir que el municipio carece de espacios libres adecuados que contribuyan a estructurarla; a escala urbana son pocos los espacios y con escasa definición; a escala sectorial son inexistentes y a escala de barrio son muchos pero en la mayoría de los casos aún sin construir o medio construidos y esta deficiencia de espacios hace que el municipio se vea desarticulado y deteriorado.

- **Con relación a la propuesta urbana:**

Con respecto a la propuesta urbana planteada, la conexión de los equipamientos existentes y los propuestos permiten aprovechar de mejor manera el gran potencial que presenta este sector tan importante del municipio de Pitalito, donde también los habitantes se interesarán por involucrarse en los procesos de planeamiento, diseño y ejecución, hecho que a la hora de intervenir, podrá significar mayores niveles de apropiación y pertenencia de las

infraestructuras por parte de estos. De acuerdo a todo lo que abarca esta propuesta, es necesario emprender acciones que permitan articular adecuadamente la estructura ecológica principal y la realidad urbanística del municipio. Dado a que la recuperación de la estructura ecológica principal, permitirá generar opciones y oportunidades urbanas como en el caso del potencial de desarrollo del municipio hacia el sur.

Lo anterior, a su vez, resultara en el aprovechamiento de las oportunidades urbanas presentes y la generación de opciones de mejoramiento integral y urbano que, por extensión y dadas las características expuestas del municipio, atraerán capitales importantes para el desarrollo de la población. La renovación y revitalización urbana en este sector propuesto presenta componentes estratégicos tales como:

- Renovación de la villa olímpica
- Implantación de vivienda multifamiliar de interés social
- Implantación de comercio consolidado con vivienda.
- Mejoramiento integral de salud con el hospital de nivel III.
- Implantación de espacio público.

Se espera que el proyecto propuesto genere espacios de recreación, deporte, comercio y salud que permita satisfacer las necesidades no solo de los habitantes del sector noroccidental, sino también al municipio de Pitalito.

Recomendaciones

De la experiencia recogida en este proyecto, la amplia investigación a escalas macro y micro, siempre se desea que haya una mejora continua del mismo, por lo tanto la primera recomendación es que el interés por este proyecto, siga.

Desde el punto de vista metodológico debe haber la posibilidad de que en estudios posteriores se aborde metodologías diferentes, bien sean más avanzadas o del mismo nivel, pero con otros instrumentos; o también aplicar la metodología empleada los estudios realizados, ya sea en investigaciones de otros temas e incluso de otras áreas del conocimiento.

En la parte de la propuesta urbana es importante, revisar mediante herramientas avanzadas las funciones urbanas, la conexión entre lo urbano y el peatón, donde estas herramientas, permitan la simulación 3D de los elementos arquitectónicos existentes y los propuestos, considerando la interacción suelo-estructura y así estudiar el comportamiento que componen las manzanas de viviendas, equipamientos y demás elementos encontrados en el sector.

Desde el punto de vista práctico, también es importante que en el de estudio urbano que fue aplicado, exista alguna investigación profunda, en cuanto al sector económico, comunidad, entre otras e incluir las recomendaciones propuestas enfocadas en este tipo estudio, bien sean para corregir algunos aspectos, emprender mejoras o incluir nuevos elementos de interés para la solución a la problemática abordada.

Referencias bibliográficas

GABIÑA, Juanjo. Prospectiva y Planificación Territorial. Hacia un Proyecto de Futuro. Alfaomega Editores. Bogotá. (1999).

LEVA, Germán. Indicadores de Calidad de Vida Urbana. Teoría y Metodología. Universidad Nacional de Quilmes. Buenos Aires. (2005).

MULLER, Pierre. Las políticas públicas. Segunda Edición. Traducción de Jean Francoise Jolly y Carlos Salazar Vargas. Universidad Externado de Colombia. Bogotá. (2005).

Informe de gestión plan departamental de desarrollo sector educativo de enero a diciembre de (2009). 8 de septiembre 2019, de Secretaria de educación del departamento del Huila.

Recuperado de:

- file:///C:/Users/Downloads/informe%20de%20gestion%202009_alx2%2017%20de%20noviembre%20de%202010.pdf

Huilaturistica.blogspot. (2011). Arte, cultura y turismo. 12 de septiembre 2019, de Huilaturistica.blogspot. Recuperado de:

- <http://huilaturistica.blogspot.com/2011/08/economia-municipio-pitalito-huila.html>

Universidad nacional de Colombia. Proyecto de renovación urbana en la ciudad de Bogotá. Yira Catalina Martínez Castillo. Facultad de Artes Bogotá. (2012). Recuperado de:

- <http://bdigital.unal.edu.co/10236/1/393259.2012.pdf>

BCN Ecologia. (2012). SUPERMANZANA. 8 de abril de 2020, de BCN Ecología. Recuperado de:

- <http://www.bcnecologia.net/es/modeloconceptual/supermanzana#:~:text=La%20Supermanzana%20es%20una%20nueva,espacio%20p%C3%BAblico%20para%20el%20peat%C3%B3n>

La revitalización urbana: un proceso necesario (2013). 7 de septiembre 2020, de arquitectura, literatura. Recuperado de:

- <https://conarqket.wordpress.com/2013/08/16/la-revitalizacion-urbana-un-proceso-necesario/#:~:text=La%20Revitalizaci%C3%B3n%20Urbana%20es%20el,centros%20tradicionales%20demandan%20para%20su>

Mintransporte. (2013). Plan Nacional de Seguridad Vial. 12 de septiembre 2019, de mintransporte. Recuperado de:

- <https://www.mintransporte.gov.co/publicaciones/3239/plan-nacional-de-seguridad-vial/>

Delgado, Ulloa. (2015). La economía del Departamento del Huila: diagnóstico y perspectivas de mediano plazo. 9 de septiembre del 2019, de Fedesarrollo. Recuperado de:

- <https://www.mintransporte.gov.co/publicaciones/3239/plan-nacional-de-seguridad-vial/>

Alcaldía de Pitalito. (2016). Plan de desarrollo municipio de Pitalito 2016 - 2019. 22 de Agosto 2019, de Alcaldía Pitalito. Recuperado de:

- <http://proyectos.andi.com.co/SecTH/Documents/ESTUDIO%20REGIONAL%20HUILA%20FINAL%20Ago%2014.pdf>

Gobierno de Colombia (2017). Pitalito, Huila. Terredata. 30 de febrero de 2017, DNP Pitalito Huila. Recuperado de:

- https://www.alcaldiapitalito.gov.co/normatividadvigente/Acuerdo_022-2016.pdf

Colombia. (2019). Pitalito. 9 de agosto de 2019, de Colombia siente el ritmo. Recuperado de:

- https://www.alcaldiapitalito.gov.co/normatividadvigente/Acuerdo_022-2016.pdf

Gobernación del Huila. (2017). Infraestructura vial. 15 de septiembre 2019, de Gobernación. Recuperado de:

- <https://www.huila.gov.co/vias-e-infraestructura/publicaciones/6169/infraestructura-vial/>

Runap. (2018). Departamento Huila. 17 de septiembre 2019, de Runap. Recuperado de:

- <https://runap.parquesnacionales.gov.co/departamento/945>

Invias. (2018). Plan departamental de seguridad vial huila. 30 de septiembre 2019, de

Invias. Recuperado de:

- http://espriverahuila.micolombiadigital.gov.co/sites/espriverahuila/content/files/000044/2155_plan-departamental-de-seguridad-vial-huila-20182021-1.pdf

Entre Orillas, proyecto de renovación urbana para transformar a Medellín. 10 de Abril

2020, de 360 en Concreto. Recuperado de:

- <https://www.360enconcreto.com/blog/detalle/entre-orillas-proyecto-de-renovacion-urbana-para-transformar-a-medellin>

Huilamagnifica. (2019). Cultura. 5 de septiembre 2019, de huilamagnifica. Recuperado de:

- <https://huilamagnifica.com/category/cultura/>

Secretaria de salud (2019). 11 de septiembre 2019, de Alcaldía de Neiva. Recuperado de:

- <https://www.alcaldianeiva.gov.co/NuestraAlcaldia/Dependencias/Paginas/Secretaria-de-Salud.aspx>

Semana. (2019). Huila, un destino imperdible. 12 de septiembre 2020, de Semana.

Recuperado de:

- <https://www.semana.com/galerias/galeria/lugares-imperdibles-para-visitar-en-el-huila/552738/>

Cultura y deporte Pitalito Huila. (2019). Instituto de Cultura Recreación y Deporte

Pitalito Huila. 14 de septiembre 2019, de cultura y deporte Pitalito Huila. Recuperado de:

- <http://www.culturaydeportepitalitohuila.gov.co/>

Gobernación del Huila. (2019). Turismo. 15 de septiembre 2019, de Gobernación del Huila.

Recuperado de:

- <http://turismo.huila.gov.co/>

Invias. (2019). Invias. 16 de septiembre 2019, de Invias. Recuperado de:

- <https://www.invias.gov.co/>

Alcaldia Pitalito. (2019). Alcaldía Pitalito. 17 de septiembre 2019, de Alcaldía Pitalito.

Recuperado de:

- https://www.alcaldiapitalito.gov.co/normatividadvigente/Acuerdo_022-2016.pdf